

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчётности
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4»
за 2021 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам, членам Совета директоров АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4» (ОГРН 1037739276167, индекс 392024, Тамбовская область, город Тамбов, улица Мичуринская, дом 148, этаж 2 офис 9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года; отчета о финансовых результатах за 2021 год; приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того,

представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение, - Герасимчук Олег Николаевич (квалификационный аттестат № K027851 от 24.01.2008, срок действия не ограничен, ОРНЗ 22006039680).

Генеральный директор
ООО «РАЙТ ВЭЙС»

(квалификационный аттестат № K027851 от 24.01.2008, срок действия не ограничен, ОРНЗ 22006039680)

Герасимчук О.Н.



Аудиторская организация

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАЙТ ВЭЙС» (ООО «РАЙТ ВЭЙС»)

ОГРН 1165027060549

140013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, 29, оф. 17

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 12006043637

«07» апреля 2022 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация <u>Акционерное общество "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4"</u>	по ОКПО	03993384		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7705001711		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, д. № 148, кв. 2/9</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Райт Вэйс"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5027246385		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1165027060549		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 081	1 088	232 017
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	3 975 762	3 682 265	3 677 588
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 542	43 224	137 127
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	2 309	15 666
	Итого по разделу I	1100	4 011 385	3 728 887	4 062 398
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	149 399	7 559 413	9 731 811
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	98 846	6 437 926	8 413 823
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	18 235	1 010 613	1 267 870
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	4 528	21 909	30 156
	Материалы	12105	6 670	-	10 774
	Товары	12107	5 738	34 189	6 654
	Готовая продукция	12108	15 829	54 561	-
	НМА относящиеся к жилому строительству	12109	-	216	2 534
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	86 694	89 193	209 239
5	Дебиторская задолженность	1230	631 806	2 747 413	2 390 329

	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	18 423	1 380 480	825 372
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	302 014	652 046	1 075 512
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	156 786	443 344	331 205
	Расчеты по налогам и сборам	12305	125 996	259 016	148 171
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	558	566	529
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	8	151	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	28 022	11 810	9 518
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 650	745 147	26 115
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 232	423 394	2 718 395
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	60 964	10 391	889
	Валютные счета	12506	269	3	3
	Депозитные счета	12513	-	413 000	2 717 503
	Прочие оборотные активы	1260	9 146	874 768	2 065 685
	Итого по разделу II	1200	1 074 927	12 439 329	17 141 574
	БАЛАНС	1600	5 086 312	16 168 215	21 203 972

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 546	3 546	3 546
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	559	559	559
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 604 523	1 471 491	(2 656 410)
	Итого по разделу III	1300	3 608 628	1 475 596	(2 652 305)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	82 386	73 237	75 808
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	25 950	11 597 422	18 268 215
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	-	11 459 228	17 975 752
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	25 950	138 194	292 463
	Итого по разделу IV	1400	108 336	11 670 659	18 344 023
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	428 305	1 626 474	4 337 136
5	Кредиторская задолженность	1520	940 835	1 395 414	1 173 753
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	668 954	927 285	615 199
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	57 726	37 640	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	13 061	32 204	14 591
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	108	59	2 784
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	75
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	75	75	75
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	109 586	398 152	541 029
	Участники долевого строительства	15210	91 325	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	208	72	1 364
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 369 348	3 021 960	5 512 253
	БАЛАНС	1700	5 086 312	16 168 215	21 203 972



Руководитель Шапамков Станислав
 (подпись) Анатолиевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация <u>Акционерное общество "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.</u>		по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Частная собственность</u>		ИНН	03993384		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7705001711		
		по ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12200	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 702 058	6 983 429
6	Себестоимость продаж	2120	(1 276 027)	(1 274 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 426 031	5 708 832
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(3 076)	(14 555)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 422 955	5 694 277
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 018	50 767
	Проценты к уплате	2330	(2 212)	(142 333)
	Прочие доходы	2340	84 810	2 241 412
	Прочие расходы	2350	(755 220)	(2 574 539)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 809 351	5 269 584
	Налог на прибыль	2410	(676 319)	(1 141 591)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(658 487)	(1 050 353)
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 832)	(91 238)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 133 032	4 127 993

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 133 032	4 127 993
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	1	1

Руководитель

(подпись)

Шаламков Станислав
Анатолевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
03993384		
7705001711		
71.12.2		
12200	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	3 546	-	-	559	(2 656 410)	(2 652 305)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 127 901	4 127 901
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 127 901	4 127 901
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	3 546	-	-	559	1 471 491	1 475 596
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 133 032	2 133 032
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 133 032	2 133 032
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	3 546	-	-	559	3 604 523	3 608 628

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	3 608 628	1 475 596	(2 652 305)



Руководитель _____
(подпись)

Шаламов Станислав
Анатольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
03993384		
7705001711		
71.12.2		
12200		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 774 140	8 734 932
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 196 988	532 079
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства целевого финансирования, полученные от инвесторов на строительство объектов и содержание застройщика	4114	1 574 886	6 052 934
прочие поступления	4119	2 266	2 149 919
Платежи - всего	4120	(2 080 479)	(7 512 584)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(877 122)	(2 716 005)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 051)	(84 267)
процентов по долговым обязательствам	4123	(84 486)	(379 970)
налога на прибыль организаций	4124	(512 872)	(1 294 034)
аренда земли	4125	(289 104)	(242 537)
налоги	4126	(85 673)	(71 330)
прочие платежи	4129	(227 171)	(2 724 441)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	693 661	1 222 348
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 832 048	196 714
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	2 305
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 781 372	155 288
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	50 676	39 121
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 169 975)	(882 755)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(8 435)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 169 975)	(874 320)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	662 073	(686 041)
--	------	---------	-----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 700	3 228 400
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 700	3 228 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 737 598)	(6 111 876)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 208 839)	(5 671 401)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(528 759)	(440 475)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 717 898)	(2 883 476)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(362 164)	(2 347 169)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	423 394	2 718 395
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	61 232	423 394
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	2	52 168

