

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность физкультурно-оздоровительная	по ОКПО	17141472		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской федерации	ИНН	7704077210		
		по ОКВЭД 2	96.04		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	42	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119048, Москва г, Лужники ул, д. № 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО Межрегиональная аудиторско-консалтинговая фирма "Аудитэкоконс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 5837013269

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП 1025801440917

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Нематериальные активы	1110	15 626	1 542	1 991
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4.2	Основные средства	1150	32 921 799	29 868 246	29 875 596
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	26 228 831	13 680 212	14 379 885
	Строительство объектов основных средств	11502	6 680 221	16 186 820	15 495 711
	Права пользования активами	11503	12 747	-	-
4.2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	791 299	212 098	187 341
4.5	Финансовые вложения	1170	393 424	397 945	320 994
	Отложенные налоговые активы	1180	687 577	656 867	552 965
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 420 558	517 227	2 060 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением и/или строительством основных средств	11901	3 420 558	517 227	2 060 111
	Итого по разделу I	1100	38 230 283	31 653 925	32 998 999
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.6	Запасы	1210	11 583	34 900	83 855
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 850	9 410	33 164
	Товары	12102	4 733	23 129	46 576
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 250 481	2 885 652	2 718 032

4.7	Дебиторская задолженность	1230	263 083	482 043	227 124
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 192	268 756	19 708
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	154 245	133 294	168 695
	Расчеты по налогам и сборам	12303	752	55 500	11 432
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	29 853	24 226	26 118
4.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	200 000	385 179	5 179
4.13	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 695 264	10 738 859	8 850 124
	Прочие оборотные активы	1260	42 017	81 224	34 922
	Итого по разделу II	1200	6 462 429	14 607 858	11 919 235
	БАЛАНС	1600	44 692 712	46 261 783	44 918 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
4.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 023 280	30 023 280	30 023 280
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	2 154 751	2 058 216
4.9	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 581 470	2 581 470	1 078 730
	в том числе: Оплаченная эмиссия в стадии размещения	13501	2 581 470	2 581 470	-
4.9	Резервный капитал	1360	69 830	69 830	69 830
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	933 506	116 818	136 782
	в том числе: Прибыль/убыток отчетного периода	13701	(1 493 700)	(988 150)	(132 279)
	Итого по разделу III	1300	33 608 087	34 946 150	33 366 839
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 004 158	584 399	345 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 536 852	4 431 442	5 240 605
	в том числе: Доходы, полученные в счет будущих периодов в виде госпомощи на финансирование капитальных расходов	14501	3 524 152	4 431 442	5 240 605
	Арендные обязательства	14502	12 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 541 011	5 015 841	5 585 795
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	194 768
4.8	Кредиторская задолженность	1520	1 135 686	824 295	747 843
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	828 803	396 816	348 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	126 786	124 211	99 238
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 836	203 811	234 929
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	46 286	14 913	10 043
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	23 433	20 365	19 369
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	63 536	64 168	35 518
	Доходы будущих периодов	1530	5 380 479	5 448 910	5 010 599
	в том числе:				
4.12	Целевое финансирование	15301	5 364 360	5 397 915	4 995 611
	Доходы, полученные в счет будущих периодов в виде госпомощи на финансирование текущих расходов	15302	16 120	50 996	14 988
	Оценочные обязательства	1540	14 931	14 409	-
	Прочие обязательства	1550	12 519	12 178	12 390
	Итого по разделу V	1500	6 543 615	6 299 792	5 965 600
	БАЛАНС	1700	44 692 712	46 261 783	44 918 234

Руководитель

Бабилов Игорь Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность физкультурно-оздоровительная

Организационно-правовая форма / форма собственности
Акционерное общество / Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
17141472		
7704077210		
96.04		
12247		42
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.15	Выручка	2110	3 021 016	2 484 921
4.15	Себестоимость продаж	2120	(5 260 279)	(4 502 075)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 239 263)	(2 017 154)
4.15	Коммерческие расходы	2210	(41 579)	(45 297)
4.15	Управленческие расходы	2220	(479 087)	(453 899)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 759 929)	(2 516 350)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	111 173	41 272
	Проценты к уплате	2330	(1 235)	(18 949)
4.15	Прочие доходы	2340	2 399 980	2 976 847
	в том числе:			
	Доходы, признанные в связи с государственной помощью на финансирование расходов	23401	2 371 159	2 850 851
4.15	Прочие расходы	2350	(893 551)	(1 701 810)
	в том числе:			
	Резервы по сомнительным долгам	23501	(237 437)	(882 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 143 562)	(1 218 990)
	Налог на прибыль	2410	(350 139)	230 839
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(350 139)	230 839
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 493 701)	(988 151)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	96 936
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	2 349 297	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(38 909)	-
	в том числе: отложенный налог на прибыль	25301	(38 909)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	816 687	(891 215)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабилов Игорь
Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"	Коды		
		0710004		
		31	12	2022
		17141472		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704077210		
Вид экономической деятельности	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации	12247	42	
Акционерное общество		384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	30 023 280	-	3 136 946	69 830	136 782	33 366 839
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	2 678 406	-	1 088 299	3 766 705
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	96 936	X	-	96 936
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 088 299	1 088 299
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	2 581 470	X	X	2 581 470
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1 079 131)	-	(1 108 262)	(2 187 393)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(988 150)	(988 150)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(1 079 131)	X	(120 113)	(1 199 243)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	30 023 280	-	4 736 221	69 830	116 818	34 946 150
За 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 310 388	2 310 388
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	2 310 388	2 310 388
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(2 154 751)	-	(1 493 700)	(3 648 452)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 493 700)	(1 493 700)
переоценка имущества	3322	X	X	(2 154 751)	X	-	(2 154 751)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	30 023 280	-	2 581 470	69 830	933 506	33 608 087

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	33 366 839	-	-	35 652 393
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	(706 242)	-	(706 242)
исправлением ошибок	3500	33 366 839	(706 242)	-	34 946 150
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(136 782)	-	-	823 061
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	(706 242)	-	(706 242)
исправлением ошибок	3501	(136 782)	(706 242)	-	116 818
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	42 512 718	44 826 502	43 618 042


 Руководитель Бабиков Игорь Анатольевич
 (расшифровка подписи)

 30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности		по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	17141472		
Деятельность физкультурно-оздоровительная		по ОКВЭД 2	7704077210		
Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской федерации		по ОКОПФ / ОКФС	96.04		
Акционерное общество		по ОКЕИ	12247	42	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 573 751	4 581 014
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 438 521	2 780 921
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
получение целевого финансирования на возмещение текущих затрат	4114	1 499 082	1 500 000
прочие поступления	4119	636 149	300 093
Платежи - всего	4120	(5 362 940)	(5 126 828)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 942 727)	(2 435 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(663 970)	(532 798)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(1 452)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
расчеты по прочим налогам и сборам	4125	(1 082 385)	(1 207 157)
расчеты с внебюджетными фондами	4126	(839)	(933)
прочие платежи	4129	(673 019)	(949 050)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	210 812	(545 815)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 400	984 200
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 000	3 500
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
получение целевого финансирования на инвестиционные цели	4215	-	980 000
прочие поступления	4219	400	700
Платежи - всего	4220	(6 256 806)	(1 031 120)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 215 703)	(867 720)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	(1 041 104)	(163 400)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 254 406)	(46 920)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	2 581 470
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	2 581 470
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(100 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(100 000)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	2 481 470
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 043 595)	1 888 735
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 738 859	8 850 124
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 695 264	10 738 859
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабинов Игорь Анатольевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах**

за 2022 г.

