

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность физкультурно-оздоровительная	по ОКПО	17141472		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской федерации	ИНН	7704077210		
		по ОКВЭД 2	96.04		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
119048, Москва г, Лужники ул, д. № 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "МОСКОНСАЛТ-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7724745226
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1107746321682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 542	1 991	1 745
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 868 246	29 875 596	27 488 407
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	13 680 212	14 379 885	13 346 442
	Строительство объектов основных средств	11502	16 186 820	15 495 711	14 141 965
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	212 098	187 341	190 835
	Финансовые вложения	1170	397 945	320 994	320 994
	Отложенные налоговые активы	1180	480 306	552 965	488 258
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 636 497	2 060 111	2 366 186
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением внеоборотных активов	11901	1 636 497	2 060 111	2 366 186
	Итого по разделу I	1100	32 596 634	32 998 999	30 856 425
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	34 900	83 855	75 932
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 410	33 164	27 681
	Товары	12102	23 129	46 576	44 878
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 885 652	2 718 032	2 417 274

	Дебиторская задолженность	1230	245 576	227 124	320 386
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 624	19 708	21 961
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	133 294	168 695	257 592
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55 500	11 432	12 268
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	35 892	26 118	28 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	385 179	5 179	10 031
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 738 859	8 850 124	13 061 458
	Прочие оборотные активы	1260	81 224	34 922	99 748
	Итого по разделу II	1200	14 371 391	11 919 235	15 984 829
	БАЛАНС	1600	46 968 026	44 918 234	46 841 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 023 280	30 023 280	10 007 760
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 154 751	2 058 216	1 804 754
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 581 470	1 078 730	21 094 250
	в том числе: Оплаченная эмиссия в стадии размещения	13501	2 581 470	-	20 015 520
	Резервный капитал	1360	69 830	69 830	69 830
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	823 061	136 782	263 017
	в том числе: Нераспределенная прибыль отчетного периода		(281 907)	(132 279)	(609 157)
	Итого по разделу III	1300	35 652 393	33 366 839	33 239 611
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	375 392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	584 399	345 190	300 449
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 431 442	5 240 605	5 462 970
	в том числе: Доходы, полученные в счет будущих периодов и признанные в связи с государственной помощью на финансирование капитальных расходов		4 431 442	5 240 605	5 462 970
	Итого по разделу IV	1400	5 015 841	5 585 795	6 138 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	194 768	169 677
	Кредиторская задолженность	1520	824 295	747 843	670 494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	396 816	348 741	301 162
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	124 211	99 238	100 494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	203 811	234 929	135 589
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	20 365	19 369	18 158
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	64 168	35 518	100 526
	Доходы будущих периодов	1530	5 448 910	5 010 599	6 610 305
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования в части предоставленных бюджетных средств	15301	5 397 915	4 995 611	6 534 654
	Доходы, полученные в счет будущих периодов и признанные в связи с государственной помощью на финансирование текущих расходов	15302	50 996	14 988	75 651
	Оценочные обязательства	1540	14 409	-	-
	Прочие обязательства	1550	12 178	12 390	12 354
	Итого по разделу V	1500	6 299 792	5 965 600	7 462 831
	БАЛАНС	1700	46 968 026	44 918 234	46 841 254

Руководитель

Бабилов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество

Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
17141472		
7704077210		
96.04		
12247	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 484 921	1 563 964
	Себестоимость продаж	2120	(4 502 075)	(4 253 611)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 017 154)	(2 689 647)
	Коммерческие расходы	2210	(45 297)	-
	Управленческие расходы	2220	(453 899)	(464 210)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 516 350)	(3 153 857)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41 272	12 443
	Проценты к уплате	2330	(18 949)	(23 292)
	Прочие доходы	2340	2 976 847	3 849 115
	в том числе:			
	Доходы признанные в связи с государственной помощью на финансирование расходов		2 850 851	3 714 951
	Прочие расходы	2350	(819 007)	(836 654)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(336 187)	(152 245)
	Налог на прибыль	2410	54 279	19 967
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54 279	19 967
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(281 908)	(132 278)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	96 936	253 463
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(184 972)	121 185
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бабилов Игорь
Анатольевич
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
17141472		
7704077210		
96.04		
12247	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по

ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная собственность с

долей собственности

субъектов российской

федерации

Акционерное общество

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 007 760	-	22 899 003	69 830	263 017	33 239 610
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	20 015 520	-	253 463	-	6 044	20 275 027
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	253 463	X	-	253 463
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	6 044	6 044
дополнительный выпуск акций	3214	20 015 520	-	-	X	X	20 015 520
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(20 015 520)	-	(132 279)	(20 147 799)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(132 279)	(132 279)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(20 015 520)	X	-	(20 015 520)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	30 023 280	-	3 136 946	69 830	136 782	33 366 838
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	2 678 406	-	1 088 299	3 766 705
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	96 936	X	-	96 936
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	1 088 299	1 088 299
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	2 581 470	X	X	2 581 470
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(1 079 131)	-	(402 020)	(1 481 151)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(281 907)	(281 907)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(1 079 131)	X	(120 113)	(1 199 244)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	30 023 280	-	4 736 221	69 830	823 061	35 652 392

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	45 532 745	43 618 042	45 312 886



Руководитель Бабилов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика Дата (число, месяц, год) по ОКПО
Вид экономической деятельности Деятельность физкультурно-оздоровительная ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности по ОКВЭД 2
Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС
Акционерное общество / федерации по ОКЕИ
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710005		
31	12	2021
17141472		
7704077210		
96.04		
12247		42
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 581 014	4 872 859
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 780 921	2 003 071
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получение целевого финансирования на возмещение текущих затрат	4114	1 500 000	2 850 000
прочие поступления	4119	300 093	19 788
Платежи - всего	4120	(5 126 829)	(3 960 809)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 435 439)	(2 418 648)
в связи с оплатой труда работников	4122	(532 798)	(532 764)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 452)	(23 725)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты по прочим налогам и сборам	4125	(1 207 157)	(841 214)
расчеты с внебюджетными фондами	4126	(933)	(936)
возврат целевого финансирования на возмещение текущих затрат	4127	-	(3 036)
прочие платежи	4129	(949 050)	(140 486)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(545 815)	912 050
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	984 200	1 513 915
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 500	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
получение целевого финансирования на инвестиционные цели	4215	980 000	1 513 915
прочие поступления	4219	700	-
Платежи - всего	4220	(1 031 120)	(6 361 906)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(867 720)	(3 893 906)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 581 470	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	2 581 470	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100 000)	(275 392)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100 000)	(275 392)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 481 470	(275 392)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 888 735	(4 211 333)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 850 124	13 061 458
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10 738 859	8 850 124
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	(1)



Руководитель

Бабилов Игорь Анатольевич
(расшифровка подписи)

20 марта 2022 г.

Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»

ИНН 7704077210 КПП 770401001

ПОЯСНЕНИЯ

к годовому балансу и отчету о финансовых результатах

за 2021 год

Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники», сокращенное наименование АО «Лужники» (далее – Общество) (на основании уведомления №110152015 от 14.03.2015г.), ИНН 7704077210, учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 01 июля 1992 года № 721 и Распоряжением Правительства Москвы от 23 июля 1992 года № 222-М «О приватизации Центрального стадиона имени В.И. Ленина», зарегистрировано 21 августа 1992 г. Московской регистрационной палатой, регистрационный № 014.920 (Свидетельство МРП: серия ЛД №008226).

Юридический, фактический и почтовый адрес Общества: 119048, г.Москва, ул. Лужники, д.24.

Основной государственный регистрационный номер – 1027700111120

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр: серия 77 № 008017108 от 08.08.2002г.

Коды ОК ТЭИ согласно Информационному письму Федеральной службы Государственной статистики:

ОКПО	17141472	ОКОГУ	49001	ОКОПФ	47
ОКТМО	45383000	ОКФС	42	ОКАТО	45383000

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Ведение бухгалтерского учета в Обществе возложено на главного бухгалтера.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С: Предприятие.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н. Изменение учетной политики обусловлено изменением НК РФ.

Краткое изложение основных положений учетной политики:

- Получение целевого финансирования из бюджета

Формирование в бухгалтерском учете информации о получении субсидий осуществляется на основании ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи" (ред. от 04.12.2018г.).

Средства субсидии отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования и задолженности по этим средствам, по дате договора предоставления субсидии.

По мере фактического получения средств соответствующие суммы уменьшают задолженность и увеличивают счета учета денежных средств, капитальных вложений и т.п.

Доходы будущих периодов, признанные в соответствии с абз. 2 пункта 9 Положения в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование капитальных затрат, представляются в бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе долгосрочных обязательств.

Доходы, признанные в соответствии с абз. 3 п. 9 Положения, в связи с полученными бюджетными средствами на финансирование текущих затрат, представляются бухгалтерском балансе в качестве обособленной статьи в составе краткосрочных обязательств.

