

Утверждено "05" августа 2016 г.

Допущены к торгам  
в процессе размещения "24 АВГ 2016" 20 16 г.

Идентификационный номер

Советом директоров  
Акционерного общества «Инград»

4802-01-15849-A

Протокол № 5/2016

от "05" августа 2016 г.

Генеральный директор

ЗАО «ФБ ММВБ»

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

Кузнецова А.В.

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)



## ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «Инград»

документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая общей номинальной стоимостью 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей со сроком погашения в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, размещаемые путем открытой подписки

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

БИРЖА, ПРИНЯВШАЯ РЕШЕНИЕ О ДОПУСКЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ, НЕ ОТВЕЧАЕТ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ДАННОМ ПРОСПЕКТЕ ЦЕННЫХ БУМАГ, И ФАКТОМ ДОПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ К ТОРГАМ НЕ ВЫРАЖАЕТ СВОЕГО ОТНОШЕНИЯ К РАЗМЕЩАЕМЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ

Генеральный директор АО «Инград»

А.А. Францев

Дата «05» августа 2016 г.

подпись

Главный бухгалтер АО «Инград»

Дата «05» августа 2016 г.

С.В. Свешникова



## Оглавление

|                                                                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Введение .....                                                                                                                                                                                                               | 5         |
| <b>I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....</b>                                  | <b>9</b>  |
| 1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....                                                                                                                                                                              | 9         |
| 1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента .....                                                                                                                                                           | 9         |
| 1.3. Сведения об оценщике эмитента .....                                                                                                                                                                                     | 16        |
| 1.4. Сведения о консультантах эмитента .....                                                                                                                                                                                 | 16        |
| 1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг .....                                                                                                                                                         | 16        |
| <b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента .....</b>                                                                                                                                            | <b>17</b> |
| 2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....                                                                                                                                                          | 17        |
| 2.2. Рыночная капитализация эмитента.....                                                                                                                                                                                    | 17        |
| 2.3. Обязательства эмитента .....                                                                                                                                                                                            | 17        |
| 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....                                                                                                     | 17        |
| 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....                                                                                                                                             | 17        |
| 2.5.1. Отраслевые риски .....                                                                                                                                                                                                | 18        |
| система тендеров при выборе наиболее эффективных поставщиков и подрядных организаций.                                                                                                                                        |           |
| 2.5.2. Страновые и региональные риски .....                                                                                                                                                                                  | 19        |
| 2.5.3. Финансовые риски .....                                                                                                                                                                                                | 22        |
| 2.5.4. Правовые риски.....                                                                                                                                                                                                   | 24        |
| 2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).....                                                                                                                                                               | 26        |
| 2.5.6. Стратегический риск.....                                                                                                                                                                                              | 26        |
| 2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....                                                                                                                                                                       | 26        |
| 2.5.8. Банковские риски .....                                                                                                                                                                                                | 27        |
| <b>III. Подробная информация об эмитенте .....</b>                                                                                                                                                                           | <b>28</b> |
| 3.1. История создания и развитие эмитента.....                                                                                                                                                                               | 28        |
| 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....                                                                                                                                                         | 28        |
| 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....                                                                                                                                                                  | 28        |
| 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....                                                                                                                                                                          | 29        |
| 3.1.4. Контактная информация.....                                                                                                                                                                                            | 29        |
| 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....                                                                                                                                                                       | 30        |
| 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....                                                                                                                                                                            | 30        |
| 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....                                                                                                                                                                      | 30        |
| 3.3. Планы будущей деятельности эмитента .....                                                                                                                                                                               | 30        |
| 3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.....                                                                                                                               | 30        |
| 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....                                                                                                                                                              | 30        |
| 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....                     | 30        |
| 3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.....                                                                                                                                        | 30        |
| <b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....</b>                                                                                                                                                    | <b>31</b> |
| 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....                                                                                                                                                           | 31        |
| 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....                                                                                                                                                   | 32        |
| 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....                                                                                                                                                           | 34        |
| 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....                                                                  | 34        |
| 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента .....                                                                                                                                                  | 34        |
| 4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....                                                                                                                                                       | 34        |
| 4.7. Конкуренты эмитента .....                                                                                                                                                                                               | 35        |
| <b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента .....</b> | <b>36</b> |
| 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....                                                                                                                                                     | 36        |
| 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....                                                                                                                                                  | 36        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 45        |
| 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля .....                                                                                                                                                                                                                  | 45        |
| 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 45        |
| 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 45        |
| 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                         | 45        |
| 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 45        |
| <b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>46</b> |
| 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 46        |
| Акции Эмитента, принадлежащие подконтрольным им организациям отсутствуют. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 46        |
| 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ..... | 46        |
| 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции") .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 46        |
| 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 46        |
| 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций .....                                                                                                                                                                                     | 47        |
| 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 47        |
| 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 47        |
| <b>VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>48</b> |
| 7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 48        |
| 7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 48        |
| 7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 49        |
| 7.4. Сведения об учетной политике эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50        |
| 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж .....                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 51        |
| 7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года .....                                                                                                                                                                                                                                                        | 51        |
| 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента .....                                                                                                                                                                                                                                      | 51        |
| <b>VIII. Сведения о размещаемых эмиссионных ценных бумагах, а также об объеме, о сроке, об условиях и о порядке их размещения .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>52</b> |
| 8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 52        |
| 8.2. Форма ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 52        |
| 8.3. Указание на обязательное централизованное хранение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 52        |
| 8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 53        |
| 8.5. Количество ценных бумаг выпуска .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 53        |
| 8.8.1. Способ размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 55        |
| 8.8.2. Срок размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 55        |
| 8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 56        |
| 8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 66        |
| 8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 67        |
| 8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 67        |

|                                                                                                                                                                                                      |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг .....                                             | 68         |
| 8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям .....                                                                                                                               | 68         |
| 8.9.1. Форма погашения облигаций.....                                                                                                                                                                | 68         |
| 8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций.....                                                                                                                                                    | 69         |
| 8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации.....                                                                                                                           | 70         |
| 8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям .....                                                                                                                                             | 75         |
| 8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций .....                                                                                                                                        | 77         |
| 8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям .....                                                                                                                                              | 87         |
| 8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям .....                                                                                 | 87         |
| 8.10. Сведения о приобретении облигаций.....                                                                                                                                                         | 90         |
| 8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг .....                                                                                                   | 93         |
| 8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.....                                                                                                                     | 96         |
| 8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций .....                                                                                                                                            | 110        |
| 8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском.....                                                                                                   | 110        |
| 8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках .....                                                                                                                  | 110        |
| 8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....                                                                                                     | 110        |
| 8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....                                                                                                                  | 111        |
| 8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....                                                          | 112        |
| 8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах .....                                                                                                                                               | 113        |
| <b>IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах .....</b>                                                                                                   | <b>116</b> |
| 9.1. Дополнительные сведения об эмитенте .....                                                                                                                                                       | 116        |
| 9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента .....                                                                                                                                         | 116        |
| 9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента .....                                                                                                       | 116        |
| 9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ..... | 116        |
| 9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....                                                                                                  | 116        |
| 9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам .....                | 116        |
| 9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....                                                              | 116        |
| 9.8. Иные сведения .....                                                                                                                                                                             | 116        |
| <b>Приложение №1 Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2014 год.....</b>                                                                                                                 | <b>118</b> |
| <b>Приложение №2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2015 год.....</b>                                                                                                                 | <b>132</b> |
| <b>Приложение №3 Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2 квартал 2016 года....</b>                                                                                                       | <b>153</b> |
| <b>Приложение №4 Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2014 год.....</b>                                                                                                               | <b>157</b> |
| <b>Приложение №5 Консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2015 год.....</b>                                                                                                               | <b>191</b> |
| <b>Приложение №6 Учетная политика эмитента за 2014-2016 годы.....</b>                                                                                                                                | <b>229</b> |



## Введение

Для целей настоящего Проспекта ценных бумаг под Эмитентом понимается Акционерное общество «Инград» (далее также – «Эмитент»).

а) Основные сведения об эмитенте:

|                                                                  |                                 |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| полное фирменное наименование на русском языке:                  | Акционерное общество «Инград»   |
| сокращенное фирменное наименование на русском языке:             | АО «Инград»                     |
| полное фирменное наименование эмитента на английском языке:      | Joint Stock Company INGRAD      |
| сокращенное фирменное наименование эмитента на английском языке: | INGRAD JSC                      |
| ИНН:                                                             | 7702842787                      |
| ОГРН:                                                            | 1147746892061                   |
| место нахождения:                                                | г. Москва, Российская Федерация |
| дата государственной регистрации:                                | 06.08.2014 г.                   |

цели создания эмитента: *Целью создания Эмитента в соответствии с Уставом является эффективное использование принадлежащего ему имущества для получения прибыли от его деятельности.*

основные виды хозяйственной деятельности эмитента: *ОКВЭД – 65.23.1 (капиталовложения в ценные бумаги)*

*В соответствии с Уставом Эмитента, основными видами деятельности Эмитента являются:*

- *капиталовложения в акции, доли в уставных капиталах, облигации, векселя, ценные бумаги акционерных фондов и паевых инвестиционных фондов и т.п.;*
- *инвестирование в недвижимость на территории РФ и за границей;*
- *деятельность по управлению организациями, холдинг-компаниями, финансово-промышленными группами, осуществление деятельности в качестве управляющей компании;*
- *деятельность по управлению ценными бумагами;*
- *деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита;*
- *оказание консультационных, маркетинговых, информационных, сервисных услуг отечественным и зарубежным предприятиям, компаниям, а также гражданам, оказание иных коммерческих, посреднических и иных видов услуг на товарном рынке;*
- *коммерческое посредничество и представительство;*
- *финансовое посредничество;*
- *управление недвижимым имуществом;*
- *торгово-экономическое и научно-техническое сотрудничество отечественных предприятий и организаций с зарубежными партнерами, в том числе организация совместных предприятий, оформление экспортно-импортных сделок;*
- *подготовка к продаже, покупка и продажа недвижимого имущества;*
- *продажа жилых и нежилых помещений;*
- *сдача внаем недвижимого имущества;*
- *деятельность (в том числе посредническая) по сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности как юридических, так и физических лиц;*
- *информационные, консультационные, рекламные услуги, маркетинг, оценка рынка, участие в подготовке конкурсов, аукционов, торгов и др.;*
- *внешнеэкономическая и внешнеторговая деятельность, экспортно-импортные операции.*

*Эмитент имеет право осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законом.*

*Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Эмитент может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Эмитент в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.*

б) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид                                          | <i>Биржевые облигации на предъявителя</i>                                                                                                                                                                                                             |
| категория (тип)                              | <i>Размещаемые ценные бумаги не являются акциями</i>                                                                                                                                                                                                  |
| серия (для облигаций)                        | <i>БО-01</i>                                                                                                                                                                                                                                          |
| иные идентификационные признаки ценных бумаг | <i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента (далее – «Биржевые облигации»)</i> |
| количество размещаемых ценных бумаг          | <i>5 000 000 (Пять миллионов) штук</i>                                                                                                                                                                                                                |
| номинальная стоимость                        | <i>1 000 (Одна тысяча) рублей</i>                                                                                                                                                                                                                     |

Порядок и сроки размещения:

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| дата начала размещения (или порядок ее определения) | <p><i>Размещение Биржевых облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ»), осуществившая допуск Биржевых облигаций к торгам, предоставляют доступ к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг путем опубликования текстов Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг в соответствии с требованиями Закона о рынке ценных бумаг, нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, Правил Биржи, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ФБ ММВБ (далее – «Список»)), и о присвоении идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, а также порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.</i></p> <p><i>Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется</i></p> |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                        | <p>Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.</p> <p>Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации о переносе (об изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, предусмотренному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.</p> <p>В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| дата окончания размещения (или порядок ее определения) | <p>Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:</p> <p>а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;</p> <p>б) дата размещения последней Биржевой облигации настоящего выпуска.</p> <p>Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Порядок размещения                                     | <p>Условия размещения Биржевых облигаций указаны в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.3. Проспекта ценных бумаг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| цена размещения или порядок ее определения             | <p>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).</p> <p>Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:</p> $НКД = Nom * C * (T - T_0) / 365 / 100\%, \text{ где}$ <p>Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;</p> <p>C - размер процентной ставки купона на первый купонный период в процентах годовых (%);</p> <p>T - дата размещения Биржевых облигаций выпуска;</p> <p>T<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций выпуска.</p> <p>Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.</p> |

|                                                       |                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| условия обеспечения (для облигаций с обеспечением)    | <i>Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.</i> |
| условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг) | <i>Сведения не указываются для ценных бумаг данного вида.</i>                      |

в) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг): *Указанные ценные бумаги отсутствуют.*

г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

*Эмиссия осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования инвестиционных проектов, текущей деятельности Эмитента, диверсификации ресурсной базы и формирования публичной кредитной истории.*

д) иная информация:

*Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

*В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

**«Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг».**

**1. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

**1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается.*

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершенных отчетных года или за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, - осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

**1.**

|                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование                                                                                                                                                                                    | <i>Общество с ограниченной ответственностью «Профессионалаудит»</i>                                                                                                                                                                                                 |
| Сокращенное фирменное наименование                                                                                                                                                                               | <i>ООО «Профессионалаудит»</i>                                                                                                                                                                                                                                      |
| ИНН                                                                                                                                                                                                              | <i>7721072220</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| ОГРН                                                                                                                                                                                                             | <i>1027739485069</i>                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место нахождения                                                                                                                                                                                                 | <i>111625, г. Москва, ул. Пронская, д. 8/4</i>                                                                                                                                                                                                                      |
| Номер телефона и факса                                                                                                                                                                                           | <i>+7 (495) 254 54 31</i>                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес электронной почты                                                                                                                                                                                          | <i>profaudit39@ya.ru</i>                                                                                                                                                                                                                                            |
| Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента                                                      | <i>ООО «Профессионалаудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);<br/><br/>место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнинский переулок, д. 3/9.</i> |
| Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента | <i>2014, 2015 годы.</i>                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность) | <b>2014 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства;</b><br><b>2015 год: годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями российского законодательства.</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершающихся отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией): *аудит такой отчетности не проводился.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента                                                                                               | <i>Доли участия в уставном капитале Эмитента отсутствуют.</i>                 |
| Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)                                                                                                       | <i>Заемные средства не предоставлялись.</i>                                   |
| Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей                                                                                                            | <i>Тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют.</i> |
| Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации | <i>Такие лица отсутствуют.</i>                                                |

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Эмитентом или его участниками, имеющую право в соответствии с законодательством РФ на осуществление такой проверки.*

*Эмитент и аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (далее – «Федеральный закон «Об аудиторской деятельности»)), согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;

5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;

6) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторов от Эмитента, отсутствуют. У аудиторов (должностных лиц аудиторов) при формировании их мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия.

Утвержденная процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение Общего собрания акционеров Эмитента, на котором утверждается аудитор.*

*Определение размера оплаты его услуг производится Советом директоров Эмитента.*

*Выбор аудитора Эмитентом производится среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий. *Указанные работы не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

*В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Совета директоров Эмитента.*

*Порядок оплаты услуг аудитора устанавливается в договоре оказания аудиторских услуг. Оплата услуг аудитора производится своевременно, в соответствии с договором.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершеного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

*Эмитентом выплачено вознаграждение ООО «Профессионалаудит» в размере 40 000 (Сорок тысяч) рублей (НДС не облагается), за оказание услуг по аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента за 2015 год.*

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

2.

|                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Полное фирменное наименование      | Акционерное общество «БДО Юникон»                            |
| Сокращенное фирменное наименование | АО «БДО Юникон»                                              |
| ИНН                                | 7716021332                                                   |
| ОГРН                               | 1037739271701                                                |
| Место нахождения                   | 117587, г. Москва, Варшавское шоссе, д.125, стр.1, секция 11 |
| Номер телефона и факса             | Тел.: +7 (495) 797 56 65<br>Факс.: +7 (495) 797 56 60        |
| Адрес электронной почты            | reception@bdo.ru                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента                                                                    | <i>АО «БДО Юникон» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация) (СРО АПР);</i><br><br><i>место нахождения саморегулируемой организации аудиторов: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнический переулок, д.3/9.</i>                                       |
| Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента               | <i>2014, 2015 годы.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность) | <i>2014 год: годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.</i><br><i>2015 год: годовая консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.</i> |

*\* Эмитент создан 06.08.2014 г. в результате реорганизации в форме преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Домус девелопмент». Годовая консолидированная финансовая отчетность Эмитента, составленная в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности, за год, закончившийся 31.12.2014 г., включает также сравнительные отчетные данные ООО «Домус девелопмент» за годы, закончившиеся 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г. в соответствии с порядком составления годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.*

В случае если аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, дополнительно указывается на это обстоятельство, а также приводится период (периоды) из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, отчетность эмитента за который (которые) проверялась аудитором (аудиторской организацией):

*Аудитором проводился обзор промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении Эмитента и его дочерней компании по состоянию на 30 июня 2015 года и относящихся к нему промежуточных сокращенных консолидированных отчетов о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, об изменениях в капитале и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также основных принципов учетной политики и прочих пояснительных примечаний.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

|                                                                                                                                                                                                  |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента | <i>Доли участия в уставном капитале Эмитента отсутствуют.</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Предоставление эмитентом заемных средств аудиторю (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации)                                                                                                       | <i>Заемные средства не предоставлялись.</i>                                   |
| Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей                                                                                                            | <i>Тесные деловые взаимоотношения, а также родственные связи отсутствуют.</i> |
| Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации | <i>Такие лица отсутствуют.</i>                                                |

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

*Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Эмитентом или его участниками, имеющую право в соответствии с законодательством РФ на осуществление такой проверки.*

*Эмитент и аудитор действуют и будут действовать в рамках действующего законодательства, в частности, в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности», согласно ст. 8 которого аудит не может осуществляться:*

- 1) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*
- 2) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов учредителей (участников) аудируемого лица, его руководителя, главного бухгалтера или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*
- 3) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних обществ, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);*
- 4) аудиторскими организациями, индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудита, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению бухгалтерской (финансовой) отчетности физическим и юридическим лицам, в отношении этих лиц;*
- 5) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемого лица, его руководителем, главным бухгалтером или иным должностным лицом, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности;*

б) аудиторами, являющимися учредителям (участникам) аудируемого лица, его руководителям, главному бухгалтеру или иному должностному лицу, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, в том числе составление бухгалтерской (финансовой) отчетности, близкими родственниками (родители, братья, сестры, дети), а также супругами, родителями и детьми супругов.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения возможной зависимости от аудитора, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторов от Эмитента, отсутствуют. У аудиторов (должностных лиц аудиторов) при формировании их мнения отсутствовала финансовая, имущественная, родственная или какая-либо иная заинтересованность от Эмитента (его должностных лиц), а также зависимость от третьей стороны, собственников или руководителей аудиторской организации, в которой аудитор работает.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента.

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия.

Утвержденная процедура проведения тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует, так как не предусмотрена Уставом Эмитента. В соответствии с Уставом Эмитента утверждение аудитора отнесено к компетенции Общего собрания акционеров Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора производится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах». Поступившие предложения по кандидатурам аудитора рассматриваются Советом директоров и выносятся на рассмотрение Общего собрания акционеров Эмитента, на котором утверждается аудитор.

Определение размера оплаты его услуг производится Советом директоров Эмитента.

Выбор аудитора Эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с Эмитентом, не являющихся аффилированными лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: Указанные работы не проводились.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации):

В соответствии с Уставом Эмитента вопросы определения размера оплаты услуг аудитора относятся к компетенции Совета директоров Эмитента.

Порядок оплаты услуг аудитора устанавливается в договоре оказания аудиторских услуг. Оплата услуг аудитора производится своевременно, в соответствии с договором.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

*Эмитентом выплачено вознаграждение АО «БДО Юникон» в размере 2 950 000 (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей, за оказание услуг по аудиту годовой консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности Эмитента за 2015 год.*

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

### **1.3. Сведения об оценщике эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие представляемый Проспект ценных бумаг, отсутствуют.*

### **1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

Лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

Фамилия, имя, отчество: **Францев Анатолий Анатольевич**

Год рождения: **1966**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Акционерное общество «Инград»**

Должность: **Генеральный директор**

Номер телефона: **+7 (495) 775 71 70**

Фамилия, имя, отчество: **Свешникова Светлана Владиславовна**

Год рождения: **1980**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **Акционерное общество «Инград»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Номер телефона: **+7 (495) 775 71 70**



## **II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента**

### **2.1. Показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **2.3. Обязательства эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

В случае размещения ценных бумаг путем подписки указываются цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг.

*Эмиссия осуществляется в целях привлечения дополнительных денежных средств для финансирования инвестиционных проектов, текущей деятельности Эмитента, диверсификации ресурсной базы и формирования публичной кредитной истории.*

*Размещение Эмитентом ценных бумаг не осуществляется с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.*

### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Инвестиции в Биржевые облигации связаны с определенной степенью риска. В связи с этим потенциальные инвесторы, прежде чем принимать любое инвестиционное решение, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Каждый из этих факторов может оказать неблагоприятное воздействие на финансовое положение Эмитента.*

Политика эмитента в области управления рисками:

*Политика Эмитента по управлению рисками проводится с целью выявления и анализа рисков, связанных с деятельностью Эмитента, установления допустимых предельных значений риска и соответствующих механизмов контроля, а также для мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений. Политика и системы управления рисками регулярно анализируются на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Эмитента.*

*В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.*

### *2.5.1. Отраслевые риски*

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*В настоящее время Эмитент осуществляет деятельность по управлению своими дочерними компаниями, осуществляющими девелоперский бизнес. Поэтому в качестве отрасли деятельности Эмитента рассматривается рынок жилой недвижимости.*

*В связи с тем, что Эмитент осуществляет деятельность в пределах России, основные отраслевые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.*

*Наиболее значимыми, по мнению Эмитента, изменениями в отрасли являются следующие изменения, связанные со спецификой развития отрасли строительства жилья, которые могут негативно повлиять на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по Биржевым облигациям:*

- 1) снижение потребительского спроса на жилье;*
- 2) снижения цен на жилье;*
- 3) дефицит производственных мощностей;*
- 4) сокращение свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье;*
- 5) изменение законодательства.*

Предполагаемые действия Эмитента по уменьшению влияния рисков, связанных с:

#### *1. снижением потребительского спроса на жилье:*

- проведение маркетинговых акций, направленных на расширение потребительского спроса, привлечение новых потенциальных потребителей за счет различных программ рассрочки и кредитования;*
- внедрение в производство и строительство новых современных проектных решений и технологий, повышающих потребительские свойства и качество выпускаемой продукции;*
- участие в государственных контрактах по оптовой закупке жилья для государственных нужд, включая региональные жилищные программы, Минобороны, ФЖКХ, Минрегионразвития;*
- увеличение количества дополнительных услуг и сервисов (юридические консультации, содействие в регистрации прав на недвижимость, управление и эксплуатация построенных объектов);*
- региональная и продуктовая диверсификация.*

#### *2. снижением цен на жилье:*

- постоянный мониторинг и исследование рынка жилой недвижимости по основным показателям динамики цен и объемов предложения, анализ факторов, влияющих на уровень цен, построение прогнозов и различных сценариев развития рынка, стресс-тестов;*
- эффективная политика ценообразования;*

- повышение эффективности управления и контроля затрат, снижение производственных и управленческих издержек;

### 3. дефицитом производственных мощностей:

- создание стратегических партнерств с крупными строительными компаниями и поставщиками строительных материалов.

### 4. сокращением свободных земельных площадей под жилую застройку в г. Москве и ближайшем Подмосковье:

- повышение эффективности управления имеющимся земельным банком;
- приобретение земельных участков на открытом рынке;
- участие в аукционах на приобретение новых земельных участков.

### 5. изменением законодательства:

- мониторинг, изучение и своевременный учет изменений в законодательстве, регулирующего строительную сферу, рынок жилой недвижимости, ипотеку и сферу банковского кредитования;
- участие в различных профессиональных союзах (СРО) и общественных организациях: АСР (Ассоциация Строителей России), ТПП (Торгово-промышленная палата);
- участие в различных рабочих группах по совершенствованию законодательства в качестве экспертов рынка недвижимости и строительства.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Стоимость реализуемых дочерними обществами Эмитента строительными площадками напрямую зависит от цен на сырье и услуги, используемыми дочерними обществами в своей деятельности. К таковым относятся строительные материалы (цемент), техника, оборудование, цены на проектирование домов, стоимость земельных участков. Увеличение стоимости цен на сырье и услуги, используемые дочерними обществами, может неблагоприятно отразиться на прибыли Эмитента и исполнении обязательств Эмитента по ценным бумагам.*

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Существует риск, связанный с временным снижением спроса на недвижимость, объема продаж и стоимости объектов недвижимости, что может неблагоприятно отразиться на результатах деятельности и финансовом положении Эмитента, а также исполнении обязательств Эмитента по ценным бумагам. Влияние данных рисков усиливается на фоне экономического кризиса.*

*Эмитент и его дочерние общества не осуществляют и не планируют осуществлять деятельность за пределами территории Российской Федерации.*

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

#### Страновые риски:

*Страновой риск – риск возникновения у Эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей национального законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).*

*Эмитент является резидентом Российской Федерации. Деятельность Эмитента осуществляется на территории Российской Федерации и подвержена страновому риску, характерному для Российской Федерации.*

*Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами. Российская Федерация имеет рейтинги, присвоенные мировыми рейтинговыми агентствами: по версии рейтингового Fitch – долгосрочный кредитный рейтинг в национальной и иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's рейтинг по обязательствам, выраженным в иностранной валюте – «Ba1/Негативный», по версии рейтингового агентства Standard&Poor's рейтинг по обязательствам, выраженным в иностранной валюте – «BB+/Негативный», в национальной валюте – BBB-/Негативный.*

*Экономика Российской Федерации подвержена влиянию глобальных процессов в мировой экономике. Основными внешними факторами риска для российской экономики являются снижение уровня цен на экспортируемые сырьевые товары и возможный отток капитала.*

*Основными потенциальными рисками, связанными с осуществлением деятельности в России, являются: падение темпов роста экономики, вплоть до отрицательных значений, рост уровня безработицы, снижение реальных доходов населения, снижение суверенного рейтинга РФ ниже инвестиционного уровня. Основными причинами указанных рисков в настоящее время являются структурная зависимость экономики от мировых цен на энергоносители, санкции иностранных государств, введенные в 2014 году в отношении ряда отдельных организаций и секторов национальной экономики, а также ответные экономические санкции России (запрет на импорт продукции из стран, применявших в отношении России санкции).*

*Экономика Российской Федерации подвержена влиянию глобальных процессов в мировой экономике. Основными внешними факторами риска для российской экономики являются снижение уровня цен на экспортируемые сырьевые товары и возможный отток капитала.*

*Вследствие возросших с начала 2014 г. геополитических и экономических рисков, связанных в том числе со снижением мировых цен на нефть и введением экономических санкций США и ЕС в отношении Российской Федерации в связи с событиями в Крыму и на юго-востоке Украины, отток капитала из России по данным Банка России за 2014 г. составил 153 млрд. долл. США. При этом с 2015 года объем оттока капитала планомерно снижается и по итогам 2015 года составил 56,9 млрд. долл. США. В первом полугодии 2016 г. отток капитала составил 10,5 млрд. долл. США, что почти в 5 раз меньше аналогичного периода 2015 г.*

*За 2014 г. по первое полугодие 2016 г. стоимость рубля к бивалютной корзине снизилась на 76,2%. При этом до ноября 2014 г. Банком России предпринимались меры для поддержания курса рубля, которые потребовали использования золотовалютных резервов в объеме около 90 млрд. долл. США. В ноябре 2014 г. Банк России принял решение прекратить поддержание рубля за счет золотовалютных резервов. По состоянию на 15.07.2016 г. объем золотовалютных резервов Российской Федерации сохраняется на высоком уровне и составляет - 393,3 млрд. долл. США.*

*Увеличение уровня процентных ставок, ослабление курса рубля к основным мировым валютам, а также введенное эмбарго на продовольственные товары, принятое Российской Федерацией в качестве ответных мер на экономические санкции, привели к росту уровня инфляции, которая по данным Росстата составила 6,45% в 2013 г., 11,36% в 2014 г. и*

достигла 12,9% за 2015 г. За первые шесть месяцев 2016 г. инфляция в РФ составила 3,3%, аналогичный показатель за 2015 г. был равен 8,5%.

#### Региональные риски:

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика на территории города Москва.

Москва является политическим, экономическим и финансовым центром Российской Федерации с устойчивой и диверсифицированной экономикой, местом сосредоточения российских и зарубежных финансовых институтов. Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

В настоящее время г. Москва имеет следующие рейтинги, присвоенные ведущими мировыми рейтинговыми агентствами: по версии рейтингового агентства Fitch - долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте «BBB-/Негативный», по версии рейтингового агентства Moody's – «Ba1/Стабильный», по версии рейтингового агентства Standard&Poor's – «BB+/ Негативный». Рейтинги учитывают замедление роста налоговых доходов ввиду снижения темпов роста национальной экономики и, как результат, давление на операционный баланс. Рейтинги Москвы сдерживаются рейтингами Российской Федерации.

Москва получает значительные налоговые поступления от крупнейших российских компаний, штаб-квартиры которых расположены в городе. Москва напрямую и косвенно контролирует значительное число государственных предприятий. Это оказывает дополнительное давление на бюджетные расходы посредством административных расходов и субсидий. Ввиду большого размера бюджета города риск от данного сектора не является существенным. Правительство города предпринимает значительные и успешные усилия по сокращению числа компаний госсектора и уже приватизировало несколько крупных пакетов акций.

Москва получает преимущества от статуса столицы Российской Федерации, являясь экономическим и финансовым центром страны. Город имеет сильную экономику, ориентированную на сектор услуг и является одним из самых богатых субъектов Российской Федерации. Понижение рейтингов является маловероятным ввиду сильных позиций города, если не произойдет понижения суверенного рейтинга. В то же время в случае существенного устойчивого отклонения от базового сценария в худшую сторону возможно негативное влияние на рейтинги города.

Позитивное влияние на рейтинг может оказать пересмотр прогноза по суверенным рейтингам с «Негативного» на «Стабильный» при условии хороших показателей долга и обеспеченности долга.

Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в московском регионе как стабильную и относительно прогнозируемую.

В случае наступления неблагоприятных ситуаций, связанных со страновыми и региональными рисками, руководство Эмитента планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Риски экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента. Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать среднесрочные негативные экономические изменения на территории РФ, в Москве и Московской области. В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает

*принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионах на бизнес Эмитента.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность.

*Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Существенных отрицательных изменений ситуации в регионе, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.*

*В случае возникновения существенной экономической и политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

*Регион, где Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет свою деятельность, не дает предпосылок к прогнозированию рисков от стихийных бедствий, поскольку не относится к числу регионов с повышенной опасностью стихийных бедствий (землетрясений, наводнений и т.д.), низкая вероятность прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.*

*В случае наступления неблагоприятной ситуации в стране и регионе деятельности, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующие решения в каждом конкретном случае.*

### *2.5.3. Финансовые риски*

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

*Эмитент и его дочерние компании используют для финансирования своей деятельности различные финансовые механизмы, включая заёмные средства. Способность привлекать заемные средства для финансирования строительных проектов, особенно на ранней стадии их реализации, существенно повышает эффективность деятельности. Резкое повышение процентных ставок на заемный капитал может привести к повышению расходов на его обслуживание и снижению доходности.*

*Эмитент имеет большой опыт привлечения финансовых ресурсов и, в случае возникновения, процентный риск может быть минимизирован при помощи диверсификации долгового портфеля, а также за счет пересмотра инвестиционной политики в целях повышения доходности вложений. По оценке Эмитента, повышение процентных ставок не окажет значительного влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Эмитент не осуществляет экспорт и импорт продукции, у Эмитента отсутствуют обязательства по кредитам/займам, номинированные в иностранной валюте, в связи с чем Эмитент прямо не подвержен риску, связанному с изменением курса обмена иностранных валют.*

*Эмитент не осуществляет хеджирование рисков в целях снижения неблагоприятных последствий влияния финансовых рисков.*

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски).

*Основная хозяйственная деятельность Эмитента и его дочерних компаний осуществляется на территории Российской Федерации, основной валютой расчетов Эмитента является российский рубль. У Эмитента и дочерних компаний отсутствуют обязательства, номинированные в иностранной валюте. Риск, связанный с изменением валютного курса, рассматривается Эмитентом как минимальный.*

*С учетом отсутствия у Эмитента планов по привлечению ресурсов в валюте, отличной от рубля, колебания валютных курсов не окажут значительного влияния на исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, его финансовое состояние, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. практически не подвержены изменению валютного курса.*

*Валютный риск практически не скажется на возможностях Эмитента по исполнению обязательств по Биржевым облигациям, т.к. выпуск Биржевых облигаций номинирован в рублях и выплата купонного дохода по Биржевым облигациям Эмитента также будет происходить в рублях.*

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

*Для снижения негативного воздействия изменения валютных курсов и процентных ставок Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:*

- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности;*
- пересмотреть структуру финансирования;*
- пересмотреть свою инвестиционную политику.*

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

*Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности и деятельности его дочерних компаний. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Эмитента. Рост инфляционных показателей может привести к росту расходов Эмитента, например, на приобретение товарно-материальных ценностей, на подрядные работы, на выплату заработной платы.*

*В случае одновременного снижения платежеспособности населения Эмитент может оказаться не в состоянии повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить высокий уровень прибыльности.*

*Высокий уровень инфляции в Российской Федерации может привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.*

*Критический уровень инфляции, по оценкам Эмитента, составляет 25-30% в год. Достижение указанного уровня инфляции может негативно повлиять на возможность Эмитента осуществлять выплаты по ценным бумагам.*

*В случае возникновения отрицательного влияния уровня инфляции на деятельность Эмитента, Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции, в частности:*

- пересмотреть процентную политику,*
- принять необходимые меры по ограничению роста затрат,*
- принять меры по снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков,*
- пересмотреть структуру финансирования.*

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

*Наиболее подвержены изменению в результате влияния финансовых рисков (процентного, валютного, инфляционного) показатели прибыли и себестоимости. В случае реализации вышеописанных финансовых рисков может произойти повышение себестоимости и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию дочерних компаний Эмитента и ростом процентного дохода, а также снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.*

*Вероятность возникновения финансовых рисков Эмитент оценивает как невысокую.*

#### *2.5.4. Правовые риски*

Описываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

*Эмитент не осуществляет экспорт товаров, работ либо услуг. В связи с этим правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента, описываются только для внутреннего рынка. В целом, риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые. Реализация указанных далее рисков находится вне контроля Эмитента.*

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

*Эмитент осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством в отношении валютного регулирования, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные, т.к. Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке, у Эмитента отсутствуют обязательства по кредитам/займам, номинированные в иностранной валюте. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства. В этом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с законодательством.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:*



- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов;
- иные изменения в российской налоговой системе.

*Данные существенные изменения, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента (в среднесрочной перспективе не исключена вероятность роста налогового бремени в результате как изменения порядка налогообложения по основным налогам, так и введения новых видов налогов для отдельных или всех категорий налогоплательщиков).*

*Неоднозначность трактовок существующих нормативных актов налогового законодательства может привести к возникновению налоговых претензий.*

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

*Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорт и импорт, поэтому влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность Эмитента можно считать несущественным.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании.*

*В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не участвует в текущих судебных процессах.*

*Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.*

*В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность Эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении*

*правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.*

*Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке, отсутствуют, поскольку Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность.*

#### *2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)*

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

*Эмитент не производит какой-либо продукции, не ведет какой-либо операционной деятельности и не привлекает клиентов каким-либо иным образом для получения прибыли. В связи со спецификой основной хозяйственной деятельности Эмитента данные риски оцениваются Эмитентом как маловероятные.*

#### *2.5.6. Стратегический риск*

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

*Под стратегическим риском подразумевается риск возникновения у Эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента.*

*Для минимизации стратегического риска Эмитентом используется планирование деятельности Эмитента. Руководству Эмитента периодически предоставляются отчеты о выполнении текущих и среднесрочных плановых показателей, оценка стратегического риска осуществляется с помощью сравнительного анализа фактических показателей относительно плановых, а также относительно темпов изменения показателей деятельности Эмитента. Эмитент оценивает риск совершения ошибок при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Эмитента как невысокий.*

#### *2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента*

Описываются риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Эмитент не участвует в текущих судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на результаты хозяйственной деятельности Эмитента. Такие риски отсутствуют.*

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). Эмитент не использует в своей деятельности объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы). Такие риски отсутствуют.*

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, и их влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам, по мнению, Эмитента, являются незначительными, поскольку дочерние общества Эмитента являются финансово устойчивыми организациями.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

*У Эмитента отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента. Указанный риск отсутствует.*

#### *2.5.8. Банковские риски*

*Информация не приводится. Эмитент не является кредитной организацией.*

В случае предоставления обеспечения по облигациям выпуска указываются права владельцев облигаций, возникающие из такого обеспечения, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения, а также то, что с переходом прав на облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Указывается на то, что передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

***Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.***

В случае если размещаемые ценные бумаги являются конвертируемыми ценными бумагами, также указываются категория (тип), номинальная стоимость и количество акций или серия и номинальная стоимость облигаций, в которые конвертируется каждая конвертируемая акция, облигация, права, предоставляемые акциями или облигациями, в которые они конвертируются, а также порядок и условия такой конвертации.

***Биржевые облигации не являются конвертируемыми ценными бумагами.***

В случае если размещаемые ценные бумаги являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов, указывается на это обстоятельство.

***Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.***

**8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска**

**8.8.1. Способ размещения ценных бумаг**

***Открытая подписка.***

**8.8.2. Срок размещения ценных бумаг**

Дата начала размещения или порядок ее определения:

*Размещение Биржевых облигаций начинается не ранее даты, с которой Эмитент и Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «Биржа», «ФБ ММВБ»), осуществившая допуск Биржевых облигаций к торгам, предоставляют доступ к Решению о выпуске ценных бумаг и Проспекту ценных бумаг путем опубликования текстов Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг в соответствии с требованиями Закона о рынке ценных бумаг, нормативных актов, регулирующих состав, порядок и сроки обязательного раскрытия информации, Правил Биржи, а также в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Сообщение о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список ценных бумаг, допущенных к торгам в ФБ ММВБ (далее – «Список»)), и о присвоении идентификационного номера выпуску Биржевых облигаций, а также порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Информация о дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации о переносе (об изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций,*

*предусмотренному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

- а) 10 (Десятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации настоящего выпуска.*

*Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*В случае если выпуск облигаций предполагается размещать траншами, дополнительно указываются сроки размещения облигаций каждого транша или порядок их определения:*

*Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.*

#### *8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг*

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг.*

*Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в ФБ ММВБ путём удовлетворения адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ФБ ММВБ (ранее и далее – «Правила Биржи»).*

*В случае реорганизации, ликвидации Биржи либо в случае, если размещение Биржевых облигаций Эмитентом в порядке, предусмотренном Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не будет соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Правилам Биржи, Эмитент принимает решение об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению Биржевых облигаций. В таком случае размещение Биржевых облигаций Эмитентом будет осуществляться в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.*

*При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов.*

*Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.*

*Сведения о ФБ ММВБ (далее – «Организатор торговли»):*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Дата государственной регистрации: *02.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии биржи: *077-007*

Дата выдачи: *20.12.2013*

Срок действия: *бессрочная*

Лицензирующий орган: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)*

*В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (ранее и далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

*Размещение Биржевых облигаций может происходить:*

- 1) в форме конкурса по определению процентной ставки на первый купонный период (далее – «Конкурс» или «Конкурс по определению процентной ставки купона на первый купонный период»);*
- 2) путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период, заранее установленной Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – «Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на*

*приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период»).*

*Решение о порядке размещения Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

#### *1) Размещение Биржевых облигаций в форме Конкурса:*

*Заключение сделок по размещению Биржевых облигаций начинается в дату начала размещения Биржевых облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Биржевых облигаций.*

*Конкурс начинается и заканчивается в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*Процентная ставка купона на первый купонный период определяется по итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.*

*В день проведения Конкурса Участники торгов подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций на Конкурсе с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов. Время и порядок подачи заявок на Конкурс устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Правилами Биржи.*

*Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.*

*Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:*

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевых облигаций);*
- количество Биржевых облигаций;*
- величина процентной ставки на первый купонный период (в процентах годовых с точностью до одной сотой процента);*
- код расчетов - код, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;*
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.*

*В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести, в случае, если уполномоченный орган Эмитента назначит процентную ставку купона на первый купонный период большую или равную указанной в заявке величине процентной ставки купона на первый купонный период.*

*В качестве величины процентной ставки купона на первый купонный период указывается та величина (в числовом выражении с точностью до двух знаков после запятой) процентной ставки купона на первый купонный период, при объявлении которой Эмитентом потенциальный инвестор был бы готов купить количество Биржевых облигаций, указанное в заявке по цене 100% от номинальной стоимости.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, к участию в Конкурсе не допускаются.*

*По окончании периода подачи заявок на Конкурс, Биржа составляет сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.*

*Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, величину приемлемой процентной ставки купона на первый купонный период, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.*

*На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период и сообщает о принятом решении Бирже одновременно с опубликованием сообщения о величине процентной ставки купона на первый купонный период в Ленте новостей (как этот термин определен ниже).*

*Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в порядке, описанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки купона на первый купонный период Андеррайтер заключает в соответствии с Правилами Биржи сделки путем удовлетворения заявок, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг порядку, при этом, удовлетворяются только те заявки, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки купона на первый купонный период.*

*Приоритет в удовлетворении заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных в ходе проводимого Конкурса, имеют заявки с минимальной величиной процентной ставки по купону на первый купонный период.*

*В случае наличия заявок с одинаковой процентной ставкой купона на первый купонный период, приоритет в удовлетворении имеют заявки, поданные ранее по времени. Неудовлетворенные заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером. Андеррайтер не направляет Участникам торгов отдельных уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок.*

*После определения ставки купона на первый купонный период и удовлетворения заявок, поданных в ходе Конкурса, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по цене размещения в адрес Андеррайтера в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций в ходе проведения Конкурса.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый в соответствии с п. 8.17. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.19. Проспекта ценных бумаг.*

*Поданные заявки на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме в случае, если количество Биржевых облигаций в заявке на приобретение Биржевых облигаций не превосходит количества недоразмещенных Биржевых облигаций (в*



пределах общего количества предлагаемых к размещению Биржевых облигаций). В случае если объем заявки на приобретение Биржевых облигаций превышает количество Биржевых облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на приобретение Биржевых облигаций удовлетворяется в размере неразмещенного остатка. В случае размещения всего объема предлагаемых к размещению Биржевых облигаций, удовлетворение последующих заявок на приобретение Биржевых облигаций не производится.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

2) Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период:

В случае Размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период, уполномоченный орган управления Эмитента принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о ставке купона на первый купонный период до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Размещение Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны приобретателей являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты) путем выставления встречных адресных заявок. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала Размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период подают адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций с использованием Системы торгов, как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, Биржа составляет Сводный реестр заявок на приобретение ценных бумаг и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а

также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг порядку. Письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок, Участникам торгов не направляются.

Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения) Андеррайтер заключил Предварительные договоры (как этот термин определен ниже), в соответствии с которыми потенциальный покупатель Биржевых облигаций и Андеррайтер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на приобретение Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг порядку. При этом первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Андеррайтер заключил Предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный инвестор и Андеррайтер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями во исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации);
- количество Биржевых облигаций;

- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

*В качестве цены приобретения должна быть указана цена размещения Биржевых облигаций, установленная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.8.4 Проспекта ценных бумаг.*

*В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный приобретатель хотел бы приобрести по определенной до даты начала размещения ставке купона на первый купонный период.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), рассчитываемый в соответствии с п.8.17. Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.19. Проспекта ценных бумаг.*

*Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

В случае, если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок:

*При Размещении Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период Андеррайтер намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг (ранее и далее – «Предварительные договоры»).*

*Заключение Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Андеррайтером предложений (оферт) от потенциальных инвесторов о заключении таких Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Андеррайтер обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций. При этом любое предложение (оферта) о заключении Предварительного договора, по усмотрению Эмитента может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.*

*Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.*

*Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем Биржевых облигаций акцепта от Андеррайтера на заключение Предварительного договора.*

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

*Эмитент раскрывает информацию о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.*

*В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, и минимальную ставку купона на первый купонный период, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.*

*Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в ленте новостей.*

*Первоначально установленные решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров могут быть изменены решением уполномоченного органа управления Эмитента. Информация об этом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договор:

*Информация об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей с предложением заключить Предварительные договоры раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций заключаются по Цене размещения Биржевых облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.4 Проспекта ценных бумаг, путем выставления адресных заявок в Системе торгов в порядке, установленном настоящим подпунктом.*

возможность преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": *возможность преимущественного приобретения размещаемых Биржевых облигаций не установлена.*

для именных ценных бумаг, ведение реестра владельцев которых осуществляется регистратором, - лицо, которому эмитент выдает (направляет) передаточное распоряжение, являющееся основанием для внесения приходной записи по лицевому счету или счету депо первого владельца (регистратор, депозитарий, первый владелец), и иные условия выдачи передаточного распоряжения:

*Биржевые облигации не являются именными ценными бумагами.*

для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитарии, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

*Размещенные через ФБ ММВБ Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения операции по приобретению Биржевых облигаций.*

*Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Биржевых облигаций на Бирже (ранее и далее - «Клиринговая организация»). Размещенные Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо приобретателей Биржевых облигаций в дату совершения сделки в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.*

*Проданные при размещении Биржевые облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Биржевых облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.*

*Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций.*

для документарных ценных бумаг без обязательного централизованного хранения - порядок выдачи первым владельцам сертификатов ценных бумаг: *по Биржевым облигациям предусмотрено централизованное хранение.*

*Эмитент не размещает акции, ценные бумаги, конвертируемые в акции, и опционы эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа).*

*Ценные бумаги настоящего выпуска не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов, условия размещения по каждому из которых не совпадают (различаются).*

Сведения об организациях, оказывающих эмитенту услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг:

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения Биржевых облигаций (ранее и далее – «Андеррайтер»), является:*

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»** (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

Место нахождения: **г. Москва**

Почтовый адрес: **107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1.**

ОГРН: **1027739555282**

ИНН: **7734202860**

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: **№ 177-03476-100000**

Дата выдачи: **07.12.2000 г.**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Основные функции лица, оказывающего эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг:

- *прием (сбор) письменных предложений (оферт) от потенциальных приобретателей заключить Предварительные договоры (в случае Размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период);*
- *заключение Предварительных договоров путем направления потенциальным приобретателям, определяемым по усмотрению Эмитента, ответов (акцептов) Эмитента о принятии предложений (оферт) заключить Предварительные договоры (в случае Размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и процентной ставке купона на первый купонный период);*
- *удовлетворение заявок на покупку Биржевых облигаций по поручению и за счет Эмитента в соответствии с условиями договора и процедурой, установленной Решением о выпуске ценных бумаг;*
- *информирование Эмитента о количестве фактически размещенных Биржевых облигаций, а также о размере полученных от продажи Биржевых облигаций денежных средств;*
- *перечисление денежных средств, получаемых Андеррайтером от приобретателей Биржевых облигаций в счет их оплаты, на расчетный счет Эмитента в соответствии с условиями заключенного договора;*
- *осуществление иных действий, необходимых для исполнения своих обязательств по размещению Биржевых облигаций, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором между Эмитентом и Андеррайтером.*

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: *у лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и(или) организации размещения Биржевых облигаций, такая обязанность отсутствует.*

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: *у лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и(или) организации размещения Биржевых облигаций, обязанность, связанная с поддержанием цен на Биржевые облигации на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), отсутствует.*

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: *у лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению и(или) организации*

*размещения Биржевых облигаций, право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг Эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг отсутствует.*

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения: *размер вознаграждения лиц, оказывающих услуги по размещению и/или организации размещения ценных бумаг, не превысит 1% (Одного процента) от номинальной стоимости выпуска Биржевых облигаций (включая вознаграждение за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера).*

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: *не предполагается.*

В случае, если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), дополнительно указываются:

*одновременно с размещением Биржевых облигаций предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги Эмитента того же вида, категории (типа) не планируется.*

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство:

*Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.*

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство: *такое предварительное согласование не требуется.*

#### *8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг*

*Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одна тысяча) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости).*

*Начиная со второго дня размещения Биржевых облигаций, покупатель при совершении сделки купли-продажи Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%, \text{ где}$$

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации, руб.;*

*С - размер процентной ставки купона на первый купонный период в процентах годовых (%);*

*Т - дата размещения Биржевых облигаций выпуска;*

*Т<sub>0</sub> - дата начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию определяется с точностью до одной копейки, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4, и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9.*

В случае, если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

*Преимущественное право приобретения Биржевых облигаций не предусмотрено.*

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

*Преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

*Биржевые облигации размещаются при условии их полной оплаты. При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*При приобретении Биржевые облигации оплачиваются денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Неденежная форма оплаты не предусмотрена. Возможность рассрочки при оплате Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении осуществляются на условиях «поставка против платежа» через НРД, осуществляющую деятельность по обеспечению расчетного обслуживания Участников торгов в соответствии с правилами Клиринговой организации и регламентами НРД.*

*Денежные расчеты при размещении Биржевых облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Биржевых облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок. Денежные средства, поступающие в оплату Биржевых облигаций, зачисляются на счета в соответствии с Правилами Биржи, правилами Клиринговой организации, Условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.*

*Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются в НРД на счет Андеррайтера.*

Полное фирменное наименование: **«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»** (публичное акционерное общество)

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**

ИНН: 7734202860

КПП: 775001001

Номер расчетного счета в НРД: **30411810300003000161**

Кредитная организация:



Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

Номер лицензии на право осуществления банковских операций: *№ 3294*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Дата выдачи: *26 июля 2012 года*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Банк России*

БИК: *044525505*

К/с: *30105810345250000505*

тел. *(495) 956-27-90, 956-27-91*

*В случае прекращения деятельности НРД в связи с его реорганизацией осуществление денежных расчетов по сделкам купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении будут осуществляться его правопреемником. В тех случаях, когда в Решении о выпуске ценных бумаг упоминается НРД, подразумевается НРД или его правопреемник.*

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

*Документом, содержащим фактические итоги размещения Биржевых облигаций выпуска, является уведомление ФБ ММВБ об итогах размещения Биржевых облигаций выпуска, которое представляется в Банк России.*

#### **8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям**

*В случае если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и (или) досрочному погашению, и (или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и (или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и (или) порядок, и (или) правила (требования), и (или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и (или) досрочному погашению, и (или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и (или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.*

##### **8.9.1. Форма погашения облигаций**

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

#### 8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

*Биржевые облигации погашаются в 1 820 (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Даты начала и окончания погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

*Если дата погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций.

