



ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 001



4C5C 33E3 5097 7988 D9BD E2A9 91F5 7660

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2012

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОКОМПЛЕКС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 01.11

Код по ОКПО 81519095

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 18 страницах

с приложением документов или их копий на ... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

Ген. Дир. ООО "Агрокомплекс" - ООО "Агрокомплекс" в лице Ген. дир. Каминцева Дмитрия Николаевича

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Подпись Дата 04.02.2013

Главный бухгалтер

Ген. Дир. ООО "Агрокомплекс" - ООО "Агрокомплекс" в лице Ген. дир. Каминцева Дмитрия Николаевича

(фамилия, имя, отчество \* полностью)

Подпись

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) ...

на ... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на ... листах

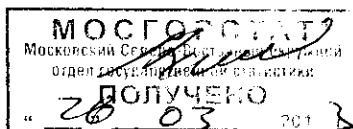
Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.





1050 4024

ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 002



7B4A 94B4 509D CEE1 1B89 40AF 4A34 0241

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 127106

Субъект Российской Федерации (код) 77

Район \_\_\_\_\_

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) АЛТУФЬЕВСКОЕ Ш

Номер дома  
(владения) 13

Номер корпуса  
(строения) 5

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 003



8FED 3C17 5098 B9C9 EE19 78AB D0E5 9696

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	Актив		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	3 0 7 4 1 5	3 0 7 4 1 5	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	3 0 7 4 1 5	3 0 7 4 1 5	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 1 2 2 5	1 6 1 3	—
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 3 4 9 8 4 0	4 8 9 9 0	4 8 0 8 5
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 9 2	—	1 0 0
—	Прочие оборотные активы	1260	1	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1 3 7 1 7 5 8	5 0 6 0 3	4 8 1 8 5
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 6 7 9 1 7 3	3 5 8 0 1 8	4 8 1 8 5





ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 004



A836 5E63 5090 72C0 C85F 5F93 22A1 E456

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 0 8 9 3 5	3 0 8 9 3 5	1 5 2 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 0 2 6 4	4 7 9 2 7	4 6 6 5 6
	Итого по разделу III	1300	3 5 9 1 9 9	3 5 6 8 6 2	4 8 1 7 6
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	1 3 0 0 0 0 0		8
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 3 0 0 0 0 0	0	8





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 005



D156 F1E3 509B C287 201B 6BB0 DEE9 1F8E

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	1 8 4 0 7		
	Кредиторская задолженность	1520	1 5 6 7	1 1 5 6	1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 9 9 7 4	1 1 5 6	1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 6 7 9 1 7 3	3 5 8 0 1 8	4 8 1 8 5

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями





ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 006

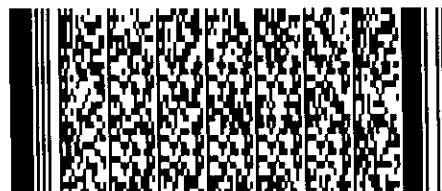


F4D1 7746 509D 4254 53B3 1DA1 8064 32D0

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	11501	307415	307415	
		11502			
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 007



0802 D087 5090 A882 A8F5 9788 86FE D676

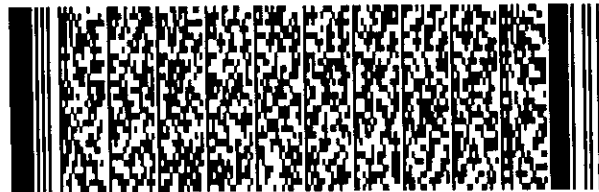
## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	2 9 0 5		
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12302	0	8 3	
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12303	1 8 3 2 0	1 5 3 0	
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
	АКЦИИ	12401	0		4 8 0 8 5
	ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ	12402	5 2 2 4 8 0		
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12403	8 2 7 3 6 0	4 8 9 9 0	
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	5 3 0		1 0 0
	ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА У БРОКЕРА	12502	1 6 2		
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601	1		
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 008



798D 596C 5099 15D2 BEEC 60A6 2574 08CC

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
		13101			
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
		13201			
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
		13401			
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
		13501			
		13502			
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
		13601			
		13602			
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
		13701			
		13702			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
		13751			
		13752			
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14101	1300000		8
		14102			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
		14201			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
		14301			
		14302			







ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 009



1E75 CA9F 509D B7A0 2B02 2F88 B30B 12EE

## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14351			
	<input type="text"/>	14352			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14501			
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	15101	18407		
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	1288	1150	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	279	2	1
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15203	0	4	
	<input type="text"/>	15204			
	<input type="text"/>	15205			
	<input type="text"/>	15206			
	<input type="text"/>	15207			
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15301			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15401			
	<input type="text"/>	15402			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15451			
	<input type="text"/>	15452			
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15501			





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 010



007D 9365 509C 6BE1 BA49 E8B3 FEE3 0753

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110			
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200			
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	2 0 5 5 8	2 0 7 1	
	Проценты к уплате	2330	( 1 8 4 0 7 )		
	Прочие доходы	2340	7 3 7 5 4 2	4 9 3 7 4	
	Прочие расходы	2350	( 7 3 6 7 7 2 )	( 4 9 8 5 4 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 9 2 1	1 5 9 1	
	Текущий налог на прибыль	2410	( 5 8 4 )	( 3 2 0 )	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 3 3 7	1 2 7 1	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	2 3 3 7	1 2 7 1	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 011



900B 7EB4 5097 4289 9D7F 8A8E 8DE2 8555

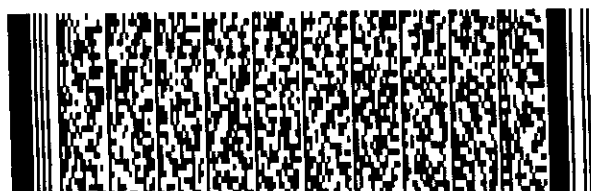
## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
		21101		
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001		
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001		
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	23201	20558	2071
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	23301	(18407)	
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	23401	737542	49374
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА	23501	(732984)	(48085)
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23502	(1401)	(214)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	23503	(2387)	(1555)



+



+



ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 012



036C BE1E 5094 EEE2 A2E2 A68E 1FBA B0B8

## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	23001	2 9 2 1	1 5 9 1
		23002		
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
		24211		
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
		24301		
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
		24501		
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
		24601		
		24602		
		24603		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
		25101		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
		25201		





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 013



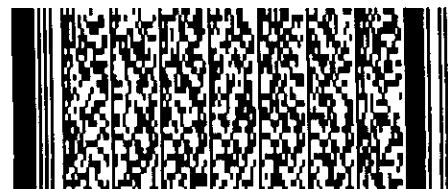
0594 BB38 5098 9C29 AE8A 598D 76D2 B6BC

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
1 5 2 0				4 6 6 5 6	4 8 1 7 6
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
3 0 7 4 1 5				1 2 7 1	3 0 8 6 8 6
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				1 2 7 1	1 2 7 1
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
3 0 7 4 1 5					3 0 7 4 1 5
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 014



684A 9AC4 509B B22C 07F8 559A 2FD2 A2A4

Уставный капитал

1

Собственные акции, выкупленные у акционеров

2

Добавочный капитал

3

Резервный капитал

4

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

5

Итого

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

308935

47927

356862

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

2337

2337

в том числе:

чистая прибыль (3311)

2337

2337

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:

убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

308935

50264

359199





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 015



05CF 498A 509C 85FB CB6A 828C E88C 2481

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	4 8 1 7 6	1 2 7 1	3 0 7 4 1 6	3 5 6 8 6 3
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	4 6 6 5 6	1 2 7 1	1	4 7 9 2 8
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	4 6 6 5 6	1 2 7 1	1	4 7 9 2 8
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	4 6 6 5 6	1 2 7 1	1	4 7 9 2 8
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
Чистые активы	3600	_____	_____	_____





