



# ТРИД - АУДИТ

АУДИТ, БУХГАЛТЕРСКИЕ И ФИНАНСОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ, ОЦЕНКА БИЗНЕСА

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Акционерам ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» по результатам  
проведенного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности  
ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» за 2011 год независимой аудиторской  
фирмой ООО «Трид-Аудит»**

**Москва  
2012год**

**Сведения об аудируемом лице:**

*Полное наименование общества:* Открытое акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники»

*Сокращенное наименование общества (фирменное наименование):* ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники».

*Государственный регистрационный номер:* 1027700111120

*Место нахождения:* РФ, 119048, Москва, Лужники, 24

**Сведения об аудиторской организации:**

*Полное наименование общества:* Общество с ограниченной ответственностью «Трид-Аудит»,

*Сокращенное наименование общества (фирменное наименование):* ООО «Трид-Аудит»

*Государственный регистрационный номер:* 1037700024130

*Место нахождения:* РФ, 121096, г. Москва, ул.2-ая Филевская, д. 7/19, корп.6, помещение ТАРП ЗАО,

ООО «Трид-Аудит» - Корпоративный член саморегулируемой организации аудиторов НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров», ОГРН 10304022903.

**Мы провели аудит** прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 г., отчета о прибылях и убытках за 2011 год, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2011 год, приложения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2011 г., пояснительной записки.

**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения модифицированного мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «Финансовые вложения» код 1150 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 года отражены долгосрочные финансовые вложения в сумме 270 258,0 тысяч рублей, в т.ч. вклады в уставные капиталы дочерних обществ и в совместную деятельность в сумме 261259,0 тысяч рублей. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в отношении первоначальной стоимости указанных долгосрочных финансовых вложений, аудируемым лицом не была проведена проверка на обесценение финансовых вложений на 31.12.2011г. Сорок пять процентов вкладов не отвечают обязательным условиям принятия их на баланс в качестве финансовых вложений, что следует рассматривать как искажение показателя кода 1150 «Финансовые вложения» и одновременно показателя кода 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерской отчетности.

В бухгалтерской отчетности не представлена информация о событиях после отчетной даты, не раскрыта информация о связанных сторонах, не определена детализация и не раскрыта информация по формам отчетов об изменениях капитала и движения денежных средств.

**Мнение с оговоркой**

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» по состоянию на 31 декабря 2011 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

21 мая 2012 года

**Руководитель ООО «Трид-Аудит»**

Квалификационный аттестат аудитора № K012212, выдан Решением ЦАЛАК МФ РФ от 24.01.1995 г., пр. № 14, срок действия неограничен



**Руководитель аудиторской проверки**

**А.В. Рык**

Квалификационный аттестат аудитора № K000558, выдан Решением ЦАЛАК МФ РФ от 27.06.1996, пр. № 33, срок действия неограничен.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2011 г.

**МЕЖРАСЧЕТНАЯ ФНС**

**РОССИИ № 48**

Форма по ОКУД  
по г. МОСКВЕ

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Физкультурно-оздоровительная деятельность по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество / \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2011 |
| 17141472   |    |      |
| 7704077210 |    |      |
| 93.04      |    |      |
| 47         | 42 |      |
| 384        |    |      |

643,119048,Москва г.,,Лужники ул,24,,,

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 1 771                 | 1 961                 | 2 050                 |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1130 | 5 887 650             | 5 396 421             | 5 107 159             |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1140 | 515 515               | 432 856               | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1150 | 270 258               | 265 385               | 263 085               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1160 | 537                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1170 | 556 906               | 1 139 563             | 2 164 505             |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 7 232 637             | 7 236 187             | 7 536 798             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 760 396               | 960 531               | 20 378                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 16 757                | 106 156               | 92 628                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 606 975               | 326 899               | 417 051               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 45 382                | 43 688                | 36 710                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 247 727               | 59 026                | 94 145                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 1 677 237             | 1 496 300             | 660 911               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 8 909 874             | 8 732 487             | 8 197 710             |

**ПРИНЯТО  
ПО  
ЭЛЕКТРОННЫМ  
КАНАЛАМ СВЯЗИ**

26 MAR 2012

СЕРПИЧЕВА Т.С. *Ср*  
~ 1547703

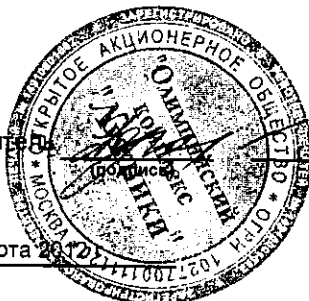
ООО "ТРИД-АУДИТ"

РЕГ. № 1205-0151 07.21.05.12

5.