*Погашение Биржевых облигаций производится по номинальной стоимости Биржевых облигаций или по остатку номинальной стоимости Биржевых облигаций (далее - «непогашенная часть номинальной стоимости»).*

*Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Биржевой облигации и её частью, погашенной ранее в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*При погашении Биржевых облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.*

*Передача выплат при погашении Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Передача денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:*

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Биржевые облигации подлежат погашению;*
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.*

*Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.*

*Погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при погашении всех Биржевых облигаций производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплате купонного дохода по ним за все купонные периоды.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

#### *8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации*

Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:

*Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.*

*Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.*

*Органом управления Эмитента, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Биржевым облигациям либо порядке его определения, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.*

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону:

*Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится по следующей формуле:*

$$КДj = Cj * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где,}$$

*j - порядковый номер купонного периода, (j=1, 2...10);*

*КДj - размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации (руб.);*

*Nom - номинальная стоимость одной Биржевой облигации/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации (руб.);*

*Cj - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;*

*T (j -1) - дата начала j-того купонного периода;*

*T (j) - дата окончания j-того купонного периода.*

*Величина купонного дохода по каждому купону рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 -9 (включительно).*

| Купонный (процентный) период |                | Размер купонного (процентного) дохода |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|
| Дата начала                  | Дата окончания |                                       |

1. Купон: первый

|                                                                                            |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала первого купонного периода является дата начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания первого купонного периода является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по первому купону – $C(1)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по первому купону», приведенным в п.9.3.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по первому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2. Купон: второй

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала второго купонного периода является 182-ой (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания второго купонного периода является 364-ый (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по второму купону – $C(2)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по второму купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

3. Купон: третий

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала третьего купонного периода является 364-ой (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания третьего купонного периода является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по третьему купону – $C(3)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по третьему купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

4. Купон: четвертый

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала четвертого купонного периода является 546-ой (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания четвертого купонного периода является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по четвертому купону - $C(4)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по четвертому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**5. Купон: пятый**

|                                                                                                                                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала пятого купонного периода является 728-ой (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания пятого купонного периода является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по пятому купону - $C(5)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по пятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**6. Купон: шестой**

|                                                                                                                              |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала шестого купонного периода является 910-ый (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания шестого купонного периода является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по шестому купону - $C(6)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по шестому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**7. Купон: седьмой**

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала седьмого купонного периода является 1092-ой (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания седьмого купонного периода является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по седьмому купону - $C(7)$ - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по седьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**8. Купон: восьмой**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала восьмого купонного периода является 1274-ый (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания восьмого купонного периода является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по восьмому купону - C(8) - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по восьмому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**9. Купон: девятый**

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала девятого купонного периода является 1456-ой (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания девятого купонного периода является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по девятому купону - C(9) - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по девятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**10. Купон: десятый**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Датой начала десятого купонного периода является 1638-ой (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Датой окончания десятого купонного периода является 1820-ый (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. | Процентная ставка по десятому купону - C(10) - определяется в соответствии с «Порядком определения процентной ставки по купонам, начиная со второго», приведенным в п. 9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3. Проспекта ценных бумаг.<br><br>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по десятому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным выше. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Если дата окончания любого из 10 (Десяти) купонных периодов по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

8.9.3.1. Порядок определения процентной ставки купона на первый купонный период:

**Процентная ставка купона на первый купонный период:**

- определяется Эмитентом по итогам проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Биржевых облигаций на Бирже среди потенциальных покупателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные в п.11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг

либо

- устанавливается единоличным исполнительным органом управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, в случае Размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период, и раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

Порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период и проведения Размещения Биржевых облигаций путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период указаны в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.8.3 Проспекта ценных бумаг.

8.9.3.2. Порядок определения процентной ставки купонов на купонные периоды, начиная со второго:

а) Не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о размере процентных ставок в числовом выражении или порядке определения размера процентных ставок любого количества идущих последовательно друг за другом купонов, следующих за первым купоном, в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам начиная со второго по n-ый купонный период ( $n=2,3,..10$ ).

В случае если не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент не принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших Эмитенту в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10 Проспекта ценных бумаг.

В случае если не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, Эмитент принимает решение об установлении размера или порядка определения размера процентных ставок любого количества следующих за первым купоном, идущих последовательно друг за другом, купонов, Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-ого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10 Проспекта ценных бумаг.

Под (k) купонным периодом понимается последний по очередности купонный период, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. а) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3 Проспектом ценных бумаг, и в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

Информация, включая порядковые номера купонов, размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также

порядковый номер купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить Эмитенту уведомления о намерении продать Биржевые облигации в порядке и на условиях, установленных п.10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.

б) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций ( $i=(k+1), \dots, 10$ ), определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в дату установления  $i$ -го купона, которая наступает не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты выплаты ( $i-1$ )-го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления  $i$ -го купона процентные ставки или порядок определения размера процентных ставок любого количества следующих за  $i$ -м купоном неопределенных купонов. При этом  $k$  - номер последнего по очередности купонного периода, размер процентной ставки по которому установлен Эмитентом в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг, и в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом.

В случае, если после установления размера процентных ставок или порядка определения размера процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевой облигации останется неопределенным размер процентных ставок или порядок определения размера процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с установлением размера процентных ставок либо порядка определения размера процентных ставок  $i$ -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обязуется приобрести Биржевые облигации у их владельцев, предъявивших в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $k$ -ого купонного периода уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п.10.1 Решения о выпуске ценных бумаг и 8.10 Проспекта ценных бумаг (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного  $i$ -го купона,  $i=k$ ).

Эмитент обязан принимать решения об установлении размера (порядка определения размера) процентных ставок столько раз, сколько необходимо до того момента, когда будет установлена процентная ставка по последнему десятому купону.

Информация о размере или порядке определения размера процентных ставок по всем купонам, размер (порядок определения размера) которых устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в порядке, предусмотренном пп. б) п.9.3.2 Решения о выпуске ценных бумаг и 8.9.3 Проспекта ценных бумаг, а также о порядковом номере купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право предъявить уведомления о намерении продать Биржевые облигации Эмитенту в порядке и на условиях, установленных п. 10.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.10 Проспекта ценных бумаг, раскрывается Эмитентом раскрывается в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

#### 8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Биржевые облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Купонный доход по Биржевым облигациям за каждый купонный период выплачивается в дату окончания



соответствующего купонного периода. Информация о датах окончания купонных периодов представлена в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9 Проспекта ценных бумаг.

Выплата купонного дохода производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Передача выплат купонного дохода по Биржевым облигациям производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Купонный доход за десятый купонный период выплачивается одновременно с погашением номинальной стоимости/последней непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им доходы по Биржевым облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на Биржевые облигации, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Биржевым облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача доходов по Биржевым облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные Биржевыми облигациями, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по Биржевым облигациям в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Биржевым облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Биржевых облигаций(обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Биржевым облигациям) не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам денежные выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Биржевых облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанным абзацем.

Купонный доход по неразмещенным Биржевым облигациям или по Биржевым облигациям, переведенным на счет Эмитента в НРД, не начисляется и не выплачивается.

#### 8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

*Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

##### 8.9.5.1 Досрочное погашение биржевых облигаций по требованию их владельцев

*Владелец Биржевых облигаций имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на Дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случае делистинга Биржевых облигаций на всех биржах, осуществивших их допуск к организованным торгам.*

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной 100% от номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на дату досрочного погашения в соответствии с п. 17 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.19 Проспекта ценных бумаг.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

*Владельцами Биржевых облигаций могут быть предъявлено сообщение о волеизъявлении в форме, содержащего требование о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также – «Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций»), с момента их делистинга на последней из бирж, допустивших Биржевые облигации к организованным торгам, и до истечения 30 (Тридцати) дней с даты раскрытия информации о возникновении у владельцев Биржевых облигаций права требовать досрочного погашения таких Биржевых облигаций, порядке и условиях их досрочного погашения, а в случае, если Биржевые облигации после их делистинга не допускаются биржей к организованным торгам, в 30-дневный срок, – до даты раскрытия информации о допуске биржей таких Биржевых облигаций к организованным торгам либо до даты погашения Биржевых облигаций.*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций (даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД).*

Порядок реализации права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*В соответствии с требованием законодательства Российской Федерации лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются Депозитарием, осуществляющим учет прав на Биржевые облигации, реализует право требовать досрочного погашения принадлежащих ему Биржевых облигаций путем дачи указаний (инструкций), содержащих Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций депозитарию. Порядок дачи указаний (инструкций), определяется договором с депозитарием.*

*Депозитарий, получивший указания (инструкции), направляет в НРД сообщение, содержащее Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее также –*

«сообщение о волеизъявлении»). Сообщение о волеизъявлении должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В сообщении о волеизъявлении по мимо указанных выше сведений так же указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет, открытый в НРД Эмитенту и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к сообщению о волеизъявлении владелец Биржевых облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем Биржевых облигаций, вправе передать Эмитенту документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Биржевым облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления таких документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами Биржевых облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Сообщение о волеизъявлении направляется Депозитарием в НРД в электронной форме (в форме электронных документов) в порядке, установленном НРД.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, сообщение о волеизъявлении лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и сообщения о волеизъявлении, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций доводится до Эмитента путем направления сообщения о волеизъявлении в НРД. Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным Эмитентом в день получения сообщения о волеизъявлении НРД.

Порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.

Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что в случае, если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию владельца Биржевых облигаций выпадает на дату, наступающую позднее даты окончания срока погашения Биржевых облигаций, определенного в п. 9.2. Решения о выпуске ценных бумаг, то, для целей досрочного погашения выпуска Биржевых облигаций по требованию владельцев применяются все положения в части погашения Биржевых облигаций, предусмотренные в п. 9.2. Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.9.2 Проспекта ценных бумаг. Права владельцев Биржевых облигаций признаются исполненными Эмитентом, а обязательства Эмитента по досрочному погашению Биржевых облигаций, определенные п.9.5.1. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.1 Проспекта ценных бумаг, подлежаще выполненными.

*Владельцы Биржевых облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца Биржевых облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям, должен быть открыт банковский счет в российских рублях в НРД.*

*Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.*

*При этом владельцы Биржевых облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Биржевым облигациям.*

*В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент осуществляет проверку Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций (далее – «срок рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении»).*

*В случае принятия решения Эмитентом об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту. Не позднее дня, следующего за днем получения от Эмитента информации о принятом решении об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций НРД и номинальный держатель, которому открыт лицевой счет, обязаны передать их своему депоненту.*

*Обязанность Эмитента по представлению таких уведомлений считается исполненной с даты их получения НРД.*

*Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций не лишает владельца Биржевых облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Биржевых облигаций повторно.*

*В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, перевод Биржевых облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента, открытый в НРД, и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.*

*Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций уведомляет о принятом решении владельца Биржевых облигаций путем передачи соответствующего сообщения НРД для направления своему депоненту и указывает в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам, а также дату проведения расчетов.*

*После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Биржевых облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет, в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Биржевых облигаций или его уполномоченного лица, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*После получения уведомления об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций Владелец Биржевых облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Биржевых облигаций счета депо, открытого в НРД владельцу Биржевых облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет Эмитента в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения в пределах установленного действующим законодательством Российской Федерации срока исполнения Эмитентом обязательства по досрочному погашению Биржевых облигаций (далее – «Дата исполнения»).*

*Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий день.*

*Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Биржевых облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев:*

*Описан в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Информация о возникновении/прекращении у владельцев Биржевых облигаций права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Также Эмитент обязан направить в НРД уведомление о наступлении события, дающего владельцу Биржевых облигаций право требовать возмещения номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) Биржевых облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, и что Эмитент принимает заявления, содержащие требование о досрочном погашении Биржевых облигаций.*

*Вне зависимости от вышеизложенного, в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Решении о выпуске ценных бумаг.*

*Если иной срок не предусмотрен федеральными законами, владельцы вправе предъявлять Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций с момента наступления обстоятельств (событий), с которыми федеральные законы связывают возникновение*

указанного права, а если такое право возникает в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, - с момента наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 статьи 17.1 Закона о рынке ценных бумаг, до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

При досрочном погашении Биржевых облигаций по требованию владельцев Эмитентом должны быть исполнены все обязательства перед владельцем Биржевых облигаций по выплате номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости и купонного дохода.

В случае принятия общим собранием владельцев Биржевых облигаций решения об отказе от права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев не осуществляется.

#### 8.9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

Предусмотрено досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в порядке и на условиях, определенных в п. 9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5 Проспекта ценных бумаг.

Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций выпуска.

А) Возможность досрочного погашения Биржевых облигаций в течение периода их обращения по усмотрению Эмитента определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций. При этом, в случае если Эмитентом принято решение о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по его усмотрению, Эмитент в таком решении определяет дату/даты, в которую(ые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

В случае принятия решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, Эмитент может принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента (далее – «Дата досрочного погашения»).

В случае если Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до Даты досрочного погашения, определенной в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента, не принято и не раскрыто решение о досрочном погашении Биржевых облигаций, то считается, что возможность досрочного погашения по усмотрению Эмитента, установленная пп. А) п.9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг, Эмитентом не используется, и Эмитент не вправе досрочно погасить отдельный выпуск Биржевых облигаций в соответствии с пп. А) п.9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной 100% от номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом выплачивается накопленный купонный доход, рассчитываемый на Дату досрочного погашения в соответствии с п. 8.17 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.19 Проспекта ценных бумаг.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом решения о досрочном погашении по усмотрению Эмитента Биржевые облигации будут досрочно погашены в дату досрочного погашения, определенную Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Дата начала досрочного погашения:

*Дата досрочного погашения, определенная Эмитентом в решении Эмитента о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Дата окончания досрочного погашения:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Порядок и условия досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

Порядок раскрытия информации о досрочном погашении облигаций:

*Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении Биржевых облигаций в сроки и в порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Б1) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов). При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости Биржевых облигаций, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*В случае принятия решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения облигаций:

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом перед началом размещения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций, Биржевые облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом в таком решении.*

Дата начала частичного досрочного погашения:

*Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Дата окончания частичного досрочного погашения:

*Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

Порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*



*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Если Дата частичного досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет частичного досрочного погашения Биржевых облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении облигаций:*

*Эмитент публикует информацию о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*Б2) В случае если Эмитент не принял решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) в соответствии с пп. Б1) п.9.5.2 Решения о выпуске ценных бумаг, в течение срока обращения Биржевых облигаций Эмитент вправе принять решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.*

*Решение о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций принимается уполномоченным органом управления Эмитента одновременно с установлением размера (порядка определения размера) процентных ставок по купонам, которые устанавливаются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.*

*При этом Эмитент должен определить номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату окончания которого(ых) Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода (указанных купонных периодов).*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*Приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью частичного досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости) частичного досрочного погашения облигаций:

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится в проценте от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, определенном Эмитентом в течение срока обращения Биржевых облигаций. При этом выплачивается купонный доход по купонному периоду, в дату выплаты которого осуществляется частичное досрочное погашение Биржевых облигаций. Общая стоимость всех досрочно погашаемых частей номинальной стоимости Биржевых облигаций в сумме равна 100% номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть частично досрочно погашены эмитентом:

*В случае принятия Эмитентом решения о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг, номинальная стоимость Биржевых облигаций будет частично досрочно погашена в дату окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом в таком решении.*

Дата начала частичного досрочного погашения:

*Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенного(ых) Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в решении о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций.*

Дата окончания частичного досрочного погашения:

*Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

Порядок и условия частичного досрочного погашения облигаций по усмотрению эмитента:

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Порядок частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату окончания купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп.б). п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг, аналогичен порядку, указанному в пп. Б1) настоящего пункта.*

Порядок раскрытия информации о частичном досрочном погашении облигаций:

*Эмитент публикует информацию о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

*В) Эмитент имеет право принять решение о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом путем направления соответствующих уведомлений в порядке и сроки, предусмотренные п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.10 Проспекта ценных бумаг.*

*Данное решение принимается уполномоченным органом управления Эмитента.*

*Приобретение Биржевых облигаций будет означать согласие приобретателя Биржевых облигаций с возможностью досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.*

Стоимость (порядок определения стоимости) досрочного погашения облигаций:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится по цене, равной сумме 100% номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций и купонного дохода по ним за соответствующий купонный период.*

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после полной оплаты Биржевых облигаций.*

*Дата досрочного погашения Биржевых облигаций устанавливается в решении о досрочном погашении Биржевых облигаций, которое принимается и раскрывается Эмитентом не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения Биржевых облигаций.*

Дата начала досрочного погашения облигаций:

*Дата окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом*

Дата окончания досрочного погашения облигаций:

*Даты начала и окончания досрочного погашения Биржевых облигаций выпуска совпадают.*

Порядок и условия досрочного погашения облигаций:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций осуществляется в отношении всех Биржевых облигаций.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

*Если Дата досрочного погашения Биржевых облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Биржевым облигациям получают причитающиеся им денежные выплаты в счет*

*досрочного погашения Биржевых облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.*

*Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.*

*Списание Биржевых облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Биржевых облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Биржевых облигаций.*

*Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Биржевых облигаций со счетов в НРД.*

*Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет досрочного погашения ценных бумаг путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.*

*Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций:*

*Эмитент публикует информацию о досрочном погашении Биржевых облигаций в сроки и порядке, предусмотренные п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

#### *8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям*

*На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг платежный агент не назначен.*

*Возможность назначения эмитентом дополнительных платежных агентов и отмены таких назначений, а также порядок раскрытия информации о таких действиях:*

*Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:*

- при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев в соответствии с п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.5.1 Проспекта ценных бумаг;*
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Биржевых облигаций в соответствующих случаях, указанных в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.7 Проспекта ценных бумаг.*

*Эмитент не может одновременно назначить нескольких платежных агентов по выпуску Биржевых облигаций.*

*Информация о назначении Эмитентом платежных агентов и отмене таких назначений раскрывается Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

#### *8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации в случае дефолта по облигациям*

*В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возратить владельцам Биржевых облигаций их номинальную стоимость и выплатить процентный (купонный) доход по Биржевым облигациям в срок и в порядке, которые предусмотрены условиями выпуска Биржевых облигаций.*

*Неисполнение Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи Биржевых облигаций, (далее также – «дефолт») в случае:*

- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;*
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства;*
- просрочки по вине Эмитента исполнения обязательства по приобретению Биржевых облигаций на срок более 10 (Десяти) рабочих дней или отказа Эмитента от исполнения указанного обязательства.*

*Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в определении дефолта, составляет технический дефолт.*

*В случае наступления дефолта или технического дефолта по Биржевым облигациям Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает владельцам Биржевых облигаций проценты в соответствии со ст. 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Порядок обращения с требованием к эмитенту, лицам, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по облигациям эмитента.*

*1. В случаях, признаваемых в соответствии с пунктом 5 статьи 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» существенным нарушением условий исполнения обязательств по Биржевым облигациям, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе предъявлять Эмитенту требования об их досрочном погашении с момента наступления соответствующих событий и до даты раскрытия Эмитентом и (или) представителем владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения) информации об устранении нарушения.*

*Порядок предъявления к Эмитенту требований о досрочном погашении Биржевых облигаций осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг, с учетом особенностей, установленных статьями 8.9 и статьей 17.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».*

*Эмитент обязан погасить Биржевые облигации, предъявленные к досрочному погашению не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.*

*2. В случае наступления дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, не заявляя требований о досрочном погашении Биржевых облигаций, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией):*

- в случае наступления дефолта по выплате очередного процента (купона) по Биржевым облигациям - выплатить начисленный, но не выплаченный купонный доход, а также проценты за несвоевременную выплату купонного дохода в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;*
- в случае наступления дефолта по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) Биржевых облигаций - выплатить номинальную стоимость Биржевых облигаций (соответствующую часть номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям), а*

также проценты за несвоевременную выплату номинальной стоимости в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в случае наступления дефолта по приобретению Биржевых облигаций – исполнить обязательства по приобретению Биржевых облигаций по установленной в соответствии с п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.10 Проспекта ценных бумаг цене приобретения, а также уплатить проценты за несвоевременное исполнение обязательств по приобретению в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В случае наступления технического дефолта владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица вправе, начиная со дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено, обратиться к Эмитенту с требованием (претензией) уплатить проценты за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование (претензия) к Эмитенту (далее – «Претензия») направляется по правилам, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления прав по ценным бумагам лицами, права которых на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, и в порядке, аналогичном порядку реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, указанному в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.9.5.1 Проспекта ценных бумаг. В Претензии указываются сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Биржевым облигациям.

Претензия рассматривается Эмитентом в течение 5 (Пяти) дней (далее – «срок рассмотрения Претензии»).

В случае, если Претензия содержит требование о выплате процентов за несвоевременное исполнение или неисполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения Претензии перечисляет по указанным в Претензии реквизитам причитающиеся суммы в адрес владельцев Биржевых облигаций, предъявивших Претензию.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости (соответствующей части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода за полный купонный период по Биржевым облигациям и по приобретению Биржевых облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации), осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, процентного (купонного) дохода по ним, для приобретения Биржевых облигаций в п.9.2, п. 9.4. и п.10 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.2, п. 8.9.4, п. 8.9.10 Проспекта ценных бумаг, соответственно.

В том случае, если будет удовлетворено хотя бы одно Требование (заявление) о досрочном погашении Биржевых облигаций, предъявленное в порядке, указанном в п. 9.5.1 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.5.1 Проспекта ценных бумаг, в результате чего будет выплачена номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) Биржевой облигации и сумма купонного дохода за законченный купонный период, то выплата сумм, причитающихся остальным владельцам, имеющим право на их получение в соответствии с п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.9.7 Проспекта ценных бумаг, не может быть осуществлена в порядке, предусмотренном разделами 9.2 и 9.4 Решения о выпуске ценных

бумаг и п.8.9.2, п.8.9.4 Проспекта ценных бумаг. В таком случае Эмитент должен запросить у НРД предоставить список лиц, являющихся владельцами Биржевых облигаций на соответствующие даты. Для осуществления указанных в настоящем абзаце выплат владельцам, указанным в таком списке, которые не предъявляли Требования (заявления) о досрочном погашении Биржевых облигаций, Эмитент должен обеспечить перечисление соответствующих сумм.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд:

В случае отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Биржевых облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту взыскании соответствующих сумм.

В случае неперечисления или перечисления не в полном объеме Эмитентом причитающихся владельцам Биржевых облигаций сумм по выплате номинальной стоимости (части номинальной стоимости) Биржевых облигаций, по выплате купонного дохода по ним, по приобретению Биржевых облигаций, а также процентов за несвоевременное исполнение соответствующих обязательств по Биржевым облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, владельцы Биржевых облигаций или уполномоченные ими лица вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Биржевых облигаций в соответствии со статьей 29.1 Закона о рынке ценных бумаг, владельцы Биржевых облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Биржевых облигаций или решением общего собрания владельцев Биржевых облигаций.

Владельцы Биржевых облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Биржевых облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Биржевых облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Владельцы Биржевых облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, владельцы Биржевых облигаций - юридические лица и индивидуальные предприниматели могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается в три года. В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается по окончании срока исполнения обязательств Эмитента.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств перед владельцами Биржевых облигаций, которая включает в себя:

- объем неисполненных обязательств;
- причину неисполнения обязательств;

- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.

*Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Биржевым облигациям Эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.*

*Указанная информация публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

#### **8.10. Сведения о приобретении облигаций**

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами и (или) по требованию владельцев Биржевых облигаций с возможностью их последующего обращения.*

*Приобретение Биржевых облигаций осуществляется на одинаковых условиях.*

*Приобретение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

##### **8.10.1. Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):**

*Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации, заявленные к приобретению владельцами Биржевых облигаций в случае, если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций.*

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

*Принятия отдельного решения уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по требованию их владельцев не требуется.*

срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении облигаций их эмитентом:

*Эмитент обязан приобретать размещенные им Биржевые облигации по требованиям, заявленным владельцами Биржевых облигаций в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям после завершения размещения Биржевых облигаций (далее – «Период предъявления Биржевых облигаций к приобретению»).*

*Если размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям определяется одновременно по нескольким купонным периодам, Эмитент обязан приобретать Биржевые облигации по требованиям их владельцев, заявленным в течение установленного срока в купонном периоде, предшествующем купонному периоду, по которому Эмитентом в указанном порядке определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) одновременно с иными купонными периодами, и который наступает раньше. Приобретение Биржевых облигаций перед иными купонными периодами, по которым определяется размер (порядок определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, в этом случае не осуществляется.*

*Эмитент обязуется приобрести все Биржевые облигации, заявленные к приобретению в установленный срок.*



порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций:

*Лицо, осуществляющее права по Биржевым облигациям, реализует право требовать приобретения принадлежащих ему Биржевых облигаций по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации.*

*Требование о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

*Биржевые облигации приобретаются в 3 (Третий) рабочий день с даты окончания Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению (далее – «Дата приобретения по требованию владельцев»).*

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «ФБ ММВБ» (далее – Правила торгов Биржи).*

*Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного владельцем Биржевых облигаций на продажу Биржевых облигаций Эмитенту (далее – «Агент по продаже»).*

*Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением участника организованных торгов, уполномоченного Эмитентом на приобретение Биржевых облигаций (далее – Агент по приобретению).*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент может принять решение о назначении или о смене Агента по приобретению.*

*Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.*

*Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по требованию владельцев в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил требования о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.*

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

*Цена приобретения Биржевых облигаций определяется как 100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на Дату приобретения по требованию владельцев.*

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев).

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций:*

1) *Информация обо всех существенных условиях приобретения Биржевых облигаций по требованиям их владельцев раскрывается Эмитентом путем публикации текста Решения о выпуске ценных бумаг в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.*

2) *Информация об определенном размере (порядке определения размера) процента (купона) по Биржевым облигациям, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.*

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

*Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.*

8.10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

*Эмитент имеет право приобретать Биржевые облигации путем заключения договоров купли-продажи Биржевых облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации и/или в ленте новостей.*

Порядок и условия приобретения облигаций их эмитентом, в том числе:

порядок принятия уполномоченным органом эмитента решения о приобретении облигаций:

*Решение о приобретении Биржевых облигаций, в том числе на основании публичных безотзывных оферт, принимается уполномоченным органом управления Эмитента с учетом положений Решения о выпуске ценных бумаг. При принятии указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента должны быть установлены условия, порядок и сроки приобретения Биржевых облигаций, которые будут опубликованы в ленте новостей и на странице в сети Интернет.*

*Возможно неоднократное принятие решений о приобретении Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока), в течение которого эмитентом может быть принято решение о приобретении размещенных им облигаций, и порядок направления предложения о приобретении облигаций, если приобретение облигаций эмитентом осуществляется по соглашению с их владельцами:

*Эмитент может принять решение о приобретении размещенных им Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами в течение всего срока обращения Биржевых облигаций.*

*Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с владельцами Биржевых облигаций должно содержать:*

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;*

- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении лицом, осуществляющим права по Биржевым облигациям и срок, в течение которого такое лицо может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней;
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг (в случае, если Эмитент действует с привлечением Агента по приобретению).

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций.*

порядок реализации лицами, осуществляющими права по ценным бумагам, права требовать от эмитента приобретения облигаций путем принятия предложения эмитента об их приобретении:

*Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций направляется по правилам, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций должно содержать сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, позволяющие идентифицировать участника организованных торгов, от имени которого будет выставлена заявка на продажу Биржевых облигаций.*

срок (порядок определения срока) приобретения облигаций их эмитентом:

*Биржевые облигации приобретаются в Дату (даты) приобретения Биржевых облигаций, определенную (определенные) соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента (далее – Дата приобретения по соглашению с владельцами).*

порядок приобретения облигаций их эмитентом:

*Приобретение Эмитентом Биржевых облигаций осуществляется путем заключения договоров купли-продажи ценных бумаг на торгах, проводимых ЗАО «ФБ ММВБ», путём удовлетворения адресных заявок на продажу Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.*

*Владелец Биржевых облигаций вправе действовать самостоятельно (в случае, если владелец Биржевых облигаций является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по продаже.*

*Эмитент вправе действовать самостоятельно (в случае, если Эмитент является участником организованных торгов) или с привлечением Агента по приобретению.*

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент может принять решение о назначении или о смене лица, которое будет исполнять функции Агента по приобретению.*

*Информация об указанном решении публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг. Если за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент не назначил Агента по приобретению и (или) не раскрыл информацию об этом, то считается, что Эмитент (являющийся участником организованных торгов) осуществляет приобретение Биржевых облигаций самостоятельно.*

*Эмитент или Агент по приобретению (в случае его назначения) в Дату приобретения по соглашению с владельцами в течение периода времени, согласованного с Биржей, обязуется подать встречные адресные заявки к заявкам владельцев Биржевых облигаций (выставленных владельцем Биржевых облигаций или Агентом по продаже), от которых Эмитент получил Сообщения о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций, находящимся в системе торгов Биржи к моменту совершения сделки.*

*В случае принятия владельцами Биржевых облигаций предложения Эмитента об их приобретении в отношении большего количества Биржевых облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Биржевые облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целого количества Биржевых облигаций.*

Цена (порядок определения цены) приобретения облигаций их эмитентом:

*Цена приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется соответствующим решением о приобретении Биржевых облигаций, принятым уполномоченным органом управления Эмитента.*

Порядок раскрытия эмитентом информации о порядке и условиях приобретения эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами.

*Не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций, Эмитент обязан уведомить представителя владельцев Биржевых облигаций (в случае его назначения), а также раскрыть информацию о таком приобретении или уведомить о таком приобретении всех владельцев приобретаемых Биржевых облигаций в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.*

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций их эмитентом, в том числе о количестве приобретенных эмитентом облигаций.

*Информация об исполнении Эмитентом обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе о количестве приобретенных Биржевых облигаций) раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.11 Проспекта ценных бумаг.*

#### **8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

Эмитент осуществляет раскрытие информации на каждом этапе эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Законом о рынке ценных бумаг, нормативными актами в сфере финансовых рынков, регулирующими порядок раскрытия информации на рынке ценных бумаг, Правилами биржи, а также Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг у Эмитента имеется обязанность по раскрытию информации в форме ежеквартальных отчетов, сообщений о существенных фактах, а также в форме консолидированной финансовой отчетности Эмитента.

В случаях, когда в соответствии с Положением о раскрытии информации Эмитент обязан опубликовать информацию в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством (ранее и далее – «Лента новостей»), такое опубликование должно осуществляться в Ленте новостей хотя бы одного из информационных агентств, которые в установленном порядке уполномочены на проведение действий по раскрытию информации о ценных бумагах и об иных финансовых инструментах (далее – «распространитель информации»).

В случае, когда информация должна быть раскрыта путем опубликования в Ленте новостей, раскрытие такой информации иными способами до момента ее опубликования в Ленте новостей не допускается.

В случае если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент наступления события.

Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент должен использовать страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг (ранее и далее – «страница в сети Интернет»).

Адрес указанной страницы:  
<https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7702842787>

При опубликовании на странице в сети Интернет информации, подлежащей раскрытию в соответствии с Положением о раскрытии информации, Эмитент обязан обеспечить свободный и необременительный доступ к такой информации.

Публикация на странице в сети Интернет, используемой Эмитентом для раскрытия информации, осуществляется после публикации в Ленте новостей.

1) Информация о принятии уполномоченным органом управления Эмитента решения о размещении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для

составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

2) Информация об утверждении уполномоченным органом управления Эмитента Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента или с даты принятия соответствующего решения, если составление протокола не требуется:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

3) Информация о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе их размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования Биржей информации о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) через представительство ФБ ММВБ или получения Эмитентом письменного уведомления о допуске Биржевых облигаций к торгам в процессе размещения (о включении Биржевых облигаций в Список) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

4) Информация о присвоении выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты опубликования ФБ ММВБ информации о присвоении Решению о выпуске ценных бумаг идентификационного номера на странице ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ФБ ММВБ о присвоении идентификационного номера Решению о выпуске ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

5) В срок не позднее даты начала размещения Эмитент публикует тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет.

При опубликовании текста Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должен быть указан идентификационный номер, присвоенный Решению о выпуске ценных бумаг, дата его присвоения и наименование биржи, осуществившей присвоение Решению о выпуске ценных бумаг идентификационного номера.

*Тексты Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.*

*Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг и получить их копии с 9 до 16 часов в любой рабочий день по месту нахождения Эмитента.*

*Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.*

*Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.*

*6) Информация о дате начала размещения раскрывается в форме сообщения о дате начала размещения Биржевых облигаций:*

- в Ленте новостей - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- на странице в сети Интернет - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть перенесена (изменена) решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, предусмотренному законодательством Российской Федерации, Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.*

*7) Информация о принятии Эмитентом решения о порядке размещения ценных бумаг раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия решения уполномоченного органа управления Эмитента о порядке размещения Биржевых облигаций и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*8) В случае, если Андеррайтер намеревается заключать Предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых ценных бумаг, Эмитент раскрывает следующую информацию:*

Порядок раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительные договоры:

Решение о сроке для направления оферт с предложением заключить Предварительный договор, принимается уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об установлении срока для направления предложений (оферт) с предложением заключить Предварительные договоры:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Указанная информация должна содержать в себе форму оферты от потенциального инвестора с предложением заключить Предварительный договор, а также порядок и срок направления данных оферт.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную сумму, на которую он готов купить Биржевые облигации, и минимальную ставку купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, при которой он готов приобрести Биржевые облигации на указанную максимальную сумму, а также предпочтительный для лица, делающего оферту, способ получения акцепта. Направляя оферту с предложением заключить Предварительный договор, потенциальный инвестор соглашается с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Прием оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительный договор допускается только с даты раскрытия информации о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) с предложением заключить Предварительные договоры в Ленте новостей.

Первоначально установленная решением уполномоченного органа управления Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров может быть перенесена (изменена) решением уполномоченного органа управления Эмитента.

Информация об этом раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об изменении даты окончания срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и до даты начала размещения Биржевых облигаций.



Порядок раскрытия информации об истечении срока для направления оферт потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить Предварительный договоры:

Информация об истечении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей о заключении Предварительных договоров раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты истечения срока для направления предложений (оферт) о заключении Предварительных договоров:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

9) В случае размещения Биржевых облигаций в форме Конкурса по определению процентной ставки купона на первый купонный период, информация о величине процентной ставки купона на первый купонный период по Биржевым облигациям, установленной уполномоченным органом управления Эмитента по результатам проведенного Конкурса, раскрывается Эмитентом не позднее даты начала размещения Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об определении процентной ставки купона на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

10) В случае если Размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период Эмитент принимает решение о величине процентной ставки купона на первый купонный период не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и раскрывает информацию об определенной процентной ставке по Биржевым облигациям, в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения об определении процентной ставки купона на первый купонный период:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней и не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций..

11) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления Эмитента, которым принято такое решение:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

12) Информация о ставках или порядке определения размера ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, по купонным периодам, начиная со второго, которые определяются Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты окончания предшествующего купонного периода и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной(ых) ставки(ок) либо порядке определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

13) Сообщение о завершении размещения Биржевых облигаций раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую завершается размещение ценных бумаг:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

14) Не позднее следующего дня после даты окончания срока размещения Биржевых облигаций, либо не позднее следующего дня после размещения последней Биржевой облигации в случае, если все Биржевые облигации размещены до истечения срока размещения ФБ ММВБ раскрывает информацию об итогах размещения Биржевых облигаций и уведомляет об этом Банк России в установленном порядке.

15) При наступлении события, дающего право владельцам Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, Эмитент и представитель владельцев облигаций (в случае его назначения) раскрывают информацию о возникновении у владельцев Биржевых облигаций такого права путем опубликования сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

16) Информация о наступлении события, прекращающего право владельцев Биржевых облигаций требовать досрочного погашения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать о возникновении

основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой прекращение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

17) Информация о принятии Эмитентом решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг раскрывается в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия указанного решения уполномоченным органом управления Эмитента:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также порядок принятия Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; срок и порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Биржевых облигаций; дату (даты), в которую(ые) возможно досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента.

18) В случае принятия Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций решения о возможности досрочного погашения Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в соответствии с пп. А) п.9.5.2. Решения о выпуске ценных бумаг, информация о принятии Эмитентом решения о досрочном погашении Биржевых облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты досрочного погашения и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о досрочном погашении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

19) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о частичном досрочном погашении части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов) а также порядок и условия осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

20) Информация о принятии решения о частичном досрочном погашении определенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций в дату(ы) окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов), размер (порядок определения размера) процентных ставок по которым устанавливается Эмитентом после завершения размещения Биржевых облигаций в соответствии с пп. б) п.9.3.2. Решения о выпуске ценных бумаг, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты принятия уполномоченным органом управления Эмитента решения о частичном досрочном погашении номинальной стоимости Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до даты частичного досрочного погашения номинальной стоимости Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать номер(а) купонного(ых) периода(ов), в дату(ы) окончания которого(ых) Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение номинальной стоимости Биржевых облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату(ы) окончания указанного(ых) купонного(ых) периода(ов), а также порядок и условия осуществления Эмитентом частичного досрочного погашения Биржевых облигаций.

21) Информация о принятом решении о досрочном погашении Биржевых облигаций в дату окончания купонного периода, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней которого владельцы Биржевых облигаций имеют право требовать приобретения Биржевых облигаций, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о досрочном погашении, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется, но не позднее, чем за 14 (Четырнадцать) дней до Даты досрочного погашения Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Данное сообщение среди прочих сведений должно включать в себя также стоимость досрочного погашения, срок, порядок и условия осуществления Эмитентом досрочного погашения Биржевых облигаций.

22) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по частичному досрочному погашению номинальной стоимости Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по частичному досрочному погашению номинальной стоимости

*Биржевых облигаций должно быть исполнено Эмитентом, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*Раскрываемая информация о частичном досрочном погашении должна содержать, в том числе сведения о части номинальной стоимости Биржевых облигаций, погашенной в ходе частичного досрочного погашения.*

*23) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций (в том числе о количестве досрочно погашенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществлено досрочное погашение Биржевых облигаций:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*24) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по погашению Биржевых облигаций в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты погашения Биржевых облигаций (даты внесения по казначейскому счету депо Эмитента записи о погашении (списании погашаемых) Биржевых облигаций):*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*25) Эмитент раскрывает информацию об исполнении обязательств по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство по выплате купонного дохода по Биржевым облигациям должно быть исполнено, а в случае если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - даты окончания этого срока:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*26) В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Биржевым облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт), Эмитент публикует информацию о неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств в форме сообщения о существенном факте в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков в следующие сроки:*

*1) с даты, в которую обязательства Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено Эмитентом в течение определенного срока (периода времени), даты окончания этого срока:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*2) на десятый рабочий день с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено*

*Эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - с даты окончания этого срока:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*Информация, раскрываемая в данном сообщении, должна включать в себя:*

- объем неисполненных обязательств;*
- причину неисполнения обязательств;*
- перечисление возможных действий владельцев Биржевых облигаций по удовлетворению своих требований.*

*27) Информация о назначении или отмене назначения Платежного агента раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:*

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.*

*28) Сообщение о назначении или отмене назначения Агента по приобретению Биржевых облигаций по требованию их владельцев или по соглашению их с владельцами, действующего по поручению и за счет Эмитента или отмене таких назначений, публикуется в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до начала Периода предъявления Биржевых облигаций к приобретению или до начала срока, в течение которого владельцами может быть принято предложение Эмитента о приобретении принадлежащих им Биржевых облигаций соответственно, и в следующие сроки с даты совершения таких назначений либо их отмены:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.*

*В сообщении о назначении/отмене назначения Агента по приобретению указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес назначенного Агента по приобретению, номер и дата лицензии, на основании которой указанное лицо может осуществлять функции Агента по приобретению, орган, выдавший указанную лицензию, а также дата, начиная с которой указанное лицо начинает (прекращает) осуществлять функции Агента по приобретению.*

*29) Эмитент публикует информацию об исполнении обязательств по приобретению Биржевых облигаций (в том числе, о количестве приобретенных Биржевых облигаций) в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую осуществляется приобретение Биржевых облигаций:*

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;*
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;*

*30) Информация о принятом уполномоченным органом управления Эмитента решении о приобретении Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте в следующие*

сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Биржевых облигаций, но не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней;

Сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату принятия решения о приобретении (выкупе) Биржевых облигаций;
- серию и форму Биржевых облигаций, идентификационный номер выпуска Биржевых облигаций;
- количество приобретаемых Биржевых облигаций;
- порядок принятия предложения о приобретении владельцами Биржевых облигаций и срок, в течение которого держатель Биржевой облигации может направить Сообщение о принятии предложения Эмитента о приобретении Биржевых облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Биржевых облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Биржевых облигаций условиях, и который не может быть менее 5 (Пяти) рабочих дней.
- дату начала приобретения Эмитентом Биржевых облигаций;
- дату окончания приобретения Биржевых облигаций;
- цену приобретения Биржевых облигаций или порядок ее определения;
- порядок приобретения Биржевых облигаций;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента по приобретению, его место нахождения, почтовый адрес, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Биржевых облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Биржевых облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Биржевые облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Биржевых облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

31) В случае принятия Эмитентом решения о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг информация о принятии такого решения раскрывается в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение:

- в Ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – не позднее 2 (Двух) дней.

32) В случае если в течение срока размещения ценных бумаг Эмитент принимает решение о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, и (или) в случае получения Эмитентом в течение срока размещения ценных бумаг письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг, а если в соответствии с Законом о рынке ценных бумаг или иными федеральными законами выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации - также иного органа (организации), уполномоченного (уполномоченной) в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование (далее – «уполномоченный орган»), Эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии ценных бумаг, информация о приостановлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения.

33) После утверждения биржей в течение срока размещения ценных бумаг изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, принятия биржей решения об отказе в утверждении таких изменений или получения в течение срока размещения ценных бумаг письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о возобновлении размещения ценных бумаг должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации об утверждении биржей изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе биржи в утверждении таких изменений на странице биржи в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления биржи об утверждении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, или об отказе биржи в утверждении таких изменений либо письменного



уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения ценных бумаг (прекращении действия оснований для приостановления размещения ценных бумаг) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение ценных бумаг возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии ценных бумаг, информация о возобновлении размещения ценных бумаг раскрывается эмитентом в форме сообщения о существенном факте в соответствии с требованиями раздела V Положения.

Возобновление размещения ценных бумаг до опубликования сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг в Ленте новостей и на странице в сети Интернет не допускается.

34) В случае внесения изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг Эмитент обязан раскрыть информацию об этом в следующие сроки с даты опубликования Биржей через представительство в сети Интернет информации об утверждении изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг или даты получения Эмитентом письменного уведомления Биржи о принятом решении посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (двух) дней.

При этом Эмитент обязан опубликовать тексты изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг на странице в сети Интернет в срок не более 2 (Двух) дней с даты раскрытия Биржей информации о принятии решения об утверждении таких изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, через представительство ФБ ММВБ в сети Интернет или получения Эмитентом письменного уведомления ФБ ММВБ о принятом решении об утверждении таких изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) в Проспект ценных бумаг, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше, но не ранее даты опубликования на странице в сети Интернет текста представленных Бирже Решения о выпуске ценных бумаг и (или) в Проспекта ценных бумаг соответственно.

Тексты изменений в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг должны быть доступны на странице в сети Интернет с даты их раскрытия в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех Биржевых облигаций выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с изменениями в Решение о выпуске ценных бумаг и (или) Проспект ценных бумаг, а также получить соответствующие копии с 9 до 16 часов в любой рабочий день по месту нахождения Эмитента.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

Банковские реквизиты расчетного счета (счетов) Эмитента для оплаты расходов по изготовлению копий документов, указанных в настоящем пункте, и размер (порядок определения размера) таких расходов должны быть опубликованы Эмитентом на странице в сети Интернет.

35) При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций, Эмитент должен опубликовать сообщение о существенном факте, содержащем сведения о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого Эмитент будет заключать сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций в следующие сроки, со дня принятия решения о смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по размещению или приобретению Биржевых облигаций:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанная информация помимо прочего должна содержать:

- полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;
- его место нахождения, номер телефона;
- сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- порядок осуществления приобретения Биржевых облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

36) Информация о делистинге Биржевых облигаций, публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном в следующие сроки с даты, в которую Эмитент узнал или должен был узнать, в том числе посредством получения соответствующего уведомления российского организатора торговли, об исключении Биржевых облигаций Эмитента из котировального списка российской биржи (из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам российского организатора торговли) и о возникновении основания (наступлении события, совершении действия), повлекшего за собой возникновение у владельцев Биржевых облигаций Эмитента указанного права:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Указанное сообщение о досрочном погашении должно содержать условия досрочного погашения (в том числе стоимость досрочного погашения, срок и порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения).

## **8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска**

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.*

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям выпуска не предусмотрено.*

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс»*

Место нахождения: *119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, корп. 2*

ОГРН: *1117746697090*

Дата внесения записи: *02.09.2011 г.*

ИНН: *7706761345*

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

*Приобретение биржевых облигаций не относится к категории инвестиций с повышенным риском.*

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

*Эмитент не размещает российские депозитарные расписки.*

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Указываются ограничения на приобретение и обращение размещаемых ценных бумаг, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

*а) Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска (дополнительного выпуска) или присвоения их выпуску (дополнительному выпуску) идентификационного номера.*

*Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты, а в случае, если процедура эмиссии ценных бумаг предусматривает государственную регистрацию отчета об итогах их выпуска (дополнительного выпуска), - также до государственной регистрации указанного отчета.*

*б) Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается при одновременном соблюдении следующих условий:*

*1) регистрация проспекта ценных бумаг (допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг) или допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;*

*2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.*

*в) запрещается публичное обращение, реклама и предложение в любой иной форме неограниченному кругу лиц ценных бумаг, публичное обращение которых запрещено*

*или не предусмотрено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.*

В случае размещения акций указываются ограничения, установленные акционерным обществом - эмитентом в соответствии с его уставом на максимальное количество акций, принадлежащих одному акционеру, или их номинальную стоимость.

