



Demino

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

2012



ОГЛАВЛЕНИЕ

1	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1	Полное фирменное наименование общества	3
1.2	Место нахождения общества	3
1.3	Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер	3
1.4	Сведения об уставном капитале	3
1.5	Идентификационный номер налогоплательщика:	3
1.6	Информация об аудиторе общества	3
1.7	Информация о реестродержателе общества	4
1.8	Информация о количестве и составе акционеров	4
1.9	Сведения о филиалах общества	4
2	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	4
3	ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	5
4	ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
4.1	Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2012 г..	6
4.2	Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2012 году	7
4.3	Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества	7
4.3	Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины	7
5	СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	8
5.1	Охрана окружающей среды	8
5.2	Промышленная безопасность и охрана труда	8
5.3	Персонал и социальная политика	9
6	ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2012 ГОД	10
6.1	Основные положения учетной политики общества	10
6.2	Счет прибылей и убытков общества за 2012 год	10
6.3	Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год	11
6.4	Сведения о размере чистых активов общества	11
6.5	Сведения о потреблённых энергоресурсах	11
6.6	Социальные показатели	12
7	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	12
7.1	Отраслевые риски	12
7.2	Страновые и региональные риски	13
7.3	Финансовые риски	14
7.4	Правовые риски	14
7.5	Прочие риски	14
8	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2012 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	14
9	СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2012 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	15
10	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	15
11	СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА	15
12	ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	16
13	КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ	16
13.1	Уставный капитал на 31.12.2012 года	16
13.2	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества	17
13.3	Общие собрания акционеров	17
13.4	Критерии определения вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора.	17
13.5	Сведения о корпоративной политике общества	17

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН

Генеральным директором ОАО "Центр лыжного спорта "Демино"

Приказ от 22 мая 2013 года №05/22-1.

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО"

Протокол от 28 июня 2013 года.

Годовой отчет ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" за 2012 год составлен на основании ФЗ "об акционерных обществах" № 208-ФЗ от 26.12.1995 и в соответствии с приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 № 11-46/пз-н "Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг"

1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Полное фирменное наименование общества

Открытое акционерное общество "Центр лыжного спорта "Демино".

1.2 Место нахождения общества

Российская Федерация, 152965, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Шашковский сельский округ, в районе деревни Вокшерино, дом 101

Телефон: (4855) 239702

Адрес электронной почты (E-mail): demmo-rybinsk@mail.ru.

Страница в сети Интернет: www.demino.com

1.3 Дата государственной регистрации общества и регистрационный номер

Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам №3 по Ярославской области, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц № 1047601604830, дата внесения записи: 24.05.2004.

1.4 Сведения об уставном капитале

На 31.12.2012 уставный капитал общества составляет 550 000 000 (пятьсот пятьдесят миллионов) рублей и состоит из 550 000 (пятистот пятидесяти тысяч) обыкновенных именных акций. Номинальная стоимость одной обыкновенной акции общества составляет 1000 (одна тысяча) рублей.

1.5 Идентификационный номер налогоплательщика: 7610061529

1.6 Информация об аудиторском обществе

Аудитор общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества на основании заключаемого с ним договора.

В соответствии с законодательством РФ годовым общим собранием акционеров общества аудитором общества утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Гарант».

Юридический адрес аудитора: 150049 г. Ярославль, ул. Лисицына, д.30, корп.2

Телефон аудитора: (4852)200262, 200264. Сайт: www.auditgar.ru

ОРН в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10202019276 Член СРО НП «Институт профессиональных аудиторов».

1.7 Информация о реестродержателе общества

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" обеспечивает ведение и хранение реестра акционеров общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации с момента государственной регистрации общества.

Ведение реестра акционеров общества осуществляет Рыбинский филиал открытого акционерного общества "Регистратор "НИКойл". ОАО "Регистратор НИКойл"- один из крупнейших реестродержателей в России.

Место нахождения Рыбинского филиала: г. Рыбинск, пр. Ленина, д.179 (Почтовый адрес: 152903 г.Рыбинск, пр.Ленина д.148, К/К "Авиатор", офис 113).

Телефоны: (4855) 29-66-00, 29-64-27.

Лицензия на право ведения реестров владельцев именных ценных бумаг №10-000-1-00290 выдана 17.06.2003 Федеральной службой по финансовым рынкам (бессрочная).

1.8 Информация о количестве и составе акционеров

На 31.12.2012 в реестре акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" зарегистрированы 2 (два) юридических лица, владеющих 100% акций общества.

Структура акционерного капитала

<i>Акционеры</i>	<i>Количество акционеров</i>	<i>% к уставному капиталу</i>
Юридические лица	2	100,00
<i>в том числе лица, владеющие более 5% уставного капитала:</i> <i>- ООО «Сфера-финанс»</i>	1	97,27
Физические лица	-	-
Государственная собственность	-	-

1.9 Сведения о филиалах общества

Наименование: Ярославский филиал открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "Демино".
 Место нахождения: 150028, г. Ярославль ул. Некрасова д.12
 Руководитель: директор – Кудряшов Антон Валерьевич
 Дата создания: 07.06.2004
 Телефон: (4852) 739-681

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино"- это многофункциональный центр, создающий условия для отдыха, спорта и туризма, соответствующие современным требованиям, и расположенный на территории Рыбинского муниципального района.

