



Томская фирма Общество с ограниченной
ответственностью

"Аудитсистема"

член Института профессиональных аудиторов

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" за 2014 год

Акционерам Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания"

Сведения об аудируемом лице

Наименование	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027000761040
Место нахождения	634021, Россия, Томская область, город Томск, улица Елизаровых, дом 79/1

Сведения об аудиторе

Наименование	Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью "Аудитсистема"
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027000858477
Место нахождения	634045, Россия, Томская область, город Томск, улица Коларовский тракт, дом 6А
Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор	Некоммерческое партнерство "Институт Профессиональных Аудиторов" (ИПАР)
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ)	10202009668

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" по состоянию на 31 декабря 2014 г., финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор Томской фирмы Общества с
ограниченной ответственностью
"Аудитсистема" (квалификационный
аттестат аудитора № 02-000028, ОРН
20302009672)

06 апреля 2015 г.



О.В.Андрienко

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, Дом № 79/1

Коды		
0710001		
31	12	2014
20901610		
65.23		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	41	-
	Результаты исследований и разработок	1120	177 283	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	156 430	133 320	136 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 564 249	1 444 448	948 829
	Финансовые вложения	1170	294 690	294 690	43 985
	Отложенные налоговые активы	1180	98	99	136
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 036 239	880 730	494 003
	Итого по разделу I	1100	3 229 025	2 753 328	1 623 083
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	360 235	639 870	814 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 610	41 398	29 403
	Дебиторская задолженность	1230	897 307	495 216	441 799
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	376 526	574 578	435 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 329	183 014	167 104
	Прочие оборотные активы	1260	2 544	2 823	64 320
	Итого по разделу II	1200	1 784 551	1 936 899	1 952 758
	БАЛАНС	1600	5 013 576	4 690 227	3 575 841

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 573	77 573	77 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 125	40 125	40 125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 831 184	2 087 989	1 349 028
	Итого по разделу III	1300	2 948 882	2 205 687	1 466 726
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	955 995	721 317	795 160
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22 902	18 641	2 652
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	978 897	739 958	797 812
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 771	1 368	-
	Кредиторская задолженность	1520	273 852	433 873	211 352
	Доходы будущих периодов	1530	935	1 047	-
	Оценочные обязательства	1540	4 894	4 580	3 310
	Прочие обязательства	1550	803 345	1 303 714	1 096 641
	Итого по разделу V	1500	1 085 797	1 744 582	1 311 303
	БАЛАНС	1700	5 013 576	4 690 227	3 575 841

Руководитель

(подпись)

Шпептер Александр
Карлович
(расшифровка подписи)



18 марта 2015 г.

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000852477
для аудиторских заключений

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

Организация Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
20901610		
7014036553		
65.23		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	2 021 508	1 980 121
	Себестоимость продаж	2120	(1 206 508)	(1 129 699)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	815 000	850 422
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	815 000	850 422
	Доходы от участия в других организациях	2310	329 127	329 880
	Проценты к получению	2320	52 263	38 228
	Проценты к уплате	2330	(74 741)	(58 184)
	Прочие доходы	2340	589 485	104 687
	Прочие расходы	2350	(579 965)	(145 194)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 131 169	1 119 839
	Текущий налог на прибыль	2410	(154 907)	(156 173)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(67 065)	(51 769)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 261)	(15 989)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1)	(37)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	972 000	947 640

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000852477
для аудиторских заключений

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	972 000	947 640
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Шпетер Александр Карлович
(подпись)

Шпетер Александр
Карлович
(расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2014 г.

Коды			
0710003			
31	12	2014	
20901610			
7014036553			
65.23			
47		16	
384			

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.	3100	77 573	-	-	40 125	1 349 028	1 466 726
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	947 961	947 961
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	947 640	947 640
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	321	321
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(209 000)	(209 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Член СРО
ответственный за достоверность информации
г. Томск
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Единица измерения: в тыс. рублей
1020009668
«Аудиторская фирма»
00858477