*Эмитент не осуществляет эмиссию акций.*

Отдельно указываются ограничения, предусмотренные уставом эмитента и законодательством Российской Федерации, для потенциальных приобретателей - нерезидентов, в том числе ограничения на размер доли участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

*Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске и Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.*

*Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

*Биржевые облигации допускаются к свободному обращению как на биржевом, так и на внебиржевом рынке.*

*На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.*

*На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации*

#### **8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг следующие ценные бумаги Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам в ЗАО «ФБ ММВБ»:*

- документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01, государственный регистрационный номер выпуска 4-01-15849-А от 17.03.2016 г., ISIN RU000A0JWB42.*

| Регистрационный номер выпуска | Период     | Цена одной ценной бумаги по сделкам, совершенным в отчетном квартале с ценными бумагами через организатора торговли на рынке ценных бумаг, % от номинала |                 | Рыночная цена, % от номинала на конец отчетного квартала |
|-------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
|                               |            | Наибольшая цена                                                                                                                                          | Наименьшая цена |                                                          |
| 4-01-15849-А                  | 2 кв. 2016 | 100,14                                                                                                                                                   | 100,00          | 100,14                                                   |

\* - Данные в таблице приведены в соответствии с информацией ФБ ММВБ по итогам торгов: <http://www.micex.ru/marketdata/quotes>

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого совершались сделки, на основании которых указываются сведения о динамике изменения цен на ценные бумаги:

|                  |                                         |
|------------------|-----------------------------------------|
| Полное фирменное | Закрытое акционерное общество «Фондовая |
|------------------|-----------------------------------------|

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| наименование:     | <i>биржа ММВБ»</i>                                                                  |
| Место нахождения: | <i>Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13</i> |

**8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций.*

*Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа ММВБ» путём удовлетворения адресных заявок на приобретение Биржевых облигаций, поданных с использованием Системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи».*

**Сведения о ФБ ММВБ:**

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФБ ММВБ», ЗАО «Фондовая биржа ММВБ»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 125009, г. Москва, Большой Кисловский переулок, дом 13*

Дата государственной регистрации: *02.12.2003*

Регистрационный номер: *1037789012414*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Межрайонная инспекция МНС России № 46 по г. Москве*

Номер лицензии биржи: *077-007*

Дата выдачи: *20.12.2013*

Срок действия: *бессрочная*

Лицензирующий орган: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).*

*В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.*

*Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющим централизованное хранение Биржевых облигаций, или в ином Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи, зарегистрированными в установленном порядке и действующими на дату проведения торгов.*

*В случае если ценные бумаги выпуска, по отношению к которому размещаемые ценные бумаги являются дополнительным выпуском, обращаются через биржу или иного*

организатора торговли, указывается на это обстоятельство: *такие ценные бумаги отсутствуют.*

В случае если эмитент предполагает обратиться к бирже или иному организатору торговли с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам, указывается на это обстоятельство, а также приводится предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой):

*Эмитент предполагает обратиться к Бирже с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам. Предполагаемый срок обращения Эмитента с таким заявлением (заявкой) – в течение 1 месяца с даты утверждения Решения о выпуске ценных бумаг.*

Раскрываются иные сведения о биржах или иных организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых ценных бумаг, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

*Иные сведения отсутствуют.*

#### **8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах**

##### **1. Размещение Биржевых облигаций может осуществляться только на торгах биржи.**

*Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на Биржевые облигации (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после присвоения их выпуску идентификационного номера. Владелец Биржевых облигаций имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Обращение Биржевых облигаций может осуществляться на биржевом и внебиржевом рынке.*

*Переход прав собственности на Биржевые облигации запрещается до их полной оплаты.*

*Нерезиденты могут приобретать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.*

*Биржевые облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.*

*Обращение Биржевых облигаций осуществляется в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг и действующего законодательства Российской Федерации.*

*На биржевом рынке Биржевые облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.*

*На внебиржевом рынке Биржевые облигации обращаются без ограничений до даты погашения Биржевых облигаций.*

##### **2. В любой день между датой начала размещения и датой погашения Биржевых облигаций величина накопленного купонного дохода (НКД) по Биржевой облигации рассчитывается по следующей формуле:**

$$НКД = Nom * Cj * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%, \text{ где}$$

*НКД - накопленный купонный доход, руб.;*

*j - порядковый номер текущего купонного периода;*

*Nom – номинальная стоимость/непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации, руб.;*

$C_j$  - размер процентной ставки  $j$  - того купона в процентах годовых (%);

$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$  - купонного периода;

$T(j-1)$  - дата начала купонного периода  $j$  - того купона (для случая первого купонного периода  $T(j-1)$  – это дата начала размещения Биржевых облигаций).

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки. (Округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4 (включительно), и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 -9 (включительно).3. В случае если на момент принятия Эмитентом решения о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки принятия Эмитентом решения об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, решения об указанных событиях принимаются Эмитентом в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент принятия Эмитентом решения об указанных событиях.

В случае если на момент раскрытия информации о событиях на этапах эмиссии и обращения Биржевых облигаций и иных событиях, описанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, будет установлен иной порядок и сроки раскрытия информации об указанных событиях, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, информация об указанных событиях раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или нормативными актами в сфере финансовых рынков, действующими на момент раскрытия информации об указанных событиях.

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определением процентной ставки по купонам, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, но при этом распространяющиеся на данный выпуск Биржевых облигаций исходя из даты присвоения ему идентификационного номера, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению/приобретению, и(или) выплате доходов, в том числе определение процентной ставки по купонам Биржевых облигаций, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Биржевым облигациям, будут осуществляться с учетом таких требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

4. Сведения в отношении наименований, мест нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии действующими на момент

*утверждения Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов.*

*В случае изменения наименования, места нахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*



## **IX. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **9.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*В соответствии с пунктом 8.10. Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» информация по данному подпункту в Проспект биржевых облигаций не включается*

### **9.8. Иные сведения**

*1) Сведения в отношении наименований, местонахождений, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, представлены в соответствии с действующими на момент*

*утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг редакциями учредительных/уставных документов, и/или других соответствующих документов. В случае изменения наименования, местонахождения, лицензий и других реквизитов обществ (организаций), указанных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг, данную информацию следует читать с учетом соответствующих изменений.*

*2) В случае изменения действующего законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков после утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг, положения (требования, условия), закрепленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Сертификатом, будут действовать с учетом изменившихся императивных требований законодательства Российской Федерации и/или нормативных актов в сфере финансовых рынков.*

**«ПРОФЕССИОНАЛАУДИТ»**

Член СРО НП «Аудиторская Палата России», ОРНЗ 10201026712

---

**АУДИТОРСКОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Открытого акционерного общества**

**«Инград»**

**за период**

**с 01 января 2014 г.**

**по 31 декабря 2014 г.**

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОАО «Инград» за период  
с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

**Аудиторское  
заключение**

**АДРЕСАТ:**

**Акционеры (собственники) Открытого акционерного общества «Инград»**

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Наименование: Открытое акционерное общество "Инград"

(также по тексту – ОАО «Инград»)

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1147746892061

Место нахождения: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14

**АУДИТОР:**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью

«Профессионалаудит»

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739485069

Место нахождения: 111625, Москва, ул. Пронская, д. 8/4

Член СРО аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата  
России», внесено в реестр аудиторов и аудиторских организаций  
за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 10201026712

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ОАО «Инград», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года;
- отчета о финансовых результатах за 2014 год;
- отчета об изменениях капитала за 2014 год;
- отчета о движении денежных средств за 2014 год.

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОАО «Инград» за период  
с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство организации ОАО «Инград» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Инград» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Профессионалаудит»

Н.В.Афанасьева

Дата выдачи аудиторского  
заключения: 25 марта 2015 г.



**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности производство общестроительных работ

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

открытое акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

129090, Москва г, Олимпийский пр-кт, дом № 14

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по \_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2014 |
| 90667874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 45.21      |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150  | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170  | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 18                    | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100  | 18                    | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210  | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 1                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 125                   | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 6                     | -                     | -                     |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12302 | 119                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 50                    | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                       |                       |
|           | Вклады в УК                                                | 12401 | 50                    | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 474                   | -                     | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200  | 649                   | -                     | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 667                   | -                     | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. | На 31 декабря<br>2012 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100                      | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 500                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 5                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 605                      | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 62                       | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 5                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15202 | 17                       | -                        | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203 | 40                       | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 62                       | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 667                      | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2015 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Август - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2014 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 45.21      |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Август - Декабрь 2014 г. | За Январь - Декабрь 2013 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (80)                        | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (80)                        | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (10)                        | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (90)                        | -                           |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | -                           |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 18                          | -                           |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (72)                        | -                           |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Август - Декабрь<br>2014 г. | За Январь - Декабрь<br>2013 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |                                |                                |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 |                                |                                |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | (72)                           |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 |                                |                                |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 |                                |                                |

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2015 г.

# Отчет об изменениях капитала за Август - Декабрь 2014 г.

|                                                                          |                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Организация                                                              | Открытое акционерное общество "ИНГРАД" |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                |                                        |
| Вид экономической деятельности                                           | производство строительных работ        |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                      |                                        |
| открытое акционерное общество / частная собственность                    |                                        |
| Единица измерения: в тыс. рублей                                         |                                        |
| <div> <div>Форма по ОКУД</div> <div>Коды</div> <div>0710003</div> </div> |                                        |
| Дата (число, месяц, год)                                                 | 31 12 2014                             |
| по ОКПО                                                                  | 90567874                               |
| ИНН                                                                      | 7702842787                             |
| по ОКВЭД                                                                 | 45.21                                  |
| по ОКФС / ОКФС                                                           | 12247 16                               |
| по ОКЕИ                                                                  | 384                                    |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2012 г.                    | 3100 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| За 2013 г.                                                 | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Увеличение капитала - всего:                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                             | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| убыток                                                      |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| переоценка имущества                                        | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дивиденды                                                   | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| Изменение резервного капитала                               | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.                     | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X     |
| За 2014 г.                                                  | 3200 | 100              | -                                           | -                  | -                 | 77                                           | 177   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | 500                | -                 | -                                            | 500   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| чистая прибыль                                              |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| переоценка имущества                                        | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3313 | X                | X                                           | 500                | X                 | -                                            | 500   |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| в том числе:                                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | 72                                           | 72    |
| убыток                                                      |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |       |
| переоценка имущества                                        | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | 72                                           | 72    |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -     |
| дивиденды                                                   | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -     |
| Изменение резервного капитала                               | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                     | 3340 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | X     |
| За 2014 г.                                                  | 3300 | 100              | -                                           | 500                | -                 | 5                                            | 605   |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | Изменения капитала за 2013 г.   |                       | На 31 декабря 2013 г. |
|-----------------------------------------------|------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок                              | 3402 | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. | На 31 декабря 2012 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 605                   | -                     | -                     |

Францев Анатолий  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

26 февраля 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Август - Декабрь 2014 г.**

Организация Открытое акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности производство общестроительных работ  
Организационно-правовая форма / форма собственности открытое акционерное общество / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2014 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 45.21      |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Август - Декабрь 2014 г. | За Январь - Декабрь 2013 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | -                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (74)                        | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (53)                        | -                           |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | -                           | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (21)                        | -                           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (74)                        | -                           |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (10)                        | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | (10)                        | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (10)                        | -                           |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Август - Декабрь<br>2014 г. | За Январь - Декабрь<br>2013 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 700                            | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 200                            | -                              |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | 500                            | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
|                                                                                                                           | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (200)                          | -                              |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (200)                          | -                              |
|                                                                                                                           | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 500                            | -                              |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 416                            | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 58                             | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 474                            | -                              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 февраля 2015 г.

Пронумеровано, прошито и  
печатью аудиторской организации  
13 (тринадцать) листов.

 /Н.В.Афанасьева/ 



# **«ПРОФЕССИОНАЛАУДИТ»**

Член СРО НП «Аудиторская Палата России», ОРНЗ 10201026712

---

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Акционерного общества**

**«Инград»**

**за период**

**с 01 января 2015 г.**

**по 31 декабря 2015 г.**

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АО «Инград» за период  
с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

**Аудиторское  
заключение**

**АДРЕСАТ:**

**Акционеры (собственники) Акционерного общества «Инград»**

**АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:**

Наименование: **Акционерное общество "Инград"**

**(также по тексту - АО «Инград»)**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **1147746892061**

Место нахождения: **129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14**

**АУДИТОР:**

Наименование: **Общество с ограниченной ответственностью**

**«Профессионалаудит»**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739485069**

Место нахождения: **111625, Москва, ул. Пронская, д. 8/4**

**Член СРО аудиторов Некоммерческое Партнерство «Аудиторская Палата  
России», внесено в реестр аудиторов и аудиторских организаций  
за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 10201026712**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации АО «Инград», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за 2015 год;
- отчета об изменениях капитала за 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за 2015 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

**Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
АО «Инград» за период  
с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.**

**Ответственность аудируемого лица  
за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство организации АО «Инград» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации АО «Инград» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Профессионалаудит»



Н.В.Афанасьева

Дата выдачи аудиторского  
заключения: 31 марта 2016 г.

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2015 г.

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

129090, Москва г, Олимпийский пр-кт, дом № 14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 66.23.1    |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |       |                          |                          |                          |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                          |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | -                        | -                        | -                        |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                        | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                        | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                          | 1150  | -                        | -                        | -                        |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                        | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170  | 15 920 700               | -                        | -                        |
|           | в том числе:                                               |       |                          |                          |                          |
|           | вклады в уставный капитал                                  |       | 15 920 700               | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 121 791                  | 18                       | -                        |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100  | 16 042 490               | 18                       | -                        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                          |                          |                          |
|           | Запасы                                                     | 1210  | -                        | -                        | -                        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 137                      | 1                        | -                        |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 29 303                   | 125                      | -                        |
|           | в том числе:                                               |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 2 236                    | 6                        | -                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 9                        | -                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12303 | 119                      | 119                      | -                        |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304 | 26 939                   | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 885 000                  | 50                       | -                        |
|           | в том числе:                                               |       |                          |                          |                          |
|           | Акции                                                      | 12401 | -                        | -                        | -                        |
|           | Предоставленные займы                                      | 12402 | 885 000                  | -                        | -                        |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 1 978                    | 474                      | -                        |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200  | 916 418                  | 649                      | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 16 958 909               | 667                      | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. | На 31 декабря<br>2013 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100                      | 100                      |                          |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  |                          |                          |                          |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  |                          |                          |                          |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 500                      | 500                      |                          |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 5                        |                          |                          |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 12 976                   | 5                        |                          |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 13 581                   | 605                      |                          |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 16 423 000               |                          |                          |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14101 | 16 423 000               |                          |                          |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  |                          |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  |                          |                          |                          |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  |                          |                          |                          |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 16 423 000               |                          |                          |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 522 236                  |                          |                          |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 15101 | 522 236                  |                          |                          |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 92                       | 62                       |                          |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 21                       | 5                        |                          |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15202 | 71                       | 17                       |                          |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203 |                          | 40                       |                          |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  |                          |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  |                          |                          |                          |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  |                          |                          |                          |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 522 328                  | 62                       |                          |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 16 958 909               | 667                      |                          |

Руководитель

Францов Анатолий  
Анатольевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2016 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 65.23.1    |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | 183                         |                             |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 |                             |                             |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 183                         |                             |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 |                             |                             |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (1 242)                     | (80)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (1 059)                     | (80)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 |                             |                             |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 88 146                      |                             |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (688 880)                   |                             |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 500 000                     |                             |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (7 071)                     | (10)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (108 864)                   | (90)                        |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 |                             |                             |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 100 000                     |                             |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 |                             |                             |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 121 773                     | 18                          |
|           | Прочее                                             | 2460 | 67                          |                             |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 12 976                      | (72)                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 |                                |                                |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 |                                |                                |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 12 976                         | (72)                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 |                                |                                |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 |                                |                                |

Руководитель



Францев Анатолий  
Анатолевич  
(расшифровка подписи)

31 марта 2016 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

| Коды       |    |      |  |
|------------|----|------|--|
| 0710003    |    |      |  |
| 31         | 12 | 2015 |  |
| 90567874   |    |      |  |
| 7702842787 |    |      |  |
| 65.23.1    |    |      |  |
| 12247      | 16 |      |  |
| 384        |    |      |  |

Форма по ОК/Д  
 Дата (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 ИНН  
 по ОКВЭД  
 по ОКФС / ОКФС  
 по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
 Акционерное общество / частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2013 г.                    | 3100 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -     |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -     |
| в том числе:                                               |      |                  |                                             |                    |                   |                                           |       |
| чистая прибыль                                             | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                         | -     |
| переоценка имущества                                       | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                         | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                         | -     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                         | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                         | X     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                         | -     |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого  |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|--------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | 72                                           | 72     |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | 72                                           | 72     |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2014 г.                     | 3200 | 100              | -                                           | 500                | -                 | 5                                            | 605    |
| За 2015 г.                                                  |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | 12 976                                       | 12 976 |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | 12 976                                       | 12 976 |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -      |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X      |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |        |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -      |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -      |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -      |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X      |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X      |
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г.                     | 3300 | 100              | -                                           | 500                | 5                 | 12 976 (5)                                   | 13 581 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2013 г. | Изменения капитала за 2014 г.   |                       | На 31 декабря 2014 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2015 г. | На 31 декабря 2014 г. | На 31 декабря 2013 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 13 581                | 605                   | 2                     |

  
 Руководитель **Ананичев Анатолий**  
 (подпись) **Анатолийевич**  
 (расшифровка подписи)  
  
 31 марта 2016 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2015 г.**

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Акционерное общество / частная собственность  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710004    |    |      |
| 31         | 12 | 2015 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 65.23.1    |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | За Январь - Декабрь 2015 г. | За Январь - Декабрь 2014 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4110 | 292                         | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                                        | 4111 | 183                         | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                          | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                                  | 4113 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4114 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4119 | 109                         | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4120 | (177 305)                   | (74)                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                                       | 4121 | (6 722)                     | (53)                        |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                                  | 4122 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                                | 4123 | (166 644)                   | -                           |
| налога на прибыль организаций                                                                                                       | 4124 | (9)                         | -                           |
|                                                                                                                                     | 4125 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4129 | (3 930)                     | (21)                        |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                         | 4100 | (177 013)                   | (74)                        |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                                   |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                                 | 4210 | 5 541 207                   | -                           |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                         | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                                 | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | 5 480 000                   | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | 61 207                      | -                           |
|                                                                                                                                     | 4215 | -                           | -                           |
| прочие поступления                                                                                                                  | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                                     | 4220 | (22 285 690)                | (10)                        |
| в том числе:                                                                                                                        |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                                    | 4222 | (15 920 690)                | (10)                        |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (6 365 000)                 | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -                           | -                           |
|                                                                                                                                     | 4225 | -                           | -                           |
| прочие платежи                                                                                                                      | 4229 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                  | 4200 | (16 744 483)                | (10)                        |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2015 г. | За Январь - Декабрь<br>2014 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 26 255 500                     | 700                            |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 26 255 500                     | 200                            |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 |                                | 500                            |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 |                                |                                |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 |                                |                                |
|                                                                                                                           | 4315 |                                |                                |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 |                                |                                |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (9 332 500)                    | (200)                          |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 |                                |                                |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 |                                |                                |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (9 332 500)                    | (200)                          |
|                                                                                                                           | 4324 |                                |                                |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 |                                |                                |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 16 923 000                     | 500                            |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период                                                                                | 4400 | 1 504                          | 416                            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода                                              | 4450 | 474                            | 58                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода                                               | 4500 | 1 978                          | 474                            |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 |                                |                                |




Руководитель \_\_\_\_\_ Францев Анатолий  
 (подпись) Анато́льевич  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2016 г.

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
АО «ИНГАРД»  
ЗА 2015 ГОД**

## **I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1. Наименование и юридический адрес Общества**

Полное наименование Общества – Акционерное общество «ИНГРАД»

Сокращенное наименование Общества – АО «ИНГРАД»

ИНН 7702842787 КПП 770201001

Юридический адрес Общества: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом №14

Фактический адрес Общества: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом №14

Участники общества - ООО «Концерн «РОССИУМ» доля 100%

Основной вид деятельности – капиталовложения в акции, доли в уставных капиталах, облигации, векселя, ценные бумаги акционерных фондов, инвестирование в недвижимость, деятельность по управлению организациями, холдинг-компаниями, деятельность по управлению ценными бумагами

### **1.2. Сведения о структуре Общества**

По состоянию на 31 декабря 2015 года Общество не имеет филиалов и представительств.

## **II. ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Бухгалтерская отчетность за 2015 год сформирована Обществом в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет осуществляется на основании Положения об учетной политике в целях бухгалтерского учета и налогообложения АО «ИНГРАД».

### **➤ Уровень существенности показателей отдельных строк отчетности**

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет не менее 5%. Под итогом соответствующих данных понимается:

- в форме «Бухгалтерский баланс» — валюта баланса;
- в форме «Отчет о финансовых результатах» — сумма доходов и сумма расходов организации;
- в форме «Отчет о движении денежных средств» — общая сумма денежных поступлений (платежей) по каждому из видов деятельности (текущей, инвестиционной, финансовой). Существенные показатели подлежат раскрытию в пояснительной записке к финансовой отчетности Общества.

### **➤ Порядок формирования показателей отдельных строк отчетности**

- Выручка, определенная в соответствии с ПБУ 2/2008, а также прочие доходы по обычным видам деятельности, отражаются по строке 2110 «Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)» Отчета о финансовых результатах.
- Сумма управленческих расходов за отчетный период (оборот по счету 26 «Общехозяйственные расходы») отражается по строке 2220 Отчета о финансовых результатах. Фактические суммы управленческих расходов признаются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности, то есть общехозяйственные расходы (в части управленческих расходов), отраженные на счете 26 «Общехозяйственные расходы», полностью списываются на счет 90 «Продажи» (п. 10 ПБУ 10/99, План счетов и Инструкция к Плану счетов (пояснения к счету 26 «Общехозяйственные расходы»).
- Авансовые платежи по налогу на прибыль отражаются на субсчете 68.4.1 «Расчеты с бюджетом» к счету 68.
- В Отчете о финансовых результатах выручка, прочие доходы и расходы раскрываются развернуто.

### **➤ Резервы, создаваемые в бухгалтерском**



По итогам 2015 года в бухгалтерском учете резервы не начислялись в связи с отсутствием показателей для начисления.

➤ **Порядок применения ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»**

Учет расчетов по налогу на прибыль производится в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02», утвержденным Приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. №114н - на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Сумма доплаты (переплаты) налога на прибыль в связи с уточнением налога на прибыль, связанной с корректировкой налоговой базы за предыдущие отчетные (налоговые) периоды, не влияющие на текущий налог на прибыль отчетного периода, отражаются по отдельной статье «Отчета о финансовых результатах» после строки «Текущий налог на прибыль». В 2015 году уточнений налога на прибыль не было.

### **III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА**

➤ **3.1 Финансовые вложения**

Сведения о стоимости, структуре и движении финансовых вложений Общества (строки 1170 и 1240 Баланса) за отчетный период представлены в Приложение №1

➤ **3.2 Дебиторская, кредиторская задолженности**

Сведения о структуре и движении дебиторской и кредиторской задолженности Общества (строки 1230 и 1510, 1520 Баланса) за отчетный период представлены в Приложение №2 и Приложение №3.

➤ **3.3. Капитал и резервы**

Размер уставного капитала Общества на дату окончания последнего отчетного периода составляет 100 (сто) тыс. рублей. Уставный капитал состоит из номинальной стоимости размещенных акций, разделен на 100 000 штук обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1,0 (один) рубль каждая. Все акции размещены и оплачены.

Резервный фонд, установленный учредительными документами, составляет 5 % от суммы Уставного капитала Общества, сформирован 31.12.2015 и составляет в денежном выражении на дату окончания отчетного периода 5 тыс. рублей.

Показатель «Добавочный капитал» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 500 тыс. рублей. Изменение величины данного показателя за 2015 год не было.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса на 31.12.2013г. составляет 0 тыс. рублей, на 31.12.2014 г составляет 5 тыс. рублей. За 2015 год показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» увеличился на сумму 12976 тыс. рублей и на 31.12.2015 составляет 12976 тыс. руб.

Прибыль по итогам 2014, 2015 года не распределялась, дивиденды по акциям не начислялись и не выплачивались.

Оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2015 нет.



➤ **3.4. Кредиты и займы**

Долгосрочная и краткосрочная задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31.12.2014 года отсутствует.

Долгосрочная задолженность по займам по состоянию на 31.12.2015 года составляет 16 423 000 тыс.рублей.

Краткосрочная задолженность по займам по состоянию на 31.12.2015 отсутствует.

Краткосрочная задолженность по процентам займам по состоянию на 31.12.2015 составляет 522 236 тыс.руб.

Всего за 2015 год расходы по процентам по займам составляют 688 880 тыс. рублей.

Сумма начисленных за отчетный период процентов по займам в полном объеме учтена в составе прочих расходов Общества.

**3.5. Информация об участии в совместной деятельности**

Общество не ведет совместную деятельность с другими организациями и не имеет заключенных (действующих) договоров, условиями которых устанавливается распределение между участниками обязанностей по финансовой и иной совместно осуществляемой деятельности с целью получения экономических выгод или дохода.

➤ **3.6. Списанная дебиторская задолженность неплатежеспособных дебиторов**

Списание дебиторской задолженности с балансовых и забалансовых счетов не производилось.

➤ **3.7. Судебные разбирательства, незавершенные на отчетную дату в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды**

По состоянию на отчетную дату обязательств Общества по судебным разбирательствам, не завершенным на 31.12.2015 г. нет.

Генеральный директор  
АО «ИНГРАД»

31.03.2016



Францев А.А.

## Финансовые вложения

| Наименование показателя     | Код  | Период     | На начало года           |                            | Изменения за период |                   |                                                     | На конец периода         |                            |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
|                             |      |            | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка | Поступило           | выбыло (погашено) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная коррек-тировка |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2015 г. | -                        | -                          | 15 920 700          | -                 | -                                                   | 15 920 700               | -                          |
|                             | 5311 | за 2014 г. | -                        | -                          | -                   | -                 | -                                                   | -                        | -                          |
| в том числе:                |      |            |                          |                            |                     |                   |                                                     |                          |                            |
| вклад в уставный капитал    | 5302 | за 2015 г. | -                        | -                          | 15 920 700          | -                 | -                                                   | 15 920 700               | -                          |
|                             | 5312 | за 2014 г. | -                        | -                          | -                   | -                 | -                                                   | -                        | -                          |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2015 г. | 50                       | -                          | 6 365 000           | 5 480 050         | -                                                   | 885 000                  | -                          |
|                             | 5315 | за 2014 г. | -                        | -                          | 50                  | -                 | -                                                   | 50                       | -                          |
| в том числе:                |      |            |                          |                            |                     |                   |                                                     |                          |                            |
| займы                       | 5306 | за 2015 г. | -                        | -                          | 6 365 000           | 5 480 000         | -                                                   | 885 000                  | -                          |
|                             | 5316 | за 2014 г. | -                        | -                          | -                   | -                 | -                                                   | -                        | -                          |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2015 г. | 50                       | -                          | 22 285 700          | 5 480 050         | -                                                   | 16 805 700               | -                          |
|                             | 5310 | за 2014 г. | -                        | -                          | 50                  | -                 | -                                                   | 50                       | -                          |

## Движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя                                                                                                             | Код  | Период     | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                    |                                                  |            |                                  |                        | На конец периода                      |                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                     |      |            | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение  | сликание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего<br>в том числе:<br>Расчеты с покупателями и заказчиками<br>Авансы выданные<br>Прочая | 5501 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5521 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5502 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5522 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5503 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5523 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5504 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5524 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5505 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5525 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего<br>в том числе:                                                                     | 5510 | за 2015 г. | 125                           | -                                       | 15 925 444                                                             | 88 146                                           | 15 984 411 | -                                | -                      | -                                     | 29 303                        | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5530 | за 2014 г. | -                             | -                                       | 125                                                                    | 0                                                | 0          | -                                | -                      | -                                     | 125                           | -                                       |
| Расчеты с покупателями и заказчиками<br>Авансы выданные<br>Прочая                                                                   | 5511 | за 2015 г. | -                             | -                                       | 432                                                                    | -                                                | 432        | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5531 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5512 | за 2015 г. | 6                             | -                                       | 2 936                                                                  | -                                                | 705        | -                                | -                      | -                                     | 2 236                         | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5532 | за 2014 г. | -                             | -                                       | 6                                                                      | -                                                | -          | -                                | -                      | -                                     | 6                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5513 | за 2015 г. | 119                           | -                                       | 15 922 076                                                             | 88 146                                           | 15 983 274 | -                                | -                      | -                                     | 27 067                        | -                                       |
| Итого                                                                                                                               | 5533 | за 2014 г. | -                             | -                                       | 119                                                                    | -                                                | 0          | -                                | -                      | -                                     | 119                           | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5514 | за 2015 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | 0          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5534 | за 2014 г. | -                             | -                                       | -                                                                      | -                                                | 0          | -                                | -                      | -                                     | -                             | -                                       |
| Итого                                                                                                                               | 5500 | за 2015 г. | 125                           | -                                       | 15 925 325                                                             | 88 146                                           | 15 984 411 | -                                | -                      | X                                     | 29 303                        | -                                       |
|                                                                                                                                     | 5520 | за 2014 г. | -                             | -                                       | 125                                                                    | 0                                                | 0          | -                                | -                      | X                                     | 125                           | -                                       |

## Движение кредиторской задолженности

| Наименование подразделения                       | Код  | Период     | Остаток на начало года | Изменения за период |                                                  |            |                                  | Остаток на конец периода                        |
|--------------------------------------------------|------|------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                  |      |            |                        | поступление         | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | выбыло     | описание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолженность |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2016 г. | -                      | 21 540 000          | -                                                | 23 117 000 | -                                | 16 423 000                                      |
|                                                  | 5571 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5552 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5572 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5553 | за 2015 г. | -                      | 21 540 000          | -                                                | 5 117 000  | -                                | 16 423 000                                      |
| займы                                            | 5573 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5554 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5574 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5555 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5575 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2015 г. | 62                     | 5 915 570           | 688 880                                          | 65 082 184 | -                                | 522 328                                         |
|                                                  | 5580 | за 2014 г. | -                      | 62                  | -                                                | -          | -                                | 62                                              |
|                                                  | 5561 | за 2015 г. | 5                      | 16                  | -                                                | -          | -                                | 21                                              |
|                                                  | 5581 | за 2014 г. | -                      | 5                   | -                                                | -          | -                                | 5                                               |
|                                                  | 5562 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
| авансы полученные                                | 5582 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5563 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5583 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5564 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5584 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5565 | за 2015 г. | -                      | 5 915 500           | 688 880                                          | 18 082 184 | -                                | 522 235                                         |
|                                                  | 5585 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5566 | за 2015 г. | 57                     | 54                  | -                                                | 43         | -                                | 71                                              |
|                                                  | 5586 | за 2014 г. | -                      | 57                  | -                                                | -          | -                                | 57                                              |
|                                                  | 5567 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
| прочая                                           | 5587 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5568 | за 2015 г. | 62                     | 27 455 500          | 688 880                                          | 11 198 184 | -                                | 16 945 328                                      |
|                                                  | 5588 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | 62                                              |
|                                                  | 5569 | за 2015 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |
|                                                  | 5589 | за 2014 г. | -                      | -                   | -                                                | -          | -                                | -                                               |

Пронумеровано, прошито и скреплено

20 (двадцать) листов

/Н.В.Афанасьева/



ПРИЛОЖЕНИЕ №3  
БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ)  
ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2 КВАРТАЛ  
2016 ГОДА

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2016 г.

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Капиталовложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

129090, Москва г, Олимпийский пр-кт, Дом № 14

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2016

90567874

7702842787

65.23.1

12247 18

384

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код   | На 30 июня<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |       |                       |                          |                          |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |       |                       |                          |                          |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110  | 6 117                 | -                        | -                        |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120  | -                     | -                        | -                        |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130  | -                     | -                        | -                        |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140  | -                     | -                        | -                        |
|           | Основные средства                                          | 1150  | -                     | -                        | -                        |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160  | -                     | -                        | -                        |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170  | 16 350 700            | 15 920 700               | -                        |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                          |                          |
|           | вклады в УК                                                |       | 16 350 700            | 15 920 700               | -                        |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180  | 336 213               | 121 791                  | 18                       |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190  | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100  | 16 693 029            | 16 042 491               | 18                       |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |       |                       |                          |                          |
|           | Запасы                                                     | 1210  | -                     | -                        | -                        |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220  | 1 796                 | 137                      | 1                        |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230  | 160 290               | 29 303                   | 125                      |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301 | 2 287                 | 2 236                    | 6                        |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12302 | 44                    | 9                        | -                        |
|           | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению           | 12303 | 119                   | 119                      | 119                      |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304 | 157 839               | 26 939                   | -                        |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240  | 5 850 000             | 885 000                  | 50                       |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                          |                          |
|           | Предоставленные займы                                      | 12401 | 5 850 000             | 885 000                  | -                        |
|           | Депозитные счета                                           | 12402 | -                     | -                        | -                        |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250  | 8 258                 | 1 970                    | 474                      |
|           | в том числе:                                               |       |                       |                          |                          |
|           | Расчетные счета                                            | 12501 | 8 258                 | 1 978                    | 474                      |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260  | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200  | 6 020 344             | 916 418                  | 649                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600  | 22 713 373            | 16 958 909               | 667                      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 30 июня<br>2016 г. | На 31 декабря<br>2015 г. | На 31 декабря<br>2014 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                       |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                       |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 100                   | 100                      | 100                      |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                     | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                     | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 500                   | 500                      | 500                      |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | 5                     | 5                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 20 289                | 12 976                   | 5                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 20 894                | 13 581                   | 605                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410  | 21 992 000            | 16 423 000               | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                       |                          |                          |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14101 | -                     | -                        | -                        |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14102 | 16 992 000            | 16 423 000               | -                        |
|           | Выпуск облигаций                                                       | 14103 | 5 000 000             | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                     | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450  | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 21 992 000            | 16 423 000               | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                       |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510  | 270 331               | 522 236                  | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                       |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 15101 | -                     | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15102 | -                     | -                        | -                        |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 15103 | 92 462                | 522 236                  | -                        |
|           | Проценты по облигациям                                                 | 15104 | 177 869               | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 430 148               | 92                       | 62                       |
|           | в том числе:                                                           |       |                       |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 32                    | 21                       | 5                        |
|           | Расчеты с подотчетными лицами                                          | 15202 | 116                   | 71                       | 17                       |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15203 | 430 000               | -                        | 40                       |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | -                     | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540  | -                     | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | -                     | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500  | 700 479               | 522 328                  | 62                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700  | 22 713 373            | 16 958 909               | 667                      |

Руководитель

Францев Анатолий  
Анатольевич  
(расшифровка подписи)

14 июля 2016 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2016 г.

Организация Акционерное общество "ИНГРАД"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерное общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 30         | 06 | 2016 |
| 90567874   |    |      |
| 7702842787 |    |      |
| 65.23.1    |    |      |
| 12247      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь<br>2016 г. | За Январь - Июнь<br>2015 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | -                           | 183                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                           | 183                         |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (174)                       | -                           |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (3 784)                     | (40)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (3 958)                     | 143                         |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 298 944                     | -                           |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (1 366 390)                 | -                           |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 865 000                     | -                           |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (704)                       | (7)                         |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (207 108)                   | 136                         |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                           | (9)                         |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (173 000)                   | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                           | -                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 214 422                     | (18)                        |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 7 314                       | 109                         |



| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За Январь - Июнь<br>2016 г. | За Январь - Июнь<br>2015 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | 7 314                       | 109                         |
|           | Справочно                                                                                     |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Францев Анатолий  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

14 июля 2016 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2014 ГОД

**Группа Инград**

**Консолидированная финансовая  
отчетность, подготовленная  
в соответствии с МСФО, за год,  
закончившийся 31 декабря 2014 года,  
и заключение независимого аудитора**

Итого: 3868 550 15

## **Содержание**

|          |                                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3</b> | <b>Заключение независимого аудитора</b>                                        |
| <b>4</b> | <b>Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе</b> |
| <b>5</b> | <b>Консолидированный отчет о финансовом положении</b>                          |
| <b>6</b> | <b>Консолидированный отчет о движении денежных средств</b>                     |
| <b>7</b> | <b>Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале</b>            |
| <b>8</b> | <b>Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности</b>   |



Тел: +7 495 797 56 65  
Факс: +7 495 797 56 60  
reception@bdo.ru  
www.bdo.ru

АО «БДО Юникон»  
Россия, 117587, Москва,  
Варшавское шоссе,  
д. 125, стр. 1, секция 11

## Заключение независимого аудитора

Акционеру и совету директоров ОАО «Инград»

Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Инград» и его дочерней компании, которая включает: консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2014 года, 31 декабря 2013 года, 31 декабря 2012 года и консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале и консолидированный отчет о движении денежных средств за годы, закончившиеся на указанные даты, а также основные принципы учетной политики и другую пояснительную информацию.

### Ответственность руководства за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает выполнение процедур для получения аудиторских доказательств по суммам и раскрытиям информации в консолидированной финансовой отчетности. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению консолидированной финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления консолидированной финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным и надлежащим основанием для выражения нашего мнения.

### Мнение аудитора

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность представляет достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Инград» и его дочерней компании по состоянию на 31 декабря 2014 года, 31 декабря 2013 года и 31 декабря 2012 года, их финансовые результаты и движение денежных средств за годы, закончившиеся на эти даты, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

АО «БДО Юникон»

Генеральный директор

6 ноября 2015 года



В.Ю. Погуляев

Группа Инград

Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                             | Прим. | 2014      | 2013      | 2012      |
|---------------------------------------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| Выручка                                     | 7     | 351 477   | 269 176   | 177 133   |
| Себестоимость продаж                        | 8     | (236 353) | (183 351) | (113 823) |
| Валовая прибыль                             |       | 115 124   | 85 825    | 63 310    |
| Административные расходы                    | 9     | (53 039)  | (32 099)  | (57 856)  |
| Прочие операционные (расходы)/доходы, нетто | 11    | (451)     | (290)     | 758       |
| Операционная прибыль                        |       | 61 634    | 53 436    | 6 212     |
| Финансовые доходы                           | 12    | 284       | .         | .         |
| Финансовые расходы                          | 12    | (1 310)   | (1 200)   | (377)     |
| Прибыль до налогообложения                  |       | 60 608    | 52 236    | 5 835     |
| Расходы по налогу на прибыль                | 13    | (2 023)   | (1 119)   | (1 331)   |
| Прибыль                                     |       | 58 585    | 51 117    | 4 504     |
| Итого совокупный доход                      |       | 58 585    | 51 117    | 4 504     |
| Прибыль за год, относящаяся к:              |       |           |           |           |
| Собственникам материнской компании          |       | 12 307    | 169       | 674       |
| Неконтрольным долям участия                 | 23    | 46 278    | 50 948    | 3 830     |
| Итого совокупный доход, относящийся к:      |       | 58 585    | 51 117    | 4 504     |
| Собственникам материнской компании          |       | 12 307    | 169       | 674       |
| Неконтрольным долям участия                 | 23    | 46 278    | 50 948    | 3 830     |
|                                             |       | 58 585    | 51 117    | 4 504     |

Финансовая отчетность на стр. 4 и 7 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 6 ноября 2015 года и была подписана от его имени;

Францев А.А.



Показатели консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 34, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности

Группа Инград

Консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

| Прим.                                         | 31 декабря<br>2014 | 31 декабря<br>2013 | 31 декабря<br>2012 | 1 января<br>2012 |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                 |                    |                    |                    |                  |
| <b>Внеоборотные активы</b>                    |                    |                    |                    |                  |
| Основные средства                             | 15                 | 13 056             | 13 177             | 6 516            |
| Инвестиции, имеющиеся в наличии для продажи   |                    | 40                 | -                  | -                |
| Отложенные налоговые активы                   | 14                 | 1 288              | 1 186              | 169              |
| Прочие внеоборотные активы                    | 16                 | 935                | -                  | -                |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>              |                    | <b>15 319</b>      | <b>14 363</b>      | <b>4 942</b>     |
| <b>Оборотные активы</b>                       |                    |                    |                    |                  |
| Запасы                                        | 17                 | 225                | 44                 | 6                |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность   | 18                 | 36 683             | 24 250             | 26 007           |
| Дебиторская задолженность по налогам          | 19                 | 122                | 1 181              | 1 478            |
| Займы предоставленные                         | 20                 | 32 216             | -                  | -                |
| Денежные средства и их эквиваленты            | 21                 | 1 834              | 1 078              | 469              |
| <b>Итого оборотные активы</b>                 |                    | <b>71 080</b>      | <b>27 972</b>      | <b>8 879</b>     |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                           |                    | <b>86 399</b>      | <b>40 916</b>      | <b>13 821</b>    |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |                    |                    |                    |                  |
| <b>Капитал</b>                                |                    |                    |                    |                  |
| Уставный капитал                              | 22                 | 100                | 11                 | 11               |
| Нераспределенная прибыль/ (непокрытый убыток) |                    | 15 238             | (47 099)           | 105              |
| Неконтрольные доли участия                    | 23                 | 1 014              | 55 113             | 4 165            |
| <b>Итого капитал</b>                          |                    | <b>16 352</b>      | <b>8 025</b>       | <b>702</b>       |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>             |                    |                    |                    |                  |
| Кредиты и займы                               | 24                 | -                  | 5 000              | 12 000           |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>       |                    | <b>-</b>           | <b>5 000</b>       | <b>12 000</b>    |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>            |                    |                    |                    |                  |
| Кредиты и займы                               | 24                 | 59 685             | 13 236             | 36               |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность  | 25                 | 4 676              | 7 987              | 9 076            |
| Обязательство по налогу на прибыль            |                    | 644                | 329                | 467              |
| Обязательства по прочим налогам               | 26                 | 3 694              | 5 407              | 8 100            |
| Прочие начисленные обязательства              | 27                 | 1 348              | 932                | 697              |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>      |                    | <b>70 047</b>      | <b>27 891</b>      | <b>13 119</b>    |
| <b>ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |                    | <b>86 399</b>      | <b>40 916</b>      | <b>13 821</b>    |

Финансовая отчетность на стр. 4 - 7 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 6 ноября 2015 года и была подписана от его имени:

Францев А.А.

Группа Инград

Консолидированный отчет о движении денежных средств  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

| Прим.                                                                                                | 2014            | 2013            | 2012           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Операционная деятельность</b>                                                                     |                 |                 |                |
| Денежные поступления от клиентов                                                                     | 397 208         | 313 945         | 210 937        |
| Денежные платежи поставщикам                                                                         | (237 417)       | (172 255)       | (109 963)      |
| Денежные платежи работникам                                                                          | (53 426)        | (41 518)        | (64 631)       |
| Уплата социальных налогов                                                                            | (12 842)        | (10 746)        | (12 338)       |
| Уплата налогов, кроме налога на прибыль                                                              | (32 094)        | (24 500)        | (25 287)       |
| Платежи по налогу на прибыль                                                                         | (1 802)         | (1 989)         | (1 565)        |
| Проценты уплаченные                                                                                  | (1 361)         | -               | (760)          |
| Прочие платежи                                                                                       | (2 204)         | (1 870)         | (790)          |
| <b>Чистое движение денежных средств, полученных от/ (использованных в) операционной деятельности</b> | <b>56 062</b>   | <b>61 067</b>   | <b>(4 397)</b> |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>                                                                   |                 |                 |                |
| Приобретение основных средств                                                                        | (5 827)         | (10 458)        | (3 436)        |
| Продажа основных средств                                                                             | 364             | -               | 1 280          |
| Займы выданные                                                                                       | (31 932)        | -               | -              |
| <b>Чистое движение денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности</b>                | <b>(37 395)</b> | <b>(10 458)</b> | <b>(2 156)</b> |
| <b>Финансовая деятельность</b>                                                                       |                 |                 |                |
| Поступление кредитов и займов                                                                        | 53 700          | 5 000           | 12 000         |
| Погашение кредитов и займов                                                                          | (12 200)        | -               | (4 700)        |
| Поступления от акционеров в качестве вноса в уставный капитал                                        | 89              | -               | 1              |
| Финансовая помощь от акционера                                                                       | 500             | -               | -              |
| Выплаты акционерам                                                                                   | (60 000)        | (55 000)        | (806)          |
| <b>Чистое движение денежных средств, (использованных в) / полученных от финансовой деятельности</b>  | <b>(17 911)</b> | <b>(50 000)</b> | <b>6 495</b>   |
| <b>Чистое увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>                             | <b>756</b>      | <b>609</b>      | <b>(58)</b>    |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода                                       | 1 078           | 469             | 527            |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода                                        | 1 834           | 1 078           | 469            |

Финансовая отчетность на стр. 4 - 7 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 6 ноября 2015 года и была подписана от его имени:

Францев Х.А.

консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                       | Относится к капиталу акционеров Компании |                                               |          |                               |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------|-------------------------------|
|                                                       | Уставный капитал                         | Нераспределенная прибыль/ (непокрытый убыток) | Итого    | Неконтролирующие Доли участия |
| Остаток на 1 января 2012                              | 10                                       | 357                                           | 367      | 335                           |
| Прибыль за отчетный год                               | -                                        | 674                                           | 674      | 3 830                         |
| Итого совокупный доход                                | -                                        | 674                                           | 674      | 4 504                         |
| Увеличение уставного капитала                         | 1                                        | -                                             | 1        | -                             |
| Выплаты акционерам                                    | -                                        | (926)                                         | (926)    | -                             |
| Остаток на 31 декабря 2012 года                       | 11                                       | 105                                           | 116      | 4 165                         |
| Прибыль за отчетный год                               | -                                        | 169                                           | 169      | 50 948                        |
| Итого совокупный доход                                | -                                        | 169                                           | 169      | 51 117                        |
| Выплаты акционерам                                    | -                                        | (47 373)                                      | (47 373) | (47 373)                      |
| Остаток на 31 декабря 2013 года                       | 11                                       | (47 099)                                      | (47 088) | 8 025                         |
| Прибыль за отчетный год                               | -                                        | 12 307                                        | 12 307   | 58 585                        |
| Итого совокупный доход                                | -                                        | 12 307                                        | 12 307   | 58 585                        |
| Увеличение уставного капитала                         | 89                                       | -                                             | 89       | 89                            |
| Финансовая помощь от акционеров                       | -                                        | 500                                           | 500      | 500                           |
| Выплаты акционерам                                    | -                                        | (50 847)                                      | (50 847) | (50 847)                      |
| Изменение в структуре Группы, не влияющее на контроль | -                                        | 100 377                                       | 100 377  | (100 377)                     |
| Остаток на 31 декабря 2014 года                       | 100                                      | 15 238                                        | 15 338   | 1 014                         |

финансовая отчетность на 2014 г. 7 была собрана и утверждена для выпуска Советом директоров 6 ноября 2015 года и была подписана от его имени:

Францев А.А.

Тогда эти консолидированные отчеты об изменении в собственном капитале следует рассматривать в совокупности с приложениями на страницах 8-34, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности.



## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 1. Общая информация

Данная консолидированная финансовая отчетность включает отчетность материнской компании открытого акционерного общества «Инград» (далее - Компания) и ее дочерней компании общества с ограниченной ответственностью «Домус Финанс» (совместно - Группа).

ОАО «Инград» - инвестиционно-девелоперская компания, успешно работающая на рынке жилой и коммерческой недвижимости Московского региона.

Компания была основана в 2011 году и зарегистрирована в Российской Федерации, в 2014 году преобразована в открытое акционерное общество.

Юридический адрес Компании - Российская Федерация, 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14.

Основным видом деятельности Группы в 2014 году являлась деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом.

