

Часть I. Титульный лист добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении
эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

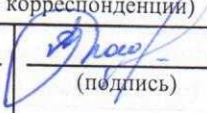
**ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**

Ноздрачёв Алексей Владимирович

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица,
направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)

Акционерное общество "Бизнес пространство "Шесть/Девять"

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого
направляется добровольное предложение (обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении, штук
обыкновенные акции	1 266 967
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)	625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 22, кв. 55
Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение)	
Телефон	(3452) 27-37-70 (контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Факс	(3452) 27-37-70 (номер факса лица, направляющего добровольное (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	liolga2005@yandex.ru (адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	625019, г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, оф. 304 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение), для получения почтовой корреспонденции)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение (обязательное предложение) от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение (обязательное предложение) от имени направляющего его лица)	 (подпись) Ноздрачёв А.В. (Ф.И.О.) М.П. (для юридических лиц)
Дата " <u>08</u> " <u>июня</u> 20 <u>23</u> г.	

Часть II. Содержание добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение (обязательное предложение)					
1.1	Полное фирменное наименование		Акционерное общество "Бизнес пространство "Шесть/Девять"		
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)		АО "БП "6/9"		
1.3	Место нахождения		625019, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 211		
1.4	ОГРН		10272008004974		
1.5	ИНН		7203048385		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		32169-D		
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции		625019, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Республики, д. 211, оф. 304		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		Физическое лицо		
2.2	Юридическое лицо		нет		
2.3	Резидент		Резидент		
2.4	Нерезидент		нет		
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		Ноздрачёв Алексей Владимирович		
2.6	Место жительства		625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 55, кв. 22		
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование/ фирменное наименование		нет		
2.8	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)		нет		
2.9	Место нахождения		нет		
2.10	ОГРН		нет		
2.11	ИНН		нет		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		нет		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение)				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% ²	10 739 033 / 89,45	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	нет / нет
			а) типа	нет, штук/% ³	нет / нет
			б) типа	нет, штук/% ³	нет / нет
			в) типа	нет, штук/% ³	нет / нет
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)				

2.15	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет	2.15.1.3	нет
2.15.1.2	Место жительства	нет		
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет	2.15.2.3	нет
2.15.2.2	Место жительства	нет		
2.16	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1	Полное наименование/фирменное наименование	нет	2.16.1.6	нет
2.16.1.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.16.1.3	Место нахождения	нет		
2.16.1.4	ОГРН	нет		
2.16.1.5	ИНН	нет	2.16.2.6	нет
2.16.2.1	Полное наименование/фирменное наименование	нет		
2.16.2.2	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.16.2.3	Место нахождения	нет		
2.16.2.4	ОГРН	нет		
2.16.2.5	ИНН	нет		
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет	2.18.1.3	нет
2.18.1.2	Место жительства	нет		

2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет	2.18.2.3	нет
2.18.2.2	Место жительства	нет		
2.19	Для юридических лиц	нет		
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	нет	2.19.1.4	нет
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.3	Место нахождения	нет		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет	2.19.1.7	нет
2.19.1.6	Место жительства	нет		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		2.19.1.10	нет
2.19.1.9	Место жительства	нет		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	нет	2.19.1.16	нет
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.13	Место нахождения	нет		
2.19.1.14	ОГРН	нет		
2.19.1.15	ИНН	нет		
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	нет	2.19.1.22	нет
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.19	Место нахождения	нет		
2.19.1.20	ОГРН	нет		
2.19.1.21	ИНН	нет		
2.20	Лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах третьих лиц, но от своего имени			

2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение)	
2.22	Для физических лиц	
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет
2.22.1.2	Место жительства	нет
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	нет
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	нет
2.22.2.2	Место жительства	нет
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	нет
2.23	Для юридических лиц	
2.23.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	нет
2.23.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	нет
2.23.1.3	Место нахождения	нет
2.23.1.4	ОГРН	нет
2.23.1.5	ИНН	нет
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	нет
2.23.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование	нет
2.23.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	нет
2.23.2.3	Место нахождения	нет
2.23.2.4	ОГРН	нет
2.23.2.5	ИНН	нет
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	нет

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1	акционерного общества				
Для физических лиц					
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)		нет		
3.1.1.2	Место жительства		нет		
3.1.1.3	Основание аффилированности		нет		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% ²	нет / нет	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование		нет		
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)		нет		
3.2.1.3	Место нахождения		нет		
3.2.1.4	ОГРН		нет		
3.2.1.5	ИНН		нет		
3.2.1.6	Основание аффилированности		нет		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% ²	нет / нет	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук/% ²	10739033 / 89,45	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/% ³ в том числе:	нет / нет
				а) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				б) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
				в) типа <u>нет</u> , штук/% ³	нет / нет
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам, штук/% ⁴			10739033 / 89,45	

Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении			
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг	5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% ⁵
5.1.1	обыкновенные акции	5.2.1	1266967 / 10,55
5.1.2	нет	5.2.2	нет / нет
5.1.3	нет	5.2.3	нет / нет
5.1.4	нет	5.2.4	нет / нет
Раздел VI. Сведения об условиях добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	обыкновенные акции	
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии			
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	6,93 рублей за одну акцию	
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Приобретаемые ценные бумаги не обращаются на организованных торгах. Цена приобретаемых ценных бумаг на основании обязательного предложения не может быть ниже их рыночной стоимости, определенной согласно Отчета об оценке № 010/2023 от 26 апреля 2023г., составленного ООО "Югра экспресс оценка", объектом которой является одна обыкновенная акция. В течении шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения в общество, лицо, направившее обязательное предложение, или его аффилированные лица соответствующие ценные бумаги, по цене выше цены приобретаемых ценных бумаг не приобретали, обязательств по приобретению соответствующих ценных бумаг на себя не принимали	
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата денежными средствами	
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется в течение 3 дней с момента истечения срока принятия обязательного предложения, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты продавцов - владельцев ценных бумаг, которые имеются у регистратора общества.	
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) нет б) нет в) нет г) нет	
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	нет	
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	нет	

6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% ⁵	не предусмотрено для обязательного предложения
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	нет
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	нет
6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"	нет
6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	нет
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	нет
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) нет б) нет в) нет г) нет
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	нет
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	нет
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% ⁵	не предусмотрено для обязательного предложения
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия добровольного предложения (обязательного предложения) (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение))	70 дней с момента получения обязательного предложения обществом
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38., корп. (стр.) 1, оф. 602/2. а также в Центральном офисе и Филиалах АО "Сервис-Реестр" информация о которых имеется на официальном сайте регистратора по адресу www.servis-reestr.ru
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38., корп. (стр.) 1, оф. 602/2. а также в Центральном офисе и Филиалах АО "Сервис-Реестр" информация о которых имеется на официальном сайте регистратора по адресу www.servis-reestr.ru

6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения регистратором общества Отчета об итогах принятия обязательного предложения и документов, подтверждающих исполнение лицом, направившим обязательное предложение обязанности по выплате денежных средств продавцу - владельцу ценных бумаг, зарегистрированному в реестре акционеров общества. В случае, если владельцы акций не зарегистрированы в реестре акционеров акционерного общества, внесение записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к лицу, направившему обязательное предложение, осуществляется регистратором общества на основании распоряжения номинального держателя, зарегистрированного в реестре акционеров общества, и выписки из отчета, предусмотренного пунктом 9 ст. 84.3 Закона об АО. Такое распоряжение номинальный держатель, зарегистрированный в реестре акционеров общества, дает не позднее двух рабочих дней после дня поступления денежных средств или зачисления ценных бумаг на счет этого номинального держателя и выписки из указанного отчета.
6.3.5	Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение), подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Ноздрачѐв Алексей Владимирович паспорт серия 71 06 номер 425761, выдан Управлением внутренних дел Центрального АО города Тюмени 25.07.2006 г.
6.3.6	Планы лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	Капитальный ремонт и реконструкция принадлежащего обществу имущественного комплекса путем привлечения инвестиций, для привлечения путем проведенных улучшений арендаторов на свободные площади и в целом получение прибыли в будущих периодах. Сохранение и увеличение рабочих мест.

Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению (обязательному предложению)		
7.1	Сведения о гаранте	
7.1.1	Полное фирменное наименование	Акционерное общество "Сургутнефтегазбанк"
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	АО Банк "СНГБ"
7.1.3	Место нахождения	628404, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.19
7.1.4	ОГРН	1028600001792
7.1.5	ИНН	8602190258
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	№BGR12441 от 12 мая 2023г.
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	8 780 081,31 руб. (восемь миллионов семьсот восемьдесят тысяч восемьдесят один) рубль 31 копейка
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия является безотзывной
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Гарантия вступает в силу на следующий рабочий день после истечения срока оплаты Принципалом акций, определяемого в соответствии с условиями Обязательного предложения и действует по 30.04.2024г., включительно.
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	Требование об уплате может быть предъявлено Гаранту не позднее дня окончания срока действия Гарантии. К Требованию каждого Бенефициара должны быть приложены документы, подтверждающие направление заявления о продаже ценных бумаг и документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права каждого Бенефициара. Требование Бенефициара (ов) по Гарантии должно содержать: дату составления Требования; ссылку на настоящую Гарантию; прямо и недвусмысленно выраженное требование об исполнении настоящей Гарантии и уплате суммы в пределах, установленных настоящей Гарантией; указание на то, в чем состоит нарушение Принципалом его обязательств перед Бенефициаром (ами); размер и расчет задолженности Принципала перед Бенефициаром (ами); банковские реквизиты Бенефициара (ов) для перечисления денежных средств по настоящей Гарантии; собственноручную подпись Бенефициара (ов) или его (их) уполномоченного представителя (для Бенефициара – физического лица), либо лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа управления Бенефициара, а также главного бухгалтера, заверенные оттиском печати Бенефициара (при наличии) (для Бенефициара - юридического лица)
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	нет	нет
8.2	нет	нет

Тренировка, посвященная
10 (Десять) лет

А.Б. Могилев

Одобрены на заседании Совета директоров АО «БП «6/9»
Протокол № 235 от 29.06.2023г.

Рекомендации Совета директоров Акционерного общества «Бизнес пространство «Шесть/Девять» в отношении полученного обязательного предложения Ноздрачёва А.В. (включающие оценку предложенной цены приобретаемых ценных бумаг и возможного изменения их рыночной стоимости после приобретения, оценку планов лица, направившего добровольное или обязательное предложение, в отношении публичного акционерного общества, в том числе в отношении его работников)

Оценка обязательного предложения, полученного Акционерным обществом «Бизнес пространство «Шесть/Девять» (далее – Общество) 28 июня 2023г., адресованного акционерам – владельцам обыкновенных акций о приобретении принадлежащих им акций и рекомендации к нему.

Совет директоров Общества рассмотрев Обязательное предложение Ноздрачёва Алексея Владимировича установил следующее:

- предлагаемая в Обязательном предложении цена приобретения ценных бумаг в размере 6,93 (Шесть) рублей 93 копейки за одну акцию является обоснованной и соответствует требованиям п. 4 ст. 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах";

- рыночная стоимость акций АО "Бизнес пространство «Шесть/Девять" в будущем может изменяться под воздействием многих факторов (некоторые из которых находятся вне сферы контроля Общества), в том числе изменения результатов деятельности Общества, расхождения финансовых результатов с ожиданиями, изменения размеров доходов, общих экономических условий, изменений законодательства и других событий и факторов рыночной конъюнктуры;

- предусмотренная обязательным предложением оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами соответствует требованиям п. 5 ст. 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", а срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг – в течение 3 (Трех) дней с момента истечения срока принятия обязательного предложения путем перечисления на банковские реквизиты продавцов – владельцев ценных бумаг, которые имеются у регистратора общества, соответствует требованиям п. 2 ст. 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах";

- установленный в обязательном предложении срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение – 70 дней с момента получения обязательного предложения Обществом соответствует требованиям п. 2 ст. 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах";

- обязательным предложением предусмотрен порядок направления заявлений о продаже приобретаемых ценных бумаг, путем направления почтового отправления, либо лично по адресу регистратора АО «Сервис-Реестр» : 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Ленина, д. 38., корп. (стр.) 1, оф. 602/2, а также в Центральный офис и Филиалы АО "Сервис-Реестр" информация о которых имеется на официальном сайте регистратора по адресу www.servis-reestr.ru, а также сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг.

- обязательным предложением установлен срок – 5 (Пять) дней с момента получения регистратором Общества Отчета об итогах принятия обязательного предложения и документов подтверждающих исполнение обязанности по выплате денежных средств владельцу ценных бумаг, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет лица, направляющего обязательное предложение.

Совет директоров положительно оценивает планы лица, направившего обязательное предложение относительно реконструкции имущественного комплекса для дальнейшего получения прибыли в будущих периодах, сохранения и увеличения рабочего коллектива.

Советом Директоров принято решение рекомендовать владельцам обыкновенных акций АО "Бизнес пространство «Шесть/Девять» государственный регистрационный номер выпуска 1-01-32169-D, номер дополнительного выпуска 1-01-32169D-001D принять Обязательное предложение Ноздрачёва Алексея Владимировича о приобретении ценных бумаг на условиях, указанных в Предложении.

Председатель Совета директоров

Нозд

О.В. Ноздрачева