Руководитель

(подпись)

Шаламов Станислав

Анатольевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	13	7	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	6	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода
			На начало года		Выбыло		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости
	5141	за 2021г.	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости
в том числе:							

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель Шаламов Станислав Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	1 094	(6)	42	-	-	49	-	-	-	1 137	(55)
в том числе:	5210	за 2020г.	-	-	1 094	-	-	(6)	-	-	-	1 094	(6)
Офисное оборудование	5201	за 2021г.	-	-	42	-	-	13	-	-	-	42	(13)
	5211	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	за 2021г.	1 094	(6)	-	-	-	(36)	-	-	-	1 094	(42)
	5212	за 2020г.	-	-	1 094	-	-	6	-	-	-	1 094	6
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	4 183 482	(550 367)	208 502	(361)	-	(250 475)	-	-	-	4 391 623	(800 842)
в том числе:	5230	за 2020г.	3 956 532	(278 944)	453 050	(226 099)	-	(271 423)	-	-	-	4 183 482	(550 367)
Офисное оборудование	5221	за 2021г.	155 934	(80 212)	-	-	-	(28 029)	-	-	-	155 934	(108 241)
	5231	за 2020г.	155 934	(45 899)	-	-	-	(34 313)	-	-	-	155 934	(80 212)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2021г.	434 013	(155 333)	722	(361)	-	(68 462)	-	-	-	434 374	(223 795)
	5232	за 2020г.	416 316	(74 081)	35 259	(17 562)	-	(81 252)	-	-	-	434 013	(155 333)
Сооружения	5223	за 2021г.	464 396	(79 043)	-	-	-	(35 228)	-	-	-	464 396	(114 272)
	5233	за 2020г.	464 396	(43 815)	-	-	-	(35 228)	-	-	-	464 396	79 043
Производственный и хозяйственный инвентарь	5224	за 2021г.	2 844	(1 859)	-	-	-	(290)	-	-	-	2 844	(2 149)
	5234	за 2020г.	2 844	(1 142)	-	-	-	(717)	-	-	-	2 844	(1 859)
Другие виды основных средств	5225	за 2021г.	144 608	(41 162)	-	-	-	(18 026)	-	-	-	144 608	(59 188)
	5235	за 2020г.	144 608	(21 090)	-	-	-	(20 072)	-	-	-	144 608	(41 162)
Здания	5226	за 2021г.	2 928 392	(189 571)	207 780	-	-	(98 668)	-	-	-	3 136 172	(288 238)
	5236	за 2020г.	2 719 375	(91 496)	417 554	(208 538)	-	(98 075)	-	-	-	2 928 392	(189 571)
Многолетние насаждения	5227	за 2021г.	53 294	(3 187)	-	-	-	(1 772)	-	-	-	53 294	(4 959)
	5237	за 2020г.	53 058	(1 421)	236	-	-	(1 766)	-	-	-	53 294	(3 187)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	49 150	336 255	(21)	(403)	384 981
	5250	за 2020г.	232 017	192 773	(118 636)	(257 004)	49 150
	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	183 389	183 389	183 389
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2 724 037	2 724 037	2 724 037
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  Шаламов Станислав
(подпись) Анастольевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	745 147	-	1 169 975	(1 778 472)	-	-	-	136 650	-
	5315	за 2020г.	26 115	-	874 320	(155 288)	-	-	-	745 147	-
в том числе:											
займы выданные	5306	за 2021г.	745 147	-	1 169 975	(1 778 472)	-	-	-	136 650	-
	5316	за 2020г.	26 115	-	874 320	(115 288)	-	-	-	745 147	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	745 147	-	1 169 975	(1 778 472)	-	-	-	136 650	-
	5310	за 2020г.	26 115	-	874 320	(155 288)	-	-	-	745 147	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Шаламов Станислав
Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости						
Запасы - всего	5400	за 2021г.	7 559 413	-	7 559 413	1 488 301	(8 898 315)	-	-	X	149 399	-	149 399	
	5420	за 2020г.	9 731 811	-	9 731 811	5 183 684	7 356 082	-	-	X	7 559 413	-	7 559 413	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	15 113	(8 443)	-	-	-	6 670	-	6 670	
	5421	за 2020г.	10 774	-	10 774	18 704	(29 478)	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	54 561	-	54 561	523 506	(562 685)	-	-	-	15 383	-	15 383	
	5422	за 2020г.	-	-	-	326 032	(271 471)	-	-	-	54 561	-	54 561	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	34 189	-	34 189	934	(29 384)	-	-	-	5 738	-	5 738	
	5423	за 2020г.	6 654	-	6 654	206 417	(178 882)	-	-	-	34 189	-	34 189	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	392 079	(392 079)	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	753 750	(753 750)	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	5507	за 2021г.	6 437 926	-	6 437 926	493 350	(6 832 429)	-	-	-	98 846	-	98 846	
	5527	за 2020г.	8 413 823	-	8 413 823	3 318 488	(5 294 385)	-	-	-	6 437 926	-	6 437 926	
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	5508	за 2021г.	1 010 613	-	1 010 613	63 319	(1 055 697)	-	-	-	18 235	-	18 235	
	5528	за 2020г.	1 267 870	-	1 267 870	560 293	(817 551)	-	-	-	1 010 613	-	1 010 613	
Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	5509	за 2021г.	21 909	-	21 909	-	(17 381)	-	-	-	4 528	-	4 528	
	5529	за 2020г.	30 156	-	30 156	-	(8 247)	-	-	-	21 909	-	21 909	
ИМА относящиеся к жилому строительству		за 2021г.	216	-	216	-	(216)	-	-	-	-	-	-	
		за 2020г.	2 534	-	2 534	-	(2 318)	-	-	-	216	-	216	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Шаламов Станислав
Анапольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