По состоянию на отчетную дату Группа представляла собой объединение следующих юридических лиц:

| Компании Группы    | Юрисдикция           | Вид деятельности       | Доля владения на 31 декабря |      |      |               |
|--------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|------|------|---------------|
|                    |                      |                        | 2014                        | 2013 | 2012 | 1 января 2012 |
| ОАО «Инград»       | Российская Федерация | Материнская компания   |                             |      |      |               |
| ООО «Домус Финанс» | Российская Федерация | Агентство недвижимости | 99%                         | -    | -    | -             |

Несмотря на отсутствие доли владения в уставном капитале компании ООО «Домус Финанс» до 2014 года Группа осуществляла контроль над ее деятельностью с 2011 года.

17 октября 2014 года Группа приобрела часть доли в размере 99% в уставном капитале ООО «Домус Финанс». До даты приобретения и с даты учреждения единственным акционером ООО «Домус Финанс» являлся Авдеев Р.И., который по состоянию на 31 декабря 2014, 2013, 2012 года и 1 января 2012 года является конечной контролирующей стороной Группы.

По мнению Группы, контроль над ООО «Домус Финанс» существовал и до юридического оформления 99% акций в собственность, и это не являлось приобретением нового бизнеса. Соответственно, показатели ООО «Домус Финанс» консолидированы в данной отчетности во всех сравнительных периодах.

### 2. Условия ведения деятельности

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускают возможность разных толкований и создают дополнительные трудности для компаний, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Политическая и экономическая нестабильность, текущая ситуация с введением санкций, неопределенность и волатильность фондового и товарного рынков и другие риски оказали и могут продолжать оказывать влияние на российскую экономику. В течение 2014 г. официальные курсы обмена российского рубля к доллару США и евро снижались и колебались в диапазоне между 32,73 и 56,26 российских рублей и 44,97 и 68,34 российских рублей за доллар и евро соответственно. Также в течение 2014 г. произошло увеличение ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации до 17%, а фактического уровня инфляции до 11,4%.

Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен, и увеличением спрэдов по торговым операциям. После 31 декабря 2014 г. кредитный рейтинг России был снижен агентством Fitch Ratings в январе 2015 г. с BBB до BB+, а агентство Standard & Poor's понизило его с BBB- до BB+. В то же время по состоянию на дату выпуска данной консолидированной финансовой отчетности ключевая ставка Центрального Банка Российской Федерации снизилась с 17% до 11%, а официальные курсы обмена российского рубля к доллару США и евро составили 63,40 и 68,83 соответственно.

Будущее экономическое развитие Российской Федерации зависит от внешних факторов и мер внутреннего характера, предпринимаемых правительством для поддержания роста и внесения изменений в налоговую, юридическую и нормативную базы. Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса Группы в современных условиях, сложившихся в бизнесе и экономике. Будущая экономическая ситуация и нормативно-правовая среда, и ее воздействие на деятельность Группы могут отличаться от текущих ожиданий руководства.

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 3. Существенные принципы учетной политики

#### 3.1. Основы представления консолидированной финансовой отчетности

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО).

За все отчетные периоды, заканчивая годом, завершившимся 31 декабря 2013 года, Группа подготавливала финансовую отчетность в соответствии с национальными общепринятыми принципами бухгалтерского учета (национальные ОПБУ). Настоящая финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2014 года, является первой финансовой отчетностью Группы, подготовленной в соответствии с МСФО. См. Примечание 5, в котором приведена информация о переходе Группы на МСФО.

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости, если не указано иное. Подготовка настоящей консолидированной финансовой отчетности требовала от руководства Группы применения учетной политики и методик, при этом оно руководствовалось сложными субъективными суждениями, оценками, сделанными на основании прошлого опыта, и допущениями, которые считались обоснованными и реалистичными с учетом соответствующих обстоятельств. Использование указанных оценок и допущений влияет на суммы, отраженные в отчете о финансовом положении, отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, а также в примечаниях к финансовой отчетности. Окончательные суммы статей, в отношении которых в консолидированной финансовой отчетности были сделаны оценки и допущения, могут отличаться от сумм, отраженных в указанной отчетности, в силу неопределенности, присущей допущениям и условиям, на которых базируются оценки. Применение некоторых принципов бухгалтерского учета предполагает большую степень субъективизма в оценках и суждениях, при этом изменения в условиях, на основании которых делаются такие оценки и суждения, могут существенным образом повлиять на консолидированную финансовую отчетность. В Примечании 3.20 ниже приводится описание указанных важных учетных оценок.

#### 3.2. Принцип непрерывности деятельности

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности, в соответствии с которым реализация активов и погашение обязательств происходит в обычном установленном порядке. Способность Группы реализовывать свои активы, а также ее деятельность в будущем могут быть подвержены значительному влиянию текущей и будущей экономической ситуации в России. Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность не содержит никаких корректировок, необходимых в том случае, если бы Группа не могла продолжать свою деятельность в соответствии с допущением непрерывности.

#### 3.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Индивидуальная финансовая отчетность каждой компании Группы представляется в ее функциональной валюте.

В качестве функциональной валюты материнской компании и ее дочерних компаний Группы был определен российский рубль («рубли»).

Валютой представления консолидированной финансовой отчетности Группы является рубль.

Суммы округляются до ближайшей тысячи, если не установлено иное.

#### 3.4. Иностранная валюта

Операции в иностранных валютах первоначально отражаются в функциональной валюте по курсу на дату операции. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранных валютах, пересчитываются в функциональную валюту по курсу на отчетную дату. Разницы, возникающие при пересчете, отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе. Немонетарные статьи, отражаемые по исторической стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату операции. Немонетарные статьи, отражаемые по справедливой стоимости, пересчитываются по обменным курсам, действовавшим на дату определения справедливой стоимости.

Обменные курсы, использованные при подготовке консолидированной финансовой отчетности, представлены следующим образом:

## Группа Инград

**Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

|                                               | 2014    | 2013    | 2012    |
|-----------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>Российский рубль/Доллар США</b>            |         |         |         |
| 31 декабря                                    | 56,2584 | 32,7292 | 30,3727 |
| Средний курс за год, закончившийся 31 декабря | 37,6248 | 31,8143 | 31,0494 |
| <b>Российский рубль/Евро</b>                  |         |         |         |
| 31 декабря                                    | 68,3427 | 44,9699 | 40,2286 |
| Средний курс за год, закончившийся 31 декабря | 50,1887 | 42,2393 | 39,9359 |

### 3.5. Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2014 года.

Контроль осуществляется в том случае, если:

Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции или подверженности риску, связанному с ее изменением;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинство прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Консолидация дочерней компании начинается, когда Группа получает контроль над дочерней компанией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней компанией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней компании, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в отчет о совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней компанией.

Прибыль или убыток и каждый компонент прочего совокупного дохода (ПСД) относятся на собственников материнской компании Группы и неконтрольные доли участия даже в том случае, если это приводит к отрицательному сальдо у неконтрольных долей участия. При необходимости финансовая отчетность дочерних компаний корректируется для приведения учетной политики таких компаний в соответствие с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Если Группа теряет контроль над дочерней компанией, она:

- Прекращает признание активов (в том числе относящегося к ней гудвила) и обязательства дочерней компании.
- Прекращает признание балансовой стоимости неконтрольной доли владения.
- Прекращает признание накопленных курсовых разниц, отраженных в капитале.
- Признает справедливую стоимость полученного вознаграждения.
- Признает справедливую стоимость оставшегося вложения.

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

- Признает образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибылей или убытков.
- Переклассифицирует долю материнской компании в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибылей или убытков или нераспределенной прибыли, исходя из обстоятельств, как если бы Группа осуществляла непосредственное выбытие соответствующих активов или обязательств.

Доля неконтролирующих акционеров в чистых активах консолидируемых дочерних предприятий представляется отдельно от собственного капитала Группы. Доля неконтролирующих акционеров включает данную долю на дату приобретения и долю неконтролирующих акционеров в изменении капитала за периоды после этой даты.

Суммарный совокупный доход относится на владельцев материнской компании и на неконтрольные доли участия, даже если это приводит к дефицитному сальдо по неконтрольным долям участия.

### 3.6. Выручка

Выручка признается в том случае, если получение экономических выгод Группой оценивается как вероятное, и если выручка может быть надежно оценена, вне зависимости от времени осуществления платежа. Выручка оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению вознаграждения с учетом определенных в договоре условий платежа и за вычетом налогов или пошлин. Выручка уменьшается на сумму предполагаемых возвратов товара покупателями, скидок и прочих аналогичных вычетов. Группа анализирует заключаемые ею договоры, предусматривающие получение выручки, в соответствии с определенными критериями с целью определения того, выступает ли она в качестве принципала или агента. Группа пришла к выводу, что она выступает в качестве агента по основным договорам. Для признания выручки также должны выполняться следующие критерии:

#### Предоставление услуг

Основным видом выручки Группы является выручка от оказания услуг агентства недвижимости. При условии, что сумму выручки можно надежно оценить и что есть вероятность того, что Группа получит какое-либо возмещение, выручка за предоставленные услуги признается в период их оказания.

#### Доход от аренды

Доход от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду, а также доход от сдачи недвижимости по договорам субаренды признается в составе прочей выручки в прибылях или убытках и распределяется с помощью линейного метода в течение срока аренды. Скидки по аренде признаются в общем доходе по аренде в течение срока аренды.

### 3.7. Налог на прибыль

Расходы по налогу на прибыль включают суммы текущего и отложенного налога.

Налог на прибыль признается в качестве расхода или дохода в прибылях или убытках за период, за исключением операций, которые признаются не в составе прибылей или убытков (а в совокупном доходе или непосредственно в капитале), в этом случае налог также признается не в составе прибылей или убытков, или операций, возникающих в результате объединения бизнеса.

#### Текущий налог

Сумма текущего налога определяется исходя из величины налогооблагаемой прибыли за год.

Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли, отраженной в консолидированном отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, из-за статей доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не подлежащие налогообложению или вычету для целей налогообложения статьи. Обязательства по текущему налогу на прибыль рассчитываются с использованием ставок налогообложения, утвержденных законодательством на отчетную дату.

#### Отложенный налог

Отложенный налог признается в отношении временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженных в финансовой отчетности, и соответствующими данными налогового учета, используемыми при расчете налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства, как правило, отражаются с учетом всех облагаемых временных разниц. Отложенные налоговые активы отражаются с учетом всех вычитаемых временных разниц при условии высокой вероятности наличия в будущем налогооблагаемой балансовой прибыли для использования этих временных разниц.

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Налоговые активы и обязательства не отражаются в финансовой отчетности, если временные разницы связаны с гудвиллом или возникают вследствие первоначального признания других активов и обязательств в рамках сделок (кроме сделок по объединению бизнеса), которые не влияют ни на налогооблагаемую, ни на бухгалтерскую прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства оцениваются по ставке налога, которая будет применима на момент исполнения налогового обязательства или реализации актива в соответствии со ставкой налога (налоговым законодательством) действующей или введенной на конец отчетного периода.

### 3.8. Основные средства

После первоначального признания объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые есть.

Последующие затраты включаются в состав отдельного актива или отражаются как отдельный актив только в том случае, если они приводят к увеличению будущей экономической выгоды для Группы от использования данного актива и если можно достоверно определить стоимость данного актива. Затраты на ремонт и техническое обслуживание относятся на расходы текущего периода. Затраты на замену крупных узлов или компонентов основных средств капитализируются при одновременном списании подлежащих замене частей.

Активы амортизируются по линейному методу путем равномерного списания их стоимости до ликвидационной стоимости в течение предполагаемых сроков полезного использования, приведенных ниже:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Сооружения            | От 5 до 10 лет |
| Машины и оборудование | От 2 до 6 лет  |
| Транспортные средства | От 3 до 6 лет  |
| Прочие                | От 2 до 7 лет  |

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различных сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

Незавершенное строительство представлено объектами, находящимися в процессе строительства, и отражено в учете по стоимости фактических затрат. Данная стоимость включает в себя стоимость приобретенных объектов, затраты по строительству и прочие прямые издержки. Незавершенное строительство не амортизируется до момента завершения строительства и приведения объекта в состояние необходимое для его эксплуатации.

Прибыли или убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, определяются путем сравнения доходов с балансовой стоимостью. Они отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе.

Основные средства, подлежащие амортизации, проверяются на выполнение обесценения каждый раз, когда события или изменения в обстоятельствах показывают, что их балансовая стоимость может стать невозмещаемой. Убытком от снижения стоимости актива признается сумма, на которую балансовая стоимость актива превышает его возмещающую стоимость. Возмещаемая стоимость определяется как наибольший из двух величин: справедливой стоимости актива за вычетом затрат на продажу и ценности от использования актива.

### 3.9. Аренда

Определение того, является ли соглашение договором аренды, заключается в содержании договора на начало его действия: например, зависит ли исполнение договора от использования определенного актива или активов, или при исполнении договора происходит передача права на использование актива, даже если такая передача права прямо не оговорена в договоре.

Договоры аренды, по условиям которых к арендатору переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируются как финансовая аренда. Все прочие договоры аренды классифицируются как операционная аренда.

#### Группа как арендодатель

Доход от операционной аренды признается равномерно в течение срока аренды. Первоначальные прямые затраты, связанные с согласованием условий договора операционной аренды и его оформлением, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и относятся на расходы равномерно в течение срока аренды.

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Группа как арендатор

Арендные платежи по договору операционной аренды признаются в качестве расходов линейным методом на протяжении срока аренды, за исключением случаев, когда другой систематический подход обеспечивает более адекватное отражение графика получения выгод пользователем. Условная арендная плата по операционной аренде признается в качестве расходов в периоде, в котором они понесены.

### 3.10. Нематериальные активы

Приобретенные нематериальные активы первоначально признаются по себестоимости и впоследствии амортизируются линейным способом в течение экономического срока их полезного использования.

Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы, произведенные внутри компании, за исключением капитализированных затрат на разработку продуктов, не капитализируются, и соответствующий расход отражается в составе прибыли или убытка за отчетный период, в котором он возник.

Доход или расход от прекращения признания нематериального актива измеряются как разница между чистой выручкой от выбытия актива и балансовой стоимостью актива, и признаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в момент прекращения признания данного актива.

В случае обесценения, балансовая стоимость нематериального актива списывается до стоимости его использования или справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.

### 3.11. Запасы

Запасы оцениваются по наименьшей из двух величин: фактической стоимости приобретения и чистой цены возможной реализации.

Себестоимость запасов определяется по методу средней себестоимости.

Чистая стоимость реализации определяется как предполагаемая цена продажи в ходе обычной деятельности за вычетом ожидаемых затрат на реализацию.

### 3.12. Финансовые инструменты - первоначальное признание и последующая оценка

#### 3.12.1. Финансовые активы

Группа классифицирует свои финансовые активы в одну из категорий, указанных ниже, в зависимости от цели приобретения актива. У Группы нет финансовых активов, классифицированных в качестве финансовых активов, удерживаемых до погашения.

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки

В данную категорию включаются только производные инструменты «в деньгах» (см. производные инструменты «вне денег» в разделе «Финансовые обязательства»). Они отражены в отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, с признанием ее изменений в консолидированном отчете о совокупном доходе по строке финансовых доходов или расходов. Группа не имеет финансовых активов, предназначенных для торговли, а также добровольно не классифицирует другие финансовые активы как оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.

#### Займы и дебиторская задолженность

Эти активы являются непроизводными финансовыми активами с фиксированными или определяемыми выплатами, которые не котируются на активном рынке. Они возникают главным образом путем передачи товаров и услуг клиентам (например, торговая дебиторская задолженность), но также включают другие виды договорных монетарных активов. Они первоначально признаются по справедливой стоимости плюс затраты по сделке, которые прямо относятся к их приобретению или выпуску инструмента, а впоследствии они отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва на обесценение.

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Резервы на обесценение признаются, если есть объективное свидетельство (например, значительные финансовые затруднения контрагента или значительная просрочка платежа) того, что Группа не сможет получить всю сумму причитающейся дебиторской задолженности в срок. Сумма такого резерва является разницей между чистой балансовой стоимостью дебиторской задолженности и приведенной стоимостью ожидаемых будущих денежных потоков, связанных с обесцененной дебиторской задолженностью. Торговая дебиторская задолженность отражается в отчетности за вычетом резерва, а резерв учитывается на отдельном счете резерва обесценения с отражением убытка от обесценения в составе управленческих расходов в консолидированном отчете о совокупном доходе. При подтверждении того, что торговую дебиторскую задолженность невозможно взыскать, полная балансовая стоимость актива списывается за счет соответствующего резерва.

Категория «Займы и дебиторская задолженность» Группы включает торговую и прочую дебиторскую задолженность, а также денежные средства и их эквиваленты в консолидированном отчете о финансовом положении.

Денежные средства и их эквиваленты включают деньги в кассе, расчетные счета в банках и банковские вклады до востребования, а для цели отчета о движении денежных средств - банковские овердрафты. Банковские овердрафты отражаются в составе краткосрочных заемных средств в консолидированном отчете о финансовом положении.

### Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Непроизводные финансовые активы, не включенные в упомянутые выше категории, классифицируются как имеющиеся в наличии для продажи и в основном состоят из стратегических инвестиций Группы в компании, не подпадающие под определение дочерних, ассоциированных или совместно контролируемых. Они оцениваются по справедливой стоимости с отнесением ее изменений (не являющихся изменениями, возникающими из-за колебаний обменных курсов и процентов, начисляемых по методу эффективной ставки процента), на прочий совокупный доход. Такие изменения накапливаются в резерве инструментов, имеющихся в наличии для продажи. Курсовые разницы по инвестициям, номинированным в иностранной валюте, и проценты, начисляемые по методу эффективной ставки процента, признаются в прибылях и убытках.

Если имеется значительное или продолжительное снижение справедливой стоимости финансового актива, имеющегося в наличии для продажи (что является объективным свидетельством обесценения), полная сумма обесценения, включая все суммы, ранее признанные в прочем совокупном доходе, признается в прибылях и убытках.

Покупки и продажи финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, признаются на дату расчетов, с отнесением изменения справедливой стоимости между датой торгов и датой расчетов на резерв инструментов, имеющихся в наличии для продажи.

При продаже инструмента, совокупная прибыль или убыток, признанные в прочем совокупном доходе, переводятся из резерва инструментов, имеющихся в наличии для продажи, в прибыли и убытки.

### 3.12.2. Финансовые обязательства

Группа классифицирует финансовые обязательства на две категории в зависимости от цели, с которой приобретались обязательства.

Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки

Эта категория включает только производные инструменты «вне денег» (см. о производных инструментах «в деньгах» в разделе «Финансовые активы»). Они оцениваются в консолидированном отчете о финансовом положении по справедливой стоимости, с отнесением ее изменений на консолидированный отчет о совокупном доходе. Группа не выпускает и не удерживает производные инструменты в спекулятивных целях. У Группы нет никаких финансовых обязательств, предназначенных для торговли, а также Группа добровольно не классифицирует другие финансовые обязательства как оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.



## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Прочие финансовые обязательства

Прочие финансовые обязательства включают следующие статьи:

Банковские кредиты и займы полученные изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие процентные обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

#### 3.13. Затраты по займам

Затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время, включаются в стоимость таких активов. Остальные затраты по займам компания признает в качестве расходов периода их возникновения. Затраты по займам включают расходы по процентам и другие затраты, возникающие в результате займов.

#### 3.14. Акционерный капитал

Финансовые инструменты, выпущенные Группой, классифицируются как собственный капитал только в том случае, если они не соответствуют определению финансового обязательства или финансового актива.

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов по акциям, учитываются как уменьшение капитала за вычетом налогов.

#### 3.15. Собственные акции, выкупленные у акционеров

Когда компания выкупает собственные акции, то выплачиваемое при этом возмещение, включающее прямые расходы, за вычетом налогов, учитывается как уменьшение капитала. Выкупленные акции классифицируются как собственные акции, выкупленные у акционеров, и вычитаются из капитала. Когда компания продает или повторно выпускает собственные акции, получаемое возмещение признается как увеличение капитала; и образующаяся положительная или отрицательная разница по сделке отражается в эмиссионном доходе.

#### 3.16. Выплаты сотрудникам

##### Пенсионное обеспечение

Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процент от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. Кроме того, Группа не имеет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

#### 3.17. Оценочные обязательства (резервы)

Оценочные обязательства отражаются в учете когда:

- Группа имеет существующее обязательство (юридическое или вытекающее из практики) в результате прошлого события;
- вероятно, что для урегулирования обязательства потребуются отток ресурсов, заключающих в себе экономические выгоды; и
- сумма обязательства может быть достоверно оценена.



## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 3.18. Условные активы и обязательства

Характер условных активов и обязательств предполагает, что они будут реализованы только при возникновении или отсутствии одного или более будущих событий. Оценка таких условных активов и обязательств неотъемлемо связана с применением значительной доли субъективного суждения и оценок результатов будущих событий.

### 3.19. Существенные допущения и оценки в применении учетной политики

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства Группы выработки оценок и допущений, влияющих на суммы активов и обязательств Группы на отчетную дату, раскрытие условных активов и обязательств, а также суммы доходов и расходов за отчетный период. Выработка таких оценок включает субъективный фактор и зависит от прошлого опыта, текущих и ожидаемых экономических условий и всей прочей доступной информации. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

Ниже приведены допущения, которые могут иметь наиболее существенное влияние на показатели консолидированной финансовой отчетности, а также оценки, которые могут привести к значительным изменениям в балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года.

#### (а) Консолидация дочерних компаний

Оценки руководства применяются при определении наличия контроля и порядка отражения различных инвестиций в дочерние общества в консолидированной финансовой отчетности Группы.

#### (б) Налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы

Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации допускает возможность разных толкований.

Потенциальные налоговые доходы и расходы Группы оцениваются руководством по состоянию на каждую отчетную дату. Обязательства по налогу на прибыль оцениваются руководством в соответствии с действующим законодательством. Обязательства по пеням, штрафам и налогам, кроме налога на прибыль, по состоянию на отчетную дату признаются в соответствии с наиболее вероятной оценкой руководства предстоящих расходов по этим налогам.

#### (с) Допущения, использованные при определении суммы резервов на снижение стоимости дебиторской задолженности

Резерв на снижение стоимости дебиторской задолженности создается исходя из оценки Группой платежеспособности конкретных покупателей и возмещаемой стоимости долга, равной текущей стоимости ожидаемых потоков денежных средств. Если происходит ухудшение кредитоспособности какого-либо из покупателей или фактические убытки от невыполнения обязательств должниками выше или ниже оценки Группы, фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

### 4. Новые стандарты, интерпретации и поправки, еще не вступившие в силу

Приведенные ниже стандарты, интерпретации и поправки, которые еще не вступили в силу и не применялись досрочно в данной финансовой отчетности, будут или могут оказывать влияние на последующую финансовую отчетность Группы:

Ежегодные усовершенствования МСФО (период 2010-2012г.)

(Выпущены в декабре 2013 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты).

Включает следующие поправки:  
МСФО (IFRS) 2 Выплаты на основе долевых инструментов - разъясняет условия наделения правами, отдельно определяя условия достижения результатов и условия периода оказания услуг. Ранее они были включены совместно в определение условий наделения правами.

МСФО (IFRS) 3 Объединения бизнеса - разъясняет, что классификация условного вознаграждения как обязательства или в качестве долевого инструмента, должна осуществляться в соответствии с МСФО (IAS) 32 Финансовые инструменты: Представление, а также требует, чтобы условное вознаграждение, не представляющее собой долевого инструмента, переоценивалось до справедливой стоимости на каждую отчетную дату, с отнесением изменений справедливой стоимости на прибыли или убытки.

МСФО (IFRS) 8 Операционные сегменты - требует дополнительных раскрытий суждений менеджмента в случаях, когда операционные

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

сегменты агрегируются для определения отчетного сегмента. Также разъясняется, что сверка общих активов сегментов с активами компании требуется только в том случае, если величина активов сегментов предоставляется на регулярной основе лицу, принимающему операционные решения.

МСФО (IFRS) 13 Справедливая стоимость - разъясняет, что краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность, без закрепленной процентной ставки, может измеряться по договорной стоимости без применения дисконтирования, если эффект дисконтирования незначителен.

МСФО (IAS) 16 Основные средства и МСФО (IAS) 38 Нематериальные активы были поправлены для разъяснения, что актив может быть переоценен с использованием ссылок на наблюдаемые данные как в отношении валовой так и чистой балансовой стоимости. Кроме того разъясняется, что накопленная амортизация - это разница между валовой и балансовой стоимостью актива.

МСФО (IAS) 24 Связанные стороны - разъясняет, что организация, предоставляющая отчитывающейся компании (или материнской компании отчитывающейся компании) услуги ключевого управленческого персонала (управляющая компания), является связанной стороной. Требуется раскрытие расходов, понесенных в связи с услугами управления.

*Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.*

Ежегодные усовершенствования МСФО (период 2011-2013г.)

(Выпущены в декабре 2013 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты).

Включает поправки к:

МСФО (IFRS) 1 Первое применение МСФО - Основа для Выводов дополнена для разъяснения что у организации есть выбор использовать:

- МСФО, обязательные к применению на отчетную дату, или
- Один или более стандартов, которые еще не являются обязательными к применению, если эти стандарты позволяют досрочное применение, при условии что один и тот же стандарт будет применен во всех периодах.

МСФО (IFRS) 13 Оценка справедливой стоимости - разъясняет, что исключение в отношении портфеля может применяться в отношении всех договоров в сфере применения МСФО (IAS) 39 или МСФО (IFRS) 9, независимо от того, удовлетворяют ли они определению финансовых активов или финансовых обязательств.

МСФО (IAS) 40 Инвестиционная недвижимость - разъясняет, что МСФО (IAS) 40 и МСФО (IFRS) 3 не являются взаимоисключающими. МСФО (IAS) 40 помогает пользователям в определении недвижимости в качестве инвестиционной либо занимаемой собственником. А для определения того, является ли приобретение инвестиционной собственностью приобретением бизнеса - требуется анализ соответствующих требований в МСФО (IFRS) 3.

*Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.*

Поправка к МСФО (IAS) 19 Вознаграждения работникам

Пенсионные планы с установленными выплатами: взносы работников

(Выпущена в ноябре 2013 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2014 года или после этой даты)

Поправка относится к взносам работников или третьих сторон в пенсионные планы с установленными выплатами и разъясняет учет таких взносов. Поправка разделяет взносы, связанные с услугами только в периоде оказания услуг и связанными с услугами более чем в одном периоде. Целью поправки является облегчение учета взносов, независимых от числа лет службы работников, например взносов работников, рассчитываемых как фиксированный процент от заработной платы. Организации с планами, требующими взносов в зависимости от оказанных услуг, должны признавать выгоду от таких взносов на протяжении сроков работы работников.

*Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.*

Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поправка к МСФО (IFRS) 11<br>Совместная деятельность                                                                                 | Поправки требуют от организации применения принципов МСФО (IFRS) 3 Объединения бизнеса, когда она приобретает долю в совместной операции, представляющей собой бизнес согласно определению в IFRS 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Учет приобретенных долей в<br>совместных операциях                                                                                   | Поправка также включает 2 новых иллюстративных примера: <ul style="list-style-type: none"><li>- Пример 7: Учет приобретенных долей в совместных операциях, когда деятельность представляет собой бизнес</li><li>- Пример 8: Внос в совместную операцию права на использование ноу-хау, когда деятельность представляет собой бизнес.</li></ul>                                                                                                                                                            |
| (Выпущена в мае 2014 года и<br>вступает в силу для годовых<br>периодов, начинающихся 1 января<br>2016 года или после этой даты)      | Была также сделана соответствующая поправка к МСФО (IFRS) 1, для разъяснения, что исключение из применения МСФО (IFRS) 3 к прошлым объединениям бизнеса в момент применения МСФО, также относится к прошлым приобретениям долей в совместных операциях, когда деятельность представляет собой бизнес, согласно определению в IFRS 3.<br><br>Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.                                                                    |
| Поправки к МСФО (IAS) 16<br>Основные средства и МСФО (IAS)<br>38 Нематериальные активы                                               | В МСФО (IAS) 16 был добавлен параграф 62А, запрещающий использование для основных средств методов амортизации, основанных на выручке, так как выручка, полученная от деятельности, задействующей объект основных средств, как правило отражает факты, иные чем потребление экономических выгод объекта.                                                                                                                                                                                                   |
| Разъяснение допустимых методов<br>амортизации                                                                                        | Также, в МСФО (IAS) 38 были добавлены параграфы 98А-98С для разъяснения того, что для нематериальных активов существует опровержимое допущение о том, что начисление амортизации на основе получаемой выручки некорректно. Это может быть опровергнуто только в ограниченных случаях, когда: <ul style="list-style-type: none"><li>- нематериальный актив определен как мера выручки, или</li><li>- выручка и потребление экономических выгод нематериального актива значительно взаимосвязаны.</li></ul> |
| (Выпущены в мае 2014 года и<br>вступают в силу для годовых<br>периодов, начинающихся 1 января<br>2016 года или после этой даты)      | Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы, так как она не применяла методы амортизации на основе получаемой выручки для своих долгосрочных активов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Поправки к МСФО (IFRS) 10<br>Консолидированная финансовая<br>отчетность и МСФО (IAS) 28<br>Инвестиции в ассоциированные<br>компании  | Данные поправки устраняют несоответствие между МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 в отношении продажи или вноса активов инвестором в его ассоциированную компанию или совместное предприятие.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Продажа или внос активов<br>инвестором в ассоциированную<br>компанию или совместное<br>предприятие                                   | Полная величина прибыли или убытка признается, когда сделка касается бизнеса. Частичная прибыль или убыток признаются в случае, когда сделка содержит активы, не являющиеся бизнесом, даже если эти активы входят в состав дочернего предприятия.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| (Выпущены в сентябре 2014 года<br>и вступают в силу для годовых<br>периодов, начинающихся 1 января<br>2016 года или после этой даты) | Группа ожидает, что применение поправки не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Поправки к МСФО (IAS) 27<br>Отдельная финансовая отчетность                                                                          | Поправки исключают предоставление компании возможности учета инвестиций в дочерние компании, совместные предприятия и ассоциированные компании по долевого методу, в своей отдельной финансовой отчетности. Выбранный подход к учету должен быть применен к каждой категории вложений.                                                                                                                                                                                                                    |
| Метод долевого участия в<br>отдельной финансовой отчетности                                                                          | Группа ожидает, что применение поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| (Выпущены в августе 2014 года и<br>вступают в силу для годовых<br>периодов, начинающихся 1 января<br>2016 года или после этой даты)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Ежегодные усовершенствования МСФО (период 2012-2014г.)

(Выпущены в сентябре 2014 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июля 2016 года или после этой даты)

Включает поправки к:

МСФО (IFRS) 5 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи и прекращенная деятельность - разъяснено, что переклассификация актива или группы выбытия из удерживаемых для продажи в удерживаемые к распределению собственникам, или наоборот, считается продолжением выполнения изначального плана по выбытию. После переклассификации, должны применяться все требования МСФО (IFRS) 5 по классификации, представлению и оценке. Если актив прекращает классифицироваться как удерживаемый для распределения собственникам, применяются требования МСФО (IFRS) 5 для активов, прекращающих классифицироваться как удерживаемые для продажи.

МСФО (IFRS) 7 Финансовые инструменты: Раскрытия

- Сервисные услуги: разъясняет условия, при которых у организации остается продолжающееся участие от обслуживания переданного актива. МСФО (IFRS) 7 требует раскрытия всех типов продолжающегося участия в переданном активе, если условия позволяют передающему прекратить признание актива. Поправка применяется перспективно, с возможностью ретроспективного применения. Соответствующая поправка также была сделана в МСФО (IFRS) 1, чтобы облегчить первое составление финансовой отчетности.

- Промежуточная финансовая отчетность: разъяснено, что применение поправки к МСФО (IFRS) 7, Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, выпущенной в 2011 году, не является обязательным для промежуточных периодов, если только этого не требует IAS 34.

МСФО (IAS) 19 Вознаграждения работникам - разъясняет, что высококачественные корпоративные облигации, используемые при определении ставки дисконтирования для учета вознаграждений работникам, должны быть выражены в той же валюте, что и будущие выплаты вознаграждений работникам. Организациям необходимо применять поправку с самого раннего сравнительного периода, представленного в финансовой отчетности, с признанием первоначальной корректировки в составе нераспределенной прибыли на начало этого периода.

МСФО (IAS) 34 Промежуточная финансовая отчетность - разъясняет, что перекрестная ссылка необходима, если раскрытия представлены «где-то еще» в промежуточной финансовой отчетности, например в комментариях менеджмента или отчете по рискам компании. Если раскрытия сделаны в отдельном от промежуточной финансовой отчетности документе, этот документ должен быть доступен пользователям финансовой отчетности на тех же условиях и в то же время, как и промежуточная финансовая отчетность.

Группа не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовое положение или финансовые результаты Группы.

МСФО (IFRS) 15 Выручка по договорам с покупателями

(Выпущен в мае 2014 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2017 года или после этой даты)

МСФО (IFRS) 15 это объединенный стандарт по признанию выручки. Он заменяет собой МСФО (IAS) 18 Выручка, МСФО (IAS) 11 Договоры на строительство и применимые Интерпретации.

Целью МСФО (IAS) 15 является разъяснение принципов признания выручки. Это означает устранение несоответствий и выявленных недостатков, а также улучшение сравнимости практики по признанию выручки среди компаний, отраслей и рынков капитала. В этих целях МСФО (IFRS) 15 представляет единую модель признания выручки. Основным принципом модели является то, что выручка признается в сумме, которая отражает возмещение, право на которое организация ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг покупателям. Для этого МСФО (IFRS) требует применить следующие 5 этапов:

Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

1. Определение договора с заказчиком
2. Определение обязательств по договору
3. Определение цены сделки
4. Распределение цены сделки между обязательствами по договору
5. Признание выручки при исполнении обязательств по договору

Помимо этого, значительно расширены требования по количественным и качественным раскрытиям в отношении выручки. Основной целью является раскрытие достаточного количества информации в отношении природы, объема, времени признания и неопределенности в отношении выручки и денежных потоков, возникающих в результате договоров с покупателями. Для обеспечения этого МСФО (IFRS) 15 требует отдельных раскрытий в отношении договоров с покупателями и принятых существенных суждений.

Группа на данный момент оценивает эффект от внедрения МСФО (IFRS) 15 и планирует принять новый стандарт на соответствующую дату его вступления в силу.

МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты

(Выпущен в июле 2014 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты)

Итоговая версия МСФО (IFRS) 9 заменяет большую часть руководства в МСФО (IAS) 39 и все предыдущие версии МСФО (IFRS) 9. Стандарт включает в себя итоговые требования по всем трем фазам проекта по финансовым инструментам – классификация и оценка, обесценение, и учет хеджирования.

МСФО (IFRS) 9 определяет 3 основные категории финансовых активов: учитываемые по амортизированной стоимости, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыли и убытки. Основа классификации зависит от бизнес-модели организации и характеристик договорных денежных потоков финансовых активов. Вложения в долевыми инструментами должны оцениваться по справедливой стоимости через прибыли или убытки, с возможностью выбора (не подлежащей отмене) на начало отношений представления изменений в справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Значительным изменением, которое затронет все компании, является использование модели обесценения на основе «ожидаемых убытков» в МСФО (IFRS) 9, которая заменит модель «понесенных убытков» в МСФО (IAS) 39. В соответствии с МСФО (IFRS) 9 модель обесценения является более сконцентрированной на будущих событиях, так как не требуется наступления кредитного события (или индикатора обесценения) для признания кредитных убытков.

Большинство требований в отношении финансовых обязательств были оставлены без изменений, кроме признания изменений в справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, которые относятся к изменению собственного кредитного риска организации – такие изменения должны признаваться напрямую в составе прочего совокупного дохода.

Новые требования в отношении учета хеджирования больше основаны на принципах, являются менее сложными, и представляют более прочную связь с управлением рисками и казначейскими операциями организации, чем требования МСФО (IAS) 39.

Группа ожидает, что применение данного стандарта не окажет эффекта на классификацию и оценку финансовых обязательств.

Поправки к МСФО (IAS) 1 Представление Финансовой Отчетности

Инициатива по Раскрытиям

(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2016 года или после этой даты)

Поправки к IAS 1 Представление Финансовой Отчетности разъясняют уже существующие требования по раскрытиям в IAS 1.

Поправки к IAS 1 включают следующие разъяснения:

- Как применять концепт существенности на практике.
- Статьи в основных финансовых отчетах могут быть разбиты на несколько статей, также добавлены новые требования в отношении использования подитогов.

## Группа Инград

**Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)**

- Порядок примечаний в финансовой отчетности определяется компанией, исходя из понятности и сравнимости финансовой отчетности.
- Были удалены примеры в IAS 1.120 в отношении учетной политики для налога на прибыль и курсовых разниц.
- Для инвестиций, учитываемых по долевого методу, доля компании в прочем совокупном доходе делится между статьями, которые будут и которые не будут впоследствии реклассифицированы в прибыли и убытки, и представляются одной общей строкой в каждой из этих категорий.

*Группа не ожидает, что применение данных поправок окажет существенное влияние на финансовую отчетность Группы.*

Поправки к МСФО (IFRS) 10  
Консолидированная Финансовая  
отчетность, МСФО (IFRS) 12  
Раскрытие Информации об  
Участии в Других Предприятиях, и  
к МСФО (IAS) 28 Инвестиции в  
Ассоциированные и Совместные  
Предприятия

Инвестиционные компании:  
Применение исключения в  
отношении консолидации

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 января  
2016 года или после этой даты)

Поправки разъясняют различные аспекты применения IFRS 10, IFRS 12 и IAS 28 в отношении исключения для инвестиционных компаний:

- Освобождение от подготовки консолидированной финансовой отчетности предоставляется материнской компании, являющейся дочерней компанией инвестиционной компании, даже в случае, когда инвестиционная компания ведет учет своих дочерних компаний по справедливой стоимости.
- Инвестиционная компания консолидирует дочернюю компанию только когда дочерняя компания не является самой по себе инвестиционной компанией, и когда основной целью дочерней компании является предоставление услуг, связанных с инвестиционной деятельностью инвестиционной компании.
- Компания, не являющаяся инвестиционной, которая обладает долей в ассоциированной компании или совместном предприятии, которое является инвестиционной компанией, может при применении долевого метода использовать оценки по справедливой стоимости, применяемые этой ассоциированной компанией или совместным предприятием для оценки своих долей в дочерних компаниях.

*Группа ожидает, что применение данных поправок не окажет влияния на финансовую отчетность Группы.*

### 5. Первое применение МСФО

Настоящая финансовая отчетность за год, завершившийся 31 декабря 2014 года, является первой финансовой отчетностью Группы, подготовленной согласно МСФО. За предыдущие отчетные периоды, заканчивая годом, завершившимся 31 декабря 2013 года, Группа готовила финансовую отчетность согласно российским стандартам бухгалтерского учета (РСБУ). Группа подготовила финансовую отчетность, соответствующую МСФО, которые применяются в отношении отчетных периодов, завершающихся 31 декабря 2014 года или после этой даты, вместе со сравнительной информацией по состоянию на 31 декабря 2013 года, и за год, завершившийся на указанную дату, а также по состоянию на 31 декабря 2012 года и за год, завершившийся на указанную дату соответственно. При подготовке настоящей финансовой отчетности соответствующий МСФО иступительный отчет о финансовом положении Группы был подготовлен на 1 января 2012 года, дату перехода Группы на МСФО.

В данном примечании отражены основные корректировки, выполненные при пересчете капитала Группы по состоянию на 1 января 2012 года и 31 декабря 2012 года и совокупного дохода за год, завершившийся на указанную дату.

Сверка капитала по состоянию на 1 января 2012 года:

Капитал, сформированный в соответствии с РСБУ  
Капитал, сформированный в соответствии с МСФО

| 1 января 2012 |
|---------------|
| 702           |
| 702           |

Сверка капитала по состоянию на 31 декабря 2012 года:

Капитал, сформированный в соответствии с РСБУ  
Эффект от корректировок МСФО:  
Начисление обязательства по неиспользованным отпускам  
Отражение несвоевременно проведенных расходов  
Начисление отложенных налогов  
Капитал, сформированный в соответствии с МСФО

| 31 декабря 2012 |
|-----------------|
| 4 958           |
| (697)           |
| (150)           |
| 169             |
| 4 281           |

Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Сверка совокупного дохода за год, закончившийся 31 декабря 2012 года:

|                                                       | 2012  |
|-------------------------------------------------------|-------|
| Чистая прибыль в соответствии с РСБУ                  | 5 182 |
| Эффект от корректировок МСФО:                         |       |
| Начисление обязательства по неиспользованным отпускам | (697) |
| Отражение несвоевременно проведенных расходов         | (150) |
| Начисление отложенных налогов                         | 169   |
| Чистая прибыль в соответствии с МСФО                  | 4 504 |

6. Финансовые инструменты - управление рисками

В результате своей деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам:

- кредитный риск;
- риск влияния изменения процентной ставки на справедливую стоимость или денежные потоки;
- валютный риск;
- риск изменения рыночных цен; и
- риск ликвидности.

Как любая коммерческая деятельность, Группа подвержена рискам, возникающим в связи с использованием финансовых инструментов. В данном примечании описываются цели, политика и процедуры Группы в области управления этими рисками, а также методы, используемые для их оценки. Дальнейшая количественная информация об этих рисках представлена в данной финансовой отчетности.

Основные финансовые инструменты

Группа использует следующие финансовые инструменты, в результате чего возникают связанные с ними риски:

- торговая и прочая дебиторская задолженность;
- предоставленные займы;
- денежные средства и их эквиваленты;
- торговая и прочая кредиторская задолженность;
- кредиты и займы полученные.

Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменян финансовый инструмент в ходе текущей операции между заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котируемая на активном рынке цена финансового инструмента. Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации, если она существовала, и на основе надлежащих методик оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения оценочной справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

Финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки

Группа не имеет финансовых активов, включенных в данную категорию при первоначальном признании, а также добровольно не классифицирует другие финансовые активы как оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.

Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтирования сумм ожидаемых поступлений будущих денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения.

Балансовая стоимость займов, выданных Группой, торговой и прочей дебиторской задолженности, денежных средств и их эквивалентов, депозитов с фиксированным сроком погашения и приблизительно соответствует их справедливой стоимости. Их справедливые стоимости относятся к уровню 3 по иерархии справедливой стоимости за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровню 2 по иерархии справедливой стоимости.



## Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости

Справедливая стоимость определяется на основе рыночных котировок, если таковые имеются. Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночной котировки, основывается на дисконтировании ожидаемых денежных потоков с применением текущих процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком погашения. Справедливая стоимость обязательств, подлежащих погашению по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении («обязательства, погашаемые по требованию»), рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства.

Справедливая стоимость кредитов и займов, полученных Группой, торговой и прочей кредиторской задолженности и прочих финансовых обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, поскольку эффект от дисконтирования не является существенным. Справедливая стоимость всех обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, включена в уровень 3 по иерархии справедливой стоимости.

В течение лет, закончившихся 31 декабря 2014 года и 31 декабря 2013 года, и 31 декабря 2012 года, не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

### Кредитный риск

Кредитный риск - это риск финансовых убытков Группы, в случае если покупатель или контрагент финансового инструмента не сможет выполнить свои обязательства по договору. Группа подвержена кредитному риску в основном в результате продаж в кредит. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации.

Дальнейшие раскрытия по торговой и прочей дебиторской задолженности, не являющейся ни просроченной, ни обесцененной, приводятся в Примечании 18.

### Денежные средства в банках и краткосрочные депозиты

Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

Значительное количество денежных средств имеется в распоряжении следующих банков:

|                                 | Рейтинг* | 31 декабря<br>2014 | 31 декабря<br>2013 | 31 декабря<br>2012 | 1 января<br>2012 |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| ОАО «Московский кредитный банк» | B1       | 1 834              | 1 078              | 469                | 527              |
| Итого денежные средства в банке |          | 1 834              | 1 078              | 469                | 527              |

\* Рейтинг опубликован международным рейтинговым агентством Moody's.

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

|                                                                 | 31 декабря<br>2014 | 31 декабря<br>2013 | 31 декабря<br>2012 | 1 января<br>2012 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Денежные средства в кассе и банках                              | 1 834              | 1 078              | 469                | 527              |
| Займы выданные                                                  | 32 216             | -                  | -                  | -                |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                     | 32 063             | 18 738             | 17 283             | 3 620            |
| Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам | 66 113             | 19 816             | 17 752             | 4 147            |

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых активов по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):



**Группа Инград**

**Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности**  
за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                             | Балансовая<br>стоимость | Потоки<br>денежных<br>средств по<br>договору | Менее 1<br>месяца | От 1 до 6<br>месяцев |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>На 31 декабря 2014 года</b>              |                         |                                              |                   |                      |
| Займы предоставленные                       | 32 216                  | 32 650                                       | -                 | 32 650               |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 32 063                  | 32 063                                       | 32 063            | -                    |
|                                             | 64 279                  | 64 713                                       | 32 063            | 32 650               |
| <b>На 31 декабря 2013 года</b>              |                         |                                              |                   |                      |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 18 738                  | 18 738                                       | 18 738            | -                    |
|                                             | 18 738                  | 18 738                                       | 18 738            | -                    |
| <b>На 31 декабря 2012 года</b>              |                         |                                              |                   |                      |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 17 283                  | 17 283                                       | 17 283            | -                    |
|                                             | 17 283                  | 17 283                                       | 17 283            | -                    |
| <b>На 1 января 2012 года</b>                |                         |                                              |                   |                      |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 3 620                   | 3 620                                        | 3 620             | -                    |
|                                             | 3 620                   | 3 620                                        | 3 620             | -                    |

**Рыночный риск**

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, валютные обменные курсы, процентные ставки, на финансовые результаты Группы или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

**Риск изменения процентных ставок**

Риск изменения процентных ставок связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Группы.

По мнению руководства Группы, указанный риск не может оказать существенного влияния на финансовые результаты, в связи с отсутствием долгосрочных и краткосрочных долговых обязательств с плавающей процентной ставкой.

**Риск изменения валютного курса**

Валютный риск - это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы.

Валютный риск возникает по финансовым инструментам, выраженным в иностранной валюте, отличной от функциональной валюты, в которой они оцениваются.

По мнению руководства Группы, указанный риск не окажет существенного влияния на финансовые результаты Группы, в связи с отсутствием финансовых инструментов, выраженных в иностранной валюте, отличной от функциональной валюты, в которой они оцениваются.

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности возникает из управления Группой собственными оборотными средствами, а также из расходов по финансированию и выплат основным суммам по долговым инструментам. То, что Группа столкнется с трудностями при выполнении ею финансовых обязательств при наступлении сроков платежей, является риском.

Разумное управление риском ликвидности подразумевает под собой поддержание достаточного количества денежных средств в наличии для погашения кредитных ресурсов и покрытия рыночной позиции. Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Руководство Группы осуществляет контроль над ликвидностью, используя процедуры бюджетирования.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

|                                              | Балансовая<br>стоимость | Потоки<br>денежных<br>средств по<br>договору | Менее 1<br>месяца | От 1 до 6<br>месяцев | От 6 до 12<br>месяцев | От 1 года<br>до 2 лет |
|----------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>31 декабря 2014</b>                       |                         |                                              |                   |                      |                       |                       |
| Кредиты и займы                              | 59 685                  | 62 885                                       | -                 | 47 500               | 15 385                | -                     |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность | 1 770                   | 1 770                                        | 1 770             | -                    | -                     | -                     |
| <b>Итого</b>                                 | 61 455                  | 64 655                                       | 1 770             | 47 500               | 15 385                | -                     |

Группа Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2014 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Отложенные налоговые активы

|                                             | 1 января<br>2012 | Доход по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о<br>прибылях и<br>убытках и прочем<br>совокупном<br>доходе | 31 декабря<br>2012 | Доход по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о<br>прибылях и<br>убытках и прочем<br>совокупном<br>доходе | 31 декабря<br>2013 | Доход по<br>отложенному<br>налогу,<br>отраженный в<br>отчете о<br>прибылях и<br>убытках и прочем<br>совокупном<br>доходе | 31 декабря<br>2014 |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | -                | 30                                                                                                                       | 30                 | 970                                                                                                                      | 1 000              | -                                                                                                                        | 1 000              |
| Резервы по краткосрочным обязательствам     | -                | 139                                                                                                                      | 139                | 47                                                                                                                       | 186                | 84                                                                                                                       | 270                |
| Убыток текущего периода                     | -                | -                                                                                                                        | -                  | -                                                                                                                        | -                  | 18                                                                                                                       | 18                 |
| Итого отложенные налоговые активы           | -                | 169                                                                                                                      | 169                | 1 017                                                                                                                    | 1 186              | 102                                                                                                                      | 1 288              |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №5  
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ  
ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА 2015 ГОД**

**АО «Инград»**

**Консолидированная финансовая  
отчетность, подготовленная  
в соответствии с МСФО, за год,  
закончившийся 31 декабря 2015 года,  
и аудиторское заключение**

**АО «Инград»**

Консолидированная финансовая  
отчетность, подготовленная  
в соответствии с МСФО, за год,  
закончившийся 31 декабря 2015 года,  
и аудиторское заключение

## Содержание

|   |                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Аудиторское заключение                                                  |
| 5 | Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе |
| 6 | Консолидированный отчет о финансовом положении                          |
| 7 | Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале            |
| 8 | Консолидированный отчет о движении денежных средств                     |
| 9 | Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности   |

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Акционеру и совету директоров акционерного общества «Инград»**

#### **Аудируемое лицо**

Акционерное общество «ИНГРАД» (АО «ИНГРАД»)

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службой № 46 по г. Москве за основным государственным регистрационным номером 1147746892061.