Содержание

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	4
3. ИЗМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	11
4. РАСКРЫТИЕ ОСНОВНЫХ СТРОК И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ.....	11
4.1 Информация по нематериальным активам.....	11
4.2 Информация по основным средствам.....	12
4.3 Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендатором	13
4.4. Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендодателем.....	13
4.5 Информация по финансовым вложениям	13
4.6 Информация по запасам	14
4.7 Информация по движению дебиторской задолженности.....	14
4.8 Информация по движению кредиторской задолженности	14
4.9 Информация о капитале и резервах	15
4.10 Информация по признанным в бухгалтерском учете оценочным обязательствам, условным обязательствам, условным активам	16
4.11 Информация об обеспечении обязательств.....	16
4.12 Государственная помощь	16
4.13 Денежные средства и их эквиваленты.....	17
4.14 Информация по привлеченным займа и кредитам	17
4.15 Информация по доходам и расходам.....	17
4.16 Информация по операциям со связанными сторонами	18
4.17 Информация по сегментам	18
4.18 Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	18
4.19 Оценка способности продолжать деятельность непрерывно	20
4.20 Существенные события после 31 декабря 2022 г.	20
4.21 Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности.....	20

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники» (далее - Общество) за 2022г., подготовленной в соответствии с правилами бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Юридический адрес: 119048 г. Москва, ул. Лужники, д.24

Основной вид деятельности:

ОКВЭД2 - 96.04 Деятельность физкультурно-оздоровительная

Также в 2022г. осуществлялись:

45.20 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств

45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями

68.20 Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом

93.11 Деятельность спортивных объектов

93.19 Деятельность в области спорта прочая

Иная деятельность, определенная Уставом Общества и разрешенная законодательством Российской Федерации.

Исполнительные органы Общества:

Единоличный исполнительный орган в 2022г.:

Генеральный директор Пронин А.Н. с 28 мая 2011г. по настоящее время, на основании Приказ №Кр-0028 от 28 мая 2011г.

Совет директоров Общества:

Состав совета директоров в 2022г.:

Департамент спорта г. Москвы

- Кондаранцев Алексей Александрович - председатель совета директоров;
- Ерёмин Андрей Маркович - член совета директоров;
- Шапсугов Мадин Дамирович - член совета директоров;
- Бурачек Екатерина Николаевна - член совета директоров

Департамент городского имущества г. Москвы

- Табельский Андрей Николаевич - член совета директоров.

Контрольные органы Общества:

Ревизионная комиссия, действующая в 2022 г.:

- Морин Виктор Александрович - Директор ГКУ «Служба финансового контроля» Департамента спорта г. Москвы
- Кривобок Юрий Кириллович - Главный специалист ГУП «ЦУГИ»
- Митряева Мария Владимировна - Начальник финансово-аналитического отдела Департамента городского имущества города Москвы

Бенефициарный владелец – физическое лицо у Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники» отсутствует.

Среднесписочная численность работающих на 31.12.2022 г. составила 556 человек, на 31 декабря 2021г. численность составляла 552 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

Общество имеет дочерние (зависимые) общества:

Наименование общества	ИНН	Доля в уставном капитале, %	Доля голосующих акций, %
ООО "Спортснабжение"	7704469994	100	-
ООО "СПОРТЦЕНТР ЛУЖНИКИ"	7704104961	49	-
АО "Арена РТ"	7704343007	8,48	8,48

Дочерние и зависимые общества являются самостоятельными юридическими лицами, не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам дочерних и зависимых обществ.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022г. сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2022г. была подготовлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 34н от 29.07.1998г., а также действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с положениями, установленными ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и утверждена руководителем Общества приказом № 371 от 30 декабря 2021г.

Существенность

Признание величины и информации существенной

1. Раскрытие информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- при раскрытии информации об учетной политике, существенной признается информация, без наличия которой, в бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, невозможна достоверная оценка его финансового положения, финансовых результатов его деятельности и (или) движения денежных средств заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- для обособленного отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности показателя об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях Общества, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет 5 (пять) и более процентов, и без знания о них невозможна достоверная оценка финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и (или) движения денежных средств заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- для раскрытия событий после отчетной даты (31 декабря отчетного года), в отношении активов, обязательств, доходов и расходов, Обществом установлен порог существенности в размере 5(пять) и более процентов к общему итогу соответствующего вида активов, обязательств, доходов и расходов. Если денежное измерение события после отчетной даты не может быть достоверно определено, то событие оценивается как существенное, если без

знания о нем невозможна достоверная оценка финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и (или) движения денежных средств заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. Под заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом понимаются акционеры и контролирующие органы. При этом Общество учитывает, что его бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит и не может содержать всей информации, необходимой заинтересованным пользователям, и оно стремится удовлетворить общие информационные потребности основных пользователей.

2. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период составляет 5 (пять) и более процентов к валюте баланса за отчетный год.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные Учетной политикой Общества в 2022г., отражены ниже в соответствующих разделах «Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах».

Нематериальные активы

Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект.

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

При невозможности установить стоимость активов, переданных или подлежащих передаче организацией по таким договорам, стоимость нематериального актива, полученного организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.

Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

Переоценка НМА не проводится.

Амортизация начисляется линейным способом.

Основные средства

Переходный период (ПБУ 6/01 и ФСБУ 6/2020):

На основании п. 49 ФСБУ 6/2020 не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному (2022год), последствий изменения учетной политики отражаются альтернативным способом.

Производится единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств.

Для целей указанной корректировки балансовой стоимостью основных средств считается их первоначальная стоимость (с учетом переоценок), признанная до начала применения ФСБУ 6/2020 в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой, за вычетом накопленной амортизации. При этом накопленная амортизация рассчитывается в соответствии с положениями ФСБУ 6/2020 исходя из первоначальной стоимости, ликвидационной стоимости и соотношения истекшего и оставшегося срока полезного использования, определенного в соответствии с положениями ФСБУ 6/2020.

В отношении объектов бухгалтерского учета, которые в соответствии с ФСБУ 6/2020 классифицируются как основные средства, но в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе активов других видов их стоимость также подлежит аналогичной корректировке.

Балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии со Стандартом 6/2020 таковыми не являются, списывается в порядке единовременной корректировки на нераспределенную прибыль, за исключением случаев переклассификации таких объектов в другой вид активов.

Накопленный результат прошлых дооценок основных средств, числящийся в составе добавочного капитала, подлежит единовременному списанию на нераспределенную прибыль при переходе на ФСБУ 6/2020.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 отражается в Бухгалтерском балансе по состоянию на 01.01.2022 г. без пересчета данных на 31.12.2021 в бухгалтерском балансе.

В Отчете о финансовых результатах по строке «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» отражается сумму корректировок перехода на ФСБУ 6/2020 - информация, связанная с изменением собственного капитала Организации в текущем периоде в результате проведения операций или других событий, не связанных с проведением операций с собственниками.