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2011 г. | На 31 декабря<br>2010 г. | На 31 декабря<br>2009 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 983 930                  | 983 930                  | 983 930                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 3 303 051                | 2 877 586                | 2 758 765                |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 1 078 730                | 1 078 730                | 1 078 730                |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 49 197                   | 47 478                   | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 989 265                | 2 134 659                | 1 744 719                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 7 404 172                | 7 122 382                | 6 566 144                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 526 270                  | 264 218                  | 300 468                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 136 204                  | 137 461                  | 126 168                  |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 662 474                  | 401 680                  | 426 635                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 41 248                   | 154 281                  | 248 715                  |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 355 773                  | 449 828                  | 279 736                  |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 446 207                  | 465 327                  | 537 490                  |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 843 228                  | 1 069 436                | 1 065 941                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 8 909 874                | 8 593 498                | 8 058 721                |

Руководитель



Пронин Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Кузнецова Татьяна  
Алексеевна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2012

ООО "ТРИД-АУДИТ"  
РЕГ. №1205-0151 ОТ 21.05.12

**Отчет о прибылях и убытках  
за Январь - Декабрь 2011г.**

**МЕЖРАЙОННАЯ**  
**ИФНС РОССИИ № 48**  
**ВО Е.ЛОСЬ**  
Дата (число, месяц, год)

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2011 |
| 17141472   |    |      |
| 7704077210 |    |      |
| 93.04      |    |      |
| 47         | 42 |      |
| 384        |    |      |

Организация Открытое акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Физкультурно-оздоровительная деятельность по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество / федерации

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2011г. | За Январь - Декабрь 2010г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 2 185 677                  | 1 759 397                  |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (1 940 665)                | (1 099 477)                |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 245 012                    | 659 920                    |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (6 696)                    | (5 673)                    |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                          | -                          |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 238 316                    | 654 247                    |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | 16 773                     | 7 016                      |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 4 203                      | 2 997                      |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (32 413)                   | (34 936)                   |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 399 660                    | 107 711                    |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (805 987)                  | (214 478)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (179 448)                  | 522 557                    |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (18 604)                   | (85 379)                   |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (18 604)                   | 3 919                      |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | (1 258)                    | (11 294)                   |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 537                        | -                          |
|           | Прочее                                             | 2460 | (2 855)                    | (880)                      |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (201 628)                  | 425 004                    |

**ПРИНЯТО  
ПО  
ЭЛЕКТРОННЫМ  
КАНАЛАМ СВЯЗИ**

26 MAR 2012

БАРОВЕЦКИЙ

*Б. Баровецкий*  
*рек №1547703*

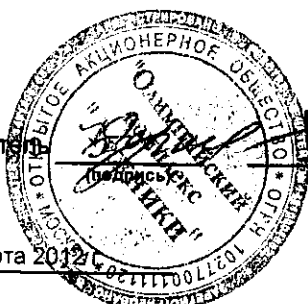
ООО "ТРИД-АУДИТ"

РЕГ. №1205-0151 ОТ 21.05.12

7.

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2011г. | За Январь - Декабрь<br>2010г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                               |                               |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | 485 647                       | 122 851                       |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | (2 231)                       | 8 342                         |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 281 788                       | 556 197                       |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | 3                             | 6                             |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | 3                             | 6                             |

Руководитель



Пронин Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Кузнецова Татьяна  
Алексеевна  
(расшифровка подписи)

23 марта 2012г.

ООО "ТРИД-АУДИТ"  
РЕГ. №1205-0151 ОТ 21.05.12

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

| Наименование показателя                                                                                                                                    | Код строки бухгалтерского баланса | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>I. Активы</b>                                                                                                                                           |                                   |                          |                            |
| 1 Нематериальные активы                                                                                                                                    | 1110                              | 1 961                    | 1 771                      |
| 2 Основные средства                                                                                                                                        | 1130                              | 5 396 421                | 5 887 650                  |
| 3 Незавершенное строительство                                                                                                                              | 1170                              | 1 139 563                | 556 906                    |
| 4 Доходные вложения в материальные ценности                                                                                                                | 1140                              | 432 856                  | 515 515                    |
| 5 Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>                                                                                                     | 1150+1240                         | 309 073                  | 315 640                    |
| 6 Прочие внеоборотные активы <2>                                                                                                                           | 1120+1160                         | -                        | 537                        |
| 7 Запасы                                                                                                                                                   | 1210                              | 960 531                  | 760 396                    |
| 8 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                                                                | 1220                              | 106 156                  | 16 757                     |
| 9 Дебиторская задолженность <3>                                                                                                                            | 1230                              | 326 899                  | 606 975                    |
| 10 Денежные средства                                                                                                                                       | 1250                              | 59 026                   | 247 727                    |
| 11 Прочие оборотные активы                                                                                                                                 | 1260                              | -                        | -                          |
| <b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>                                                                                 |                                   | <b>8 732 487</b>         | <b>8 909 874</b>           |
| <b>II. Пассивы</b>                                                                                                                                         |                                   |                          |                            |
| 13 Долгосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                                                         | 1410                              | 264 218                  | 526 270                    |
| 14 Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>                                                                                                              | 1420                              | 137 461                  | 136 204                    |
| 15 Краткосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                                                        | 1510                              | 154 281                  | 41 248                     |
| 16 Кредиторская задолженность                                                                                                                              | 1520                              | 449 828                  | 355 773                    |
| 17 Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>                                                                                           | 15207                             | -                        | -                          |
| 18 Резервы предстоящих расходов                                                                                                                            | 1540                              | -                        | -                          |
| 19 Прочие краткосрочные обязательства <5>                                                                                                                  | 1550                              | -                        | -                          |
| <b>20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>                                                                               |                                   | <b>1 005 789</b>         | <b>1 059 495</b>           |
| <b>Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итог пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))</b> |                                   | <b>7 726 698</b>         | <b>7 850 379</b>           |

