

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 454008, Челябинская обл, Челябинск г, Косарева ул, дом № 6

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
01403615		
7448004138		
68.20.2		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	366	413	459
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	366	413	459
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1	29
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 532	1 499	1 379
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	519	343
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 903	2 019	1 751
	БАЛАНС	1600	2 269	2 432	2 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2	2	2
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 613	1 718	1 451
	Итого по разделу III	1300	1 615	1 720	1 453
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	456	478	555
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	198	234	203
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	654	712	757
	БАЛАНС	1700	2 269	2 432	2 210

Руководитель

Давыдов Сергей
Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
01403616		
7448004138		
68.20.2		
12247		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 025	3 221
	Себестоимость продаж	2120	(3 033)	(2 797)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8)	424
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8)	424
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1
	Прочие расходы	2350	(30)	(66)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38)	359
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(66)	(91)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(104)	268

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104)	268
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Давыдов Сергей
Владимирович

(электронная подпись)

23 марта 2023 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
01403616		
7448004138		
68.20.2		
12247	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	2	-	-	-	1 451	1 453
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	268	268
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	2	-	-	-	1 718	1 720
3а 2022 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(105)	(105)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(105)	(105)
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	2	-	-	-	1 613	1 615

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 453	268	(1)	1 720
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 453	268	(1)	1 720
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 451	268	(1)	1 718
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 451	268	(1)	1 718
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3800	1 615	1 720	1 453



Давыдов Сергей
Владимирович
(подпись)

(за подписью подписи)

Руководитель

23 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
01403616		
7448004138		
68.20.2		
12247	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 998	3 079
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 998	3 025
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	54
Платежи - всего	4120	(3 146)	(2 903)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 495)	(1 304)
в связи с оплатой труда работников	4122	(674)	(680)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(977)	(919)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(148)	176
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(148)	176
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	519	343
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	371	519
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Давыдов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным
нежилым недвижимым имуществом

по

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

Открытое акционерное общество / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

	Коды		
Д	0710003		
У)	2022	12	31
О	01403616		
Н	7448004138		
О	68.20.2		
2	12247		16
С	384		
И			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Давыдов Сергей
Владимирович

(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Челябинскспецжелезобетонстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	366	413	459
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	1	29
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 532	1 499	1 379
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	371	519	343
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 269	2 432	2 210
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	456	478	555
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	198	234	203
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	654	712	757
Стоимость чистых активов	-	1 615	1 720	1 453

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						Пересеченная		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения							
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5161	за 2022 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5171	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021 г.	-	-	-	-	-



 Руководитель Давыдов Сергей Владимирович

 23 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего: в том числе:	5240	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2022 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2021 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022 г.	за 2021 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего:	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 406	5 406	5 406
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основание средства, переданные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Давыдов Сергей
Владимирович
(подпись, должность, фамилия-отчество по алфавиту)

23 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая дробление первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5306	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Давыдов Сергей Владимирович
(подпись) Сергей Владимирович Давыдов (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.			На 31 декабря 2021 г.	
	Код	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость	Учитывая по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542, 5543	-	-	-	-
прочая	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяются проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022 г.	478	138	-	(169)	(174)	(1)	458
	5560	за 2021 г.	555	98	-	(174)	(174)	-	478
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022 г.	243	43	-	(162)	(162)	-	134
	5561	за 2021 г.	285	41	-	(82)	(82)	-	243
авансы полученные	5562	за 2022 г.	7	7	-	(7)	(7)	-	7
	5562	за 2021 г.	6	6	-	(6)	(6)	-	33
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022 г.	23	23	-	-	-	10	23
	5563	за 2021 г.	21	21	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5564	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022 г.	204	95	-	(95)	(95)	-	299
	5566	за 2021 г.	253	48	-	-	-	-	204
	5567	за 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5570	за 2022 г.	478	138	-	(169)	(174)	(1)	458
	5570	за 2021 г.	555	98	-	(174)	(174)	-	478

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



 Руководитель Давыдов Сергей Владимирович (подпись) Сергей Владимирович Давыдов (подпись)

23 марта 2023 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	38 2022 г.	за 2021 г.
Материальные затраты	5610	265	217
Расходы на оплату труда	5620	722	680
Отчисления на социальные нужды	5630	137	150
Амортизация	5640	47	46
Прочие затраты	5650	1 862	1 704
Итого по элементам	5660	3 033	2 797
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшения [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 033	2 797



Давыдов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель

23 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	234	-	(37)	-	197
в том числе:						
Резерв на отпуски	5701	234	-	(37)	-	197



Давыдов Сергей
Владимирович

Руководитель

(подпись) (подпись)

23 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
5810		-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811		-	-	-



Давыдов Сергей
Владимирович

(электронная подпись)

Руководитель

23 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022 г.		за 2021 г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-
за 2022 г.				На конец года
за 2021 г.				
за 2022 г.				
за 2021 г.				



