

УТВЕРЖДЕН:
Общим собранием акционеров
«19» мая 2022 г.
Протокол № 38 от «19» мая 2022 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Советом директоров
«14» апреля 2022 г.
Протокол № 110 от «14» апреля 2022 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
по итогам работы за 2021 год

Публичное акционерное общество
«Тюменнефтекомплектсервис»

Генеральный директор
Дата: «19 » мая 2022 г.



А.А. Беляев
подпись

г. Тюмень, 2022 г.

Оглавление

1.	Основная информация об эмитенте	3
2.	Сведения о совете директоров эмитента.....	3
3.	Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа эмитента и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества	5
4.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.....	6
5.	Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность	6
6.	Состояние чистых активов эмитента.....	6
7.	Сведения о положении акционерного общества в отрасли.....	6
8.	Иная информация	7

1. Основная информация об эмитенте

Полное фирменное наименование эмитента: Публичное акционерное общество "Тюменнефтекомплектсервис"

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ПАО "Тюменнефтекомплектсервис"

Место нахождения: Российская Федерация, г. Тюмень.

Адрес эмитента: 625034, ОБЛАСТЬ ТЮМЕНСКАЯ, ГОРОД ТЮМЕНЬ, УЛИЦА БАРАБИНСКАЯ, ДОМ 3, ОФИС 302.

Основной государственный регистрационный номер эмитента: 1027200788779.

Идентификационный номер налогоплательщика эмитента: 7202002839.

Телефон: + 7(3452) 63-27-31.

Адрес электронной почты: sksibirskiy@yandex.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем годовом отчете: <https://disclosure.lprime.ru/portal/default.aspx?emId=7202002839>.

Основной вид деятельности в соответствии с ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Сведения о совете директоров эмитента

Совет директоров:

- 1.Кобелева Татьяна Николаевна
- 2.Медведев Сергей Витальевич
- 3.Жалнина Лариса Витальевна
- 4.Романова Раиса Ивановна
- 5.Медведева Елена Викторовна
- 6.Кобелев Дмитрий Александрович
- 7.Бурлака Алина Евгеньевна

Сведения о членах Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Кобелева Татьяна Николаевна

Год рождения: 1971.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация – олигофренопедагог учитель-логопед, специальность - «Олигофренопедагогика» с дополнительной специальностью «Логопедия».

Сведения об основном месте работы: лицо не занимает должностей в эмитенте и других организациях.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Медведев Сергей Витальевич.

Год рождения: 1969.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация - экономист- менеджер, специальность – «Экономика и управление на предприятиях отраслей топливно-энергетического комплекса».

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
12.12.2016	н/в	ООО "Управляющая компания "Статус"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 8,92 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 8,9 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки:

- отчуждение по договору купли-продажи ценных бумаг от 13.04.2021 г., 8 200 шт. акций обыкновенных;
- приобретение по договору купли-продажи ценных бумаг от 08.10.2021 г., 899 947 шт. акций обыкновенных.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Жалнина Лариса Витальевна.

Год рождения: 1965.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация - инженер, специальность – водоснабжение и канализация.

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	н/в	ЗАО "ВЭЛЛ"	Главный бухгалтер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Романова Раиса Ивановна.

Год рождения: 1949.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация - инженер, специальность – инженер строитель.

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2012	н/в	пенсионер	

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Медведева Елена Викторовна.

Год рождения: 1969.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: средне-специальное, квалификация – товаровед-эксперт, специальность – «Товароведение и экспертиза товаров (товароведная оценка качества товаров на этапах товародвижения, хранения и реализации)».

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2006	н/в	ЗАО УК "Статус"	Менеджер по отбору персонала
------	-----	-----------------	------------------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Кобелев Дмитрий Александрович.

Год рождения: 1970.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	н/в	ООО "Броско"	Генеральный директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Бурлака Алина Евгеньевна.

Год рождения: 1981.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация – юрист, специальность – юриспруденция.

Сведения об основном месте работы: лицо не занимает должностей в эмитенте и других организациях.

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

3. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа эмитента и членах коллегиального исполнительного органа акционерного общества

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Беляев Александр Анатольевич.

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): Беляев Александр Анатольевич.

Год рождения: 1969.

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее, квалификация – экономист, специальность - «Экономика и управление на предприятиях ТЭК».

Сведения об основном месте работы:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

03.08.2021	настоящее время	ПАО "Тюменнефтекомплектсервис"	Генеральный директор
------------	-----------------	--------------------------------	----------------------

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: 0 %

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: 0 %.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: в отчетном периоде указанные сделки лицом не совершались.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом эмитента.

4. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками

Указанных сделок в отчетном году эмитент не совершал.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имела заинтересованность

Сделок, в отношении которых имела заинтересованность, эмитент не совершал.

6. Состояние чистых активов эмитента.

На дату окончания отчетного периода стоимость чистых активов эмитента составляет 51 101 тыс. руб., а уставный капитал Общества равен 10 241 тыс. руб. В связи с тем, что показатели стоимости чистых активов больше уставного капитала эмитента, то иная информация о состоянии стоимости чистых активов эмитента не указывается в настоящем годовом отчете.

7. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Эмитент осуществляет свою деятельность в сфере недвижимости, а именно – сдача в аренду собственных помещений.

Эмитент предоставляет в аренду коммерческую недвижимость разного качества, класса и назначения, в основном, для осуществления оптово-розничной торговли. Уникальность данного продукта заключается в разноформатности площадей и даёт высокую заполняемость. Эмитент оценивает результаты своей деятельности как удовлетворительные. Эмитент зарекомендовал себя как стабильное и рентабельное предприятие. Эмитент имеет постоянных клиентов и обладает обширным опытом в сфере оказываемых услуг, т.к. занимается данной деятельностью не первый год. Имущественный комплекс имеет хорошее расположение, транспортное сообщение, есть кафе и предприятия, оказывающие различные услуги. По совокупности указанных факторов эмитент является привлекательным для арендаторов.

Характеристикой продукта является бренд Складской комплекс «Сибирский на Барабинской», являющийся зарегистрированным товарным знаком. Товарный знак - "Сибирский на Барабинской", зарегистрирован 27.11.2006 г.

Бренд известен не только в Тюменской области, но и в других регионах России на рынке складской недвижимости, популярен среди основного и косвенного потребителя, выделяется как самый крупный комплекс в Тюмени, с хорошо развитой инфраструктурой и широким спектром дополнительных услуг.

Дополнительные услуги, являющиеся сопутствующими, дают сильное конкурентное преимущество. Данные услуги формируют наличие: ж/д путей, пирса, порталных кранов и прилегающих к кранам открытых площадок.

Потребителями услуг ПАО "Тюменнефтекомплектсервис" являются частные

предприниматели, организации различных форм собственности, занимающиеся оптово-розничной торговлей.

Эмитент занимает устойчивое положение в своей отрасли.

8. Иная информация

Акции эмитента не допущены к организованным торгам.

Иная информация отсутствует.