Признание объектов основных средств и их последующая оценка

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости (на основании п. 13. ФСБУ 6/2020).

Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств, в том числе основные средства составляющие группу (вид) «Инвестиционная недвижимость» оценивается также по первоначальной стоимости.

Переоценка не производится ни по одной из групп основных средств.

Амортизация основных средств

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. Линейным способом для всех групп основных средств, при этом выбранный способ подлежит ежегодному пересмотру при проведении проверки элементов амортизации.

Амортизация начисляется по всем видам (группам) имущества, учтенного в составе ОС, в т.ч. по временно не используемым и (или) законсервированным ОС.

Амортизация начинает начисляться с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ОС в бухгалтерском учете, ежемесячно.

Начисление амортизации прекращается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС.

Срок полезного использования определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из:

Объект основных средств, вводимый вновь	срока полезного использования, предусмотренного Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1 (с доп. и изм.))
Объект основных средств, вводимый вновь, который не указан в Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы	ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью на основе оценки технической службы и/или комиссии по приемке основных средств с использованием технических условий, указанных в паспорте и/или рекомендаций организации-изготовителя о сроке фактической эксплуатации

Аренда

Переходные положения

ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" не применяется в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022г.

В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на начало 2022г. право пользования активом и обязательство по аренде. По всем договорам, где организация является арендодателем, ретроспективный пересчет показателей не производится в связи с тем, что данные договоры относятся к категории операционной аренды.

Получение имущества в аренду

Используется право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде, в любом из следующих случаев:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

- договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Передача имущества в аренду

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости. В чистую стоимость инвестиции в аренду включается справедливая стоимость (стоимость приобретения у поставщика) предмета лизинга и затраты, связанные с договором лизинга, за вычетом полученных на момент передачи предмета лизинга авансовых платежей. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются в качестве доходов периода, за который они начислены.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета операционной аренды, доходы по операционной аренде признаются равномерно.

Капитальные вложения

Переходные положения: с 01.01.22г. применяются положения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», способ перехода определен как перспективный (п. 26 ФСБУ 26/2020).

Капитальные вложения – затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Общество ведет учет капитальных вложений независимо от источников их финансирования на специально открываемых субсчетах соответствующего наименования к счету учета капитальных вложений.

Затраты по строительству объектов группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией, и ведутся нарастающим итогом с начала строительства, в разрезе отчетных периодов до ввода объектов в действие или полного производства соответствующих работ и затрат. Порядок учета затрат по строительству зависит от способа их производства - подрядного или хозяйственного.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами.

Капитальные вложения, которые выбывают или не способны приносить организации экономические выгоды в будущем, списываются с бухгалтерского учета. Капитальные вложения подлежат списанию в том отчетном периоде, в котором они выбывают или прекращаются при отсутствии перспектив возобновления или продажи.

Общество на конец каждого отчетного периода (на 31 декабря) проводит проверку на наличие признаков обесценения объектов капитальных вложений и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения.

Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н., за исключением запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске **материалов** в работу и ином выбытии их оценка производится организацией по средней стоимости.

Организация применяет следующие способы оценки в отношении групп (видов) товаров при их списании (Основание: п. п. 36, 38 ФСБУ 5/2019):

- по себестоимости каждой единицы оцениваются товары - машино-места и помещения;
- по средней себестоимости (скользящая оценка) товары – продукты для розничной продажи или использования в общепите, товары-запчасти, товары «Аквашоп», прочие товары.

Финансовые вложения

Единицей учета финансовых вложений является однородная совокупность финансовых вложений. Финансовые вложения принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, списание разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения не производится.

Оценка дисконтированной стоимости ценных бумаг и предоставляемых займов не осуществляется.

При выбытии финансовых вложений стоимость, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, определяется исходя из оценки способом - по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Денежные средств и их эквиваленты, отражение денежных потоков

К денежным эквивалентам относятся - высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- векселя Сбербанка России, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев.

Денежные потоки классифицируются в зависимости от характера операций, с которыми они связаны.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций и отражаются по строке «Прочие».

Получение и возврат целевого финансирования отражается отдельной подстрокой, в зависимости от характера операций полученных денежных средств.

Поступления от покупателей (заказчиков) и платежи поставщикам (подрядчикам) отражаются без учета НДС. Перечисленный НДФЛ и выплаты по исполнительным листам отражаются в составе строки «оплата труда».

Следующие денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто:

- депозиты (большие суммы и короткие сроки возврата);
- платежи (поступления) по расчетам с использованием банковских карт;
- расчеты с прочими поставщиками (подрядчиками);
- НДС, полученный от покупателей (заказчиков);
- НДС, уплаченный поставщикам (подрядчикам).

Доходы

Определяются методом начисления, основание раздел IV ПБУ 9/99 «Доходы организации» утвержденных приказами Минфина России от 06.05.99г. № 32н.

Для целей бухгалтерского учета организация признает поступления доходами от обычных видов деятельности или прочими поступлениями исходя из характера своей деятельности.

Расходы

Определяются методом начисления, основание раздел IV ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденных приказами Минфина России от 06.05.99г. № 33н.

Расходами по обычным видам деятельности считаются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Общехозяйственные (управленческие) расходы и расходы на продажу (коммерческие расходы) не признаются в себестоимости выполненных работ и оказанных услуг, а ежемесячно полностью относятся на финансовый результат.

Расчеты по налогу на прибыль организаций

Общество применяет действие ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Учет расчетов по налогу на прибыль, отложенных активов и обязательств ведется затратным методом (методом отсрочки).

Способ определения величины текущего налога на прибыль - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Формирование информации о постоянных и временных разницах (п. 3 ПБУ 18/02) осуществляется непосредственно на счетах бухгалтерского учета. Ведется детальный учет по видам активов и обязательств.

Неопределенности оценочных значений

Основными допущениями в отношении будущих событий, а также иными источниками неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года, являются:

- резерв по сомнительным долгам,
- резерв под обесценение запасов,
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- оценочные обязательства - резерв на оплату отпуска;
- сроки полезного использования основных средств,
- сроки полезного использования нематериальных активов и иных амортизируемых активов,

Неопределенность в отношении величины резерва по сомнительным долгам обусловлена общим состоянием экономики России, а также индивидуальными предпринимательскими рисками контрагентов, что в целом определяет возможную волатильность данного вида резерва.

При отражении в учете резервов, созданных в связи с признанием оценочных обязательств под предстоящие выплаты персоналу, отсутствуют существенные риски возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств года, следующего за отчетным.

При отражении в учете резервов, созданных в связи с формированием резерва под снижение стоимости финансовых вложений, по мнению руководства, риски неопределенности связаны с общим состоянием экономики России, а также индивидуальными предпринимательскими рисками дочерней компании, что в целом определяет возможную волатильность данного вида резерва.

Неопределенность в отношении величины резерва под снижение стоимости материальных ценностей, по мнению руководства, которая может потребовать внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств года, следующего за отчетным, связаны с общим состоянием экономики России и спросом на производимую продукцию со стороны заказчиков.