ИНН 7705800231

КПП 771501001 Стр. 016



4B54 BF46 509E DC48 ECA9 7599 F698 270B

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	8 0 7 5 3 0	4 9 3 7 4
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	_____	_____
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	_____	_____
от перепродажи финансовых вложений	4113	0	4 9 3 7 4
прочие поступления	4119	8 0 7 5 3 0	_____
Платежи – всего	4120	( 6 4 6 1 )	( 1 0 2 1 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 0 )	( 3 9 9 )
в связи с оплатой труда работников	4122	_____	_____
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	( 2 2 6 )	( 4 0 3 )
прочие платежи	4129	( 6 2 3 5 )	( 2 1 9 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 0 1 0 6 9	4 8 3 5 3
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	1 8 3 0 3 8	6 4 5
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 8 3 0 3 8	1 0 0
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	0	5 4 5
Платежи – всего	4220	( 9 8 3 5 7 7 )	( 4 9 0 9 0 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 9 8 3 5 7 7 )	( 4 9 0 9 0 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	( 8 0 0 5 3 9 )	( 4 8 4 4 5 )







ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 017



6D1D 174E 5095 5344 9683 8998 3497 7396

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	1 5 4 0 9 9 9	5 0
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	0	5 0
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(1540836)	( 5 8 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 0 )	( 5 8 )
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 6 3	( 8 )
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	6 9 3	( 1 0 0 )
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	1 0 0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 9 3	0
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 7705800231

КПП 771501001 стр. 018



BE43 6246 5090 EE54 D57D A889 C0D9 964D

## Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:</b>			
	41141		
	41142		
<b>Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:</b>			
	41191		
	41192		
<b>Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:</b>			
	41251		
	41252		
<b>Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:</b>			
	41291		
	41292		
<b>Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:</b>			
	42151		
	42152		
<b>Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:</b>			
	42191		
	42192		
<b>Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:</b>			
	42251		
	42252		
<b>Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:</b>			
	42291		
	42292		
<b>Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:</b>			
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА У БРОКЕРА	43151	1540999	
	43152		
<b>Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:</b>			
	43191		
	43192		
<b>Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:</b>			
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА У БРОКЕРА	43241	(1540836)	
	43242		
<b>Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:</b>			
	43291		
	43292		



# Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс»

ИНН/КПП 7705800231/771501001, 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д.13, кор.5

## Пояснения

### **1. Общие положения**

Общество с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», зарегистрировано 13.07.2007 года Межрайонной ИФНС России №46 по г.Москве, ОГРН 1077757887790 (далее «Общество»). Сфера деятельности – сельскохозяйственная (растениеводство) код по ОКВЭД 01.11.1.

Адрес места нахождения Общества: 127106, г.Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 13, кор.5.

Генеральный директор Общества – Управляющий ООО «АгроКомплекс» - ООО «АгроПром» в лице Генерального директора Калинин Дмитрий Николаевича.

Среднегодовая численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2012г. составила 1 человек .

По состоянию на 31.12.2012 года учредителями Общества являются ООО «АгроГородок» ( 86,74% доли) и ООО «АгроПром» ( 13,26% доли).

Уставный капитал Общества 308 935 103 руб. сформирован и оплачен полностью.

### **2. Финансовые вложения**

На 31.12.2012 года ООО «АгроКомплекс» имеет следующие финансовые вложения:

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Предоставленные займы (руб.)	827 260 000,00
2	Векселя процентные	522 480 352,84

При выбытии обращающихся ценных бумаг себестоимость списывается по методу ФИФО, при выбытии необращающихся ценных бумаг себестоимость списывается по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений (векселя) и по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (ФИФО) для акций и облигаций.

### **3. Займы и кредиты**

В 2012 году ООО «АгроКомплекс» стало эмитентом облигационных займов: Обл.займ 4-01-00173-R от 30.07.2012 на сумму 300 000 000 руб. процентная ставка 10%, срок погашения 2555 день, 29.07.2019г. Обл.займ 4Б02-01-00173-R от 10.12.2012 на сумму 1 000 000 000 руб. процентная ставка 10%, срок погашения 1095 день, 10.12.2015г.

### **4. Земельные участки**

На 31.12.2012 на балансе общества числятся 2 (два) земельных участка:

Площадь 86 388 кв.м. (кадастровый номер № 50:18:004 01 04:0037 , св-во о гос регистрации 50 ABN 481377 от 19.01.2012 г.) – балансовая стоимость 39 461 175 руб.

