

2015

Годовой отчет
АО корпорация
«Нечерноземагропромстрой»



Оглавление

1. Положение Общества в отрасли.	3
2. Приоритетные направления деятельности.	3
3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.	3
4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.	5
5. Перспективы развития Общества.	5
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.	5
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.	5
8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа.	6
9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.	8
10. Состав Совета директоров Общества.	9
11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества	10
12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года.	10
13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения.	10

1. Положение Общества в отрасли.

АО корпорация «Нечерноземагропромстрой» (далее – Корпорация, Общество) создано и действует в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 748 от 07.07.1992 «Об акционерной производственно-проектной агростроительной корпорации «Нечерноземагропромстрой» и Уставом.

Уставный капитал АО корпорация «Нечерноземагропромстрой» составляет 103 020 124 рубля (после регистрации нового Устава).

Юридический и почтовый адрес: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 5, стр.1-2

Основной вид деятельности в настоящее время: эксплуатация здания и сдача помещений в аренду.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Иванов Сергей Николаевич (с 23 марта 2016 Генеральный директор Горелов Михаил Анатольевич).

Главный бухгалтер Корпорации - Смирнова Галина Николаевна.

2. Приоритетные направления деятельности.

Основным видом деятельности Корпорации в 2015 году было предоставление в аренду помещений, находящихся в собственности АО корпорация «Нечерноземагропромстрой».

3. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Корпорация постоянно проводит работы по улучшению инфраструктуры, а также текущий ремонт здания с целью повышения качества помещений. По состоянию на 31 декабря 2015 года 70% помещений сданы в аренду, снижение данного показателя связано с кризисом на рынке недвижимости.

Финансовые показатели

Выручка

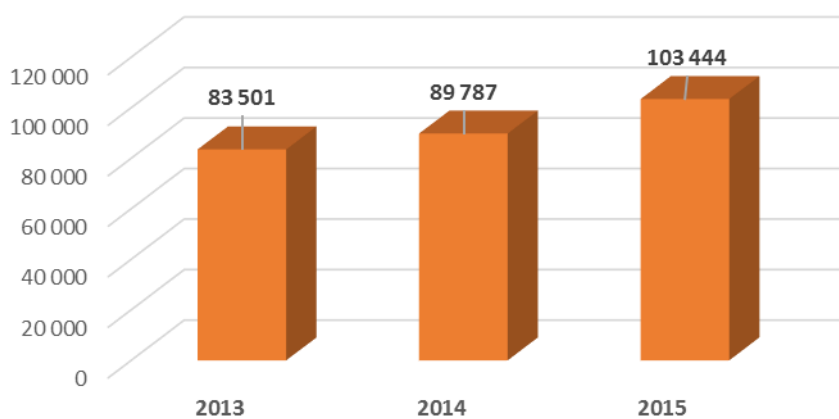
Выручка АО корпорация «Нечерноземагропромстрой» за 2015 год составила 149,23 миллионов рублей, не включая НДС.

Чистая прибыль

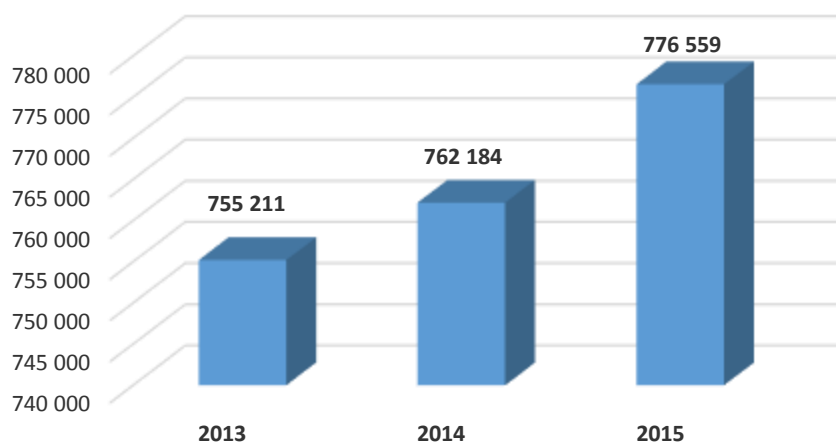
Чистая прибыль корпорации за 2015 год составила 14,38 миллионов рублей;
(Баланс и форма №2 АО корпорации «Нечерноземагропромстрой» прилагается)

Год	2013	2014	2015
Наименование показателей			
Динамика изменения Чистых активов	755 211	762 184	776 559
Динамика изменения Нераспределенной прибыли	83 501	89 787	103 444

Динамика изменения Нераспределенной прибыли



Динамика изменения Чистых активов



Средняя стоимость 1 квадратного метра сдаваемой площади - 26 000 руб./кв.м. в год.