Основными направлениями деятельности общества являются:

- организация туризма и гостинично-сервисное обслуживание;
- организация и проведение соревнований российского и международного уровня;

- организация и проведение культурно-развлекательных мероприятий, спортивно- зрелищных мероприятий, учебно-тренировочных сборов;
- развитие сети платных услуг для населения в сфере физической культуры и спорта;
- розничная торговля, прокат спортивного инвентаря;
- посредническая деятельность;
- услуги ресторанов и кафе.

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Развитие туризма, организация и проведение спортивных соревнований, спортивно- зрелищных и культурных мероприятий, учебно-тренировочных сборов является динамично развивающейся отраслью в Российской Федерации.

На сегодняшний день развитие отрасли, в которой осуществляет свою деятельность общество, соответствует развитию экономической ситуации в стране, то есть имеет стабильный характер с ростом объемов реализации услуг. Основные тенденции развития отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово- хозяйственную деятельность, за последние годы характеризуется укрупнением компаний, объединяющих курортно-туристический и иной бизнес за счет поглощения мелких более крупными. Уровень конкуренции на рынке туристических услуг Ярославской области является стабильно высоким, с тенденцией к росту.

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино"- это многофункциональный спортивный центр международного уровня с круглогодичным функционированием. Общество занимает высокое положение в своей отрасли.

Общество вносит свой вклад в популяризацию лыжного спорта в Ярославской области и в России в целом. Здесь тренируются национальные сборные команды страны по лыжным гонкам, зимнему и летнему триатлону, а детский спорт считается приоритетным аспектом развития комплекса.

ОАО «ЦЛС «Демино» создано в результате реорганизации ООО «Центр лыжного спорта «ДЕМИНО» 19 мая 2004г. С 2004 года на территории ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" проходят соревнования FIS, Чемпионаты России по лыжным гонкам, Кубок Деминских марафонов. В 2012г. решением ежегодного общего собрания WORLDLOPPET Деминский лыжный марафон – единственный марафон России - единогласно принят в члены международной спортивной федерации лыжных марафонов WORLDLOPPET.

ЦЛС "Демино"- уникальный лыжный центр, спортивные трассы которого прошли гомологацию, отвечают регламенту и правилам FIS по высотным параметрам, протяженности, ширине и расположению.

Компактность, где все спортивные объекты и дополнительные сооружения находятся в непосредственной близости друг от друга, FIS называет эксклюзивной особенностью российского центра, его большим преимуществом перед другими международными лыжными комплексами.

На территории центра проходит лыжероллерная трасса протяженностью 3,75 км. Комплект из четырнадцати лыжных трасс, имеющих сертификат FIS, позволяет проводить все виды соревнований по лыжным гонкам, включая соревнования со сменой стиля (персьюты), смешанные эстафеты и спринты. Построен стадион с трибуной на 7000 зрителей, со зданием пресс-центра, включающим комплекс всех необходимых административных помещений. Современный стадион площадью 70150 кв.м с зоной переодевания для проведения дабл- персьюта, зоной передачи эстафеты, с возможностью размещения финишной прямой достаточной ширины, предназначен для организации и проведения всех видов соревнований. Введены в действие: помещения для подготовки лыж, международный пресс-центр, включающий комплекс всех необходимых технических и административных помещений, автостоянка на 5000 автомобилей, ресторан, кафе, коттеджный поселок и гостиничный комплекс европейского уровня.

На территории ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" ежегодно, начиная с 2007г., проводятся российские этапы Кубка мира FIS, Деминский лыжный марафон.

В настоящее время разработан проект строительства на базе ЦЛС «Демино» единого зимнего спортивного центра, включающего биатлонный комплекс, позволяющий проводить соревнования общероссийского и международного уровней.

В ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" созданы условия не только для подготовки спортсменов-

лыжников и проведения российских и международных соревнований по лыжным видам спорта, но и предоставлен широкий спектр услуг для корпоративного обучения, загородного активного отдыха, курортных, развлекательных услуг, в том числе таких, как:

- активный зимний отдых (лыжи, коньки, снегоходы, сноу-губинг и т.д.);
- летние развлечения (ролики, сафари на квадроциклах, Тарзан-парк);
- прицельный отдых (охота и рыбалка);
- спортивные развлечения (пейнтбол, волейбол, боулинг и др.);
- анимация, организация и проведение праздников;
- проведение корпоративных мероприятий: конференций, тренингов, семинаров с предоставлением мультимедийного оборудования и проведением кофе-паузы и фуршетов;
- тест-драйвы крупнейших автопроизводителей и производителей снегоходной техники;
- организация детского лингвистического лагеря.

Для отдыхающих работает ресторанный комплекс "Пристань"- первый в области загородный ресторанный комплекс, в котором сочетаются красота месторасположения и современные условия для проведения корпоративных мероприятий и индивидуального отдыха. Основными потребителями услуг общества являются жители Ярославской области, Центрального региона России, иностранные гости.

ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" - член Федерации Рестораторов и Отельеров, лауреат областного конкурса на премию Ярославской области "За лучшую работу в области обеспечения качества", организатор детских благотворительных акций.