3.1. Платиже и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолжен-	перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен-	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен-	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5510	за 2021г.	2 921 691	(174 278)	778 111	47 885	(2 935 918)	-	(9 999)	-	13 260	496	799 006	(167 200)
	5530	за 2020г.	2 470 496	(80 126)	2 398 310	10 111	(1 956 020)	(583)	92 195	-	722	100	2 921 691	(174 278)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего														
	5511	за 2021г.	449 256	(5 912)	702 271	-	(988 829)	-	-	-	-	-	162 698	(5 912)
	5531	за 2020г.	335 160	(3 955)	717 879	3 483	(607 209)	(58)	-	-	-	-	449 256	(5 912)
	5512	за 2021г.	813 482	(161 435)	4 128	-	(360 695)	-	(6 534)	-	-	-	456 915	(154 901)
	5532	за 2020г.	1 144 793	(69 240)	45 609	-	(376 395)	(525)	92 195	-	-	-	813 482	(161 435)
Прочая	5513	за 2021г.	1 658 954	(6 931)	71 712	47 885	(1 586 394)	-	(3 465)	-	13 260	496	179 393	(6 387)
	5533	за 2020г.	990 542	(6 931)	1 634 822	6 628	(972 417)	-	-	-	722	100	1 658 954	(6 931)
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2021г.	2 921 691	(174 278)	778 111	47 885	(2 935 918)	-	(9 999)	X	13 260	496	799 006	(167 200)
	5520	за 2020г.	2 470 496	(80 126)	2 398 310	10 111	(1 956 020)	(583)	92 195	X	722	100	2 921 691	(174 278)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.			На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода			
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение		списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	11 597 422	6 005 021	-	(17 413 795)	-	(162 698)	-	-	-	25 950
	5571	за 2020г.	18 268 215	6 061 104	-	(12 731 897)	-	-	-	-	-	11 597 422
	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2021г.	11 597 422	6 005 021	-	(17 413 795)	-	-	-	-	-	25 950
	5574	за 2020г.	18 268 215	6 061 104	-	(12 731 897)	-	-	-	-	-	11 597 422
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	3 021 888	1 108 421	93 734	(3 031 356)	-	-	13 260	496	1 369 140	
	5580	за 2020г.	5 510 888	6 713 767	153 319	(9 356 909)	-	-	722	100	3 021 888	
	5561	за 2021г.	927 285	392 900	216	(651 447)	-	-	-	-	668 954	
	5581	за 2020г.	615 198	2 532 027	3	(2 219 943)	-	-	-	-	927 285	
	5562	за 2021г.	-	234 981	-	(177 255)	-	-	-	-	57 726	
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2021г.	32 263	96 320	680	(116 094)	-	-	-	-	13 169	
	5583	за 2020г.	17 375	18 294	-	(4 013)	-	-	603	3	32 263	
	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5565	за 2021г.	1 626 474	19 700	75 458	(1 293 326)	-	-	-	-	428 305	
	5585	за 2020г.	4 337 136	3 228 400	150 852	(6 089 915)	-	-	-	-	1 626 474	
	5566	за 2021г.	435 866	364 520	17 380	(793 235)	-	-	162 698	13 260	200 985	
	5586	за 2020г.	541 179	935 046	2 464	(1 043 038)	-	-	-	119	435 866	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	
	5550	за 2021г.	14 619 310	7 113 442	93 734	(20 445 151)	-	X	13 260	496	1 395 090	
	5570	за 2020г.	23 779 103	12 774 871	153 319	(22 088 806)	-	X	722	100	14 619 310	
	Итого											

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Шапамков Станислав
Анатольевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	1 952	28 392
Расходы на оплату труда	5620	1 721	81 288
Отчисления на социальные нужды	5630	842	12 033
Амортизация	5640	252 240	279 098
Прочие затраты	5650	1 022 348	888 341
Итого по элементам	5660	1 279 103	1 289 152
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 279 103	1 289 152

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Шаламов Станислав
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (9)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	72	165	(20)	(9)	208
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Шаламов Станислав
Анатолевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	199 293	103 349	72 935
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель, Шаламов Станислав
Анатольевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год

I. Общие сведения об Организации и собственниках

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «МОССТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ №4»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «МСМ №4»

Сведения об образовании юридического лица:

АО «МСМ №4» было зарегистрировано 24.03.1994 за ОГРН 1037739276167

Юридический адрес: 392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148, эт/оф 2/9

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7705001711

Код причины постановки на учет (КПП): 682901001

Контактный номер телефона 8-495 280 34 90

1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами, и разделен на обыкновенные именные, бездокументарные акции в количестве: 3 545 704 штук, номинальной стоимостью 1,00 (Один) рубль каждая. Общая стоимость акций составляет: 3 545 704 (три тысячи пятьсот сорок пять тысяч семьсот четыре) рублей, что составляет 100 % (Сто процентов) уставного капитала общества. Уставный капитал на 31.12.2021 г оплачен в полном объеме.
2. Каждая обыкновенная акция общества имеет одинаковую номинальную стоимость и принадлежат акционерам.

