ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:

Советом директоров
ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»

Протокол № 5 от «06» июня 2013г.

УТВЕРЖДЕНО:

Единственным акционером
ОАО « Центр развития инвестиционных проектов »

Решение № 9 от «28» июня 2013г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества «Центр развития инвестиционных проектов» по итогам работы за 2012 год.

Генеральный директор _____ Милых В.В.

Финансовый директор _____ Фокеева М.В.

СОДЕРЖАНИЕ:

	РАЗДЕЛЫ	Страницы
	ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»	**3**
1.	СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ	**6**
2.	ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	**21**
3.	ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	**22**
4.	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ	**35**
5.	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА	**35**
6.	ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА	**43**
7.	ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	**44**
8.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ	**46**
9.	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	**47**
10	ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ТРЕБУЮЩИХ ОДОБРЕНИЯ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА.	**52**
11.	СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	**53**
12.	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА	**58**
13.	КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, КАЖДОГО ЧЛЕНА КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО ГОДА	**59**
14.	СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА	**59**
15.	СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ	**60**
16	ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	**70**

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ОАО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»

Уважаемые акционер, председатель совета директоров, члены совета директоров, члены ревизионной комиссии!

С удовлетворением могу отметить, что прошедший 2012 год для Общества был не только сложным и напряженным, но и успешным. Введены в эксплуатацию проекты, запланированные к сдаче в 2012 году – здание представительства Ямало-Ненецкого автономного округа в г. Санкт-Петербург, фитнес-клуб в г. Ноябрьск, дома для жителей гг. Тарко-Сале и Новый Уренгой, начаты геологические изыскания на Приполярном Урале, выполнены и профинансированы более 50% всех работ по проекту Ямальский лесопромышленный комплекс, полностью реконструировано и функционирует здание Представительства Ямало-Ненецкого автономного округа при Правительстве Российской Федерации в г. Москва, получено положительное заключение ПСД по ситуационному центру в г. Салехард, выполнены все работы по оленеводческому комплексу Тундратек, разрабатывались бизнес-планы новых проектов, среди которых проект «Строительство лечебного и горнолыжного комплекса в Домбае». Впервые Общество привлекло кредитование по проектам в Ямало-Ненецком автономном округе.

Результат активного участия Общества в 17 проектах в 2012 г. сказался и на финансовых показателях Общества, которые по сравнению с финансовыми показателями в 2011 г. увеличились в 4÷16 раз, а именно: прибыль увеличилась в 4 раза с 5,985 млн. руб. до 24,021 млн. руб., выручка увеличилась в 4,3 раза с 46,42 млн. руб. до 199,664 млн. руб., активы увеличились с 2 847,446 млн. руб. до 3 883,583 млн. руб., финансовые вложения увеличились в 16 раз с 91,1 млн. руб. до 1 486,121 млн. руб. при неизменности уставного капитала Общества в размере 2 375 млн. руб. Для получения такого результата Общество целенаправленно в 2 раза уменьшало средства на депозитных счетах с 825 млн. руб. до 346,207 млн. руб. и впервые привлекло кредит от Запсибкомбанка в размере 350 млн. руб., инвестируя эти средства в проекты на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

В 2012 г. ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» впервые разработало и в соответствии с 94-ФЗ, 223-ФЗ внедрило в свою деятельность Регламент закупок и специально созданный тендерный комитет и конкурсную комиссию. В 2012 г. Обществом были проведены 29 открытых конкурсов по закупке различных видов технологического оборудования и выборам подрядчиков на выполнение строительно-монтажных работ на общую сумму 1 млрд. 477 млн. руб. Результатом такой огромной работы проведенной ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» по данным тендерным процедурам (первоначальное исследование рынков производителей оборудования, уточнение технических спецификаций оборудования, получение предварительных технико-коммерческих предложений, осуществление предквалификационного отбора из только производителей оборудования) стало значительное уменьшение стоимости оборудования в размере 411 млн. руб., или 16% от полной стоимости планируемых закупок по проектам.

Впервые за всю свою 4-х летнюю историю развития с 2008 г. Общество и сотрудники приняли в 2012 г. корпоративную социальную ответственность и стало участвовать в благотворительности в Ямало-Ненецком автономном округе. Первые получатели такой помощи – детская районная

больница в с. Толька, детские дома и малоимущие семьи в с. Газ-Сале, посёлках Аэропорт, Кировский и Мыс Каменный, в гг. Ноябрьск и Салехард, Салехардская епархия Русской Православной Церкви, Храм Николая Угодника в г.Тарко-Сале, Кафедральный Собор - Храм Христа Спасителя и студенты Российского Государственного Университета им. И.М. Губкина.

Общество развивается. И имеет значительные планы на 2013 г. По целям и задачам 2013 г. будет переломным годом для Общества. Основная цель Общества – фундаментальные основы работы – выбор высокоэффективных проектов на территории Округа в балансе с социально направленными проектами, высокопрофессиональное управление выбранными проектами и привлечение более дешевого и долгосрочного финансирования по выбранным проектам в Ямало-Ненецком автономном округе.

В 2013 г. планируется ввод в эксплуатацию проекта Ямальский лесопромышленный комплекс – деревообрабатывающий комбинат и автоматизированная лесопильная линия. Будут произведены первые комплекты домостроения по немецкой технологии МХМ и из клеёного бруса и построены «под ключ» современные экологичные энергосберегающие дома на смену балкам и баракам, построенным в 70-х годах прошлого века, на смену ветхому и аварийному жилью, для многодетных семей, для молодых специалистов, включая объекты соцкультбыта. Впервые в Российской Федерации в с. Толька, Красноселькупского района, Ямало-Ненецкого автономного округа заработает когенерационная мини-ТЭС мощностью 1,7 МВт электроэнергии на биотопливе – отходах лесопильного производства в соответствии с органическим циклом шотландского инженера, физика и механика, одного из создателей технической термодинамики Уильяма Рэнкина (Organic Rankine Cycle).

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 г. и дорабатываемой стратегией Общества на 2013-2020 гг. ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в 2013 г. фактически должно стать настоящей полноценной публичной компанией, соответствуя требованиям российских и международных инвесторов, Московской биржи, международных стандартов финансовой отчётности (МСФО) с международным аудитором Ernst & Young, инвестиционных рейтингов Standard & Poors, корпоративной практике привлечения долгосрочного финансирования с Внешторгбанком (ВТБ), внедряя международные опыт и экспертное участие по управлению, корпоративным финансам, технологиям и инновациям в качестве стратегического инвестора с A.T.Kearney в проекты и деятельность предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа.

Ежегодно Общество ставит следующие задачи: своевременно сдавать в эксплуатацию все проекты, внедрять международные и российские стандарты качества, регламентирующие проектирование, производство, строительство и эксплуатацию объектов по проектам (ГОСТ, DIN, ISO, CE). Причём, проекты должны иметь высокие социальную значимость, экологический эффект и экономическую целесообразность использования потенциала и ресурсов Ямало-Ненецкого автономного округа. Общество будет действовать катализатором привлекаемого финансирования путём вложения 30÷50% собственных средств в проекты и привлекать оставшиеся 50÷70% от международных и российских финансовых институтов и инвестиционных банков, финансировать проекты с разработанным технико-экономическим обоснованием с определением рисков по каждому проекту, мер по их минимизации, финансовым моделированием в соответствии с МСФО и

требованиями российских и международных финансовых институтов и инвестиционных банков. Общество будет продолжать работу по улучшению инвестиционного климата Ямало-Ненецкого автономного округа среди международных и российских финансовых институтов и инвестиционных банков.

Выполняя решение Губернатора ЯНАО, ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» планирует в 2013 г. возврат активов в Ямало-Ненецкий автономный округ, справедливо принадлежащих Округу, но не де-юре (здание Представительства ЯНАО в г. Москве, здание Представительства ЯНАО в г.Санкт-Петербурге, ситуационный центр в г. Салехарде, оленеводческий комплекс Тундратек). Общество начало данную работу в 2012 г., заключив договор продажи офисного здания в г. Москва с НО «РИФ Ямал». Как результат, в 2013 г. Общество выполнит обязательства перед Ямало-Ненецким автономным округом по размещению представительств Округа в г. Москве и г. Санкт-Петербурге. Это позволит сконцентрировать всю работу Общества по развитию инвестиционных проектов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа – лесопромышленный комплекс, твёрдые бытовые и промышленные отходы (ТБО), малая био-энергетика, региональная авиация, реконструкция аэропортов, туризм и здравоохранение, природные ископаемые.

Еще одним стратегическим направлением развития Общества является привлечение профессиональных кадров – управленцев, финансистов, маркетологов, архитекторов, конструкторов, инженеров, технологов, защитивших дипломы MBA зарубежных и российских бизнес школ и университетов, и имеющих опыт работы в нефтяной, газовой, строительной промышленностях РФ и в международных финансовых институтах для совершенствования системы корпоративного управления по инвестиционным проектам Общества в Ямало-Ненецком автономном округе.

Учитывая тенденции современной мировой экономики и продолжающийся кризис в странах Европейского Союза и США, Общество будет продолжать совершенствовать корпоративные процедуры, внутренний контроль и управление рисками, социальную ответственность и деловую этику. Все вышеуказанные корпоративные цели, задачи и процедуры имеют все необходимые предпосылки и будут выполнены для улучшения качества разрабатываемых проектов, повышения репутации и ключевых показателей эффективности (КПЭ) деятельности Общества.

В завершении, разрешите выразить уверенность в том, что руководство ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» и в будущих отчётных периодах будет улучшать финансовые показатели, эффективно развивая инвестиционные проекты во благо жизнедеятельности населения нашего родного Ямало-Ненецкого автономного округа.

Желаю всем нам крепкого сибирского здоровья, много интересной напряжённой работы, удачи в делах и дальнейшего совместного плодотворного сотрудничества в 2013 году!

Искренне ваш,

Василий Витальевич МИЛЫХ
Генеральный директор, MBA

1.СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ.

1.1.Общие сведения об ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».

Полное фирменное наименование Общества на русском языке	Открытое акционерное общество «Центр развития инвестиционных проектов»
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке	ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»
Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер	24 декабря 2008г., №1087232051499
Субъект РФ, на территории которого зарегистрировано Общество	Ямало-Ненецкий автономный округ
Юридический адрес	629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул. Комсомольская, д. 16 «б»
Почтовый адрес	119049, г. Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д. 5
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	+7 (495) 617-07-30 (3452) 45-01-76 center@cdip-yanao.ru
Основной вид деятельности	65.23 Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки
Информация о включении в перечень стратегических предприятий и стратегических АО	Общество не включено в перечень
Штатная численность работников Общества (на 31.12.2012г.)	34
Информация о держателе реестра владельцев ценных бумаг Общества	ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»
Уставный капитал (на 31.12.2012г.)	2 375 000 000 (Два миллиарда триста семьдесят пять миллионов) рублей
Количество ценных бумаг (на 31.12.2012г.)	2 375 (Две тысячи триста семьдесят пять) штук обыкновенных именных акций
Номинальная стоимость	1 000 000 (один миллион) рублей
Государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации	1-01-33292-D от 24.02.2009г.
Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска и дата государственной регистрации	1-01-33292-D-003D от 22.12.2011г.
Акционер Общества	Ямало-Ненецкий автономный округ в лице Департамента имущественных отношений Ямало- Ненецкого автономного округа
Доля Акционера Общества в уставном капитале Общества	100%

Информация об аудиторе Общества	Общество с ограниченной ответственностью «Профитек», местонахождение: 644042, Российская Федерация, г. Омск, ул. Братская, 19/2, офис 8П.

1.2.Структура акционерного общества.

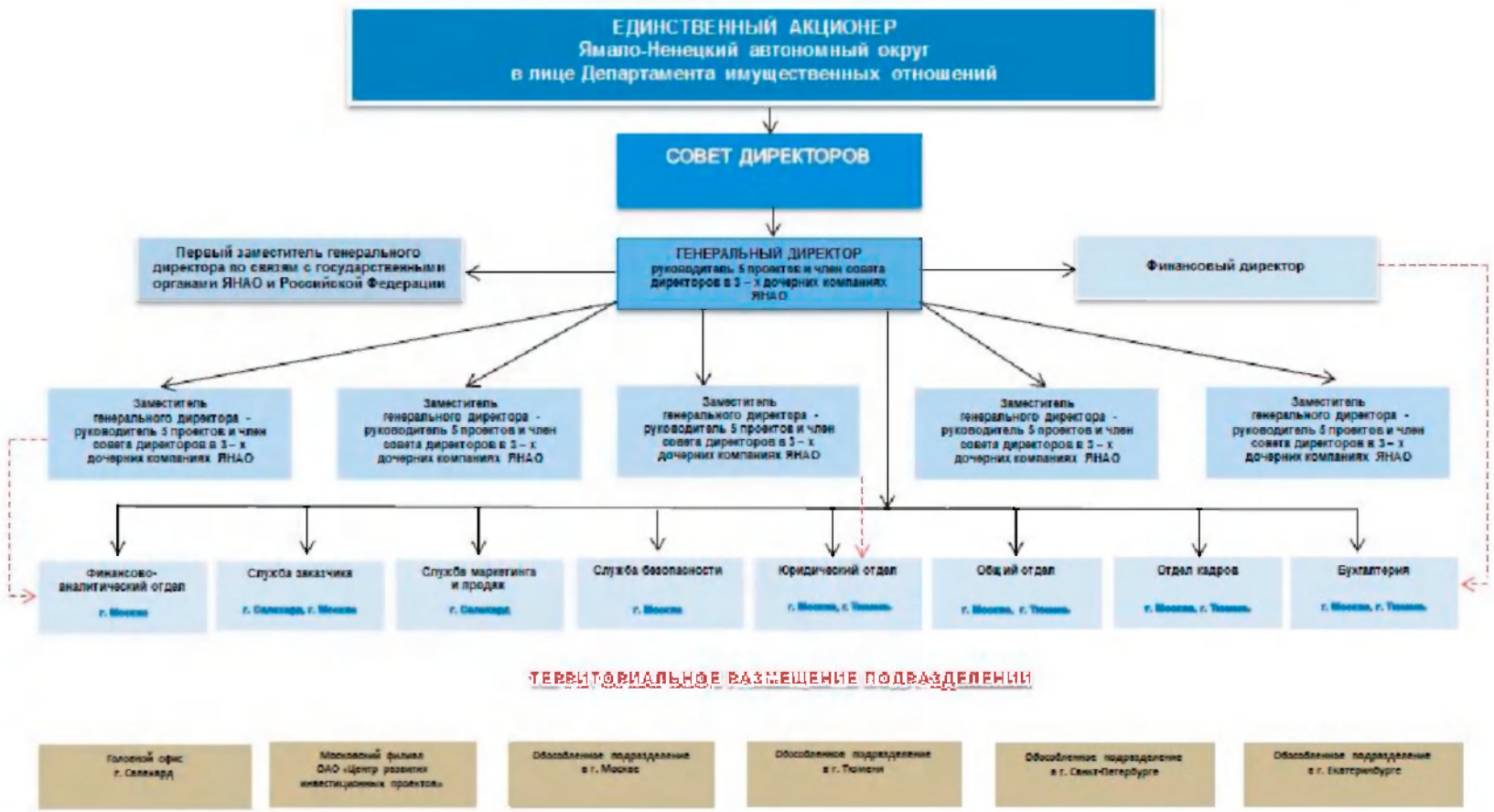
Общество имеет обособленные структурные подразделения и филиал, выделенный на отдельный баланс на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Наименование обособленного структурного подразделения, филиала	Адрес (место нахождения)	
1	Московский филиал ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»	119049, Россия, г.Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д.5 КПП 770643001	Выделен на отдельный баланс
2	Обособленное подразделение в г. Москве	119049, Россия, г.Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д.5 КПП 770643001	В составе центрального аппарата
3	Обособленное подразделение в г. Екатеринбурге	620075, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Горького, д.47 КПП 667145001	В составе центрального аппарата
4	Обособленное подразделение в г. Санкт-Петербурге	197022, Санкт-Петербург г., Каменноостровский пр-кт, 62,А КПП 781345001	В составе центрального аппарата
5	Обособленное подразделение в г. Тюмени	625003, Россия, г. Тюмень, ул. Чернышевского, 2А, 1/2 КПП 720245001	В составе центрального аппарата

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».