4. ОТЧЕТ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество оценивает итоги развития ЦЛС по приоритетным направлениям его деятельности в 2012 году как в целом успешные. В течение данного периода своей деятельности ОАО ЦЛС «Демино» сумело обеспечить реализацию следующих задач:

- повышение производительности труда;
- создание системы внутреннего управления затратами;
- создание эффективной системы управления имущественным комплексом;
- освоение и внедрение новых форм и методов взаимодействия в области международного сотрудничества;
- оптимизация расчетов с бюджетом и государственными внебюджетными фондами;
- оптимизация организационной структуры Общества;
- повышение стимулирующей роли оплаты труда, мотивация труда;
- модернизация и расширение имущественного комплекса.

В 2012 году в Центре лыжного спорта «Демино» прошли такие крупные соревнования, как Этап Кубка мира FIS по лыжным гонкам, Первенство России по лыжным гонкам, Чемпионат России по ачери-биатлону, Кубок России по лыжероллерам, а также традиционные Деминский лыжный марафон, Деминский беговой полумарафон, Деминский веломарафон.

Общество регулярно проводит

- рекламные туры для представителей турагенств;
- экскурсии и круглые столы для учащихся Ярославских ВУЗов;
- семинары и конференции для различных коммерческих и некоммерческих организаций.
- благотворительные акции для воспитанников детских домов, организует вечеринки постоянных гостей.

4.1 Объемы реализации продукции, товаров и услуг по видам деятельности в 2012 г.

№ п/п	Вид деятельности	Сумма, тыс. руб.
1	Услуги по проживанию	43435
2	Деятельность ресторана и кафе	40120
3	Развлекательная деятельность	4776
4	Прокат	3053

5	Деятельность в области спорта	23356
6	Прочие услуги	14218
	Всего:	128958

4.2 Данные об инвестициях, осуществленных обществом в 2012 году

№ п/п	Направления использования	Сумма, тыс. руб.
	Инвестиции в основной капитал	95630
1	Строительство объектов	1658
2	Приобретение основных средств	19217
3	Приобретение земельных участков	750
	Незавершенное строительство 2012 года	71005

4.3 Основные внешние и внутренние факторы, повлиявшие на хозяйственные и финансовые результаты деятельности общества

Основными факторами, влияющими на деятельность общества в разрезе основных показателей (объем реализации и рентабельность) являются общий экономический уровень развития региона, а также конъюнктура цен на услуги, определяющая баланс между уровнем спроса и насыщенностью внутреннего рынка услуг.

Основные внешние факторы, повлиявшие на деятельность ОАО "Центр лыжного спорта "Демино"

- инфляционные процессы;
- колебания курсов валют;
- обострение конкуренции, в т.ч. создание в регионе новых предприятий по спортивно-туристическому направлению.

Влияние внешних факторов приводит к изменениям внутри общества, что в свою очередь оказывает воздействие на хозяйственные и финансовые показатели его деятельности.

Внутренние факторы, повлиявшие на деятельность общества в 2012 году

- колебания численности персонала;
- оптимизация организационной инфраструктуры с целью сокращения издержек.

4.4 Качественные изменения в имущественном и финансовом положении общества и их причины в 2012 году

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	На начало периода		На конец периода		В тыс.руб. (Гр4-гр2)	%, (Гр6/Гр2)*100
	В тыс. руб	В % к валюте баланса	В тыс. руб	В % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВ						
1.Имобилизованные активы	631434	94,9	608359	95,8	-23075	-3,7
2.Оборотные активы, всего	33815	5,1	26394	4,2	-7421	-21,9
Запасы	28263	4,2	25364	4,0	-2899	-10,3
Ликвидные активы, всего	11956	1,8	8839	1,4	-3117	-26,1
Из них - денежные средства и краткосрочные вложения;	2247	0,3	207	0,03	-2040	-90,7

- дебиторская задолженность (срок платежа по которой не более года);	9709	3,8	8632	1,5	-1077	-11,1
ПАССИВ						
1. Собственный капитал	485147	73	478955	75	-6192	-1,3
2. Заемный капитал, всего	89930	13,5	76716	12,1	-13214	-14,7
Из них:	46746	7	58693	9,2	11947	+25,6
долгосрочные кредиты и займы;						
- краткосрочные кредиты и займы.	43184	6,5	18023	3,0	-25161	-58,0
3. Привлеченный капитал*	90172	14,0	79082	12,5	-11090	-12,3
Валюта баланса	665249	100,0	634753	100,0	-30496	-4,6

*- Привлеченный капитал состоит из текущей кредиторской и прочей краткосрочной задолженности, кроме кредитов и займов.

Увеличение доли собственных средств с 73% до 75% в составе формирования источников говорит об усилении финансовой независимости предприятия от привлеченных источников.

Структура активов организации на 31.12.2012 г. характеризуется большой долей (93,9%) иммобилизованных средств и незначительным процентом (6,1%) текущих активов. Активы организации в течение анализируемого периода снизились на 30496 тыс. руб. (на 4,6%).

