

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Открытое Акционерное общество "Квартал К,13"	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	72005948		
Вид экономической деятельности	Сдача внаем собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	121069, Москва г, Столовый пер, дом № 6				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 214	129 186	59 317
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	161 214	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	129 186	59 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	161 214	129 186	59 317
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10	250	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	4	250	-
	Затраты в незавершенное производство	12102	6	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 415	87 449	7 567
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	161	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 254	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 235	9 320	5 700
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149	12 285	384
	Прочие оборотные активы	1260	222	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 032	109 304	13 651
	БАЛАНС	1600	175 246	238 490	72 968

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 968	180	282
	Итого по разделу III	1300	4 968	2 180	2 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	168 521	233 990	69 573
	Кредиторская задолженность	1520	1 757	2 320	1 113
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 500	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	192	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	65	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	170 278	236 310	70 686
	БАЛАНС	1700	175 246	238 490	72 968



Руководитель

(подпись)

Фортункова Елизавета
Леонидовна

(расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Открытое Акционерное общество "Квартал К,13"</u>	по ОКПО	31	12	2015
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	72005948		
Вид экономической деятельности	<u>Сдача внаем собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 234	79
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	100 220	95 310
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23401	-	19 035
	Финансовая помощь учредителей	23402	99 944	-
	Прочие расходы	2350	(98 497)	(95 490)
	в том числе:			
	Курсовые разницы	23501	(98 102)	(18 113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 957	(101)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(170)	(1)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(170)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 787	(102)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 787	(102)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Фортункова Елизавета
Леонидовна

(расшифровка подписи)

14 марта 2016 г.

**ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ОАО "Квартал К 13"
ЗА 2015 ГОД**

8. Краткая характеристика структуры и деятельности организации.

Открытое акционерное общество «Квартал К13» создано путем учреждения и зарегистрировано в ИФНС России № 3 по г. Москве 30.12.2003 г. за № 1037789099204 (ОГРН). В своей деятельности руководствуется Уставом.

Юридический адрес: 121069, г. Москва, Столовый переулок, д. 6.
Фактический адрес: 121069, г. Москва, Столовый переулок, д. 6
ИНН 7703509475, КПП 770301001.

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2016г. - 3 человек.

Уставный капитал составляет 2000 тыс. руб.

Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду собственного имущества.

В течении длительного времени общество вело строительство здания по адресу г.Москва ул. Новокузнецкая д.11/13 . Все затраты были собраны на сч.08.03.

В 2015 общество закончило строительство и здание было введено в эксплуатацию.

Генеральный директор Фортункова Е.Л.

Отчетный период: 01 января 2015 года – 31 декабря 2015 года.

Настоящая отчетность была подписана (утверждена) 14 марта 2016г.

Аудитором Общества в 2015 году является ООО "Аудит Гарантия тм" (ОРНЗ 11203062052 от 07.09.2012г).

9. Основные положения Учетной политики Общества

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2015 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

ОАО «Квартал К13» применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения, поэтому в соответствии с положениями гл.26.2 Налогового кодекса РФ, освобождено от исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость (за исключением НДС, подлежащего уплате при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации), налога на прибыль, налога на имущество(за исключением объектов, стоимость которых определяется как кадастровая) и единого социального налога, которые заменены единым налогом, исчисляемым по результатам хозяйственной деятельности за налоговый

период.

Объектом налогообложения согласно ст.346.14 НК РФ выбраны доходы, уменьшенные на величину расходов.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде и по окончании налогового периода выводится на бумажные носители.

СИСТЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ДАННЫХ РЕГИСТРОВ НАЛОГОВОГО УЧЕТА.

Налоговый учет доходов формируется записями в Книге учета доходов и расходов.

Налоговый учет расходов ведется в регистре накопления «Расходы при УСН», информация из которого отражается в Книге учета доходов и расходов.

УЧЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

В соответствии со ст.346.17 НК РФ «Порядок признания доходов и расходов» методом учета доходов и расходов устанавливается кассовый метод.