Сведения об акционерах

№ п/п	Полное фирменное наименование или иное	Место нахождения	Характер отношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата	Документ, подтверждающий характер отношений	% акций (долей) в уставном капитале
1	Физические лица всего 284 человека, из них Игнахин К.И. - взаимосвязанное лицо	РФ	Игнахин К.И.	По состоянию на 31.12.2021	Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров, регистратор ООО «Московский Фондовый Центр»	3 25 481 акции, из них у Игнахина К.И. 357 378 акции
2	В совместной собственности у 2-ух физических лиц	РФ		По состоянию на 31.12.2021	Список зарегистрированных лиц в реестре акционеров, регистратор ООО «Московский Фондовый Центр»	18 акций
3	ООО «Финансовый ресурс»	РФ	Владение более 80% доли	По состоянию на	Список зарегистрированных лиц в реестре	2 862 845 акций



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

			уставного капитала	31.12.2021	акционеров регистратор ООО «Московский Фондовый Центр	
--	--	--	-----------------------	------------	--	--

II. Учетная политика

1. Основные способы ведения бухгалтерского учета и порядок подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности Организации во всех существенных аспектах соответствуют нормативным правовым актам Российской Федерации по бухгалтерскому учету, действующим в 2021 году:

Закону РФ от 06 декабря 2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденному Приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

2. Ведение бухгалтерского учета до 16.05.2021г. возложено на главного бухгалтера и бухгалтерскую службу. С 17.05.2021 г. на ООО ГК «Группа Компаний «Русагро» (договор № ГК-683/21 от 21.06.2021г.)

3. Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции АО «МСМ №4» (далее – Общество).

4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н.

5. Бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной программы 1С Бухгалтерия предприятия 3.0. Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета оформляются автоматизировано.

6. Общество применяет общий режим налогообложения.

Основные элементы учетной политики Общества на 2021 год для целей бухгалтерского учета:

Основные средства

При определении порядка учета основных средств Организация руководствовалась Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н.

В 2021 г. Организация не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение) и включает в себя банковскую гарантию.



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом;

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Затраты на ремонт основных средств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался;

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Подробная информация о движении основных средств в 2021 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 2.

Запасы

С 1.01.2021г. Общество ведет учет запасов в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019г. №180-н.

Общество приняло решение отражать переход на ФСБУ 5/2020 перспективно, соблюдая п. 15 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации".

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Малоценные ценности со сроком полезного использования более 12 месяцев, по стоимости на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и тому подобные издания приходятся в качестве материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

При списании оценка материалов и товаров производится по средней себестоимости. Обществом в составе Запасов в бухгалтерском балансе отражены затраты на строительство объекта «Многоквартирный дом», по адресу: Москва, ВАО, Гольяново, Амурская ул., вл.3

Информация по движению запасов в 2021 году раскрыта в табличной части Пояснений - раздел 4.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов. Резерв под обесценение финансовых вложений создавался.

Задолженность покупателей и заказчиков

Резерв по сомнительным долгам создавался, используя принцип оценки эффективный. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Расходы будущих периодов



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Расходы, произведенные АО «МСМ №4» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся. В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов подразделяются на долгосрочные и краткосрочные;

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для АО «МСМ №4» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль АО «МСМ №4» использует метод начисления.

- АО «МСМ №4» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Признание доходов

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы организации от реализации инвестиционного объекта складываются из:

- доходов от реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи;
- вознаграждения Застройщика

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

– В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации». Распределение общехозяйственных расходов производится пропорционально выручке по видам деятельности произведенной продукции.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них, устанавливаются распоряжением Генерального директора АО «МСМ №4».



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

III. Сведения о хозяйственной деятельности

Основным видом деятельности Организации в 2021 году являлась деятельность (КОД ОКВЭД 71.12.2) Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Общество закончило строительство многофункционального жилого комплекса и реализует объекты недвижимости в рамках Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ от 30.12.2004.

Среднесписочная численность работников АО «МСМ №4» на 31.12.2021 г. составила 1 человек.

Исполнительный орган Общества – Генеральный директор Шаламков Станислав Анатольевич, назначен Протоколом заседания совета директоров АО «МСМ №4» от 22.06.2020г. №5/2020.

Конечным бенефициаром является:

- Мошкович Вадим Николаевич

Вознаграждение управленческого персонала за 2021 г. составило 1 304 тыс.руб. Страховые взносы – 316 тыс. руб.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2021 год (далее – бухгалтерская отчетность) подлежит обязательному аудиту. Аудитором Общества является ООО "РАЙТ ВЭЙС", зарегистрированное МИ ФНС России №17 по Московской области, свидетельство о государственной регистрации серии 50 № 013958105 выдано 07 ноября 2016 года, присвоен основной государственный номер 1165027060549.

Место нахождения: 140 013, Московская область, г. Люберцы, ул. Побратимов, 29, офис 17.

Выручка без налога на добавленную стоимость по видам деятельности в 2021 году составила 4 702 058 тыс. рублей:

- агентское вознаграждение – 3 тыс. руб;
- аренда – 328 027 тыс. руб;
- доходы от реализации инвестиционного объекта – 4 368 285 тыс. руб;
- реализация товаров и услуг – 5 743 тыс. руб.

Прочие доходы за 2021 г. включают в себя следующие составляющие (тыс. руб.):

Прочие доходы	Кредит
Курсовые разницы	6 128
Оценочные обязательства по предстоящим отпускам	9
Проценты к получению (уплате)	57 927
Проценты по депозитам	449
Проценты по остатку на счетах	642
Прочие внереализационные доходы (расходы)	5 572
Прибыль (убыток прошлых лет)	2 887
Доходы от уступки прав	3 500
Реализация ОС	11 778
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности (бух.)	7 051
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	47 885



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Итого:	143 828
---------------	---------

Прочие расходы за 2021 г. включают в себя следующие составляющие (тыс. руб.):

Прочие расходы	Дебет
Госпошлины	760
Доходы (расходы), связанные с ликвидацией основных средств	82
Благотворительность (целевые пожертвования)	6 452
Расходы от уступки прав	6 357
Курсовые разницы	800
Налог на имущество	66 508
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	86
Проценты к получению (уплате)	2 212
Прибыль (убыток) прошлых лет	126
Прочие внереализационные доходы (расходы)	58 804
Прочие внереализационные доходы (расходы) (не принимаемые к НУ)	547 970
Расходы на услуги банков	15 378
Реализация ОС	13 124
Списание выделенного НДС на прочие расходы	6 056
Услуги по ведению реестра акционеров	233
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	31 799
Штрафы, пени контролирующих органов	685
Итого:	757 432

IV. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Общество не реализует подакцизные товары, а также не является плательщиком налога на землю, на водные ресурсы и на игорный бизнес.