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	77 573	-	-	40 125	2 087 989	2 205 687
За 2014 г.	3310	-	-	-	-	972 195	972 195
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
доходы от переоценки имущества	3311	X	X	X	-	-	972 000
доходы от переоценки имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы от переоценки имущества	3313	X	X	-	X	195	195
доходы от переоценки имущества	3314	-	-	-	X	X	-
доходы от переоценки имущества	3315	-	-	-	X	-	X
доходы от переоценки имущества	3316	-	-	-	-	-	-
доходы от переоценки имущества	3317	-	-	-	-	-	-
доходы от переоценки имущества	3320	-	-	-	-	(229 000)	(229 000)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(229 000)	(229 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	77 573	-	-	40 125	2 831 184	2 948 882

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
последующих корректировок	3500	-	-	-	-
до корректировок					
неопределенная прибыль (непокрытый убыток)	3401	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
последующих корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
последующих корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	2 949 817	2 206 734	1 466 726

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202003668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений



Руководитель Шпелер Александр Карлович
(подпись) (расшифровка подписи)

18 марта 2015 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2014
20901610		
7014036553		
65.23		
47	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 310 191	6 279 232
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 971 186	5 949 910
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	216 369	244 042
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	122 636	85 280
Платежи - всего	4120	(5 625 898)	(5 163 283)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 236 914)	(4 743 886)
в связи с оплатой труда работников	4122	(106 332)	(119 071)
процентов по долговым обязательствам	4123	(45 693)	(57 579)
налога на прибыль организаций	4124	(162 730)	(154 493)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(74 229)	(88 254)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	684 293	1 115 949
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 781 989	2 626 110
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	13 485	1 373
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 666 705	2 567 547
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	101 799	57 190
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(5 535 773)	(3 910 770)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(441 915)	(215 833)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(101 930)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 093 858)	(3 593 007)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема»	4225	-	-
прочие платежи собственностью «Аудитсистема»	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(753 784)	(1 284 660)

для аудиторских заключений

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	552 108	376 294
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	552 108	376 254
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	40
Платежи - всего	4320	(573 535)	(193 450)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(228 459)	(192 450)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345 076)	(1 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(21 427)	182 844
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(90 918)	14 133
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	183 014	167 104
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	92 329	183 014
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	233	1 777

Руководитель

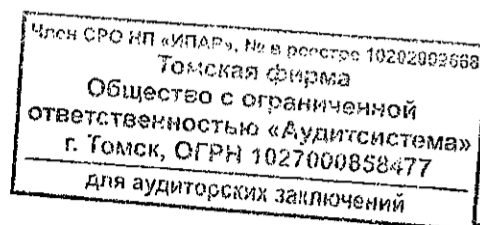
(подпись)

Шпелер Александр
Карлович

(расшифровка подписи)



18 марта 2015 г.



Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	36	41	-
Результаты исследований и разработок	1120	177 283	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	156 430	133 320	136 130
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 564 249	1 444 448	948 829
Финансовые вложения долгосрочные	1170	294 690	294 690	43 985
Отложенные налоговые активы	1180	98	99	136
Прочие внеоборотные активы	1190	1 036 239	880 730	494 003
Запасы	1210	360 235	639 870	814 982
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55 610	41 398	29 403
Дебиторская задолженность*	1230	897 307	495 216	441 799
Финансовые вложения краткосрочные	1240	376 526	574 578	435 150
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	92 329	183 014	167 104
Прочие оборотные активы	1260	2 544	2 823	64 320
ИТОГО активы	-	5 013 576	4 690 227	3 575 841
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	955 995	721 317	795 160
Отложенные налоговые обязательства	1420	22 902	18 641	2 652
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 771	1 368	-
Кредиторская задолженность	1520	273 852	433 873	211 352
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 894	4 580	3 310
Прочие обязательства краткосрочные	1550	803 345	1 303 714	1 096 641
ИТОГО пассивы	-	2 063 759	2 483 493	2 109 115
Стоимость чистых активов	-	2 949 817	2 206 734	1 466 726

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Член СРО НП «ИПА», № в реестре 10202009568
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Член СРО НПО «Аудиторская фирма «Томск-ОГРН 102-110-0000000»	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
Общественная организация «Томск-ОГРН 102-110-0000000»	5100	за 2014г.	45	(4)	-	-	-	(5)	-	45
	5110	за 2013г.	-	-	45	-	-	(4)	-	45
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания	5101	за 2014г.	45	(4)	-	-	-	(5)	-	45
	5111	за 2013г.	-	-	45	-	-	(4)	-	45

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
	5140	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	