Количество арендаторов по состоянию на 31 декабря 2015 год - 83.

4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов.

Вид энергоресурса	кол-во	Сумма
Электроэнергия	1 441 900 кВт	6 060 тыс. руб.
Бензин	12 488 л	456 тыс. руб.

5.Перспективы развития Общества.

В связи с удачным местоположением здания в центре Москвы, недалеко от метро, а также в связи с небольшим размером кабинетов (в настоящее время на рынке в основном предлагаются большие площади), заполняемость здания может удерживаться на уровне 70-100%, несмотря на кризис на рынке недвижимости. В связи с чем, планируется стабильное поступление выручки от аренды, а также сохранение уровня арендной ставки на прежнем уровне.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.

В 2015 году выплата дивидендов не производилась.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

Основными рисками, связанными с деятельностью Общества, являются имущественные и финансовые риски.

Имущественные риски могут быть связаны с повреждениями здания во время производства ремонтных работ и эксплуатации (аварии, пожары). Эти риски уменьшаются за счет надлежащей эксплуатации здания, надзора за выполнением ремонтных работ.

Финансовые риски могут быть связаны с ненадлежащим исполнением договоров аренды, когда арендатор не осуществляет своевременные платежи по заключенным договорам. Для уменьшения этих рисков используются общепринятые механизмы при заключении договоров.

В 2015 году собираемость арендных платежей составила 95 %.

8. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа.

Предмет сделки	Сумма, руб.	Контрагент	Заинтересованное лицо	Орган управления, принявший решение об одобрении сделки	Основания признания лица заинтересованным
Займ	5 000 000	Иванов Сергей Николаевич	Иванов Сергей Николаевич	Совет Директоров	Генеральный директор Общества
Новация	6 920 000	ОАО "ЭРКО"	Иванов Сергей Николаевич Плотников Илья Алексеевич	Совет Директоров	Генеральный директор Общества и Контрагента; Член Совета директоров Общества и Контрагента
Займ	260 000	Иванов Сергей Николаевич	Иванов Сергей Николаевич	Совет Директоров	Генеральный директор Общества
Уступка прав	21 400 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Собрание акционеров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Уступка прав	3 500 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Уступка прав	5 200 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретение векселя	6 696 197	ОАО "ЭРКО"	Иванов Сергей Николаевич Плотников Илья Алексеевич	Совет Директоров	Генеральный директор Общества и Контрагента; Член Совета директоров

					Общества и Контрагента
Приобретен ие векселя	2 000 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	1 500 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	4 000 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	1 200 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	10 000 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	2 400 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	9 000 000	ООО "Южный берег"	Фильченков Вячеслав Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	59 000 000	ООО "ИнвестСтрой"	Плотников Илья Алексеевич	Собрание акционеров	Член Совета директоров Общества и Генеральный директор Контрагента
Приобретен ие векселя	2 000 000	ООО "ИнвестСтрой"	Плотников Илья Алексеевич	Совет Директоров	Член Совета директоров Общества и Генеральный

					директор Контрагента
Уступка прав	4 655 075	ОАО "ЭРКО"	Иванов Сергей Николаевич Плотников Илья Алексеевич	Совет Директоров	Генеральный директор Общества и Контрагента; Член Совета директоров Общества и Контрагента

9. Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Крупных сделок в 2015 году Общество не совершало.