Организационная структура
ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»

УТВЕРЖДЕНА
Приказом № 02-08/12
От 31 августа 2012 г.



ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» имеет долю участия в следующих компаниях:

1. ООО «ЛОГО» (юридический адрес: 629008, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Республики, д.73, оф.147; основной вид деятельности: хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки).

Советом директоров Общества 24.11.2010г. было принято решение об участии Общества в ООО «ЛОГО» путем приобретения доли в размере 99,94% уставного капитала ООО «ЛОГО» номинальной стоимостью 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек (Протокол №15 от 24.11.2010г.).

01.11.2012г. общим собранием Участников ООО «ЛОГО» принято решение об увеличении доли участия ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» (Протокол внеочередного общего собрания Участников №6 от 01.11.2012г.). Доля участия Общества составила 35 000 000 (тридцать пять миллионов) рублей 00 копеек, что составляет 99,97% уставного капитала ООО «ЛОГО» (дополнительный вклад составил 17 000 000 (семнадцать миллионов) рублей 00 копеек).

В 2012г. производственная деятельность не велась. Прочие доходы за 2012г. составили 42 тыс. руб. Расходы в 2012г. составили 1 712 тыс. руб. Убыток за отчетный период составил 1 670 тыс. руб.

Итого по данным бухгалтерского учета на 31.12.2012г. убыток составил 21 500 тыс. руб.

2. ООО «Арктика-Инфо» (юридический адрес: 119049, г. Москва, пер. Спасоналивковский 2-й, д. 5; основной вид деятельности: деятельность информационных агентств).

Советом директоров Общества 28.04.2011 г. было принято решение об участии Общества в учреждении ООО «Арктика-Инфо», основной деятельностью которого является организация и сопровождение информационно-аналитического сайта «Проект Арктика», и внесении в качестве вклада в уставный капитал 5 000 000 (пять миллионов) рублей, составляющих 62,5% от общего размера уставного капитала (Протокол №7 от 28.04.2011г.).

26.12.2012г. на основании Протокола № 4 от 14.09.2012г. было принято решение об увеличении уставного капитала ООО «Арктика-Инфо» на 5 000 000 рублей за счет внесение дополнительных вкладов участником Некоммерческой организацией «Фонд «Сотрудничество Ямала».

После внесения вклада:

- увеличилась доля Некоммерческой организации «Фонд «Сотрудничество Ямала» в уставном капитале Общества, составив 61,5% номинальной стоимостью 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.
- уменьшилась доля Открытого акционерного общества «Центр развития инвестиционных проектов» в уставном капитале Общества, составив 38,5% номинальной стоимостью 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

По данным бухгалтерского учета на 31.12.2012г. убыток компании составил 3616,0 тыс. руб.

3. ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» (юридический адрес: РФ, ЯНАО г. Ноябрьск, Панель 11, промзона; основной вид деятельности: распиловка и строгание древесины; пропитка древесины)

В целях реализации инвестиционного проекта: «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного

округа» Советом директоров Общества 18.06.2012г. было принято решение об участии Общества в ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» путем внесения вклада в уставный капитал в размере 99,9% доли уставного капитала, номинальной стоимостью 349 650 000 (триста сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (Протокол №4 от 19.06.2012 г.)

06.09.2012г. Советом директоров Общества было принято решение о внесении дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс», в размере 24 975 000 рублей (двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составляет в совокупности 99,9% доли уставного капитала ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс», номинальной стоимостью 374 625 000 (триста семьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек (Протокол №6 от 07.09.2012 г.) По данным бухгалтерского учета на 31.12.2012 г., убыток составил 25 815 тыс. рублей.

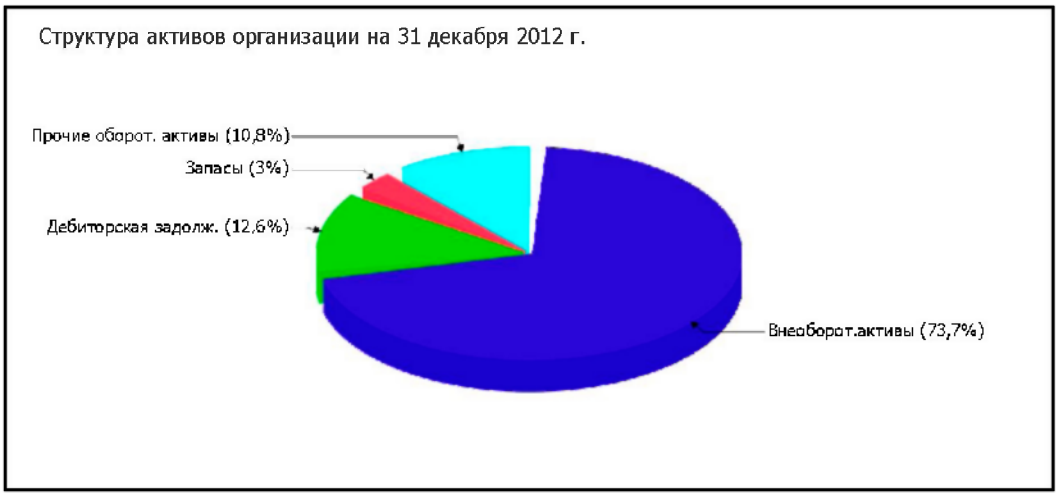
Структура активов ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»

тыс. руб.

Показатель	Значение показателя			Изменения
	31.12.2010г.	31.12.2011г.	31.12.2012г.	(гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
Активы				
1. Внеоборотные активы, в том числе:	**346 595**	**1 221 627**	**1 795 574**	**+573 947**
Нематериальные активы	-	-	21 168	+21 168
Основные средства	2 466	4 485	3 172	- 1 313
Незавершенные строительством объекты основных средств	31 180	376 221	615 583	+239 362
Доходные вложения в материальные ценности	234 652	751 623	722 075	- 29 548
Прочие внеоборотные активы	78 297	89 298	433 576	+ 344 278
2. Оборотные активы, в том числе:	**433 916**	**1 627 816**	**2 088 009**	**+ 460 193**
Запасы	38	109 362	115 327	+ 5 965
Дебиторская задолженность (краткосрочная)	266 059	625 507	487 805	- 137 702
Денежные средства и краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения	162 373	849 954	1 432 507	+ 582 553
Прочие оборотные активы	5 446	42 993	52 370	+ 9377
Итого активы	**780 511**	**2 849 443**	**3 883 583**	**+ 1 034 140**
Капитал и обязательства				
1. Собственный капитал	**602 345**	**2 383 330**	**2 404 358**	**+ 21 028**
2. Обязательства, в том числе:	**178 166**	**466 113**	**1 479 225**	**+ 1 013 112**

Долгосрочные обязательства	-	-	1 790	+ 1 790
Краткосрочные обязательства	178 166	466 113	1 477 435	+ 1 011 322
Итого капитал и обязательства	**780 511**	**2 849 443**	**3 883 583**	**+ 1 034 140**

Структура активов организации на 31.12.2012г. характеризуется таким соотношением: 73,7% иммобилизованных средств и 26,4% текущих активов. Активы организации в 2012г. значительно увеличились - на 1 034 140 тыс. руб. (на 36,4%).



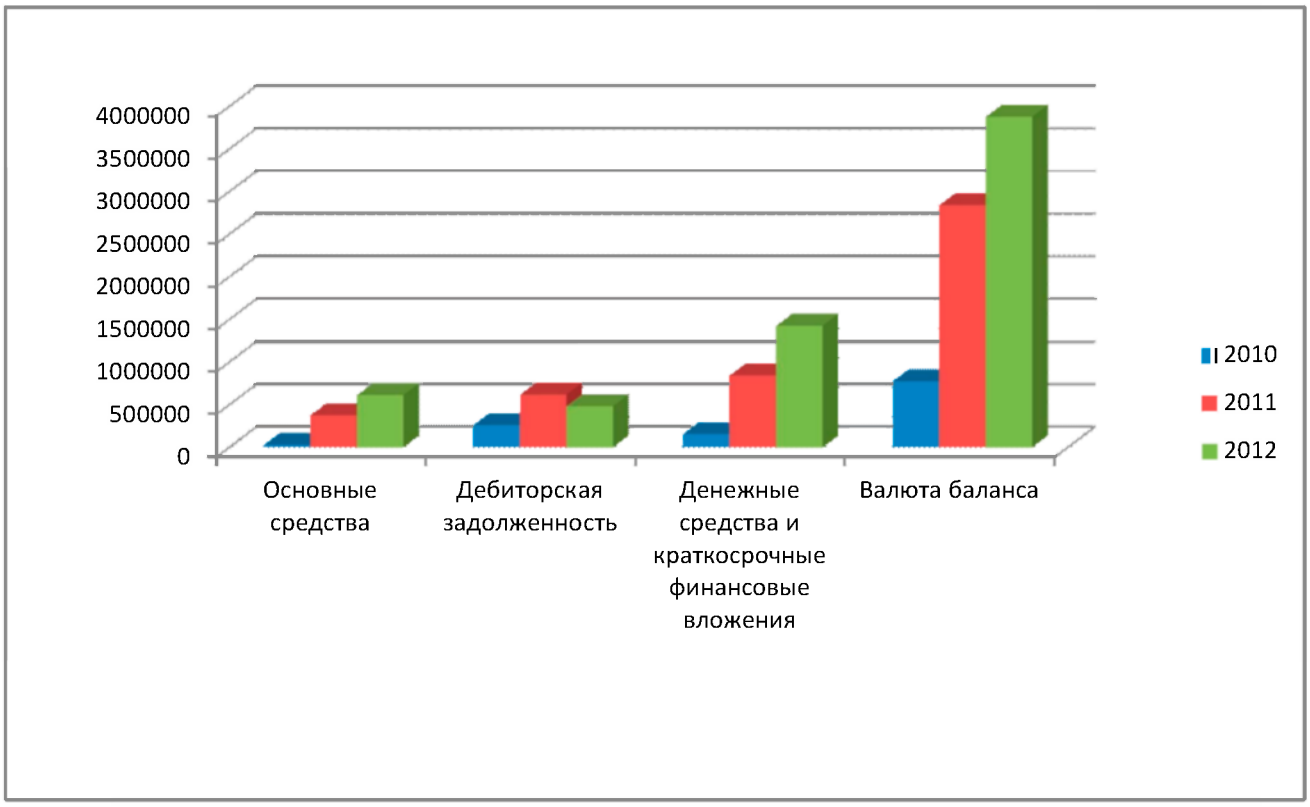
Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива **бухгалтерского баланса** (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- долгосрочные финансовые вложения - 1 395 021 тыс. руб. (82,7%)
- основные средства - 237 375 тыс. руб. (14,1%)

Одновременно в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- кредиторская задолженность - 660 986 тыс. руб. (63,8%)
- краткосрочные заемные средства - 350 000 тыс. руб. (33,8%)

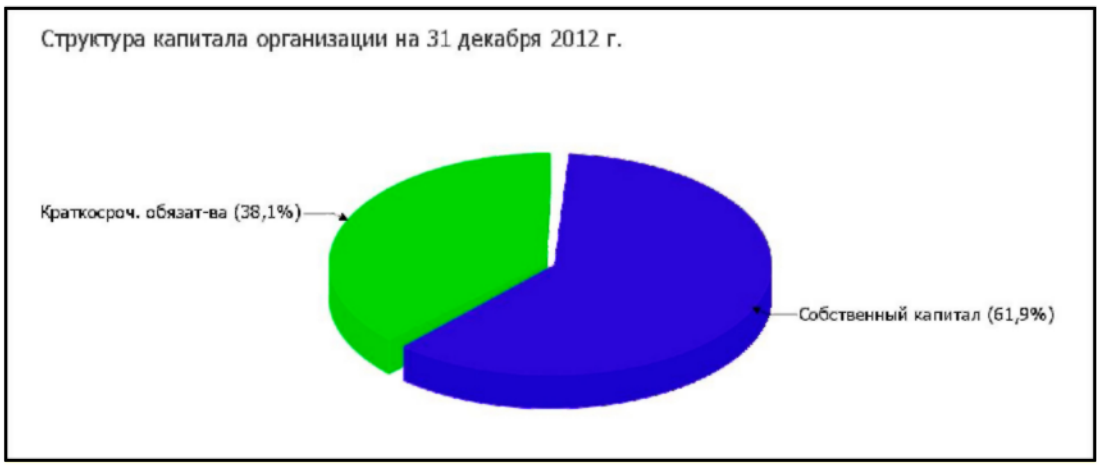
Структура активов компании



Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить «краткосрочные финансовые вложения» (за исключением денежных эквивалентов) в активе (- 484 793 тыс. руб.)

На 31.12.2012г. значение собственного капитала составило 2 404 358 тыс. руб. За 2012г. собственный капитал увеличился на 21 028 тыс. руб. или на 0,9%.

Структура капитала отображена на диаграмме. Собственный капитал составляет 61,9% в общем капитале организации.



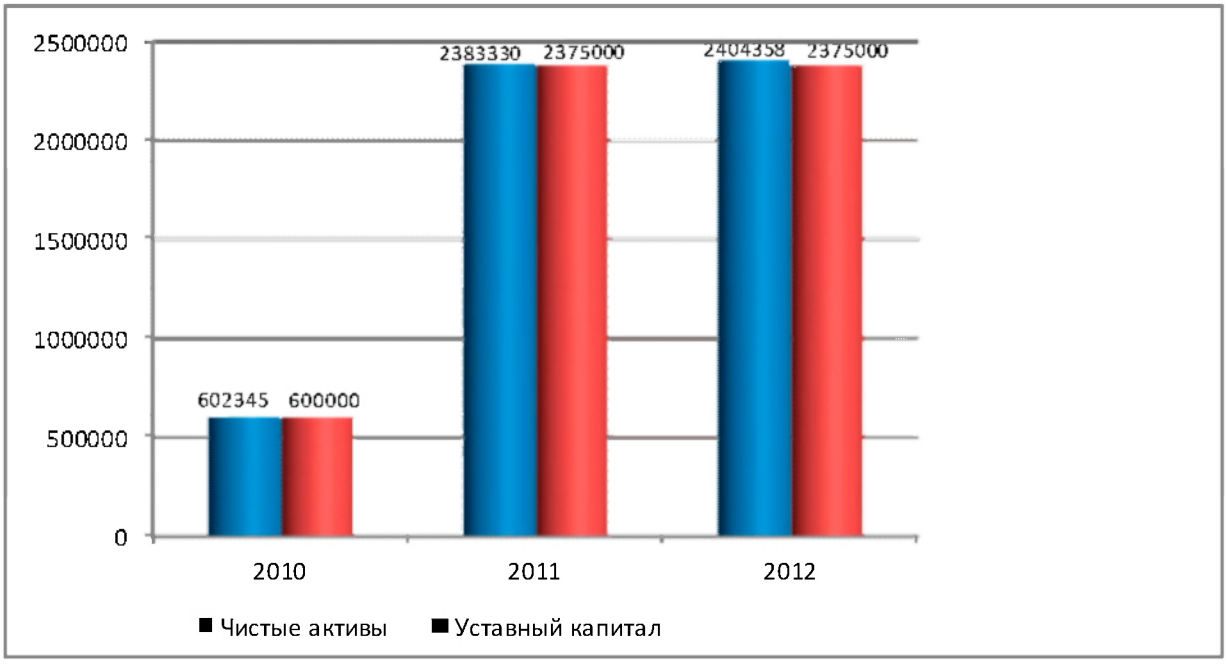
Оценка стоимости чистых активов

Показатель	на 31.12.2010г.	на 31.12.2011г.	на 31.12.2012г.	Изменение показателя (гр.4-гр.3).	Изменение показателя %, ((гр.4-гр.3)/гр.2
1	2	3	4	5	
1. Чистые активы	602 345	2 383 330	2 404 358	+ 21 028	+3,5 раза
2. Уставный капитал	600 000	2 375 000	2 375 000	-	
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1- стр.2)	2 345	8 330	29 358	+ 21 028	+3,5 раза

Чистые активы общества на начало и конец 2012г. составили:
- на начало 2012г. – 2 383 330 тыс. руб.;
- на конец 2012г. – 2 404 358 тыс. руб.