Снижение величины активов организации связано, главным образом, со снижением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- основные средства – 16427 тыс. руб. (53,6%)
- отложенные налоговые активы – 5493 тыс. руб. (17,9%)
- запасы – 2899 тыс. руб. (9,5%)
- денежные средства – 2040 тыс. руб. (6,7%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- займы и кредиты – 25161 тыс.руб.(58%)
- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – 6192 тыс. руб. (14,3%)
- кредиторская задолженность (поставщики и подрядчики) – 10951 тыс. руб. (25,2%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "долгосрочные кредиты и займы" в пассиве (+12878 тыс. руб.). На 31.12.2012 собственный капитал ОАО "ЦЛС"Демино" составил 478 955,0 тыс. руб. За 2012 год отмечено незначительное снижение собственного капитала организации, составившее 6 192,0 тыс. руб.

В 2012 году выручка ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" составила 128,958 млн. рублей без НДС.

5 СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1 Охрана окружающей среды

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" осуществляет деятельность в области охраны окружающей среды в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ и проводит планомерную работу по сокращению техногенного влияния производства на окружающую среду.

Предприятие имеет разрешительную природоохранную документацию на сбросы сточных вод, выбросы в атмосферу и размещение отходов. Аварийные сбросы и выбросы загрязняющих веществ в 2012 году отсутствовали.

5.2 Промышленная безопасность и охрана труда

В 2012 году обществом осуществлялись мероприятия, предусмотренные нормативными правовыми актами РФ по охране труда и промышленной безопасности. По плану улучшения условий труда и санитарно-оздоровительных мероприятий проводятся работы, в том числе по снижению производственного травматизма и заболеваемости работников и другие работы, направленные на улучшение условий труда. Деятельность в части охраны труда осуществляется

в соответствии с положениями:

- Политика предприятия в области охраны труда;
- Положение об организации охраны труда на предприятии;
- Положение об общественно-административном контроле;
- Положение о комиссии по охране труда;
- Положение об обучении работников рабочих специальностей по охране труда;
- Положение об обучении руководителей и специалистов по вопросам охраны труда;
- Положение об обеспечении работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты;
- Положение о проведении периодических и первичных медицинских осмотров;
- Положение о проведении и программе водного инструктажа;
- Положение об инструктажах и программах проведения инструктажей на рабочем месте.
- Положение о проведении работ повышенной опасности;
- Положение об осуществлении надзора за действующими зданиями и сооружениями.

Основной задачей общества в области охраны труда и промышленной безопасности является выполнение требований законодательных и других нормативных правовых актов и сокращение экономических потерь за счет снижения уровня производственного травматизма и профессиональной заболеваемости, предупреждения аварий и инцидентов на объектах Центра.

(В 2012 году были аттестованы 4 рабочих места за счет средств фонда социального страхования. Аварий и производственных травм не было). Проводятся профосмотры работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда. Патологий не выявлено.

Организован и ведется надзор за экологическим состоянием на предприятии.

5.3 Персонал и социальная политика

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" осознает первостепенную важность и ценность своих работников, во многом благодаря которым становится возможным рост эффективности деятельности и акционерной стоимости общества. Успех Центра полностью зависит от людей, которые в нем работают. Поэтому ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" высоко ценит вклад каждого работника в общее дело развития Центра. Социальная политика направлена на повышение эффективности работы и социальной защищенности работников, чтобы каждый был лично заинтересован в достижении обществом наилучших результатов.

Одним из основных направлений развития является профессиональное обучение работников. Уровень квалификации персонала является одним из важнейших факторов увеличения акционерной стоимости общества, поэтому инвестиции в обучение так же важны и необходимы, как и в другие области. Поэтому подготовка кадров направлена на приобретение работниками необходимых знаний и профессиональных навыков и используется весь арсенал современных средств обучения: семинары, тренинги, зарубежные стажировки.

Общество постоянно повышает стандарты управления персоналом и в первую очередь уделяет особое внимание совершенствованию системы вознаграждения работников.

Помимо обеспечения достойной заработной платы общество стимулирует труд своих работников, реализуя широкий комплекс социальных программ и мероприятий. Среди них:

- охрана здоровья и медицинское обслуживание работников, включая добровольное медицинское страхование;
- создание условий для отдыха и оздоровления работников и членов их семей, организация спортивно-оздоровительных мероприятий;
- социальная поддержка работников;

Среднесписочная численность персонала ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" в 2012 году составила 166 человек.

Эффективная система социальной защиты способствует привлечению на предприятие квалифицированных специалистов, укрепляет корпоративный дух и является основой успешной деятельности. В обществе работает коллектив, состоящий из разных возрастных категорий, от 18 до 60 лет. Средний возраст персонала 35-37 лет.

6 ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА ЗА 2012 ГОД

6.1 Основные положения учетной политики общества

Приказом генерального директора общества № 1/УП от 30.12.2005 года утверждена учетная политика общества. На 2012 год изменения в учетную политику общества не вносились.

Основными задачами бухгалтерского учета являются: формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, обеспечение контроля за использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов в соответствии с утвержденными нормами, нормативами и сметами. Объектами бухучета являются: имущество компании, ее обязательства и хозяйственные операции, осуществляемые в процессе деятельности.

Учетная политика обеспечивается благодаря выполнению следующих требований:

- полноте отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременному отражению фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

Учетная политика для целей налогообложения, принятая организацией, является обязательной для обособленных подразделений предприятия.