- \* За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.  
 \* Включая величину отложенных налоговых активов.  
 \* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.  
 \* Включая величину отложенных налоговых обязательств.  
 \* В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в соответствии с условиями обязательств и с прекращением деятельности.

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.

ООО "ТРИД-АУДИТ"

РЕГ. №1205-0151 ОТ 21.05.12

**Отчет об изменениях капитала**  
**за Январь - Декабрь 2011г.**

ИЗВЕЩЕНИЕ  
РОССИИ № 18  
ПО Г. МОСКВЕ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710003    |    |      |
| 31         | 12 | 2011 |
| 17141472   |    |      |
| 7704077210 |    |      |
| 93.04      |    |      |
| 47         | 42 |      |
| 384        |    |      |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Физкультурно-оздоровительная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации

Открытое акционерное общество / федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2009 г.                    | 3100 | 983 930          | -                                           | 3 927 269          | -                 | 1 379 363                                    | 6 290 562 |
| Изменения за 2010 г.                                       | 3210 | -                | -                                           | 123 224            | -                 | -                                            | 123 224   |
| Увеличение капитала - всего:                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| доходная прибыль                                           | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | 436 339   |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X                                           | 123 224            | X                 | 4 404                                        | 127 628   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |

26 МАР 2012

СЕРГИЙ ЧЕРКАС

№ 1574702

ПРИНЯТО

ПО

ЭЛЕКТРОННЫМ  
КАНАЛАМ СВЯЗИ

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (373)                                        | (373)     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | (373)                                        | (373)     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | (4 404)            | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | 47 478            | (47 478)                                     | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2010 г.                     | 3200 | 983 930          | -                                           | 3 956 316          | 47 478            | 2 134 659                                    | 7 122 383 |
| За 2011 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | 425 466            | -                 | -                                            | 425 466   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | 425 466            | X                 | -                                            | 425 466   |
| расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | 197 959                                      | 197 959   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | 200 905                                      | 200 905   |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | (2 946)                                      | (2 946)   |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X         |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | 1 718             | (1 718)                                      | X         |
| Величина капитала на 31 декабря 2011 г.                     | 3300 | 983 930          | -                                           | 4 381 781          | 49 197            | 1 989 265                                    | 7 404 173 |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2009 г. | Изменения капитала за 2010 г.   |                       | На 31 декабря 2010 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 6 290 562             | -                               | 831 820               | 7 122 382             |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 6 290 562             | -                               | 831 820               | 7 122 382             |
| <b>в том числе:</b>                           |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | 2 134 659             | 2 134 659             |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | 2 134 659             | 2 134 659             |
| <b>До корректировок</b>                       | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| <b>корректировка в связи с:</b>               |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

ООО "ТРИД-АУДИТ"

### 3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 7 850 379             | 7 726 698             | 71 035                |

ООО "ТРИД-АУДИТ"  
РЕГ. № 1205-0151 от 21.05.12



Пронин Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Кузнецова Татьяна  
Алексеевна  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2011г.**

**МЕЖРАСЧЕТНАЯ ЭФРС**

Россия, № 48  
Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год) 12 2011

|            |    |  |
|------------|----|--|
| Коды       |    |  |
| 0710004    |    |  |
| 12 2011    |    |  |
| 17141472   |    |  |
| 7704077210 |    |  |
| 93.04      |    |  |
| 47         | 42 |  |
| 384        |    |  |

Организация Открытое акционерное общество "Олимпийский комплекс "Лужники"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Физкультурно-оздоровительная деятельность

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2011г. | За Январь - Декабрь 2010г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                            |                            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 1 899 632                  | 2 057 503                  |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                            |                            |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 1 684 305                  | 1 831 695                  |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                          | -                          |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                          | -                          |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                          | -                          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 215 327                    | 225 808                    |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (1 998 438)                | (1 538 800)                |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                            |                            |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (789 400)                  | (547 572)                  |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | (298 254)                  | (229 477)                  |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (37 662)                   | (33 700)                   |
| налога на прибыль                                                                                                                   | 4124 | (85 866)                   | (94 023)                   |
| расчеты по прочим налогам и сборам                                                                                                  | 4125 | (516 780)                  | (368 790)                  |
| расчеты с внебюджетными фондами                                                                                                     | 4126 | (74 463)                   | (48 834)                   |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (196 013)                  | (216 404)                  |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (98 806)                   | 518 703                    |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                            |                            |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 660 366                    | 99 378                     |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                            |                            |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | 12 985                     | -                          |
| от продажи акций (долей участия) в других организациях                                                                              | 4212 | -                          | -                          |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 1 000                      | 1 700                      |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 7 773                      | 7 016                      |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                          | -                          |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | 638 608                    | 90 662                     |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (802 149)                  | (762 649)                  |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                            |                            |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | (802 149)                  | (762 649)                  |
| в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях                                                                 | 4222 | -                          | -                          |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                          | -                          |
| процентов по долговым обязательствам, в том числе в отношении приобретенного актива                                                 |      | -                          | -                          |