Чистые активы организации на 31.12.2012г. незначительно (на 1,2%) превышают акционерный капитал, что полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же, следует отметить увеличение чистых активов на 0,9 % за 2012 г. Приняв во внимание одновременное превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

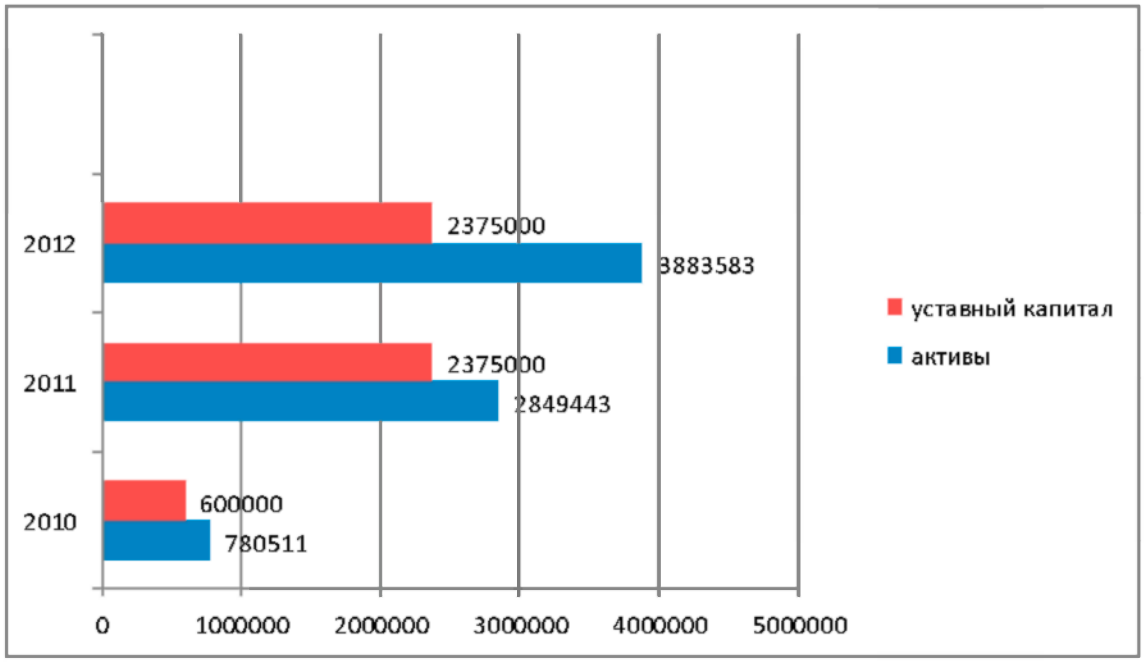
Динамика чистых активов и уставного капитала



По результатам деятельности за 2012г. ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» получило чистую прибыль в размере 24 021 тыс. руб., за аналогичный период прошлого года была получена прибыль 5 985 тыс. руб.

Прибыль до налогообложения за 2012г. по сравнению с 2011г. увеличилась на 23 476 тыс. руб. и составила 31 027 тыс. руб.

По данным "Отчета о прибылях и убытках" за 2012г. организация получила прибыль от продаж в размере 9 068 тыс. руб., что составило 4,5% от выручки. Данный результат кардинально



отличается от аналогичного периода прошлого года, когда имел место убыток в размере 2 249 тыс. руб.

По сравнению с прошлым периодом в текущем периоде выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 153 244 и 141 927 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение выручки (+330,1%) опережает изменение расходов (+291,6%).

Исходя из данных строки 2220 формы №2, можно отметить, что организация, как и в 2011г. учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на реализованные товары (работы, услуги).

Прибыль от прочих операций за 2012г. составила 21 959 тыс. руб., что на 12 159 тыс. руб. (124,1%) больше, чем прибыль за аналогичный период прошлого года.

В 2012г. выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг составила 199 664 тыс. руб. в том числе:

- от сдачи имущества в аренду - 47 664 тыс. руб.
- от оказания услуг по техническому надзору за строительством - 2 771 тыс. руб.
- от реализации техники для проекта - 149 228 тыс. руб.

В таблице представлены показатели выручки и валовая прибыль (убыток) по видам деятельности, осуществлявшимся организацией в 2012г.

в тыс. руб.

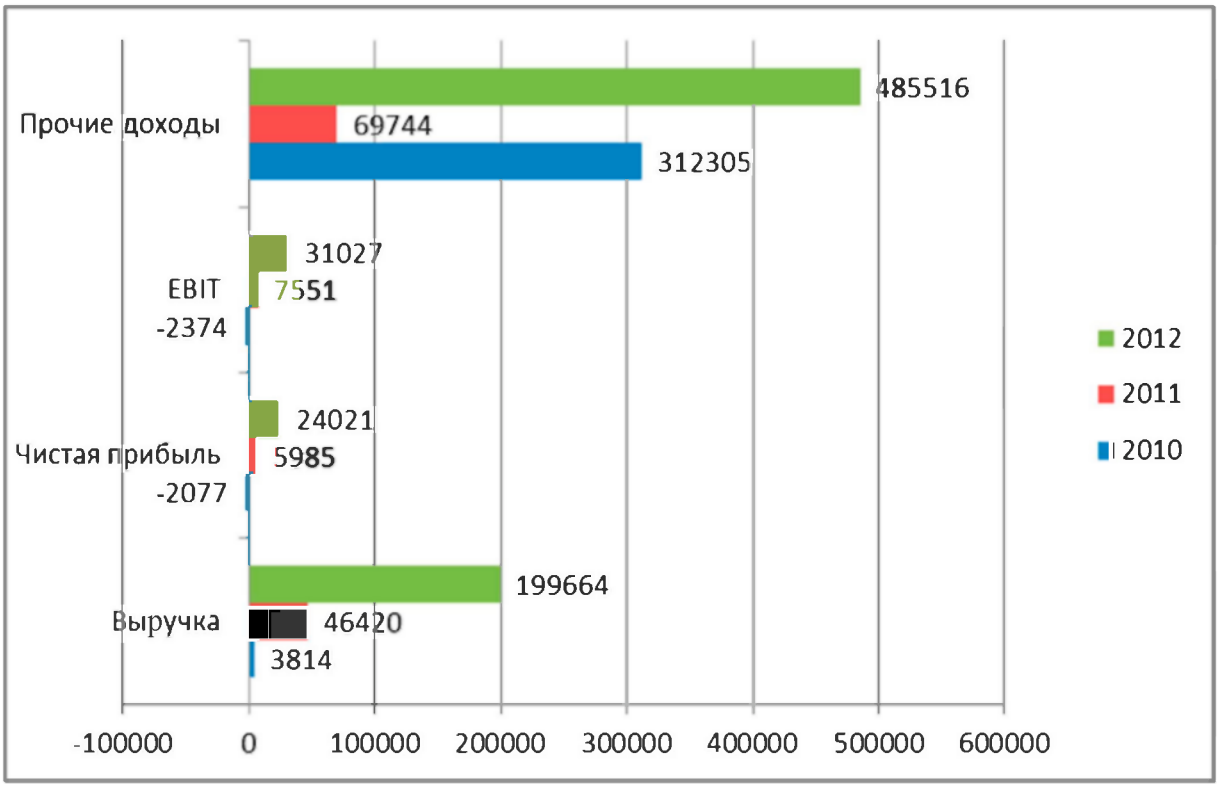
Виды деятельности	Выручка без НДС	Себестоимость	Валовая прибыль (убыток)
Сдача в аренду нежилого помещения по адресу: г.Москва, ул. 2-й Спасоналивковский д.3	3 531	11 374	-7 843
Сдача в аренду нежилого помещения по адресу: г.Москва, ул. 2-й Спасоналивковский д.5	44 133	42 829	1 304
Реализация техники	149 228	131 944	17 285
Услуги по техническому надзору за строительством	2 771	2 529	243
Итого	**199 663**	**188 675**	**10 989**

В представленных ниже таблице и диаграммах наглядно проиллюстрированы основные финансово-экономические показатели деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» за 2010-2012гг.

Основные финансово-экономические показатели деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя, тыс. руб.
	2010г.	2011г.	2012г.	
1. **Выручка, в том числе:**	**3 814**	**46 420**	**199 664**	**+153 244**
- от сдачи имущества в аренду	-	42 047	47 664	+ 5617
- от оказания услуг управления - от оказания услуг по техническому надзору за строительством	- -	4 373 -	- 2 771	- +2 771
- реализации техники для проекта - от оказания консультационных услуг	- 3 814	- -	149 228 -	+ 149 228 -
2.**Расходы по обычным видам деятельности, в том числе:**	**37 815**	**48 669**	**190 596**	**+141 927**
- себестоимость продаж		25 698	188 675	+162 977
- управленческие расходы	37 815	22 971	1 921	-21 050
3. Прибыль (убыток) от продаж	**-34 001**	**-2 249**	**9 068**	**+6 819**
4. **Прочие доходы, в том числе:**	**312 305**	**69 744**	**485 516**	**+415 772**
- проценты к получению (в том числе по депозитам)	32 304	18 515	41 438	+22 923
- от реализации прочего имущества	-	15	438 499	+438 484
- от реализации имущественных прав	-	49 915	-	-49 915
- от реализации ценных бумаг - прочие доходы	280 000 1	- 1 299	- 5 579	- +4 280
5.**Прочие расходы, кроме процентов к уплате**	**280 678**	**59 944**	**454 439**	**+394 495**
6.EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов)	-2 374	7 551	31 027	+23 476
7. Проценты к уплате	-	-	9 118	+ 9 118
8. **Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль за отчетный период**	297	-1 566	-7 066	+5 440
9. **Чистая прибыль (убыток)**	-2 077	5 985	24 021	+18 036
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-2 077	5 985	24 021	+18 036
Базовая прибыль на акцию	x	4	10	+6

Доходность ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в 2010-2012 гг.



1.3. Положение Общества в отрасли.

ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» осуществляет свою деятельность с 2008г. (4 года).

Основными видами деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» являются:

- управление инвестиционными проектами;
- создание и (или) развитие элементов инновационной системы;
- участие в проектах, обеспечивающих формирование транспортной, энергетической, телекоммуникационной инфраструктуры;
- приобретение, модернизация имущества в целях вовлечения его в инвестиционный процесс;
- участие в инвестиционных проектах в сфере капитального строительства;
- оказание профессиональных услуг по организации и сопровождению сделок купли-продажи предприятий и объектов недвижимости, организация финансирования;
- управление недвижимым имуществом и операциями с недвижимым имуществом;
- исследование конъюнктуры рынка;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- посреднические и агентские услуги;
- деятельность в области права;
- деятельность в области бухгалтерского учета и аудита.

ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» является Обществом со 100% участием Ямало-Ненецкого автономного округа в уставном капитале, одной из целей которого является эффективное использование экономического потенциала Ямало-Ненецкого автономного округа в

целях создания современной производственной и социальной инфраструктуры. Учитывая данный факт, Общество не подвержено риску прямой конкуренции.

1.4. Основные события 2012г.

Одними из наиболее значимых событий в деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в 2012г. стали:

1. Участие в инвестиционном проекте: «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа»

20 июля 2012г. Общество зарегистрировало дочернею компанию – ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» с уставным капиталом в размере 375 млн. руб. и процентом владения в 99,9%. Основными направлениями деятельности ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» являются:

- деревообрабатывающее производство и лесная промышленность.
- производство комплектов деревянного домостроения из панелей по немецкой технологии МХМ (Massive Holz Mauer);

Для целей реализации инвестиционной фазы проекта Обществом были предоставлены заемные средства в размере 875 млн. руб. сроком на 10 лет по ставке 12% годовых.

Также в течение отчетного периода Обществом осуществлялась активная работа по проведению конкурсов для целей заключения договоров на проектирование зданий и сооружений (производственных цехов), основных технологических линий, поставку необходимого технологического оборудования, проведение строительно-монтажные работы.

2. Проведение ремонтных работ (проектирование, переоборудование, реконструкция) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.62 лит А.

Обществом было организовано проведение комплексной перепланировки и высоко - художественной отделку 3-х этажного особняка, известного как «Дача Воронихина» (бывшая дача архитектора Воронихина А.Н. постройки 1807г.).

Здание выполнено в стиле строгого классицизма, восстановлено с точным воспроизведением исторических фасадов по оригинальным чертежам и теперь является настоящим украшением главной магистрали Петроградской стороны города Санкт-Петербурга. Разработанная и воплощенная архитектурная концепция отвечает требованиям современных тенденций, которые кратко можно охарактеризовать как симбиоз исторического стиля и всех инноваций офисного пространства. Выполнение проектных работ по объекту «Ситуационный центр» в г. Салехард - единый центр служб оперативного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций, в том числе администраций округа и города, МЧС по ЯНАО, инженерных служб. 21.12 2012г. Обществом было получено положительное решение Управление государственной экспертизы проектной документации ЯНАО на данный объект строительства.

3. Участие в инвестиционном проекте «Центр Арктического туризма» в г. Салехард, который является приоритетным в области развития арктического туризма и отдыха. Проект имеет целью повышение популярности, привлекательности и узнаваемости данного направления туризма, способствует расширению географии туризма и путешествий, знакомству с уникальными природными ресурсами, растительным и животным миром Ямала. Проект предполагает строительство «Курортного комплекса» на 500 мест, в составе которого будут представлены гостиница на 300 мест, виллы на 200 мест и объекты досуга и коммерческого использования. В

отчетном периоде Обществом проводились проектно-изыскательские работы, связанные с разработкой концепции реализации проекта, подготовкой бизнес-плана и финансового обоснования проекта, а также его презентацией на региональном уровне.

4. Участие в инвестиционном проекте комплексной схемы обращения с отходами в Ямало-Ненецком автономном округе. Целью реализации проекта является создание необходимых условий по комплексной утилизации бытовых и промышленных отходов на территории ЯНАО в соответствии с долгосрочной целевой программой на 2012-2014гг. и достижение высоких стандартов экологии. Проект предполагает решение следующих основных задач:

- Строительство 4 многофункциональных комплексов по переработке ТБО и промышленных отходов;
- Строительство 4 многофункциональных межмуниципальных полигонов;
- Строительство и обустройство 131 специализированной площадки;
- Общий объем капиталовложений оценивается в 3,2 млрд. руб.
- Реализация инвестиционной фазы планируется в 2013г.
- Предотвращение экологического ущерба при комплексной реализации данной программы на региональном и муниципальном уровне оценивается в 30,5 млрд. руб. в год.

5. Участие в инвестиционном проекте строительства санаторно-курортного центра в г. Домбае в Карачаево-Черкесии. Целью реализации проекта является предоставление квалифицированного санаторно-курортного лечения и реабилитация населения ЯНАО с учетом планируемого уровня оснащенности, комфортности центра и природно-климатических факторов данного региона.

Проект предполагает строительство современного санаторно-гостиничного комплекса на территории Тебердинского заповедника с предоставлением круглогодичных санаторных услуг по комплексной профилактике и лечению заболеваний легких, желудочно-кишечного тракта и ряда других заболеваний.

Санаторный комплекс будет состоять из:

- Объекта «Санаторий социального типа» на 30 номеров класса стандарт на 2 койко-места с полезной площадью в 1 050 кв. м. и ориентировочной площадью застройки в 350 кв. м.
- Объекта «Комплекс оздоровительных процедур» - полезной площадью в 365 кв. м. для целей предоставления лечебных и оздоровительных процедур.
- Объекта «Гостиничный комплекс премиум-класса» на 40 номеров с объектами развлекательной инфраструктуры (конференц-зал, детская комната и прочие), из которых: стандарт (21 номер), люкс (15 номеров), апартаменты (4 номера). Полезная площадь объекта составляет 2 505 кв. м. и площадью застройки 843 кв. м.
- Объекта «Коттеджи премиум – класса» 4 коттеджа по 100 кв. м., площадью застройки в 490 кв. м.
- Объекта «Отдельно стоящий ресторан» на 80-100 посадочных мест
- Объектов инфраструктуры (контрольно-пропускной пункт, парковка, парковая зона и прочие) общей площадью застройки в 430 кв. м. и парковой зоны в 0,68 га.
- Общая планируемая площадь застройки будет составлять 9 190 кв. м.