Площадь 586 602 кв.м. (кадастровый номер № 50:18:004 02 28:0214, св-во о гос регистрации 50 ABN 481378 от 19.01.2012 г.) – балансовая стоимость 267 953 928 руб.

Стоимость земельных участков не погашается.

16.09.2011 года на основании Решения единственного участника и акта приема-передачи имущества от 16.09.2011г. обществу были переданы в уставный капитал вышеперечисленные земельные участки.

#### 5. Раскрытие прочей информации

По итогам работы за 12 месяцев 2012 года получен налогооблагаемый доход , облагаемый по ставке 20%, в размере 2 921 356 руб. Исчислен налог на прибыль в размере 584 271 руб.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2012г. нераспределенная прибыль составила - 50 264 619 руб.

Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует.

Ведение бухгалтерского и налогового учета ведется ИП Бастрыкина М.В. по договору на оказание бухгалтерских услуг.

#### 6. Аффилированные лица

№	Полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица	Адрес места нахождения, ОГРН юридического лица / Адрес места жительства, паспортные данные физического лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным
1.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АгроПром»</b>	Адрес места нахождения: 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 13, корп. 5, ИНН 7705800224, ОГРН 1077757887459	Организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ООО «АгроКомплекс»; организация, принадлежащая к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»
2.	<b>Общество с ограниченной ответственностью «АгроГородок»</b>	Адрес места нахождения: 127106, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, д. 13, корп. 5, ИНН 7705800217, ОГРН 1077757887019	Организация, владеющая 86,74% уставного капитала ООО «АгроКомплекс»; организация, принадлежащая к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»
3.	<b>Калинчев Дмитрий Николаевич</b>	Паспорт 45 01 №182252 выдан 07.06.2001 г. Отделом внутренних дел района Аэропорт города Москвы, зарегистрирован по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, дом 60а, квартира 30.	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»

4.	<b>Бажанов Дмитрий Станиславович</b>	Паспорт 45 08 №784903 выдан 18.04.2007 г. Отделением по району Ховрино ОУФМС России по г. Москве в САО, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 37, кв. 134.	Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «АгроКомплекс»
----	--	---	--

В 2012 году ООО «АгроКомплекс» выдал займы ООО «АгроПром» в размере 79 400 000 руб. под 10,5 % годовых, срок погашения 19.09.2013года , в размере 500 000 руб. под 8,8% годовых, срок погашения 27.06.2013год .

Управляющий ООО «АгроКомплекс»

ООО «АгроПром» в лице Генерального

директора



Калинчев Д.Н.



## СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Наименование	Закрытое акционерное общество Аудиторская компания «Арт-Аудит» (ЗАО АК «Арт-Аудит»)
Государственный регистрационный номер	1024101025134
Место нахождения	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А
Наименование СРО	Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата России»
Номер в реестре	ОРНЗ 10201011614

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс», состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2012, отчета о финансовых результатах за период с 01 января по 31 декабря 2012 г., отчета об изменениях капитала за 2012 г., отчета о движении денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2012 г., иных приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за январь – декабрь 2012г.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в

ЗАО АК «Арт-Аудит»<sub>2</sub>

---

Независимый член PrimeGlobal  
123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, т/ф (495) 228-70-01  
mail@art-audit.com, www.art-audit.com

бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АгроКомплекс» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за период с 01 января по 31 декабря 2012 года в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **ЗАО АК «Арт-Аудит»**

**Руководитель департамента аудита  
инвестиционных предприятий, бирж,  
внебюджетных фондов**

квалификационный аттестат аудитора № 01-000277,  
выдан на основании решения Саморегулируемой  
организации аудиторов Некоммерческого партнерства  
«Аудиторская Палата России» от 12.12.2011 Приказ № 31,  
на неограниченный срок;  
член Некоммерческого Партнерства «Аудиторская Палата России»  
ОИНЗ 20601027213

(по доверенности № 10 от 20.01.2011,  
выданной сроком до 31.12.2013 включительно)

**И.В. Нестерова**

«26» марта 2013г.

ЗАО АК «Арт-Аудит»<sup>3</sup>

Независимый член PrimeGlobal  
123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, т/ф (495) 228-70-01  
mail@art-audit.com, www.art-audit.com