Место нахождения: 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14.

#### **Аудитор**

Акционерное общество «БДО Юникон» (АО «БДО Юникон»)

Зарегистрировано Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам № 26 по Южному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Место нахождения: 117587, Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.

АО «БДО Юникон» является членом профессионального аудиторского объединения Саморегулируемая организация аудиторов «Аудиторская палата России» (Ассоциация), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций 10201018307.

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «ИНГРАД» и его дочерних обществ, состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2015 года, консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2015 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2015 год, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

#### **Ответственность аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство АО «ИНГРАД» несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки консолидированной финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности и международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ИНГРАД» и его дочерних обществ по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты их (его) финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки консолидированной финансовой отчетности.

АО «БДО Юникон»

Генеральный директор

12 апреля 2016 года



В.Ю. Погуляев

Всего сброшюровано 36 листов.

# АО Инград

Консолидированный отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                             | Прим. | 2015             | 2014           |
|---------------------------------------------|-------|------------------|----------------|
| Выручка                                     | 7     | 9 159 477        | 351 477        |
| Себестоимость                               | 8     | (8 117 241)      | (236 353)      |
| <b>Валовая прибыль</b>                      |       | <b>1 042 236</b> | <b>115 124</b> |
| Коммерческие расходы                        | 8     | (108 234)        | -              |
| Административные расходы                    | 9     | (136 635)        | (53 039)       |
| Прочие операционные (расходы)/доходы, нетто | 10    | 1 661 802        | (451)          |
| <b>Операционная прибыль</b>                 |       | <b>2 459 169</b> | <b>61 634</b>  |
| Финансовые доходы                           | 11    | 69 608           | 284            |
| Финансовые расходы                          | 11    | (221 505)        | (1 310)        |
| <b>Прибыль до налогообложения</b>           |       | <b>2 307 272</b> | <b>60 608</b>  |
| Налог на прибыль                            | 13    | (18 002)         | (2 023)        |
| <b>Прибыль отчетного периода</b>            |       | <b>2 289 270</b> | <b>58 585</b>  |
| <b>Причитающаяся:</b>                       |       |                  |                |
| Собственникам материнской компании          |       | 2 285 793        | 12 307         |
| Владельцам неконтролирующих долей участия   | 20    | 3 477            | 46 278         |
|                                             |       | <b>2 289 270</b> | <b>58 585</b>  |
| <b>Итого совокупный доход</b>               |       | <b>2 289 270</b> | <b>58 585</b>  |

Финансовая отчетность на стр. 5 - 8 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 12 апреля 2016 года:

Францев А.А.

Президент АО Инград





# АО Инград

Консолидированный отчет о финансовом положении  
по состоянию на 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                            | Прим. | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|------------------------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                              |       |                    |                    |
| <b>Внеоборотные активы</b>                                 |       |                    |                    |
| Основные средства                                          | 14    | 155 779            | 13 056             |
| Нематериальные активы                                      |       | 5 662              | -                  |
| Гудвил                                                     | 6     | 1 910 275          | -                  |
| Займы предоставленные                                      | 17    | 44 433             | -                  |
| Отложенные налоговые активы                                | 13    | 2 815 851          | 1 288              |
| Прочие внеоборотные активы                                 |       | -                  | 975                |
| <b>Итого внеоборотные активы</b>                           |       | <b>4 932 000</b>   | <b>15 319</b>      |
| <b>Оборотные активы</b>                                    |       |                    |                    |
| Запасы                                                     | 15    | 34 398 935         | 225                |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                | 16    | 960 506            | 36 805             |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль             |       | 2 070              | -                  |
| Займы предоставленные                                      | 17    | 1 341 209          | 32 216             |
| Денежные средства и их эквиваленты                         | 18    | 233 679            | 1 834              |
| <b>Итого оборотные активы</b>                              |       | <b>36 936 399</b>  | <b>71 080</b>      |
| <b>ИТОГО АКТИВЫ</b>                                        |       | <b>41 868 399</b>  | <b>86 399</b>      |
| <b>КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Капитал</b>                                             |       |                    |                    |
| Акционерный капитал                                        | 19    | 100                | 100                |
| Нераспределенная прибыль                                   |       | 2 262 888          | 15 238             |
| <b>Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам</b> |       | <b>2 262 988</b>   | <b>15 338</b>      |
| Неконтролирующая доля участия                              | 20    | 6 126              | 1 014              |
| <b>Итого собственный капитал</b>                           |       | <b>2 269 114</b>   | <b>16 352</b>      |
| <b>Долгосрочные обязательства</b>                          |       |                    |                    |
| Кредиты и займы                                            | 21    | 18 749 184         | -                  |
| Отложенные налоговые обязательства                         |       | 7 166 877          | -                  |
| <b>Итого долгосрочные обязательства</b>                    |       | <b>25 916 061</b>  | <b>-</b>           |
| <b>Краткосрочные обязательства</b>                         |       |                    |                    |
| Кредиты и займы                                            | 21    | 2 038 512          | 59 685             |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность               | 22    | 11 442 996         | 8 370              |
| Обязательство по налогу на прибыль                         |       | 642                | 644                |
| Резервы                                                    | 23    | 201 074            | 1 348              |
| <b>Итого краткосрочные обязательства</b>                   |       | <b>13 683 224</b>  | <b>70 047</b>      |
| <b>ИТОГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>           |       | <b>41 868 399</b>  | <b>86 399</b>      |

Финансовая отчетность на стр. 5 - 8 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров  
12 апреля 2016 года:

Францев А.А.  
Президент АО Инград



Показатели консолидированного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 9 - 36, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности

Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

| Относится к капиталу акционеров Компании              |                                               |                                                     |                               |                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Акционерный капитал                                   | Нераспределенная прибыль/ (непокрытый убыток) | Итого собственный капитал, принадлежащий акционерам | Неконтролирующая доля участия | Итого собственный капитал |
| 11                                                    | (47 099)                                      | (47 088)                                            | 55 113                        | 8 025                     |
| Прибыль отчетного периода                             | 12 307                                        | 12 307                                              | 46 278                        | 58 585                    |
| Итого совокупный доход                                | 12 307                                        | 12 307                                              | 46 278                        | 58 585                    |
| Увеличение уставного капитала                         | -                                             | 89                                                  | -                             | 89                        |
| Финансовая помощь от акционеров                       | 500                                           | 500                                                 | -                             | 500                       |
| Расчеты с акционерами                                 | (50 847)                                      | (50 847)                                            | -                             | (50 847)                  |
| Изменение в структуре Группы, не влияющее на контроль | 100 377                                       | 100 377                                             | (100 377)                     | -                         |
| 100                                                   | 15 238                                        | 15 338                                              | 1 014                         | 16 352                    |
| Прибыль отчетного периода                             | 2 285 793                                     | 2 285 793                                           | 3 477                         | 2 289 270                 |
| Итого совокупный доход                                | 2 285 793                                     | 2 285 793                                           | 3 477                         | 2 289 270                 |
| Расчеты с акционерами                                 | (38 143)                                      | (38 143)                                            | -                             | (38 143)                  |
| Приобретение дочерних компаний                        | -                                             | -                                                   | 1 635                         | 1 635                     |
| 100                                                   | 2 262 888                                     | 2 262 988                                           | 6 126                         | 2 269 114                 |

Финансовая отчетность на стр. 5 - 8 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 12 апреля 2016 года:

Францев А.А.  
Президент АО Инград



# АО Инград

Консолидированный отчет о движении денежных средств  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                                       | Прим. | 2015         | 2014      |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|--------------|-----------|
| <b>Операционная деятельность</b>                                      |       |              |           |
| Поступления от клиентов                                               |       | 1 870 929    | 397 208   |
| Платежи поставщикам                                                   |       | (2 159 123)  | (237 417) |
| Выплаты работникам                                                    |       | (115 056)    | (53 426)  |
| Уплата социальных налогов                                             |       | (25 212)     | (12 842)  |
| Уплата налогов, кроме налога на прибыль                               |       | (58 349)     | (41 247)  |
| Налог на прибыль                                                      |       | (1 802)      | (1 802)   |
| Проценты уплаченные                                                   |       | (283 934)    | (1 361)   |
| Прочие поступления                                                    |       | 111          | -         |
| Прочие платежи                                                        |       | (26 440)     | (2 204)   |
| Чистый (отток)/приток денежных средств от операционной деятельности   |       | (798 876)    | 46 909    |
| <b>Инвестиционная деятельность</b>                                    |       |              |           |
| Приобретение дочерних компаний за вычетом полученных денежных средств |       | (15 460 449) | -         |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов                |       | (19 197)     | (5 827)   |
| Поступление от продажи основных средств                               |       | 2 695        | 364       |
| Займы предоставленные                                                 |       | (6 420 000)  | (31 932)  |
| Погашение займов предоставленных                                      |       | 5 465 932    | -         |
| Проценты полученные                                                   |       | 66 277       | -         |
| Чистый отток денежных средств от инвестиционной деятельности          |       | (16 364 742) | (37 395)  |
| <b>Финансовая деятельность</b>                                        |       |              |           |
| Привлечение кредитов и займов                                         |       | 27 650 271   | 53 700    |
| Погашение кредитов и займов                                           |       | (10 216 665) | (12 200)  |
| Поступления от акционеров в качестве вноса в уставный капитал         |       | -            | 89        |
| Финансовая помощь от акционера                                        |       | -            | 500       |
| Расчеты с акционерами                                                 |       | (38 143)     | (50 847)  |
| Чистый приток/(отток) денежных средств от финансовой деятельности     |       | 17 395 463   | (8 758)   |
| Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов                  |       | 231 845      | 756       |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода        | 18    | 1 834        | 1 078     |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода         | 18    | 233 679      | 1 834     |

Финансовая отчетность на стр. 5 - 8 была одобрена и утверждена для выпуска Советом директоров 12 апреля 2016 года:

Францев А.А.  
Президент АО Инград



Показатели консолидированного отчета о движении денежных средств следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 9 - 36, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности

## АО Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 1. Общая информация

#### 1.1. Организационная структура и виды деятельности

Данная консолидированная финансовая отчетность включает отчетность материнской компании акционерного общества «Инград» (далее - «Компания») и его дочерних компаний (совместно - «Группа»).

ОА «Инград» - инвестиционно-девелоперская компания, успешно работающая на рынке жилой и коммерческой недвижимости Москвы и Московской области.

Компания была основана в 2011 году и зарегистрирована в Российской Федерации, в 2014 году преобразована в открытое акционерное общество.

Юридический адрес Компании - Российская Федерация, 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, дом 14.

Основным видом деятельности Группы является инвестирование в проекты строительства жилья и реализация объектов недвижимости.

Информация о структуре Группы представлена в Примечании 5. Информация о приобретении дочерних компаний представлена в Примечании 6.

По состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года Группой владели следующие акционеры:

| Акционер               | Местонахождение                 | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                        |                                 | Доля владения      |                    |
| ООО «МКБ Капитал»      | Российская Федерация, г. Москва | -                  | 100%               |
| ООО «Концерн «Россиум» | Российская Федерация, г. Москва | 100%               | -                  |

По состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года Группа контролировалась Авдеевым Р.И.

#### 1.2. Условия ведения хозяйственной деятельности

На бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Политические и экономические события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону их увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе волатильности на рынках капитала, падению российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних инвестиций, а также существенному снижению доступности источников финансирования. Оценить последствия уже введенных и угрозы введения новых санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством возможного влияния существующих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Последующее развитие условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности может отличаться от ожиданий руководства Группы.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 2. Основные принципы подготовки консолидированной финансовой отчетности

### 2.1. Основы подготовки

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) в редакции, утвержденной Советом по Международным стандартам финансовой отчетности (Совет по МСФО), основываясь на принципе непрерывности, что подразумевает реализацию активов и погашение обязательств в ходе нормальной деятельности.

### 2.2. Основные допущения

Руководство Группы при подготовке консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО использует ряд оценок, допущений и профессиональных суждений, которые влияют на представление активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок.

В частности, ниже перечисленные примечания представляют информацию в отношении существенных неопределенных оценок и критических мотивированных суждений при применении принципов учетной политики:

- консолидация дочерних компаний - Примечание 5;
- налоговое законодательство и потенциальные налоговые доходы и расходы, а также отложенные налоговые активы и обязательства - Примечание 13;
- определение суммы резерва под обесценение дебиторской задолженности - Примечание 16;
- расчет дисконтированной стоимости займов предоставленных - Примечание 17;
- определение суммы резерва на завершение строительства - Примечание 23.

### 2.3. Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Статьи, включенные в консолидированную финансовую отчетность Группы, оцениваются, используя валюту, которая лучше всего отражает экономическую суть лежащих в основе событий или обстоятельств, касающихся данной Группы (далее - "функциональная валюта").

Функциональной валютой настоящей консолидированной финансовой отчетности является российский рубль.

## 3. Основные положения учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно всеми предприятиями в составе Группы во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

### 3.1 Принципы консолидации

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность Группы и ее дочерних компаний по состоянию на 31 декабря 2015 года.

#### Дочерние компании

Дочерними являются компании, контролируемые Группой.

Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции или подверженности риску, связанному с ее изменением;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

При наличии у Группы менее чем большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

#### Объединение бизнеса

Объединение бизнеса учитывается с использованием метода приобретения по состоянию на дату приобретения, а именно на дату перехода контроля к Группе.

Понесенные Группой в результате операции по объединению бизнеса затраты по сделкам, отличные от затрат, связанных с выпуском долговых или долевых ценных бумаг, относятся на расходы по мере их возникновения.

#### Гудвил

Гудвил представляет собой превышение согласованного к передаче вознаграждения над полной справедливой стоимостью на дату приобретения приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств.

Полная справедливая стоимость включает справедливую стоимость переданных активов, принятых обязательств и выпущенных долевых инструментов, а также суммы любых неконтрольных долей участия в приобретаемой компании плюс, если объединение бизнеса произошло поэтапно, справедливую стоимость первоначально признанной доли участия в приобретаемой компании. Прямые затраты на приобретение немедленно признаются в качестве расходов.

Гудвил капитализируется как нематериальный актив с отнесением любых обесценений балансовой стоимости в прибыли и убытки периода. Если справедливая стоимость идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств превышает справедливую стоимость уплаченного возмещения, это превышение классифицируется как доход от выгодного приобретения и немедленно отражается в составе прибыли и убытка.

#### Утрата Контроля

При утрате контроля над дочерним предприятием Группа прекращает признание его активов и обязательств, а также относящихся к нему неконтролирующих долей участия и других составляющих его собственного капитала. Любая положительная или отрицательная разница, возникающая в результате утраты контроля, признается в составе прибыли или убытка за период. Если Группа сохраняет за собой часть инвестиций в бывшее дочернее предприятие, такая доля участия оценивается по справедливой стоимости на дату утраты контроля. В дальнейшем эта доля учитывается как инвестиция в ассоциированную компанию или как финансовый актив, имеющийся в наличии для продажи, в зависимости от того, в какой степени Группа продолжает влиять на указанную компанию.

#### Операции, исключаемые при консолидации

При подготовке консолидируемой финансовой отчетности исключаются остатки по расчетам и операции внутри Группы, а также нереализованные доходы и расходы по таким операциям. Нераспределенная прибыль, возникшая по результатам операций с объектами инвестирования, учитываемыми долевым методом долевого участия, исключается пропорционально доле Группы в таких объектах. Нереализованные убытки исключаются аналогично нереализованной прибыли, но только в части не обесценившейся величины соответствующего (базового) актива.

#### Доли неконтролирующих акционеров

Доли неконтролирующих акционеров представляют собой собственные средства в дочерней компании, не причитающиеся, прямо или опосредованно, Группе и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в составе собственных средств, отдельно от собственных средств, причитающихся акционерам Группы. Доли неконтролирующих акционеров в составе прибыли или убытка и общего совокупного дохода отражаются отдельной статьей в консолидированном отчете о совокупной прибыли.

Группа отражает в консолидированной финансовой отчетности приобретения и выбытия долей неконтролирующих акционеров как операции с акционерами. Любая разница между стоимостью, на которую были скорректированы доли неконтролирующих акционеров, и справедливой стоимостью выплаченного или полученного возмещения отражается непосредственно в составе собственных средств и причитается собственникам материнской компании.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом.

Общий совокупный доход относится на владельцев материнской компании и на неконтрольные доли участия, даже если это приводит к дефицитному сальдо по неконтрольным долям участия.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 3.2 Методика пересчета в функциональную валюту

Операции в иностранной валюте переводятся в функциональную валюту по валютным курсам, действовавшим на даты совершения операций. Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте по состоянию на отчетную дату, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на отчетную дату. Прибыль или убыток от операций с монетарными активами и обязательствами, выраженными в иностранной валюте, представляет собой разницу между амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по состоянию на начало периода, скорректированной на величину начисленных процентов с учетом эффективной процентной ставки и выплат в течение периода, и амортизированной стоимостью, переведенной в функциональную валюту по валютному курсу по состоянию на конец отчетного периода. Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и отраженные по фактическим затратам, переводятся в функциональную валюту по валютному курсу, действовавшему на дату совершения операции.

#### Обменный курс

Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Группой при составлении настоящей консолидированной финансовой отчетности:

|                               | 31 декабря 2015 | 31 декабря 2014 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Российский рубль / Доллар США | 72,8827         | 56,2584         |
| Российский рубль / Евро       | 79,6972         | 68,3427         |

### 3.3 Финансовые инструменты

#### Непроизводные финансовые активы

Группа относит непроизводные финансовые инструменты в следующие категории: финансовые активы, удерживаемые до срока погашения, займы предоставленные и дебиторская задолженность.

Первоначально Группа признает займы предоставленные, дебиторскую задолженность и депозиты на дату их получения, возникновения и размещения соответственно.

Группа прекращает признание финансового актива только когда истекает срок действия договорных прав на денежные потоки от использования такого инструмента или она передает другой стороне права на получение договорных потоков в ходе сделки, при которой происходит передача всех рисков и выгод, связанных с правом собственности на такой актив.

#### Займы предоставленные и дебиторская задолженность

Категория «Займы и дебиторская задолженность» консолидированного отчета о финансовом положении Группы включает в себя следующие категории: торговую и прочую дебиторскую задолженность и займы предоставленные. К данной категории относятся финансовые активы, не котируемые на активном рынке и предусматривающие получение фиксированных или поддающихся определению платежей. Такие активы первоначально признаются по справедливой стоимости. Затраты по сделке, которые прямо относятся к их приобретению капитализируются. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента за вычетом резерва под обесценение.

Группа регулярно проводит оценку займов и дебиторской задолженности в целях определения возможного обесценения. Обесценение имеет место исключительно при условии существования объективных доказательств оного в результате одного или нескольких событий, произошедших после первоначального признания займа или дебиторской задолженности, и при условии, что указанное событие (или события) имело влияние на предполагаемые будущие потоки денежных средств по займу, которое возможно оценить с достаточной степенью надежности.

В случае существования объективных доказательств наличия убытка от обесценения по займу или дебиторской задолженности сумма убытка измеряется как разница между балансовой стоимостью финансового актива и приведенной к текущему моменту стоимостью предполагаемых будущих потоков денежных средств, включая возмещаемую стоимость обеспечения, дисконтированного с использованием первоначальной эффективной процентной ставки по финансовому активу. Потоки денежных средств в соответствии с условиями заключенных договоров и исторический опыт получения убытков, скорректированные на основании соответствующей имеющейся в наличии информации, отражающей текущие экономические условия, служат основой для определения предполагаемых потоков денежных средств.



Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

В ряде случаев имеющаяся в наличии информация, необходимая для определения суммы убытка от обесценения по займу или дебиторской задолженности, может быть ограничена или более не соответствовать текущим условиям и обстоятельствам. Подобное может иметь место в случае, если заемщик/дебитор испытывает финансовые затруднения, а объем доступной информации в отношении аналогичных заемщиков/дебиторов ограничен. В подобных случаях Группа использует свой опыт и суждения для определения величины убытков от обесценения.

Все убытки от обесценения займов и дебиторской задолженности отражаются в составе прибыли или убытка и подлежат восстановлению исключительно в том случае, если последующее увеличение возмещаемой стоимости может быть объективно связано с событием, произошедшим после признания убытков от обесценения.

В случае если взыскание задолженности по займу и дебиторской задолженности невозможно, задолженность списывается за счет соответствующего резерва под обесценение. Такие займы и дебиторская задолженность (и любые соответствующие резервы под обесценение кредитов) списываются после того, как руководство Группы определяет, что взыскание задолженности по ним невозможно и были завершены все необходимые процедуры по взысканию задолженности по займам и дебиторской задолженности.

#### Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают деньги в кассе, расчетные счета в банках и банковские вклады до востребования, а для цели отчета о движении денежных средств - банковские овердрафты.

#### **Непроизводные финансовые обязательства**

Группа классифицирует непроизводные финансовые обязательства в категорию «Прочие финансовые обязательства». К прочим финансовым обязательствам Группа относит кредиты и займы, банковские овердрафты, торговую и прочую кредиторскую задолженность.

Финансовые обязательства первоначально признаются на дату заключения сделки, когда Группа становится стороной по договорным правам и обязательствам в отношении такого инструмента.

Группа прекращает признание финансового обязательства только тогда, когда договорные обязательства в отношении финансового инструмента исполнены, аннулированы или срок их действия истек.

Такие обязательства первоначально признаются по справедливой стоимости. Затраты по сделке, которые прямо относятся к их приобретению капитализируются. После первоначального признания указанные финансовые обязательства отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

Для целей подготовки отчета о движении денежных средств банковские овердрафты, подлежащие оплате по требованию и представляющие собой неотъемлемую часть системы управления потоками денежных средств Группы, включаются в состав денежных средств и их эквивалентов.

#### Кредиты и займы

Кредиты и займы полученные изначально признаются по справедливой стоимости за вычетом затрат по сделкам, прямо относимым на выпуск данного инструмента. Такие процентные обязательства впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости методом эффективной ставки процента, который обеспечивает постоянную величину процентных расходов в течение периода погашения обязательств. Для целей каждого финансового обязательства расходы на выплату процентов включают первоначальные затраты по сделкам и любые премии, выплачиваемые при погашении долга, а также все проценты или купоны, подлежащие выплате в период до погашения обязательства.

Займы полученные классифицируются как долгосрочные, если ожидается, что они будут погашены более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Если у руководства Группы есть намерение погасить заем в течение 12 месяцев после отчетной даты, то номинальная стоимость займа с учетом соответствующих корректировок полагается равной его справедливой стоимости.

#### Торговая и прочая кредиторская задолженность

Торговая кредиторская задолженность и прочие краткосрочные монетарные обязательства, первоначально признаются по справедливой стоимости и впоследствии оцениваются по амортизированной стоимости с применением метода эффективной ставки процента. Если у руководства Группы есть намерение погасить кредиторскую задолженность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то ее номинальная стоимость полагается равной ее справедливой стоимости.

#### **Взаимозачет активов и обязательств**

Финансовые активы и обязательства Группы взаимозачитываются и отражаются в отчете о финансовом положении на нетто-основе в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.



Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 3.4 Акционерный капитал

Финансовые инструменты, выпущенные Группой, классифицируются как собственный капитал только в том случае, если они не соответствуют определению финансового обязательства.

Обыкновенные акции классифицируются как капитал. Дополнительные затраты, связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов по акциям, учитываются как уменьшение капитала за вычетом налогов.

#### Собственные акции, выкупленные у акционеров

В случае выкупа Группой собственных акций уплаченная сумма, включая затраты, непосредственно связанные с данным выкупом, отражается в финансовой отчетности как уменьшение собственных средств.

#### Дивиденды

Возможность Группы объявлять и выплачивать дивиденды подпадает под регулирование действующего законодательства Российской Федерации.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются в финансовой отчетности как использование нераспределенной прибыли по мере их объявления.

### 3.5 Основные средства

Объекты основных средств отражены в учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, если таковые имеются.

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования.

Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Здания и сооружения   | От 5 до 20 лет |
| Машины и оборудование | От 2 до 6 лет  |
| Транспортные средства | От 3 до 6 лет  |
| Прочие                | От 2 до 7 лет  |

В случае если объект основных средств состоит из нескольких компонентов, имеющих различных сроки полезного использования, такие компоненты отражаются как отдельные активы.

Расходы по текущему и капитальному ремонту отражаются в составе прибыли или убытка, в составе операционных расходов в периоде их возникновения, если не удовлетворяют требованиям по капитализации.

### 3.6 Нематериальные активы

#### Инвестиционные права

Расходы, связанные с поиском земельных участков для их последующей застройки, признаются в составе прибыли или убытка по мере их возникновения. Расходы на приобретение инвестиционных прав, необходимых для начала строительства, учитываются в составе нематериальных активов в том случае, если строительство осуществимо с технической точки зрения и экономически обосновано, а также при наличии у Группы достаточных средств для завершения строительства. Стоимость инвестиционных прав включает расходы на заключение договора долгосрочной аренды земельного участка, а также расходы на получение разрешения на строительство конкретного объекта недвижимости на конкретном участке. Капитализированные инвестиционные права, при первоначальном приобретении признанные в качестве нематериальных активов, до начала строительства отражаются по фактической стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения.

В момент начала строительства стоимость инвестиционных прав учитывается в составе запасов, как незавершенное строительство.

#### Прочие нематериальные активы

Первоначальной стоимостью нематериальных активов, приобретенных в результате объединения бизнеса, является их справедливая стоимость на дату приобретения. После первоначального признания нематериальные активы учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения.

Нематериальные активы, произведенные внутри компании, не капитализируются, и соответствующие расходы отражаются в составе прибыли или убытка.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### Амортизация

Амортизация нематериальных активов начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Лицензии и торговые марки

От 2 до 10 лет

### **3.7 Аренда**

Аренда, при которой арендодатель фактически сохраняет за собой риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда.

Группа, являясь арендатором по договорам операционной аренды, отражает платежи по договорам операционной аренды равномерно в течение срока действия договоров аренды в составе административных расходов и прочей себестоимости.

### **3.8 Запасы**

Запасы включают объекты незавершенного строительства и готовой продукции в случаях, когда Группа выступает в качестве заказчика и/или застройщика и недвижимость предназначена для продажи, а также средства, инвестированные в строительство квартир, предназначенных для продажи, по договорам инвестирования и соинвестирования.

Запасы учитываются по наименьшей из двух величин - фактической себестоимости приобретения или чистой стоимости возможной продажи. Чистая стоимость возможной продажи - это предполагаемая цена продажи запасов в обычных условиях делового оборота за вычетом расчетных затрат на завершение работ и реализацию.

Стоимость объектов недвижимости, находящихся на стадии строительства, определяется на основе понесенных затрат по строительству отдельного здания. Данные затраты распределяются на готовые отдельные квартиры пропорционально их площади.

Стоимость строительства объектов недвижимости включает прямые расходы по строительству и другие расходы, непосредственно связанные с данным строительством.

Операционный цикл строительного проекта может превышать 12 месяцев. Запасы включаются в состав оборотных активов, даже если в течение 12 месяцев после отчетной даты их реализация не предполагается.

### **3.9 Обесценение нефинансовых активов**

Балансовая стоимость нефинансовых активов Группы, за исключением запасов и отложенных налоговых активов, пересматривается на каждую отчетную дату с целью выявления признаков обесценения. При наличии признаков обесценения определяется возмещаемая величина активов.

Для гудвила и нематериальных активов, имеющих неограниченные сроки полезного использования, возмещаемая величина определяется на каждую годовую отчетную дату. Убыток от обесценения признается в том случае, если балансовая стоимость актива или его части (единицы), генерирующей потоки денежных средств (далее - «ЕГДП»), превышает его расчетную возмещаемую величину.

Убытки от обесценения признаются в составе прибыли или убытка за период. Убытки от обесценения ЕГДП сначала относятся на уменьшение балансовой стоимости гудвила, распределенного на это единицы, а затем пропорционально на уменьшение балансовой стоимости других активов в составе соответствующей единицы (группы единиц).

Убыток от обесценения гудвила не сторнируется. Убытки от обесценения прочих активов, признанные в прошлых отчетных периодах, оцениваются на каждую отчетную дату на предмет выявления признаков их уменьшения или подтверждения их наличия. Убыток от обесценения сторнируется в том случае, если произошли изменения в расчетных оценках, использованных при определении возмещаемой величины. Убыток от обесценения сторнируется только таким образом, чтобы балансовая стоимость актива не превышала балансовую стоимость, которая была бы определена (за вычетом амортизации) в том случае, если бы убыток от обесценения признан не был.

### **3.10 Пенсионные обязательства**

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации существующая система пенсионного обеспечения предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процента от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При увольнении на пенсию, все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации. Кроме того, у Группы нет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 3.11 Резервы

Резерв признается в том случае, если по результатам прошлых событий у Группы возникает юридическое или конклюдентное обязательство, величина которого может быть определена с достаточной степенью точности, и существует вероятность того, что выполнение данного обязательства повлечет за собой отток экономических выгод.

### 3.12 Выручка

#### Выручка от реализации объектов недвижимости

Выручка от реализации объектов недвижимости включает выручку от реализации квартир в жилых домах, строящихся по заранее разработанным и утвержденным проектам, без учета индивидуальных требований покупателей. Выручка от реализации объектов недвижимости оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения. Выручка признается в тот момент, когда существенные риски и выгоды, связанные с правом собственности, переданы покупателю, вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, прекращено участие в управлении проданным объектом и величину выручки можно достоверно оценить. Момент перехода рисков и выгод, вытекающих из права собственности, зависит от конкретных условий каждого договора купли-продажи. При реализации объекта недвижимости переход, как правило, происходит, когда соответствующее здание признается государственной комиссией, организованной местными органами власти для приемки законченных объектов (госкомиссия), пригодным к эксплуатации. Выручка от реализации недвижимости отражается по ценам, действовавшим на дату заключения договоров купли-продажи, которые могут значительно отличаться от цен, действовавших на дату признания продажи.

#### Прочая выручка

Так же Группа признает выручку от оказания риэлторских услуг в период их оказания.

### 3.13 Финансовые доходы и расходы.

В состав финансовых доходов входят процентные доходы по размещенным средствам.

Процентные доходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

В состав финансовых расходов включаются процентные расходы по займам, суммы, отражающие высвобождение дисконта по резервам и условному возмещению, убытки от выбытия финансовых активов, а также признанные убытки от обесценения финансовых активов.

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки.

Группа капитализирует затраты по займам, непосредственно связанные с приобретением, строительством или производством активов, для подготовки которых к использованию по назначению или к продаже необходимо значительное время и включается в стоимость таких активов.

Прибыли и убытки от изменения курсов иностранных валют отражаются в нетто-величине как финансовый доход или финансовый расход в зависимости от того, отражает ли она чистую прибыль или чистый убыток.

### 3.14 Налог на прибыль

Налог на прибыль представляет собой сумму текущего и отложенного налога.

Сумма расходов по налогу на прибыль в текущем периоде определяется с учетом размера налогооблагаемой прибыли, полученной за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от чистой прибыли, отраженной в составе прибыли и убытка, поскольку не включает статьи доходов или расходов, подлежащих налогообложению или вычету для целей налогообложения в другие годы, а также исключает не облагаемые и не учитываемые в целях налогообложения статьи. Начисление расходов Группы по текущему налогу на прибыль осуществляется с использованием ставок налога, действующих в течение отчетного периода.

Отложенный налог отражается на основе балансового метода учета и представляет собой требования или обязательства по налогу на прибыль, начисляемые на разницу между балансовой стоимостью активов и обязательств, и соответствующими данными налогового учета, использованными для расчета налогооблагаемой прибыли. Отложенные налоговые обязательства обычно отражаются в отношении всех временных разниц, увеличивающих налогооблагаемую прибыль, а отложенные налоговые требования отражаются с учетом вероятности наличия в будущем налогооблагаемой прибыли для зачета соответствующих отложенных налоговых активов. Подобные налоговые требования и обязательства не отражаются в финансовой отчетности, если временные разницы связаны с деловой репутацией и возникают вследствие первоначального признания (кроме случаев объединения компаний) других требований и обязательств в рамках операций, которые не влияют на размер налогооблагаемой или бухгалтерской прибыли.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов оценивается на каждую отчетную дату и уменьшается в той мере, в которой больше не существует вероятность того, что будет получена выгода от реализации налогового требования, достаточная для полного или частичного возмещения актива.

Отложенные налоги отражаются в составе прибыли или убытка, за исключением случаев, когда они связаны со статьями, непосредственно отражаемыми в составе собственных средств, в этом случае отложенные налоги также отражаются в составе собственных средств.

Группа проводит взаимозачет отложенных налоговых требований и отложенных налоговых обязательств и отражает в консолидированной финансовой отчетности итоговую разницу, если:

- Группа имеет юридически закрепленное право проводить зачет текущих налоговых требований против текущих налоговых обязательств; и
- отложенные налоговые требования и отложенные налоговые обязательства относятся к налогу на прибыль, взыскиваемому одним и тем же налоговым органом с одного и того же налогового субъекта.

В Российской Федерации существуют требования по начислению и уплате различных налогов, применяющихся в отношении деятельности Группы, помимо налога на прибыль. Эти налоги отражаются в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе в составе административных расходов.

#### 4. Новые стандарты, интерпретации и поправки, еще не вступившие в силу

Приведенные ниже стандарты, интерпретации и поправки, которые еще не вступили в силу и не применялись досрочно в данной финансовой отчетности, будут или могут оказывать влияние на последующую финансовую отчетность Группы:

##### а) Новые стандарты, интерпретации и поправки, вступившие в силу 1 января 2015 года

Ряд поправок к МСФО вступил в силу впервые для периодов, начавшихся 1 января 2015 года или после этой даты. Характер и влияние каждой из поправок, принятых Группой, подробно рассматривается ниже.

Поправка к МСФО (IAS) 19  
Вознаграждения работникам

Пенсионные планы с  
установленными выплатами:  
Взносы работников

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 июля  
2014 года или после этой даты)

Ежегодные усовершенствования  
МСФО (период 2010-2012 годов)

(Вступают в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 июля  
2014 года или после этой даты)

Поправка относится к взносам работников или третьих сторон в пенсионные планы с установленными выплатами и разъясняет учет таких взносов. Поправка разделяет взносы, связанные с услугами только в периоде оказания услуг и связанными с услугами более чем в одном периоде. Целью поправки является облегчение учета взносов, независимых от числа лет службы работников, например взносов работников, рассчитываемых как фиксированный процент от заработной платы. Организации с планами, требующими взносов в зависимости от оказанных услуг, должны признавать выгоду от таких взносов на протяжении сроков работы работников.

Включает следующие поправки:

МСФО (IFRS) 2 Выплаты на основе долевых инструментов - разъясняет условия наделения правами, отдельно определяя условия достижения результатов и условия периода оказания услуг. Ранее они были включены совместно в определение условий наделения правами.

МСФО (IFRS) 3 Объединения бизнеса - разъясняет, что классификация условного вознаграждения как обязательства или в качестве долевого инструмента, должна осуществляться в соответствии с МСФО (IAS) 32 Финансовые инструменты: Представление, а также требует, чтобы условное вознаграждение, не представляющее собой долевые инструменты, переоценивалось до справедливой стоимости на каждую отчетную дату, с отнесением изменений справедливой стоимости на прибыли или убытки.

МСФО (IFRS) 8 Операционные сегменты - требует дополнительных раскрытий суждений менеджмента в случаях, когда операционные сегменты агрегируются для определения отчетного сегмента. Также разъясняется, что сверка общих активов сегментов с активами компании требуется только в том случае, если величина активов сегментов предоставляется на регулярной основе лицу, принимающему операционные решения.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

МСФО (IFRS) 13 Справедливая стоимость - разъясняет, что краткосрочная дебиторская и кредиторская задолженность, без закрепленной процентной ставки, может измеряться по договорной стоимости без применения дисконтирования, если эффект дисконтирования незначителен.

МСФО (IAS) 16 Основные средства и МСФО (IAS) 38 Нематериальные активы были поправлены для разъяснения, что актив может быть переоценен с использованием ссылок на наблюдаемые данные как в отношении валовой так и чистой балансовой стоимости. Кроме того разъясняется, что накопленная амортизация - это разница между валовой и балансовой стоимостью актива.

МСФО (IAS) 24 Связанные стороны - разъясняет, что организация, предоставляющая отчитывающейся компании (или материнской компании отчитывающейся компании) услуги ключевого управленческого персонала (управляющая компания) является связанной стороной. Требуется раскрытие расходов, понесенных в связи с услугами управления.

Включает поправки к:

МСФО (IFRS) 1 Первое применение МСФО - Основа для Выводов дополнена для разъяснения что у организации есть выбор использовать:

- МСФО, обязательные к применению на отчетную дату, или
- Один или более стандартов, которые еще не являются обязательными к применению, если эти стандарты позволяют досрочное применение, при условии что один и тот же стандарт будет применен во всех периодах.

МСФО (IFRS) 13 Оценка справедливой стоимости - разъясняет, что исключение в отношении портфеля может применяться в отношении всех договоров в сфере применения МСФО (IAS) 39 или МСФО (IFRS) 9, независимо от того, удовлетворяют ли они определению финансовых активов или финансовых обязательств.

МСФО (IAS) 40 Инвестиционная недвижимость - разъясняет, что МСФО (IAS) 40 и МСФО (IFRS) 3 не являются взаимоисключающими. МСФО (IAS) 40 помогает пользователям в определении недвижимости в качестве инвестиционной либо занимаемой собственником. А для определения того, является ли приобретение инвестиционной собственности приобретением бизнеса - требуется анализ соответствующих требований в МСФО (IFRS) 3.

Применение вышеперечисленных поправок не оказало влияния на финансовую отчетность Группы.

**b) Новые стандарты, интерпретации и поправки, выпущенные, но еще не вступившие в силу**

Приведенные ниже стандарты, интерпретации и поправки, которые еще не вступили в силу и не применялись досрочно в данной финансовой отчетности, будут или могут оказывать влияние на последующую финансовую отчетность Группы:

Поправка к МСФО (IFRS) 11  
Совместная деятельность

Учет приобретений долей в  
совместных операциях

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 января  
2016 года или после этой даты)

Поправки требуют от организации применения принципов МСФО (IFRS) 3 Объединения бизнеса, когда она приобретает долю в совместной операции, представляющей собой бизнес согласно определению в IFRS 3.

Поправка также включает 2 новых иллюстративных примера:

- Пример 7: Учет приобретений долей в совместных операциях, когда деятельность представляет собой бизнес
- Пример 8: Взнос в совместную операцию права на использование ноу-хау, когда деятельность представляет собой бизнес.

Была также сделана соответствующая поправка к МСФО (IFRS) 1, для разъяснения, что исключение из применения МСФО (IFRS) 3 к прошлым объединениям бизнеса в момент применения МСФО, также относится к прошлым приобретениям долей в совместных операциях, когда деятельность представляет собой бизнес, согласно определению в IFRS 3.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Поправки к МСФО (IAS) 16<br/>Основные средства и МСФО (IAS)<br/>38 Нематериальные активы</p> <p>Разъяснение допустимых методов<br/>амортизации</p> <p>(Вступают в силу для годовых<br/>периодов, начинающихся 1 января<br/>2016 года или после этой даты)</p>                                                                                                                                                                  | <p>В МСФО (IAS) 16 был добавлен параграф 62А, запрещающий использование для основных средств методов амортизации, основанных на выручке, так как выручка, полученная от деятельности, задействующей объект основных средств, как правило отражает факты, иные чем потребление экономических выгод объекта.</p> <p>Также, в МСФО (IAS) 38 были добавлены параграфы 98А-98С для разъяснения того, что для нематериальных активов существует опровержимое допущение о том, что начисление амортизации на основе получаемой выручки некорректно. Это может быть опровергнуто только в ограниченных случаях, когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нематериальный актив определен как мера выручки, или</li> <li>- выручка и потребление экономических выгод нематериального актива значительно взаимосвязаны.</li> </ul>                                                                                                                                              |
| <p>Поправки к МСФО (IAS) 16<br/>Основные средства и МСФО (IAS)<br/>41 Сельское хозяйство</p> <p>Плодоносящие растения</p> <p>(Вступают в силу для годовых<br/>периодов, начинающихся 1 января<br/>2016 года или после этой даты)</p>                                                                                                                                                                                              | <p>Данные поправки определяют плодоносящие растения как живые растения, которые: а) используются в производстве сельскохозяйственной продукции; б) будут давать продукцию более чем в одном периоде; в) их продажа является маловероятной (за исключением продажи отходов). Такие плодоносящие растения должны учитываться таким же образом, как и основные средства, потому что их функционирование схоже с процессом производства. Поправки включают их в сферу применения МСФО (IAS) 16 а не МСФО (IAS) 41.</p> <p>Произведенная плодоносящими растениями продукция остается в сфере применения МСФО (IAS) 41 и оценивается по справедливой стоимости за вычетом затрат на продажу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Поправки к МСФО (IFRS) 10<br/>Консолидированная финансовая<br/>отчетность и МСФО (IAS) 28<br/>Инвестиции в ассоциированные<br/>компании</p> <p>Продажа или взнос активов<br/>инвестором в ассоциированную<br/>компанию или совместное<br/>предприятие</p> <p>(Вступают в силу для годовых<br/>периодов, начинающихся 1 января<br/>2016 года или после этой даты)</p>                                                           | <p>Данные поправки устраняют несоответствие между МСФО (IFRS) 10 и МСФО (IAS) 28 в отношении продажи или вноса активов инвестором в его ассоциированную компанию или совместное предприятие.</p> <p>Полная величина прибыли или убытка признается, когда сделка касается бизнеса. Частичная прибыль или убыток признаются в случае, когда сделка содержит активы, не являющиеся бизнесом, даже если эти активы входят в состав дочернего предприятия.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Поправки к МСФО (IAS) 27<br/>Отдельная финансовая отчетность</p> <p>Метод долевого участия в<br/>отдельной финансовой отчетности</p> <p>(Вступают в силу для годовых<br/>периодов, начинающихся 1 января<br/>2016 года или после этой даты)</p> <p>Ежегодные усовершенствования<br/>МСФО (период 2012-2014 годов)</p> <p>(Вступают в силу для годовых<br/>периодов, начинающихся 1 июля<br/>2016 года или после этой даты)</p> | <p>Поправки включают предоставление компании возможности учета инвестиций в дочерние компании, совместные предприятия и ассоциированные компании по долевого методу, в своей отдельной финансовой отчетности. Выбранный подход к учету должен быть применен к каждой категории вложений.</p> <p>Включает поправки к:</p> <p>МСФО (IFRS) 5 Долгосрочные активы, предназначенные для продажи и прекращенная деятельность - разъяснено, что переклассификация актива или группы выбытия из удерживаемых для продажи в удерживаемые к распределению собственникам, или наоборот, считается продолжением выполнения изначального плана по выбытию. После переклассификации, должны применяться все требования МСФО (IFRS) 5 по классификации, представлению и оценке. Если актив прекращает классифицироваться как удерживаемый для распределения собственникам, применяются требования МСФО (IFRS) 5 для активов, прекращающих классифицироваться как удерживаемые для продажи.</p> |



Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

МСФО (IFRS) 7 Финансовые инструменты: Раскрытия

- Сервисные услуги: разъясняет условия, при которых у организации остается продолжающееся участие от обслуживания переданного актива. МСФО (IFRS) 7 требует раскрытия всех типов продолжающегося участия в переданном активе, если условия позволяют передающему прекратить признание актива. Поправка применяется перспективно, с возможностью ретроспективного применения. Соответствующая поправка также была сделана в МСФО (IFRS) 1, чтобы облегчить первое составление финансовой отчетности.
- Промежуточная финансовая отчетность: разъяснено, что применение поправки к МСФО (IFRS) 7, Взаимозачет финансовых активов и финансовых обязательств, выпущенной в 2011 году, не является обязательным для промежуточных периодов, если только этого не требует IAS 34.

МСФО (IAS) 19 Вознаграждения работникам - разъясняет, что высококачественные корпоративные облигации, используемые при определении ставки дисконтирования для учета вознаграждений работникам, должны быть выражены в той же валюте, что и будущие выплаты вознаграждений работникам. Организациям необходимо применять поправку с самого раннего сравнительного периода, представленного в финансовой отчетности, с признанием первоначальной корректировки в составе нераспределенной прибыли на начало этого периода.

МСФО (IAS) 34 Промежуточная финансовая отчетность - разъясняет, что перекрестная ссылка необходима, если раскрытия представлены «где-то еще» в промежуточной финансовой отчетности, например в комментариях менеджмента или отчете по рискам компании. Если раскрытия сделаны в отдельном от промежуточной финансовой отчетности документе, этот документ должен быть доступен пользователям финансовой отчетности на тех же условиях и в то же время, как и промежуточная финансовая отчетность.

МСФО (IFRS) 15 Выручка по договорам с покупателями

(Вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты)

МСФО (IFRS) 15 это объединенный стандарт по признанию выручки. Он заменяет собой МСФО (IAS) 18 Выручка, МСФО (IAS) 11 Договоры на строительство и применимые Интерпретации.

Целью МСФО (IAS) 15 является разъяснение принципов признания выручки. Это означает устранение несоответствий и выявленных недостатков, а также улучшение сравнимости практики по признанию выручки среди компаний, отраслей и рынков капитала. В этих целях МСФО (IFRS) 15 представляет единую модель признания выручки. Основным принципом модели является то, что выручка признается в сумме, которая отражает возмещение, право на которое организация ожидает получить в обмен на передачу товаров или услуг покупателям. Для этого МСФО (IFRS) требует применить следующие 5 этапов:

1. Определение договора с заказчиком
2. Определение обязательств по договору
3. Определение цены сделки
4. Распределение цены сделки между обязательствами по договору
5. Признание выручки при исполнении обязательств по договору

Помимо этого, значительно расширены требования по количественным и качественным раскрытиям в отношении выручки. Основной целью является раскрытие достаточного количества информации в отношении природы, объема, времени признания и неопределенности в отношении выручки и денежных потоков, возникающих в результате договоров с покупателями. Для обеспечения этого МСФО (IFRS) 15 требует отдельных раскрытий в отношении договоров с покупателями и принятых существенных суждений.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**МСФО (IFRS) 9 Финансовые  
инструменты**

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 января  
2018 года или после этой даты)

Итоговая версия МСФО (IFRS) 9 заменяет большую часть руководства в МСФО (IAS) 39 и все предыдущие версии МСФО (IFRS) 9. Стандарт включает в себя итоговые требования по всем трем фазам проекта по финансовым инструментам - классификация и оценка, обесценение, и учет хеджирования.

МСФО (IFRS) 9 определяет 3 основные категории финансовых активов: учитываемые по амортизированной стоимости, учитываемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход и по справедливой стоимости через прибыли и убытки. Основа классификации зависит от бизнес-модели организации и характеристик договорных денежных потоков финансовых активов. Вложения в долевыми инструментами должны оцениваться по справедливой стоимости через прибыли или убытки, с возможностью выбора (не подлежащей отмене) на начало отношений представления изменений в справедливой стоимости через прочий совокупный доход. Значительным изменением, которое затронет все компании, является использование модели обесценения на основе «ожидаемых убытков» в МСФО (IFRS) 9, которая заменит модель «понесенных убытков» в МСФО (IAS) 39. В соответствии с МСФО (IFRS) 9 модель обесценения является более сконцентрированной на будущих событиях, так как не требуется наступления кредитного события (или индикатора обесценения) для признания кредитных убытков.