Общие планируемые капиталовложения по проекту составят 375,7 млн. руб. и будут направлены на проектирование, получение необходимых разрешений и строительство объектов недвижимости, приобретение и монтаж необходимого оборудования, оснащение лечебного центра, оснащение ресторана, проведение рекламной компании.

В зависимости от периода размещения планируется, что стоимость проживания составит для одноместного стандартного номера с лечением 1 300 руб. в сутки в «низкий» сезон (май-сентябрь) до 18 500 руб. в сутки с лечением за 2-х местные апартаменты в «высокий» сезон» (конец декабря-начало января).

6. Благотворительная деятельность.

Общество стремится интегрировать принцип социальной ответственности во все сферы своей деятельности, а также продвигать его при работе со своими партнерами в целях создания положительной репутации Общества и максимизации положительного влияния бизнеса на развитие общества Ямало-Ненецкого автономного округа.

В отчетном периоде это выразилось прежде всего в различных направлениях благотворительной деятельности, проводившейся Обществом.

В декабре 2012г. сотрудниками Общества была проведена благотворительная акция – новогоднее поздравление воспитанников детских домов Ямало-Ненецкого автономного округа. К ее осуществлению присоединились сотрудники региональных подразделений г. Екатеринбурга и г. Тюмени, а также дочерней компании ООО «Ямальский ЛПК».

На выделенные Обществом денежные средства в размере 350 тыс. рублей были закуплены сувениры из Кафедрального соборного Храма Христа Спасителя в Москве, а также развивающие игры, конструкторы, одежда, новогодние костюмы, книги, наборы для рисования и вышивания, игрушки, часы, MP3-плееры и др. Подарки подбирались, исходя из пожеланий и интересов детей, а также их возрастных особенностей.

Сотрудники Общества приняли участие в праздничной программе, организованной для 65 воспитанников детского дома «Надежда» (Тазовский район с. Газ-Сале), 30 воспитанников «Детского дома» г. Надым (пос. Аэропорт), 37 воспитанников детского дома «Семья» г. Ноябрьска, 39 воспитанников Красноселькупского детского дома «Родничок», 37 воспитанников детского дома п. Мыс Каменный, 70 воспитанников санаторного детского дома «Сияние Севера» (п. Кировский Исетского района Тюменской области), социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних «Доверие» (г. Салехард).

По итогам благотворительной акции в адрес генерального директора Общества были направлены благодарственные письма от руководителей детских домов г. Ноябрьск и г. Надым, а также от начальника Департамента по труду и социальной защите г. Салехард.

В качестве еще одного важного направления благотворительной деятельности Общества следует указать выделение денежных средств на нужды церквей и храмов. Так, была оказана материальная помощь в размере 98 тыс. руб. Кафедральному соборному Храму Христа Спасителя г. Москвы Русской Православной Церкви, храму Николая Угодника в г. Тарко-Сале и Салехардской епархии Русской Православной Церкви. В дальнейшем Общество планирует участвовать в строительстве религиозных сооружений различных конфессий для муниципальных образований Округа.

В октябре 2012г. за счёт средств генерального директора Общества в размере одного месячного оклада было приобретено и передано в дар Толькинской детской участковой больнице необходимое современное медицинское оборудование, включая бактерицидную камеру для хранения стерильных инструментов, 3х-канальный электрокардиограф с программой измерений, рентгеновскую пленку, расходные материалы, а также компьютерная техника. Для самых младших пациентов было закуплено детское питание «Агуша», «Беби», «Нутрилак» и «НАН».

Главный врач больницы С.А. Сотников поблагодарил всех сотрудников Общества за оказанную детским пациентам больницы помощь.

Также в 2012 г. за счёт средств генерального директора Общества в размере одного месячного оклада частично профинансировано создание архитектурно-скульптурного комплекса «Иван Михайлович Губкин», посвященного выдающемуся Российскому геологу-первооткрывателю нефтегазовых ресурсов Западной Сибири и основателю Российского Государственного Университета нефти и газа (РГУ нефти и газа им. И.М.Губкина), и одного годового гранта на поддержку молодых преподавателей ВУЗа.

Кроме того, Общество оказало помощь (приобретение холодильника) многодетной семье Омаровой О.Н. из г. Салехард.

В 2013г. в дополнение к вышеуказанным направлениям благотворительной деятельности, Общество планирует выделение средств на ремонт и приобретение предметов первой необходимости для детской онкологической больницы в г. Екатеринбурге.

Общество намерено продолжать реализацию принципа социальной ответственности в своей деятельности, в том числе и через разработку программ сотрудничества с общественными и некоммерческими организациями в регионе, а также программ партнерства с местными органами государственной власти.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Основными целями деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» являются:

- Получение прибыли;
- Эффективное использование экономического потенциала Ямало-Ненецкого автономного округа в целях создания современной производственной и социальной инфраструктуры.

В соответствии с решением Совета директоров 18.06.2012г. (Протокол №4 от 19.06.2012г.) приоритетными направлениями Общества на 2012-2015гг. являются:

1. Обслуживание здания Представительства ЯНАО при Правительстве РФ в г. Москва по адресу: г. Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д. 5, а также прокладка новой теплотрассы и 2-х кабельных линий для обеспечения здания электрической мощностью 120 кВт, строительство парковки 4 м/м на прилегающей к зданию территории, работы по реконструкции наружных сетей водопровода и канализации здания, получение разрешения на эксплуатацию пассажирского лифта;
2. Выполнение проектных работ по объекту «Ситуационный центр» в г. Салехард - единый центр служб оперативного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций, в том числе администраций округа и города, МЧС по ЯНАО, инженерных служб;
3. Участие в инвестиционном проекте: «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа»;
4. Капитальный ремонт офисного здания для организаций ЯНАО по адресу: г. Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д. 3;
5. Проведение ремонтных работ (проектирование, переоборудование, реконструкция) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.62 лит А;
6. Создание фитнес-центра в г. Ноябрьск.

У Общества отсутствуют утвержденные стратегии и программы развития Общества.

Основными задачами деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» являются:

1. Формирование портфеля рентабельных и окупаемых проектов, имеющих социальную и экономическую значимость для Ямало-Ненецкого автономного округа;
2. Профессиональное управление проектами, включая проектное и корпоративное финансирование, в том числе на основе частно-государственного партнерства;
3. Своевременная сдача в эксплуатацию объектов и сопровождение проектов для достижения показателей экономической и организационной эффективности.
4. Получение прибыли и выплата дивидендов единственному акционеру Общества в лице Департамента имущественных отношений.

Общество осуществляет комплексную разработку стратегии развития компании на период 2013-2020гг. в соответствии с утвержденной стратегией социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020г.

Приоритетными задачами реализации стратегии являются:

1. отбор и анализ инвестиционных проектов с разработанным технико-экономическим обоснованием с позиций определения социальной значимости, экологического эффекта и экономической целесообразности использования потенциала и ресурсов ЯНАО, потенциальных рисков и мер по их минимизации, финансового моделирования в соответствии с международными стандартами финансовой отчётности (МСФО) и требованиями российских и международных финансовых институтов;
2. привлечение кредитования и обеспечение экспертного участия в проектах ЯНАО международных финансово-экономических институтов - Всемирный банк (World Bank), Международная финансовая корпорация IFC (группа Всемирного банка), Европейский банк реконструкции и развития (EBRD), российских банков (Сбербанк России, Запсибкомбанк, ВТБ, ВЭБ) и международных инвестиционных банков (Credit Suisse, Barclays, HSBC, UBS, Goldman Sachs, JP Morgan, Bank of China и др.);
3. действовать катализатором привлечения финансирования инвестиционных проектов путём вложения 30-50% собственных средств и привлечения оставшихся 50-70% из международных и российских источников;
4. внедрение международных и российских стандартов качества, регламентирующих проектирование, производство, строительство и эксплуатацию объектов по инвестиционным проектам (ГОСТ, DIN, ISO, CE).

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Полномочия Совета директоров определены п. 9.2. Устава ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». Решением единственного акционера от 17.12.2012г. №10 утверждено «Положение о порядке деятельности Совета директоров ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». В Совете директоров Общества отсутствуют специализированные комитеты.

За отчетный период (с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.) членами Совета директоров было проведено 8 заседаний.

Информация о поведенных заседаниях Совета директоров:

Дата	№, дата	Вопросы повестки дня	Принятые решения.

проведения	протокола		
13.04.2012г.	№1 от 16.04.2012г.	1. Избрание Председателя Совета директоров ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». 2. Утверждение «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». 3. Принятие решения об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в учреждении ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс».	1. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Швагер Олесю Владимировну. 2. Решение не принято. 3. Решение не принято.
11.05.2012г.	№2 от 12.05.2012г.	1. Утверждение «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»; 2. Об определении максимального размера оплаты услуг по договору на проведение аудиторской проверки ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» за 2012 г.	1. Утвердить «Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». 2. Определить максимальный размер оплаты услуг по договору на проведение аудиторской проверки ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» за 2012 г. в сумме 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
29.05.2012г.	№3 от 31.05.2012г.	1. О предварительном утверждении годового отчета ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» за 2011г. 2. О рекомендациях по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты по итогам 2011г. 3. Определение приоритетных направлений деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».	1. Поручить генеральному директору Милых В.В. обеспечить доработку годового отчета Общества за 2011г.: устранить замечания ревизионной комиссии, дополнить информацией о расходах по каждому проекту, реализуемому Обществом в 2011г. Предоставить членам Совета директоров годовой отчет Общества за 2011г. до 10.06.2012г. Рассмотреть вопрос о предварительном утверждении годового отчета ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на заседании Совета директоров 15.06.2012г.

			2. Рекомендовать единственному акционеру ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» выплатить дивиденды по результатам 2011 единственному акционеру в размере 1 059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 34 копейки на одну обыкновенную именную акцию. Дивиденды выплатить денежными средствами в течение 60 дней со дня принятия решения единственным акционером об их выплате. Рекомендовать единственному акционеру направить на формирование Резервного фонда Общества 2 992 641 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок один) рубль 26 коп. 3. Поручить генеральному директору Милых В.В. предоставить членам Совета директоров технико-экономическое обоснование (ТЭО) по каждому проекту, планируемому к включению в качестве приоритетного направления деятельности Общества на 2012-2013гг. до 10.06.2012г. При составлении ТЭО по проекту «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале, Пуровского района, Ямало-Ненецкого автономного округа» предусмотреть оценку лесоресурсного потенциала в с. Толька, Красноселькупского района, ЯНАО. Рассмотреть вопрос об определении приоритетных направлений деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на заседании Совета директоров 15.06.2012г.
18.06.2012г.	№4 от 19.06.2012г.	1. О предварительном утверждении годового	1. Предварительно утвердить годовой отчет ОАО «Центр развития

		отчета ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» за 2011г. 2. Определение приоритетных направлений деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на 2012-2015гг. 3. Принятие решения об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс». 4. Принятие решения об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в ООО «ЭКО Ямал». 5. Принятие решения об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в проекте «Создание фитнес-центра в г. Ноябрьск».	инвестиционных проектов» за 2011 г. 2.1 Определить следующие приоритетные направления деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на 2012-2015 гг.: • Обслуживание здания Представительства ЯНАО при Правительстве РФ в г. Москва по адресу: г. Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д. 5, а также прокладка новой теплотрассы и 2-х кабельных линий для обеспечения здания электрической мощностью 120 кВт, строительство парковки 4 м/м на прилегающей к зданию территории, работы по реконструкции наружных сетей водопровода и канализации здания, получение разрешения на эксплуатацию пассажирского лифта; • Выполнение проектных работ по объекту «Ситуационный центр» в г. Салехард - единый центр служб оперативного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций, в том числе администраций округа и города, МЧС по ЯНАО, инженерных служб; • Участие в инвестиционном проекте: «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа»; • Капитальный ремонт офисного здания для организаций ЯНАО по адресу: г. Москва, 2-й Спасоналивковский пер., д. 3; • Проведение ремонтных работ (проектирование, переоборудование, реконструкция) нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-

			Петербург, Каменноостровский пр., д.62 лит А; • Создание фитнес - центра в г. Ноябрьск. 1.2. Рассмотреть на следующих заседаниях Совета директоров возможность включения в приоритетные направления деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на 2012-2015гг. следующие направления деятельности: • Инвестиционный климат ЯНАО - улучшение инвестиционной привлекательности ЯНАО, привлечение экспертизы международных и российских финансовых институтов и инвестиционных банков, привлечение финансирования по проектам; • Строительство завода по производству симпролитовых полистеролбетонных блоков в г. Тарко-Сале в рамках реализации жилищной программы ЯНАО «Комплексное развитие территорий ЯНАО»; • Строительство лечебного и горнолыжного комплекса в Домбае; • Участие в проекте «Малая авиация»; • Центр Арктического туризма в г. Салехарде; • Проект развития туризма и зимних видов спорта «Ямалкан»; • Участие в проекте «ЯмалТелеКом»; • Строительство 16 детских садов в ЯНАО; • Строительство аэропорта (airhub) между г. Тарко-Сале и г. Губкинский; • Реконструкция аэропортов в гг. Новый Уренгой, Тюмень, Салехард, Надым, Ноябрьск; • Строительство горнолыжных

			комплексов в Рай-Из, Октябрьском, 104 км; • Строительство комбината общественного питания (КОП) в г. Ноябрьск; • Создание светодиодного завода в г. Ноябрьск; • Участие в проекте «Рекреационное жильё в санатории «Озерный» в г. Ноябрьск»; • Создание аквапарка в г. Ноябрьск; • Участие в проекте «Ноябрьская электростанция - расширение с ОАО «Газпромнефть»; • Строительство завода по производству брусчатой плитки в Харпе из природного камня Приполярного Урала для нужд предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа; • Реконструкция базы горюче-смазочных материалов в г. Лабытнанги; • Участие в инвестиционном проекте в сфере экологии, утилизации и переработке отходов бурения (бурового шлама) и ТБО (твердых бытовых отходов). 1.3. Поручить Обществу проработать вопрос о передаче (продаже) здания по адресу: г. Москва, 2-й Спасонавливковский пер., д.3. 2. Принять решение об участии Общества в обществе с ограниченной ответственностью «Ямальский лесопромышленный комплекс» (ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс») путем внесения вклада в уставный капитал ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» в размере 99,9% доли уставного капитала, номинальной стоимостью 374 625 000 (триста семьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек при условии

			устранения замечаний к бизнес-плану проекта «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа». Доработанные материалы представить на рассмотрение Совета директоров. 3. Не принимать решение об участии Общества в обществе с ограниченной ответственностью «ЭКО Ямал» (ООО «ЭКО Ямал») путем внесения вклада в уставный капитал ООО «ЭКО Ямал» в размере 99,9% доли уставного капитала номинальной стоимостью 199 800 000 (сто девяносто девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек до момента определения источника денежных средств в окружном бюджете на 2012г. и плановый период 2013-2014гг. 4. Принять решение об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в проекте «Создание фитнес-центра в г. Ноябрьск при условии устранения замечаний к проекту. Доработанные материалы представить на рассмотрение Совету директоров.
15.08.2012г.	№5 от 16.08.2012г.	1. Избрание Председателя Совета директоров ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». 2. Рассмотрение отчета генерального директора о выполнении поручений Совета директоров, изложенных в Протоколе заседания Совета директоров №4 от 19.06.2012г.	1. Избрать Председателем Совета директоров ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Швагер Олесю Владимировну. 2. Повторно поручить генеральному директору подготовить ТЭО к проекту «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа» с устранением всех