При поступлении аванса учитывать его как налогооблагаемый доход. При возврате неиспользованного аванса уменьшать налогооблагаемый доход на сумму возвращенного аванса, так как не образуется экономической выгоды (ст.41 НК РФ), не происходит реализации и не возникает внереализационного дохода (п.1 ст.346.15 НК РФ).

При перечислении авансов поставщикам, исполнителям не учитывать суммы авансов в составе расхода, уменьшающего налоговую базу, до исполнения ими своих обязательств. Суммы авансов, возвращенные поставщиком, не включать в налогооблагаемый доход (ст.251 НК РФ).

Порядок определения и признания расходов Организации при упрощенной системе налогообложения определен в п.1 ст.346.16 гл.26.2 НК РФ.

На основании п.2 ст.346.16 расходы, уменьшающие в целях налогообложения доходы, должны соответствовать критериям, указанным в п.1 ст.252 гл.25 НК РФ, то есть быть обоснованными и документально подтвержденными, произведенными для осуществления деятельности, направленной для получения доходов.

УЧЕТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ.

Первоначальной стоимостью основных средств считается сумма фактических затрат Организации на их приобретение, сооружение и изготовление. Фактические затраты включают в себя невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением основных средств. В силу п.2 ст.346.11 Налогового кодекса РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются плательщиками НДС, за исключением НДС, подлежащего уплате в соответствии с НК РФ при ввозе товаров на таможенную территорию РФ. Суммы НДС, уплаченные Организацией при приобретении основных средств, учитываются в составе их первоначальной стоимости, поскольку такие суммы для организации, не являющейся плательщиком НДС, признаются невозмещаемыми налогами.

Амортизация начисляется линейным методом в соответствии со ст. 259 НК РФ. Срок полезного использования амортизируемого имущества устанавливается в соответствии с Классификацией основных средств и утверждается приказом Генерального директора. Для тех видов основных средств, которые не указаны в основных амортизационных группах, срок полезного использования устанавливать в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций – изготовителей.

Основные средства стоимостью до 40 000 рублей списываются как материальные расходы в момент передачи их в эксплуатацию.

Первоначальная стоимость реконструированных (модернизированных) основных средств увеличивается на сумму расходов на реконструкцию (модернизацию) и в дальнейшем учитывается:

- основные средства, для которых срок полезного использования не истек – по измененной стоимости согласно оставшемуся сроку его полезного использования
- основные средства, для которых срок полезного использования истек – по первоначальной стоимости, сформированной из сумм, затраченных на реконструкцию

(модернизацию) согласно новому сроку полезного использования, утвержденному приказом Генерального директора.

При приобретении амортизируемых основных средств, бывших в употреблении, определяется норма амортизации по этому имуществу в течение оставшегося срока полезного использования. Данный порядок применяется при наличии документа, полученного от продавца, подтверждающего срок, в течение которого по данному основному средству ранее начислялась амортизация.

Затраты на ремонт основных средств учитываются в соответствии с п.3 ст. 346.16 НК РФ на основании первичных документов и признаются для целей налогообложения в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

УЧЕТ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ.

Приобретенные товарно-материальные ценности учитываются по фактической себестоимости. В соответствии с п.2 ст. 254 НК РФ, стоимость товарно-материальных ценностей определяется исходя из цен их приобретения (без учета сумм налогов, подлежащих вычету, либо включаемых в расходы в соответствии с НК РФ), включая комиссионные вознаграждения, уплачиваемые посредническим организациям, ввозные таможенные пошлины и сборы, расходы на транспортировку и иные затраты, связанные с приобретением ТМЦ.

Оприходование ТМЦ осуществляется на основании первичных учетных документов в соответствии с данными бухгалтерского учета.

Для определения размера материальных расходов при списании материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг) применяется метод оценки по средней стоимости.

Списание материалов в производство осуществляется в конце каждого месяца на основании данных первичных документов. В соответствии с п.2 ст.346.17 НК РФ затраты по приобретению ТМЦ учитываются в составе расходов, уменьшающих налогооблагаемую прибыль после их фактической оплаты по мере списания данных материалов в производство.

При списании расходов по стоимости товаров, приобретенных для дальнейшей реализации применяется метод оценки по ФИФО.