принято  
по  
отделу  
каналам связи

6 МАР 2012  
000 "ТРИД-АУДИТ"  
Сертификат Т.С.  
РЕГ. № 1205-0154

от 21.05.12

|                                                    |      |           |           |
|----------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
|                                                    | 4225 | -         | -         |
| прочие платежи                                     | 4229 | -         | -         |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (141 783) | (663 271) |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2011г. | За Январь - Декабрь<br>2010г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                               |                               |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 1 099 221                     | 167 220                       |
| в том числе:                                                                                                              |      |                               |                               |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 1 099 221                     | 167 220                       |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                             | -                             |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                             | -                             |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                             | -                             |
|                                                                                                                           | 4315 | -                             | -                             |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                             | -                             |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (670 666)                     | (52 344)                      |
| в том числе:                                                                                                              |      |                               |                               |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                             | -                             |
| на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                        | 4322 | -                             | -                             |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | -                             | -                             |
| Погашение займов и кредитов (без процентов)                                                                               | 4324 | (670 666)                     | (52 344)                      |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                             | -                             |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 428 555                       | 114 876                       |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 187 966                       | (29 692)                      |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 59 026                        | 89 145                        |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 247 725                       | 59 025                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | 733                           | (428)                         |



руководитель

(подпись)

Пронин Александр  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Кузнецова Татьяна  
Алексеевна  
(расшифровка подписи)

ООО "ТРИД-АУДИТ"

РЕГ. №1205-0151 от 21.06.12

МЕГАСИСТЕМЫ И ФАКТОРЫ  
РОССИИ ЗАДАЧА  
ВО Г. МОСКВЕ

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники»

ИНН 7704077210 КПП 774850001

к годовому бухгалтерскому отчету  
за 2011 год.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Олимпийский комплекс «Лужники», сокращенное название ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» (далее – Общество), ИНН 7704077210, учреждено в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества» от 31 июля 1992 года № 721 и Распоряжением Правительства Москвы от 23 июля 1992 года № 222-М «О приватизации Центрального стадиона имени В.И. Ленина», зарегистрировано 21 августа 1992 г. Московской регистрационной палатой, регистрационный № 014.920 (Свидетельство МРП: серия ЛД №008226).

Фирменное наименование Общества (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. Зарегистрирован товарный знак в реестре товарных знаков и знаков обслуживания 10.11.1993 г. за № 114123.

ПРИНЯТО  
ПО  
ЭЛЕКТРОННЫМ  
КАНАЛАМ СВЯЗИ

26 МАР 2012

СЕРГИЧЕВА Т.С.

~ 1547703

Юридический, фактический и почтовый адрес Общества:

119048, г.Москва, ул. Лужники, д.24.

Основной государственный регистрационный номер – 1027700111120 (Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр: серия 77 № 008017108 от 08.08.2002г.).

Федеральной службы Государственной статистики:

Коды ОК ТЭИ согласно Информационному письму

|       |             |                                                                                                                            |
|-------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОКПО  | 17141472    |                                                                                                                            |
| ОКАТО | 45286590000 | город Москва, округ Центральный, район Хамовники                                                                           |
| ОКГУ  | 49001       | Хозяйственные общества, образованные из государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий. |
| ОКФС  | 42          | Смешанная собственность с долей собственности субъектов российской федерации.                                              |
| ОКОПФ | 47          | Открытое акционерное общество.                                                                                             |

Коды ОКВЭД согласно Информационному письму Федеральной службы Государственной статистики:

|          |                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 93.04    | Физкультурно-оздоровительная деятельность                                                                           |
| 45.21.6  | Производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки |
| 45.23.2  | Строительство спортивных сооружений                                                                                 |
| 50.20    | Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств                                                          |
| 50.30    | Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями                                                         |
| 50.50    | Розничная торговля моторным маслом                                                                                  |
| 51.47.35 | Оптовая торговля спортивными товарами, включая велосипеды                                                           |
| 52.25    | Розничная торговля алкогольными и другими напитками                                                                 |
| 52.66    | Розничная торговля табачными изделиями                                                                              |
| 55.12    | Деятельность гостиниц без ресторанов                                                                                |
| 55.10    | Деятельность ресторанов и кафе                                                                                      |
| 60.3     | Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта                                                           |
| 64.20.3  | Прочая деятельность в области электросвязи                                                                          |
| 76.80    | Сдача в наем собственного недвижимого имущества                                                                     |
| 84.12    | Врачебная практика                                                                                                  |
| 85.43    | Стоматологическая практика                                                                                          |
| 92.61    | Деятельность спортивных объектов                                                                                    |
| 92.62    | Прочая деятельность в области спорта                                                                                |
| 92.71    | Деятельность по организации азартных игр                                                                            |
| 92.72    | Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки                         |
| 22.22    | Полиграфическая деятельность, не включенная в другие группировки.                                                   |