В учетную политику внесены изменения приказом директора № 1/УП от 30.08.2008 по НДС, по применению спец. режимов, по налогу на прибыль с 01.01.2009 года.

При проведении взаимозачетов, осуществлении товарообменных операций или использовании в расчетах ценных бумаг, перечислять НДС отдельным платежным поручением не требуется.

При получении предоплаты продавец обязан выставить счета-фактуры на аванс, входной НДС по данному счету-фактуре принимать к вычету. Реализация ценных бумаг и передача векселя в качестве оплаты за товар не подлежит обложению НДС и данные операции являются реализацией, что следует учитывать при определении соответствующей пропорции при расчете «входного» НДС. При выбытии векселя в случае предъявления векселедателю для погашения, реализации не происходит и обязанности в распределении входного НДС нет.

НДС по строительно-монтажным работам для собственного потребления начислять к уплате в бюджет и принимать к вычету в одном и том же квартале.

Ставка налога на прибыль 20%. Проценты по долговым обязательствам учитываются в расходах по ставке рефинансирования, увеличенной в 1,5 раза.

Выручка от реализации продукции, работ, услуг для целей исчисления НДС по мере отгрузки, для налога на прибыль - по методу начисления.

6.2 Счет прибылей и убытков общества за 2012 год

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки по ф. 2	за отчетный период
Доходы и расходы по обычным видам деятельности		
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	128958
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2120	(80925)
Валовая прибыль	2100	20767
Управленческие расходы	2220	(48033)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3742)
Прочие доходы и расходы		
Проценты к получению	2320	-
Проценты к уплате	2330	(7002)
Прочие доходы	2340	61271
Прочие расходы	2350	(52157)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1630)
Изменение отложенных налоговых активов	2421	(5493)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	931
Текущий налог на прибыль	2410	-

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	2400	(6192)

6.3 Сумма уплаченных обществом налогов и сборов в бюджет за отчетный год(тыс.руб.)

№ показатель	Долг на начало 2012 года	Начислено за 2012год	Уплачено за 2012 год	Долг по уплате на конец 2012 г.	В т.ч. просроченная
НДФЛ	-3228	6016	8069	-1175	0
НДС	-11293	15335	12258	-14370	0
Отчисления за загрязнение окружающей среды	-33,1	113	103	-43,6	0
Земельный налог	-414,5	3902	2170	-2252	0
Налог на имущество	+7	9479	7372	-2099,8	0
Водный налог	-1,6	7,9	8,0	-1,5	0
Страховые взносы в ФСС	- 274,9	1304,9	1114,4	+84,4	0
Страховая часть в ПФР	-4461,1	7644,3	9234,0	-2871,4	0
Накопительная часть в ПФР	-1428,3	1386,5	2170,9	-643,9	0
Страховые взносы в ФФОМС	-647,1	1970,9	1660,8	-957,3	0
Страховые взносы в ТФОМС	-393,2	34,6	427,4	-0,4	0
Страхование от несчастных случаев и профзаболеваний	+13,6	82,9	55,3	-13,9	0
ИТОГО:					0

Просроченной задолженности по налогам у общества не имелось

6.4 Сведения о размере чистых активов общества

№	Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.
1	Чистые активы, тыс.руб.	530 122	485 147	478 955
2	Уставный капитал, тыс.руб.	550 000	550 000	550 000
3	Соотношение чистых активов к уставному капиталу	0,96	0,88	0,87
4	Начислено дивидендов	-	-	-

Для оценки платежеспособности (кредитоспособности) общества используется показатель «чистые активы». Чистые активы организации на последний день анализируемого периода меньше уставного капитала на 12,9%. Такое соотношение отрицательно характеризует финансовое положение ОАО "ЦЛС"Демино" и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Следует отметить снижение чистых активов на 1,3% за последний год.

Кредиторская задолженность по балансу за 2012 год составила - 79082 тыс.рублей, в том числе:

- поставщики и подрядчики: 49445 тыс. рублей.
- расчеты по налогам и сборам: 24504 тыс. рублей, просроченной задолженности нет,
- прочие кредиторы: 5133 тыс. рублей.
-

Дебиторская задолженность по балансу за 2012 год составила - 8632 тыс. рублей.

6.5 Сведения о потреблённых энергоресурсах

Вид энергоресурса	За отчетный период 2012 г.
Электроэнергия	
кВт/час	2 717 493
тыс.руб. без НДС	7 977,5
Газ	
тыс.м3	235
тыс.руб. без НДС	905
Бензин автомобильный	
литров	25 324
тыс.руб. без НДС	599,7
Дизельное топливо	
литров	13497
тыс.руб. без НДС	348,7

6.6 Социальные показатели

Показатель	За предыдущий период 2011 г.	За отчетный период 2012 г.
1. Среднесписочная численность работников, чел.	163	166
2. Затраты на оплату труда, тыс. руб.	39621	39835
3. Отчисления на соцнужды, тыс.руб., в т.ч.	10133	11374
3.1 В фонд соц.страхования, тыс.руб.	1258	1305
3.2 В Пенсионный фонд России, тыс.руб.	7421	8063
3.3 На медицинское страхование, тыс.руб.	1454	2006
4. Средняя зарплата работников, тыс.руб.	20,25	20,0

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Эмитентом проводится анализ вероятных рискованных ситуаций с целью предвидения возникновения рисков и принятия мер защиты от их влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля эмитента.