Наиболее существенными являются следующие дебиторы:

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма дебиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме дебиторской задолженности
1.	Поставщики, в том числе наиболее существенные:	302 014	47,8 %
	АСД-ФАСАД ООО	10 817	
	ИМПУЛЬС ООО	24 263	
	МАКСИРОН ООО	14 363	



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

	МОНТЕНЕГРО ИНЖИНИРИНГ ООО	33 385	
	ПРАЙМЕКС ООО	37 666	
	ДОРСТРОЙ ГАРАНТ ООО	8 398	
	СТМ ООО	31 161	
	СТРОЙ-ПАРТНЁР ООО	19 475	
2	Покупатели	156 786	24,82 %
3	Бюджетная система РФ	126 554	20,03 %
4	Участники долевого строительства	18 423	2,92 %
5	Прочие дебиторы	28 030	4,44 %
	Итого:	631 806	100 %

В общей сумме дебиторской задолженности (покупатели и заказчики) – 156 786 тыс. руб.:
как в ББ

- 156 786 задолженность текущая –тыс. руб., что составляет - 100%;
- задолженность просроченная- тыс. руб., что составляет - 0%

Наиболее существенными являются следующие кредиторы:

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма кредиторской задолженности (тыс. руб.)	% к общей сумме кредиторской задолженности
1.	Поставщики и подрядчики, в том числе наиболее существенные:	668 954	71,10 %
	АСД-ФАСАД ООО	27 164	
	ВАЛОВАЯ 37 ООО	291 245	
	ПЕРВОЕ АГЕНТСТВО ООО	10 758	
	ДОРСТРОЙ ГАРАНТ ООО	9 804	
	МАКСИРОН ООО	14 363	
	НЭТ ООО	12 060	
	ПРОГРЕСС ООО	24 280	
2.	Бюджетная система РФ	13 169	1,40 %
3.	Прочие кредиторы	109 661	11,66%
	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	55 267	
4.	Покупатели и заказчики	57 726	6,14%
5.	Участники долевого строительства	91 325	9,71%
	Итого:	940 835	100%

В общей сумме кредиторской задолженности (поставщики и подрядчики) – 668 954 тыс. руб.:
как в ББ

- 668 954 задолженность текущая –тыс. руб., что составляет - 100%;
- задолженность просроченная- тыс. руб., что составляет - 0%

Общество привлекло заемные средства и по состоянию на 31.12.2012 г. долг по ним числится
в следующих размерах:



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Займодавец	Номер Договора	Сумма займа, тыс. руб	Дата погашения по условиям договора займа/кредита
ООО «Валовая,37»	1/ЛЕТ от 15.02.2016г.	388 299	30.12.2022
Итого:		388 299	

АО «МСМ №4» закончило строительство многофункционального жилого комплекса и реализует в рамках Федерального закона об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости №214-ФЗ от 30.12.2004 года на основании разрешения на строительство № 77-125000-014170-2017 от 15.03.2017 г. И №77-125000-014225-2017 от 23.03.2017 г.

15 февраля 2021 года получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 15.02.2021 № 77-125000-009908-2021 Многофункционального жилого комплекса: ДОУ на 175 мест и школа на 400 мест, расположенные по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Гольяново, Амурская улица, дом 1А, строение 11.

20 февраля 2021 года зарегистрировано право собственности на данное нежилое здание общей площадью 5549.7 кв. м.

Общество планирует осуществлять деятельность непрерывно. Факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества отсутствуют.

При ведении бухгалтерского учета на основе принципа непрерывности деятельности финансовая отчетность составляется исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем. Финансовая отчетность общего назначения составляется с применением принципа непрерывности деятельности, используемого в бухгалтерском учете. В соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 1 "Представление финансовой отчетности" и Положении по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008) руководство выполнило оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Подтверждение намерений:

Выполнение плана продаж;

Изменения справедливой стоимости и обесценение активов не произошло;

Налоги в бюджет уплачены в полной мере и в полном объеме;

Проведена инвентаризация судебных тяжб и исков и разумности оценки руководством их результатов и финансовых последствий;

Отчетность застройщика и проектная декларация является публичной информацией, подтверждена Росреестром в виде зарегистрированных ДДУ и опубликована на сайте Дом.рф

Организация не имеет угрозы непрерывности деятельности компании.

Раскрываем существенные события после отчетной даты:

Продолжающееся распространение новой коронавирусной инфекции (COVID-19), а так же введение новых санкций США и странами Евросоюза против России оказывает существенное влияние на экономику России, а так же на мировую экономику. Вследствие данных событий в России наблюдается рост курса доллара США и евро, а также снижение биржевых индексов, повышение ключевой ставки ЦБ РФ. В условиях неопределенной экономической ситуации не представляется возможным достоверно оценить степень влияния происходящих событий на будущее финансовое положение Общества.



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Вместе с тем, Общество считает, что вышеуказанные события не окажут существенного влияния на будущую деятельность Общества.

Иные события, способные оказать существенное влияние на хозяйственную жизнь Общества, в том числе требующие внесения корректировок в годовую бухгалтерскую отчетность Общества за 2021г. отсутствуют.

Структура активов Организации на 31 декабря 2021 года:

Изменение величины активов организации связан, в основном, с изменением следующих позиций актива бухгалтерского баланса:

- Запасы – 149 399 тыс. руб., уменьшение по сравнению с прошлым годом составило 7 410 014 тыс. руб.
- дебиторская задолженность – 631 806 тыс. руб., уменьшение по сравнению с прошлым годом составило 2 115 607 тыс. руб.