10. Состав Совета директоров Общества

<i>ФИО</i>	<i>Год рожде- ния</i>	<i>Образование</i>	<i>Наименование организации Должность</i>		<i>Доля участия в уставном капитале эмитента</i>	<i>Доля принадлеж- ащих обыкновен- ных акций эмитента</i>
Иванов Сергей Николаевич	1961	Высшее	ОАО «ЭРКО»	Генеральный директор	Долей не имеет	Долей не имеет
Фильченков Вячеслав Алексеевич	1956	н-Высшее	ЗАО «Реестр- С»	Заместитель Генерального директора	29,9%	29,9%
Горелов Михаил Анатольевич	1966	Высшее	АО корпорация «Нечерноземаг ропромстрой»	Управляющий директор	Долей не имеет	Долей не имеет
Титова Татьяна Владимировна	1973	Высшее	ПАО КБ «КЕДР»	Советник Председателя Правления	Долей не имеет	Долей не имеет
Плотников Илья Алексеевич	1947	Высшее	ОАО «ЭРКО»	Заместитель Генерального директора	Долей не имеет	Долей не имеет

11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества

	Фамилия Имя Отчество	Должность в Корпорации	Период	Должности, занимаемые за последние 5 лет
1	Иванов Сергей Николаевич	Генеральный директор	01.11.2012- 22.03.2016	2010 г. – 22.03.2016 Генеральный директор ОАО «ЭРКО»

Образование – высшее;

Акциями эмитента не владеет.

12. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, каждого члена коллегиального исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров Общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

В 2015 году Корпорация вознаграждение членам Совета директоров не выплачивала.

Вознаграждение Генерального директора определяется трудовым Договором, подписанным между Генеральным директором и Обществом.

13. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

В соответствии с рекомендациями ФСФР России на годовом общем собрании акционеров в 2005 году были утверждены следующие положения:

- Положения о Совете директоров;
- Положение о Ревизионной комиссии;

Положения действовали в течение 2015 года.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОЕКТНАЯ АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

643,119021,Москва г.,,Льва Толстого ул,5,1,2,,дом,строение,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2015
00028530		
7704047142		
70.20		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	33	90
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	33	90
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	354 242	367 948	375 912
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	282 660	288 412	296 376
	Строительство объектов основных средств	11502	71 582	79 535	79 535
	Расходы будущих периодов	11503	21 430	24 916	24 916
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	140 405	109 309	219 298
	в том числе:				
	Паи	11701	68 159	68 149	178 149
	Акции		41 160	41 160	41 149
	Векселя		31 086	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	21 430	24 916	24 916
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	21 430	24 916	24 916
	Итого по разделу I	1100	516 077	502 206	620 216
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	663 446	663 437	1 163 425
	в том числе:				
	Материалы	12101	72	74	74
	Товары	12102	663 375	663 363	1 163 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	21
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	21
	Дебиторская задолженность	1230	207 521	195 074	64 550
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 248	2 889	3 137
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 549	8 939	21 150
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 480	1 705	3 096

Расчеты с подотчетными лицами	12304	3	3	3
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	364	452	547
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12306	-	352	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	193 877	180 735	36 616
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	72 465	97 718	145 147
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	53 814	42 567	109 900
Предоставленные займы	12403	-	-	10 200
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12404	18 651	55 150	25 047
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537	11 463	6 113
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	404	11 191	6 113
Валютные счета	12503	133	272	-
Прочие оборотные активы	1260	281	268	969
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	281	268	969
Итого по разделу II	1200	944 250	967 960	1 380 225
БАЛАНС	1600	1 460 327	1 470 166	2 000 441

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	103 020	103 020	103 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(352)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	310 042	310 042	310 042
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	257 500	257 500	257 500
	Резервный капитал	1360	2 552	1 834	1 499
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	2 552	1 834	1 499
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	103 444	89 787	83 501
	Итого по разделу III	1300	776 559	762 184	755 211
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	68 929	80 056	624 509
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	107 161
	Краткосрочные займы	15102	65 300	77 500	7 600
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	2 101
	Проценты по краткосрочным займам	15104	3 629	2 556	556
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15105	-	-	504 227
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15106	-	-	2 864
	Кредиторская задолженность	1520	614 595	627 383	620 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	597 246	600 216	598 538
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 816	13 631	12 842
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 477	12 912	8 718
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	45	45
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	56	579	579
	Доходы будущих периодов	1530	244	475	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	244	475	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	683 768	707 913	1 245 230
	БАЛАНС	1700	1 460 327	1 470 097	2 000 442