		3. Принятие решения о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является недвижимое имущество, принадлежащее Обществу. 4. Принятие решения о заключении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, предметом которых является недвижимое имущество, принадлежащее Обществу. 5. Принятие решения о заключении договора кредитной линии. 6. Принятие решения о безвозмездной передаче технологического комплекса - бойни для оленей Т502-К (Тундратек) на баланс Департамента имущественных отношений ЯНАО и заключение договора купли-продажи акций ОАО "Центр развития инвестиционных проектов" Департаментом АПК ЯНАО на сумму 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей.	замечаний Совета директоров, указанных в Протоколе №4 от 19.06.2012г., провести независимую экспертную оценку ТЭО проекта и предоставить каждому члену Совета директоров до 01 сентября 2012г. 3. Принять решение о заключении сделки купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Некоммерческой организации «Фонд инновационного развития Ямало-Ненецкого автономного округа». Существенные условия сделки: Предмет сделки: здание, назначение: нежилое, 3-этаж (подземных этажей – 1), общая площадь 1235,4 кв. м, инв.№ 414/7, лит. 17, адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.3, стр.1, условный номер: 6229; Цена сделки: 280 000 000 (Двести восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%). Продавец: ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Покупатель: Некоммерческая организация «Фонд инновационного развития Ямало-Ненецкого автономного округа». Решение принимается при условии, что все денежные средства, полученные Обществом по данной сделке, пойдут на реализацию проекта: «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа». 4. Принять решение о заключении сделки по передаче в ипотеку (залог недвижимого имущества) недвижимого имущества, принадлежащего ОАО

			«Центр развития инвестиционных проектов» Акционерному Западно-Сибирскому коммерческому банку открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО). Существенные условия сделки: Стороны сделки: Залогодержатель - Акционерный Западно-Сибирский коммерческий банк открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО); Залогодатель - ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». Предмет ипотеки: - нежилое здание, площадью 1555,8 кв. м. условный номер: 6230 адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5; - имущественное право (аренда) на земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0002003:64, площадью 0,041 га, адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5. Залогом обеспечивается обязательство ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» по Договору кредитной линии: -лимит выдачи кредитной линии – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей; -срок предоставления – по 31 октября 2012г.; -срок пользования – по 01 марта 2013 г.; -возврат кредита – единовременно в конце срока с правом Заемщика досрочно исполнить обязательство (погасить кредит) по договору; -проценты за пользование предоставленными денежными средствами – 12% годовых за срочную задолженность, 24% годовых за просроченную задолженность; -единовременный платеж при

			предоставлении кредита – 30 000 (тридцать тысяч) рублей; -цель кредита – осуществление уставной деятельности. Решение принимается при условии предоставления каждому члену Совета директоров письменного согласия Арендатора на передачу недвижимого имущества в залог. 5. Принять решение о заключении Договора кредитной линии, имеющего следующие существенные условия: -стороны договора: Банк (кредитор) - Акционерный Западно-Сибирский коммерческий банк открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО), Заемщик - ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»; -лимит выдачи кредитной линии – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей; -срок предоставления – по 31 октября 2012г.; -срок пользования – по 01 марта 2013г.; -возврат кредита – единовременно в конце срока с правом Заемщика досрочно исполнить обязательство (погасить кредит) по договору; -проценты за пользование предоставленными денежными средствами – 12% годовых за срочную задолженность, 24% годовых за просроченную задолженность; -единовременный платеж при предоставлении кредита – 30 000 (тридцать тысяч) рублей; -цель кредита – осуществление уставной деятельности Решение принимается при соблюдении следующих условии: • Предоставление ТЭО к проекту «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька

			Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа» с устранением всех замечаний Совета директоров, указанных в Протоколе №4 от 19.06.2012г. и независимой экспертной оценки ТЭО проекта до 01.09.2012г. • Предоставление расчетов, подтверждающих возможность Общества погасить кредит (источники погашения, возможность обслуживания) до 01.09.2012г. • Организация работы по раздельному учету финансовых операций, выполняемых с привлечением заемных средств (денежных средств, полученных по договору кредитной линии), и предоставление каждые 10 дней (регулярно, ежедекадно) каждому члену Совета директоров Общества отчета по использованию заемных средств и обслуживанию кредита в целях подтверждения использования кредитной линии на реализацию исключительно инвестиционного проекта «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа» и надлежащего исполнения Обществом своих обязательств по кредиту. 6. Вопрос повестки дня о безвозмездной передаче технологического комплекса - бойни для оленей Т502-К (Тундратек) на баланс Департамента имущественных отношений ЯНАО и заключение договора купли-продажи акций ОАО «Центр развития инвестиционных

			проектов» Департаментом АПК ЯНАО на сумму 180 000 000 (сто восемьдесят миллионов) рублей не рассматривать на заседании Совета директоров.
06.09.2012г.	№6 от 07.09.2012г.	1. Поощрение генерального директора ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». 2. Принятие решения об участии ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс».	1. Поощрить генерального директора ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Милых Василия Витальевича путем выплаты премии по результатам работы за 2 квартал 2012г. в размере одного должностного оклада. 2. Принять решение об увеличении доли участия в обществе с ограниченной ответственностью «Ямальский лесопромышленный комплекс» (ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс») путем внесения дополнительного вклада в уставный капитал ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс» в размере 24 975 000 рублей (двадцать четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, что составит в совокупности 99,9% доли уставного капитала ООО «Ямальский лесопромышленный комплекс», номинальной стоимостью 374 625 000 (триста семьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.
20.09.2012г.	№7 от 20.09.2012г.	1. Принятие решения о заключении сделки, предметом которой является недвижимое имущество, принадлежащее Обществу.	1. Принять решение о заключении сделки по передаче в ипотеку (залог недвижимого имущества) недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Акционерному Западно-Сибирскому коммерческому банку открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО). Существенные условия сделки: Стороны сделки: Залогодержатель - Акционерный Западно-Сибирский коммерческий банк открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО);

			Залогодатель - ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». Предмет ипотеки: - нежилое здание, площадью 1562,8 кв. м. условный номер: 6230 адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5; - имущественное право (аренда) на земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0002003:64, площадью 0,041 га, адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5, к.1. Залогом обеспечивается обязательство ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» по Договору кредитной линии: -лимит выдачи кредитной линии – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей; -срок предоставления – по 31 октября 2012 г.; -срок пользования – по 01 марта 2013 г.; -возврат кредита – единовременно в конце срока с правом Заемщика досрочно исполнить обязательство (погасить кредит) по договору; -проценты за пользование предоставленными денежными средствами – 12% годовых за срочную задолженность, 24% годовых за просроченную задолженность; -единовременный платеж при предоставлении кредита – 30 000 (тридцать тысяч) рублей; -цель кредита – осуществление уставной деятельности.
07.11.2012г.	№8 от 09.11.2012г.	1. Поощрение генерального директора ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».	1. Решение не принято

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМАХ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ ВЫРАЖЕНИИ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Тепловая энергия	224,456	Гкал	299,4
Электрическая энергия	241 720	кВт	896,7
Бензин автомобильный	17 624	литр	481
Топливо дизельное	60	литр	1

Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных в таблице, в отчетном году не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

С учетом утвержденных стратегических направлений социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа Общество ставит перед собой амбициозные цели и задачи по достижению устойчивого долгосрочного развития компании и успешной реализации проектов, достижению запланированных финансовых результатов, способствующих решению социально-экономических задач Ямало-Ненецкого Автономного Округа.

Общество, начиная с 2012 г., приступило к реализации комплекса мероприятий, направленных на повышение эффективности деятельности в ходе реализации инвестиционных проектов, оптимизацию структуры инвестиционного портфеля и привлекаемого капитала, совершенствование системы корпоративного управления, а также достижение транспарентности и инновационности в своей деятельности.

В 2013г. Общество продолжит реализацию данных мероприятий по следующим направлениям:

Подготовка финансовой отчетности Группы компаний ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности:

В марте 2013 г. Обществом в соответствии с ФЗ №223 были проведены конкурентные переговоры по выбору профессиональных консалтинговых и аудиторских компаний по предоставлению услуг в рамках проведения аудита международной отчетности, подготовленной в соответствии со стандартам МСФО, доработки стратегии развития компании на период 2013-2020 г., присвоения международного рейтинга и проведения IPO диагностики.

Для достижения поставленных целей инвестиционной стратегии, соответствия высоким стандартам по раскрытию информации, информированию Единственного акционера и заинтересованных пользователей Общество приняло решение о подготовке и публикации ежегодной отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (IFRS).

Реализация данной задачи позволит значительным образом повысить инвестиционную привлекательность компании, существенным образом увеличит потенциальную базу

профессиональных инвесторов, сделает возможным проводить сравнения результатов деятельности компании с ведущими отечественными и зарубежными фондами и заложит прочную основу для реализации дальнейших планов по публичному размещению акций компании, повысит транспарентность и прозрачность деятельности компании в соответствии с международными нормами и стандартами компаний с государственным участием.

Для успешной реализации данной задачи компания в качестве независимого аудитора международной финансовой отчетности по МСФО привлекала ведущую мировую аудиторскую и консалтинговую компанию «Эрнст энд Янг», компанией созданы и будут расширяться внутренние структурные подразделения по подготовке отчетности по МСФО, компания планирует привлекать специалистов, имеющих международные профессиональные сертификаты в данной области, совместно с аудиторами Обществом разрабатывается и внедряется методология ведения учета операций по международным стандартам финансовой отчетности, разрабатывается Учетная политика и методы ее последовательного применения в будущих периодах.

Компания ставит перед собой цель проведения ежегодного аудита финансовой отчетности, подготовленной по МСФО с последующим предоставлением результатов аудита и необходимых пояснений и комментариев членам Совета Директоров Общества и Единственному акционеру, а также всем заинтересованным пользователям финансовой информации, таким как инвестиционное сообщество, биржи, кредитные организации и прочие финансовые институты.

Доработка стратегии развития ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» на период 2013-2020гг. с учетом, утвержденной стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого Автономного Округа до 2020г.:

Наряду с решением задачи по подготовке и представлению финансовой информации на основе международных стандартов, Общество приступило к работе по анализу и доработке стратегии развития компании на период с 2013 по 2020гг. с учетом целей и задач, утвержденных в стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2020 г.

Для успешного и профессионального решения данной задачи Обществом в марте 2013г. на основании результатов проведенных в соответствии с ФЗ№223 открытых конкурентных переговоров были привлечены профессиональные консультанты из компании «А.Т.Карни ГМБХ». Консультанты обладают значительным опытом по реализации проектов, связанных с комплексным развитием территории, а также по реализации инвестиционных проектов на региональном и федеральном уровнях.

В рамках выполнения данной работы будут определены перспективы развития компании в целом с учетом интересов социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа.

10 апреля 2013г. состоялся Управляющий комитет по рассмотрению и утверждению результатов первого этапа проекта, в рамках которого консультантами «А.Т. Кеарни ГМБХ» был проведен анализ текущей ситуации по реализации стратегии Обществом, обобщен опыт наиболее успешных суверенных фондов национального благосостояния различных стран (Sovereign Wealth Funds benchmarking) и произведена оценка возможности использования лучших мировых практик в деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».

Кроме того, основываясь на Стратегии социально-экономического развития ЯНАО до 2020г., а также особенностях экономического, климатического и природно-ресурсного потенциала Округа, был предложен предварительный список потенциальных отраслей для реализации инвестиционных

проектов с учетом их финансовой привлекательности и стратегического влияния на развитие Ямало-Ненецкого Автономного Округа.

Подготовка и получение долгосрочного кредитного рейтинга ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» по международной шкале ведущих рейтинговых компаний Standard&Poor's и Fitch:

В сентябре-ноябре 2012г. руководство ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» провело консультации с международными и российскими инвестиционными банками по вопросу выпуска облигаций Общества в рублевом эквиваленте.

По мнению опрошенных руководителей международных и российских инвестиционных банков, текущие финансовые показатели компании могут позволить в 2013-2015гг. привлечь денежные средства в виде облигационных займов в размере от 1,5 до 12 млрд. руб. по ставке от 8,5-9 % годовых на 3-7 лет.

Кроме того, в настоящее время сложилась уникальная благоприятная ситуация, связанная с либерализацией российского рынка облигаций - Министерство финансов РФ разрешило субъектам РФ свободно привлекать финансовые средства на международных рынках капитала. Ожидаемый доступ международных клиринговых систем на российский рынок позволит иностранным инвесторам активнее вкладывать в рублевые облигации, что заметно снизит стоимость привлечения финансирования заемщиков (по оценкам экспертов, не менее чем на 50 базисных пунктов).

В связи с наличием вышеуказанных возможностей Общество приступило к работе по получению долгосрочных кредитных рейтингов от ведущих международных рейтинговых агентств. Для достижения данных целей Обществом были заключены договоры с рейтинговыми агентствами Standard&Poor's и Fitch как единственными поставщиками соответствующих услуг.

С учетом наличия высокого инвестиционного рейтинга у Ямало-Ненецкого автономного округа (BBB по шкале S&P), мероприятий по реализации комплексной программы по повышению транспарентности деятельности компании, Общество предполагает получить соответствующий инвестиционный рейтинг, который позволит привлечь финансовые ресурсы на наиболее оптимальных условиях, что потенциально позволит уменьшить финансовую нагрузку на бюджетную систему Ямало-Ненецкого автономного округа и предоставит возможности Общества по реализации, планируемых инвестиционных проектов в Округе.

Общество также рассматривает возможность включения в качестве приоритетных направлений своей деятельности в 2013-2015гг. следующие проекты:

1. Строительство завода по производству симпролитовых полистеролбетонных блоков в г. Лабытнанги в рамках реализации жилищной программы ЯНАО «Комплексное развитие территорий ЯНАО»;
2. Участие в проекте «Экология» - ликвидация бурового шлама;
3. Реконструкция базы горюче-смазочных материалов в г. Лабытнанги;
4. Строительство лечебного и горнолыжного комплекса в Домбае;
5. Центр Арктического туризма в г. Салехард;
6. Инвестиционный климат ЯНАО – улучшение инвестиционной привлекательности ЯНАО, привлечение экспертизы международных и российских финансовых институтов и инвестиционных банков, привлечение финансирования по проектам;
7. Обслуживание офисного здания для Представительства ЯНАО в г. Санкт-Петербург;
8. Участие в проекте «Малая авиация»;

9. Проект развития туризма и зимних видов спорта «Ямалкан»;
10. Участие в проекте «ЯмалТелеКом»;
11. Строительство 16 детских садов в ЯНАО;
12. Строительство аэропорта (airhub) между г. Тарко-Сале и г. Губкинский;
13. Реконструкция аэропортов в гг. Новый Уренгой, Тюмень, Салехард, Надым, Ноябрьск;
14. Строительство горнолыжных комплексов в Рай-Из, Октябрьском, 104 км;
15. Геологоразведочные работы по природному камню и другим полезным ископаемым Приполярного Урала для нужд предприятий Ямало-Ненецкого автономного округа.

Финансирование деятельности Общества:

- Уставной капитал – 30% или 3,2 млрд. руб.;
- Заёмные средства – 70% или 7-8 млрд. руб. путём размещения инвестиционных бумаг, займов на Московской бирже ММВБ, Российской бирже, от Российских и международных банков и инвестиционных компаний и фондов;

Планируемые показатели ОАО «Центр развития инвестиционных проектов», млрд. руб.:

	2013	***2014***	***2015***
Активы	5	9	13
Заёмные средства	1,5	5	8
Уставной капитал	3,5	4	5
Выручка	1	2	4
Прибыль	0,52	0,64	0,8
Платежи в бюджет ЯНАО (налоги, дивиденды)	0,28	0,32	0,4
Сумма инвестиций в проекты в ЯНАО	5	9	13
Количество ежегодно сдаваемых в эксплуатацию проектов, ед.	5	5	5
Количество сотрудников, чел.	45	60	75

Планируемые показатели рентабельности Общества:

Общество планирует получать следующие показатели рентабельности на вложение денежных средств в инвестиционные проекты на территории Ямало-Ненецкого автономного округа:

- На уставной капитал – 18-25%;
- На заёмные средства – 4-15%.