При этом сумма доходов, отнесенная в отчетном периоде на финансовые результаты и признанная в соответствии с абз. 2 и 3 п. 9 Положения, представляется в отчете о финансовых результатах в качестве отдельной статьи доходов (с учетом существенности).

Формирование в налоговом учете доходов от использования субсидий для целей налогообложения признаются в соответствии с п. 4.1 ст. 271 НК РФ.

Субсидия на финансирование приобретения (создания, реконструкции, модернизации) амортизируемого имущества учитывается в доходах в том же периоде и в той же сумме, где и в которой признаются понесенные за ее счет расходы.

Субсидия на финансирование расходов, не связанных с приобретением амортизируемого имущества, включается в доходы в тех же суммах и в тех же периодах, в которых признаются расходы, понесенные за ее счет. Расходы признаются на дату перехода права собственности и рисков на результат.

Суммы НДС подлежат учету в соответствии с положениями п. 3.2.3. настоящей Учетной политики.

- Налог на прибыль

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" применяется на общих основаниях. Информация о доходах и расходах организации для целей налогового учета, а также о внереализационных доходах и расходах формируется на основании данных бухгалтерского учета соответствующих операций, отраженных на счетах 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», а также на счетах учета затрат.

При несовпадении требований или порядка отражения отдельных операций в бухгалтерском и налоговом учете организация использует самостоятельно разработанные регистры налогового учета.

В учетную политику вносятся изменения и дополнения обусловленные изменением законодательства.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Наличие оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов на 31.12.2021г.: созданы следующие резервы:

Резервы под обеспечение финансовых вложений в размере - 11 049 тыс. рублей;

Резервы по сомнительным долгам в размере - 23 441 тыс. рублей;

Резервы предстоящих расходов - 14 409 тыс. рублей.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2021г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Коммерческие и управленческие расходы признаются в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации")

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2021г. не возникало.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2021г. составляет 573 человек.

В составе Общества обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс нет.

Начиная с 3 квартала 2017г. организован раздельный учет операций в соответствии с договором доверительного управления Большой спортивной арены "Лужники".

Связанными сторонами Общества являются его акционеры, совет директоров и Исполнительный орган – Генеральный директор.

Операции со связанными сторонами в 2021 г. не проводились, кроме выплаты заработной платы генеральному директору. ФОТ ключевого управленческого персонала в 2021 г. составил 34 232 тыс. рублей.

Размер уставного капитала АО «Лужники» по состоянию на 31.12.2021г. составляет 30 023 280 тыс. рублей, в соответствии с Уставом Общества.

Уставной капитал сформирован из акций, принадлежащим юридическим и физическим лицам.

Уставной капитал полностью оплачен.

В течении 2021г. происходило размещение акций среди акционеров на основании Решения Банка России от 17.12.2020г. Была произведена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО «Лужники» номер 1-02-05904-А-007D, размещаемого путем закрытой подписки.

Условия размещения обыкновенных акций АО «Лужники» утверждены Решением Совета директоров Общества (Протокол от 27.10.2020г. №6/н), на основании Решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным Общим собранием акционеров Общества (Протокол от 07.09.2020г. №6/н).

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2021г. эмиссия оплачена в размере 2 581 470 млрд. рублей. Данная сумма отражена в бухгалтерском балансе по строке «13501» - «оплаченная эмиссия в стадии размещения» в составе показателя «Дополнительный капитал».

В соответствии с п.27 ПБУ 4/99 и п.2 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, базовая прибыль в расчете на акцию по итогам 2016 года – 2021 года не рассчитывалась, в связи с полученным убытком. На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводящим эффектом, разводящая прибыль на акцию не рассчитывалась.

Коды ОКВЭД согласно письму Федеральной службы Государственной статистики от 06.02.2017г. №99-903-47/11044:

96.04	Деятельность физкультурно-оздоровительная
-------	---

42.99	Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
45.20	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
45.3	Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
47.30	Торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах
46.49.43	Торговля оптовая спортивными товарами, включая велосипеды
47.25	Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
47.26	Торговля розничная табачными изделиями в специализированных магазинах
55.10	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания
56.10	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
56.10.1	Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
49.3	Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
61.10.9	Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая
68.20	Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом
86.21	Общая врачебная практика

86.23	Стоматологическая практика
93.11	Деятельность спортивных объектов
93.19	Деятельность в области спорта прочая
92.1	Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари
93.29.9	Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки
18.12	Прочие виды полиграфической деятельности

Пояснительная записка с приложениями в виде Пояснений к балансу направляется в электронном виде, средствами электронной сдачи оператора «Контур-Экстерн».