Одновременно, в пассиве баланса наибольший изменения наблюдаются по строкам:

- прочие обязательства – 25 950 тыс. руб, уменьшение по сравнению с прошлым годом составило 11 571 472 тыс. руб.
- кредиторская задолженность – 940 835 тыс. руб. уменьшение по сравнению с прошлым годом составило 454 579 тыс. руб.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя			
	в тыс. Руб		в % к валюте баланса	
	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода 31.12.2020	на конец анализируемого периода 31.12.2021
1. Чистые активы	1 475 596	3 608 628	9,13	70,95
2. Уставный капитал	3 546	3 546	0,00	0,00
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом стр. 1 - стр. 2	1 472 050	3 605 082	9,13	70,95



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

V. Пояснения к Отчету о финансовых результатах за 2021 год

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.
	2021 г.
1. Выручка	4 702 058
2. Расходы по обычным видам деятельности	(1 279 103)
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	3 422 955
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	(611 392)
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	2 811 563
6. Проценты к уплате	(2 212)
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	(676 319)
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2 133 032
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2 133 032
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	2 133 032

VI. Раскрытие связанных сторон по состоянию на 31.12.2021 г.

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Описание характера отношений
1	3	4	5	6	7	8
1	Шаламков Станислав Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо осуществляет полномочия ЕИО Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.06.2020		Лицо осуществляет полномочия ЕИО



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

6	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый ресурс»	121309, город Москва, Баркляя улица, дом 13 строение 1, эт/пом/ком 1/III/20	лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставной капитал Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018	80,74	ДО Мошковича В. Н. Участник ООО "Левел Групп"
3	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕВЕЛ ГРУП»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д.35, этаж 5, помещ.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		материнская компания части ЮЛ - аффилированных лиц
4	Мошкович Вадим Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		Бенефициар ООО "Финансовый ресурс"
5	Игнахин Кирилл Игоревич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество Лицо является членом Совета директоров	08.12.2018 02.06.2020		бенефициар ООО "Левел групп"
6	Сизова Ирина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2021		ЧСД
7	Воронина Елена Сергеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров	25.06.2021		ЧСД
8	Костина Ольга Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров	02.06.2020		ЧСД
9	Соловьева Анастасия Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров	02.06.2020		ЧСД
10	Меркулов Александр Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.12.2018		ГД ЮЛ ДО ООО "Левел Групп"



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

11	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвест Менеджмент Групп»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.12.2020		ДО ООО "Левел Групп"
12	Общество с ограниченной ответственностью «Эйр Левел»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.03.2021		ДО ООО "Левел Групп"
13	Общество с ограниченной ответственностью «Кунцевостройинвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом.1-15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		ДО ООО "Левел Групп"
14	Общество с ограниченной ответственностью «Вектор движения»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 18	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.11.2020		ДО Меркулова А. А.
15	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Стрит»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 7	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2021		ДО ООО "Левел Групп"
16	ООО СЗ "Инвестиционное развитие"	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	23.06.2021		ДО ООО "Левел Нагатино"
17	Акционерное общество Специализированный застройщик «Инспайр»	123290, г. Москва, проезд Причальный, д. 8, стр. 13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020		ДО ООО "Левел Групп"
18	Пылкин Иван Романович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.12.2020		ГД АО Специализированный застройщик «Инспайр»
19	Акционерное общество Специализированный застройщик «Евразия»	Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Студенческая наб, зд. 20В, эт. 3, пом. 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.05.2019		ДО ООО "Левел Групп"
20	Иванова Валерия Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.10.2021		ГД АО Специализированный застройщик «Евразия»
21	Общество с ограниченной ответственностью «АБ плейс девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом7	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	08.02.2018		ДО ООО "Левел Групп"



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

			принадлежит Общество			
22	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован ный застройщик «Селигерский»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.10.2021	-	ДО ООО "Левел Груп"
23	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Нагатино»	115054, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Валовая, д.35, этаж 2, помещ.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.03.2021		ДО ООО "Левел Груп"
24	Цokol Алексей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.12.2020		ГД ДО ООО "Левел Груп"
25	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 16	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.07.2020		ГДИзначально через Игнахина К. И. Игнахин,(ГД+бол ее 50%), ДО ООО "Левел Груп"
26	Общество с ограниченной ответственностью «Специализирова нный застройщик «Ильменский»	115054, г. Москва, ул. Валовая, д. 35, эт. 2 пом.9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021		ГД К. И. Игнахин
27	Общество с ограниченной ответственностью «Валовая 37»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		ГД К. И. Игнахин, ед. учредительДО МВН
28	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Скай»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021		ДО ООО "Левел Груп"
29	Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»	117393, Москва город, ул. Профсоюзная, д. 78А, стр. 1, эт. 2, каб. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	27.10.2021		ДО ООО Левел Скай"ГД Игнахин К. И.
30	Акционерное общество "Меридиан"	109052, г. Москва, Новохоловская ул., д. 23 стр. 1, этаж/офис 1/15 помещение I	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.04.2021		ГД К. И. Игнахин



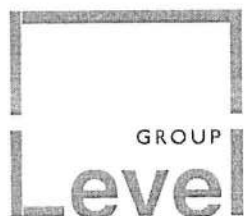
Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