Руководитель _____ **Давыдов Сергей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

**Пояснение к бухгалтерской отчетности
По результатам финансово-хозяйственной деятельности
ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой»
За 2022г.**

1. Положение Общества в отрасли.

Открытое акционерное общество «Челябинскспецжелезобетонстрой» создано путем преобразования Челябинского дочернего предприятия Акционерной проектно-строительной фирмы «Спецжелезобетонстрой» и **зарегистрировано** Постановлением Главы администрации Курчатовского района г.Челябинска №2473 от 08 октября 1996г., **Регистрационный номер 202.**

ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» поставлено на налоговый учет, что подтверждается Свидетельством серии 74 № 00559275, выдано 03.08.1999г.

ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» выдано Свидетельство серии 74 №185578 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц зарегистрированных до 01 июля 2002г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г.Челябинска от 26.11.2002г. присвоен **ОГРН 1027402549492.**

ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» является субъектом Российской Федерации

Контактный телефон 8 (351) 797-97-52; факс 8 (351) 797-98-03

Место нахождения общества: 454106, г.Челябинск, ул.Косарева, д.6, оф.203

Почтовый адрес общества: 454106, г.Челябинск, ул.Косарева, д.6, оф.203

Реестродержатель: : АО "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Юридический адрес: 107996, Россия, г.Москва, ул.Стромынка, дом 18, корп.13

Челябинский филиал: 454084, Россия, г.Челябинск, ул.К.Маркса 54, оф.215

Уставной капитал ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» -1690 (Одна тысяча шестьсот девяносто) рублей

Общее количество акций -3380 шт

В т.ч.:

а) обыкновенные -1892 шт

б) привилегированных -1488 шт

Государственный регистрационный номер выпуска акций ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» № 1-01-45882-D от 25.04.97г.:

- номинальная стоимость обыкновенных именных бездокументарных акций составляет 0 рублей 50 копеек

- номинальная стоимость привилегированных бездокументарных акций составляет 0 рублей 50 копеек

Независимым аудитором общества является – Общество с ограниченной ответственностью «Финэкоаудит» Член СРО аудиторов: саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» ОГРН 12006116460

Место нахождения : 454091, г.Челябинск, ул.Коммуны, д.127 оф.10.

2. Приоритетные направления деятельности Общества.

В отрасли, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, (строительство), наметился значительный спад. Основным фактором, оказывающим влияние на состояние отрасли, является уровень промышленного производства. Продвижение спроса на строительно-ремонтные работы зависит от роста промышленного производства в стране. В данных условиях ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» старается удерживать ранее занятые позиции в отрасли.

В связи с падением промышленного производства и уменьшением потребности в строительно-ремонтных работах идет понижение спроса на ремонт и строительство промышленных сооружений. В сложившейся ситуации деятельность предприятия оценивается как удовлетворительная.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества в 2022г.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» и действует в рамках своей компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой».

4. Нормативно- правовые акты, с учетом которых подготовлена бухгалтерская (финансовая отчетность).

Организация является субъектом малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", не является налогоплательщиком налога на прибыль организаций, не публикует в соответствии с законодательством РФ свою бухгалтерскую (финансовую) отчетность и не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

Бухгалтерская и финансовая отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ;
- «Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998, №34н;
- Приказ Минфина России от 02.07.2010 №66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- других действующих нормативных правовых актов в области ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

5. Основные средства

Учетная политика

5.1. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

5.2. Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

5.3. В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 20% от величины большего срока.

5.4. Переоценка ОС не производится.

5.5. Начисление амортизации по всем объектам ОС производится линейным способом.

5.6. (3.1.3) Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется с учетом Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1. Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

По объектам ОС, эксплуатировавшимся предыдущими собственниками, срок полезного

использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.

Существенные показатели

Информация об основных средствах приведена в следующих приложениях к Пояснениям:

- Приложение №2 «Основные средства» к Пояснениям

6. Запасы

Учетная политика

6.1. Учет МПЗ ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

6.2. Приобретение МПЗ отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

6.3. МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, включая НДС.