Неопределенность в отношении сроков полезного использования основных средств, нематериальных активов обусловлена возможным изменением спроса на оказываемые услуги, интенсивности использования активов и/или возможностью замены активов в ходе возможной модернизации.

Изменения учетной политики Общества на 2022г.

Изменения учётной политики связаны с началом применения с 01.01.2022г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Стоимостной эффект начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренда»:

	На 01 января 2022 г. (эффект перехода)
Права пользования активами	14 946
Обязательство по аренде	14 946

Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности приведен выше в описании соответствующих разделах положений учетной политики.

В связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» произведен ряд корректировок 01.01.2022г. без пересчета показателя финансовой отчетности на 31.12.2021г.

Сумма корректировки составила – 2 310 388 тыс. руб. и отражена по строке 2520 Отчета о финансовых результатах за 2022г., в т.ч.:

	На 01 января 2022 г. (эффект перехода)
Основные средства (по первоначальной стоимости)	(205 281)
Амортизация	295 265
Прирост стоимости основных средств (результат переоценки основных средств)	2 154 751
Доходы, полученные в счет будущих периодов	104 561
Отложенные налоговые обязательства	(38 909)
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (бухгалтерский баланс)	2 310 388

3. ИЗМЕНЕНИЯ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Изменения, относящейся к предшествующим периодам, представленным в бухгалтерской (финансовой) отчетности в связи с исправлением существенных ошибок, предшествующих периодов:

В 2022г. Обществом внесены исправления существенной ошибки в отношении сомнительной дебиторской задолженности в соответствии с требованиями п. 9 ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»:

- сомнительная дебиторская задолженность, в форме авансов выданных по вложениям во внеоборотные активы (строка «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса) переведена в состав обычной дебиторской задолженности (строка 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса) по состоянию на 31.12.2021 в размере 1 119 270 тыс. руб. и в отношении нее был сформирован резерв по сомнительным долгам, составивший 882 803 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2021г.

Исправления отражены ретроспективным пересчетом сравнительных показателей (31.12.2021г.) в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022г.

Период	Бухгалтерский баланс			
	1180 «Отложенные налоговые активы»	1190 «Прочие внеоборотные активы»	1230 «Дебиторская задолженность»	1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»
На 31 декабря 2021г., до пересчета	480 306	1 636 497	245 576	823 061
На 31 декабря 2021г., после пересчета	656 867	517 227	482 043	116 818
Период	Отчет о финансовых результатах			
	2350 «Прочие расходы»	2300 «Прибыль (убыток) до налогообложения»	2410 «Налог на прибыль»	2400 «Чистая прибыль (убыток)»
На 31 декабря 2021г., до пересчета	(819 007)	(336 186)	54 279	(281 907)
На 31 декабря 2021г., после пересчета	(1 701 810)	(1 218 989)	230 839	(988 150)
Период	Отчета об изменении капитала			
	Строка 3221 «Убыток» графа «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»		Строка 3200 Величина капитала на 31.12.2021 графа «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	
На 31 декабря 2021г., до пересчета	(281 907)		35 652 392	
На 31 декабря 2021г., после пересчета	(988 150)		34 946 150	

4. РАСКРЫТИЕ ОСНОВНЫХ СТРОК И СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Информация по нематериальным активам

Информация в отношении имеющихся нематериальных активов Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2022г. и предыдущие отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности, нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования у Общества отсутствуют.

Первоначальная стоимость нематериальных активов с полностью погашенной стоимостью:

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	3 340	3 340	3 340
в том числе:			
Web-сайт "www.luzhniki.ru"	71	71	71
Билетная программа (АСУБХиКД "Спорткомплекс")	3 185	3 185	3 185
Товарный знак "Международный детский фестиваль танцев на льду"	36	36	36
Товарный знак "МУЗЕЙ СПОРТА В ЛУЖНИКАХ"	48	48	48

В 2022г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022г., отсутствовало изменение стоимости вложений (затрат) в имущество, предназначенное для использования непосредственно в качестве объектов нематериальных активов (НИОКР), в связи с их выбытием и/или обесценением.

4.2 Информация по основным средствам

Информация в отношении имеющихся основных средств Общества раскрыта в Приложении №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах - таблицы: 2.1 «Наличие и движение основных средств»; 2.1.1 «Наличие и движение арендуемых основных средств»; 2.1.2 «Наличие и движение основных средств - доходных вложений».

Балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода приведены в Приложении №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Неамортизируемые основные средства по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

Результат от выбытия основных средств за отчетный период составил 914 тыс. руб.

Переоценки основных средств в периоде не осуществлялось, согласно принятым положениям учетной политики. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости.

По результатам теста на обесценения основных средств, проведенной по состоянию на 31.12.22г. основные средства не обесценены.

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату – 31.12.22г. представляет собой балансовую стоимость инвестиционной недвижимости, приведённую в Приложении №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Основные средства, имеющие ограничения имущественных прав организации отсутствуют.

По состоянию на 01.01.2022г. были пересмотрены элементы амортизации (срок полезного использования) с соответствия с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

На конец отчетного периода (31.12.2022г.) Обществом не вносились изменения в элементы амортизации, относящиеся к основным средствам.

В 2022г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022г., Общество не признавало в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставляемых Обществом другими лицами.

Информация в отношении незавершенных капитальных вложений Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 2.2. «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода приведены в Приложении №1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Капитальные вложения не имеют признаков обесценения.

В 2022г. и предыдущие периоды, отраженные в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022г., Общество не признавало в составе прибыли (убытка) доход в форме суммы возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений

(предназначенных для использования непосредственно в качестве объектов основных средств), предоставляемых Обществу другими лицами.

Информация в отношении изменения стоимости основных средств Общества в результате достройки, дооборудования, реконструкции раскрыта в Приложении №1 - таблица 2.1 «Наличие и движение основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Авансы, предварительная оплата, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений (в т.ч строка 1190 бухгалтерского баланса):

Наименование показателя	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, связанные с приобретением и/или строительством основных средств.	3 420 558	517 227

4.3 Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендатором

Информация в отношении имеющихся активов в форме права пользования и обязательств по аренде, раскрыта в Приложении №1 - таблица 2.1.1 «Наличие и движение арендуемых основных средств в части ППА» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Характер арендуемого имущества преимущественно вытекает из договоров аренды транспортных средств, которые используются в текущей деятельности.

Общество не имеет возможности точно определить процентную ставку, заложенную в договоре аренды, в связи с чем оно использует ставку привлечения дополнительных заемных средств для оценки обязательств по аренде. Ставка привлечения дополнительных заемных средств – это ставка процента, по которой Общество могло бы привлечь на аналогичный срок и при аналогичном обеспечении заемные средства, необходимые для получения актива со стоимостью, аналогичной стоимости актива в форме права пользования, в аналогичных экономических условиях.

Общество определяет ставку привлечения дополнительных заемных средств с использованием наблюдаемых исходных данных (таких как рыночные ставки), при их наличии, применяет расчетные оценки с учетом специфики Общества.

Сроки погашения обязательств по аренде:

Наименование показателя	Балансовая стоимость	в т.ч.:	
		до 12 мес.	свыше 1 года
Обязательства по аренде	на 31 декабря 2022г.	309	16 965
	на 31 декабря 2021г.	-	-

4.4. Информация по договорам аренды, по условиям которых Общество является арендодателем

Арендная деятельность для Общества является текущей. Расходы и доходы, связанные с предоставлением имущества в пользование отражены в соответствующих разделах данных пояснений.