Основными видами деятельности Общества в 2011г. являлись:

- проведение спортивно-зрелищных мероприятий, прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;
- предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения спортивных и зрелищных мероприятий;
- предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения оздоровительных занятий;
- физкультурно-оздоровительные услуги, занятия с несовершеннолетними детьми и взрослыми в абонементных группах;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- розничная торговля и общественное питание;
- деятельность гостиниц;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- платные медицинские услуги;
- прочие услуги согласно Уставу Общества.

В течение отчетного периода Общество также осуществляло внешнеэкономическую деятельность в соответствии с законодательством; исполнение роли вкладчика, заказчика, кредитора, получателя, а также функции любого другого участника инвестиционной деятельности.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:

Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. №129-ФЗ.

Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6.07.1999г. №43н).

План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия и инструкция по его применению (утв. приказом Минфина РФ от 31.10.2000 года №94-н).

Приказ Минфина РФ от 28.06.2000г. № 60н «О методических рекомендациях и о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации».

Налоговый кодекс РФ (ч.1, ч.2) принятый федеральными законами № 117-ФЗ от 05.08.2000г., и № 146-ФЗ от 31.07.1998г. с учетом изменений и дополнений).

- Учетная политика организации на 2009г., принятая приказом Генерального директора ОАО «Олимпийский комплекс «Лужники» от «29» Декабря 2008г. №292.
- Другие нормативные и законодательные акты.

В 2011 году организация применяла льготу по уплате налога на добавленную стоимость по следующим видам деятельности:

Операции, не подлежащие налогообложению согласно п.2 ст.149 ч.II НК РФ:

Код 1010201 предоставление арендодателем в аренду на территории РФ помещений иностранным гражданам или организациям, аккредитованным в РФ. Статья 149 Кодекса, пункт 1;

Код 1010211 реализация медицинских услуг, оказываемых медицинскими организациями и учреждениями, врачами, занимающимися частной практикой, за исключением косметических, ветеринарных и санитарно-эпидемиологических услуг. Статья 149 Кодекса, пункт 2, подпункт 2;

Код 1010231 реализация услуг по содержанию детей в дошкольных учреждениях, проведению занятий с несовершеннолетними детьми в кружках, студиях. Статья 149 Кодекса, пункт 2, подпункт 4;

Код 1010239 реализация услуг по предоставлению в пользование жилых помещений в жилищном фонде всех форм собственности. Статья 149 Кодекса, пункт 2, подпункт 25.

Код 010274 Реализация лома и отходов цветных металлов. Статья 149 Кодекса, пункт 3, подпункт 3;

Код 1010285 реализация лома и отходов драгоценных металлов для производства драгоценных металлов и аффинажа. Статья 149 Кодекса, пункт 3, подпункт 9.

Код 1010289 реализация входных билетов, форма которых утверждена в установленном порядке как бланк строгой отчетности, организациями физической культуры и спорта на проводимые ими спортивно-зрелищные мероприятия; оказание услуг по предоставлению в аренду спортивных сооружений для проведения указанных мероприятий, а также долей в них. Статья 149 Кодекса, пункт 3, подпункт 22;

Код 1010298 реализация жилых домов, жилых помещений, а также долей в них. Статья 149 Кодекса, пункт 3, подпункт 22;

Выручка от продаж по основным видам деятельности Общества за 2011г. (стр.010 Формы № 2) составила:

Тыс.руб.

| Доля в<br>общей сумме<br>выручки по<br>основным<br>видам<br>деятельности | Виды деятельности                                                                                                                                                                                                                      | 2 185 677 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 27,365%                                                                  | Сдача внаем собственного недвижимого имущества;                                                                                                                                                                                        | 598 111   |
| 11,629%                                                                  | Предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, для проведения спортивных и зрелищных мероприятий; проведение спортивно-зрелищных мероприятий, прочая деятельность по организации отдыха и развлечений;                          | 254 174   |
| 12,944%                                                                  | Предоставление услуг по аренде спортивных сооружений, залов, спортивных площадок для проведения оздоровительных занятий; физкультурно-оздоровительные услуги, занятия с несовершеннолетними детьми и взрослыми в абонементных группах; | 282 909   |
| 48,062%                                                                  | Прочие услуги                                                                                                                                                                                                                          | 1 050 483 |
| в том числе:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 3,852%                                                                   | розничная торговля и общественное питание;                                                                                                                                                                                             | 84 202    |
| 32,889%                                                                  | Продажа недвижимости (квартиры в жилом доме, машиноместа) – товар.                                                                                                                                                                     | 718 846   |
| 1,330%                                                                   | деятельность гостиниц;                                                                                                                                                                                                                 | 29 075    |
| 1,017%                                                                   | Услуги и продукция рекламно-производственного характера                                                                                                                                                                                | 22 226    |
| 0,143%                                                                   | техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;                                                                                                                                                                            | 3 145     |
| 1,171%                                                                   | платные медицинские услуги;                                                                                                                                                                                                            | 25 602    |

ООО "ТРИД-АУДИТ"

Бухгалтерский учет в Обществе осуществляется с использованием программного обеспечения «1С: Управление производственным предприятием». Пояснительная записка с приложениями в виде Пояснений к балансу направляет в электронном виде, средствами программы «Референт» оператора ООО «Таксом».

