

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, д. № 79/1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	367
	Результаты исследований и разработок	1120	294 950	294 140	292 130
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	368 773	320 437	360 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 541 531	2 638 198	2 669 177
	Финансовые вложения	1170	293 757	293 757	293 793
	Отложенные налоговые активы	1180	57 201	57 402	55 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 343 391	5 687 840	2 367 839
	Итого по разделу I	1100	9 899 603	9 291 774	6 039 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	192 726	178 891	157 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 930	33 589	31 561
	Дебиторская задолженность	1230	3 265 032	2 253 236	1 791 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	456	2 746	204 293
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	342 449	56 000	1 159 690
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 847 593	2 524 462	3 344 555
	БАЛАНС	1600	13 747 196	11 816 236	9 384 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 573	77 573	77 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 125	40 125	40 125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 968 134	7 019 598	6 390 818
	Итого по разделу III	1300	8 085 832	7 137 296	6 508 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 262 274	2 090 342	1 239 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 026	30 018	39 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	118 730	59 161	91 878
	Итого по разделу IV	1400	3 403 030	2 179 521	1 370 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	855 720	170 318	99 082
	Кредиторская задолженность	1520	1 055 766	1 452 464	825 566
	Доходы будущих периодов	1530	264 809	264 894	265 006
	Оценочные обязательства	1540	35 225	42 203	39 790
	Прочие обязательства	1550	46 817	569 540	276 292
	Итого по разделу V	1500	2 258 337	2 499 419	1 505 736
	БАЛАНС	1700	13 747 199	11 816 236	9 384 437

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
20901610		
7014036553		
64.99		
12200	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	8 075 016	5 573 428
	Себестоимость продаж	2120	(5 946 737)	(3 854 914)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 128 279	1 718 514
	Коммерческие расходы	2210	(77 341)	(49 822)
	Управленческие расходы	2220	(229 057)	(209 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 821 881	1 459 178
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 879	-
	Проценты к получению	2320	30 540	55 049
	Проценты к уплате	2330	(261 311)	(93 048)
	Прочие доходы	2340	11 122	18 640
	Прочие расходы	2350	(137 498)	(206 235)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 472 613	1 233 584
	Налог на прибыль	2410	(306 001)	(274 478)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(313 792)	(280 668)
	отложенный налог на прибыль	2412	7 791	6 190
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 166 612	959 104

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 166 612	959 104
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович** _____
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г. _____