

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом		по ОКПО	0710001		
Организационно-правовая форма / форма собственности Публичные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	7704044952		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, пер Малый Знаменский, д. 3/5, стр. 6, помещ. 1/2		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭЛЛИТА"		ИНН	7718307922		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5147746343730		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 007	92 712	92 494
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7 808	9 513	9 295
	Приобретение земельных участков	11502	83 199	83 199	83 199
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19	19	19
	Отложенные налоговые активы	1180	9 269	10 008	9 453
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	100 295	102 739	101 965
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 520	1 467	1 505
	в том числе:				
	Материалы	12101	77	77	95
	Товары	12102	1 261	1 261	1 261
	Расходы будущих периодов	12103	182	129	149
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 008	2 709	2 790
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	454	424	1 027
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 288	946	1 382

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 266	1 339	381
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 466	9 612	50 156
	в том числе:				
	Касса организации	12501	822	847	250
	Расчетные счета	12502	11 644	8 765	49 906
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 994	13 788	54 451
	БАЛАНС	1600	117 289	116 527	156 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	858	858	858
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	78 426	78 426	78 426
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 448	3 448	3 448
	Резервный капитал	1360	129	129	129
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	129	129	129
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 686	14 516	20 246
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13701	(1 830)	-	-
	Итого по разделу III	1300	95 547	97 377	103 107
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	851	865	915
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	851	865	915
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 760	2 760	36 240
	в том числе:				
	Займы	15101	1 500	1 500	33 378
	Проценты по займам	15102	1 260	1 260	2 862
	Кредиторская задолженность	1520	15 352	13 211	14 304
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 473	3 274	3 291
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	6 685	4 652	4 683
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 614	2 819	3 837
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	223	-	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 357	2 466	2 485
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 779	2 314	1 850
	в том числе:				
	Резерв на отпуска	15401	2 779	2 314	1 850
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 891	18 286	52 394
	БАЛАНС	1700	117 289	116 527	156 416

Руководитель

Павлова Юлия Юрьевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
7704044952		
68.20.2		
12247	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	33 513	31 216
	Себестоимость продаж	2120	(11 255)	(10 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 258	20 305
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 495)	(19 652)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 237)	653
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	759	3 946
	Проценты к уплате	2330	-	(470)
	Прочие доходы	2340	3 493	6 215
	Прочие расходы	2350	(4 223)	(19 179)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 208)	(8 835)
	Налог на прибыль	2410	403	1 738
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	1 133
	отложенный налог на прибыль	2412	403	606
	Прочее	2460	(25)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 830)	(7 097)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 830)	(7 097)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Павлова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	7704044952		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества	ИНН	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	858	-	81 874	129	20 246	103 107
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 367	1 367
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1 367	1 367
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(7 097)	(7 097)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(7 097)	(7 097)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	858	-	81 874	129	14 516	97 377
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 830)	(1 830)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 830)	(1 830)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	858	-	81 874	129	12 686	95 547

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	103 107	(7 097)	1 367	97 377
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	103 107	(7 097)	1 367	97 377
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	21 613	(7 097)	-	14 516
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	21 613	(7 097)	-	14 516
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	95 547	97 377	103 107



Руководитель Павлова Юлия Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

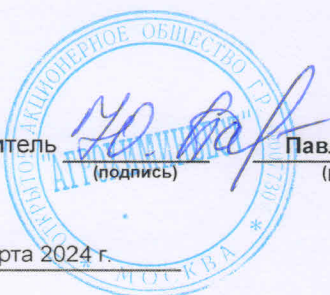
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
7704044952		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	40 424	34 322
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	34 983	33 776
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	5 441	546
Платежи - всего	4120	(38 329)	(46 934)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(12 068)	(7 929)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 622)	(11 307)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(17 071)
налога на прибыль организаций	4124	(259)	(734)
прочие платежи	4129	(11 380)	(9 893)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 095	(12 612)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	759	3 946
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	759	3 946
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	759	3 946

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(31 878)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(31 878)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(31 878)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 854	(40 544)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 612	50 156
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12 466	9 612
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Павлова Юлия Юрьевна

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "АГРОХИМИНВЕСТ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	91 007	92 712	92 494
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	19	19	19
Отложенные налоговые активы	1180	9 269	10 008	9 453
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 520	1 467	1 505
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 008	2 709	2 790
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 466	9 612	50 156
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	117 289	116 527	156 416
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	851	865	915
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 760	2 760	36 240
Кредиторская задолженность	1520	15 352	13 211	14 304
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	2 779	2 314	1 850
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	21 742	19 150	53 309
Стоимость чистых активов	-	95 547	97 377	103 107

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.