Большинство требований в отношении финансовых обязательств были оставлены без изменений, кроме признания изменений в справедливой стоимости финансовых обязательств, учитываемых по справедливой стоимости через прибыли или убытки, которые относятся к изменению собственного кредитного риска организации - такие изменения должны признаваться напрямую в составе прочего совокупного дохода.

Новые требования в отношении учета хеджирования больше основаны на принципах, являются менее сложными, и представляют более прочную связь с управлением рисками и казначейскими операциями организации, чем требования МСФО (IAS) 39.

**Поправки к МСФО (IAS) 1  
Представление Финансовой  
Отчетности**

**Инициатива по Раскрытиям**

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 января  
2016 года или после этой даты)

Поправки к IAS 1 Представление Финансовой Отчетности разъясняют уже существующие требования по раскрытиям в IAS 1.

Поправки к IAS 1 включают следующие разъяснения:

- Как применять концепт существенности на практике.
- Статьи в основных финансовых отчетах могут быть разбиты на несколько статей, также добавлены новые требования в отношении использования подитогов.
- Порядок примечаний в финансовой отчетности определяется компанией, исходя из понятности и сравнимости финансовой отчетности.
- Были удалены примеры в IAS 1.120 в отношении учетной политики для налога на прибыль и курсовых разниц.
- Для инвестиций, учитываемых по долевого методу, доля компании в прочем совокупном доходе делится между статьями, которые будут и которые не будут впоследствии реклассифицированы в прибыли и убытки, и представляются одной общей строкой в каждой из этих категорий.

**Поправки к МСФО (IFRS) 10  
Консолидированная Финансовая  
отчетность, МСФО (IFRS) 12  
Раскрытие Информации об  
Участии в Других Предприятиях, и  
к МСФО (IAS) 28 Инвестиции в  
Ассоциированные и Совместные  
Предприятия**

Поправки разъясняют различные аспекты применения IFRS 10, IFRS 12 и IAS 28 в отношении исключения для инвестиционных компаний:

- Освобождение от подготовки консолидированной финансовой отчетности предоставляется материнской компании, являющейся дочерней компанией инвестиционной компании, даже в случае, когда инвестиционная компания ведет учет своих дочерних компаний по справедливой стоимости.



Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Инвестиционные компании:  
Применение исключения в  
отношении консолидации

(Вступает в силу для годовых  
периодов, начинающихся 1 января  
2016 года или после этой даты)

- Инвестиционная компания консолидирует дочернюю компанию только когда дочерняя компания не является самой по себе инвестиционной компанией, и когда основной целью дочерней компании является предоставление услуг, связанных с инвестиционной деятельностью инвестиционной компании.
- Компания, не являющаяся инвестиционной, которая обладает долей в ассоциированной компании или совместном предприятии, которое является инвестиционной компанией, может при применении долевого метода использовать оценки по справедливой стоимости, применяемые этой ассоциированной компанией или совместным предприятием для оценки своих долей в дочерних компаниях.

Выше приведены нововведенные стандарты, поправки и разъяснения, которые потенциально могут оказать влияние на деятельность Группы. Группа планирует начать применение указанных стандартов, поправок и разъяснений с момента их вступления в действие. Анализ возможного влияния указанных нововведений на данные консолидированной финансовой отчетности Группой еще не проводился.

## 5. Информация о Группе

По состоянию на отчетную дату Группа представляла собой объединение следующих юридических лиц: материнской компании АО «Инград» и ее дочерних компаний.

Перечень дочерних компаний, а также доля владения Группой на 31 декабря 2015 и 31 декабря 2014 года приведены ниже:

| Компании Группы                        | Юрисдикция           | Доля владения на 31 декабря |      |
|----------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------|
|                                        |                      | 2015                        | 2014 |
| ООО «Домус Финанс»                     | Российская федерация | 99%                         | 99%  |
| ООО «Осенний квартал»*                 | Российская федерация | 100%                        | -    |
| ООО «Флагман»*                         | Российская федерация | 100%                        | -    |
| ООО «МастерВилл»*                      | Российская федерация | 100%                        | -    |
| ООО «Глобус Холл»*                     | Российская федерация | 100%                        | -    |
| АО «Группострой-С»*                    | Российская федерация | 100%                        | -    |
| АО «СТОА-17»*                          | Российская федерация | 100%                        | -    |
| ПАО «Камвольное объединение «Октябрь»* | Российская федерация | 89,65%                      | -    |
| ООО «Инград»**                         | Российская федерация | 19,94%                      | -    |

\* В сентябре и декабре 2015 года Группа приобрела дочерние компании, инвестирующим в строительство жилой недвижимости (Примечание 6).

\*\* В 2015 году Группа получила контроль над компанией ООО «Инград». Несмотря на то, что Группа владеет менее чем 50% акций и голосующих прав в ООО «Инград», контроль над данной компанией осуществляется через назначенный Группой ключевой управленческий персонал, который определяет стратегическое развитие компании. Основная выручка ООО «Инград» формируется от услуг технического сопровождения строительных проектов Группы.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 6. Объединение бизнеса и приобретения неконтролирующих долей

В 4 квартале 2015 года Группа приобрела дочерние компании, основным видом деятельности которых является инвестирование в проекты строительства жилья, реализация объектов недвижимости. Приобретение Компаний было оплачено денежными средствами.

В результате приобретения Группа признала как доход от выгодного приобретения, так и актив в виде гудвила. Полученный гудвил Группа связывает, в первую очередь, с действием синергетического эффекта в части затрат на реализацию проектов. Группа расценивает полученный доход как плату за риск при входе в проект на ранней стадии, который обусловлен, в том числе, и отсутствием у продавца проработанной стратегией финансирования проекта.

Информация о справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств компании на дату приобретения представлена ниже:

|                                                                                  | Справедливая стоимость, признанная при приобретении |                    |                     |                             | Итого               |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
|                                                                                  | ООО<br>"Осенний<br>квартал"                         | ООО<br>"Флагман"   | ООО<br>"ГлобусХолл" | Прочие<br>приобре-<br>тения |                     |
| <b>Активы</b>                                                                    |                                                     |                    |                     |                             |                     |
| Основные средства                                                                | 25 688                                              | 76 808             | 22 388              | 3 661                       | 128 545             |
| Нематериальные активы                                                            | 1 039                                               | 1 283              | -                   | -                           | 2 322               |
| Отложенные налоговые активы                                                      | 63 269                                              | 150 620            | 737 885             | 111 623                     | 1 063 397           |
| Запасы                                                                           | 12 297 882                                          | 10 139 415         | 8 970 543           | 8 159 234                   | 3 9 567 074         |
| Дебиторская задолженность                                                        | 308 861                                             | 813 183            | 14 240              | 31 372                      | 1 167 656           |
| Предоставленные займы                                                            | 500                                                 | -                  | 1 385 642           | -                           | 1 386 142           |
| Денежные средства и их эквиваленты                                               | 29 211                                              | 392 852            | 18 091              | 19 332                      | 459 486             |
| <b>Итого активы</b>                                                              | <b>12 726 450</b>                                   | <b>11 574 161</b>  | <b>11 148 789</b>   | <b>8 325 222</b>            | <b>43 774 622</b>   |
| <b>Обязательства</b>                                                             |                                                     |                    |                     |                             |                     |
| Кредиты и займы                                                                  | ( 678 328)                                          | (2 944 295)        | (37 361)            | (582 547)                   | (4 242 531)         |
| Отложенные налоговые обязательства                                               | (1 109 315)                                         | (914 752)          | (1 748 122)         | (1 627 625)                 | (5 399 814)         |
| Кредиторская задолженность                                                       | (6 462 954)                                         | (6 043 568)        | (5 914 967)         | (17 118)                    | (18 438 607)        |
| <b>Итого обязательства</b>                                                       | <b>(8 250 597)</b>                                  | <b>(9 902 615)</b> | <b>(7 700 450)</b>  | <b>(2 227 290)</b>          | <b>(28 080 952)</b> |
| <b>Итого идентифицируемые чистые активы, оцененные по справедливой стоимости</b> | <b>4 475 853</b>                                    | <b>1 671 546</b>   | <b>3 448 339</b>    | <b>6 097 932</b>            | <b>15 693 670</b>   |
| Неконтролирующая доля участия (10,35% от чистых активов)                         | -                                                   | -                  | ( 9 792)            | -                           | (9 792)             |
| Гудвил, возникший при приобретении                                               | 374 177                                             | 798 454            | 561 453             | 176 190                     | 1 910 274           |
| Доход, от выгодного приобретения                                                 | -                                                   | -                  | -                   | (1 673 472)                 | (1 673 472)         |
| Возмещение, уплаченное при приобретении                                          | 4 850 030                                           | 2 470 000          | 4 000 000           | 4 600 650                   | 15 920 680          |

Группа признала выручку от строительства жилых и нежилых помещений после получения разрешительных документов о вводе в эксплуатацию объектов строительства. Выручка, включенная в отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, составила 8 801 898 тыс. руб., прибыль - 558 879 тыс. руб.

Выручка и прибыль, если бы Группа приобрела дочерние компании с 1 января 2015 года, была бы такой же в силу операционного цикла деятельности компаний: документы на ввод в эксплуатацию объектов были получены в ноябре - декабре 2015 года, т.е. после даты приобретения дочерних компаний (Примечание 7).

На отчетную дату Группой не было выявлено факторов обесценения гудвила ни по одной из приобретенных компаний.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

**а) ООО «Осенний квартал»**

25 сентября 2015 года Группа приобрела 100% доли участия в ООО «Осенний квартал».

Основными активами компании являются земельный участок и объекты незавершенного строительства. Справедливая стоимость земельного участка после начала строительства включена в незавершенное строительство и отражена в составе строки «Запасы».

Кредиторская задолженность представляет собой авансы от покупателей по договорам долевого участия и договорам инвестирования на строительства квартир и нежилых помещений. Отложенное налоговое обязательство обусловлено превышением справедливой стоимости активов над их балансовой стоимостью.

При приобретении справедливая стоимость дебиторской задолженности компании «Осенний квартал» составляла 308 861 тыс. руб. Валовая сумма дебиторской задолженности к получению по оценкам руководства Группы составляет 308 861 тыс. руб. Дебиторская задолженность не подвергалась обесценению и, как ожидается, все суммы по договорам будут получены в полном объеме.

**б) ООО «Флагман»**

28 сентября 2015 года Группа приобрела 100% доли участия в ООО «Флагман».

Основными активами компании являются право аренды земельного участка и объекты незавершенного строительства, отраженные в составе строки «Запасы».

Кредиторская задолженность включает авансы от покупателей по договорам долевого участия, полученные на финансирование строительства квартир, а также нежилых помещений. Отложенное налоговое обязательство обусловлено превышением справедливой стоимости активов над их балансовой стоимостью.

При приобретении справедливая стоимость дебиторской задолженности компании «Флагман» составляла 813 183 тыс. руб. Дебиторская задолженность не подвергалась обесценению и, как ожидается, все суммы по договорам будут получены в полном объеме.

**в) ООО «Глобус Холл»**

8 декабря 2015 года Группа приобрела 100% долю участия в ООО «Глобус Холл».

ООО «Глобус Холл» владеет 89,65% долей участия в дочерней компании ПАО «Камвольное объединение «Октябрь». Дочерняя компания является держателем права аренды земельного участка, справедливая стоимость данного права отражена в составе строки «Запасы» после начала строительных работ.

При приобретении ООО «Глобус Холл» Группа признала неконтрольную долю в размере 9 792 тыс. руб.

Кредиторская задолженность включает авансы от покупателей по договорам долевого участия, полученные на финансирование строительства квартир, а также нежилых помещений. Отложенное налоговое обязательство обусловлено превышением справедливой стоимости активов над их балансовой стоимостью.

**г) Прочие приобретения**

В декабре 2015 года Группа приобрела 100% доли участия в компаниях ООО «Мастервилл», АО «СТОА-17, АО «ГруппСтрой-С».

Компании владеют правами аренды на земельные участки, расположенные в Москве. Справедливая стоимость данных активов отражена в строке «Запасы».

Справедливая стоимость дебиторской задолженности на дату покупки Компаний составляла 31 372 тыс. руб. Дебиторская задолженность не подвергалась обесценению и, как ожидается, все суммы по договорам будут получены в полном объеме. Отложенное налоговое обязательство обусловлено превышением справедливой стоимости активов над их балансовой стоимостью.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 7. Выручка

В 2015 году Группа приобрела компании, инвестирующие в строительство жилой и нежилой недвижимости (Примечание 6). Выручка от реализации квартир и коммерческих площадей в 2015 году составила 8 801 898 тыс. руб.

Прочая выручка представляет собой выручку от риэлторских услуг. По данному виду деятельности Группа в 2015 году признала выручку в размере 357 579 тыс. руб. (2014: 351 477 тыс. руб.).

## 8. Себестоимость и коммерческие расходы

Себестоимость и коммерческие расходы по основному виду деятельности Группы за 2015 год составили 7 916 322 тыс. руб. и 108 234 тыс. руб., соответственно (2014: таких затрат у Группы не было).

В 2015 году Группа также признала затраты, связанные с оказанием услуг в размере 200 919 тыс. руб. (2014: 236 353 тыс. руб.)

## 9. Административные расходы

|                                         | 2015             | 2014            |
|-----------------------------------------|------------------|-----------------|
| Расходы на оплату труда                 | (50 243)         | (15 144)        |
| Услуги сторонних организаций            | (22 260)         | (5 162)         |
| Страховые взносы                        | (16 411)         | (3 414)         |
| Материалы                               | (12 487)         | (11 218)        |
| Банковские услуги                       | (6 239)          | (185)           |
| IT услуги                               | (5 137)          | (8 034)         |
| Амортизация основных средств            | (4 827)          | (3 890)         |
| Обслуживание и ремонт основных средств  | (4 329)          | (1 662)         |
| Информационные, консультационные услуги | (4 209)          | (51)            |
| Аренда                                  | (3 775)          | (2 602)         |
| Страхование                             | (2 874)          | -               |
| Прочее                                  | (3 844)          | (1 677)         |
| <b>Итого административные расходы</b>   | <b>(136 635)</b> | <b>(53 039)</b> |

## 10. Прочие операционные доходы/(расходы), нетто

|                                                          | 2015             | 2014         |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Доход от выгодного приобретения (Примечание 6)           | 1 673 472        | -            |
| Доходы от продажи основных средств                       | 1 872            | -            |
| Прочие доходы                                            | 1 134            | 220          |
| <b>Итого прочие операционные доходы</b>                  | <b>1 676 478</b> | <b>220</b>   |
| Расходы по невозмещаемому НДС                            | (12 435)         | -            |
| Резерв на снижение стоимости дебиторской задолженности   | (852)            | (290)        |
| Расходы от продажи основных средств                      | -                | (124)        |
| Прочие расходы                                           | (1 389)          | (257)        |
| <b>Итого прочие операционные расходы</b>                 | <b>(14 676)</b>  | <b>(671)</b> |
| <b>Итого прочие операционные доходы/(расходы), нетто</b> | <b>1 661 802</b> | <b>(451)</b> |

## 11. Финансовые доходы и расходы

|                                 | 2015             | 2014           |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Финансовые доходы</b>        |                  |                |
| Проценты к получению            | 69 608           | 284            |
| <b>Итого финансовые доходы</b>  | <b>69 608</b>    | <b>284</b>     |
| <b>Финансовые расходы</b>       |                  |                |
| Проценты к уплате               | (218 326)        | (1 310)        |
| Курсовые разницы                | (3 179)          | -              |
| <b>Итого финансовые расходы</b> | <b>(221 505)</b> | <b>(1 310)</b> |

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 12. Расходы на вознаграждение работникам

В 2015 году краткосрочные вознаграждения работникам составили 136 674 тыс. руб. (2014: 76 355 тыс. руб.)

## 13. Налог на прибыль

|                             | 2015     | 2014    |
|-----------------------------|----------|---------|
| Текущий налог на прибыль    | (2 105)  | (2 125) |
| Отложенный налог на прибыль | (15 897) | 102     |
| Итого налог на прибыль      | (18 002) | (2 023) |

### Расчет эффективной ставки по налогу на прибыль:

Налог на прибыль Группы до налогообложения отличается от теоретической суммы налога, которая получится, используя действующую налоговую ставку по налогу, применяемую к прибыли следующим образом:

|                                                                                         | 2015      | Ставка, % | 2014     | Ставка, % |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|
| Прибыль до налогообложения                                                              | 2 307 272 |           | 60 608   |           |
| Налог на прибыль, рассчитанный по применяемой налоговой ставке                          | (461 454) | 20        | (12 122) | 20        |
| Постоянные разницы, возникающие по операциям с акционерами                              | 7 627     | (0,3)     | 10 169   | (16,8)    |
| Постоянные разницы, возникающие по операциям признания дохода от выгодного приобретения | 334 694   | 14,5      | -        | -         |
| Доходы/(расходы), не принимаемые для целей налогообложения                              | 101 131   | (22)      | (71)     | 0,2       |
| Итого налог на прибыль                                                                  | (18 002)  | 0,7       | (2 023)  | 3,4       |

Ставка по текущему и отложенному налогу на прибыль в 2015 году составляет 20% (2014 год: 20%).

### Отложенные налоговые активы

Временные разницы, возникающие между балансовой стоимостью активов и обязательств, отраженной в финансовой отчетности, и суммами, используемыми для целей расчета налогооблагаемой базы, приводят к возникновению налоговых актива и обязательства по состоянию на 31 декабря 2015 года и налогового актива по состоянию на 31 декабря 2014 года. Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Ниже приводятся изменения отложенных налогов (нетто):

|                                                                                                           | 2015        | 2014  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|
| По состоянию на 1 января                                                                                  | 1 288       | 1 186 |
| Эффект от приобретения дочерних компаний                                                                  | (4 336 417) | -     |
| Доход/(расход) по отложенному налогу, отраженный в отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе | (15 897)    | 102   |
| По состоянию на 31 декабря                                                                                | (4 351 026) | 1 288 |

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Отложенные налоговые активы и обязательства относятся к следующим статьям:

|                                                              | 31 декабря<br>2013 | Доход по<br>отложенному<br>налогу, отраженный<br>в отчете о прибылях<br>и убытках и прочем<br>совокупном доходе | 31 декабря<br>2014 | Эффект от<br>приобретения<br>дочерних<br>компаний | Доход/(расход) по<br>отложенному<br>налогу, отраженный<br>в отчете о прибылях<br>и убытках и прочем<br>совокупном доходе | 31 декабря<br>2015 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Отложенные налоговые активы</b>                           |                    |                                                                                                                 |                    |                                                   |                                                                                                                          |                    |
| Основные средства                                            | -                  | -                                                                                                               | -                  | 98 916                                            | -                                                                                                                        | 98 916             |
| Долгосрочные предоставленные займы                           | -                  | -                                                                                                               | -                  | 1 157                                             | -                                                                                                                        | 1 157              |
| Запасы                                                       | -                  | -                                                                                                               | -                  | 894 609                                           | 1 590 286                                                                                                                | 2 484 895          |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                  | 1 000              | -                                                                                                               | 1 000              | -                                                 | -                                                                                                                        | 1 000              |
| Краткосрочные предоставленные займы                          | -                  | -                                                                                                               | -                  | 20 996                                            | -                                                                                                                        | 20 996             |
| Резервы по краткосрочным обязательствам                      | 186                | 84                                                                                                              | 270                | 82                                                | 38 686                                                                                                                   | 39 038             |
| Налоговые убытки, перенесенные на будущее                    | -                  | 18                                                                                                              | 18                 | 47 638                                            | 122 193                                                                                                                  | 169 849            |
| Итого отложенные налоговые активы                            | 1 186              | 102                                                                                                             | 1 288              | 1 063 398                                         | 1 751 165                                                                                                                | 2 815 851          |
| <b>Отложенные налоговые обязательства</b>                    |                    |                                                                                                                 |                    |                                                   |                                                                                                                          |                    |
| Основные средства                                            | -                  | -                                                                                                               | -                  | (16 616)                                          | (5 157)                                                                                                                  | (21 773)           |
| Запасы                                                       | -                  | -                                                                                                               | -                  | (5 383 199)                                       | (1 526)                                                                                                                  | (5 384 725)        |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                  | -                  | -                                                                                                               | -                  | -                                                 | (24 593)                                                                                                                 | (24 593)           |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность                 | -                  | -                                                                                                               | -                  | -                                                 | (1 735 786)                                                                                                              | (1 735 786)        |
| Итого отложенные налоговые обязательства                     | -                  | -                                                                                                               | -                  | (5 399 815)                                       | (1 767 062)                                                                                                              | (7 166 877)        |
| Чистые отложенные налоговые<br>(обязательства)/активы, нетто | 1 186              | 102                                                                                                             | 1 288              | (4 336 417)                                       | (15 897)                                                                                                                 | (4 351 026)        |

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

#### 14. Основные средства

Первоначальная стоимость:

По состоянию на 31 декабря 2013 года  
Приобретение основных средств  
Выбытие  
По состоянию на 31 декабря 2014 года  
Приобретение путем объединения бизнесов  
Приобретение  
Выбытие  
По состоянию на 31 декабря 2015 года

| Здания и сооружения | Машины и оборудование | Транспортные средства | Прочие | Итого   |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------|---------|
| 385                 | 5 895                 | 6 621                 | 5 283  | 18 184  |
| -                   | 2 451                 | 1 710                 | 1 665  | 5 826   |
| -                   | -                     | (912)                 | -      | (912)   |
| 385                 | 8 346                 | 7 419                 | 6 948  | 23 098  |
| 94 195              | 11 146                | 2 290                 | 1 505  | 109 136 |
| 29 407              | 2 940                 | 6 255                 | 4 379  | 42 981  |
| -                   | (1 300)               | (1 610)               | -      | (2 910) |
| 123 987             | 21 132                | 14 354                | 12 832 | 172 305 |

Амортизация и обесценение:

По состоянию на 31 декабря 2013 года  
Амортизационные отчисления за год  
Выбытие  
По состоянию на 31 декабря 2014 года  
Амортизационные отчисления за год  
Выбытие  
По состоянию на 31 декабря 2015 года

|         |         |         |         |          |
|---------|---------|---------|---------|----------|
| (40)    | (1 679) | (2 274) | (1 014) | (5 007)  |
| (76)    | (3 293) | (1 278) | (813)   | (5 460)  |
| -       | -       | 425     | -       | 425      |
| (116)   | (4 972) | (3 127) | (1 827) | (10 042) |
| (1 727) | (2 433) | (1 510) | (2 901) | (8 571)  |
| -       | 1 050   | 1 037   | -       | 2 087    |
| (1 843) | (6 355) | (3 600) | (4 728) | (16 526) |

Чистая балансовая стоимость:

По состоянию на 31 декабря 2014 года  
По состоянию на 31 декабря 2015 года

|         |        |        |       |         |
|---------|--------|--------|-------|---------|
| 269     | 3 374  | 4 292  | 5 121 | 13 056  |
| 122 144 | 14 777 | 10 754 | 8 104 | 155 779 |

## АО Инград

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

### 15. Запасы

|                                                          | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Незавершенное строительство, предназначенное для продажи | 34 240 872         | -                  |
| Готовая продукция                                        | 124 888            | -                  |
| Сырье и материалы                                        | 33 175             | 225                |
| Итого запасы                                             | 34 398 935         | 225                |

По состоянию на 31 декабря 2015 года справедливая стоимость запасов, переданных в качестве обеспечения банковских кредитов, составила 7 267 653 тыс. руб. (Примечание 21).

В 2015 году Группа капитализировала проценты по займам в сумме 64 240 тыс. руб. (2014: отсутствовали.)

### 16. Торговая и прочая дебиторская задолженность

|                                                   | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Финансовые активы</b>                          |                    |                    |
| Торговая дебиторская задолженность                | 447 633            | 18 666             |
| Прочая дебиторская задолженность                  | 167 585            | 13 397             |
| <b>Нефинансовые активы</b>                        |                    |                    |
| Авансы выданные                                   | 333 127            | 4 910              |
| НДС к возмещению                                  | 9 519              | -                  |
| НДС по авансам полученным                         | 2 457              | 3                  |
| Прочее                                            | 1 327              | 119                |
| Резерв под обесценение                            | (1 142)            | (290)              |
| Итого торговая и прочая дебиторская задолженность | 960 506            | 36 805             |

По состоянию на 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года часть торговой и прочей дебиторской задолженности была просрочена, но не обесценена.

Ниже приводится анализ необесцененной торговой и прочей дебиторской задолженности по срокам просрочки:

|                                                          | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Непросроченная задолженность                             | 575 788            | 32 063             |
| Задолженность со сроком просрочки до 6 месяцев           | 12 334             | -                  |
| Задолженность со сроком просрочки от 6 месяцев до 1 года | 27 096             | -                  |
| Итого                                                    | 615 218            | 32 063             |

По состоянию на 31 декабря 2015 и 31 декабря 2014 года задолженность по авансам выданным в сумме 1 142 тыс. руб. и 290 тыс. руб. соответственно, была просрочена и обесценена.

Ниже показаны изменения резерва под обесценение авансов выданных:

|                            | 2015    | 2014  |
|----------------------------|---------|-------|
| По состоянию на 1 января   | (290)   | -     |
| Увеличение в течение года  | (852)   | (290) |
| По состоянию на 31 декабря | (1 142) | (290) |

Изменение резерва на обесценение по дебиторской задолженности было включено в строку прочих операционных доходов/ (расходов) консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе (Примечание 10).

В других категориях финансовых активов, включенных в состав торговой и прочей дебиторской задолженности, не содержатся обесцененные активы.



Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 17. Займы предоставленные

По состоянию на 31 декабря 2015 года средневзвешенная процентная ставка по краткосрочным предоставленным займам составляла 2% годовых (31 декабря 2014 года: 15%), по долгосрочным предоставленным займам - 0,5% годовых. Все займы предоставлены в рублях.

По состоянию на отчетную дату займы, выданные под нерыночный процент, были продисконтированы. Недисконтированная стоимость краткосрочных предоставленных займов по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 1 446 190 тыс. руб. (31 декабря 2014 года: 32 216 тыс. руб.), недисконтированная стоимость долгосрочных предоставленных займов по состоянию на 31 декабря 2015 года составила 50 219 тыс. руб.

## 18. Денежные средства

|                                       | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Денежные средства на счетах и в кассе | 143 177            | 1 834              |
| Депозиты со сроком до 3-х месяцев     | 90 502             | -                  |
| Итого денежные средства в банке       | 233 679            | 1 834              |

## 19. Акционерный капитал

По состоянию на 31 декабря 2015 и 31 декабря 2014 года акционерный капитал Группы представлен обыкновенными акциями в количестве 100 000 штук. Акционерный капитал полностью оплачен.

Номинальная стоимость каждой акции - 1 рубль. В 2014 году произошло увеличение уставного капитала на 89 000 акций.

Подлежащие распределению среди участников средства Группы ограничены суммой ее средств, информация о которых отражена в официальной отчетности Группы по российским стандартам бухгалтерского учета.

## 20. Неконтролирующие доли участия

Ниже представлена информация по неконтролирующим долям участия Группы:

|                                       | 31 декабря 2015           |                                                               | 2015                                                |                                          |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                       | Неконтролирующая доля (%) | Неконтролирующая доля в чистых активах приобретенной компании | Неконтролирующая доля в чистых прибылях / (убытках) | Эффект от приобретения дочерних компаний |
| ООО «Домус финанс»                    | 1%                        | 1 415                                                         | 401                                                 | -                                        |
| ООО «Инград»                          | 80,06%                    | (5 081)                                                       | 3 076                                               | (8 157)                                  |
| ПАО «Камвольное объединение «Октябрь» | 10,35%                    | 9 792                                                         | -                                                   | 9 792                                    |
| Итого                                 |                           | 6 126                                                         | 3 477                                               | 1 635                                    |

|                    | 31 декабря 2014           |                                                               | 2014                                                |        |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
|                    | Неконтролирующая доля (%) | Неконтролирующая доля в чистых активах приобретенной компании | Неконтролирующая доля в чистых прибылях / (убытках) |        |
| ООО «Домус финанс» | 1%                        | 1 014                                                         |                                                     | 46 278 |
| Итого              |                           | 1 014                                                         |                                                     | 46 278 |

Ниже представлено изменение неконтролирующей доли в чистых активах за отчетный период:

|                                                                         | 2015  | 2014      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| По состоянию на 1 января                                                | 1 014 | 55 113    |
| Изменение в структуре Группы, не влияющее на контроль                   | -     | (100 377) |
| Увеличение неконтролирующей доли за счет приобретения дочерних компаний | 1 635 | -         |
| Неконтролирующая доля в чистой прибыли за отчетный период               | 3 477 | 46 278    |
| По состоянию на 31 декабря                                              | 6 126 | 1 014     |

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 21. Кредиты и займы

Долгосрочные кредиты и займы представлены следующим образом:

|                                    | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Долгосрочные займы                 | 16 967 502         | -                  |
| Долгосрочные кредиты банков        | 1 781 682          | -                  |
| Итого долгосрочные кредиты и займы | 18 749 184         | -                  |

Краткосрочные кредиты и займы представлены следующим образом:

|                                     | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Краткосрочные кредиты банков        | 2 020 912          | -                  |
| Краткосрочные займы                 | 17 600             | 59 685             |
| Итого краткосрочные кредиты и займы | 2 038 512          | 59 685             |

По состоянию на 31 декабря 2015 года средневзвешенная ставка привлечения составила 14% годовых (31 декабря 2014: 12%). Все кредиты и займы предоставлены Группе в рублях.

По состоянию на 31 декабря 2015 года Группа привлекла средства банков в размере 3 214 214 тыс. руб., заложив доли в уставном капитале одной из дочерних компаний Группы и имущественные права на незавершенное строительство, предназначенное для продажи (Примечание 15).

## 22. Торговая и прочая кредиторская задолженность

|                                                                  | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Финансовые обязательства                                         |                    |                    |
| Торговая кредиторская задолженность                              | 760 349            | 1 713              |
| Прочая кредиторская задолженность                                | 37 514             | 57                 |
| Нефинансовые обязательства                                       |                    |                    |
| Авансы полученные                                                | 10 610 817         | 22                 |
| Задолженность по налогам и сборам, отличным от налога на прибыль | 30 185             | 3 694              |
| Задолженность перед персоналом по оплате труда                   | 4 131              | 2 884              |
| Итого торговая и прочая кредиторская задолженность               | 11 442 996         | 8 370              |

## 23. Резервы

|                                      | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Резерв на завершение строительства   | 186 006            | -                  |
| Резервы по неотгуленным отпускам     | 12 568             | 1 348              |
| Резерв предстоящих расходов на аудит | 2 500              | -                  |
| Итого оценочные обязательства        | 201 074            | 1 348              |

В рамках заключенных инвестиционных договоров Группа обязуется построить и передать местной администрации ряд объектов инфраструктуры, таких как школы, детские дошкольные учреждения.

По состоянию на 31 декабря 2015 года Группа оценила будущие затраты на создание этих объектов и сформировала соответствующий резерв на расходы по завершению строительства.

Движение оценочных обязательств (резервов) может быть представлено следующим образом:

|                                                                                           | Резерв на<br>расходы по<br>завершению<br>строительства | Резервы по<br>неотгуленным<br>отпускам | Резерв<br>предстоящих<br>расходов на<br>аудит | Итого   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------|
| По состоянию на 1 января 2014                                                             | -                                                      | 932                                    | -                                             | 932     |
| Изменение резерва, признанное в отчете о<br>прибылях и убытках и прочем совокупном доходе | -                                                      | 416                                    | -                                             | 416     |
| По состоянию на 31 декабря 2014                                                           | -                                                      | 1 348                                  | -                                             | 1 348   |
| Изменение резерва, признанное в отчете о<br>прибылях и убытках и прочем совокупном доходе | 186 006                                                | 11 220                                 | 2 500                                         | 199 726 |
| По состоянию на 31 декабря 2015                                                           | 186 006                                                | 12 568                                 | 2 500                                         | 201 074 |

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 24. Условные обязательства

### Обязательства по договорам операционной аренды

Будущие минимальные арендные платежи Группы по соглашениям операционной аренды, которые не могут быть аннулированы в одностороннем порядке, представлены следующим образом:

|                          | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Не позднее чем через год | 57 250             | 59 220             |
| От года до пяти лет      | 12 390             | 73 125             |
| Итого                    | 69 640             | 132 345            |

### Судебные иски

В процессе деятельности Группы при возникновении спорных ситуаций клиенты и контрагенты выдвигают претензии к ней. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Группа не понесет существенных убытков и, соответственно, резервы в консолидированной финансовой отчетности не создавались.

### Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации является относительно новой и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых может иметь обратную силу и которые, во многих случаях, содержат неоднозначные, порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени.

Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства

Данные обстоятельства создают налоговые риски в Российской Федерации, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства Группы, налоговые обязательства были полностью отражены в данной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством Группы действующего налогового законодательства Российской Федерации, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства Группы, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

### Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на этапе становления, поэтому многие формы страхования, применяемые в других странах, в России пока недоступны.

Группа застраховала свою профессиональную ответственность как лицо, занимающееся деятельностью, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: инженерно-геодезические изыскания, работы по осуществлению строительного контроля за общестроительными работами, работы по организации подготовки проектной документации генеральным проектировщиком и работы по организации строительства генеральным подрядчиком.

Осуществляя свою деятельность по привлечению денежных средств граждан и юридических лиц (дольщиков) к строительству многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости Группа страхует свои риски, связанные с неисполнением обязательств по передаче дольщикам объектов долевого строительства.

Риски случайной гибели или случайного повреждения объектов строительства до их ввода в эксплуатацию в установленном порядке страхуются привлекаемыми к строительству генподрядными организациями.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

## 25. Операции со связанными сторонами

Ниже приведена информация об операциях Группы со связанными сторонами:

|                                            | 2015                             |             | 2014                             |           |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|-----------|
|                                            | Операции со связанными сторонами | Итого       | Операции со связанными сторонами | Итого     |
| Себестоимость (капитализированные расходы) | (13 664)                         | (8 117 241) | -                                | (236 353) |
| Административные расходы                   | (12 712)                         | (22 260)    | (203)                            | (53 039)  |
| Финансовые доходы                          | 63 241                           | 69 608      | -                                | 284       |
| Финансовые расходы                         | (188 878)                        | (218 326)   | -                                | (1 310)   |

  

|                                                     | 31 декабря 2015                         |              | 31 декабря 2014                         |         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|---------|
|                                                     | Сальдо операций со связанными сторонами | Итого        | Сальдо операций со связанными сторонами | Итого   |
| Запасы (капитализированные расходы)                 | 4 029                                   | 34 398 935   | -                                       | -       |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | 4 029                                   | -            | -                                       | -       |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность         | 3 085                                   | 960 506      | -                                       | -       |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | 3 085                                   | -            | -                                       | -       |
| Денежные средства и их эквиваленты                  | 177 482                                 | 233 679      | 1 834                                   | 1 834   |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | 177 482                                 | -            | 1 834                                   | -       |
| Долгосрочные кредиты и займы                        | (17 226 111)                            | (18 749 184) | -                                       | -       |
| -акционер                                           | (16 945 236)                            | -            | -                                       | -       |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | (280 875)                               | -            | -                                       | -       |
| Краткосрочные кредиты и займы                       | (275 901)                               | (2 038 512)  | -                                       | -       |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | (275 901)                               | -            | -                                       | -       |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность        | (9 336)                                 | (11 422 966) | (20)                                    | (8 370) |
| -стороны, находящиеся под общим контролем с Группой | (9 336)                                 | -            | -                                       | -       |

## Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Ключевой управленческий персонал - это лица, наделенные полномочиями и несущие ответственность за планирование, направление деятельности Группы и контроль над ней.

|                        | 2015     | 2014     |
|------------------------|----------|----------|
| Заработная плата       | (16 090) | (10 226) |
| Социальное страхование | (4 810)  | (1 034)  |

## 6. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Справедливая стоимость представляет собой сумму, на которую может быть обменян финансовый инструмент в ходе текущей операции между заинтересованными сторонами, за исключением случаев вынужденной продажи или ликвидации. Наилучшим подтверждением справедливой стоимости является котировка на активном рынке цена финансового инструмента. Оценочная справедливая стоимость финансовых инструментов рассчитывалась Группой исходя из имеющейся рыночной информации, если она существовала, и на основе надлежащих методик оценки. Однако для интерпретации рыночной информации в целях определения оценочной справедливой стоимости необходимо применять профессиональные суждения. При определении справедливой стоимости финансовых инструментов руководство использует всю имеющуюся рыночную информацию.

*Финансовые инструменты, отражаемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки*

Группа не имеет финансовых активов, включенных в данную категорию при первоначальном признании, а также добровольно не классифицирует другие финансовые активы как оцениваемые по справедливой стоимости с отнесением ее изменений на прибыли или убытки.

*Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости*

Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой основывается на методе дисконтирования сумм ожидаемых поступлений будущих денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов, предполагающих аналогичный кредитный риск и аналогичный срок погашения.

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Балансовая стоимость займов, выданных Группой, торговой и прочей дебиторской задолженности, денежных средств и их эквивалентов, депозитов с фиксированным сроком погашения и приблизительно соответствует их справедливой стоимости. Их справедливые стоимости относятся к уровню 3 по иерархии справедливой стоимости за исключением денежных средств и их эквивалентов, относящихся к уровню 2 по иерархии справедливой стоимости.

*Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости*

Справедливая стоимость определяется на основе рыночных котировок, если таковые имеются. Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночной котировки, основывается на дисконтировании ожидаемых денежных потоков с применением текущих процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и сроком погашения. Справедливая стоимость обязательств, подлежащих погашению по требованию или погашаемых при заблаговременном уведомлении («обязательства, погашаемые по требованию»), рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная начиная с первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства.

Справедливая стоимость кредитов и займов, полученных Группой, торговой и прочей кредиторской задолженности и прочих финансовых обязательств приблизительно соответствует их балансовой стоимости, поскольку эффект от дисконтирования не является существенным. Справедливая стоимость всех обязательств, отражаемых по амортизированной стоимости, включена в уровень 3 по иерархии справедливой стоимости.

В течение лет, закончившихся 31 декабря 2015 года и 31 декабря 2014 года, не происходило перемещений между уровнями иерархии справедливой стоимости.

## 27. Операционные сегменты

Группа имеет один отчетный сегмент, который является стратегическим хозяйственным подразделением. Сегмент включает в себя инвестирование в проекты строительства и реализацию объектов недвижимости. Руководство Группы рассматривает внутренние отчеты подразделения на регулярной основе.

### Информация о крупных клиентах

Общая сумма выручки от операций с каждым внешним клиентом или группой внешних клиентов, находящихся под общим контролем не превышает 10% от выручки.

### Информация о продуктах и услугах

Информация о выручке от основных продуктов и услуг Группы представлена в Примечании 7.

## 28. Управление рисками

В результате своей деятельности Группа подвержена следующим финансовым рискам:

- кредитный риск;
- рыночный риск;
- риск ликвидности.

Как любая коммерческая организация, Группа подвержена рискам, возникающим в связи с использованием финансовых инструментов. В данном примечании описываются цели, политика и процедуры Группы в области управления этими рисками, а также методы, используемые для их оценки.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск - это риск финансовых убытков Группы, в случае если покупатель или контрагент финансового инструмента не сможет выполнить свои обязательства по договору.

Группа подвержена кредитному риску в основном в результате продаж в кредит. Политикой Группы является оценка кредитного риска новых покупателей перед тем, как заключить с ними договор.

Группа не подвергается значительному кредитному риску в связи со сделками по продаже квартир физическим лицам, поскольку такие сделки преимущественно осуществляются на условиях предоплаты.

Кредитный риск также возникает в связи с денежными средствами и их эквивалентами, а также вкладами в банки и финансовые организации.

Денежные средства и их эквиваленты размещаются только в тех банках, которые, по мнению руководства Группы имеют относительно минимальный риск дефолта на момент размещения денежных средств.

Основная часть денежных средств Группы по состоянию на 31 декабря 2015 и 31 декабря 2014 года размещены в банках со следующими рейтингами по версии рейтинговых агентств: BB- (S&P)/B1 (Moody's)/BB (Fitch).

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Группа регулярно следит за кредитным рейтингом контрагентов и на отчетную дату не ожидает никаких убытков в результате невыполнения обязательств контрагентами.

В таблице ниже представлена максимальная подверженность Группы кредитному риску:

|                                                                 | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Денежные средства                                               | 233 631            | 1 834              |
| Займы предоставленные                                           | 1 385 642          | 32 216             |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность                     | 615 218            | 32 063             |
| Сумма максимального кредитного риска по финансовым инструментам | 2 234 491          | 66 113             |

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых активов по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

|                                             | Балансовая<br>стоимость | Потоки<br>денежных<br>средств по<br>договору | Менее 1<br>месяца | От 1 до 6<br>месяцев | От 6 до 12<br>месяцев | От 1<br>до 2 лет |
|---------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>31 декабря 2015</b>                      |                         |                                              |                   |                      |                       |                  |
| Займы предоставленные                       | 1 385 642               | 1 515 512                                    | -                 | 6 634                | 1 458 381             | 50 497           |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 615 218                 | 615 218                                      | 28 653            | 573 447              | 13 118                | -                |
| <b>Итого</b>                                | <b>2 000 860</b>        | <b>2 130 730</b>                             | <b>28 653</b>     | <b>580 081</b>       | <b>1 471 499</b>      | <b>50 497</b>    |
| <b>31 декабря 2014</b>                      |                         |                                              |                   |                      |                       |                  |
| Займы предоставленные                       | 32 216                  | 32 650                                       | -                 | 32 650               | -                     | -                |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность | 32 063                  | 32 063                                       | 18 945            | -                    | 13 118                | -                |
| <b>Итого</b>                                | <b>64 279</b>           | <b>64 713</b>                                | <b>18 945</b>     | <b>32 650</b>        | <b>13 118</b>         | <b>-</b>         |

#### Рыночный риск

Рыночный риск - это риск влияния изменений рыночных факторов, включая цены на товары и ценные бумаги, котирующиеся на рынке, валютные обменные курсы, процентные ставки, на финансовые результаты Группы или стоимость принадлежащих ей финансовых инструментов.

##### Риск изменения процентных ставок

Риск изменения процентных ставок связан с изменением процентных ставок, которое может отрицательно сказаться на финансовых результатах Группы.

По мнению руководства Группы, указанный риск не может оказать существенного влияния на финансовые результаты, в связи с отсутствием долгосрочных и краткосрочных долговых обязательств с плавающей процентной ставкой.

##### Риск изменения валютного курса

Валютный риск - это риск отрицательного воздействия изменения курса валют на финансовые результаты Группы.

Валютный риск возникает по финансовым инструментам, выраженным в иностранной валюте, отличной от функциональной валюты, в которой они оцениваются.

По мнению руководства Группы, указанный риск не может оказать существенного влияния на финансовые результаты, в связи с отсутствием существенных финансовых инструментов, номинированных в иностранной валюте.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает из управления Группой собственными оборотными средствами, а также из расходов по финансированию и выплат основных сумм по долговым инструментам. То, что Группа столкнется с трудностями при выполнении ею финансовых обязательств при наступлении сроков платежей, является риском.

Разумное управление риском ликвидности подразумевает под собой поддержание достаточного количества денежных средств в наличии для погашения кредитных ресурсов и покрытия рыночной позиции. Руководство Группы отслеживает основные прогнозы резерва ликвидности Группы на основе ожидаемых денежных потоков.

Руководство Группы осуществляет контроль над ликвидностью, используя процедуры бюджетирования.

Ниже в таблице приведены сроки погашения финансовых обязательств по договорам (недисконтированные договорные денежные потоки):

Примечания, являющиеся частью консолидированной финансовой отчетности  
за год, закончившийся 31 декабря 2015 года  
(в тысячах рублей, если не указано иное)

|                                                    | Балансовая<br>стоимость | Потоки<br>денежных<br>средств по<br>договору | Менее 1<br>месяца | От 1 до 6<br>месяцев | От 6 до 12<br>месяцев | От 1 года<br>до 2 лет | От 2 до 5<br>лет |
|----------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| <b>31 декабря 2015</b>                             |                         |                                              |                   |                      |                       |                       |                  |
| Кредиты и займы                                    | 20 787 696              | 25 804 682                                   | 94 950            | 609 282              | 1 853 931             | 21 886 778            | 1 359 741        |
| Торговая и прочая<br>кредиторская<br>задолженность | 797 863                 | 797 863                                      | 375 170           | 422 693              | -                     | -                     | -                |
| <b>Итого</b>                                       | <b>21 585 559</b>       | <b>26 602 545</b>                            | <b>470 120</b>    | <b>1 031 975</b>     | <b>1 853 931</b>      | <b>21 886 778</b>     | <b>1 359 741</b> |
| <b>31 декабря 2014</b>                             |                         |                                              |                   |                      |                       |                       |                  |
| Кредиты и займы                                    | 59 685                  | 62 885                                       | -                 | 47 500               | 15 385                | -                     | -                |
| Торговая и прочая<br>кредиторская<br>задолженность | 1 770                   | 1 770                                        | 1 770             | -                    | -                     | -                     | -                |
| <b>Итого</b>                                       | <b>61 455</b>           | <b>64 655</b>                                | <b>1 770</b>      | <b>47 500</b>        | <b>15 385</b>         | <b>-</b>              | <b>-</b>         |

#### Раскрытия в отношении капитала

Группа осуществляет контроль над «скорректированным капиталом», который состоит из всех компонентов собственного капитала (акционерный капитал, неконтрольная доля участия, нераспределенная прибыль), кроме сумм, являющихся резервами хеджирования денежных потоков.

Целями Группы при поддержании достаточного капитала являются:

- гарантировать способность компании продолжать непрерывную деятельность, чтобы таким образом продолжать обеспечивать доходы акционерам и выгоды другим заинтересованным лицам; и
- обеспечивать адекватные доходы акционерам путем установления цен на продукты и услуги пропорционально уровню риска.

Группа устанавливает объемы требуемого капитала пропорционально риску. Группа управляет структурой своего капитала и вносит в нее корректировки в свете изменений экономических условий и характеристик рисков, лежащих в основе ее активов. Чтобы управлять структурой капитала или корректировать ее, Группа может изменять величину дивидендов, выплачиваемых акционерам, возвращать капитал акционерам, выпускать новые акции или продать активы, чтобы уменьшить долг.

Как и другие компании отрасли, Группа проводит мониторинг капитала на основе соотношения долга к скорректированному капиталу. Это соотношение рассчитывается как скорректированный на чистый долг капитал, как описано выше. Чистый долг рассчитывается как общий долг (отраженный в отчете о финансовом положении) за вычетом денежных средств и их эквивалентов.

Соотношение долга к скорректированному капиталу по состоянию на отчетную дату было следующее:

|                                                          | 31 декабря<br>2015 | 31 декабря<br>2014 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Краткосрочные кредиты и займы                            | 2 038 512          | 59 685             |
| Долгосрочные кредиты и займы *                           | 1 803 948          | -                  |
| Денежные средства и их эквиваленты                       | (233 679)          | (1 834)            |
| <b>Чистый долг</b>                                       | <b>3 608 781</b>   | <b>57 851</b>      |
| Капитал                                                  | 2 269 114          | 16 352             |
| <b>Итого скорректированный капитал</b>                   | <b>5 877 895</b>   | <b>74 203</b>      |
| Отношение чистого долга к скорректированному капиталу, % | 61%                | 78%                |

\*Долгосрочные кредиты и займы представлены за вычетом займов, предоставленных Группе ее акционером (Примечание 25).

#### 29. События после отчетной даты

17 марта 2016 года Группа зарегистрировала проспект процентных документарных облигаций общей номинальной стоимостью 5 000 000 тыс. руб.

В марте 2016 года Группа приобрела дополнительную долю в дочерней компании ПАО «Камвольное объединение «Октябрь» в результате доля владения увеличилась до 99,71%.

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью:

36 (тридцать шесть) листов

Генеральный директор  
АО «БДО Юникон» Погуляев В.Ю.



FOR IDENTIFICATION  
PURPOSES ONLY



**ПРИКАЗ № 1/бух**

**Об утверждении Учетной политики организации**

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Учетную политику **ОАО «ИНГРАД»** на 2014 - 2015 год в целях ведения бухгалтерского и налогового учета в виде следующих Положений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Приказа:

Положение № 1. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета»

Положение № 2. «Об учетной политике для целей налогового учета»

Генеральный директор  
01.09.2014

Можейко В.В.