К фактическим затратам на приобретение МПЗ относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу);
- затраты на заготовку и доставку МПЗ до склада, включая расходы на страхование (транспортно-заготовительные расходы, ТЗР);
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением МПЗ, в том числе НДС, предъявленный поставщиком, перевозчиком и т.п.;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением МПЗ.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением МПЗ, понимаются затраты, которые не были бы понесены организацией, если бы не приобретались соответствующие МПЗ.

Если ТЗР, понесенные при приобретении МПЗ, невозможно непосредственно отнести на приобретение конкретных МПЗ, такие расходы распределяются между приобретенными МПЗ пропорционально доле стоимости МПЗ каждого вида в стоимости приобретенных МПЗ.

6.4 МПЗ, приобретаемые для процесса основной деятельности Общества, учитываются на счете 10 «Сырье и материалы». Счет 10 «Материалы» ведутся в разрезах общепринятых субсчетов.

6.5. Материально- производственные запасы сроком полезного использования более 12 месяцев (вычислительная и копировальная техника, бытовые приборы, мебель, средства связи и т.п.) и первоначальной стоимостью менее 40 000. 00 рублей списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию.

6.6. Приход МПЗ производится на основании товарной накладной, товарного чека, автотранспортной, ж/д накладной, либо по Акту, при отсутствии вышеперечисленных документов, датой принятия товара к учету является дата фактического поступления ТМЦ на склад, фиксируемая приходным орденом или штампом.

6.7. Списание материальных ресурсов в производство, продажу и ином выбытии осуществлять по средней себестоимости единицы МПЗ. При этом, в расчет средней оценки включать количество и стоимость материалов на начало месяца и все поступления до момента отгрузки.

6.8. Выдача со склада производится на основании Накладной – на продажу, на основании Требования- в производство или для управленческих нужд. Целевое списание МПЗ подтверждается Актом на списание.

6.9. Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном количестве на основании путевых листов, составленных по форме, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 28.11.1997 N 78.

6.10. Стоимость специальной и форменной одежды, срок эксплуатации которой

согласно установленным организацией нормам выдачи не превышает 12 месяцев, одновременно списывается в дебет счета 20 "Основное производство" в момент ее передачи (отпуска) работникам организации.

6.11. В случае снижения стоимости материалов создается **резерв под снижение стоимости материальных ценностей**. Снижение стоимости материалов может произойти в следующих ситуациях:

- материалы морально устарели;
- материалы полностью или частично потеряли первоначальное качество;
- текущая рыночная стоимость материалов снизилась.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей создается по отдельным наименованиям материалов. Величина такого резерва определяется на отчетную дату как превышение себестоимости материалов над рыночными ценами и включается в прочие расходы организации.

Если впоследствии текущая рыночная стоимость материалов, под снижение стоимости которых был создан резерв, увеличивается, то соответствующая часть резерва включается в прочие доходы организации.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создается по материалам, используемым при производстве готовой продукции, если на отчетную дату текущая рыночная стоимость этой готовой продукции соответствует или превышает ее фактическую себестоимость.

Существенные показатели

Информация о запасах приведена в Приложении №4 «Запасы» к Пояснениям.

7. Дебиторская и кредиторская задолженность

Учетная политика

7.1. Все операции, связанные с расчетами за приобретенные материальные ценности, принятые работы или потребленные услуги, отражаются на счете 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» независимо от времени оплаты.

Независимо от оценки ТМЦ в аналитическом учете счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» в синтетическом учете кредитуется согласно расчетным документам поставщика.

Счет 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» дебетуется на суммы исполнения обязательств (оплату счетов), включая авансы и предварительную оплату, в корреспонденции со счетами учета денежных средств и др.

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчетным документам.

7.2. Дебиторская задолженность покупателей материальных ценностей, оказанных услуг, выполненных работ учитывается по сумме выставленных покупателям счетов, актов выполненных работ и прочих расчетно-платежных документов.

Для учета расчетов с покупателями используется счет 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками».

Расчеты с прочими дебиторами по претензиям отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами, и сложившихся остатков по расчетам.

7.3. Кредиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, списывается по особому распоряжению (приказу) руководителя с отнесением указанных сумм в состав прочих доходов.

7.4. На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная

задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

а) сроки исполнения обязательства должником нарушены;

б) обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным отсутствует.