7.1 Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли на деятельность общества и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- изменение государственной политики по отношению к отрасли (в том числе изменение законодательства Российской Федерации в части регулирования рекламы и туристического бизнеса);
- снижение платежеспособности потребителей вследствие уменьшения реально располагаемых доходов населения;
- риск ошибки в прогнозах по введению новых услуг, требующих значительных денежных вливаний;
- переориентация потребителя на альтернативные варианты услуг;
- увеличение энергетических и транспортных тарифов, рост цен на сырье и ресурсы.

В случае возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента из-за указанных событий это может повлиять на темпы развития эмитента .

На внутреннем рынке:

- замедление темпов развития рынка;
- увеличение темпов консолидации в туристическом бизнесе в стране, что может привести к

переоценке существующих активов;

- изменение фискальной политики государства (ужесточение системы налогообложения, повышение уровня инфляции и пр.);
- ужесточение требований потребителей к качеству услуг;
- усиление конкуренции.

Риски, связанные с возможным изменением цен и предложений на услуги, предоставляемые эмитентом на внутреннем рынке:

- увеличение цены на услуги эмитента;
- возможное замедление темпов развития и уменьшение прибыльности общества в случае уменьшения объемов реализации услуг из-за увеличения цен
- риск ошибочности в прогнозах реализации новых видов услуг .

Влияние этих рисков оценивается как незначительное, не влияющие на исполнение обязательств эмитента по ценным бумагам общества.

Для снижения отрицательных последствий данных рисков общество выполняет следующие действия в этом направлении:

- постоянная оптимизация издержек на всех стадиях деятельности общества, сокращение себестоимости услуг;
- повышение качества продукции и услуг и расширение спектра услуг;
- отслеживание мировых тенденций в области передовых технологий;
- проведение маркетинговых исследований;
- организация системы продвижения в других регионах

7.2 Страновые и региональные риски

Страновые риски:

- высокая степень непредсказуемости стратегий и действий государственных регулирующих органов;
- медленный процесс реструктуризации естественных монополий;
- несовершенство деловой и законодательной инфраструктуры;
- высокие бюрократические барьеры и коррупция отрицательное изменение политической конъюнктуры;
- снижение экономического роста в стране;
- нестабильность законодательства и налоговой системы.

Риски, связанные с общей политической ситуацией в России и в регионе:

- введение чрезвычайного положения (минимальны в России, где общество осуществляет свою деятельность);
- совершение терактов.

Данные риски являются незначительными. Общество принимает все необходимые меры для обеспечения безопасности ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" и их клиентов.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

- реализация услуг на новых рынках;
- усиление маркетинговой политики;
- организация системы продвижения в других регионах.

Риски, связанные с географическими особенностями региона:

Ярославская область находится близко к Москве, как самому большому потребительскому рынку России, имеет развитую транспортную инфраструктуру (от воздушного до водного транспорта) и обладает богатым культурно – историческим наследием, которые привлекают не только российских, но и иностранных туристов.

Ярославский регион находится в центральной части России, поэтому вероятность изменения атмосферных явлений (наводнение, цунами, шторм и пр.) ничтожно мала и не влияют на деятельность предприятия.

Географические особенности региона представляют больше преимуществ, в плане развития экономических связей, чем негативных моментов.

7.3 Финансовые риски

Курсы валют

Общество стремится максимально возможно приобретать материалы и услуги, цены на которые устанавливаются в рублях. Поэтому риски, связанные с колебанием курса обмена иностранных валют, отсутствуют.

Инфляция

Уровень инфляции находится в пределах, заложенных в ценах реализации товаров и услуг на текущий год.

Процентный риск

Возможное ухудшение ситуации с ликвидностью на российском рынке, связанное с общемировой тенденцией роста процентных ставок, может отразиться на повышении ставок по заемным средствам на внутреннем российском рынке. Но динамика процентных ставок по кредитам позволяет оценивать эти риски как несущественные.

Так как риски, связанные с отрицательным влиянием изменения процентных ставок на деятельность эмитента минимальны, эмитентом не планируется предпринимать никаких действий.

7.4 Правовые риски

Правовые риски для внешнего рынка исключены в связи с отсутствием деятельности на внешнем рынке.

Правовые риски на внутреннем рынке:

- изменение налогового законодательства, в части увеличения налоговых ставок или изменения порядка и сроков расчета и уплаты налогов (сборов) может привести к уменьшению чистой прибыли эмитента;
- противоречия между нормативными правовыми актами различных уровней;
- непредсказуемый характер изменений налогового законодательства;
- значительные пробелы в структуре регулирования, возникшие в результате задержек с принятием или отсутствием нормативных актов, реализующих некоторые законы.

Мероприятия, минимизирующие данные риски: обществом постоянно проводится мониторинг проектов законодательных и нормативных актов. Принимая во внимание высокий уровень аудитора эмитента, а также учитывая готовность эмитента к возможным изменениям законодательства, это позволит максимально минимизировать данные риски.