Выручка от продаж по основным видам деятельности Общества за 2021г. (стр.2110) составила:

тыс. руб.

Вид деятельности	Доля	Сумма
предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, для проведения спортивных и зрелищных мероприятий; проведение спортивно-зрелищных мероприятий, прочая деятельность по организации отдыха и развлечений.	29,02	721 193
предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения оздоровительных занятий; физкультурно-оздоровительные услуги, занятия с несовершеннолетними детьми и взрослыми в абонементных группах.	24,70	613 852

техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; услуги по организации нестационарной торговли; другие виды деятельности, вознаграждение управляющего	15,42	383 054
сдача внаем собственного недвижимого имущества.	30,86	766 822
ИТОГО:	100,00	2 484 921

1. Наличие и движение нематериальных активов (2019-2021гг.) стр.11101

тыс. руб

Наименование показателя	Код	Период	На начало	Изменения за период				На конец периода
			года	(изменение балансовой стоимости)	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	
Нематериальные активы - всего:	5100	за 2021 г.	1 991	0	0	-449	1 542	
	5110	за 2020 г.	1 745	767	-75	-446	1 991	
в том числе:								
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2021 г.	1 045	0	0	-259	786	
	5111	за 2020 г.	1 376	0	-63	-269	1 044	
Исключительное право владельца на товарный знак и знак	5102	за 2021 г.	946	0	0	-190	756	

тыс. руб.

обслуживания, наименование места происхождения товаров	5112	за 2020 г.	369	767	-12	-177	947
--	------	------------	-----	-----	-----	------	-----

2. Наличие и движение основных средств (2021г.) стр. 11501 и 1160

тыс. руб.

Наименование показателя/ Группы учета ОС	На начало периода	Выбытие ОС	Переоценка ОС	Амортизация	Поступило ОС	Модернизация, реконструкция ОС	На конец периода
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности):							
Здания	7 638 626,00	228,00	460 140,00	253 892,00	215 258,00		8 059 904,00
Сооружения	2 601 912,00	617,00		303 125,00	92 249,00	497,00	2 390 916,00
Машины и оборудование (кроме	2 858 182,00			733 474,00	35 109,00	172,00	2 159 989,00
Офисное оборудование	7 396,00	27,00		3 910,00	429,00		3 888,00
Транспортные средства	2 304,00			2 383,00	3 067,00		2 988,00
Производственный и хозяйственный инвентарь	492 893,00	6 255,00		147 080,00	34 733,00		374 291,00
Многолетние насаждения	331 844,00			14 123,00			317 721,00

Другие виды основных средств	446 728,00	16 568,00		59 645,00			370 515,00
ВСЕГО:	14 379 885,00	23 695,00	460 140,00	1 517 632,00	380 845,00	669,00	13 680 212,00
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности:							
Здания	187 341,00		12 112,00	9 878,00	22 523,00		212 098,00
ВСЕГО:	187 341,00	0,00	12 112,00	9 878,00	22 523,00	0,00	212 098,00

3. Незавершенные капитальные вложения (2021г.) стр. 11502

тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		затраты за период	списано/выбыло	принято к учету в качестве основных средств (затрат) или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	15 495 711	1 253 871	157 032	405 731	16 186 820
<i>в том числе:</i>					
Здания	15 000 990	1 172 747	157 032	338 515	15 678 191
Сооружения	487 438	71 817		50 657	508 598
Прочие объекты	7 283	9 307		16 559	31

4. Прочие внеоборотные активы (2021г.) стр. 1190

Наименование показателя	Счет учета	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Дт	Кт	
Прочие внеоборотные активы - всего		за 2021 г.	2 060 111	496 835	920 449	1 636 497
<i>в том числе:</i>						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением основных средств	60.02 (Расчеты по авансам выданным)	за 2021 г.	2 060 111	496 835	920 449	1 636 497

5. Наличие и движение финансовых вложений (2020-2021гг.), стр. 1170 и 1240

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало отчетного периода	Изменения за период		Остаток на конец отчетного периода
				Поступило	Выбыло (погашено) /Р/в под обеспечение	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	320 994	88 000	-11 049	397 945
	5311	за 2020 г.	320 994	0	0	320 994
<i>в том числе:</i>						
Вклады в уставные (складочные)	5302	за 2021 г.	320 994	88 000	-11 049	397 945

тыс. руб.