31	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «А плейс девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 15	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		ГД Булгаков В. Н. в ДО Левел Груп
32	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕЙК ПЛЕЙС ДЕВЕЛОПМЕНТ»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5 пом. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		ДО ООО "Левел Груп"
33	Публичное акционерное общество "Коммерческий центр"	127253, ГОРОД МОСКВА, ЛИАНОЗОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	07.10.2021		ДО ООО "ВИДЭРЭ"
34	Булгаков Виктор Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	08.02.2018		ГД ДО ООО "Финансовый ресурс"
35	Акционерное общество Специализированный застройщик «МКСМ»	125371, Москва город, Волоколамское шоссе, 81, корп. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	11.03.2020		ДО ООО "Левел Груп"
36	Джамзаров Сулейман Камалудинович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	19.05.2021		ГД АО Специализированный застройщик «МКСМ»
37	Шуберт Мария Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.06.2018		ГД ООО Специализированный застройщик «Дубининская»
38	Общество с ограниченной ответственностью «Введенский и партнеры»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	17.12.2020		ДО ООО "Левел Груп"
39	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Ап»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	24.06.2021		ДО ООО "Левел Груп"
40	Общество с ограниченной ответственностью «ББ Плейс Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	01.10.2018		ДО ООО "Левел Груп"
41	Общество с ограниченной ответственностью «Базис Развития»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2 пом.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	03.03.2020		ДО ООО "Левел Груп"



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

42	Общество с ограниченной ответственностью «ВИДЭРЭ»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 13	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.07.2021		ДО К.И. Игнахин и ООО "Финансовый ресурс"
43	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дубининская 59»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 12	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.07.2018		ДО ООО "Левел Групп"
44	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «БазисИнвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.01.2021		ДО ООО "Базис Девелопмент"
45	Общество с ограниченной ответственностью «Левел дистрикт»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 2, пом. 5	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021		ДО ООО "Левел Групп"
46	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инсайт»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 6	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	31.05.2021		ДО ООО "Левел Групп"
47	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Инвест»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021		ДО ООО "Левел Групп"
48	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Девелопмент»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.07.2021		ДО ООО "Левел Групп"
49	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Форвард»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6, пом. 17	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021		ДО ООО "Левел Групп"
50	Общество с ограниченной ответственностью «Левел Миллениум»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 5, пом. 8	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	14.10.2021		ДО ООО "Левел Групп"
51	Общество с ограниченной ответственностью «Проактивность»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом., 11	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.03.2021		Игнахин К.И. 70%
52	Агафонова Юлия Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	13.09.2021		ГД ДО ООО "Левел Групп"



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

53	Акционерное общество «Корпорация Тушино»	125362, Москва город, ул. Свободы, д. 35, стр. 40, эт. 2, пом. VI, ком. 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	21.07.2021 г.		ДО ООО "Левел Ап"
54	Кривелева Олеся Вячеславовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	16.09.2021 г.		ГД АО «Корпорация Тушино»
55	Общество с ограниченной ответственностью «Левел проект»	115054, Москва город, улица Валовая, дом 35, этаж 6 пом. 19	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.11.2021		ДО ООО Левел Групп
56	Капралов Денис Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	12.11.2021		ГД ООО "Левел Проект"
57	Открытое акционерное общество "Машиноаппарат"	119435, г. Москва, пер. Б. Саввинский, д. 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	26.04.2019		через предложение ООО ББПД о назначении ГД и СД
58	Ионкис Леонид Яковлевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	04.12.2021		через предложение ООО ББПД о назначении ГД и СД + ГД Машап
59	Акционерное общество «Трансфлора»	105082, г. Москва, ул. Б. Почтовая, д. 18, стр. 1, эт./пом. 2/232 а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.12.2021		ДО ООО "Вектор Движения"
60	Алексеева Анастасия Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	25.12.2021		ГД АО "Трансфлора"
60	Акционерное общество "Гольфстрим"	117342, РОССИЯ, Г. МОСКВА, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО ВН.ТЕР.Г., БУТЛЕРОВА УЛ., Д. 17Б, ЭТАЖ/ОФИС/К 3/4/80, ПОМЕЩ/КОМ XII/86	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	10.09.2021		ДО ООО Левел Групп



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

61	Общество с ограниченной ответственностью "Резиденшл Рэнтинг компани"	115114, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., ДЕРБЕНЕВСКАЯ НАБ., Д. 7, СТР. 2, ПОМЕЩ./ЭТ I/2, КОМ. 40,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	29.09.2021	-	ДО АО "Гольфстрим"
62	Левандовская Оксана Игоревна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	22.09.2021	-	Лицо осуществляет полномочия ЕИО

На 31.12.2021г. резерв по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами не создавался.

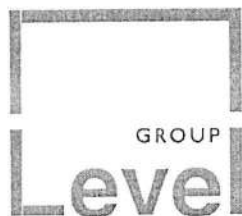
Задолженность со связанными сторонами по состоянию на 31.12.2021г. представлена в таблице (в тысячах рублей, дебиторская задолженность – со знаком «+», кредиторская задолженность со знаком «-»)

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	Размер задолженности на 31.12.2021г.	Основание долга
ВАЛОВАЯ 37 000	-428 305	Расчеты по договору полученного займа
	-27 098	Приобретение товаров, работ услуг
	-264 137	Приобретение товаров, работ услуг (аренда)
Вектор Движения ООО	+10 000	Приобретение товаров, работ услуг
АО Специализированный застройщик «МКСМ»	+829	
Машиноаппарат ОАО	+134	Приобретение товаров, работ услуг
Инвест Менеджмент Групп ООО СЗ	+6	Реализация товаров, работ услуг
КСИ ООО	-53 885	Расчеты по ДДУ
СЗ Дубининская ООО	+1 356	Услуги по субаренде помещения
Первое агентство ООО	-10 768	Расчеты по агентскому договору
Общество с ограниченной ответственностью «Левел Груп»	-2 146	Приобретение товаров, работ услуг

VII. Информация о ретроспективном исправлении показателей за 2019-2020 год.

В 2021г. была произведена корректировка строк бухгалтерского баланса за 2019г. в соответствии с принципом сопоставимости данных бухгалтерской отчетности:

Наименование показателей	Строка баланса	Было на 31.12.2019г.	Стало на 31.12.2019г.	Разница
Прочие внеоборотные активы	1190	11 792 216	15 666	-11 776 550
Основные средства, относящиеся к жилому строительству	1191	30 156	-	-30 156
Внеоборотные активы, относящиеся к жилищному строительству	1192	10 478 099	-	- 10 478 099
НДС, относящийся к жилищному строительству	1193	1 267 870	-	- 1 267 870