Резервы по сомнительным долгам создаются в следующих размерах.

Более одного года

100

В случае наличия информации, с высокой степенью надежности подтверждающей отсутствие возможности исполнения обязательства должником, резерв по сомнительным долгам создается в размере 100% независимо от периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем.

Принимая решение о создании резерва по сомнительным долгам, организация руководствуется принципом осмотрительности, запрещающем создание скрытых резервов. Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в получении в течение 12 месяцев после отчетной даты полной оплаты просроченной дебиторской задолженности, не обеспеченной гарантиями, то она может не создавать резерв по данному долгу. Оценка вероятности погашения долга основывается на профессиональном суждении главного бухгалтера (носит субъективный характер), а также зависит от организации системы расчетов с покупателями продукции, заказчиками работ и услуг.

Существенные показатели

Информация о дебиторской задолженности приведена в Приложении №5

«Дебиторская и кредиторская задолженность» к Пояснениям.

Информация о кредиторской задолженности приведена в Приложении №5

«Дебиторская и кредиторская задолженность» к Пояснениям.

8. Оценочные обязательства

Учетная политика

Формирование оценочного обязательства, связанного с предстоящей оплатой отпусков *определяется на последнее число года*, которое утверждается каждый год руководителем организации и служит неотъемлемой частью учетной политики. Сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками дней отпуска на конец года (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по каждому сотруднику за последние 12 месяцев с учетом начисленных страховых взносов.

Оценочные обязательства, связанные с предстоящей оплатой отпусков отражаются по кредиту счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции со счетами учета затрат на производство. Фактические расходы, на которые был ранее созданы оценочные обязательства, относятся в дебет счета 96 «Резервы предстоящих расходов» в корреспонденции, в частности, со счетами: 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» - на суммы оплаты труда работникам за время отпуска; 69 «Расчеты по социальному страхованию и обеспечению» - на сумму страховых взносов, начисленную по указанному вознаграждению.

Существенные показатели

Информация об оценочных обязательствах приведена в Приложении №7 «Оценочные обязательства» к Пояснениям.

9. Доходы и расходы

Учетная политика

9.1. К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от предоставления недвижимого имущества в аренду, строительство конструктивных частей и в целом высотных сооружений из монолитного железобетона. Остальные доходы, являются прочими доходами.

9.2. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг по сдаче недвижимого имущества в аренду, строительство конструктивных частей и в целом высотных сооружений из монолитного железобетона. Данные расходы учитываются на счете 20 "Основное производство". Остальные расходы (не связанные с оказанием автотранспортных услуг по перевозке грузов) считаются прочими расходами.

9.3. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, не использует свое право на применение кассового метода признания доходов и расходов и признает доходы и расходы методом начисления, руководствуясь допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

9.4. НДС, предъявленный подрядчиками (исполнителями) и не принимаемый к налоговому вычету, самостоятельным расходом не признается, а включается в стоимость выполненных работ (оказанных услуг), увеличивая расходы на их приобретение.

9.5. Расходы на страхование (в частности, на страхование имущества организации, ОСАГО) признаются в полной сумме страховой премии на дату вступления в силу договора страхования.

9.6. Суммы ущерба по страховым случаям (например, ДТП) в полной сумме признаются прочими (чрезвычайными) расходами на дату их возникновения. Суммы подлежащих получению страховых возмещений в полной сумме признаются прочими (чрезвычайными) доходами на более раннюю из дат: дату получения соответствующего извещения страховщика либо на дату фактического получения возмещения.

Существенные показатели

Информация о доходах и расходах приведена в Приложении № 6 «Затраты на производство» к Пояснениям.

10. Перспективы развития Общества

В настоящее время предприятие намерено повышать уровень производства и в дальнейшем развивать основные виды деятельности – монтажно-ремонтные работы.

В будущем не планируется организации нового производства, а также освоения выпуска новых видов продукции.

11. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в отчетном году.

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия			
Тепловая энергия	129,366	Гкал	255,2
Электрическая энергия	66192,0	квт	515,8

Электромагнитная энергия			
Нефть			
Бензин автомобильный	2302	л	112,9
Топливо дизельное			
Мазут топочный			
Газ естественный (природный)			
Уголь			
Горючие сланцы			
Торф			
Другое:			
-			

12. Отчет о выплате объявленных дивидендов

Решением Общего годового собрания акционеров ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» от 21.06.2022г. принято решение по итогам работы Общества за 2021г. дивиденды по привилегированным акциям не выплачивать.

13. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

13.1. Отраслевые риски

ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» подвержено ряду отраслевых рисков на внутреннем рынке, к числу которых можно отнести следующие:

- насыщение спроса на сдачу в аренду помещений;
- повышение цен на продукцию естественных монополий (эл.энергия, топливо);
- износ основных фондов и потребности в модернизации.
- высокий уровень кризисности в отрасли.
- повышение арендной платы на землю.

Основными действиями, предпринимаемыми ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» для снижения отраслевых рисков являются:

- разработка программ по снижению затрат на производство и реализацию услуг.

13.2. Финансовые риски

Серьезными причинами, которые могут повлиять на работу предприятия могут являться:

- резкий рост инфляции до критических значений.
- резкий рост коммунальных платежей.
- резкий рост налогов
- резкий рост аренды земли

13.3. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента:

- изменение налогового законодательства;
 - изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента;
- за отчетный квартал не увеличились.

Правовые риски, связанные с участием эмитента в судебных процессах в случаях, если такое участие может существенно отразиться на финансово- хозяйственной деятельности эмитента: в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного

квартала, эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могли существенно отразиться на его финансово- хозяйственной деятельности.

13.4. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Имеются риски, связанные с изменениями цен на потребляемое сырье и материалы, тепло- и энергоносители, что может существенно отразиться на финансовых результатах деятельности.

На работу эмитента влияет падение спроса на аренду помещений.

Для выживания в данных условиях предприятие повышает уровень организации для выполнения работ, а также поддерживает цены на услуги на более низком уровне.

14.Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок: данных сделок в отчетном периоде не совершалось

15.Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность: данных сделок в отчетном периоде не совершалось.

16. Аффилированные лица:

Список членов Совета директоров последнего состава:

Держач Ольга Александровна – член СД

Год рождения: 1967г.

Сведений о биографических данных нет

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Давыдов Сергей Владимирович –генеральный директор, член СД

Год рождения: 1962г.

Доля в уставном капитале эмитента: 31%

Чефранов С.А. – председатель СД

Год рождения: 1986г.

Сведений о биографических данных нет

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Галямин Олег Анатольевич –

– член СД

Сведений о биографических данных нет

Давыдова Ольга Анатольевна–

– член СД

Сведений о биографических данных нет

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Сведения о членах коллегиального исполнительного органа Общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение одного года. В соответствии с Уставом Общества избрание коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

Бенефициарных владельцев в Обществе нет.

17. Критерии определения и размер вознаграждения

Вознаграждения Общего собрания акционеров за последний заверченный финансовый год: не выплачивались.

Вознаграждения Совета директоров за последний заверченный финансовый год: Заработная плата.

670,0т.р.

Вознаграждения членов Ревизионной комиссии за последний завершённый финансовый год не выплачивались.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: таких соглашений нет.

Трудовые отношения между Обществом и Генеральным директором регулируются трудовым договором с Генеральным директором.

18. Основные виды деятельности:

2019г.

- Строительно-монтажные работы -0%
- Аренда помещений -100%

2020г.

- Строительно-монтажные работы -0%
- Аренда помещений -100%

2021г.

- Строительно-монтажные работы -0%
- Аренда помещений -100%

2022г.

- Строительно-монтажные работы -0%
- Аренда помещений -100%

Учетная политика на 2022 год утверждена приказом по обществу от 29 декабря 2021г. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» за 2022 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

В соответствии с положением статьи 346.12 и 346.13 главы 26,2 Налогового кодекса Российской Федерации Открытое акционерное общество «Челябинскспецжелезобетонстрой» перешло на упрощенную систему налогообложения с 01 января 2009г. В качестве объекта налогообложения выбраны доходы.

(Заявление о переходе на упрощенную систему налогообложения от 07 ноября 2008г., Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 07.12.2008г №5010)

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 т. руб. списывается на расходы в бухгалтерском учете единовременно после ввода в эксплуатацию.

Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год составила 2 человек.

Основные фонды ОАО «Челябинскспецжелезобетон» изношены на 62%.

В том числе:

- здания - 62% износа

ОАО «Челябинскспецжелезобетонстрой» в отчетном периоде списал просроченную дебиторскую задолженность. Просроченную кредиторскую задолженность не имеет.

Генеральный директор



С.В.Давыдов