Планируемые показатели дивидендов ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» для оплаты единственному акционеру Ямало-Ненецкому автономному округу:

Общество планирует ежегодно выплачивать дивиденды единственному акционеру Ямало-Ненецкому автономному округу в размере не ниже ставки рефинансирования ЦБ РФ, выше ставок привлечения кредитных ресурсов в размере 8-12%, и в соответствии с общепринятой практикой выплаты дивидендов в Российской Федерации не ниже 12-15% на уставной капитал Общества.

Мотивация сотрудников ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Обществом на базе изучения и анализа применения лучших практик мирового опыта в части мотивации сотрудников планируется разработать и внедрить эффективный механизм взаимозависимости размера и периода выплачиваемого вознаграждения сотрудникам компании и достижения поставленных долгосрочных финансовых и социальных целей компании в рамках утвержденной стратегии по реализации инвестиционных проектов.

Компанией планируется разработать ключевые показатели эффективности (КПЭ) деятельности компании, которые будут базироваться на оценке добавленной стоимости, которую менеджмент компании смог достичь за определенный (отчетный) период.

При этом основными факторами, учитываемыми при проведении данной оценки, будут выступать:

- Рыночная стоимость (оценка) компании на начало отчетного периода;
- Изменения стоимости компании за период;
- Полученные компанией дивиденды от участия в других проектах и компаниях;

За вычетом:

- Стоимости выпущенных собственных акций за период;
- Стоимости привлеченного капитала за период.

В случае увеличения стоимости компании по результатам данного расчета на конец периода по сравнению с началом периода, менеджмент компании имеет право на получение вознаграждения, при снижении стоимости компании производится оценка понесенного убытка, который переносится на следующий период для целей расчета вознаграждения.

Наряду с данным показателем, компания планирует использовать такие показатели, как отдача на активы, отдача на использование собственного капитала, EBITDA, отношения собственного и заемного капитала и прочие аналогичные показатели эффективности деятельности компании.

При этом для достижения долгосрочных целей и исключения возможности краткосрочного манипулирования финансовыми результатами в компании планируется ввести разделение вознаграждения на фиксированную и переменную часть. Планируется, что фиксированная часть по мере развития компании, увеличения и усложнения инвестиционной активности будет постепенно снижаться, а доля переменной части будет увеличиваться с установлением четкой взаимосвязи с достигнутыми результатами по изменению стоимости компании за отчетный период.

Важным элементом разрабатываемой программы вознаграждения персонала, будет являться закрепление правила выплаты переменного вознаграждения, согласно которому, выплаты за отчетный период будет производиться только по истечении года от указанной даты, что в значительной степени будет способствовать принятию более сбалансированных инвестиционных решений и позволит значительным образом повысить мотивацию сотрудников для достижения более долгосрочных целей, а также будет способствовать снижению текучести кадров в компании.

Для руководящего состава компании будут предусмотрены программы по их персональному финансовому участию в проектах с возможностью реализации акций или и иного выхода из проектов на горизонте планирования 10-15 лет.

Таким образом, Общество полагает, что комплексная программа по системе вознаграждения сотрудников и руководящего состава будет способствовать привлечению талантливых и высокопрофессиональных кадров, которые будут в состоянии принимать эффективные и сбалансированные инвестиционные решения, направленные на долгосрочное увеличение стоимости

компании, эффективную реализацию стратегии и успешно социально-экономическое развитие Ямало-Ненецкого автономного округа.

Развитие в области маркетинга ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Основными задачами маркетинговой деятельности Общества являются:

- Оценка рыночного потенциала и доли рынка проектов
- Позиционирование инвестиционных проектов и программ
- Анализ и мониторинг деятельности конкурентов
- Прогнозирование инвестиционной конъюнктуры рынка
- Управление маркетинговыми коммуникациями

Основой успеха управления маркетингом и продажами Общества является использование передового опыта ведущих мировых компаний (best practice) и наиболее современных разработок в создании стратегии продвижения проектов и продукции по ним.

Общество планирует применять современные технологии управления маркетинговыми коммуникациями, такие как:

- Реклама проектов в Интернет
- Поисковая оптимизация
- Работа с блогами и профессиональными сообществами
- Event-marketing (управление событиями)
- Media planning (медиапланирование)

Для отбора проектов инвестирования, Обществом планируется внедрять процессы рыночного исследования потенциала новых проектов за счет:

- использования практики ведущих мировых компаний как McKinsey & Company, Boston Consulting Group, Bain Consulting, AT Kearney;
- применения данных ключевых исследовательских организаций TNS, AC Neilsen, Комкон, IPSOS-F Squared, GfK-Русь.

Исключительное внимание уделяется отбору и обучению персонала коммерческого отдела, созданию гибкой системы мотивации, внедрению процессов планирования и управления продажами для достижения коммерческих целей проектов.

Профессиональное планирование, реализация маркетинговой и коммерческой деятельности компании позволят до ввода в эксплуатацию проектов сформировать пакет заказов на продукцию и услуги Общества.

Развитие направления капитального строительства ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Перечень основных задач общества включает в себя своевременную сдачу в эксплуатацию всех объектов, внедрение международных и российских стандартов качества, регламентирующих проектирование, производство, строительство и эксплуатацию объектов по проектам (ГОСТ, СНиП, DIN, ISO, CE).

Проекты должны иметь высокие социальную значимость, экологический эффект и экономическую целесообразность использования потенциала и ресурсов Ямало-Ненецкого автономного округа.

В течение 2013-2015гг. общество будет подписывать договора на выполнение строительно-монтажных работ только с лучшими компаниями, исполняющими обязательства по срокам,

качеству и стоимости работ, на основании результатов конкурсов. Общество будет развивать полноценную службу заказчика.

Развитие направление архитектуры ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Общество будет создавать архитектурно-проектное бюро в рамках проекта «Ямальский лесопромышленный комплекс».

Общество также будет применять в архитектурных решениях по проектам в Ямало-Ненецком автономном округе результаты современных открытий в сфере строительных материалов и технологий.

Высокий классицизм, модернизм, постмодернизм, органическая архитектура, минимализм, Hi-Tech, неоконструктивизм, регионализм – все архитектурные сооружения, построенные по таким принципам будут органично вписываться в региональные условия, ландшафт, гармонировать с исторической средой и соответствовать природным условиям Ямало-Ненецкого автономного округа.

Развитие корпоративной культуры ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Общество развивает открытую, прозрачную, профессиональную корпоративную культуру основываясь на передовой международной практике.

Развитая корпоративная культура позволит обществу максимально использовать потенциал сотрудников, что в свою очередь укрепит конкурентные позиции общества.

В настоящее время определено несколько приоритетных направлений деятельности по достижению внутренней интеграции и созданию сильной корпоративной культуры:

- формирование традиций и обычаев, включая деловой этикет;
- создание действенной системы коммуникации, способствующей свободному передвижению информации как внутри организации, так и за ее пределами;
- создание четких организационных процедур;
- формирование кадровой политики с акцентом на нематериальное стимулирование сотрудников.

Учитывая значительный опыт руководителей общества в реализации проектов и того, что человеческий капитал компании представлен сотрудниками, имеющими высокую квалификацию и богатый опыт работы в крупных зарубежных и российский компаниях, общество намерено интегрировать в свою деятельность систему менеджмента знаний (knowledge management) и управления интеллектуальным капиталом. Последнее позволит аккумулировать знания с последующей их трансляцией по всем уровням компании с тем, чтобы в конечном итоге генерировать и развивать оригинальные идеи и решения, достигая, таким образом, синергетического эффекта.

Развитие информационных технологий ОАО «Центр развития инвестиционных проектов»:

Обществом планируется модернизация существующих каналов связи для обеспечения бесперебойной и безопасной связи между отдаленными друг от друга офисами. Это возможно осуществить посредством заключения договора с ОАО «Ямалтелеком» на создание постоянного выделенного канала связи между филиалами, предполагающее высокоскоростной интернет с симметричным каналом связи (равная скорость исходящего и входящего интернет-соединения) для каждого из филиалов ОАО «Центр развития инвестиционных проектов».

На базе московского офиса планируется организация единой точки подключения к корпоративным ресурсам, позволяющая при наличии подключения к сети Internet получить доступ к документообороту всем работникам ОАО «ЦРИП» независимо от их местоположения. Это повысит эффективность взаимодействия головного офиса с филиалами и региональными представительствами, сократив временной лаг между изменениями в отдельных сегментах организации и соответствующей реакцией на них в организации в целом.

С целью оптимизации деятельности по реализации инвестиционных проектов в части обеспечения баланса между объемом работ, ресурсами, временем, рисками по отдельным проектам, общество видит необходимость совершенствования процессов планирования посредством внедрения современного программного обеспечения по управлению проектами (MS Project, онлайн сервиса Мегаплан).

В рамках работы по формированию архитектурного подразделения планируется внедрение программного продукта CADWork с дальнейшим формированием банка проектов, созданных с его использованием, и регистрацией прав интеллектуальной собственности на уникальные проекты.

Общей магистралью развития является углубление информатизации всех бизнес процессов организации.

Конкурсная комиссия

В практике управления проектами наиболее критичной считается инвестиционная фаза. В целях эффективного использования финансовых ресурсов и снижения рисков на данном этапе (риск недофинансирования, риск увеличения стоимости проекта и сроков строительства, риск неправильного выбора подрядчика и т.д.) в рамках Общества создана конкурсная комиссия, которая представляет собой коллегиальный орган по проведению закупочных процедур. Активное участие руководителей общества в работе конкурсной комиссии позволяет добиться значительной экономии средств, направляемых на приобретение оборудования и заказ услуг.

Тендерный комитет

В целях изучения конъюнктуры российских и зарубежных рынков товаров, работ и услуг, необходимых для закупки в рамках реализации проектов Общества в соответствии с действующим законодательством (ФЗ №223), в составе компании был создан тендерный комитет. Основной задачей тендерного комитета является исследование рынка товаров и услуг, ёмкости рынка, основных производителей и используемых современных технологий, подготовка и представление на рассмотрение конкурсной комиссии предварительных технико-коммерческих предложений от независимых производителей – потенциальных участников конкурса для осуществления предквалификационного отбора и подготовки профессионального технического задания в составе конкурсной документации.

Проектные процедуры

Общество использует процедуру принятия решения по участию в проекте - механизм отбора, продвижения и реализации инвестиционных проектов:

- первичный анализ соответствия поступившего проекта целям и задачам общества;
- подготовка технико-экономических обоснований, экспертных оценок и бизнес-планов по проектам, принятым к рассмотрению;
- одобрение участия общества в проекте членами совета директоров общества;
- реализация инвестиционной фазы проекта;

- ввод и эксплуатация объектов по проекту;
- выход общества из проекта посредством продажи бизнеса/объекта или получения доходов и дивидендов от управления проектом на эксплуатационной фазе.

Важной задачей общества на среднесрочную перспективу является детальная формализация механизмов функционирования указанных структур и дальнейшее совершенствование деятельности механизма и процедур продвижения по стадиям жизненного цикла инвестиционного проекта.

Проектный портфель (Projects' pipeline)

Для получения стабильности финансовых результатов деятельности инвестиционные организации исторически работают одновременно над несколькими проектами, которые находятся в разной стадии реализации – идеи, подготовки бизнес-плана, утверждения на совете директоров, выделения финансирования, тендеров, инвестирования, строительства, сдачи в эксплуатацию, достижения производственной мощности и прогнозных финансовых показателей.

Работа по проекту, в случае успешной его реализации, может принести ожидаемые финансовые результаты управляющей компании только на завершающем этапе, когда проект вышел на производственную мощность и достиг прогнозируемых финансовых показателей.

К сожалению, инвестиционная практика показывает, что не все проекты реализованы в силу разных обстоятельств, зачастую не зависящих от управляющих компаний, а время и средства на данный проект затрачены.

Реализуя вышеуказанный принцип «не клади все яйца в одну корзину» (что означает работать только по одному проекту), ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» одновременно работает над многими проектами в разной стадии реализации, отдавая приоритет работы над проектами которые находятся в активной инвестиционной фазе, например, проект «Ямальский лесопромышленный комплекс», Представительство ЯНАО в г. Санкт-Петербурге, строительство ситуационного центра в г. Салехард.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА.

Решением Единственного акционера ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» (Решение №8 от 29.06.2012г.) часть чистой прибыли (≈50,01%) в сумме 2 992 641 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок один) рубль 26 коп. было направлено на формирование Резервного фонда Общества, часть чистой прибыли (≈49,99%) в сумме 2 992 635 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 50 коп. направлено на выплату дивидендов.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества:

Дивидендный период	Категория (тип) акций	Размер дивиденда на одну акцию, руб.	Всего начислено/всего выплачено руб.
2011 г.	обыкновенные	1 059 (одна тысяча пятьдесят девять) рублей 34 копейки	2 992 635 (два миллиона девятьсот девяносто две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей 50 коп.

31.07.2012 г. сумма дивидендов перечислена в окружной бюджет (платежное поручение №934 от «31» июля 2012г.). Задолженность по выплате дивидендов у Общества отсутствует.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

В рамках своей деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Ямало-Ненецкого округа подвергается воздействию различных рисков, в связи с чем, безусловно, одной из основных задач компании является недопущение отрицательного влияния всех видов рисков в случае невозможности их контролирования. Дополнительно следует отметить, что Общество не участвует в судебных разбирательствах в качестве ответчика/истца по искам о взыскании задолженности, поэтому судебных рисков на текущий момент не имеет.

1). Отраслевые риски

В проектном бизнесе одним из главных рисков являются возможные несогласованности между сторонами, участвующими в инвестиционном проекте (прямо или косвенно): это предприниматели, инвестиционные посредники (банки) и непосредственно Центр. В целях гармонизации инвестиционного процесса ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» использует и будет в будущем совершенствовать различные каналы общения и взаимодействия с целью недопущения потенциальных противоречий между сторонами.

Также в контексте вопроса конкуренции в рамках отраслевого риска следует отметить, что, будучи полномочным представителем ЯНАО в части использования средств, выделяемых региональным бюджетом на инвестирование в отрасли, оказывающие решающее значение в развитии социальной и инновационной сфер округа, можно считать, что организация не подвержена риску прямой конкуренции; тем не менее, различные частные девелоперские и инвестиционные компании, реализующие задачи программы социально-экономического развития региона, а также компании, претендующие на предоставление государственной поддержки (РИИФ «Ямал», ОАО АТК «Ямал» ОАО «Ямалстрой») косвенно могут считаться конкурентами Центра.

2). Географические (циклические) риски

В связи с особенностями расположения региона и погодных условий (север Западной Сибири) следует иметь в виду потенциальные сложности в проведении определенных крупномасштабных проектов в зимнее время года, в связи с чем вопрос составления детальных долгосрочных календарных планов осуществления проектов кажется первостепенным.

3). Страновые и региональные риски

Основные страновые и региональные риски организации связаны с политической и экономической ситуацией в Российской Федерации. Однако усиливающаяся глобализация мировой экономики привела к зависимости ситуации в стране от глобальной экономической конъюнктуры. Ухудшение экономических показателей в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, к снижению спроса на услуги компании.

Существенное влияние на обеспечение финансовыми ресурсами организации для реализации собственных задач косвенно имеет налоговая политика РФ, а в связи с заявленным курсом устойчивости бюджетной системы рост налогов (в частности, на добычу полезных ископаемых) постепенно продолжается.

ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» осуществляет свою деятельность в Ямало-Ненецком автономном округе – регионе, отличающемся политической и экономической стабильностью, в то же время Общество не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой.

4).Финансовые риски

Компания подвержена влиянию следующих основных финансовых рисков:

- в*алютные риски*

В связи с вероятным размещением еврооблигаций региона на зарубежных рынках возможно повышение валютного риска в случае, если ценные бумаги будут деноминированы в иностранной валюте (доллар, евро). Помимо этого, ввиду практикующейся политики валютной интервенции Банка России возможно существенное изменение валютного курса, что способно оказать значительное влияние на платежеспособный спрос населения и убыткам компании в связи с понижением курсовых стоимостей валют.