Руководитель

(подпись)

Иванов Сергей Николаевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОЕКТНАЯ АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Сдача внаем собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

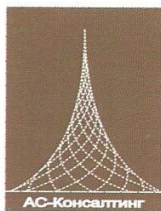
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2015
00028530		
7704047142		
70.20		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	149 234	137 220
	в том числе:			
	Аренда	21101	140 232	129 047
	Себестоимость продаж	2120	(48 625)	(50 871)
	в том числе:			
	Аренда	21201	(48 614)	(50 871)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100 609	86 349
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	(45 508)	(38 006)
	в том числе:			
	Охрана	22201	(3 140)	(3 810)
	Юридические услуги	22202	(7 760)	(580)
	Вознаграждение упр.орг.	22203	(14 431)	(15 600)
	Налоги и сборы	22204	(2 532)	(2 185)
	Оплата труда	22205	(9 709)	(8 857)
	Аудиторские услуги	22206	(3 630)	(860)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 101	48 343
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 946	2 721
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	3 946	2 721
	Проценты к уплате	2330	(7 550)	(39 857)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(7 550)	(30 195)
	Прочие доходы	2340	260 686	935 823
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	339	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	500 000
	Доходы, связанные с реализацией права до наступления платежа	23403	4 000	10 663
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23404	31 774	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23405	-	110 000
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23406	195 316	219 735
	Прочие операционные доходы	23407	10 910	28 866
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23408	11 988	179
	Возмещение убытков к получению	23409	32	57
	Курсовые разницы	23410	2 398	13 432
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23411	261	239

	Прочие внереализационные доходы	23412	3 667	52 652
	Прочие расходы	2350	(290 507)	(934 369)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(42)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	(500 000)
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа	23503	(6 460)	(10 663)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23504	(36 640)	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23505	-	(110 000)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23506	(194 047)	(217 373)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23507	(4 644)	-
	Расходы на услуги банков	23508	(149)	(257)
	Прочие операционные расходы	23509	(10 960)	(28 749)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23510	-	(32)
	Курсовые разницы	23511	(1 908)	(25 235)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23512	(120)	(116)
	Налоги и сборы	23513	(17 674)	(30 950)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23514	(254)	(322)
	Прочие внереализационные расходы	23515	(17 602)	(10 665)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 676	12 661
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 830)	(5 893)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 494)	(3 352)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(471)	(146)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(471)	(146)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 375	6 622

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ



ООО «АС-Консалтинг»
125315, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 68, стр.25,
ИНН/КПП 7714775870/771401001

Тел. 8(903)9733438
Тел. 8(903)1078153

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АКЦИОНЕРАМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ПРОЕКТНАЯ АГРОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ
«НЕЧЕРНОЗЕМАГРОПРОМСТРОЙ» и иным пользователям

Аудируемое лицо:

Наименование:

полное: акционерное общество «Производственно-проектная агростроительная корпорация «Нечерноземагропромстрой»;
(сокращенное: АО корпорация «Нечерноземагропромстрой»)

Место нахождения:

119021, г. Москва, ул. Льва Толстого, дом 5, строение 1,2

Государственная регистрация:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1027739067157

Аудитор:

Наименование:

полное: Общество с ограниченной ответственностью «АС-Консалтинг»;
(сокращенное: ООО «АС-Консалтинг»)

Место нахождения:

125315, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д. 68, стр. 25.

Государственная регистрация:

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) -1097746104620,

ООО «АС-Консалтинг» - член Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов
Некоммерческое Партнерство «Московская аудиторская палата»,
ОПНЗ 11003009466.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2015 год АО корпорация «Нечерноземагропромстрой», состоящей из:

- бухгалтерского баланса (форма №1) по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах (форма №2) за 2015 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2015 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2015;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство АО корпорация «Нечерноземагропромстрой» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО корпорация «Нечерноземагропромстрой» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «АС-Консалтинг»

 Л.Ф. Аваева

5 апреля 2016 года