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

НМА, относящиеся к жилищному строительству	1194	2 534	-	-2 534
РБП, относящиеся к жилому строительству	1195	13 557	-	-13 557
Итого по разделу I	1100	15 838 948	4 062 398	-11 776 550
Запасы	1210	17 428	9 731 811	9 714 383
в том числе:	12100		8 413 823	8 413 823
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже				
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	-	1 267 870	1 267 870
Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	-	30 156	30 156
Материалы	12105	10 774	10 774	-
Товары	12108	6 654	6 654	-
НМА, относящиеся к жилищному строительству	12109	-	2 534	2 534
Дебиторская задолженность	1230	2 390 172	2 390 329	157
в том числе:	12300	825 372	825 372	-
Участники долевого строительства				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	-	1 075 552	1 075 552
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	-	331 205	331 205
Расчеты по налогам и сборам	12305	-	148 171	148 171
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	529	529
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	-	9 518	9 518
Денежные средства	1250	2 718 395	2 718 395	-
Расчетный счет	12505	-	889	889
Валютные счета	12506	-	3	3
Депозитные счета	12513	-	2 717 503	2 717 503
Прочие оборотные активы	1260	3 675	2 065 685	2 062 010
Итого раздел II	1200	5 365 024	17 141 574	11 776 550
Прочие обязательства	1450	17 975 752	18 268 215	292 463
В том числе:	14501	17 975 752	17 975 752	-
Обязательства по договорам долевого участия				
Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	-	292 463	292 463
Итого по разделу IV	1400	18 051 560	18 344 024	292 464
Кредиторская задолженность	1520	1 466 016	1 173 753	-292 263
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	-	615 198	615 198
Расчеты по налогам и сборам	15203	-	14 591	14 591
Расчеты по социальному страхованию	15204	-	2 784	2 784
Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	75	75
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	75	75
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	541 029	
Прочие обязательства	1550	201	-	-201
Итого раздел V	1500	5 804 717	5 512 253	292 464



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

В 2021г. была произведена корректировка строк бухгалтерского баланса за 2020г. в соответствии с принципом сопоставимости данных бухгалтерской отчетности:

Наименование показателей	Строка баланса	Было на 31.12.2020г.	Стало на 31.12.2020г.	Разница
Основные средства	1150	50 238	1 088	-49 150
В том числе:	1151	49 150	-	-49 150
Незавершенные капитальные вложения	1152	1 088	-	1 088
Доходные вложения в материальные ценности	1151	3 633 115	3 682 265	49 150
Прочие внеоборотные активы	1190	8 685 018	2 309	-8 682 709
Основные средства, относящиеся к жилому строительству	1191	21 909	-	-21 909
Внеоборотные активы, относящиеся к жилищному строительству	1192	7 651 239	-	-7 651 239
НДС, относящийся к жилищному строительству	1193	1 011 213	-	-1 011 213
НМА, относящиеся к жилищному строительству	1194	216	-	-216
РБП, относящиеся к жилому строительству	1195	442	-	-442
Итого по разделу I	1100	12 411 595	3 728 887	-8 682 709
Запасы	1210	88 750	7 559 413	7 470 663
в том числе:	12100	-	6 437 926	6 437 926
Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12101	-	1 010 613	1 010 613
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12102	-	21 909	21 909
Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12107	34 189	34 189	-
Товары	12108	54 561	54 561	-
Готовая продукция	12109	-	216	216
НМА, относящиеся к жилищному строительству	1220	88 593	89 193	600
Налог на добавленную стоимость	1230	2 406 948	2 747 413	340 465
Дебиторская задолженность	12300	1 380 480	1 380 480	-
в том числе:	12301	-	652 046	652 046
Участники долевого строительства	12304	-	443 344	443 344
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12305	-	259 016	259 016
Расчеты с покупателями и заказчиками	12306	-	566	566
Расчеты по налогам и сборам	12308	-	151	151
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12312	-	11 810	11 810
Расчеты с подотчетными лицами	1250	423 394	423 394	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12505	-	10 391	10 391
Денежные средства	12506	-	3	3
Расчетный счет	12513	-	413 000	413 000
Валютные счета	1260	3 788	874 768	870 980
Депозитные счета	1200	3 756 620	12 439 329	8 682 709
Прочие оборотные активы	1450	11 459 228	11 597 422	138 194
Итого раздел II	14501	11 459 228	11 459 228	-
Прочие обязательства	14501	11 459 228	11 459 228	-
В том числе:	14501	11 459 228	11 459 228	-
Обязательства по договорам долевого участия				



Акционерное общество
«Мосстроймеханизация №4»
392024, Тамбовская обл, Тамбов г, Мичуринская ул, дом 148,
эт/оф 2/9 ОГРН 1037739276167
ИНН 7705001711

Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502		138 194	138 194
Итого по разделу IV	1400	11 532 465	11 670 659	138 194
Кредиторская задолженность	1520	1 533 608	1 395 414	-138 194
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	-	927 285	927 285
Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	67 640	67 640
Расчеты по налогам и сборам	15203	-	32 204	32 204
Расчеты по социальному страхованию	15204	-	59	59
Расчеты с персоналом по оплате труда	15206	-	75	75
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	-	398 152	398 152
Итого раздел V	1500	3 160 154	3 021 960	- 138 194

В 2021 году была произведена корректировка строк отчета о движении денежных средств за 2020г. из-за выявленной технической ошибки:

Наименование показателя	Строка	Было на 31.12.2020г.	Стало на 31.12.2020г.
Платежи - всего	4320	(6 111 876)	(6 111 876)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(440 475)	-
Прочие платежи	4329	-	(440 475)

Генеральный директор

29.03.2022



Шаламков С.А.