## **Учетная политика**

**ОАО «ИНГРАД»**

**для целей бухгалтерского учета**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Под учетной политикой для целей бухгалтерского учета понимать совокупность способов ведения бухгалтерского учета.

При формировании учетной политики стремиться к сближению бухгалтерского и налогового учетов.

Формировать учетную политику с использованием следующих принципов и требований:  
имущественная обособленность организации; непрерывность деятельности организации;  
полнота; своевременность; осмотрительность; приоритет содержания перед формой;  
рациональность; последовательность применения.

Учетная политика может изменяться / дополняться при следующих условиях:

- изменение требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и /или отраслевыми стандартами;
- разработка или выбор нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объектах учета;
- существенное изменение условий деятельности организации.

В целях обеспечения сопоставимости бухгалтерской отчетности за ряд лет изменение учетной политики производить с начала отчетного года, если иное не обусловливается причиной такого изменения.

Бухгалтерский учет организации вести в рублях и копейках.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложить на бухгалтерскую службу.

# **I. Организационная часть**

## **1.1 Метод и форма ведения бухгалтерского учета, регистры бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная, с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие 8.2».

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой

Отдельными распорядительными документами Общества устанавливаются:

- дополнительные формы регистров бухгалтерского учета (отличные от реализованных в бухгалтерской базе «1С: Предприятие 8.2»), а также перечень должностных лиц, ответственных за их ведение;
- перечень должностных лиц организации, имеющих доступ к базе данных бухгалтерского и налогового учета, и объемы предоставленных им прав.

По завершении каждого квартала выводится на бумажный носитель сводная оборотно-сальдовая ведомость.

Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу), в том числе, если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган.

## **1.2 Рабочий план счетов**

В организации применяется единый План счетов для ведения бухгалтерского и налогового учета, реализованный в используемой специализированной бухгалтерской программе.

Единый Рабочий план счетов организации для ведения бухгалтерского и налогового учета приведен в **Приложении 1** к Положениям №1 и №2 Учетной политики.

## **1.2 Первичные учетные документы**

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются типовые унифицированные формы первичных учетных документов; при необходимости изменяется состав их реквизитов, которые могут уточняться и дополняться с учетом обязательных реквизитов, состав которых установлен п. 2 ст. 9 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, самостоятельно разработанные организацией, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете"; в том числе согласованные с контрагентами при заключении договоров.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

## **1.2. Инвентаризация**

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности по распоряжению руководителя организации производится инвентаризация имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Порядок проведения инвентаризации - в **Приложении 2** к Положению №1 Учетной политики.

### **1.3. График документооборота**

График документооборота в отношении первичных учетных документов, используемых организацией для оформления хозяйственных операций, утверждается отдельными распорядительными документами в составе общего Положения о документообороте организации, на основании отдельных приказов руководителя Общества.

### **1.4. Порядок хранения и уничтожения первичных документов и учетных регистров**

Организация хранит первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую и налоговую отчетность в течение сроков, установленных согласно правилам организации архивного дела, но не менее пяти лет.

Рабочий план счетов, учетную политику, программы машинной обработки данных хранятся не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской и налоговой отчетности в последний раз.

Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, бухгалтерской и налоговой отчетности, архивирование бухгалтерской базы данных несет Генеральный директор Общества.

При уничтожении документов, не подлежащих передаче в архив, составляются соответствующие описи. Уничтожение документов оформляется актом, удостоверенным специально созданной комиссией и утвержденным Генеральным директором Общества.

### **1.5. Бухгалтерская отчетность**

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Формы бухгалтерской отчетности Общества составляются на основании форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Установить следующий состав годовой бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в т.ч.
  - Отчет об изменении капитала
  - Отчет о движении денежных средств
  - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Достоверность годовой бухгалтерской отчетности Общества должна быть подтверждена Аудиторским заключением, выданным аудиторской компанией, назначенной учредителями Общества.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Установить следующий состав промежуточной (ежеквартальной) бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах

Единицей измерения для показателей бухгалтерской отчетности определить тысячи рублей без десятичных знаков.

Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям бухгалтерской отчетности, исходя из принципа существенности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При оценке существенности показателей отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, признавать сумму, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов. Показатели, составляющие менее пяти процентов от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером и существенностью обстоятельств их возникновения.

Состав и содержание пояснений к годовой бухгалтерской отчетности определяется Обществом самостоятельно. При этом пояснения должны обеспечивать пользователей дополнительными данными, которые нецелесообразно включать в бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, но которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за отчетный период.

Общество может составлять пояснения как в табличном виде по формам, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», так и в текстовой (свободной) форме.

В случае осуществления сделок со связанными сторонами (аффилированными лицами) в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности раскрывается информация по каждой связанной стороне. При определении состава информации, подлежащей раскрытию, руководствоваться п.10 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

## **II. Методическая часть**

### **2.1. Основные средства (ОС)**

Актив принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование/ или во временное пользование;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные выше условия и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации обеспечить надлежащий контроль за их движением и использованием.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и /или пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности с отражением на счете 03 *«Доходные вложения в материальные ценности»*

Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с момента фактической эксплуатации, с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств 01.08 *«Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы»*.

В первоначальную стоимость основных средств, приобретенных за плату, включать затраты на приобретение, сооружение и изготовление основных средств.

Основные средства, полученные безвозмездно, а также неучтенные объекты основных средств, выявленные при проведении организацией инвентаризации активов и обязательств, принимать к бухгалтерскому учету по текущей рыночной стоимости. Под текущей рыночной стоимостью понимать сумму денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанного актива на дату принятия к бухгалтерскому учету на основании отчета независимого оценщика.

Начисление амортизации объектов основных средств производить линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

Сроки полезного использования устанавливать на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

В том случае, если объект основных средств невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, самостоятельно определять срок его полезного использования в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятий-изготовителей, либо условиями эксплуатации на основании приказа руководителя Общества.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования и норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

В качестве инвентарного объекта учитывать объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждую часть учитывать как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считать существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее двадцати процентов от величины большего срока.

В учете выделять следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, сооружения (недвижимость);
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Переоценку основных средств не производить.

Затраты на модернизацию и реконструкцию объекта основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если в результате модернизации и реконструкции улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования объекта основных средств (срок полезного использования, мощность и т.п.) При модернизации и реконструкции объекта основных средств организация самостоятельно принимает решение о том, пересматривается срок полезного использования или нет.

Расходы на ремонт основных средств относить на текущие расходы периода, в котором проведены ремонтные работы.

Резерв на проведение ремонтных работ не создавать.

## 2.2 Нематериальные активы

Объект (исключительные права на объект) принимать к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества;
- б) организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем, а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам;
- в) возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов;
- г) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- д) Обществом не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- е) фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
- ж) отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

Первоначальную стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определять исходя из сумм фактических расходов на приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Стоимость нематериальных активов погашать посредством начисления амортизации.

Амортизационные начисления по нематериальным активам отражать путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Начисление амортизации объектов нематериальных активов производить линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

Срок полезного использования нематериальных активов устанавливать исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

При определении срока полезного использования нематериальных активов могут использоваться экспертные заключения специалистов соответствующей области, как сторонних, так и штатных.

В случае если срок полезного использования нематериального актива невозможно установить выше перечисленными способами, устанавливать нормы износа в расчете на десять лет, но не более срока деятельности организации.

Стоимость программных продуктов, лицензий и иных аналогичных активов отражать на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списывать в состав расходов по обычным видам деятельности равномерно в течение срока действия договора, на основании которого данные активы приобретены. Если срок договором не определен, определять его самостоятельно, исходя из предполагаемого срока полезного действия этих активов, но не менее двух лет.

Переоценку нематериальных активов и проверку нематериальных активов на обесценение не производить.

### 2.3. Материально-производственные запасы

В качестве материально-производственных запасов принимать к учету активы:

- а) которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- б) которые предназначены для продажи;
- в) которые используются для управленческих нужд организации.

Материально-производственные запасы принимать к учету по фактической себестоимости.

Под фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, понимается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Учет материально-производственных запасов, вести непосредственно на счете 10 «Материалы» и счете 41 «Товары».

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не использовать.



Учет материально-производственных запасов вести количественно-суммовым методом.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценку производить по средней себестоимости. Последнюю определять исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включать количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

## 2.4. Финансовые вложения

Актив принимать к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, при одновременном выполнении следующих условий:

- а) наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- б) переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- в) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.)

Организовать аналитический учет финансовых вложений по единицам финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.)

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитывать на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55.3 "Депозитные счета".

В составе финансовых вложений отражать только полностью оплаченные паи и акции, право Общества на которые документально подтверждено и юридически оформлено. До этого суммы предварительной оплаты отражать в составе дебиторской задолженности.

Финансовые вложения принимать к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат за исключением возмещаемых налогов.

Несущественные затраты на приобретение финансовых вложений (по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу) признавать прочими расходами.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку производить ежеквартально.

Возникшее в результате корректировки отклонение в стоимости относить на финансовые результаты в составе прочих доходов/расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость при списании определять по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из последней оценки.

Доходы по финансовым вложениям признавать прочими доходами.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, а также связанные с предоставлением организацией другим организациям займов, признавать прочими расходами.

Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не создавать.

## **2.5. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Полученные кредиты и займы подразделять на краткосрочные (менее 12 месяцев) и долгосрочные с отражением на субсчетах:

66.01 «Краткосрочные кредиты» / 66.03 «Краткосрочные займы»;

67.01 «Долгосрочные кредиты» / 67.03 «Долгосрочные займы»

В периоде, когда срок погашения кредиторской задолженности по привлеченным займам и кредитам по состоянию на последнюю дату отчетного периода составляет не более 12 месяцев, задолженность из состава долгосрочной в краткосрочную не переводить.

Проценты по кредитам и займам, причитающиеся к оплате, начислять равномерно на конец каждого месяца вне зависимости от условий договоров по их оплате и учитывать в составе прочих расходов, за исключением процентов по кредитам и займам, направленным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива. В последнем случае проценты по кредитам и займам включать в стоимость инвестиционного актива.

Кредиторскую задолженность Общества по причитающимся к оплате процентам учитывать обособленно от основной суммы обязательств по кредитам и займам с отражением на субсчетах:

66.02 «Проценты по краткосрочным кредитам» / 66.04 «Проценты по краткосрочным займам»;

67.02 «Проценты по долгосрочным кредитам» / 67.04 «Проценты по долгосрочным займам»

Проценты (дисконт) по векселям и облигациям отражать в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Подлежащие оплате проценты (дисконт) по векселям и облигациям отражать в учете обособленно от вексельной суммы и номинальной стоимости облигаций.

Дополнительные расходы по кредитам и займам отражать в составе прочих расходов в момент их возникновения.

## **2.6. Резерв по сомнительным долгам**

Оценку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществлять на конец отчетного года. При этом учитывать следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Общий резерв по сомнительным долгам состоит из индивидуальных резервов по значительным долгам и групповых резервов, определенных как соответствующая процентная часть каждой из групп задолженности.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивать каждый долг, являющийся значительным для организации. Значительным признавать долг, составляющий более 3% от суммы всей дебиторской задолженности организации.

Все остальные долги, не обеспеченные гарантиями, независимо от их значительности распределять на три группы в зависимости от количества дней просрочки платежа и оценивать совместно по группам в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 45 дней – резерв не формировать;
- по задержкам со сроком от 45 до 90 дней (включительно) – включать в резерв 50 процентов от суммы задолженности;
- по задержкам со сроком более 90 дней – включать в резерв 100 процентов от суммы задолженности.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признавать сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

И наоборот, если у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признавать сомнительной и резерв по ней не создавать.

## 2.7. Оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков)

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определять ежеквартально по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_N \times \text{Дн}_N \times (1 + \text{СтВз}_N / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства на конец отчетного периода;

$\text{СрЗар}_i$  - средний дневной заработок  $i$ -го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного периода в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

$\text{Дн}_i$  - количество календарных дней отпуска, на которые  $i$ -й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

$\text{СтВз}_i$  - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам  $i$ -му работнику с 1-го числа следующего месяца;

$N$  - количество работников на отчетную дату.

В случае если величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам, отраженная в бухгалтерском учете на отчетную дату, меньше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, оценочное обязательство увеличивать на разницу между этими величинами. Доначисленную сумму оценочного обязательства относить на расходы по обычным видам деятельности.

Если величина оценочного обязательства по предстоящим выплатам отпускных работникам, отраженная в бухгалтерском учете на отчетную дату, больше, чем величина оценочного обязательства, определенная по приведенной формуле, то оценочное обязательство уменьшать на

разницу между этими величинами. Списанную сумму оценочного обязательства относить на прочие доходы.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производить за счет оценочного обязательства, а при его недостаточности - начисленные суммы относить на расходы по обычным видам деятельности.

## **2.8. Доходы и расходы**

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывать:

- выручку от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы от участия в уставных капиталах других организаций.

Остальные доходы признавать прочими доходами.

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включать в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включать в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитывать расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считать прочими расходами.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 *"Общехозяйственные расходы"*, ежемесячно в полной сумме списывать в дебет счета 90 *"Продажи"*, субсчет 90.08 *"Управленческие расходы"*. Данные расходы отражать в отчете о финансовых результатах по строке *"Управленческие расходы"*.

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 *"Расходы на продажу"*, ежемесячно в полной сумме списывать в дебет счета 90 *"Продажи"*, субсчет 90.07 *"Расходы на продажу"*. Данные расходы отражать в отчете о финансовых результатах по строке *"Коммерческие расходы"*.

## **2.9. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте**

Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу не производить.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производить только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производить.

Курсовые разницы, возникшие в результате проведения операций в иностранной валюте, отражать на счете 91 *"Прочие доходы и расходы"*.

## **2.10. Расчеты по налогу на прибыль**

Информацию о постоянных и временных разницах формировать в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражать на этих счетах обособленно, в аналитическом учете.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражать развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО).

В отчете о финансовых результатах величину текущего налога на прибыль определять на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

## Учетная политика

ОАО «ИНГРАД»

для целей налогового учета

### 1.1 Организация налогового учета

Под учетной политикой для целей налогового учета понимать совокупность выбранных организацией способов ведения налогового учета и порядок исчисления налогов и сборов.

Форма ведения налогового учета – автоматизированная, с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие 8.2».

Налоговый учет вести в рамках бухгалтерского учета. Для этого в организации применяется единый План счетов для ведения бухгалтерского и налогового учета.

Регистры налогового учета вести на базе данных бухгалтерского учета. В качестве регистров налогового учета могут выступать:

- регистры бухгалтерского учета;
- регистры бухгалтерского учета, дополненные информацией, необходимой для налогового учета;
- специально разработанные организацией регистры налогового учета.

По окончании налогового периода регистры налогового учета выводятся на печать и заверяются ответственными лицами.

### 1.2. Налог на добавленную стоимость - НДС

**Раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками**

Расходы на операции по реализации товаров (работ, услуг), не облагаемые НДС, учитывать отдельно от расходов организации на операции, подлежащие налогообложению НДС.

Раздельный учет "входного" НДС вести в регистрах аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и не облагаемых операций с использованием субсчетов второго порядка к счету 19 «Налог на добавленную стоимость».

Если расходы на операции, не облагаемые НДС, не превышают 5% общей суммы расходов организации на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период, суммы предъявленного поставщиками (подрядчиками) НДС принимать к вычету в полном объеме.

В случае если в налоговом периоде расходы на операции, не облагаемые НДС, составляют более 5% общей суммы расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, осуществлять раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками).

При этом суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками):

- учитывать в стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для осуществления операций, не облагаемых НДС;
  - принимать к вычету по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;
  - принимать к вычету либо учитывать в стоимости пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период.
- "Входной" НДС в данном случае распределять пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

**Порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур, а также ведения книги продаж и книги покупок**

Нумерацию счетов-фактур производить в порядке возрастания с начала календарного года.

Выставление и получение счетов-фактур осуществлять в соответствии с условиями договоров с продавцами (покупателями) - на бумажных носителях или в электронной форме по установленным ФНС России форматам.

Полученные счета-фактуры, относящиеся как к видам деятельности, облагаемым НДС, так и к видам деятельности, не облагаемым НДС, регистрировать в книге покупок только на сумму налогового вычета НДС, исчисленного в бухгалтерской справке-расчете.

### **1.3. Налог на прибыль**

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Ежемесячные авансовые платежи перечисляются на основании данных за прошедший квартал в порядке, предусмотренном ст. 286 НК РФ.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

#### **Доходы**

К налогооблагаемым доходам организации относятся:

- доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации);
- внереализационные доходы.

Датой получения доходов от реализации признавать дату реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав, определяемую в соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Состав внереализационных доходов организации определяется в соответствии с положениями ст. 250 НК РФ и включает доходы, полученные от операций, не являющихся реализацией товаров (работ, услуг) или имущественных прав организации.

Дату получения внереализационных доходов определять в соответствии с п. 4 ст. 271 НК РФ.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным

путем, доходы определяются организацией самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

### **Расходы**

К расходам организации относятся:

- расходы на реализацию товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - расходы на реализацию);
- внереализационные расходы.

Расходы на реализацию, понесенные Обществом при оказании услуг, признавать косвенными расходами и в полном объеме списывать в текущем отчетном (налоговом) периоде.

В состав внереализационных расходов включать обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с реализацией.

В частности, к ним относятся:

- 1) расходы в виде процентов по долговым обязательствам, в том числе связанным со строительством или приобретением объектов основных средств;
- 2) расходы в виде отрицательной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте;
- 3) расходы в виде суммовой разницы в случае, когда сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;
- 4) расходы на формирование резерва по сомнительным долгам.
- 5) расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств;
- 6) расходы на услуги банков;
- 7) другие обоснованные расходы, не связанные с реализацией.

### **Метод оценки стоимости материально-производственных запасов, уменьшающей доходы от их реализации**

При реализации покупных товаров доходы уменьшать на сумму расходов, равную стоимости приобретения данных товаров, определяемую по методу средней стоимости.

В стоимость товаров включать только цену приобретения товаров без учета прочих расходов.

Если товары не являются взаимозаменяемыми, то использовать метод оценки по стоимости единицы запасов.

Сырье и материалы при их списании на расходы оценивать по методу средней стоимости, рассчитанной за месяц.

### **Основные средства**

Под основными средствами в целях налогообложения понимается имущество, используемое в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 40 000 руб.



Первоначальную стоимость объекта основных средств определять как сумму расходов на его приобретение (сооружение, изготовление), доставку и доведение до состояния, в котором объект пригоден к эксплуатации, за исключением НДС.

Не включать в первоначальную стоимость объекта основных средств, а учитывать в составе расходов того периода, в котором они понесены, следующие расходы:

- государственную пошлину за регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с указанными объектами, уплаченную после включения объекта в состав амортизируемого имущества;
- затраты на демонтаж выведенного из эксплуатации ОС, располагавшегося на месте создания нового объекта;
- проценты по кредитам и займам, привлеченным (использованным) для приобретения (строительства) ОС;
- расходы, понесенные организацией в связи с привлечением кредитов и займов для приобретения (строительства) ОС.

Срок полезного использования объекта основных средств определять на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (далее - Классификация ОС).

Для основных средств, не указанных в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

По всем группам амортизируемых основных средств применять линейный метод начисления амортизации.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

Амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества начислять по основным нормам амортизации без применения понижающих и повышающих коэффициентов.

Амортизационную премию не применять.

Стоимость имущества, не являющегося амортизируемым, списывать в расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

### **Нематериальные активы**

Срок полезного использования нематериальных активов (НМА) устанавливается:

- исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ или применимым законодательством иностранного государства;
- исходя из предполагаемого полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливать в расчете на срок полезного использования равный 10 годам.

При начислении амортизации нематериальных активов применять линейный метод.

Нематериальные активы стоимостью не более 40 000 руб. не признаются амортизируемым имуществом. При вводе в эксплуатацию их стоимость в полной сумме подлежит единовременному списанию в составе материальных расходов.

#### **Учет операций с ценными бумагами**

Ценные бумаги учитываются по стоимости их приобретения, включающей:

- цену приобретения ценной бумаги;
- стоимость информационных (консультационных) услуг, связанных с приобретением указанной ценной бумаги;
- стоимость услуг посредников (брокеров), бирж, регистраторов.

Расходы на операции по реализации ценных бумаг включают:

- стоимость приобретения реализованных ценных бумаг

При списании на расходы стоимости реализованных (выбывших) ценных бумаг применяется метод учета по стоимости каждой единицы;

2) расходы на посреднические и консультационные услуги, связанные с реализацией ценных бумаг.

#### **Резервы**

- Резерв по сомнительным долгам перед организацией, возникшим в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, формировать в порядке, предусмотренном ст. 266 НК РФ.
- Резерв на ремонт основных средств не создавать.
- Резерв на оплату отпусков не создавать.
- Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создавать.
- Резервы предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создавать.
- Резервы на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки не создавать.

ОАО "ИНГРАД"

Единый ПЛАН СЧЕТОВ для ведения бухгалтерского и налогового учета

| Код     | Наименование                                                                                          | Даб | Акт | Вал | Кол | НУ  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 01      | Основные средства                                                                                     | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 01.01   | Основные средства в организации                                                                       | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 01.08   | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы                              | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 01.09   | Выбытие основных средств                                                                              | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 02      | Амортизация основных средств                                                                          | Нет | П   | Нет | Нет | Да  |
| 02.01   | Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01                                                 | Нет | П   | Нет | Нет | Да  |
| 02.02   | Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03                                                 | Нет | П   | Нет | Нет | Да  |
| 03      | Доходные вложения в материальные ценности                                                             | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 03.01   | Материальные ценности в организации                                                                   | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 03.02   | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование                             | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 03.03   | Материальные ценности предоставленные во временное пользование                                        | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 03.04   | Прочие доходные вложения                                                                              | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 03.09   | Выбытие материальных ценностей                                                                        | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 04      | Нематериальные активы                                                                                 | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 04.01   | Нематериальные активы организации                                                                     | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 04.02   | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы                  | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 05      | Амортизация нематериальных активов                                                                    | Нет | П   | Нет | Нет | Да  |
| 07      | Оборудование к установке                                                                              | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 08      | Вложения во внеоборотные активы                                                                       | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.01   | Приобретение земельных участков                                                                       | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.02   | Приобретение объектов природопользования                                                              | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.03   | Строительство объектов основных средств                                                               | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.04   | Приобретение объектов основных средств                                                                | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 08.05   | Приобретение нематериальных активов                                                                   | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.06   | Перепад молодняка животных в основное стадо                                                           | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 08.07   | Приобретение взрослых животных                                                                        | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 08.08   | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ                   | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.11   | Нематериальные поисковые активы                                                                       | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 08.12   | Материальные поисковые активы                                                                         | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 09      | Отложенные налоговые активы                                                                           | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 10      | Материалы                                                                                             | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.01   | Сырье и материалы                                                                                     | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.02   | Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали                                  | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.03   | Топливо                                                                                               | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.04   | Тара и тарные материалы                                                                               | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.05   | Запасные части                                                                                        | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.06   | Прочие материалы                                                                                      | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.07   | Материалы, переданные в переработку на сторону                                                        | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.08   | Строительные материалы                                                                                | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.09   | Инвентарь и хозяйственные принадлежности                                                              | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.10   | Специальная оснастка и специальная одежда на складе                                                   | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.11   | Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации                                              | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.11.1 | Специальная одежда в эксплуатации                                                                     | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 10.11.2 | Специальная оснастка в эксплуатации                                                                   | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 19      | НДС по приобретенным ценностям                                                                        | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.01   | НДС при приобретении основных средств                                                                 | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.02   | НДС по приобретенным нематериальным активам                                                           | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.03   | НДС по приобретенным материально-производственным запасам                                             | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.04   | НДС по приобретенным услугам                                                                          | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.05   | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации                                  | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.06   | Акцизы по оплаченным материальным ценностям                                                           | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.07   | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)                                                  | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.08   | НДС при строительстве основных средств                                                                | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 19.09   | НДС по уменьшению стоимости реализации                                                                | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 20      | Основное производство                                                                                 | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 20.01   | Основное производство                                                                                 | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 20.02   | Производство продукции из давальческого сырья                                                         | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 26      | Общехозяйственные расходы                                                                             | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 41      | Товары                                                                                                | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.01   | Товары на складах                                                                                     | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.02   | Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)                                                   | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.03   | Тара под товаром и порожняк                                                                           | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.04   | Покупные изделия                                                                                      | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.11   | Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)                                            | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 41.12   | Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)                                            | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 41 К    | Корректировка товаров прошлого периода                                                                | Нет | А   | Нет | Да  | Да  |
| 44      | Расходы на продажу                                                                                    | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 44.01   | Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность                               | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 44.02   | Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность | Нет | А   | Нет | Нет | Да  |
| 50      | Касса                                                                                                 | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 50.01   | Касса организации                                                                                     | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 50.02   | Операционная касса                                                                                    | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 50.03   | Денежные документы                                                                                    | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 50.04   | Касса по деятельности платежного агента                                                               | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |
| 50.21   | Касса организации (в валюте)                                                                          | Нет | А   | Да  | Нет | Нет |
| 50.23   | Денежные документы (в валюте)                                                                         | Нет | А   | Да  | Да  | Нет |
| 51      | Расчетные счета                                                                                       | Нет | А   | Нет | Нет | Нет |

|         |                                                                                                                       |     |    |     |     |     |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 52      | Валютные счета                                                                                                        | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55      | Специальные счета в банках                                                                                            | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.01   | Аккредитивы                                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.02   | Чеконные книжки                                                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.03   | Депозитные счета                                                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.04   | Прочие специальные счета                                                                                              | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.21   | Аккредитивы (в валюте)                                                                                                | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55.23   | Депозитные счета (в валюте)                                                                                           | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55.24   | Прочие специальные счета (в валюте)                                                                                   | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 57      | Переводы в пути                                                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 57.01   | Переводы в пути                                                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 57.02   | Приобретение иностранной валюты                                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 57.03   | Продажи по платежным картам                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 57.21   | Переводы в пути (в валюте)                                                                                            | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 57.22   | Реализация иностранной валюты                                                                                         | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 58      | Финансовые вложения                                                                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01   | Паи и акции                                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01.1 | Паи                                                                                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01.2 | Акции                                                                                                                 | Нет | А  | Нет | Да  | Да  |
| 58.02   | Долговые ценные бумаги                                                                                                | Нет | А  | Нет | Да  | Да  |
| 58.03   | Предоставленные займы                                                                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.04   | Вклады по договору простого товарищества                                                                              | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.05   | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                                                                | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 59      | Резервы под обесценение финансовых вложений                                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 60.01   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                                 | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60.02   | Расчеты по авансам выданным                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 60.03   | Векселя выданные                                                                                                      | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60.21   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)                                                                      | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 60.22   | Расчеты по авансам выданным (в валюте)                                                                                | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 60.31   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)                                                                        | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 60.32   | Расчеты по авансам выданным (в у.е.)                                                                                  | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62      | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                  | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 62.01   | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                  | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 62.02   | Расчеты по авансам полученным                                                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 62.03   | Векселя полученные                                                                                                    | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 62.21   | Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)                                                                       | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62.22   | Расчеты по авансам полученным (в валюте)                                                                              | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 62.31   | Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)                                                                         | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62.32   | Расчеты по авансам полученным (в у.е.)                                                                                | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 63      | Резервы по сомнительным долгам                                                                                        | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66      | Расчеты по краткосрочным кредитам и займам                                                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.01   | Краткосрочные кредиты                                                                                                 | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.02   | Проценты по краткосрочным кредитам                                                                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.03   | Краткосрочные займы                                                                                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.04   | Проценты по краткосрочным займам                                                                                      | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.21   | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                                                                      | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.22   | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                                                                         | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.23   | Краткосрочные займы (в валюте)                                                                                        | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.24   | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                                                                           | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67      | Расчеты по долгосрочным кредитам и займам                                                                             | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.01   | Долгосрочные кредиты                                                                                                  | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.02   | Проценты по долгосрочным кредитам                                                                                     | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.03   | Долгосрочные займы                                                                                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.04   | Проценты по долгосрочным займам                                                                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.21   | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                                                                       | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.22   | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                                                                          | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.23   | Долгосрочные займы (в валюте)                                                                                         | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.24   | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                                                                            | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 68      | Расчеты по налогам и сборам                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.01   | Налог на доходы физических лиц                                                                                        | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.02   | Налог на добавленную стоимость                                                                                        | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.03   | Акции                                                                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04   | Налог на прибыль                                                                                                      | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04.1 | Расчеты с бюджетом                                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04.2 | Расчет налога на прибыль                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.07   | Транспортный налог                                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.08   | Налог на имущество                                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.10   | Прочие налоги и сборы                                                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.22   | НДС по экспорту и возмещению                                                                                          | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 68.32   | НДС при исполнении обязанностей налогового агента                                                                     | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 69      | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                                                      | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.01   | Расчеты по социальному страхованию                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02   | Расчеты по пенсионному обеспечению                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.1 | Страховая часть трудовой пенсии                                                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.2 | Накопительная часть трудовой пенсии                                                                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.7 | Обязательное пенсионное страхование                                                                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03   | Расчеты по обязательному медицинскому страхованию                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03.1 | Федеральный фонд ОМС                                                                                                  | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03.2 | Территориальный фонд ОМС                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05   | Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии                                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05.1 | Взносы за счет работодателя                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05.2 | Взносы, удерживаемые из доходов работника                                                                             | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.11   | Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.12   | Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 70      | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                                                  | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 71      | Расчеты с подотчетными лицами                                                                                         | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 71.01   | Расчеты с подотчетными лицами                                                                                         | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |



|         |                                                                                            |     |    |     |     |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 71.21   | Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)                                                   | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 73      | Расчеты с персоналом по прочим операциям                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.01   | Расчеты по предоставленным займам                                                          | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.02   | Расчеты по возмещению материального ущерба                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.03   | Расчеты по прочим операциям                                                                | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 75      | Расчеты с учредителями                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 75.01   | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 75.02   | Расчеты по выплатам доходов                                                                | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01   | Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию                             | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.1 | Расчеты по имущественному и личному страхованию                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.2 | Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.9 | Платежи (взносы) по прочим видам страхования                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.02   | Расчеты по претензиям                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 76.03   | Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.04   | Расчеты по депонированным суммам                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 76.05   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.06   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.09   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.21   | Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)                                 | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.22   | Расчеты по претензиям (в валюте)                                                           | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 76.25   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)                                   | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.26   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)                                    | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.29   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)                               | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.32   | Расчеты по претензиям (в у.е.)                                                             | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 76.35   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)                                     | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.36   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)                                      | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.39   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)                                 | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.41   | Расчеты по исполнительным документам работников                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.4В   | НДС по авансам и предоплатам                                                               | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 76.ВА   | НДС по авансам и предоплатам выданным                                                      | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76.К    | Корректировка расчетов прошлого периода                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.Н    | Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76.НА   | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 76.ОТ   | НДС, начисленный по отгрузке                                                               | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 77      | Отложенные налоговые обязательства                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 79      | Внутрихозяйственные расчеты                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.01   | Расчеты по выделенному имуществу                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.02   | Расчеты по текущим операциям                                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.03   | Расчеты по договору доверительного управления имуществом                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 80      | Уставный капитал                                                                           | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.01   | Обыкновенные акции                                                                         | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.02   | Привилегированные акции                                                                    | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.09   | Прочий капитал                                                                             | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 81      | Собственные акции (доли)                                                                   | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.01   | Обыкновенные акции                                                                         | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.02   | Привилегированные акции                                                                    | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.09   | Прочий капитал                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 82      | Резервный капитал                                                                          | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 82.01   | Резервы, образованные в соответствии с законодательством                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 82.02   | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                          | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83      | Добавочный капитал                                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01   | Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.1 | Прирост стоимости основных средств                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.2 | Прирост стоимости нематериальных активов                                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.3 | Прирост стоимости прочих внеоборотных активов                                              | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.02   | Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.03   | Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.09   | Другие источники                                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 84      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.01   | Прибыль, подлежащая распределению                                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.02   | Убыток, подлежащий покрытию                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.03   | Нераспределенная прибыль и обращения                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.04   | Нераспределенная прибыль использованная                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 86      | Целевое финансирование                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 86.01   | Целевое финансирование из бюджета                                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 86.02   | Прочее целевое финансирование и поступления                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 90      | Продажи                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 90.01   | Выручка                                                                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 90.01.1 | Выручка по деятельности с основной системой налогообложения                                | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 90.01.2 | Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения                  | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 90.02   | Себестоимость продаж                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.02.1 | Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.02.2 | Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.03   | Налог на добавленную стоимость                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.04   | Акцизы                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.05   | Экспортные пошлины                                                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.07   | Расходы на продажу                                                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.07.1 | Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.07.2 | Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения       | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08   | Управленческие расходы                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08.1 | Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08.2 | Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.09   | Прибыль / убыток от продаж                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 91      | Прочие доходы и расходы                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 91.01   | Прочие доходы                                                                              | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 91.02   | Прочие расходы                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 91.09   | Сальдо прочих доходов и расходов                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |

|         |                                                                                                            |     |    |     |     |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 94      | Недостачи и потери от порчи ценностей                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 96      | Резервы предстоящих расходов                                                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 97      | Расходы будущих периодов                                                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.01   | Расходы на оплату труда будущих периодов                                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.02   | Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников                                            | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.21   | Прочие расходы будущих периодов                                                                            | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 98      | Доходы будущих периодов                                                                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 98.01   | Доходы, полученные в счет будущих периодов                                                                 | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 98.02   | Безвозмездные поступления                                                                                  | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 98.03   | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы                                          | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 98.04   | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 99      | Прибыли и убытки                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01   | Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)                          | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01.1 | Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01.2 | Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения                         | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.02   | Налог на прибыль                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.1 | Условный расход по налогу на прибыль                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.2 | Условный доход по налогу на прибыль                                                                        | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.3 | Постоянное налоговое обязательство                                                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.4 | Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 99.09   | Прочие прибыли и убытки                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 000     | Вспомогательный счет                                                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 001     | Арендованные основные средства                                                                             | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 002     | Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение                                          | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| 004     | Товары, принятые на комиссию                                                                               | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.01  | Товары на складе                                                                                           | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.02  | Товары, переданные на комиссию                                                                             | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.К   | Корректировка комиссионных товаров прошлого периода                                                        | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 006     | Бланки строгой отчетности                                                                                  | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| 007     | Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов                                              | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 008     | Обеспечения обязательств и платежей полученные                                                             | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 009     | Обеспечения обязательств и платежей выданные                                                               | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 010     | Износ основных средств                                                                                     | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 011     | Основные средства, сданные в аренду                                                                        | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| ГТД     | Учет импортных товаров по номерам ГТД                                                                      | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| НЕ      | Доходы и расходы, не учитываемые в целях налогообложения                                                   | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.01   | Расходы, которые не учтены на основании пунктов 1 - 48 статьи 270 НК                                       | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.01.1 | Выплаты в пользу физических лиц                                                                            | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.01.9 | Другие выплаты                                                                                             | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02   | Расходы, которые не учтены на основании пункта 48 статьи 270 НК                                            | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02.1 | Выплаты в пользу физических лиц                                                                            | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02.9 | Другие выплаты                                                                                             | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.03   | Внерезидентные расходы, не учитываемые в целях налогообложения                                             | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.04   | Доходы, не учитываемые в целях налогообложения                                                             | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |

### **Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств Общества**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с :

- Законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Методическими указаниями по Инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Распоряжением о проведении инвентаризации имущества и обязательств является приказ Руководителя.

1.2. Под имуществом понимаются виды объектов гражданских прав, относящихся к имуществу в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Для целей настоящего Положения к имуществу относятся основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, производственные запасы, готовая продукция, товары, прочие запасы, денежные средства, кредиторская и дебиторская задолженность и иные финансовые активы.

1.3. В перечень имущества, подлежащего инвентаризации, может быть включено любое имущество независимо от его местонахождения.

Инвентаризация имущества Общества производится в месте его нахождения по каждому материально - ответственному лицу.

Также инвентаризации подлежит имущество, находящееся на ответственном хранении Общества.

Инвентаризацию имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование), проводит арендатор (ссудополучатель).

1.4. Основными целями инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия имущества и неучтенных объектов;

- сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета;
- проверка полноты отражения в учете обязательств.

## **ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

2.1. В приказе о проведении инвентаризации Руководитель утверждает персональный состав инвентаризационной комиссии, перечень имущества, проверяемого при инвентаризации, и сроки проведения инвентаризации.

2.2. Руководство Общества должно создать условия, обеспечивающие полную и точную проверку фактического наличия имущества в установленные сроки.

2.3. При проведении инвентаризации имущества организации инвентаризационной комиссией заполняются формы, утвержденные Госкомстатом для оформления порядка проведения и результатов инвентаризации, также не исключается применение форм, разработанных организацией самостоятельно.

2.4. До начала проверки фактического наличия имущества инвентаризационной комиссии надлежит получить последние на момент инвентаризации приходные и расходные документы или отчеты о движении имущества.

Материально - ответственные лица дают расписки о том, что к началу инвентаризации все расходные и приходные документы на имущество сданы в бухгалтерию, отражены в бухгалтерских регистрах или переданы комиссии и все ценности, поступившие под их ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.

2.5. Сведения о фактическом наличии имущества записываются в инвентаризационные описи или акты инвентаризации в двух экземплярах – для инвентаризационной комиссии и материально-ответственных лиц.

Наименования инвентаризируемых ценностей и объектов, их количество указывают в описях по номенклатуре и в единицах измерения, принятых в бухгалтерском учете организации.

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА**

### **Инвентаризация основных средств.**

3.1. До начала инвентаризации проверяется:

- а) наличие и состояние инвентарных карточек, инвентарных книг, описей и других регистров аналитического учета;
- б) наличие и состояние технических паспортов или другой технической документации;



в) наличие документов на основные средства, сданные или принятые организацией в аренду и на хранение. При отсутствии документов необходимо обеспечить их получение или оформление.

3.2. При инвентаризации основных средств комиссия производит осмотр объектов и заносит в описи полное их наименование, назначение, инвентарные номера и основные технические или эксплуатационные показатели.

При инвентаризации зданий, сооружений и другой недвижимости комиссия проверяет наличие документов, подтверждающих нахождение указанных объектов в собственности организации.

3.3. При выявлении объектов, не принятых на учет, а также объектов, по которым в регистрах бухгалтерского учета отсутствуют или указаны неправильные данные, комиссия должна включить в опись правильные сведения и технические показатели по этим объектам.

3.4. Рыночная оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов производится независимыми оценщиками.

3.5. Основные средства вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект подвергся восстановлению, реконструкции, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в опись под наименованием, соответствующим новому назначению.

3.6. Если комиссией установлено, что работы капитального характера (надстройка этажей, пристройка новых помещений и др.) или частичная ликвидация строений и сооружений (слом отдельных конструктивных элементов) не отражены в бухгалтерском учете, необходимо по соответствующим документам определить сумму увеличения или снижения балансовой стоимости объекта и привести в описи данные о произведенных изменениях. Для этих целей привлекаются эксперты.

3.7. Машины, оборудование и транспортные средства заносятся в описи индивидуально с указанием заводского инвентарного номера по техническому паспорту организации-изготовителя, года выпуска, назначения, мощности и т.д.

#### **Инвентаризация нематериальных активов**

3.8. При инвентаризации нематериальных активов проверяется:

- наличие документов, подтверждающих права организации на их использование;
- правильность и своевременность отражения нематериальных активов в учете.

#### **Инвентаризация финансовых вложений**

3.9. При инвентаризации финансовых вложений проверяются фактические затраты в ценные бумаги и уставные капиталы других организаций, а также предоставленные другим организациям займы.

3.10. При проверке фактического наличия ценных бумаг устанавливается:

- правильность оформления ценных бумаг;

- реальность стоимости учтенных на балансе ценных бумаг;
- сохранность ценных бумаг (путем сопоставления фактического наличия с данными бухгалтерского учета);
- своевременность и полнота отражения в бухгалтерском учете полученных доходов по ценным бумагам.

3.11. При хранении ценных бумаг на предприятии их инвентаризация проводится одновременно с инвентаризацией денежных средств в кассе.

3.12. Инвентаризация ценных бумаг проводится по отдельным эмитентам с указанием в акте названия, серии, номера, номинальной и фактической стоимости, сроков гашения и общей суммы.

3.13. Инвентаризация ценных бумаг, сданных на хранение в специальные организации, заключается в сверке остатков сумм, числящихся на соответствующих счетах бухгалтерского учета организации, с данными выписок этих специальных организаций.

3.14. Финансовые вложения в уставные капиталы других организаций, а также займы, предоставленные другим организациям, при инвентаризации должны быть подтверждены документами.

#### **Инвентаризация товарно-материальных ценностей**

3.15. Товарно-материальные ценности (материалы, готовая продукция, товары, прочие запасы) заносятся в описи по каждому отдельному наименованию с указанием вида, группы, количества и других необходимых данных (артикула, сорта и др.).

3.16. Не допускается вносить в описи данные об остатках ценностей со слов материально-ответственных лиц или по данным учета без проверки их фактического наличия.

3.17. В описях на товарно-материальные ценности, переданные в переработку другой организации, указываются наименование перерабатывающей организации, наименование ценностей, количество, фактическая стоимость по данным учета, дата передачи ценностей в переработку, номера и даты документов.

#### **Инвентаризация денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности**

3.18. При подсчете фактического наличия денежных знаков и других ценностей в кассе принимаются к учету наличные деньги, ценные бумаги и денежные документы.

3.19. Проверка фактического наличия бланков ценных бумаг и других бланков документов строгой отчетности производится по видам бланков (например, по акциям: именные и на предъявителя, привилегированные и обыкновенные) с учетом начальных и конечных номеров тех или иных бланков, а также в каждом месте хранения и у материально-ответственных лиц.

3.20. Инвентаризация денежных средств в пути производится путем сверки числящихся сумм на счетах бухгалтерского учета с данными квитанций учреждения банка, почтового отделения, копий сопроводительных ведомостей на сдачу выручки инкассаторам банка и т.п.

3.21. Инвентаризация денежных средств, находящихся в банках на расчетном (текущем), валютном и специальных счетах, производится путем сверки остатков сумм, числящихся на соответствующих счетах, по данным бухгалтерии организации с данными выписок банков.

### **Инвентаризация расчетов**

3.22. Инвентаризация расчетов с банками, с бюджетом, покупателями, поставщиками, подотчетными лицами, работниками, деponentами, другими дебиторами и кредиторами заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета.

3.23. Инвентаризационная комиссия должна установить:

а) правильность расчетов с банками, финансовыми, налоговыми органами, внебюджетными фондами, другими организациями, а также со структурными подразделениями организации;

б) правильность и обоснованность числящейся в бухгалтерском учете суммы задолженности по недостачам и хищениям;

в) правильность и обоснованность сумм дебиторской, кредиторской и деponentской задолженности, включая суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истекли сроки исковой давности.

3.24. Остатки по счетам учета должны быть подтверждены Актами сверки с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, также должна быть проведена сверка по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами.

3.25. По задолженности работникам организации выявляются невыплаченные суммы по оплате труда, подлежащие перечислению, а также суммы и причины возникновения переплат работникам.

3.26. При инвентаризации подотчетных сумм проверяются отчеты подотчетных лиц по выданным авансам с учетом их целевого использования, а также суммы выданных авансов по каждому подотчетному лицу (даты выдачи, целевое назначение).

## **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

4.1. По результатам проведенной инвентаризации имущества составляется ведомость результатов, выявленных инвентаризацией, которая подписывается Председателем инвентаризационной комиссии.

Результаты инвентаризации имущества отражаются в акте, который передается на рассмотрение Руководителю Общества.

4.2. По результатам рассмотрения Руководитель организации издает приказ, в котором отражается:

- результат проведения инвентаризации;
- указания бухгалтерской службе об отражении результатов инвентаризации в бухгалтерском учете и отчетности;
- привлечение к ответственности материально-ответственных лиц в случае недостач и излишков.

## ПРИКАЗ № 2/бух

### Об утверждении Учетной политики организации

В соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Учетную политику **ОАО «ИНГРАД»** на 2016 год в целях ведения бухгалтерского и налогового учета в виде следующих Положений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Приказа:

Положение № 1. «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета»

Положение № 2. «Об учетной политике для целей налогового учета»

Генеральный директор  
25.12.2015



Францев А.А.

## **Учетная политика**

**ОАО «ИНГРАД»**

**для целей бухгалтерского учета**

### **ВВЕДЕНИЕ**

Под учетной политикой для целей бухгалтерского учета понимать совокупность способов ведения бухгалтерского учета.

При формировании учетной политики стремиться к сближению бухгалтерского и налогового учетов.

Формировать учетную политику с использованием следующих принципов и требований:

имущественная обособленность организации; непрерывность деятельности организации; полнота; своевременность; осмотрительность; приоритет содержания перед формой; рациональность; последовательность применения.

Учетная политика может изменяться / дополняться при следующих условиях:

- изменение требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и /или отраслевыми стандартами;
- разработка или выбор нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объектах учета;
- существенное изменение условий деятельности организации.

В целях обеспечения сопоставимости бухгалтерской отчетности за ряд лет изменение учетной политики производить с начала отчетного года, если иное не обусловливается причиной такого изменения.

Бухгалтерский учет организации вести в рублях и копейках.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложить на бухгалтерскую службу.

# **I. Организационная часть**

## **1.1 Метод и форма ведения бухгалтерского учета, регистры бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Форма ведения бухгалтерского учета – автоматизированная, с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие 8.2».

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой

Отдельными распорядительными документами Общества устанавливаются:

- дополнительные формы регистров бухгалтерского учета (отличные от реализованных в бухгалтерской базе «1С: Предприятие 8.2»), а также перечень должностных лиц, ответственных за их ведение;
- перечень должностных лиц организации, имеющих доступ к базе данных бухгалтерского и налогового учета, и объемы предоставленных им прав.

По завершении каждого квартала выводится на бумажный носитель сводная оборотно-сальдовая ведомость.

Иные регистры бухгалтерского учета распечатываются по мере необходимости (по запросу), в том числе, если законодательством РФ или договором предусмотрено представление регистра бухгалтерского учета другому лицу или в государственный орган.

## **1.2 Рабочий план счетов**

В организации применяется единый План счетов для ведения бухгалтерского и налогового учета, реализованный в используемой специализированной бухгалтерской программе.

Единый Рабочий план счетов организации для ведения бухгалтерского и налогового учета приведен в **Приложении 1** к Положениям №1 и №2 Учетной политики.

## **1.2 Первичные учетные документы**

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются типовые унифицированные формы первичных учетных документов; при необходимости изменяется состав их реквизитов, которые могут уточняться и дополняться с учетом обязательных реквизитов, состав которых установлен п. 2 ст. 9 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, самостоятельно разработанные организацией, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете"; в том числе согласованные с контрагентами при заключении договоров.

Первичные учетные документы составляются на бумажном носителе.

## **1.2. Инвентаризация**

В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности по распоряжению руководителя организации производится инвентаризация имущества и финансовых обязательств один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.



Порядок проведения инвентаризации - в **Приложении 2** к Положению №1 Учетной политики.

### **1.3. График документооборота**

График документооборота в отношении первичных учетных документов, используемых организацией для оформления хозяйственных операций, утверждается отдельными распорядительными документами в составе общего Положения о документообороте организации, на основании отдельных приказов руководителя Общества.

### **1.4. Порядок хранения и уничтожения первичных документов и учетных регистров**

Организация хранит первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую и налоговую отчетность в течение сроков, установленных согласно правилам организации архивного дела, но не менее пяти лет.

Рабочий план счетов, учетную политику, программы машинной обработки данных хранятся не менее 5 лет после года, в котором они использовались для составления бухгалтерской и налоговой отчетности в последний раз.

Ответственность за организацию хранения учетных документов, регистров бухгалтерского и налогового учета, бухгалтерской и налоговой отчетности, архивирование бухгалтерской базы данных несет Генеральный директор Общества.

При уничтожении документов, не подлежащих передаче в архив, составляются соответствующие описи. Уничтожение документов оформляется актом, удостоверенным специально созданной комиссией и утвержденным Генеральным директором Общества.

### **1.5. Бухгалтерская отчетность**

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету.