Арендная деятельность Общества как арендодателя определяется преимущественно исходя из:

- характера использования предоставляемых помещений арендаторами в своей текущей деятельности;
- использования спортивных сооружений, площадок, тренировочных полей и т.п. для физкультурно-оздоровительной деятельности.

4.5 Информация по финансовым вложениям

Информация в отношении наличия и движения финансовых вложений Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общество не осуществляет оценку по дисконтированной стоимости в отношении долговых ценных бумаг и предоставленных займов.

Изменение резерва под обесценение финансовых вложений:

Наименование	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			начислено	восстановлено	списано на финансовый результат в связи с выбытием финансового вложения	
Резерв под обесценение финансовых вложений - всего	за 2022 г.	11 049	4 521	-	-	15 570
	за 2021 г.	-	11 049	-	-	11 049
в том числе: Паи и акции	за 2022 г.	11 049	4 521	-	-	15 570
	за 2021 г.	-	11 049	-	-	11 049

4.6 Информация по запасам

Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода, а также остатки запасов в разрезе фактической себестоимости на начало и конец отчетного периода и движение запасов за отчетный период раскрыта в Приложении №1 - таблица 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав, по состоянию по состоянию на 31 декабря 2022г., на 31 декабря 2021г. и на 31 декабря 2020г. отсутствуют.

4.7 Информация по движению дебиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения дебиторской задолженности Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. у Общества отсутствует дебиторская задолженность по расчетам с покупателями, выраженная в иностранной валюте.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. у Общества имеется просроченная дебиторская задолженность, которая признана сомнительной и в отношении которой Обществом сформирован резерв по сомнительным долгам:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Начислено	Восстановлено	Списано за счет резерва	Остаток на конец периода
Резерв по сомнительным долгам	за 2022г.	906 244	237 437	954	-	1 142 727
	за 2021г.	63 121	906 244	47 477	15 644	906 244

4.8 Информация по движению кредиторской задолженности

Информация в отношении наличия и движения кредиторской задолженности Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 5.2 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. у Общества отсутствует кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выраженная в иностранной валюте.

Задолженность по расчетам по социальному страхованию и обеспечению:

	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Страховые взносы – всего	46 286	14 913	10 043
в том числе:			
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	89	126	54
Расчеты по социальному страхованию	3 269	-	-

Обязательное пенсионное страхование	34 036	11 512	2 176
ФОМС	8 891	3 275	7 812

Задолженность по расчетам по налогам и сборам:

	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Налоги и сборы – всего	46 836	203 811	234 929
в том числе:			
Налог на доходы физических лиц	6 616	5 508	5 185
Налог на добавленную стоимость	32 722	44 693	85 488
Транспортный налог	247	-	302
Налог на имущество	7 252	153 610	143 839
Торговый сбор	-	-	115

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. у Общества отсутствует просроченная кредиторская задолженность.

4.9 Информация о капитале и резервах

Уставный капитал

Величина уставного капитала на 31 декабря 2022г. составляет 30 023 280 тыс. руб., сформированного 3 002 328 шт. обыкновенных акций. В 2022г. величина уставного капитала не менялась.

В течении 2021г. происходило размещение акций среди акционеров на основании Решения Банка России от 17.12.2020г. Была произведена государственная регистрация дополнительного выпуска обыкновенных акций АО «Лужники» номер 1-02-05904-A-007D, размещаемого путем закрытой подписки. Условия размещения обыкновенных акций АО «Лужники» утверждены Решением Совета директоров Общества (Протокол от 27.10.2020г. №б/н), на основании Решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, принятого внеочередным Общим собранием акционеров Общества (Протокол от 07.09.2020г. №б/н).

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2021г. и 2022г. эмиссия оплачена в размере 2 581 470 млрд. рублей. Данная сумма отражена в бухгалтерском балансе по строке «13501» - «Оплаченная эмиссия в стадии размещения» в составе показателя «Дополнительный капитал».

Информация о количестве акций:

- выпущенных акционерным обществом – 3 002 328 шт.;
- выпущенных оплаченных – 3 260 475 шт. (с учетом предыдущих эмиссий);
- выпущенных, но не оплаченных – 2 744 181 шт.

Распределение уставного капитала:

Акционер	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.	доля в уставном капитале, %	тыс. руб.
ЗАО "АПС-ЦЕНТР"	0,84	251 160	0,84	251 160	0,84	251 160
ГРАЖДАНЕ РФ	0,03	9 570	0,03	9 570	0,03	9 570
Департамент городского имущества города Москвы	28,42	8 534 010	28,42	8 534 010	28,42	8 534 010
АО "ОЭК-Финанс"	1,35	405 330	1,35	405 330	1,34	401 150
ООО "СпортМенеджмент"	21,14	6 345 660	21,14	6 345 660	21,14	6 345 660

*Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.
Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»*

ООО "Управляющая компания"	23,80	7 144 650	23,80	7 144 650	23,80	7 144 650
АО "УСАДЬБА-ЦЕНТР"	1,65	495 970	1,65	495 970	1,65	495 970
ООО "Центр спортивных инвестиций и инноваций"	20,79	6 241 790	20,79	6 241 790	20,80	6 245 970
АО "ЦТК"	1,98	595 140	1,98	595 140	1,98	595 140
ИТОГО:	100	30 023 280	100	30 023 280	100	30 023 280

Расчет прибыли (убытка) на акцию:

Показатель	2022 г.	2021 г.
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(498)	(329)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию*, руб.	-	-

*Разводненная прибыль (убыток) на акцию не рассчитывалась ввиду отсутствия у АО конвертируемых ценных бумаг или договоров, указанных в п. 9 Методических рекомендаций по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденных Приказом Минфина РФ от 21.03.2000 № 29н

Резервный капитал

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. резервный капитал не изменялся и составил 69 830 тыс. руб. Общество не производило отчисления в резервный капитал в связи с получением убытка.

Добавочный капитал

На дату составления бухгалтерской отчетности за 2021г. и 2022г. эмиссия оплачена в размере 2 581 470 тыс. рублей. Данная сумма отражена в бухгалтерском балансе по строке 13501 «оплаченная эмиссия в стадии размещения» по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)».

4.10 Информация по признанным в бухгалтерском учете оценочным обязательствам, условным обязательствам, условным активам

4.10.1 Оценочные обязательства

Информация в отношении оценочных обязательств Общества раскрыта в Приложении №1 - таблица 7.1 «Оценочные обязательства» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По мнению руководства, фактический расход по выплате отпусков сотрудников не превысит сумму резерва, отраженную в отчетности по состоянию на 31 декабря 2022г.

4.10.2 Условные обязательства, условные активы

На 31 декабря 2022г. Общество имеет условные активы в виде сумм присужденных неустоек и компенсации расходов по госпошлине в рамках исполнительных листов по делам №А40-67061/22-134-383 от 25.08.2022г. и №А40-10987/22-146-857 от 25.08.2022г. в общей сумме 1 908 тыс. руб., в связи с тем, что вероятность получения денежных средств низкая (должник на момент вынесения решений был неплатежеспособен и признан банкротом после отчетной даты).

