

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Генеральный директор ОАО «СОЗИДАТЕЛЬ»



Болдов И.К.

УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
Протокол от 03.06.2013 г.



Болдов И.К.

ГODOVOЙ ОТЧЁТ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«СОЗИДАТЕЛЬ»

за 2012 год

1. Сведения об Обществе.

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «СОЗИДАТЕЛЬ»
- 1.2. Место нахождения: 143921, Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, д. 72
- 1.3. Почтовый адрес: 143921, Московская область, г. Балашиха, д. Черное, ул. Проектная, д. 72
- 1.4. Контактные телефоны: (495) 988-31-98,
- 1.5. Дата государственной регистрации: 13.05.1999 г.
- 1.6. Идентификационный номер налогоплательщика: 7709220633
- 1.7. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1025000513097
- 1.8. Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц: 29.11.2002
- 1.9. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре, в том числе количество акционеров, внесенных в список, имеющих право на участие в годовом общем собрании: 7 физических лиц.
- 1.10. Доля государства в уставном капитале Общества и специальное право («золотая акция») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности и специальное право на участие Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом («золотая акция») отсутствует.
- 1.11. Информация об аудиторе общества:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма АКАДЕМ-АУДИТ»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «АКФ АКАДЕМ-АУДИТ»
Место нахождения: 119454, г. Москва, ул. Коштыянца, д. 10
ОПН: 10403005915
ОГРН: 1037789074751
- 1.12. Размер уставного капитала эмитента: 200 464,00 (Двести тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля
Общее количество акций: 25 058 штук обыкновенных именных бездокументарных
Номинальная стоимость 1 акции: 8 рублей каждая.

2. Положение общества в отрасли.

Основным видом деятельности ОАО «СОЗИДАТЕЛЬ» является сдача в аренду собственного недвижимого имущества и оборудования.

3. Основные показатели деятельности Общества:

	2012 (тыс.руб.)
Выручка от сдачи в аренду недвижимого имущества и оборудования.	9 134
Себестоимость тыс. руб.	(9 006)
Чистая прибыль тыс. руб.	60

По итогам года чистая прибыль (убыток) составила 60 тыс. руб..

Среднесписочная численность работающих за 2012 г. составила 12 человек.

4. Перспективы развития общества

В 2013 году Общество планирует увеличить объем выручки и чистой прибыли за счет предоставления арендаторам более качественных услуг, привлечения новых арендаторов, проведения ремонта оборудования.

5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

Дивиденды по обыкновенным именным акциям эмитента за 2012 год не объявлялись и не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества

Основным источником доходов Общества является прибыль от арендной платы, поэтому необходимо четкое финансовое и юридическое обоснование величины арендной платы.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупные сделки обществом не совершались.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении

Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность Обществом не совершались.

9. Состав совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах совета директоров, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года

Состав Совета директоров общества:

№	ФИО	Участие органах управления Общества	в	Должность	Кол-во Акций	Доля уставном капитале	в
1.	Мукосеев Андрей Андреевич	Председатель Совета директоров	-		11 875	47,3901	
2.	Каштан Андрей Васильевич	Член Совета директоров	-		3 889	15,5200	
3.	Козлов Александр Алексеевич	Член Совета директоров	-		0	0	
4.	Скроховский Александр Владимирович	Член Совета директоров	-		0	0	
5.	Мусин Тимур Дамирович	Член Совета директоров	-		0	0	

10. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества и членах коллегиального исполнительного органа общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор:

Болдов Игорь Кимович

Год рождения – 1950

Образование – высшее

Доля в уставном капитале Общества – 3,55%

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества – 890 акций.

11. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица,

занимающего должность единоличного исполнительного органа (управляющего, управляющей организации) акционерного общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа акционерного общества и каждого члена совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного в течение отчетного года

11.1. Размер вознаграждения единоличного исполнительного органа ОАО «СОЗИДАТЕЛЬ» установлен в форме должностного оклада согласно утвержденному штатному расписанию.

11.2. Членам Совета директоров в течение отчетного года вознаграждения (компенсации расходов) не выплачивались.

12. Сведение о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.

Специально принятого Кодекса корпоративного поведения в Обществе нет. Однако в процессе своей деятельности Общество стремится руководствоваться принципами Кодекса корпоративного поведения.

13. Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества.

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



Болдов И.К.