7.5 Прочие риски

Риски, связанные с деятельностью эмитента, которые могут отразиться на деятельности общества, в том числе связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует общество, незначительны. Общество осуществляет мониторинг (отслеживание движения) дебиторской и контроль кредиторской задолженности. Активно применяется такая мера по уменьшению дебиторской задолженности, как зачет взаимных требований. Применяются меры внесудебного урегулирования споров.

Риски, связанные с управленческими факторами

Под управленческими факторами понимается риск получения убытков в результате несовершенства управленческих процессов эмитента, неэффективной маркетинговой политики. Общество постоянно осуществляет профессиональное обучение своих руководителей и специалистов, а также создает резерв на замещение должностей. Учитывая это, риск управленческих факторов невелик.

8. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2012 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В 2012 году ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ сделками, признаваемыми в соответствии с законодательством РФ крупными, не заключались.

9. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ В 2012 ГОДУ СДЕЛКАХ, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В 2012 году ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" сделки, признаваемые в соответствии с законодательством РФ сделкой, в которой имеется заинтересованность, не заключались.

10. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Дальнейшее развитие ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" связано со значительными капиталовложениями и увеличением объемов оказываемых услуг, дальнейшего повышения их качества. Разработан проект строительства на базе ЦЛС «Демино» единого зимнего спортивного центра, включающего биатлонный комплекс международного уровня.

Проект предполагает как модернизацию существующих, так и строительство новых объектов спорта и отдыха, в перечень которых входят также универсальный комплекс для шорт-трека, игровых видов спорта и плавания, трамплин, горнолыжные спуски для фристайла, сноуборда и горных лыж, система оснежения, медико-реабилитационный центр, запланировано увеличение длины лыжероллерной трассы.

Цели проекта:

- Создание современного, многопрофильного спортивного рекреационного развлекательного центра, занимающего лидирующие позиции по направлению своей деятельности в Европейской части России.
- Развитие центра как самостоятельного эффективного бизнеса, повышение инвестиционной привлекательности для бюджетов всех уровней.
- Расширение перечня предлагаемых услуг и повышение их качества, снижение фактора сезонности. Стиль работы - "Загородный клуб".

11 СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ ОБЩЕСТВА

Единоличным исполнительным органом общества является Генеральный директор. Он осуществляет руководство текущей деятельностью общества, организует выполнение решений общего собрания акционеров.

Единоличный исполнительный орган подотчетен общему собранию акционеров общества. Права и обязанности генерального директора общества определяются Федеральным законом "Об акционерных обществах", иными нормативными актами Российской Федерации и договором, заключаемым им с обществом, которым определены взаимные обязательства сторон, порядок и условия финансовых взаимоотношений и материальной ответственности сторон, основания и условия расторжения договора. Договор от имени общества подписан Председательствующим на общем собрании общества.

19 марта 2012 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избран Кондратенко Олег Борисович.

Краткие биографические данные:

Образование:

Московский областной государственный институт физической культуры в 1991 г. - высшее;

Год рождения: 1966

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "Демино" на 31.12.2012: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "Демино" в 2012 году: сделок не было

Занимаемые должности за последние 5 лет:

С 04.2007 по 03.2010	Управление по физической культуре и спорту администрации го г.Рыбинск, начальник управления
С 03.2010 по 09.2010	Советник Главы городского округа г.Рыбинск

09.2010 по 04.2011	Департамент по делам молодежи, физической культуре и спорту Ярославской области, заместитель председателя комитета по физической культуре и спорту
с 04.2011 по 20.03.2012	Департамент по физической культуре, спорту и молодежной политике администрации городского округа г.Рыбинск, директор
с 21.03.2012 по настоящее время	ОАО "Центр лыжного спорта «Демино», генеральный директор

01 декабря 2011 года решением внеочередного общего собрания акционеров на должность генерального директора избрана **Пурис Светлана Викторовна**.

Краткие биографические данные:

Образование:

Запорожский индустриальный институт в 1984- высшее

Региональный финансово-экономический институт в 2005- высшее

Год рождения: 1961

Сведения о принадлежащих указанному лицу акций ОАО "Центра лыжного спорта "Демино" на 31.12.2012: акций нет.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций ОАО "Центра лыжного спорта "Демино" в 2012 году: сделок не было.

Должности за последние 5 лет:

с 01.12.2011 по 21.03.2012	Генеральный директор ОАО "Центр лыжного спорта "Демино"
С 05.12.2006г.	Генеральный директор ЗАО «Новый город»

12. ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

Совет директоров ОАО "Центр лыжного спорта "Демино", как орган управления обществом, Уставом не предусмотрен. Функции совета директоров общества осуществляет общее собрание акционеров.

13. КОРПОРАТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

13.1 Уставный капитал на 31.12.2012 года

Вид ценной бумаги	Размещенные акции		В том числе
	Акции (шт.)	Сумма по номиналу (руб.)	Полностью оплаченные, шт.
Обыкновенные именные акции	5500 000	550 000 000	550 000

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной акции- 1000 рублей.

Выпуски ценных бумаг.

1) 13 июля 2004 года зарегистрирован выпуск 100 бездокументарных именных обыкновенных акций.

- Государственный регистрационный № 1-01-509429-А.

- Дата регистрации – 13.07.2004

- Орган регистрации – Региональное отделение ФКЦБ России в Центральном федеральном округе

- Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.

