

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710001

31	12	2013
----	----	------

01405118

7453004912

70.32.2

47	16
----	----

384

Организация Открытое акционерное общество "Южуралэлектромонтаж"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Управление эксплуатацией нежилых фонда

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

454080, Челябинская обл, Челябинск, пр.Ленина, дом № 81

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 367	2 620	3 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 250	3 250	5 600
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 617	5 870	8 867
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	16	5
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 113	3 691	3 181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 000	3 300	3 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312	165	980
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 425	7 172	7 566
	БАЛАНС	1600	13 042	13 042	16 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	360	360	360
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 838	10 838	10 838
	Резервный капитал	1360	90	90	90
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 437	1 599	3 998
	Итого по разделу III	1300	12 725	12 887	15 286
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	317	155	1 147
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	317	155	1 147
	БАЛАНС	1700	13 042	13 042	16 433

Руководитель

(подпись)

Горбунов Анатолий
Павлович

(расшифровка подписи)

10 марта 2014 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Открытое акционерное общество "Южуралэлектромонтаж"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Управление эксплуатацией нежилых фондов

по
ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное
общество

/ частная

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2013
01405118		
7453004912		
70.32.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	10 348	10 074
	Себестоимость продаж	2120	(10 272)	(9 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	76	432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	76	432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	286	244
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	63	615
	Прочие расходы	2350	(587)	(3 690)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(162)	(2 399)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(162)	(2 399)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(162)	(2 399)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горбунов Анатолий
Павлович

(расшифровка подписи)

10 марта 2014 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2013г.

Организация Открытое акционерное общество "Южуралэлектромонтаж" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2013
01405118		
7453004912		
70.32.2		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.	3100	360	-	10 838	90	3 998	15 286
<u>За 2012 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	2 399	2 399
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	2 399	2 399
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3200	360	-	10 838	90	1 599	12 887
<u>За 2013 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	22	22
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	22	22
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3300	360	-	10 838	90	1 577	12 865

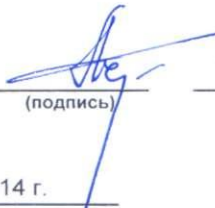
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	Изменения капитала за 2012 г.		На 31 декабря 2012 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	15 286	(2 399)	-	12 887
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	15 286	(2 399)	-	12 887
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 998	(2 399)	-	1 599
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 998	(2 399)	-	1 599
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель



(подпись)

Горбунов Анатолий
Павлович

(расшифровка подписи)

10 марта 2014 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество "Южуралэлектромонтаж"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилых фонда
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2013
01405118		
7453004912		
70.32.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	15 196	12 032
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 341	9 933
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 855	2 099
Платежи - всего	4120	(11 200)	(10 606)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 706)	(3 787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 777)	(4 818)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 717)	(2 001)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 996	1 426
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	1 600
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	1 600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	1 600
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	3 996	3 026
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	165	981
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 161	4 007
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Горбунов Анатолий
Павлович

(расшифровка подписи)

10 марта 2014 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Открытое акционерное общество "Южуралэлектромонтаж"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилых фонда
Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (год, месяц, число) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710006		
2013	12	31
01405118		
7453004912		
70.32.2		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Горбунов Анатолий
Павлович

(расшифровка подписи)

10 марта 2014 г.

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Южуралэлектромонтаж» за 2013 год

ОАО «Южуралэлектромонтаж» действует на основании Устава, зарегистрированного 16 июля 1992 года № 265-5, государственный регистрационный номер 1027403886553.

ОАО «Южуралэлектромонтаж» оказывает услуги в области управления собственным недвижимым имуществом, осуществляет программное и надзорное сопровождение деятельности дочерних предприятий.

Уставный капитал ОАО «ЮУЭМ» составляет 360 тыс. руб., резервный фонд – 90 тыс.руб. Количество акционеров на 31.12.2013 – 836, чистые активы на 31.12.2013 года – 12 725 тыс. руб.

В 2013 году объем выполненных услуг составил 10 348 тыс. руб., из них управление собственным недвижимым имуществом, в т.ч. сдача в аренду производственных и офисных площадей – 10247 тыс. руб., рост к 2012 году – 111,9 %, прочих услуг технического характера – 101 тыс. руб., снижение к 2011 год- 89,0 %.

Убытки по результатам финансового 2013 года составили 162 тыс. руб.

Непредвиденные затраты (форс-мажорные обстоятельства) за 2013 составили 301,6 тыс. руб. вследствие природного явления - падение небесного тела (метеорита), привели к замене оконных рам и ремонту оконных проёмов в кол-ве 10 штук по адресу пр. Ленина,81- 7 этаж, южная сторона.

По решению Совета директоров ОАО на покрытие убытков направлена неиспользованная прибыль прошлых лет.

По состоянию на 31.12.2013 года просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей нет.

Дебиторская задолженность на 01.01.2014 года – 3113 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01.01.2014 года – 317 тыс. руб.

По результатам 2013 года дивиденды не объявлялись.

В составе финансовых вложений учитывается беспроцентный заём в сумме 300 тыс. рублей, выданный ЗАО «МУ ОАО Южуралэлектромонтаж».

Среднесписочная численность работников ОАО за 2013 год – 13 человек.

Среднемесячный фонд оплаты труда одного работника – 26 776 руб.

Основные показатели оценки удовлетворенности структуры баланса за отчетный год:

Коэффициент текущей ликвидности – 41,1

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами – 0,79

Коэффициент финансовой устойчивости – 0,98

Показатели, характеризующие деловую активность, платежеспособность и финансовую устойчивость ОАО ЮУЭМ в текущем году, положительные.

Генеральный директор ОАО ЮУЭМ

Главный бухгалтер

Горбунов А.П.

Решетина Н.Л.