

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

|                                                     |                                                                                                                                  |                          |                 |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|----|------|
| Организация                                         | Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"                                                                | Форма по ОКУД            | Коды<br>0710001 |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                  | Дата (число, месяц, год) | 30              | 09 | 2022 |
| Вид экономической деятельности                      | Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки | по ОКПО                  | 20901610        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Акционерные общества / Частная собственность                                                                                     | ИНН                      | 7014036553      |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                    | по ОКВЭД 2               | 64.99           |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, д. № 79/1                                                                           | по ОКОПФ / ОКФС          | 12200           | 16 |      |
|                                                     |                                                                                                                                  | по ОКЕИ                  | 384             |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                      | 367                   | 1 103                 |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | 293 008                | 292 130               | 313 605               |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 335 035                | 268 944               | 289 481               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 2 590 654              | 2 669 177             | 2 750 147             |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 293 837                | 293 793               | 293 793               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 55 686                 | 55 754                | 55 844                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 3 597 129              | 2 367 839             | 2 314 669             |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 7 165 349              | 5 948 004             | 6 018 642             |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 191 046                | 157 166               | 145 512               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 44 290                 | 31 561                | 29 594                |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 2 265 237              | 1 791 845             | 1 597 640             |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 267                  | 204 293               | 260 832               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 581 149                | 1 159 690             | 940 394               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 3 083 989              | 3 344 555             | 2 973 972             |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 10 249 338             | 9 292 559             | 8 992 614             |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 77 573                    | 77 573                   | 77 573                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 40 125                    | 40 125                   | 40 125                   |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 7 349 922                 | 6 390 818                | 5 564 223                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 7 467 620                 | 6 508 516                | 5 681 921                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 130 898                 | 1 239 117                | 1 160 174                |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 32 933                    | 39 190                   | 43 782                   |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 163 831                 | 1 278 307                | 1 203 956                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 208 611                   | 99 082                   | 1 148                    |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 877 844                   | 825 566                  | 1 217 657                |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | 264 922                   | 265 006                  | 265 118                  |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 32 056                    | 39 790                   | 14 580                   |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | 234 454                   | 276 292                  | 608 234                  |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 1 617 887                 | 1 505 736                | 2 106 737                |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 10 249 338                | 9 292 559                | 8 992 614                |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шпетер Александр Карлович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2022 г.**

|                                                     |                                                                                                                                         |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                                                         |                          | <b>30</b>         | <b>09</b> | <b>2022</b> |
| Организация                                         | <b>Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"</b>                                                                | по ОКПО                  | <b>20901610</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                                                         | ИНН                      | <b>7014036553</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2               | <b>64.99</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Акционерные общества / Частная собственность</b>                                                                                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12200</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                                                           | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 5 573 428                       | 6 377 135                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (3 854 914)                     | (4 655 848)                     |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 718 514                       | 1 721 287                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (49 822)                        | (109 659)                       |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (209 514)                       | (187 719)                       |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 459 178                       | 1 423 909                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | 35 689                          |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 55 049                          | 83 571                          |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (93 048)                        | (51 231)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 18 640                          | 26 543                          |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (206 235)                       | (125 214)                       |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 1 233 584                       | 1 393 267                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (274 478)                       | (281 547)                       |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (280 668)                       | (284 261)                       |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 6 190                           | 2 714                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (2)                             | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 959 104                         | 1 111 720                       |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2022 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | 959 104                         | 1 111 720                       |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Шпетер Александр  
Карлович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.