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках (руб)

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

| Наименование показателя                                                                                                                                                                                                         | Код  | Период     | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         | На конец периода |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |                          |                                                 | Выбыло              |                          |                                                 |                       | Переоценка            |                          |                         |                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                                 |      |            | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                  |             |
|                                                                                                                                                                                                                                 |      |            |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                       |                       |                          |                         |                  |             |
| Нематериальные активы - всего в том числе:<br>Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных<br>Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров | 5100 | за 2011 г. | 3 359 311                | (1 398 542)                                     | -                   | (23 647)                 | -                                               | (166 334)             | -                     | -                        | -                       | 3 335 664        | (1 564 876) |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5110 | за 2010 г. | 3 288 528                | (1 238 696)                                     | 70 783              | -                        | -                                               | (159 846)             | -                     | -                        | -                       | 3 359 311        | (1 398 542) |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5101 | за 2011 г. | 3 255 898                | (1 398 542)                                     | -                   | -                        | -                                               | (166 334)             | -                     | -                        | -                       | 3 255 898        | (1 564 876) |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5111 | за 2010 г. | 3 185 116                | (1 238 696)                                     | 70 783              | -                        | -                                               | (159 846)             | -                     | -                        | -                       | 3 255 898        | (1 398 542) |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5102 | за 2011 г. | 103 413                  | -                                               | -                   | (23 647)                 | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 79 766           | -           |
|                                                                                                                                                                                                                                 | 5112 | за 2010 г. | 103 413                  | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | 103 413          | -           |

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование<br>показателя                                                      | Код  | Период     | На начало года              |                                   | Изменения за период |                 |               |                                   |                               |                             | Переоценка                        |                             | На конец периода                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
|                                                                                 |      |            | первоначальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация | Поступило           | Выбыло объектов |               | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация | начислено<br>амортиза-<br>ции | Первоначальная<br>стоимость | Накоплен-<br>ная аморти-<br>зация | первоначальная<br>стоимость | накоплен-<br>ная аморти-<br>зация |  |
|                                                                                 |      |            |                             |                                   |                     |                 |               |                                   |                               |                             |                                   |                             |                                   |  |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2011 г. | 8 230 599<br>237            | (2 834 177 863)                   | 492 121 831         | (265 947 498)   | 51 906<br>494 | (311 108 346)                     | 744 053<br>864                | (260 963 886)               | 9 242 309<br>760                  | (3 354 659 970)             |                                   |  |
|                                                                                 | 5210 | за 2010 г. | 7 648 527<br>516            | (2 541 368 609)                   | 411 909 134         | (14 505 571)    | 7 493 272     | (237 818 994)                     | 184 668<br>158                | (62 483 532)                | 8 230 599<br>237                  | (2 834 177 863)             |                                   |  |
|                                                                                 | 5201 | за 2011 г. | 6 376 645<br>966            | (2 080 662 382)                   | 325 220 987         | (198 050 870)   | 41 863<br>353 | (139 291 456)                     | 566 612<br>458                | (190 772 860)               | 7 078 838<br>881                  | (2 368 863 345)             |                                   |  |
|                                                                                 | 5211 | за 2010 г. | 6 011 763<br>777            | (1 934 936 746)                   | 237 475 525         | (5 351 173)     | 1 035 055     | (104 826 331)                     | 133 792<br>892                | (41 934 360)                | 6 376 645<br>966                  | (2 080 662 382)             |                                   |  |
|                                                                                 | 5202 | за 2011 г. | 725 192 138                 | (265 835 968)                     | 18 707 795          | (2 113 525)     | 2 344 908     | (41 328 621)                      | 66 558 139                    | (24 398 425)                | 805 999 639                       | (329 218 105)               |                                   |  |
| Условно в составе доходных вложений в материальные ценности - всего             | 5212 | за 2010 г. | 662 626 321                 | (232 682 895)                     | 57 003 160          | (54 053)        | -             | (33 970 184)                      | 16 464 770                    | (5 825 769)                 | 725 192 138                       | (265 835 968)               |                                   |  |
|                                                                                 | 5220 | за 2011 г. | 433 578 993                 | (722 632)                         | 112 918 069         | -               | -             | (10 182 156)                      | -                             | -                           | 526 103 477                       | (10 904 788)                |                                   |  |
|                                                                                 | 5230 | за 2010 г. | -                           | -                                 | 433 578 993         | -               | -             | (722 632)                         | -                             | -                           | 433 578 993                       | (722 632)                   |                                   |  |
| в том числе: Здания                                                             | 5221 | за 2011 г. | 433 578 993                 | (722 632)                         | 83 045 833          | (20 393 585)    | 316 369       | (9 035 434)                       | -                             | -                           | 496 231 241                       | (9 441 697)                 |                                   |  |
|                                                                                 | 5231 | за 2010 г. | -                           | -                                 | 433 578 993         | -               | -             | (722 632)                         | -                             | -                           | 433 578 993                       | (722 632)                   |                                   |  |

