

ООО «Аудиторско-консалтинговая фирма

АКАДЕМ-АУДИТ»

119454 г. Москва, ул. Коштыянца, д.10 тел./факс (495) 504-8640, (499)153-13-92.

Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов – «Российский Союз Аудиторов». ОГРН 10403005915.

E-mail: akademaudit@mail.ru.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Аудиторско-консалтинговая фирма АКАДЕМ-АУДИТ»**

Россия, Москва, ул. Коштоянца ,10

тел/факс (495)504-8640

**Акционерам ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»
и иным пользователям***Сведения об аудируемом лице:*

Наименование организации	Публичное акционерное общество «СОЗИДАТЕЛЬ» (ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ»)
Место нахождения	143921 Московская область, г. Балашиха, деревня Черное, ул. Проектная, д.72
Дата государственной регистрации	13 мая 1999 г. на основании Регистрационного свидетельства Московской регистрационной палаты № 387.303.
ОГРН	1025000513097
ИНН/КПП	7709220633/500101001.

Сведения об аудиторе:

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма АКАДЕМ-АУДИТ» (ООО «АКФ АКАДЕМ-АУДИТ»)
Место нахождения	119454 г. Москва, ул. Коштоянца, д.10
Дата государственной регистрации	23 декабря 2003 г. Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве (свидетельство о государственной регистрации № 006694595)
ОГРН	1037789074751
ИНН/КПП	7729501897/772901001
Членство в СРО	«Российский Союз Аудиторов»
ОРНЗ	10403005915

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г., отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2016 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применимой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ПАО «СОЗИДАТЕЛЬ» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

Генеральный директор
ООО «АКФ АКАДЕМ-АУДИТ»

О.Н.Сапьян

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000323 выдан на основании Решения саморегулируемой организации аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» от 20 февраля 2013 года (протокол № 112) на неограниченный срок;

Квалификационный аттестат аудитора № К-008796 выдан Решением ЦАЛАК Министерства финансов РФ от 27 марта 1997 года № 42 на неограниченный срок; член саморегулируемой организации аудиторов – Некоммерческое партнерство «Ассоциация Аудиторов Содружество» (ОРНЗ 21006014220).

19 мая 2017 г.