Формы бухгалтерской отчетности Общества составляются на основании форм бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Установить следующий состав годовой бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах
3. Приложения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах, в т.ч.
  - Отчет об изменении капитала
  - Отчет о движении денежных средств
  - Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



Достоверность годовой бухгалтерской отчетности Общества должна быть подтверждена Аудиторским заключением, выданным аудиторской компанией, назначенной учредителями Общества.

Промежуточная бухгалтерская отчетность для представления органам управления, учредителям, кредиторам и иным заинтересованным пользователям составляется ежеквартально.

Установить следующий состав промежуточной (ежеквартальной) бухгалтерской отчетности:

1. Бухгалтерский баланс
2. Отчет о финансовых результатах

Единицей измерения для показателей бухгалтерской отчетности определить тысячи рублей без десятичных знаков.

Общество самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям бухгалтерской отчетности, исходя из принципа существенности.

Показатель является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При оценке существенности показателей отчетности, подлежащих отдельному раскрытию в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах, признавать сумму, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее пяти процентов. Показатели, составляющие менее пяти процентов от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером и существенностью обстоятельств их возникновения.

Состав и содержание пояснений к годовой бухгалтерской отчетности определяется Обществом самостоятельно. При этом пояснения должны обеспечивать пользователей дополнительными данными, которые нецелесообразно включать в бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах, но которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за отчетный период.

Общество может составлять пояснения как в табличном виде по формам, утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.07.10 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организации», так и в текстовой (свободной) форме.

В случае осуществления сделок со связанными сторонами (аффилированными лицами) в пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности раскрывается информацию по каждой связанной стороне. При определении состава информации, подлежащей раскрытию, руководствоваться п.10 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

## **II. Методическая часть**

### **2.1. Основные средства (ОС)**

Актив принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование/ или во временное пользование;
- б) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- в) Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- г) объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные выше условия и стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации обеспечить надлежащий контроль за их движением и использованием.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и /или пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности с отражением на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности»

Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимать к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с момента фактической эксплуатации, с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств 01.08 «Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы».

В первоначальную стоимость основных средств, приобретенных за плату, включать затраты на приобретение, сооружение и изготовление основных средств.

Основные средства, полученные безвозмездно, а также неучтенные объекты основных средств, выявленные при проведении организацией инвентаризации активов и обязательств, принимать к бухгалтерскому учету по текущей рыночной стоимости. Под текущей рыночной стоимостью понимать сумму денежных средств, которая может быть получена в результате продажи указанного актива на дату принятия к бухгалтерскому учету на основании отчета независимого оценщика.

Начисление амортизации объектов основных средств производить линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

Сроки полезного использования устанавливать на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 № 1.

В том случае, если объект основных средств невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, самостоятельно определять срок его полезного использования в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятий-изготовителей, либо условиями эксплуатации на основании приказа руководителя Общества.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования и норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками.

В качестве инвентарного объекта учитывать объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями. При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждую часть учитывать как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считать существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее двадцати процентов от величины большего срока.

В учете выделять следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, сооружения (недвижимость);
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь

Переоценку основных средств не производить.

Затраты на модернизацию и реконструкцию объекта основных средств после их окончания увеличивают первоначальную стоимость такого объекта, если в результате модернизации и реконструкции улучшаются (повышаются) первоначально принятые нормативные показатели функционирования объекта основных средств (срок полезного использования, мощность и т.п.) При модернизации и реконструкции объекта основных средств организация самостоятельно принимает решение о том, пересматривается срок полезного использования или нет.

Расходы на ремонт основных средств относить на текущие расходы периода, в котором проведены ремонтные работы.

Резерв на проведение ремонтных работ не создавать.

## 2.2 Нематериальные активы

Объект (исключительные права на объект) принимать к бухгалтерскому учету в качестве нематериального актива, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) объект способен приносить Обществу экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества;
- б) организация имеет право на получение экономических выгод, которые данный объект способен приносить в будущем, а также имеются ограничения доступа иных лиц к таким экономическим выгодам;
- в) возможность выделения или отделения (идентификации) объекта от других активов;
- г) объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- д) Обществом не предполагается продажа объекта в течение 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- е) фактическая (первоначальная) стоимость объекта может быть достоверно определена;
- ж) отсутствие у объекта материально-вещественной формы.

Первоначальную стоимость нематериальных активов, приобретенных за плату, определять исходя из сумм фактических расходов на приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Стоимость нематериальных активов погашать посредством начисления амортизации.

Амортизационные начисления по нематериальным активам отражать путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Начисление амортизации объектов нематериальных активов производить линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов.

Срок полезного использования нематериальных активов устанавливать исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды.

При определении срока полезного использования нематериальных активов могут использоваться экспертные заключения специалистов соответствующей области, как сторонних, так и штатных.

В случае если срок полезного использования нематериального актива невозможно установить выше перечисленными способами, устанавливать нормы износа в расчете на десять лет, но не более срока деятельности организации.

Стоимость программных продуктов, лицензий и иных аналогичных активов отражать на счете 97 «Расходы будущих периодов» и списывать в состав расходов по обычным видам деятельности равномерно в течение срока действия договора, на основании которого данные активы приобретены. Если срок договором не определен, определять его самостоятельно, исходя из предполагаемого срока полезного действия этих активов, но не менее двух лет.

Переоценку нематериальных активов и проверку нематериальных активов на обесценение не производить.

### 2.3. Материально-производственные запасы

В качестве материально-производственных запасов принимать к учету активы:

- а) которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг);
- б) которые предназначены для продажи;
- в) которые используются для управленческих нужд организации.

Материально-производственные запасы принимать к учету по фактической себестоимости.

Под фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, понимается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением возмещаемых налогов.

Учет материально-производственных запасов, вести непосредственно на счете 10 «Материалы» и счете 41 «Товары».

Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не использовать.

Учет материально-производственных запасов вести количественно-суммовым методом.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценку производить по средней себестоимости. Последнюю определять исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включать количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления за месяц.

## 2.4. Финансовые вложения

Актив принимать к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, при одновременном выполнении следующих условий:

- а) наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- б) переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- в) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.)

Организовать аналитический учет финансовых вложений по единицам финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.)

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитывать на счете 55 "Специальные счета в банках", субсчет 55.3 "Депозитные счета".

В составе финансовых вложений отражать только полностью оплаченные паи и акции, право Общества на которые документально подтверждено и юридически оформлено. До этого суммы предварительной оплаты отражать в составе дебиторской задолженности.

Финансовые вложения принимать к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признавать сумму фактических затрат за исключением возмещаемых налогов.

Несущественные затраты на приобретение финансовых вложений (по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу) признавать прочими расходами.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанную корректировку производить ежеквартально.

Возникшее в результате корректировки отклонение в стоимости относить на финансовые результаты в составе прочих доходов/расходов в корреспонденции со счетом учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражать в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость при списании определять по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.



При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из последней оценки.

Доходы по финансовым вложениям признавать прочими доходами.

Расходы, связанные с обслуживанием финансовых вложений организации, а также связанные с предоставлением организацией другим организациям займов, признавать прочими расходами.

Резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не создавать.

## **2.5. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам**

Полученные кредиты и займы подразделять на краткосрочные (менее 12 месяцев) и долгосрочные с отражением на субсчетах:

66.01 «Краткосрочные кредиты» / 66.03 «Краткосрочные займы»;

67.01 «Долгосрочные кредиты» / 67.03 «Долгосрочные займы»

В периоде, когда срок погашения кредиторской задолженности по привлеченным займам и кредитам по состоянию на последнюю дату отчетного периода составляет не более 12 месяцев, задолженность из состава долгосрочной в краткосрочную не переводить.

Проценты по кредитам и займам, причитающиеся к оплате, начислять равномерно на конец каждого месяца вне зависимости от условий договоров по их оплате и учитывать в составе прочих расходов, за исключением процентов по кредитам и займам, направленным для приобретения, сооружения или изготовления инвестиционного актива. В последнем случае проценты по кредитам и займам включать в стоимость инвестиционного актива.

Кредиторскую задолженность Общества по причитающимся к оплате процентам учитывать обособленно от основной суммы обязательств по кредитам и займам с отражением на субсчетах:

66.02 «Проценты по краткосрочным кредитам» / 66.04 «Проценты по краткосрочным займам»;

67.02 «Проценты по долгосрочным кредитам» / 67.04 «Проценты по долгосрочным займам»

Проценты (дисконт) по векселям и облигациям отражать в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Подлежащие оплате проценты (дисконт) по векселям и облигациям отражать в учете обособленно от вексельной суммы и номинальной стоимости облигаций.

Дополнительные расходы по кредитам и займам отражать в составе прочих расходов в момент их возникновения.

## **2.6. Резерв по сомнительным долгам**

Оценку дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществлять на конец отчетного года. При этом учитывать следующие обстоятельства:

- невозможность удержания имущества должника;
- отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Общий резерв по сомнительным долгам состоит из индивидуальных резервов по значительным долгам и групповых резервов, определенных как соответствующая процентная часть каждой из групп задолженности.

С целью создания резерва по сомнительным долгам вначале индивидуально оценивать каждый долг, являющийся значительным для организации. Значительным признавать долг, составляющий более 3% от суммы всей дебиторской задолженности организации.

Все остальные долги, не обеспеченные гарантиями, независимо от их значительности распределять на три группы в зависимости от количества дней просрочки платежа и оценивать совместно по группам в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 45 дней – резерв не формировать;
- по задержкам со сроком от 45 до 90 дней (включительно) – включать в резерв 50 процентов от суммы задолженности;
- по задержкам со сроком более 90 дней – включать в резерв 100 процентов от суммы задолженности.

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признавать сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.

И наоборот, если у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признавать сомнительной и резерв по ней не создавать.

## 2.7. Оценочные обязательства (резерв на оплату отпусков)

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков определять раз в полугодие: на 30 июня и на 31 декабря.

Отчисления в резерв по оплате отпусков делаются в дебет тех же счетов, на которые начисляется заработная плата в корреспонденции с кредитом счета 96 «Резервы предстоящих расходов».

Расчет резерва по оплате отпусков производить исходя из фактического среднего дневного заработка каждого отдельного работника и количества дней отпуска, положенных каждому работнику по формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{СрЗар}_1 \times \text{Дн}_1 \times (1 + \text{СтВз}_1 / 100) + \text{СрЗар}_2 \times \text{Дн}_2 \times (1 + \text{СтВз}_2 / 100) + \dots + \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100) + \dots + \text{СрЗар}_n \times \text{Дн}_n \times (1 + \text{СтВз}_n / 100),$$

где ОценОбяз - величина оценочного обязательства организации на конец отчетного периода;

СрЗар<sub>i</sub> - средний дневной заработок i-го работника, исчисленный по состоянию на конец отчетного года в соответствии с Положением об особенностях порядка исчисления средней заработной платы (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 № 922);

Дн<sub>i</sub> - количество календарных дней отпуска, на которые i-й работник имеет право по состоянию на конец отчетного периода;

СтВз<sub>i</sub> - суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды (в процентах), применяемая к выплатам i-му работнику с 1-го числа следующего месяца;

n - количество работников на отчетную дату.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов во внебюджетные фонды с этих выплат производить за счет оценочного обязательства.

Если сформированного резерва не хватает на покрытие отпускных (то есть сальдо счета 96 стало нулевым), то суммы отпускных, компенсаций за неиспользованный отпуск и страховых взносов начисляются в обычном порядке: в дебет соответствующих счетов учета затрат.

Если сумма резерва по оплате отпусков превысила сумму фактически начисленных отпускных, то сумму превышения необходимо учесть при формировании резерва на следующую отчетную дату.

## 2.8. Доходы и расходы

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитывать:

- выручку от реализации товаров, работ, услуг;
- доходы от участия в уставных капиталах других организаций.

Остальные доходы признавать прочими доходами.

Дивиденды (доходы от участия в других организациях) включать в состав доходов организации на дату распределения прибыли в сумме, определенной в соответствии с решением о распределении прибыли.

Если у организации отсутствует информация о сумме распределенных дивидендов (доходов от участия в других организациях) и (или) сумме подлежащего удержанию налога, дивиденды (доходы от участия в других организациях) включать в состав доходов организации на дату их непосредственного получения в фактически поступившем размере.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитывать расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Остальные расходы считать прочими расходами.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 *"Общехозяйственные расходы"*, ежемесячно в полной сумме списывать в дебет счета 90 *"Продажи"*, субсчет 90.08 *"Управленческие расходы"*. Данные расходы отражать в отчете о финансовых результатах по строке *"Управленческие расходы"*.

Коммерческие расходы, учтенные на счете 44 *"Расходы на продажу"*, ежемесячно в полной сумме списывать в дебет счета 90 *"Продажи"*, субсчет 90.07 *"Расходы на продажу"*. Данные расходы отражать в отчете о финансовых результатах по строке *"Коммерческие расходы"*.

## 2.9. Активы, обязательства, доходы, расходы, выраженные в иностранной валюте

Пересчет стоимости активов или обязательств, доходов и расходов, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Банком России и действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. Пересчет по среднему курсу не производить.

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации и средств на банковских счетах (банковских вкладах), выраженной в иностранной валюте, производить только на даты совершения операций в иностранной валюте и отчетные даты. Пересчет по мере изменения курса на иные даты не производить.



Курсовые разницы, возникшие в результате проведения операций в иностранной валюте, отражать на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

#### **2.10. Расчеты по налогу на прибыль**

Информацию о постоянных и временных разницах формировать в бухгалтерском учете на основании первичных учетных документов непосредственно по тем счетам бухгалтерского учета, в оценке которых они возникли. При этом постоянные и временные разницы отражать на этих счетах обособленно, в аналитическом учете.

В бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражать развернуто (отдельно ОНА, отдельно ОНО).

В отчете о финансовых результатах величину текущего налога на прибыль определять на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

### **Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств Общества**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с :

- Законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н;
- Методическими указаниями по Инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 г. № 49

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Распоряжением о проведении инвентаризации имущества и обязательств является приказ Руководителя.

1.2. Под имуществом понимаются виды объектов гражданских прав, относящихся к имуществу в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Для целей настоящего Положения к имуществу относятся основные средства, нематериальные активы, финансовые вложения, производственные запасы, готовая продукция, товары, прочие запасы, денежные средства, кредиторская и дебиторская задолженность и иные финансовые активы.

1.3. В перечень имущества, подлежащего инвентаризации, может быть включено любое имущество независимо от его местонахождения.

Инвентаризация имущества Общества производится в месте его нахождения по каждому материально - ответственному лицу.

Также инвентаризации подлежит имущество, находящееся на ответственном хранении Общества.

Инвентаризацию имущества, переданного в аренду (безвозмездное пользование), проводит арендатор (судополучатель).

1.4. Основными целями инвентаризации являются:

- выявление фактического наличия имущества и неучтенных объектов;

- сопоставление фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета;
- проверка полноты отражения в учете обязательств.

## **ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

- 2.1. В приказе о проведении инвентаризации Руководитель утверждает персональный состав инвентаризационной комиссии, перечень имущества, проверяемого при инвентаризации, и сроки проведения инвентаризации.
- 2.2. Руководство Общества должно создать условия, обеспечивающие полную и точную проверку фактического наличия имущества в установленные сроки.
- 2.3. При проведении инвентаризации имущества организации инвентаризационной комиссией заполняются формы, утвержденные Госкомстатом для оформления порядка проведения и результатов инвентаризации, также не исключается применение форм, разработанных организацией самостоятельно.
- 2.4. До начала проверки фактического наличия имущества инвентаризационной комиссии надлежит получить последние на момент инвентаризации приходные и расходные документы или отчеты о движении имущества.
- Материально - ответственные лица дают расписки о том, что к началу инвентаризации все расходные и приходные документы на имущество сданы в бухгалтерию, отражены в бухгалтерских регистрах или переданы комиссии и все ценности, поступившие под их ответственность, оприходованы, а выбывшие списаны в расход.
- 2.5. Сведения о фактическом наличии имущества записываются в инвентаризационные описи или акты инвентаризации в двух экземплярах – для инвентаризационной комиссии и материально-ответственных лиц.
- Наименования инвентаризируемых ценностей и объектов, их количество указывают в описях по номенклатуре и в единицах измерения, принятых в бухгалтерском учете организации.

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА**

### **Инвентаризация основных средств.**

- 3.1. До начала инвентаризации проверяется:
- а) наличие и состояние инвентарных карточек, инвентарных книг, описей и других регистров аналитического учета;
  - б) наличие и состояние технических паспортов или другой технической документации;

в) наличие документов на основные средства, сданные или принятые организацией в аренду и на хранение. При отсутствии документов необходимо обеспечить их получение или оформление.

3.2. При инвентаризации основных средств комиссия производит осмотр объектов и заносит в описи полное их наименование, назначение, инвентарные номера и основные технические или эксплуатационные показатели.

При инвентаризации зданий, сооружений и другой недвижимости комиссия проверяет наличие документов, подтверждающих нахождение указанных объектов в собственности организации.

3.3. При выявлении объектов, не принятых на учет, а также объектов, по которым в регистрах бухгалтерского учета отсутствуют или указаны неправильные данные, комиссия должна включить в опись правильные сведения и технические показатели по этим объектам.

3.4. Рыночная оценка выявленных инвентаризацией неучтенных объектов производится независимыми оценщиками.

3.5. Основные средства вносятся в описи по наименованиям в соответствии с основным назначением объекта. Если объект подвергся восстановлению, реконструкции, расширению или переоборудованию и вследствие этого изменилось основное его назначение, то он вносится в опись под наименованием, соответствующим новому назначению.

3.6. Если комиссией установлено, что работы капитального характера (надстройка этажей, пристройка новых помещений и др.) или частичная ликвидация строений и сооружений (слом отдельных конструктивных элементов) не отражены в бухгалтерском учете, необходимо по соответствующим документам определить сумму увеличения или снижения балансовой стоимости объекта и привести в описи данные о произведенных изменениях. Для этих целей привлекаются эксперты.

3.7. Машины, оборудование и транспортные средства заносятся в описи индивидуально с указанием заводского инвентарного номера по техническому паспорту организации-изготовителя, года выпуска, назначения, мощности и т.д.

### **Инвентаризация нематериальных активов**

3.8. При инвентаризации нематериальных активов проверяется:

- наличие документов, подтверждающих права организации на их использование;
- правильность и своевременность отражения нематериальных активов в учете.

### **Инвентаризация финансовых вложений**

3.9. При инвентаризации финансовых вложений проверяются фактические затраты в ценные бумаги и уставные капиталы других организаций, а также предоставленные другим организациям займы.

3.10. При проверке фактического наличия ценных бумаг устанавливается:

- правильность оформления ценных бумаг;

- реальность стоимости учтенных на балансе ценных бумаг;
- сохранность ценных бумаг (путем сопоставления фактического наличия с данными бухгалтерского учета);
- своевременность и полнота отражения в бухгалтерском учете полученных доходов по ценным бумагам.

3.11. При хранении ценных бумаг на предприятии их инвентаризация проводится одновременно с инвентаризацией денежных средств в кассе.

3.12. Инвентаризация ценных бумаг проводится по отдельным эмитентам с указанием в акте названия, серии, номера, номинальной и фактической стоимости, сроков гашения и общей суммы.

3.13. Инвентаризация ценных бумаг, сданных на хранение в специальные организации, заключается в сверке остатков сумм, числящихся на соответствующих счетах бухгалтерского учета организации, с данными выписок этих специальных организаций.

3.14. Финансовые вложения в уставные капиталы других организаций, а также займы, предоставленные другим организациям, при инвентаризации должны быть подтверждены документами.

#### **Инвентаризация товарно-материальных ценностей**

3.15. Товарно-материальные ценности (материалы, готовая продукция, товары, прочие запасы) заносятся в описи по каждому отдельному наименованию с указанием вида, группы, количества и других необходимых данных (артикула, сорта и др.).

3.16. Не допускается вносить в описи данные об остатках ценностей со слов материально-ответственных лиц или по данным учета без проверки их фактического наличия.

3.17. В описях на товарно-материальные ценности, переданные в переработку другой организации, указываются наименование перерабатывающей организации, наименование ценностей, количество, фактическая стоимость по данным учета, дата передачи ценностей в переработку, номера и даты документов.

#### **Инвентаризация денежных средств, денежных документов и бланков документов строгой отчетности**

3.18. При подсчете фактического наличия денежных знаков и других ценностей в кассе принимаются к учету наличные деньги, ценные бумаги и денежные документы.

3.19. Проверка фактического наличия бланков ценных бумаг и других бланков документов строгой отчетности производится по видам бланков (например, по акциям: именные и на предъявителя, привилегированные и обыкновенные) с учетом начальных и конечных номеров тех или иных бланков, а также в каждом месте хранения и у материально-ответственных лиц.

3.20. Инвентаризация денежных средств в пути производится путем сверки числящихся сумм на счетах бухгалтерского учета с данными квитанций учреждения банка, почтового отделения, копий сопроводительных ведомостей на сдачу выручки инкассаторам банка и т.п.

3.21. Инвентаризация денежных средств, находящихся в банках на расчетном (текущем), валютном и специальных счетах, производится путем сверки остатков сумм, числящихся на соответствующих счетах, по данным бухгалтерии организации с данными выписок банков.

#### **Инвентаризация расчетов**

3.22. Инвентаризация расчетов с банками, с бюджетом, покупателями, поставщиками, подотчетными лицами, работниками, депонентами, другими дебиторами и кредиторами заключается в проверке обоснованности сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета.

3.23. Инвентаризационная комиссия должна установить:

а) правильность расчетов с банками, финансовыми, налоговыми органами, внебюджетными фондами, другими организациями, а также со структурными подразделениями организации;

б) правильность и обоснованность числящейся в бухгалтерском учете суммы задолженности по недостаткам и хищениям;

в) правильность и обоснованность сумм дебиторской, кредиторской и депонентской задолженности, включая суммы дебиторской и кредиторской задолженности, по которым истекли сроки исковой давности.

3.24. Остатки по счетам учета должны быть подтверждены Актами сверки с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, также должна быть проведена сверка по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами.

3.25. По задолженности работникам организации выявляются невыплаченные суммы по оплате труда, подлежащие перечислению, а также суммы и причины возникновения переплат работникам.

3.26. При инвентаризации подотчетных сумм проверяются отчеты подотчетных лиц по выданным авансам с учетом их целевого использования, а также суммы выданных авансов по каждому подотчетному лицу (даты выдачи, целевое назначение).

### **ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

4.1. По результатам проведенной инвентаризации имущества составляется ведомость результатов, выявленных инвентаризацией, которая подписывается Председателем инвентаризационной комиссии.

Результаты инвентаризации имущества отражаются в акте, который передается на рассмотрение Руководителю Общества.

4.2. По результатам рассмотрения Руководитель организации издает приказ, в котором отражается:

- результат проведения инвентаризации;

- указания бухгалтерской службе об отражении результатов инвентаризации в бухгалтерском учете и отчетности;

- привлечение к ответственности материально-ответственных лиц в случае недостач и излишков.

# ОАО "ИНГРАД"

Приложение №1 к  
Положениям №1,2 Учетной  
политики

## Единый ПЛАН СЧЕТОВ для ведения бухгалтерского и налогового учета

| Код     | Наименование                                                                                          | Заб. | Акт. | Вал. | Кол. | НУ  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|-----|
| 01      | Основные средства                                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 01.01   | Основные средства в организации                                                                       | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 01.08   | Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы                              | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 01.09   | Выбытие основных средств                                                                              | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 02      | Амортизация основных средств                                                                          | Нет  | П    | Нет  | Нет  | Да  |
| 02.01   | Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01                                                 | Нет  | П    | Нет  | Нет  | Да  |
| 02.02   | Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03                                                 | Нет  | П    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03      | Доходные вложения в материальные ценности                                                             | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03.01   | Материальные ценности в организации                                                                   | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03.02   | Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование                             | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03.03   | Материальные ценности предоставленные во временное пользование                                        | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03.04   | Прочие доходные вложения                                                                              | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 03.09   | Выбытие материальных ценностей                                                                        | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 04      | Нематериальные активы                                                                                 | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 04.01   | Нематериальные активы организации                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 04.02   | Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы                  | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 05      | Амортизация нематериальных активов                                                                    | Нет  | П    | Нет  | Нет  | Да  |
| 07      | Оборудование к установке                                                                              | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 08      | Вложения во внеоборотные активы                                                                       | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.01   | Приобретение земельных участков                                                                       | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.02   | Приобретение объектов природопользования                                                              | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.03   | Строительство объектов основных средств                                                               | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.04   | Приобретение объектов основных средств                                                                | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 08.05   | Приобретение нематериальных активов                                                                   | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.06   | Перевод молодняка животных в основное стадо                                                           | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 08.07   | Приобретение взрослых животных                                                                        | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 08.08   | Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ                   | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.11   | Нематериальные поисковые активы                                                                       | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 08.12   | Материальные поисковые активы                                                                         | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 09      | Отложенные налоговые активы                                                                           | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 10      | Материалы                                                                                             | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.01   | Сырье и материалы                                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.02   | Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали                                  | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.03   | Топливо                                                                                               | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.04   | Тара и тарные материалы                                                                               | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.05   | Запасные части                                                                                        | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.06   | Прочие материалы                                                                                      | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.07   | Материалы, переданные на переработку на сторону                                                       | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.08   | Строительные материалы                                                                                | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.09   | Инвентарь и хозяйственные принадлежности                                                              | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.10   | Специальная оснастка и специальная одежда на складе                                                   | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.11   | Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации                                              | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.11.1 | Специальная одежда в эксплуатации                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 10.11.2 | Специальная оснастка в эксплуатации                                                                   | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 19      | НДС по приобретенным ценностям                                                                        | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.01   | НДС при приобретении основных средств                                                                 | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.02   | НДС по приобретенным нематериальным активам                                                           | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.03   | НДС по приобретенным материально-производственным запасам                                             | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.04   | НДС по приобретенным услугам                                                                          | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.05   | НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию Российской Федерации                                  | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.06   | Акцизы по оплаченным материальным ценностям                                                           | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.07   | НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)                                                  | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.08   | НДС при строительстве основных средств                                                                | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 19.09   | НДС по уменьшению стоимости реализации                                                                | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 20      | Основное производство                                                                                 | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 20.01   | Основное производство                                                                                 | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 20.02   | Производство продукции из дефальсированного сырья                                                     | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 26      | Общехозяйственные расходы                                                                             | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 41      | Товары                                                                                                | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.01   | Товары на складах                                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.02   | Товары в розничной торговле (по покупной стоимости)                                                   | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.03   | Тара под товаром и пароняная                                                                          | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.04   | Покупные изделия                                                                                      | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.11   | Товары в розничной торговле (в АТТ по продажной стоимости)                                            | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 41.12   | Товары в розничной торговле (в НТТ по продажной стоимости)                                            | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 41.К    | Корректировка товаров прошлого периода                                                                | Нет  | А    | Нет  | Да   | Да  |
| 44      | Расходы на продажу                                                                                    | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 44.01   | Издержки обращения в организациях, осуществляющих торговую деятельность                               | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 44.02   | Коммерческие расходы в организациях, осуществляющих промышленную и иную производственную деятельность | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Да  |
| 50      | Касса                                                                                                 | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 50.01   | Касса организации                                                                                     | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 50.02   | Операционная касса                                                                                    | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 50.03   | Денежные документы                                                                                    | Нет  | А    | Нет  | Да   | Нет |
| 50.04   | Касса по деятельности платежного агента                                                               | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |
| 50.21   | Касса организации (в валюте)                                                                          | Нет  | А    | Да   | Нет  | Нет |
| 50.23   | Денежные документы (в валюте)                                                                         | Нет  | А    | Да   | Да   | Нет |
| 51      | Расчетные счета                                                                                       | Нет  | А    | Нет  | Нет  | Нет |



|         |                                                                                                                                 |     |    |     |     |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 52      | Валютные счета                                                                                                                  | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55      | Специальные счета в банках                                                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.01   | Аккредитивы                                                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.02   | Чековые книжки                                                                                                                  | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.03   | Депозитные счета                                                                                                                | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.04   | Прочие специальные счета                                                                                                        | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 55.21   | Аккредитивы (в валюте)                                                                                                          | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55.23   | Депозитные счета (в валюте)                                                                                                     | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 55.24   | Прочие специальные счета (в валюте)                                                                                             | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 57      | Переводы в пути                                                                                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 57.01   | Переводы в пути                                                                                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 57.02   | Приобретение иностранной валюты                                                                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 57.03   | Продажи по платежным картам                                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 57.21   | Переводы в пути (в валюте)                                                                                                      | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 57.22   | Ревализация иностранной валюты                                                                                                  | Нет | А  | Да  | Нет | Нет |
| 58      | Финансовые вложения                                                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01   | Паи и акции                                                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01.1 | Пли                                                                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.01.2 | Акции                                                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.02   | Долговые ценные бумаги                                                                                                          | Нет | А  | Нет | Да  | Да  |
| 58.03   | Предоставленные займы                                                                                                           | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.04   | Вклады по договору простого товарищества                                                                                        | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 58.05   | Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг                                                                          | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 59      | Резервы под обесценение финансовых вложений                                                                                     | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 60.01   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60.02   | Расчеты по авансам выданным                                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 60.03   | Векселя выданные                                                                                                                | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 60.21   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в валюте)                                                                                | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 60.22   | Расчеты по авансам выданным (в валюте)                                                                                          | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 60.31   | Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в у.е.)                                                                                  | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 60.32   | Расчеты по авансам выданным (в у.е.)                                                                                            | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62      | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 62.01   | Расчеты с покупателями и заказчиками                                                                                            | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 62.02   | Расчеты по авансам полученным                                                                                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 62.03   | Векселя полученные                                                                                                              | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 62.21   | Расчеты с покупателями и заказчиками (в валюте)                                                                                 | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62.22   | Расчеты по авансам полученным (в валюте)                                                                                        | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 62.31   | Расчеты с покупателями и заказчиками (в у.е.)                                                                                   | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 62.32   | Расчеты по авансам полученным (в у.е.)                                                                                          | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 63      | Резервы по сомнительным долгам                                                                                                  | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66      | Расчеты по краткосрочным кредитам и займам                                                                                      | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.01   | Краткосрочные кредиты                                                                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.02   | Проценты по краткосрочным кредитам                                                                                              | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.03   | Краткосрочные займы                                                                                                             | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.04   | Проценты по краткосрочным займам                                                                                                | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 66.21   | Краткосрочные кредиты (в валюте)                                                                                                | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.22   | Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)                                                                                   | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.23   | Краткосрочные займы (в валюте)                                                                                                  | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 66.24   | Проценты по краткосрочным займам (в валюте)                                                                                     | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67      | Расчеты по долгосрочным кредитам и займам                                                                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.01   | Долгосрочные кредиты                                                                                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.02   | Проценты по долгосрочным кредитам                                                                                               | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.03   | Долгосрочные займы                                                                                                              | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.04   | Проценты по долгосрочным займам                                                                                                 | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 67.21   | Долгосрочные кредиты (в валюте)                                                                                                 | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.22   | Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)                                                                                    | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.23   | Долгосрочные займы (в валюте)                                                                                                   | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 67.24   | Проценты по долгосрочным займам (в валюте)                                                                                      | Нет | П  | Да  | Нет | Да  |
| 68      | Расчеты по налогам и сборам                                                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.01   | Налог на доходы физических лиц                                                                                                  | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.02   | Налог на добавленную стоимость                                                                                                  | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.03   | Акцизы                                                                                                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04   | Налог на прибыль                                                                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04.1 | Расчеты с бюджетом                                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.04.2 | Расчет налога на прибыль                                                                                                        | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.07   | Транспортный налог                                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.08   | Налог на имущество                                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.10   | Прочие налоги и сборы                                                                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 68.22   | НДС по экспорту к возмещению                                                                                                    | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 68.32   | НДС при исполнении обязанностей налогового агента                                                                               | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 69      | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению                                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.01   | Расчеты по социальному страхованию                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02   | Расчеты по пенсионному обеспечению                                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.1 | Страховая часть трудовой пенсии                                                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.2 | Накопительная часть трудовой пенсии                                                                                             | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.02.7 | Обязательное пенсионное страхование                                                                                             | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03   | Расчеты по обязательному медицинскому страхованию                                                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03.1 | Федеральный фонд ОМС                                                                                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.03.2 | Территориальный фонд ОМС                                                                                                        | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05   | Добровольные взносы на накопительную часть трудовой пенсии                                                                      | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05.1 | Взносы за счет работодателя                                                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.05.2 | Взносы, удерживаемые из доходов работника                                                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.11   | Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 69.12   | Расчеты по добровольным взносам в ФСС на страхование работников на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 70      | Расчеты с персоналом по оплате труда                                                                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 71      | Расчеты с подотчетными лицами                                                                                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 71.01   | Расчеты с подотчетными лицами                                                                                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |

|         |                                                                                            |     |    |     |     |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 71.21   | Расчеты с подотчетными лицами (в валюте)                                                   | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 73      | Расчеты с персоналом по прочим операциям                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.01   | Расчеты по предоставленным займам                                                          | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.02   | Расчеты по возмещению материального ущерба                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 73.03   | Расчеты по прочим операциям                                                                | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 75      | Расчеты с учредителями                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 75.01   | Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 75.02   | Расчеты по выплате доходов                                                                 | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01   | Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию                             | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.1 | Расчеты по имущественному и личному страхованию                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.2 | Платежи (взносы) по добровольному страхованию на случай смерти и причинения вреда здоровью | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.01.9 | Платежи (взносы) по прочим видам страхования                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.02   | Расчеты по претензиям                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 76.03   | Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.04   | Расчеты по депонированным суммам                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 76.05   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.06   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.09   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.21   | Расчеты по имущественному и личному страхованию (в валюте)                                 | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.22   | Расчеты по претензиям (в валюте)                                                           | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 76.25   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в валюте)                                   | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.26   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в валюте)                                    | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.29   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в валюте)                               | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.32   | Расчеты по претензиям (в у.е.)                                                             | Нет | А  | Да  | Нет | Да  |
| 76.35   | Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками (в у.е.)                                     | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.36   | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками (в у.е.)                                      | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.39   | Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в у.е.)                                 | Нет | АП | Да  | Нет | Да  |
| 76.41   | Расчеты по исполнительным документам работников                                            | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.АВ   | НДС по авансам и предоплатам                                                               | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 76.БА   | НДС по авансам и предоплатам выданным                                                      | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76.К    | Корректировка расчетов прошлого периода                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 76.Н    | Расчеты по НДС, отложенному для уплаты в бюджет                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 76.НА   | Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 76.ОТ   | НДС, начисленный по отгрузке                                                               | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 77      | Отложенные налоговые обязательства                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 79      | Внутрихозяйственные расчеты                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.01   | Расчеты по выделенному имуществу                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.02   | Расчеты по текущим операциям                                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 79.03   | Расчеты по договору доверительного управления имуществом                                   | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 80      | Уставный капитал                                                                           | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.01   | Обыкновенные акции                                                                         | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.02   | Привилегированные акции                                                                    | Нет | П  | Нет | Да  | Нет |
| 80.09   | Прочий капитал                                                                             | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 81      | Собственные акции (доли)                                                                   | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.01   | Обыкновенные акции                                                                         | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.02   | Привилегированные акции                                                                    | Нет | А  | Нет | Да  | Нет |
| 81.09   | Прочий капитал                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 82      | Резервный капитал                                                                          | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 82.01   | Резервы, образованные в соответствии с законодательством                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 82.02   | Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами                          | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83      | Добавочный капитал                                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01   | Прирост стоимости внеоборотных активов по переоценке                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.1 | Прирост стоимости основных средств                                                         | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.2 | Прирост стоимости нематериальных активов                                                   | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.01.3 | Прирост стоимости прочих внеоборотных активов                                              | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.02   | Эмиссионный доход от выпуска обыкновенных акций                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.03   | Эмиссионный доход от выпуска привилегированных акций                                       | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 83.09   | Другие источники                                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 84      | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                                               | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.01   | Прибыль, подлежащая распределению                                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.02   | Убыток, подлежащий покрытию                                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.03   | Нераспределенная прибыль в обращении                                                       | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 84.04   | Нераспределенная прибыль использованная                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 86      | Целевое финансирование                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 86.01   | Целевое финансирование из бюджета                                                          | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 86.02   | Прочее целевое финансирование и поступления                                                | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 90      | Продажи                                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 90.01   | Выручка                                                                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 90.01.1 | Выручка по деятельности с основной системой налогообложения                                | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 90.01.2 | Выручка по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения                  | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 90.02   | Себестоимость продаж                                                                       | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.02.1 | Себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения                   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.02.2 | Себестоимость продаж по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.03   | Налог на добавленную стоимость                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.04   | Акцизы                                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.05   | Экспортные пошлины                                                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 90.07   | Расходы на продажу                                                                         | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.07.1 | Расходы на продажу по деятельности с основной системой налогообложения                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.07.2 | Расходы на продажу по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения       | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08   | Управленческие расходы                                                                     | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08.1 | Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения                 | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.08.2 | Управленческие расходы по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения   | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 90.09   | Прибыль / убыток от продаж                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 91      | Прочие доходы и расходы                                                                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 91.01   | Прочие доходы                                                                              | Нет | П  | Нет | Да  | Да  |
| 91.02   | Прочие расходы                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 91.09   | Сальдо прочих доходов и расходов                                                           | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |



|         |                                                                                                      |     |    |     |     |     |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|-----|-----|
| 94      | Недостачи и потери от порчи ценностей                                                                | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 96      | Резервы предстоящих расходов                                                                         | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 97      | Расходы будущих периодов                                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.01   | Расходы на оплату труда будущих периодов                                                             | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.02   | Расходы будущих периодов на добровольное страхование работников                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 97.21   | Прочие расходы будущих периодов                                                                      | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 98      | Доходы будущих периодов                                                                              | Нет | А  | Нет | Нет | Да  |
| 98.01   | Доходы, полученные в счет будущих периодов                                                           | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 98.02   | Безвозмездные поступления                                                                            | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 99.03   | Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы                                    | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 99.04   | Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам цен | Нет | П  | Нет | Нет | Да  |
| 99      | Прибыли и убытки                                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01   | Прибыли и убытки от хозяйственной деятельности (за исключением налога на прибыль)                    | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01.1 | Прибыли и убытки по деятельности с основной системой налогообложения                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.01.2 | Прибыли и убытки по отдельным видам деятельности с особым порядком налогообложения                   | Нет | АП | Нет | Нет | Да  |
| 99.02   | Налог на прибыль                                                                                     | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.1 | Условный расход по налогу на прибыль                                                                 | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.2 | Условный доход по налогу на прибыль                                                                  | Нет | П  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.3 | Постоянное налоговое обязательство                                                                   | Нет | А  | Нет | Нет | Нет |
| 99.02.4 | Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 99.09   | Прочие прибыли и убытки                                                                              | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 000     | Вспомогательный счет                                                                                 | Нет | АП | Нет | Нет | Нет |
| 001     | Арендованные основные средства                                                                       | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 002     | Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение                                    | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| 004     | Товары, принятые на комиссию                                                                         | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.01  | Товары на складе                                                                                     | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.02  | Товары, переданные на комиссию                                                                       | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 004.К   | Корректировка комиссионных товаров прошлого периода                                                  | Да  | А  | Нет | Да  | Да  |
| 006     | Бланки строгой отчетности                                                                            | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| 007     | Списания в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов                                         | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 008     | Обеспечения обязательств и платежей полученные                                                       | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 009     | Обеспечения обязательств и платежей выданные                                                         | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 010     | Износ основных средств                                                                               | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| 011     | Основные средства, сданные в аренду                                                                  | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| ГТД     | Учет импортных товаров по номерам ГТД                                                                | Да  | А  | Нет | Нет | Нет |
| НЕ      | Доходы и расходы, не учитываемые в целях налогообложения                                             | Да  | А  | Нет | Да  | Нет |
| НЕ.01   | Расходы, которые не учтены на основании пунктов 1 - 48 статьи 270 НК                                 | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.01.1 | Выплаты в пользу физических лиц                                                                      | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.01.9 | Другие выплаты                                                                                       | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02   | Расходы, которые не учтены на основании пункта 49 статьи 270 НК                                      | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02.1 | Выплаты в пользу физических лиц                                                                      | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.02.9 | Другие выплаты                                                                                       | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.03   | Внебюджетные расходы, не учитываемые в целях налогообложения                                         | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |
| НЕ.04   | Доходы, не учитываемые в целях налогообложения                                                       | Да  | АП | Нет | Нет | Да  |

## Учетная политика

ОАО «ИНГРАД»

для целей налогового учета

### 1.1 Организация налогового учета

Под учетной политикой для целей налогового учета понимать совокупность выбранных организацией способов ведения налогового учета и порядок исчисления налогов и сборов.

Форма ведения налогового учета – автоматизированная, с использованием программного обеспечения на базе «1С: Предприятие 8.2».

Налоговый учет вести в рамках бухгалтерского учета. Для этого в организации применяется единый План счетов для ведения бухгалтерского и налогового учета.

Регистры налогового учета вести на базе данных бухгалтерского учета. В качестве регистров налогового учета могут выступать:

- регистры бухгалтерского учета;
- регистры бухгалтерского учета, дополненные информацией, необходимой для налогового учета;
- специально разработанные организацией регистры налогового учета.

По окончании налогового периода регистры налогового учета выводятся на печать и заверяются ответственными лицами.

### 1.2. Налог на добавленную стоимость - НДС

**Раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками и подрядчиками**

Расходы на операции по реализации товаров (работ, услуг), не облагаемые НДС, учитывать отдельно от расходов организации на операции, подлежащие налогообложению НДС.

Раздельный учет "входного" НДС вести в регистрах аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций с использованием субсчетов второго порядка к счету 19 «Налог на добавленную стоимость».

Если расходы на операции, не облагаемые НДС, не превышают 5% общей суммы расходов организации на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав за налоговый период, суммы предъявленного поставщиками (подрядчиками) НДС принимать к вычету в полном объеме.

В случае если в налоговом периоде расходы на операции, не облагаемые НДС, составляют более 5% общей суммы расходов на приобретение и реализацию товаров (работ, услуг), имущественных прав, осуществлять раздельный учет НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками).

При этом суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками):

- учитывать в стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, используемых для осуществления операций, не облагаемых НДС;

- принимать к вычету по товарам (работам, услугам), используемым для осуществления операций, облагаемых НДС;

- принимать к вычету либо учитывать в стоимости пропорционально стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, соответственно облагаемых и не облагаемых НДС, в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав за этот же налоговый период.

"Входной" НДС в данном случае распределять пропорционально стоимости отгруженных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

**Порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур, а также ведения книги продаж и книги покупок**

Нумерацию счетов-фактур производить в порядке возрастания с начала календарного года.

Выставление и получение счетов-фактур осуществлять в соответствии с условиями договоров с продавцами (покупателями) - на бумажных носителях или в электронной форме по установленным ФНС России форматам.

Полученные счета-фактуры, относящиеся как к видам деятельности, облагаемым НДС, так и к видам деятельности, не облагаемым НДС, регистрировать в книге покупок только на сумму налогового вычета НДС, исчисленного в бухгалтерской справке-расчете.

### **1.3. Налог на прибыль**

Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Ежемесячные авансовые платежи перечисляются на основании данных за прошедший квартал в порядке, предусмотренном ст. 286 НК РФ.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

#### **Доходы**

К налогооблагаемым доходам организации относятся:

- доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации);

- внереализационные доходы.

Датой получения доходов от реализации признавать дату реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав, определяемую в соответствии с п. 1 ст. 39 НК РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Состав внереализационных доходов организации определяется в соответствии с положениями ст. 250 НК РФ и включает доходы, полученные от операций, не являющихся реализацией товаров (работ, услуг) или имущественных прав организации.

Дату получения внереализационных доходов определять в соответствии с п. 4 ст. 271 НК РФ.

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным

путем, доходы определяются организацией самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов.

### **Расходы**

К расходам организации относятся:

- расходы на реализацию товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - расходы на реализацию);
- внереализационные расходы.

Расходы на реализацию, понесенные Обществом при оказании услуг, признавать косвенными расходами и в полном объеме списывать в текущем отчетном (налоговом) периоде.

В состав внереализационных расходов включать обоснованные затраты на осуществление деятельности, непосредственно не связанной с реализацией.

В частности, к ним относятся:

- 1) расходы в виде процентов по долговым обязательствам, в том числе связанным со строительством или приобретением объектов основных средств;
- 2) расходы в виде отрицательной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте;
- 3) расходы в виде суммовой разницы в случае, когда сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;
- 4) расходы на формирование резерва по сомнительным долгам.
- 5) расходы на ликвидацию выводимых из эксплуатации основных средств;
- 6) расходы на услуги банков;
- 7) другие обоснованные расходы, не связанные с реализацией.

### **Метод оценки стоимости материально-производственных запасов, уменьшающей доходы от их реализации**

При реализации покупных товаров доходы уменьшать на сумму расходов, равную стоимости приобретения данных товаров, определяемую по методу средней стоимости.

В стоимость товаров включать только цену приобретения товаров без учета прочих расходов.

Если товары не являются взаимозаменяемыми, то использовать метод оценки по стоимости единицы запасов.

Сырье и материалы при их списании на расходы оценивать по методу средней стоимости, рассчитанной за месяц.

### **Основные средства**

Под основными средствами в целях налогообложения понимается имущество, используемое в качестве средств труда для производства и реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) или для управления организацией, первоначальная стоимость которого превышает 100 000 руб.



Первоначальную стоимость объекта основных средств определять как сумму расходов на его приобретение (сооружение, изготовление), доставку и доведение до состояния, в котором объект пригоден к эксплуатации, за исключением НДС.

Не включать в первоначальную стоимость объекта основных средств, а учитывать в составе расходов того периода, в котором они понесены, следующие расходы:

- государственную пошлину за регистрацию прав на недвижимое имущество и землю и сделок с указанными объектами, уплаченную после включения объекта в состав амортизируемого имущества;
- затраты на демонтаж выведенного из эксплуатации ОС, располагавшегося на месте создания нового объекта;
- проценты по кредитам и займам, привлеченным (использованным) для приобретения (строительства) ОС;
- расходы, понесенные организацией в связи с привлечением кредитов и займов для приобретения (строительства) ОС.

Срок полезного использования объекта основных средств определять на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (далее - Классификация ОС).

Для основных средств, не указанных в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями изготовителей.

По всем группам амортизируемых основных средств применять линейный метод начисления амортизации.

По приобретаемым основным средствам, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на число месяцев эксплуатации данного имущества у предыдущих собственников.

Амортизацию по всем объектам амортизируемого имущества начислять по основным нормам амортизации без применения понижающих и повышающих коэффициентов.

Амортизационную премию не применять.

Стоимость имущества, не являющегося амортизируемым, списывать в расходы единовременно при вводе в эксплуатацию.

### **Нематериальные активы**

Срок полезного использования нематериальных активов (НМА) устанавливается:

- исходя из срока действия патента, свидетельства и (или) из других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности в соответствии с законодательством РФ или применимым законодательством иностранного государства;
- исходя из предполагаемого полезного срока использования НМА, обусловленного соответствующими договорами.

По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливать в расчете на срок полезного использования равный 10 годам.

При начислении амортизации нематериальных активов применять линейный метод.

Нематериальные активы стоимостью не более 100 000 руб. не признаются амортизируемым имуществом. При вводе в эксплуатацию их стоимость в полной сумме подлежит единовременному списанию в составе материальных расходов.

#### **Учет операций с ценными бумагами**

Ценные бумаги учитываются по стоимости их приобретения, включающей:

- цену приобретения ценной бумаги;
- стоимость информационных (консультационных) услуг, связанных с приобретением указанной ценной бумаги;
- стоимость услуг посредников (брокеров), бирж, регистраторов.

Расходы на операции по реализации ценных бумаг включают:

- стоимость приобретения реализованных ценных бумаг;
- расходы на посреднические и консультационные услуги, связанные с реализацией ценных бумаг.

При списании на расходы стоимости реализованных (выбывших) ценных бумаг применяется метод учета по стоимости каждой единицы.

#### **Резервы**

- Резерв по сомнительным долгам перед организацией, возникшим в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, формировать в порядке, предусмотренном ст. 266 НК РФ.
- Резерв на ремонт основных средств не создавать.
- Резерв на оплату отпусков не создавать.
- Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создавать.
- Резервы предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создавать.
- Резервы на предстоящие расходы на научные исследования и (или) опытно-конструкторские разработки не создавать.





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

285 (Двести восемьдесят пять) листов

Генеральный директор АО «Инград»

Францев А.А.