РЕГ. № 1205-0151 ОТ 21.05.12

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |               |                                                                     | На конец периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|----------------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                           |      |            |                | затраты за период   | списано       | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - в том числе: | 5240 | за 2011 г. | 1 137 957 420  | 391 213 096         | (430 307 737) | (546 600 586)                                                       | 552 262 194      |
|                                                                                                                           | 5250 | за 2010 г. | 2 163 029 391  | 767 835 750         | (24 174 601)  | (1 768 733 119)                                                     | 1 137 957 420    |
| Строительство объектов недвижимости                                                                                       | 5241 | за 2011 г. | 1 007 599 998  | 264 714 336         | -             | (774 553 151)                                                       | 497 761 183      |
|                                                                                                                           | 5251 | за 2010 г. | 2 068 700 258  | 647 334 393         | -             | -1708434654                                                         | 1 007 599 998    |

ТРИД-АУДИТ"  
1205-0151 от 21.05.12

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| 3.1. Наличие и движение финансовых вложений                              |      |            |                          |                            |                     |                          |                            |                      |         |                          |                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------|---------|--------------------------|----------------------------|---|
| Наименование показателя                                                  | Код  | Период     | На начало года           |                            | Изменения за период |                          |                            |                      |         | На конец периода         |                            |   |
|                                                                          |      |            | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                            | начисление процентов | Текущей | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |   |
|                                                                          |      |            |                          |                            |                     | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |                      |         |                          |                            |   |
| Долгосрочные - всего                                                     | 5301 | за 2011 г. | 263 085 114              | -                          | 9 000 000           | (1 826 650)              | -                          | -                    | -       | -                        | 270 258 464                | - |
|                                                                          | 5311 | за 2010 г. | 263 085 114              | -                          | -                   | -                        | -                          | -                    | -       | -                        | 263 085 114                | - |
| в числе:<br>Вклады в уставные (субсидионные) капиталы других организаций | 5302 | за 2011 г. | 257 658 180              | -                          | 9 000 000           | (1 826 650)              | -                          | -                    | -       | -                        | 265 643 530                | - |
|                                                                          | 5312 | за 2010 г. | 257 658 180              | -                          | -                   | -                        | -                          | -                    | -       | -                        | 257 658 180                | - |
| Краткосрочные - всего                                                    | 5305 | за 2011 г. | 2 300 000                | -                          | -                   | (2 300 000)              | -                          | -                    | -       | -                        | -                          | - |
|                                                                          | 5315 | за 2010 г. | -                        | -                          | 4 000 000           | (1 700 000)              | -                          | -                    | -       | -                        | 2 300 000                  | - |
| в числе:<br>Предоставленные займы                                        | 5306 | за 2011 г. | 2 300 000                | -                          | -                   | (2 300 000)              | -                          | -                    | -       | -                        | -                          | - |
|                                                                          | 5316 | за 2010 г. | -                        | -                          | 4 000 000           | (1 700 000)              | -                          | -                    | -       | -                        | 2 300 000                  | - |
| Финансовых вложений - итого                                              | 5300 | за 2011 г. | 265 385 114              | -                          | 9 000 000           | (4 126 650)              | -                          | -                    | -       | -                        | 270 258 464                | - |
|                                                                          | 5310 | за 2010 г. | 263 085 114              | -                          | 4 000 000           | (1 700 000)              | -                          | -                    | -       | -                        | 265 385 114                | - |