На 31 декабря 2022г. Общество не имеет условных обязательств.

4.11 Информация об обеспечении обязательств

Информация в отношении обязательств Общества раскрыта в Приложении №1 – таблица 8.1 «Обеспечение обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.12 Государственная помощь

Информация в отношении полученной Обществом государственной помощи раскрыта в Приложении №1 - таблица 9.1 «Государственная помощь» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Невыполненные по состоянию на 31 декабря 2022г. условия предоставления бюджетных средств отсутствуют.

4.13 Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
Денежные средства на счетах в банках	4 687 938	10 732 313	8 844 840
Денежные средства в кассе	3 149	3 003	3 016
Переводы в пути	4 177	3 543	2 268
Итого денежных средств и их эквивалентов	4 695 264	10 738 859	8 850 124

По состоянию на 31 декабря 2022г. Общество не имеет открытых, но не использованных кредитных линий, соглашений об овердрафте.

По состоянию на 31 декабря 2022г. у Общества не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу других организаций.

По состоянию на 31 декабря 2022г. у Общества не имеется средств в аккредитивах, открытых в пользу Общества.

4.14 Информация по привлеченным займам и кредитам

В 2022г. Обществом заемные средства не привлекались и на 31 декабря 2022г. задолженность по займам и кредитам отсутствует.

По состоянию на 31 декабря 2022г. Общество не имеет заключенных договоров займа, по которым не были получены денежные средства.

4.15 Информация по доходам и расходам

4.15.1 Обычные виды деятельности

Объемы продаж продукции, товаров, работ, услуг по видам:

Наименование	2022г.		2021г.	
	объем продаж, тыс. руб.	% к итого	объем продаж, тыс. руб.	% к итого
Предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, для проведения спортивных и зрелищных мероприятий; проведение спортивно-зрелищных мероприятий, прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;	976 149	32,31	721 193	29,02
Предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения оздоровительных занятий; физкультурно-оздоровительные услуги, занятия с несовершеннолетними детьми и взрослыми в абонементных группах;	809 296	26,79	613 852	24,70
Розничная торговля; техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств и другие виды деятельности	396 977	13,14	383 054	15,42
Сдача внаем собственного недвижимого имущества;	820 513	27,16	766 822	30,86
Вознаграждение управляющего по доверительному управлению имуществом	18 081	0,60		0,00
ИТОГО:	3 021 016	100	2 484 921	100

Расходы по обычным видам деятельности (затраты на производство) в разрезе элементов затрат раскрыта в Приложении №1 - таблица 6.1 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

4.15.2 Прочие доходы и расходы

	2022г.		2021г.	
	тыс. руб.	% к всего	тыс. руб.	% к всего
Прочие доходы – ВСЕГО	2 399 980	100	2 976 847	100
в т.ч.:				
доходы, признанные в связи с государственной помощью на финансирование расходов	2 371 159	99	2 850 851	96
прочее	29 906	1	125 996	4
Прочие расходы - ВСЕГО	893 551	100	1 701 810	100
в т.ч.:				
резерв по сомнительным долгам	237 437	27	882 803	53
налог на имущество	145 327	16	110 691	7
Расходы за счет субсидий и целевого финансирования (налог на имущество, НДС отражение в части субсидий п.2.1 ст.170 НК РФ, полученным до 31.12.2018)	353 711	40	482 004	28
прочее	157 076	17	226312	12

4.16 Информация по операциям со связанными сторонами

Связанными сторонами Общества являются его акционеры (раздел 4.9 пояснений), дочерние организации, члены Совета директоров и исполнительный орган, в лице Генерального директора (раздел 1 данных пояснений).

Операции со связанными сторонами осуществляемые в 2022 г.:

Связанная сторона	Вид отношений	Сумма, тыс. руб.
Акционеры	Выплата дивидендов	Не назначались и не выплачивались
Совет директоров	Выплаты вознаграждения	Не назначались и не выплачивались
Дочерние общества:		
ООО «Спортснабжение»	Аренда	463
	Агентские услуги	22 379
АО «Арена РТ»	Аренда и услуги технического заказчика	44 049
ООО «СПОРТЦЕНТР ЛУЖНИКИ»	Услуги СТО	34

Фонд оплаты ключевого управленческого персонала составил: 2021г. - 34 232 тыс. рублей; 2022г. - 36 192 тыс. рублей. Ключевому управленческому персоналу не назначались и не выплачивались вознаграждения долгосрочного характера.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. Общество не выдавало обеспечений связанным сторонам по собственным обязательствам Общества.

По состоянию на 31 декабря 2022г., 31 декабря 2021г., 31 декабря 2020г. Общество не получало обеспечений в форме поручительств или в форме залога имущества связанных сторон перед Обществом.

4.17 Информация по сегментам

Общество не раскрывает информацию по сегментам руководствуясь п. 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н.

4.18 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Условия ведения деятельности Обществом

На ряду с продолжающимся влиянием коронавирусной инфекции (COVID-19), возникшие и продолжающиеся с февраля 2022г. существенные геополитические изменения, повлияли на экономическую ситуацию 2022 г. как в целом в мире, так и в Российской Федерации. Различного рода санкции (блокирующие, секторальные, вторичные), со стороны «недружественных стран» в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации, затронули: финансовый сектор (инвестиции, банки, расчеты, платежные системы); страхование перевозок;

промышленность (технологические элементы; высокотехнологичная продукция; авиа- и машиностроение); продукцию, улучшающую/повышающую промышленный потенциал и т.д.

На данный момент имеется существенная неопределенность в оценке продолжительности действующих и возможное введение новых ограничений (расширение действующих) в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации, а также направление ответных мер, принимаемых Российской Федерацией. Это затрудняет объективное прогнозирование экономической ситуации (последствий) как в краткосрочном, так и в долгосрочном периодах. Все стороны санкций сталкиваются с определенными негативными последствиями, что опосредованно сказывается на потреблении /востребованности услуг, оказываемых Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники».

В сложившейся ситуации фактический уровень инфляции в Российской Федерации в 2022 г. составил 11,94 %, против 8,39% в 2021г. и 4,91% в 2020г. (на основании данных Росстата опубликованных 13.01.2023г. информационным агентством «Интерфакс» - <https://www.interfax.ru/business/880696>). Это оказывает влияние на мотивацию (посещение) населения к использованию услуг, оказываемых Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники», а также на возможность изменения стоимости услуг.

В правовую, налоговую и нормативную системы продолжают вноситься изменения, связанные в том числе со снижением санкционных влияний, и допускающие возможность разных толкований.

Общество не может достаточно точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение, так как текущие ожидания и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

Налогообложение

Последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В связи с этим могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2022г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество

На фоне сложившейся геополитической ситуации, существенным образом повлиявшей на экономические связи (прямо или опосредованно) между субъектами, руководство принимает во внимание вероятность опосредованного воздействия санкционной политики и ответных мер на повышение рисков хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество.

Управление рисками Общества осуществляется в рамках общей политики в области управления рисками, основанной на комплексном подходе и продуманных решениях менеджмента Общества.

Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою основную деятельность в пределах Российской Федерации. Деятельность Общества может подвергаться как прямо, так и опосредованно страновым и

региональным рискам на фоне санкционной политики со стороны «недружественных стран» и действий ответных мер, принимаемых Правительством Российской Федерации.

По оценке Общества, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения в пределах Российской Федерации минимален.

Финансовые риски

Влияние финансовых рисков также повышается под действием внешних санкций в банковском и финансовом секторах, введенных в отношении физических и юридических лиц Российской Федерации со стороны «недружественных стран», а также «вторичных санкций» со стороны данных стран. Общество подвержено влиянию следующих основных финансовых рисков:

- *кредитный риск* (неоплата/несвоевременная оплата счетов контрагентами). Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, как дебиторская задолженность, которая может уменьшиться в случае повышения оценки данного риска (увеличение резерва по сомнительным долгам). Вероятность риска связана, прежде всего, с платежеспособностью контрагентов Общества и общеэкономической ситуацией в стране;

- *риск ликвидности*. Влиянию данного риска наиболее подвержен такой показатель бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, как кредиторская задолженность в связи с ее возможным увеличением. Вероятность риска связана, прежде всего, с финансовым положением Общества. Общество оценивает этот риск как умеренный;

- *валютный риск*. Влиянию данного риска наиболее подвержены такие показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, как кредиторская задолженность, прочие доходы и расходы в связи с возможным изменением стоимости материалов, оборудования по причине волатильности валютного курса. Общество оценивает этот риск как умеренный.

4.19 Оценка способности продолжать деятельность непрерывно

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. Отсутствуют обстоятельства, которые указывают на наличие неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность.

4.20 Существенные события после 31 декабря 2022 г.

После 31 декабря 2022 г. и до даты подписания данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, в хозяйственной деятельности Общества не имели место факты, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, за исключением фактов, раскрытых в других разделах пояснений.

После 31 декабря 2022 года и до даты подписания данной бухгалтерской (финансовой) отчетности:

- дивиденды за 2022 год не объявлялись и не выплачивались;
- решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались;
- крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, после отчетной даты не осуществлялись;
- не принимались решения по объектам основных средств, ликвидация которых осуществляется продолжительное время (более одного месяца).

4.21 Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2022 г. не было.

В 2022 г. Общество не принимало решений о прекращении каких-либо видов деятельности.

В 2022 г. Общество не являлось участником договора о совместной деятельности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 г.
Акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»

Финансовый директор-
Руководитель центра экономики

«30» марта 2023 г.

И.А. Бабилов



Таблица №1.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1110
Наличие и движение нематериальных активов (2021-2022гг.)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период (изменение балансовой стоимости)			На конец периода
			балансовая стоимость	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	балансовая стоимость
Нематериальные активы - всего:	5100	за 2022 г.	1 542	14 472	0	-388	15 626
	5110	за 2021 г.	1 991	0	0	-449	1 542
<i>в том числе:</i>							
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2022 г.	786	9 751	0	-200	10 337
	5111	за 2021 г.	1 045	0	0	-259	786
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5102	за 2022 г.	756	4 721	0	-188	5 289
	5112	за 2021 г.	946	0	0	-190	756

Таблица №2.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.11501 - Наличие и движение основных средств (2022г.)

тыс. руб.

Наименование показателей/ Группы учета ОС	код	период	На начало периода			Выбытие ОС			Переоценка ОС	Амортизация	Поступило ОС	Прочие корректировки амортизации	Модернизация, реконструкция ОС	На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость	
Основные средства (стр. 11501):																	
Здания	11501	за 2022 г.	10 859 047	2 799 143	8 059 904	23 138	17 162	5 977		682 074	13 747 392	60 596	47 394	24 630 695	3 403 460	21 227 235	
	11501	за 2021 г.	10 024 041	2 385 414	7 638 626	1 681	1 453	228	621 430	415 182	215 258		0	10 859 047	2 799 143	8 059 904	
Созоружения	11501	за 2022 г.	3 641 328	1 250 412	2 390 916	2 305	1 636	670		365 145	513 237	65 590	53 156	4 205 415	1 548 332	2 657 084	
	11501	за 2021 г.	3 549 723	947 811	2 601 912	1 141	524	617		303 125	92 249		497	3 641 329	1 250 412	2 390 916	
Машины и оборудование (кроме офисного)	11501	за 2022 г.	4 667 887	2 507 899	2 159 989	109 570	45 478	64 092		766 524	73 758	124 560		4 632 075	3 104 384	1 527 692	
	11501	за 2021 г.	4 643 104	1 784 922	2 858 182	10 497	10 497			733 474	35 109		172	4 667 887	2 507 899	2 159 989	
Офисное оборудование	11501	за 2022 г.	13 095	9													

Таблица №2.1.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.11503
Наличие и движение арендуемых основных средств в части ППА (2022г.)

тыс. руб.														
Наименование показателя/ Группы учета ОС	код	период	На начало периода			Выбытие ОС			Переоценка ОС	Амортизация	Поступило ОС	На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость				первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость
ПРАВА пользования активом (стр. 11503)														
	11504	за 2022 г.								51	292	292	51	241
	11504	за 2021 г.										0	0	0
Транспортные средства	11504	за 2022 г.	14 946							3 557	1 117	16 063	3 557	12 506
	11504	за 2021 г.										0	0	0
ВСЕГО за 2022 г.			14 946							3 608	1 409	16 355	3 608	12 747
ВСЕГО за 2021 г.			0							0	0	0	0	0

тыс. руб.

Таблица №2.1.2 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1160
Наличие и движение основных средств - доходных вложений (2022г.)

Наименование показателя/ Группы учета ОС	код	период	На начало периода			Выбытие ОС			Переоценка ОС	Амортизации	Поступило ОС	Прочие корректировки амортизации	Модернизация, реконструкция ОС	На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость						первоначальная стоимость	накопленная амортизация	балансовая стоимость
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности:																
Здания (инвестиционная недвижимость), с учетом стоимости встроенных наружных и внешних систем	1160	за 2022 г.	283 404	71 306	212 098	1 102	16	1 085	0	20 387	471 474	5 996		753 776	85 697	668 080
	1160	за 2021 г.	244 660	57 319	187 341				12 112	9 878	22 523					212 098
Сооружения	1160	за 2022 г.								7 897	119 435			119 435	7 897	111 538
	1160	за 2021 г.														
Машины и оборудование (кроме офисного)	1160	за 2022 г.	1 110	1 110						3 035	13 704	144		14 815	4 001	10 813
	1160	за 2021 г.	1 110	1 110										1 110	1 110	
Транспортные средства	1160	за 2022 г.	8 964	8 964						754		1 508		8 964	8 210	754
	1160	за 2021 г.	8 964	8 964										8 964	8 964	
Производственный и хозяйственный инвентарь	1160	за 2022 г.	1 569	1 569						113		227		1 569	1 456	113
	1160	за 2021 г.	1 569	1 569												
ВСЕГО за 2022 г.					212 098			1 085	0	32 186	604 613	7 875	0			791 299
ВСЕГО за 2021 г.					187 341			0	12 112	9 878	22 523	0	0			212 098

Лист: 29

тыс. руб.

Таблица №2.2 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.11502
Незавершенные капитальные вложения (2022г.)

тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		затраты за период	списано/выбыло	принято к учету в качестве основных	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств	16 186 820	3 281 833	31	12 788 401	6 680 221
<i>в том числе:</i>					
Здания	15 678 191	3 202 618	0	12 245 544	6 635 265
Сооружения	508 598	67 657		531 299	44 956
Прочие объекты	31	11 558	31	11 558	0
<i>в том числе вложения в инвестиционную недвижимость:</i>					
Здания (инвестиционная недвижимость), с учетом стоимости встроенных наружных и внешних систем	0	471 474	0	471 474	0

Таблица №3.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1170 и стр.1240
Наличие и движение финансовых вложений (2021-2022гг.)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало отчетного периода	Изменения за период		Остаток на конец отчетного периода
				Поступило	Выбыло (погашено) /Резерв под обеспечение	
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	397 945	0	-4 521	393 424
	5311	за 2021 г.	320 994	88 000	-11 049	397 945
в том числе:						
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций	5302	за 2022 г.	397 945		-4 521	393 424
	5312	за 2021 г.	320 994	88 000	-11 049	397 945
Предоставленные займы	5303	за 2022 г.	0			0
	5313	за 2021 г.	0	0	0	0
Прочие финансовые вложения	5304	за 2022 г.	0	0	0	0
	5314	за 2021 г.	0	0	0	0
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	385 179	4 338 988	-4 524 167	200 000
	5315	за 2021 г.	5 179	1 680 250	-1 300 250	385 179
в том числе:						
Предоставленные займы	5306	за 2022 г.	5 179	28 988	-34 167	0
	5316	за 2020 г.	5 179	250	-250	5 179
Долговые ценные бумаги	5307	за 2022 г.	0			0
	5317	за 2021 г.	0	0	0	0
Депозитные вклады	5308	за 2022 г.	380 000	4 310 000	-4 490 000	200 000
	5318	за 2021 г.	0	1 680 000	-1 300 000	380 000
ИТОГО:	5300	за 2022 г.	783 124	4 338 988	-4 528 688	593 424
	5310	за 2021 г.	326 173	1 768 250	-1 311 299	783 124

Таблица №4.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1210
Наличие и движение запасов (2021-2022гг.)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период		Остаток на конец периода
				Поступило	Выбыло	
Запасы - всего	5400	за 2022 г.	34 900	111 187	-134 504	11 583
	5420	за 2021 г.	83 855	172 737	-221 691	34 900
в том числе:						
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022 г.	9 410	51 433	-53 993	6 850
	5401	за 2021 г.	33 164	103 791	-127 545	9 410
Товары	5403	за 2022 г.	23 129	20 362	-38 758	4 733
	5403	за 2021 г.	46 576	25 402	-48 849	23 129
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022 г.	2 362	39 392	-41 754	0
	5405	за 2021 г.	4 114	43 544	-45 297	2 362

Таблица №5.1 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1230
Наличие и движение дебиторской задолженности (2021-2022гг.) стр.1230

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период						Остаток на конец периода
			Поступило	Выбыло	Восстановление резерва	Отнесено на финансовый результат	Списано за счет резерва	Резерв по сомнительным долгам	
Дебиторская задолженность - всего	за 2022 г.	482 043	6 678 999	6 648 855	954	954	0	249 103	263 083
	за 2021 г.	227 124	7 620 382	6 473 870	61 110	56 115	2 010	894 578	482 043
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022 г.	268 756	573 608	528 630				235 543	78 192
	за 2021 г.	19 708	1 430 033	309 848	0	0		871 137	268 756
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	133 294	1 959 098	1 936 253	954	954		1 894	154 245
	за 2021 г.	168 695	1 740 175	1 761 205	36 185	27 264		23 293	133 294
Расчеты по налогам и сборам	за 2022 г.	55 500	1 515 343	1 570 091					752
	за 2021 г.	11 432	1 622 881	1 578 813					55 500
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2022 г.	24 226	2 579 968	2 562 675				11 666	29 853
	за 2021 г.	26 118	2 813 577	2 809 385	24 925	28 851	2 010	148	24 226

Таблица №5.2 Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1520
Кредиторская задолженность (2021-2022гг.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период			Остаток на конец периода
			Поступило	Выбыло	Отнесено на финансовый результат	
Кредиторская задолженность - всего	за 2022 г.	824 293	13 246 954	12 935 561	0	1 135 686
	за 2021 г.	747 843	10 700 698	10 624 248	0	824 293
<i>в том числе:</i>						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2022 г.	396 816	7 421 759	6 989 772		828 803
	за 2021 г.	348 741	4 628 147	4 580 072		396 816
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2022 г.	124 211	1 214 677	1 212 102		126 786
	за 2021 г.	99 238	1 059 338	1 034 365		124 211
Расчеты по налогам и сборам	за 2022 г.	203 811	1 491 023	1 647 998		46 836
	за 2021 г.	234 929	1 340 201	1 371 319		203 811
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2022 г.	14 913	219 577	188 204		46 286
	за 2021 г.	10 043	168 286	163 416		14 913
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2022 г.	20 365	670 570	667 502		23 433
	за 2021 г.	19 369	613 955	612 959		20 365
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2022 г.	64 168	2 226 951	2 227 583		63 536
	за 2021 г.	35 518	2 889 150	2 860 500		64 168

Таблица №6.1 Затраты на производство

тыс. руб.

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	2 294 111	2 055 481
Расходы на оплату труда	5620	603 903	608 245
Отчисления на социальные нужды	5630	172 464	166 750
Амортизация	5640	2 029 333	1 515 923
Прочие затраты	5650	681 133	654 871
Итого по элементам	5660	5 780 945	5 001 270
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 780 945	5 001 270

Таблица 7.1. Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.1540
Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Увеличение величины оценочного обязательства в связи с ростом его приведенной стоимости за отчетный период (проценты)	Остаток на конец периода
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	2022г.	14 409	51 734	51 212	0	0	14 931
	2021г.	0	14 409	0	0	0	14 409
в том числе:							
резерв по выплате отпусков сотрудникам	2022г.	14 409	51 734	51 212	0	0	14 931
	2021г.	0	14 409	0	0	0	14 409

Таблица 8.1. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные	5800	179 618	392 745	1 356 842
<i>в том числе</i>				
банковская гарантия		179 618	376 745	1 340 842
залог		0	16 000	16 000
Выданные	5810	0	0	184 351
<i>в том числе</i>				
залог		0	0	184 351

Таблица 9.1. Пояснение к бухгалтерскому балансу, стр.15301

Целевое финансирование в виде предоставленных субсидиарных средств (государственная помощь)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Получено	Использовано/израсходовано	Возвращено за год	Остаток на конец периода
Целевое финансирование из бюджета - субсидии:	2022г.	5 397 915	1 500 000	1 533 555	0	5 364 360
	2021г.	4 995 611	2 480 000	2 077 696	0	5 397 915
в том числе:						
на текущие расходы	2022г.	0	1 500 000	1 499 082	0	918
	2021г.	396 304	1 500 000	1 896 304	0	0
на вложения во внеоборотные активы	2022г.	5 397 915	0	34 473	0	5 363 442
	2021г.	4 599 307	980 000	181 392	0	5 397 915