- *кредитные риски*

Кредитный риск (риск банкротства контрагента, неисполнения или несвоевременного исполнения финансовых обязательств партнерами) Общества возникает в момент перечисления денежных средств поставщику до начала оказания работ, услуг. В течение отчетного периода кредитные риски в Обществе закрывались своевременно.

- *иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности*

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. неспособность компании выполнить свои обязательства в срок. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации. Управление риском ликвидности осуществляется компанией путем наличия инструментов рефинансирования собственных задолженностей (средства на банковских счетах, кредитные деньги, государственные (региональные) гарантии). Кроме того, с помощью аналитического инструментария (анализ денежных потоков) осуществляется текущее планирование с целью недопущения риска ликвидности.

5) Глобальные вызовы

Стратегическое планирование деятельности общества основывается на холистическом подходе к анализу характеристик внешней и внутренней среды организации. В условиях чрезвычайно возросшей степени взаимозависимости национальных экономик на мировой арене и усиления передаточных механизмов как в горизонтальном (от экономики к экономике), так и в вертикальном (от макроуровня к микроуровню) направлениях, общество видит необходимость учета влияния тенденций развития мирохозяйственных связей на свою деятельность.

Современный глобальный экономический кризис, нося структурный характер, поставил соответствующие (системные) вызовы перед мировым сообществом, в том числе в части переосмысления подходов к анализу и теоретическому обоснованию экономических процессов на глобальном и национальном уровнях. «После Великой депрессии мир стал кейнсианским и социалистическим (этатистским). После стагфляции победили идеи дерегулирования и либеральной демократии». В настоящее время вновь встал вопрос об изменении роли государства в сторону увеличения его значимости в регулировании экономической жизни в целом и моделей поведения ведущих экономических факторов в частности. Прежде всего это касается усиления контроля за финансовым сектором, в рамках которого сконцентрировался основной набор факторов, инициировавших кризис. Среди них новации в секторе в части резкого расширения набора

производных финансовых инструментов, погоня за повышением капитализации в отрыве от реального производства; примат узких частно-корпоративных интересов над интересами общества, проблемы «посредничества» и асимметрии информации и т.д. Необходимость реформирования международной финансовой архитектуры признана повсеместно.

Факт наличия в портфеле проектов, разрабатываемых обществом, инициатив, предполагающих взаимодействие с такими международными институтами, как Всемирный банк и Европейский банк реконструкции и развития, являющихся непосредственными элементами реформируемой и подвергаемой более жесткому контролю глобальной финансовой системы, вызывает необходимость учета указанных тенденций в деятельности общества.

Кроме того, требует особого внимания ситуация в рамках Европейского союза, являющегося важнейшим торгово-экономическим партнером РФ. Кризисные явления в европейских странах оказывают непосредственное влияние на динамику экономического развития России через снижение цен на сырье, замедление инвестиционной активности, ограничение возможностей рынка долговых обязательств, которому общество уделяет большое внимание в своей деятельности, и т.д.

Все более углубляется степень интегрированности России в мирохозяйственные связи, еще одним шагом на этом пути стало вступление в августе 2012г. во Всемирную торговую организацию. Это фактор, который необходимо учитывать при планировании своей деятельности хозяйствующим субъектам всех уровней. Несомненно, это предполагает возможности выхода на зарубежные рынки для российских экономических агентов, обеспечение транспарентности и предсказуемости поведения иностранных контрагентов, в том числе и за счет функционирования регламентированной системы разрешения споров. Вместе с тем, данный шаг налагает на нас и определенный круг обязательств перед странами-партнерами в реализации торгового режима и осуществлении хозяйственной деятельности, в том числе и в сфере услуг, включая сектор финансовых услуг. Неизбежный рост уровня конкуренции предполагает консолидацию усилий национальных субъектов экономики в части модернизации своей деятельности. Последнее находится в соответствии с современной политической риторикой.

Для общества это означает необходимость соблюдения своих интересов, в полной мере используя все преимущества, открываемые членством РФ в ВТО и внимательного отношения к соответствующим обязательствам и ограничениям, а также диверсификации портфеля проектов за счет включения инновационной составляющей.

8.ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

В соответствии со статьей 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» крупной считается сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности общества, сделок связанных с размещением посредством подписки (реализацией) обыкновенных акций общества, и сделок, связанных с размещением эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в обыкновенные акции общества.

В случае, если крупная сделка одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, к порядку ее совершения применяются только положения главы XI Федерального закона «Об акционерных обществах».

В отчетном году Обществом крупных сделок не совершалось.

9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В соответствии со статьей 81 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделкой с заинтересованностью признаются сделки (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, в том числе управляющей организации или управляющего, члена коллегиального исполнительного органа Общества или акционера Общества, имеющего совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций Общества, а также лица, имеющего право давать Обществу обязательные для него указания.

Дата совершения сделки	Дата одобрения сделки (дата рассмотрения вопроса).	Орган Общества, принявший решение об одобрении/ не одобрении сделки	Сведения о лице (лицах) заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия.
20.07.2012г. (Договор на оказание услуг по исполнению функций Технического заказчика №01У/07/12)	На 31.12.2012г. – не одобрено. Вынесено на рассмотрение в 2013г.	-	***Заинтересованное лицо*** – Милых Василий Витальевич – занимал должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки. ***Предмет сделки:*** Услуги по сопровождению строительных работ и осуществлению строительного контроля (технического надзора) в период реализации инвестиционного проекта «Создание лесозаготовительного и лесопильного производств в с. Толька Красноселькупского района и производства комплектов

			деревянного домостроения в г. Тарко-Сале Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа» объектов по адресу: ЯНАО, Красноселькупский район, с. Толька, промзона и ЯНАО г. Тарко – Сале, район Второй речки. ***Цена сделки:*** 10 586 088,00 (десять миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч восемьдесят восемь) рублей (из расчета 609 670,00 рублей в месяц). ***Срок оказания услуг:*** с "20" июля 2012г. до момента предоставления Техническому заказчику Акта о вводе объекта в эксплуатацию.
Совокупность сделок: 28.09.2012г. (Договор купли-продажи транспортных средств №01/09/12), 20.12.2012г. (Договор купли-продажи транспортных средств 145-тюм), 20.12.2012г. (Договор купли-продажи транспортных средств 146-тюм), 20.12.2012г. (Договор купли-	На 31.12.2012г. – не одобрено. Вынесено на рассмотрение в 2013г.		***Заинтересованное лицо*** – Милых Василий Витальевич – занимал должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки. ***Предмет сделок:*** Транспортные средства, запасные части, оборудование. ***Цена совокупности сделок:*** 678 509 900 (шестьсот семьдесят восемь миллионов пятьсот девять тысяч девятьсот) рублей 24 копеек. ***Срок поставки:*** 10 дней с даты подписания (заключения) договора.

продажи транспортных средств 147-тюм), 20.12.2012г. (Договор купли-продажи транспортных средств 148-тюм), 20.12.2012г. (Договор купли-продажи запасных частей №144-тюм), 20.12.2012г. (Договор купли-продажи оборудования №152-тюм), 24.12.2012г. (Договор купли-продажи оборудования №153-тюм).			
21.11.2012г. Договор займа №02/2012 от	На 31.12.2012г. – не одобрено. Вынесено на рассмотрение в 2013г.		***Заинтересованное лицо*** – Милых Василий Витальевич – занимал должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки. ***Предмет сделки:*** Займ в виде отдельных траншей на общую сумму до 875 000 000,00 рублей. ***Цена сделки:*** Максимальная цена сделки, с учетом основной цены и процентов составила 1 537 387 250,00 рублей (из расчета сумма займа - 875 000 000,00 рублей, процент за пользование

			займом – 8,0% (с 01.02.2013г. - 12,0%) годовых, срок погашения - 21.11.2022г.) ***Процент за пользование займом:*** 8,0% (с 01.02.2013г. - 12,0%) годовых. ***Срок погашения:*** 21.11.2022г.
20.12.2012г. (Договор об отчуждении исключительного права на результаты НИР №149-тюм)	На 31.12.2012г. – не одобрено. Вынесено на рассмотрение в 2013г.		***Заинтересованное лицо*** – Милых Василий Витальевич – занимал должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки. ***Предмет сделки:*** Исключительное право на результаты научно-исследовательских работ по теме «Разработка оптимизации технологических и экономических основ концепции создания нового современного деревообрабатывающего завода в с. Толька Красноселькупского района Ямало-Ненецкого автономного округа с применением инновационных подходов, используемых для оценки и научного анализа текущего состояния лесозаготовительной базы, ее товарной структуры, производственных возможностей, в том числе возможностей предприятия, с учетом особенностей естественного

			лесовозобновления, а также логистического ресурса территории» ***Цена сделки:*** 14 321 753,19 (четырнадцать миллионов триста двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят три) рубля 19 копеек. ***Срок передачи:*** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора
20.12.2012г. (Договор субаренды нежилых помещений №151-тюм)	11.02.2013г. (протокол №1)	Совет директоров (Решение - сделка, в отношении которой имеется заинтересованность (Договор субаренды нежилых помещений №151-тюм от 20.12.2012г.) не одобрена.	***Заинтересованное лицо*** – Милых Василий Витальевич – занимал должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки. **Предмет сделки** - Арендодатель сдает Субарендатору во временное пользование нежилые помещения на 3-ем этаже дома № 24 по улице Водопроводная города Тюмени площадью 67,8 $м^2$ для использования в качестве офисного помещение. Срок субаренды - с «01» января 2013г. по «25» ноября 2013г. включительно. Размер арендной платы 48 951 (сорок восемь тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 60 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) - 7467 (семь тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 19 копеек.

10. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛОК, ТРЕБУЮЩИХ ОДОБРЕНИЯ СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА.

Название договора	Основные условия	Информация об одобрении
Договор ипотеки №994873712/3-1 от 20.08.2012	***Стороны сделки:*** Залогодержатель - Акционерный Западно-Сибирский коммерческий банк открытое акционерное общество («Запсибкомбанк» ОАО); Залогодатель - ОАО «Центр развития инвестиционных проектов». ***Предмет ипотеки:*** - нежилое здание, площадью 1562,8 кв. м. условный номер: 6230 адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5; - имущественное право (аренда) на земельный участок, земли населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0002003:64, площадью 0,041 га, адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.5, к. 1. Залогом обеспечивается обязательство ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» по Договору кредитной линии: -лимит выдачи кредитной линии – 350 000 000 (триста пятьдесят миллионов) рублей; -срок предоставления – по 31 октября 2012 г.; -срок пользования – по 01 марта 2013 г.; -возврат кредита – единовременно в конце срока с правом Заемщика досрочно исполнить обязательство (погасить кредит) по договору; -проценты за пользование предоставленными денежными средствами – 12% годовых за срочную задолженность, 24% годовых за просроченную задолженность; -единовременный платеж при предоставлении кредита – 30 000 (тридцать тысяч) рублей; -цель кредита – осуществление уставной деятельности.	Протокол заседания Совета директоров № 7 от 20.09.2012г.
Договор купли продажи нежилого помещения от 20.09.2012г.	***Стороны сделки:*** Продавец: ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» Покупатель: Некоммерческая организация	Протокол заседания Совета директоров № 5 от 16.08.2012г.

	«Фонд инновационного развития Ямало-Ненецкого автономного округа». Существенные условия сделки: ***Предмет сделки:*** здание, назначение: нежилое, 3-этаж (подземных этажей – 1), общая площадь 1235,4 кв. м, инв.№ 414/7, лит. 17, адрес объекта: г. Москва, пер. 2-й Спасоналивковский, д.3, стр.1, условный номер: 6229; ***Цена сделки***: 280 000 000 (Двести восемьдесят миллионов) рублей 00 копеек (в том числе НДС 18%).	

11.СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

За период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. состав Совета директоров был сформирован в следующем порядке:

Решением единственного акционера (Решение № 2 от 24 января 2012г.) был сформирован и избран Совет директоров Общества в составе 5 человек.

Членами Совета директоров являлись:

1. Мискевич Евгений Васильевич

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	*629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, проспект Молодежи, д.9*	*Первый заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа*

3). Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4). Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5). Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

2. Мажаров Александр Викторович

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Правительство Ямало-	*629008, Российская*	*Заместитель Губернатора*

Ненецкого автономного округа, Департамент международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа	*Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, проспект Молодежи, д.9*	*Ямало-Ненецкого автономного округа, Директор Департамента международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

3. Швагер Олеся Владимировна

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	**Место нахождения**	**Должность**
Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	*629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, ул. Республики, д.72*	*Директор Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

4. Левина Марина Владимировна

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	**Место нахождения**	**Должность**
Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	*г. Салехард, ул.Республики, 72*	*Заместитель директора департамента - начальник управления государственной собственности Ямало-Ненецкого автономно округа Департамента имущественных отношений Ямало-*

		Ненецкого автономно округа

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

5. Антонов Андрей Владимирович

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	*г. Салехард, ул.Республики, 72*	*Заместитель начальника управления - начальник отдела по работе с акционерными обществами с участием Ямало-Ненецкого автономного округа Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа.*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

Решением единственного акционера (Решение № 3 от 02 февраля 2012 г.) был сформирован и избран Совет директоров Общества в составе 6 человек.

Членами Совета директоров являлись:

1. Булаев Алексей Иванович

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	*629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, проспект Молодежи, д.9*	*Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

2. Мискевич Евгений Васильевич
(см. информацию выше)
3. Мажаров Александр Викторович
(см. информацию выше)
4. Швагер Олеся Владимировна
(см. информацию выше)
5. Левина Марина Владимировна
(см. информацию выше)
6. Антонов Андрей Владимирович
(см. информацию выше)

Решением единственного акционера (Решение № 4 от 06 апреля 2012 г.) был сформирован и избран Совет директоров Общества в составе 6 человек.

Членами Совета директоров являлись:

1. Швагер Олеся Владимировна
(см. информацию выше)
2. Левина Марина Владимировна
(см. информацию выше)
3. Антонов Андрей Владимирович
(см. информацию выше)
4. Федотов Сергей Константинович

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Департамент специальных мероприятий Ямало-Ненецкого автономного округа	*629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, проспект Молодежи, д.9*	*Директор Департамента специальных мероприятий Ямало-Ненецкого автономного округа*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

5. Урамаев Сергей Рафаилович

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***не имеет.***

2).Должности в других организациях:

Организация	Место нахождения	Должность
Департамент международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа	*629008, Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, г.Салехард, проспект Молодежи, д.9*	*Первый заместитель директора Департамента международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

6. Милых Василий Витальевич

1).Должность в акционерном обществе-эмитенте: ***Генеральный директор***

2).Должности в других организациях (на 31.12.2012г.):

Организация	Место нахождения	Должность
Общество с ограниченной ответственностью «Ямальский лесопромышленный комплекс»	*629800, РФ, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, ул.Территория Пелей промузел, панель 11*	*Член Правления*

3).Доля участия в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет.***

4).Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет.***

5).Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

Председателем Совета директоров избрана Швагер Олеся Владимировна (Протокол Совета директоров Общества № 1 от 16 апреля 2012г.).

Решением единственного акционера (Решение № 8 от 29 июня 2012г.) был сформирован и избран Совет директоров Общества в составе 6 человек.

Членами Совета директоров являлись:

1. Швагер Олеся Владимировна
(см. информацию выше)
2. Левина Марина Владимировна
(см. информацию выше)
3. Антонов Андрей Владимирович
(см. информацию выше)
4. Федотов Сергей Константинович
(см. информацию выше)
5. Урамаев Сергей Рафаилович
(см. информацию выше)
6. Милых Василий Витальевич
(см. информацию выше)

Председателем Совета директоров избрана Швагер Олеся Владимировна (Протокол Совета директоров Общества № 5 от 16 августа 2012г.).

12. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, И ЧЛЕНАХ КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Единоличный исполнительный орган: Скориков Олег Владимирович

Дата рождения: 02.10.1968г.

Должность в акционерном обществе-эмитенте: Генеральный директор

Время работы в должности: с 24.01.2011г.-25.01.2012г.