- Способ размещения - обмен на акции акционерного общества долей участников преобразуемого в него общества с ограниченной ответственностью.

- Отчет об итогах выпуска зарегистрирован - 13.07.2004 г.

2) 5 апреля 2005 года зарегистрирован выпуск 299 900 бездокументарных обыкновенных именных акций.

- Государственный регистрационный № 1-01-09429-A-001D.
 - Дата регистрации - 05.04.2005 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения- закрытая подписка.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован.
- 3) 18 июля 2006 года зарегистрирован выпуск 250 000 бездокументарных обыкновенных именных акций.
- Государственный регистрационный № 1-01-09429-A-002D.
 - Дата регистрации - 18.07.2006 г.
 - Орган регистрации – Федеральная служба по финансовым рынкам.
 - Номинальная стоимость 1 именной обыкновенной акции- 1000 рублей.
 - Способ размещения- закрытая подписка.
 - Отчет об итогах выпуска зарегистрирован 16.08.2007 г.

13.2 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества

ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" выстраивает свою дивидендную политику на балансе интересов общества и ее акционеров, на уважении и строгом соблюдении прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, уставом общества и ее внутренними документами.

За отчетный период, 2012 год, эмитент не начислял и не выплачивал дивидендов по акциям общества.

13.3 Общие собрания акционеров

Общее собрание акционеров осуществляет свою деятельность на основании Устава. Общее собрание акционеров является высшим органом управления обществом.

Утвержденная редакция устава общества, утвержденного решением общего собрания акционеров, размещена на сайте ОАО "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" в сети Интернет.

В отчетном 2012 году в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" были проведены годовое общее собрание акционеров и внеочередные общие собрания акционеров.

13. 4 Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность генерального директора, выплаченного в течение отчетного года.

Оплата деятельности генерального директора общества складывается из должностного оклада и переменной части оплаты труда. Для оценки текущей деятельности генерального директора учитывается процент выполнения бизнес- плана.

По результатам выполнения плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности общества за отчетный год начисляется премия в виде денежного вознаграждения. Применяется перечень показателей для начисления вознаграждения:

- объем оказанных услуг
- балансовая прибыль;
- план по финансовым поступлениям;
- инвестиционная деятельность;
- фонд заработной платы.

Вознаграждение Генерального директора за отчетный период начислялось и выплачивалось в соответствии с заключенным трудовым договором. В течение 2012 года совокупный размер вознаграждений, выплаченных за выполнение функций единоличного исполнительного органа Общества составил 1 981,25 тыс.рублей.

13.5 Сведения о корпоративной политике общества

Корпоративное поведение влияет на экономические показатели деятельности общества и на способность привлекать капитал, необходимый для экономического роста. Совершенствование корпоративного поведения - важная мера, необходимая для увеличения притока инвестиций.

Корпоративное поведение общества обеспечивает высокий уровень деловой этики в

отношениях между участниками рынка услуг и товаров, на котором действует общество.

В отношении соблюдения интересов акционеров:

1. Акционерам обеспечена возможность ознакомления со списком лиц, имеющих право участвовать в общем собрании акционеров.
2. Акционеры имеют возможность получать достоверную информацию относительно финансового положения Общества.
3. В годовой отчет Общества, предоставляемый акционерам, включается необходимая информация, позволяющая оценить итоги деятельности Общества за год.

Относительно практики соблюдения Обществом своевременного раскрытия информации об Обществе

Общество осуществляло раскрытие информации в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н, приказом ФСФР РФ от 04.10.2011 № 11-46/пз-н

О решениях Общего собрания акционеров

1. Обществом соблюдаются сроки созыва и проведения Общего собрания акционеров. Акционеры своевременно уведомляются о проведении Общего собрания путем рассылки в их адрес писем с сообщением о его проведении. Акционеры имеют возможность свободно знакомиться с информацией, которую необходимо представить при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, что позволяет формировать объективное мнение акционеров. Эмитентом соблюдаются основные требования кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2001 г. (протокол N 49), с учетом особенностей организационной структуры общества, в частности отсутствия совета директоров общества. Единоличный исполнительный орган общества - генеральный директор, не признавался виновным в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления, не имел административных наказаний за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. У ОАО "Центр лыжного спорта "Демино" открыт веб-сайт в сети Интернет, на котором общество регулярно раскрывает информацию об акционерном обществе в соответствии с требованиями законодательства РФ (www.demino.com), а также осуществляет раскрытие информации на официальном веб-сайте www.disclosure.lprime.ru. Для осуществления контроля над финансово- хозяйственной деятельностью общества общим собранием акционеров ежегодно избирается ревизор общества и утверждается аудитор общества. Общество в своей деятельности основывается на принципах корпоративного поведения, определенных внутренними документами общества и обеспечивает защиту прав и интересов акционеров ОАО "Центр лыжного спорта "Демино".

Генеральный директор

Главный бухгалтер



О.Б. Кондратенко

М.Н. Филинова

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете открытого акционерного общества "Центр лыжного спорта "ДЕМИНО" за 2012 год, подтверждаю.

Ревизор открытого акционерного
общества "Центр лыжного спорта "Демино"

Т.Н. Филиппова