# 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя                                                                                        | Код  | Период     | Изменения за период |                                         |                       |                 |                               |                                           | На конец периода |                                         |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                |      |            | На начало года      |                                         | выбыло                |                 |                               | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость   | величина резерва под снижение стоимости |                               |
|                                                                                                                |      |            | себе-стоимость      | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость  | резерв под снижение стоимости |                                           |                  |                                         | убытков от снижения стоимости |
|                                                                                                                |      |            |                     |                                         |                       |                 |                               |                                           |                  |                                         |                               |
| Запасы - всего                                                                                                 | 5400 | за 2011 г. | 960 530             | -                                       | 1 932 359             | (2 132 495 041) | -                             | X                                         | 760 395          | -                                       |                               |
|                                                                                                                |      |            | 709                 | -                                       | 929                   |                 | -                             |                                           | 598              |                                         |                               |
|                                                                                                                | 5420 | за 2010 г. | 20 377 740          | -                                       | 1 123 081             | (182 928 676)   | -                             | X                                         | 960 530          | -                                       |                               |
|                                                                                                                |      |            |                     | -                                       | 645                   |                 | -                             |                                           | 709              |                                         |                               |
| в том числе:                                                                                                   |      |            |                     |                                         |                       |                 |                               |                                           |                  |                                         |                               |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности                                                                 | 5401 | за 2011 г. | 25 468 134          | -                                       | 115 439 784           | (102 558 331)   | -                             | -                                         | 38 349 587       | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5421 | за 2010 г. | 14 773 612          | -                                       | 60 964 658            | (50 270 136)    | -                             | -                                         | 25 468 134       | -                                       |                               |
| Готовая продукция                                                                                              | 5402 | за 2011 г. | 116 620             | -                                       | 46 282 419            | (46 398 154)    | -                             | -                                         | 884              | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5422 | за 2010 г. | -                   | -                                       | 32 760 926            | (32 644 306)    | -                             | -                                         | 116 620          | -                                       |                               |
| Товары для перепродажи                                                                                         | 5403 | за 2011 г. | 924 466             | -                                       | 67 213 135            | (272 833 796)   | -                             | -                                         | 718 845          | -                                       |                               |
|                                                                                                                |      |            | 604                 | -                                       | 1 001 896             |                 | -                             | -                                         | 924 466          | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5423 | за 2010 г. | 872 451             | -                                       | 715                   | (78 302 562)    | -                             | -                                         | 604              | -                                       |                               |
| Товары и готовая продукция отгруженные                                                                         | 5404 | за 2011 г. | -                   | -                                       | -                     | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5424 | за 2010 г. | -                   | -                                       | -                     | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
| Затраты в незавершенном производстве                                                                           | 5405 | за 2011 г. | 44 552              | -                                       | 1 699 906             | (1 699 777 719) | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5425 | за 2010 г. | -                   | -                                       | 322                   |                 | -                             | -                                         | 44 552           | -                                       |                               |
| Прочие запасы и затраты                                                                                        | 5406 | за 2011 г. | -                   | -                                       | 44 552                | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5426 | за 2010 г. | -                   | -                                       | -                     | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2011 г. | 10 434 799          | -                                       | 3 518 270             | (10 753 886)    | -                             | -                                         | 3 199 184        | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5427 | за 2010 г. | 4 731 677           | -                                       | 27 414 794            | (21 711 671)    | -                             | -                                         | 10 434 799       | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5408 | за 2011 г. | -                   | -                                       | -                     | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |
|                                                                                                                | 5428 | за 2010 г. | -                   | -                                       | -                     | -               | -                             | -                                         | -                | -                                       |                               |

# 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2011 г.    | за 2010 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 724 421 345   | 324 964 494   |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 360 542 220   | 250 541 827   |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 82 815 676    | 47 381 301    |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 295 943 065   | 236 654 164   |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 483 638 084   | 245 607 669   |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 1 947 360 390 | 1 105 149 455 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -             | -             |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -             | -             |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 1 947 360 390 | 1 105 149 455 |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2011 г. | На 31 декабря 2010 г. | На 31 декабря 2009 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5801                    | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| Выданные - всего        | 5810 | 1 186 656 415         | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| 5811                    | 5811 | -                     | -                     | -                     |

**РАСЧЕТ**  
**оценки стоимости чистых активов акционерного общества**

| Наименование показателя                                                    | Код строки<br>бухгалтерского<br>баланса | На начало<br>отчетного года | На конец отчетного<br>периода |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <b>I. Активы</b>                                                           |                                         |                             |                               |
| 1. Нематериальные активы                                                   | 1110                                    | 1 960 769                   | 1 770 788                     |
| 2. Основные средства                                                       | 1130                                    | 5 396 421 373               | 5 887 649 790                 |
| 3. Незавершенное строительство                                             | 1170                                    | 1 139 563 057               | 556 906 211                   |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности                               | 1140                                    | 432 856 361                 | 515 515 059                   |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>                    | 1150+1240                               | 309 073 114                 | 315 640 464                   |
| 6. Прочие внеоборотные активы <2>                                          | 1120+1160                               | -                           | 536 803                       |
| 7. Запасы                                                                  | 1210                                    | 960 530 709                 | 760 395 598                   |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям               | 1220                                    | 106 156 291                 | 16 756 806                    |
| 9. Дебиторская задолженность <3>                                           | 1230                                    | 326 898 898                 | 606 975 149                   |
| 10. Денежные средства                                                      | 1250                                    | 59 026 468                  | 247 727 317                   |
| 11. Прочие оборотные активы                                                | 1260                                    | -                           | -                             |
| <b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b> |                                         | <b>8 732 487 041</b>        | <b>8 909 873 986</b>          |





ООО "ТРИД-АУДИТ"

РЕГ. №1205-0151 ОТ 21.05.12

31

Сброшюровано,  
пронумеровано и скреплено печатью  
31 (Тридцать одна) страница

Директор 