Образование: 1986-1993гг. Тюменский индустриальный институт (Факультет технической кибернетики), специальность - Инженер по автоматизации нефтяных и газовых месторождений; 1997-1999гг. Современный гуманитарный институт (Юридический факультет), специальность - Бакалавр юриспруденции; 2008г. Тюменский государственный университет (Факультет экономики), ученая степень - Кандидат экономических наук.

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

Единоличный исполнительный орган: Милых Василий Витальевич

Дата рождения: 15.02.1964г.

Должность в акционерном обществе-эмитенте: Генеральный директор

Время работы в должности: с 26.01.2012г.- настоящее время.

Образование: Московский институт нефти и газа им. И.М. Губкина, специальность «Инженер-механик», 1990 г.; Университет штата Вайоминг, 1994 г. MBA.

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли не имеет.

Доля принадлежащих им обыкновенных акций эмитента: доли не имеет.

Доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие им ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: ***доли не имеет.***

13. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ (КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ) ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, КАЖДОГО ЧЛЕНА КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА И КАЖДОГО ЧЛЕНА СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ИЛИ ОБЩИЙ РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ВСЕХ ЭТИХ ЛИЦ, ВЫПЛАЧЕННОГО ИЛИ ВЫПЛАЧИВАЕМОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОТЧЕТНОГО Г.А

Выплата вознаграждений лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа ОАО «Центр развития инвестиционных проектов», осуществляется в соответствии с заключенным трудовым договором, согласно которому генеральному директору за выполнение своих обязанностей устанавливается заработная плата (должностной оклад, процентная ставка за работу в районе крайнего севера, районный коэффициент).

По решению Совета директоров Общества генеральному директору может быть выплачена премия в размере ежемесячной заработной платы.

Общая сумма затрат на содержание единоличного исполнительного органа Общества за 2012г. составляет 5 966 049 рублей, в том числе:

5 616 049 рублей – фонд оплаты труда;

350 000 рублей – премия в соответствии с решением Совета директоров (протокол №6 от 07.09.2012г.).

В соответствии с п. 6.1. «Положения о порядке деятельности Совета директоров открытого акционерного общества «Центр развития инвестиционных проектов»» в период нахождения 100% акций Общества в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа вознаграждение членам Совета директоров не выплачивается.

14.СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА

За период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г. состав Ревизионной комиссии был сформирован в следующем порядке:

Решением единственного акционера (Решение № 6 от 14 мая 2012г.) была сформирована и избрана Ревизионная комиссия в составе 4 человек.

1. Бронникова Альбина Дауфиковна – начальник управления финансово-экономического и правового обеспечения Департамента международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа;

2. Волков Дмитрий Александрович – главный специалист отдела по работе с акционерными обществами с участием Ямало-Ненецкого автономного округа Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа;

3. Клевцова Оксана Викторовна – заместитель начальника отдела инвестиционной политики управления инвестиций и предпринимательства Департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа;

4. Мурашова Людмила Валерьевна - заведующая сектором бухгалтерского учета и отчетности Департамента специальных мероприятий Ямало-Ненецкого автономного округа.

Решением единственного акционера (Решение № 8 от 29 июня 2012г.) была сформирована и избрана Ревизионная комиссия в составе 4 человек.

1. Бронникова Альбина Дауфиковна – начальник управления финансово-экономического и правового обеспечения Департамента международных и внешнеэкономических связей Ямало-Ненецкого автономного округа;

2. Волков Дмитрий Александрович – главный специалист отдела по работе с акционерными обществами с участием Ямало-Ненецкого автономного округа Департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа;

3. Клевцова Оксана Викторовна – заместитель начальника отдела инвестиционной политики управления инвестиций и предпринимательства Департамента экономики Ямало-Ненецкого автономного округа;

4. Мурашова Людмила Валерьевна - заведующая сектором бухгалтерского учета и отчетности Департамента специальных мероприятий Ямало-Ненецкого автономного округа.

В соответствии с п. 8.1. «Положения о порядке деятельности Ревизионной комиссии открытого акционерного общества «Центр развития инвестиционных проектов»» в период нахождения 100% акций Общества в государственной собственности Ямало-Ненецкого автономного округа членам Ревизионной комиссии Общества вознаграждения не выплачиваются.

15 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Обществом официально не утвержден кодекс Корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Основным принципом построения обществом взаимоотношений с акционером и инвесторами является разумный баланс интересов общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

N	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается (да) или не соблюдается (нет)	Примечание
Общее собрание акционеров			

1.	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо о вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	нет	Не соблюдается в соответствии с п.3 ст.47 ФЗ «Об акционерных обществах»
2.	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	нет	Не соблюдается в соответствии с п.3 ст.47 ФЗ «Об акционерных обществах»
3.	Наличие у акционеров возможности знакомиться информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	нет	
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	да	
5.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	нет	
6.	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	нет	
7.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	нет	
Совет директоров			
8.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	да	пп.14 п.9.2. Устава Общества
9.	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	нет	

10.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	да	п.10.8. Устава Общества
11.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	нет	
12.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	нет	
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	нет	
14.	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	нет	
15.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	да	
16.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	да	
17.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	да	п.9.7. Устава Общества
18.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами	нет	

	акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте		
19.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	нет	
20.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	нет	
21.	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	нет	
22.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	да	Раздел 7 «Положения о порядке деятельности Совета директоров Общества»
23.	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	нет	
24.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	да	п.4.1.1., п.4.3.2. «Положения о порядке деятельности Совета директоров Общества»
25.	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	нет	
26.	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	нет	
27.	Наличие в составе комитета по аудиту только	нет	

	независимых и неисполнительных директоров		
28.	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	нет	
29.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	нет	
30.	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	нет	
31.	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	нет	
32.	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	нет	
33.	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	нет	
34.	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	нет	
35.	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	нет	
36.	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	нет	
37.	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	нет	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	нет	
Исполнительные органы			
39.	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	нет	
40.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной	нет	

	хозяйственной деятельности акционерного общества		
41.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	нет	
42.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	да	
43.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	да	
44.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	нет	
45.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров	нет	
46.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	нет	
47.	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	нет	
48.	Установление в договорах, заключаемых		

	акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	да	
Секретарь общества			
49.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	нет	
50.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	нет	
51.	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	нет	
Существенные корпоративные действия			
52.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	нет	
53.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	нет	
54.	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	нет	
55.	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	нет	
56.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные	да	

	бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении		
57.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	нет	
Раскрытие информации			
58.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	нет	
59.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	нет	
60.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	нет	
61.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	да	
62.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	нет	
63.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	нет	
64.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может	нет	

	оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества		
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65.	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	нет	
66.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	да	
67.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	нет	
68.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	да	
69.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	да	
70.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	да	п.4.2. «Положения о порядке деятельности Ревизионной комиссии Общества»
71.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - совету директоров акционерного общества	нет	
72.	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	нет	

73.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	нет	
74.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	нет	
75.	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	нет	
Дивиденды			
76.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	нет	
77.	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	нет	
78.	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	нет	

16. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

16.1. Отчет о движении денежных средств за 2012 г., тыс. руб.

Остаток на 01.01.2012 г.	5 854
Поступления всего,	3 242 267
в том числе:	
операционная деятельность	306 742
инвестиционная деятельность	2 085 525
финансовая деятельность	850 000
Платежи всего,	(3 228 161)
в том числе:	
операционная деятельность	(413 271)
инвестиционная деятельность	(2 811 897)
финансовая деятельность	(2 993)

Представленный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Центр развития инвестиционных проектов» выполнен за период 2010-2012гг. При качественной оценке финансовых показателей учитывалась принадлежность Общества к отрасли "Финансовая деятельность" (класс по ОКВЭД - 65-67).

16.2. Основные финансовые показатели Общества

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.3)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012		
1	2	3	4	5	6
Показатели финансовой устойчивости					
Коэффициент автономии	0,77	0,84	0,62	-0,22	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,7).
Коэффициент финансового левериджа	0,3	0,2	0,62	+0,43	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение: не более 1 (оптимальное 0,43-0,67).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,59	0,71	-0,45	-1,16	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
Индекс постоянного актива	0,58	0,51	1,19	+0,67	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,77	0,84	0,62	-0,22	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,8.
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,42	0,49	-0,19	-0,67	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,05 и более.
Коэффициент мобильности оборотных средств	0,37	0,52	0,36	-0,16	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
Показатели ликвидности					
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	2,44	3,49	0,69	-2,78	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 2
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	2,4	3,17	0,58	-2,57	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,91	1,82	0,25	-1,55	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным

					обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.
По состоянию на 31.12.2012г. коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (0,69 при нормативном значении 2). Более того следует отметить отрицательную динамику показателя за 2012 г. коэффициент снизился на -2,78. Коэффициент быстрой ликвидности также не соответствует норме -0,58 при норме 1. Это означает, что у Общества недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства и погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. Третий из коэффициентов, характеризующий способность организации погасить всю или часть краткосрочной задолженности за счет денежных средств и краткосрочных финансовых вложений, имеет значение, соответствующее допустимому (0,25). При этом за период с 01.01.2012 по 31.12.2012 коэффициент абсолютной ликвидности снизился на 1,55.					
Показатели рентабельности					
Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки).	-891,5	-4,8	4,5	+9,3	Нормальное значение 5% и более
Рентабельность продаж по EBIT(величина прибыли от продаж до уплаты налогов, процентов в каждом рубле выручки).	-62,2	16,3	20,1	+3,8	
Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки).	-54,5	12,9	12	-0,9	
Справочно: Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и	-89,9	-4,6	4,8	+9,4	

реализацию продукции (работ, услуг)					
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR)	-	-	4,4	+4,4	Нормальное значение 1,5

За период с 01.01.2012 по 31.12.2012 организация получила прибыль как от продаж, так и в целом от финансово-хозяйственной деятельности, что обусловило положительные значения всех показателей рентабельности, представленных в таблице.
Прибыль от продаж в 2012 году составила 4,5% от полученной выручки. К тому же имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за аналогичный период прошлого года (+9,3%).
Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) к выручке организации, за анализируемый период составил 20,1%. Это значит, что в каждом рубле выручки организации содержалось 20,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

16.3. Показатели рентабельности капитала

Показатель рентабельности	Значение в %		Расчет показателя
	2011г.	2012г.	
Рентабельность собственного капитала	0,4	1	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение – 15%.
Рентабельность активов	0,3	0,7	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение не менее 9%
Прибыль на инвестированный капитал	0,5	1,7	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (EBIT) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За анализируемый период (2012г.) каждый рубль собственного капитала организации обеспечил чистую прибыль в размере 0,01 руб.

За период 01.01-31.12.2012г. значение рентабельности активов, равное 0,7%, соответствует нормативному значению.

16.4. Выводы по результатам финансового анализа

Среди показателей, имеющих исключительно хорошие значения, можно выделить следующие:

a. коэффициент автономии имеет оптимальное значение (0,62);
b. чистые активы превышают уставный капитал, при этом за последние два года наблюдается увеличение чистых активов;
c. рост рентабельности продаж (+9,3% от рентабельности -4,8% за аналогичный период прошлого года (01.01.-31.12.2011));
d. за 2012 г. получена прибыль от продаж (9 068 тыс. руб.), причем наблюдается положительная динамика по сравнению с аналогичным периодом 2011 г. (+11 317 тыс. руб.);
e. прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за 2012 г. составила 24 0214 тыс. руб. (+18 036 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2011 г.);
f. рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (EBIT) на рубль выручки (+3,8 коп. к 16,3 коп. с рубля выручки за аналогичный период 2011г.).

Неудовлетворительные показатели финансового положения и результатов деятельности организации:

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности не укладывается в нормативное значение;
- низкая рентабельность активов (0,7% в течение 2012г.);
- отрицательное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- не соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- коэффициент покрытия ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 62% от общего капитала общества);

Среди показателей финансового положения Общества, имеющих критическое значение, можно выделить такие:

• коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами имеет крайне неудовлетворительное значение (-0,45);

- существенно ниже нормального значения коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Финансовые показатели деятельности предприятия за 2010-2012гг. свидетельствуют об удовлетворительном финансовом состоянии Общества, при котором основная масса показателей укладываются в норму, либо близки к норме.

Имеющие данный рейтинг организации могут рассматриваться в качестве партнеров, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками. Общество может претендовать на получение кредитов, но решение во многом зависит от анализа дополнительных факторов (нейтральная кредитоспособность).

16.5. Информация о расходах по проектам, реализуемым Обществом в 2012 году

Денежные потоки в 2012 году

Поступления денежных средств в 2012г. от акционера	**500 000 000**	Акционер	Дата платежа
Получено денежных средств за акции по дополнительной эмиссии	*500 000 000*	Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	06.12.2012
Прочие поступления денежных средств (кроме средств акционера)			
Всего поступлений	**1 396 105 166**		
Расчеты с покупателями и заказчиками, всего	**893 612 401**		
В том числе -арендные платежи	*54 873 128*	*Дирекция по обеспечению деятельности представительства Ямало-Ненецкого автономного округа при Правительстве ЯНАО, ОАО'АК ТРАНСАЭРО, Фонд инновационного развития ЯНАО НО*	
-от реализации имущественных прав	*39 500 000*	*ООО'Астарта*	
-от реализации активов	*799 239 273*	*ООО ЯЛПК*	
Взыскание долга по решению суда	**3 660**	ООО Минуруй	
Кредит	**350 000 000**	Запсибкомбанк	
Возврат займов	**10 328 290**	*ООО'Астарта, ООО МДК Фитнес Ноябрьск,*	
Возмещение из бюджета налогов	**103 386 779**	НДС	
Проценты по депозитным договорам	**31 024 373**	Запсибкомбанк, Стройлесбанк,Газпромбанк	
Проценты договорам займа	**7 749 663**	НО «Пуровский фонд жилья и ипотеки», ООО «МДК Фитнес-Ноябрьск», сотрудники	
Платежи в 2012гг.			
Инвестиции в проекты всего:	**2 242 052 651**	Контрагенты (получатели)	
в том числе,			
ООО ЯЛПК	1 767 590 475		
Деловой Ситуационный центр г.Салехард	79 821 150		

Санаторий «Ахманка» г. Тюмень	30 000		
Санаторно-курортный комплекс в п. Домбай	69 500		
Аквапарк Ноябрьск	85 000		
Нежилые помещения в г. Санкт-Петербург с парковочными местами	82 385 817		
Здание г. Москва, ул.2-й Спасоналивковский д.3	1 392 376		
Квартиры (2) в г. Салехард	78 943		
Займ на строительство квартир НО «Пуровский фонд жилья и ипотеки» г. Тарко-Сале	50 851 200		
Здание г. Москва, ул.2-й Спасоналивковский д.5	2 768 908		
По адресу г. Москва ул.2-й Спасоналивковский внешние инженерные сети и индивидуальный тепловой пункт	9 793 129		
Международный курортный центр арктического туризма	9 028 000		
Завод по производству симпролитовых блоков	405 120		
ТБО	20 000 000		
Оленеводческий комплекс «Тундратек»	2 128 033		
Участие в дочерних компаниях (ООО «ЛОГО», ООО «ЯЛПК»)	215 625 000		
Взнос в уставный капитал	*198 625 000*	*ООО «ЯЛПК»*	
Взнос в уставный капитал	*17 000 000*	*ООО «ЛОГО»*	
Прочие платежи (кроме инвестиций в проекты), всего	**176 836 141**		
Проценты за кредит	9 118 033		
Платежи по обслуживанию объектов недвижимости в г. Москва	13 913 984		
Приобретено основных средств (оргтехника и мебель)	830 178		
Выплата заработной платы	66 250 711		
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым сборам	35 830 093		
Выплата дивидендов акционеру	2 992 636		
На благотворительные цели	196 000		
Займы	17 000 000		

Материальная помощь	30 970		
Средства на аккредитивном счете	7 941 126		
Расходы управленческие прочие (командировочные, нотариальные, почтовые, на использование автотранспорта и т.п.)	22 732 410		
Остатки на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2011г.	**885 853 825**		
Остатки на расчетных и депозитных счетах на 31.12.2012г.	**363 070 199**		