тыс. руб.

капиталы других организаций	5312	за 2020 г.	320 994	0	0	320 994
	5303	за 2021 г.	0			0
Предоставленные займы	5313	за 2020 г.	0	0	0	0
	5304	за 2021 г.	0	0	0	0
Прочие финансовые вложения	5314	за 2020 г.	0	0	0	0
	5305	за 2021 г.	5 179	1 680 250	-1 300 250	385 179
Краткосрочные - всего	5315	за 2020 г.	10 031	0	-4 852	5 179
<i>в том числе:</i>						
Предоставленные займы	5306	за 2021 г.	5 179	250	-250	5 179
	5316	за 2020 г.	10 031	0	-4 852	5 179
Долговые ценные бумаги	5307	за 2021 г.	0			0
	5317	за 2020 г.	0	0	0	0
Депозитные вклады	5308	за 2021 г.	0	1 680 000	-1 300 000	380 000
	5318	за 2020 г.	0	0	0	0
ИТОГО:	5300	за 2021 г.	326 173	1 768 250	-1 311 299	783 124
	5310	за 2020 г.	331 025	0	-4 852	326 173

6. Наличие и движение запасов (2020-2021гг.) стр. 1210

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Поступило	Выбыло	
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	83 855	172 737	-221 691	34 900
	5420	за 2020г.	75 932	129 013	-121 090	83 855
<i>в том числе:</i>						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	33 164	103 791	-127 545	9 410
	5421	за 2020г.	27 681	114 530	-109 046	33 164
Товары	5403	за 2021 г.	46 576	25 402	-48 849	23 129
	5423	за 2020г.	44 878	13 451	-11 753	46 576
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	4 114	43 544	-45 297	2 362
	5425	за 2020г.	3 373	1 031	-290	4 114

7. Кредиторская задолженность (2021г.) стр. 1520

Наименование показателя	Счет учета	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Дт	Кт	
Кредиторская задолженность - всего		за 2021 г.	747 843	10 600 685	10 677 136	824 295

в том числе:

Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением основных средств	60.01 (Расчеты с поставщиками и подрядчиками)	за 2021 г.	348 741	4 579 992	4 628 068	396 816
---	--	------------	---------	-----------	-----------	---------

8. Затраты на производство

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	2 055 481	1 867 132
Расходы на оплату труда	5620	608 245	530 220
Отчисления на социальные нужды	5630	166 750	146 859
Амортизация	5640	1 515 923	1 423 040
Прочие затраты	5650	654 871	750 572
Итого по элементам	5660	5 001 270	4 717 823
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 001 270	4 717 823

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31	На 31	На 31
		декабря 2021 г.	декабря 2020 г.	декабря 2019 г.
Полученные	5800	392 745	1 356 842	1 945 857
Выданные	5810	0	184 351	184 351

тыс. руб.

10. Государственная помощь (стр. 15301 за 2019-2021г.г.)

Наименование показателя/бюджет	за 2021г.		за 2020 г.		за 2019г.	
	Получено	Использовано/ израсходовано	Получено	Использовано/ израсходовано	Получено	Использовано/ израсходовано
Целевое финансирование из бюджета - субсидии:	2 480 000,00	2 077 696,08	4 363 915,40	5 902 959,06	4 363 915,40	5 902 959,06
в том числе:						
Местный бюджет	2 480 000,00	2 077 696,08	4 363 915,40	5 902 959,06	4 363 915,40	5 902 959,06
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО остаток бюджетных средств - субсидии:	5 397 914,73		4 995 610,81		6 534 654,46	

тыс. руб.

11. Заключительные положения

Глобальное распространение в 2020г. коронавирусной инфекции оказало значительное влияние на мировую экономику. На текущий момент не возможно оценить какое влияние они смогут оказать на развитие экономики в дальнейшем.

В тоже время в России наблюдается ослабление национальной валюты (российского рубля), а также снижение биржевых индексов.

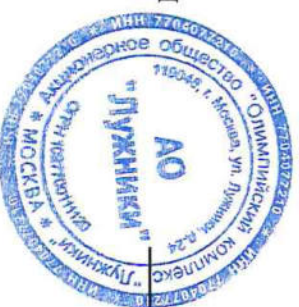
Ввиду неопределенности событий Общество не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние на свое финансовое положение в будущем. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными мировыми событиями, а также проводит оценку данных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты.

Финансовый директор -

руководитель Центра экономики

М.П.

20 марта 2022г.



И.А.Бабиков