ПЕРЕНОС УБЫТКОВ НА БУДУЩЕЕ

Налоговая база текущего отчетного (налогового) периода уменьшается на сумму убытков (или на часть этой суммы), понесенных в предыдущих налоговых периодах. Перенос убытков на будущее производится в течение 10 лет с момента получения убытка в той очередности, в которой убытки были понесены.

Изменения в учетной политике

Общество не планирует вносить изменения в учетную политику на 2016 год по сравнению с 2015 годом.

10. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

10.1. Основные средства

Наименование	По состоянию на 31.12.2015, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.
Здания и сооружения	160916	-
Офисное оборудование	298	-
Строительство объектов ОС		129186

Итого	161214	129186
-------	---------------	---------------

10.2. Запасы

Наименование	По состоянию на 31.12.2015, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.
Материалы	4	250
Затраты в незавершенное производство	6	
Итого	10	250

10.3. Дебиторская задолженность:

Вид дебиторской задолженности	По состоянию на 31.12..2015, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	161	83288
Проценты к получению	1254	4123
Прочая дебиторская задолженность		38
Итого	1415	87449

10.4 Финансовые вложения:

Наименование вложения	По состоянию на 01.01.15 тыс. руб.	По состоянию на 01.01.14, тыс. руб.
Займы процентные	12235	9320

10.5 Кредиторская задолженность

Вид кредиторской задолженности	По состоянию на 31.12.2015, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1500	2236
Задолженность перед персоналом	65	46
Задолженность по налоговым и страховым платежам	192	38
Итого	1757	2320

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

10.6 Капитал и резервы

Собственные средства	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.	По состоянию на 31.12.2014, тыс. руб.
Уставный капитал	2000	2000
Нераспределенная прибыль (убыток)	2968	180
Итого	4968	2180

Фонды специального назначения в Обществе не формировались.

Изменение нераспределенной прибыли связано с получением прибыли по итогам работы за 2015 год в размере 2787 тыс. руб.

10.7 Прочие доходы за 2015 год составили:

Наименование доходов	За отчетный год, тыс. руб.
Финансовая помощь учредителей	99944
Прочие доходы	276
Итого	100220

10.8 Прочие расходы за 2015 год составили:

Наименование расходов	За отчетный год, тыс. руб.
Услуги банка	102
Курсовая разница	98102
Прочие расходы	293
ИТОГО прочих расходов	98497

10.9 Налоги и платежи во внебюджетные фонды:

В 2015 году Обществом были уплачены в бюджет и внебюджетные фонды следующие платежи по налогам и страховым взносам:

Наименование платежа	Начислено, тыс. руб.	Уплачено, тыс. руб.
Налог УСНО	169	10
Налог на доходы физических лиц	74	72
Страховые взносы во внебюджетные фонды	172	179
Итого	415	261

11 Условные обязательства и условные активы

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований и создает дополнительные трудности для организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Политическая и экономическая нестабильность, события на Украине, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали или могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых Правительством для поддержания роста и внесения изменений в налоговую, юридическую и нормативные базы. Руководство Общества полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития бизнеса Общества в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

Налогообложение

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2015 года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства останется стабильным.

12. События, произошедшие после 31.12.2015 г.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности Обществом не проводилось хозяйственных операций, которые оказывали бы существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и информация о которых подлежала бы раскрытию или уточнению показателей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Генеральный директор



Фортункова Е.Л.

УТВЕРЖДЕНА
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

ОАО "КВАРТАЛ К, 13", ИНН/КПП

7703509475/770301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган ИФНС № 7703 (7703) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОАО "КВАРТАЛ К, 13", ИНН/КПП 7703509475/770301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

представил(а) 29.03.2016 В 18.21.00 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2015 г.

в файле (файлах) NO_VUNOTCH_7703_7703_7703509475770301001_20160329_c383335f-2eb1-4db4-90c8-72234942e5a2

(наименование файла)

в налоговый орган ИФНС № 7703(7703)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 29.03.2016 и принята налоговым органом 29.03.2016 регистрационный

номер 25632770

Должностное лицо

ИФНС № 7703

(наименование налогового органа)

(подпись)

(ФИО)