Член СРО ИП «АИАР», № в реестре 10202001668
 Томская область
 Общество с ограниченной ответственностью «Система»
 г. Томск, ОГРН 102030058477
 для аудиторских выводов

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014г.	75 698	101 585	-	177 283
	5170	за 2013г.	-	75 698	-	75 698
в том числе: НИОКР. Разработка и запуск в производство технологий строительства энерго-ресурсосберегающего жилья	5161	за 2014г.	74 858	100 000	-	174 858
	5171	за 2013г.	-	74 858	-	74 858
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели участков жилой застр. в п. Зональная станция"	5162	за 2014г.	-	129	-	129
	5172	за 2013г.	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "Корректировка наружных стен, панелей по раб. чертежам с/арх. "Каскад"	5163	за 2014г.	-	476	-	476
	5173	за 2013г.	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн-№13 жилого района "Восточный" в к. Томске	5164	за 2014г.	-	91	-	91
	5174	за 2013г.	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн. Мегалолис Трудовая 22	5165	за 2014г.	-	50	-	50
	5175	за 2013г.	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "Корректировка рабочей документации 3 слойных стеновых панелей"	5166	за 2014г.	840	840	-	1 680
	5176	за 2013г.	-	840	-	840
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014г.	5	10	-	15
	5190	за 2013г.	40	10	(45)	5
в том числе:						
Полезная модель "Многопустотная плита перекрытия с монтажными петлевыми захватами"	5181	за 2014г.	5	10	-	15
	5191	за 2013г.	-	5	-	5
Комбинированный товарный знак ТДСК	5182	за 2014г.	-	-	-	-
	5192	за 2013г.	40	5	(45)	-

для аудиторских заключений

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
5200	за 2014г.	231 933	-98 613	49 058	-29 376	12 678	-9 250	251 615	-95 185
5210	за 2013г.	225 863	-89 733	12 077	-6 007	1 939	-10 819	231 933	-98 613
5201	за 2014г.	24 824	-18 027	6 651	-4 318	1 775	-2 441	27 157	-18 693
5211	за 2013г.	23 131	-14 022	1 694			-4 004	24 825	-18 026
5202	за 2014г.	62 347	-10 669	39 001	-8 864	2 437	-1 487	92 484	-9 719
5212	за 2013г.	61 394	-9 579	975	-22	22	-1 112	62 347	-10 669
5203	за 2014г.	17 233		1 060				18 293	
5213	за 2013г.	16 993		240				17 233	
5204	за 2014г.	3 424	-2 679	349	-11	11	-287	3 762	-2 955
5214	за 2013г.	3 424	-2 314				-365	3 424	-2 679
5205	за 2014г.	80 361	-52 578	1 110	-8 525	8 021	-4 047	72 946	-48 604
5215	за 2013г.	84 003	-50 266	2 334	-5 977	1 909	-4 222	80 360	-52 579
5206	за 2014г.	3 634	-1 147	335		51	-435	3 969	-1 531
5216	за 2013г.	3 634	-795				-352	3 634	-1 147
5207	за 2014г.	29 301	-9 617	442	-7 658	383	-329	22 085	-9 563
5217	за 2013г.	22 467	-9 288	6 834			-329	29 301	-9 617
5208	за 2014г.	10 809	-3 896	110		8	-224	10 919	-4 120
5218	за 2013г.	10 817	-3 469		-8		-435	10 809	-3 896
5220	за 2014г.	1 654 759	-210 311	228 197	-4 927	2 586	-106 056	1 878 029	-313 781
5230	за 2013г.	1 092 577	-143 748	563 473	-1 291	759	-67 322	1 654 759	-210 311
5221	за 2014г.	168 308	-12 279	9 107			-4 588	177 415	-16 867
5231	за 2013г.	168 308	-8 083				-4 196	168 308	-12 279
5222	за 2014г.	800 892	-159 535	50 170	-4 096	1 756	-86 786	846 966	-244 565
5232	за 2013г.	331 560	-110 044	470 005	-673	488	-49 980	800 892	-159 536
5223	за 2014г.	41 966	-10 080	21 235	-831	830	-3 652	62 370	-12 902
5233	за 2013г.	27 971	-4 627	14 261	-266	266	-5 718	41 966	-10 079
5224	за 2014г.	639 870	-28 085	146 151			-10 613	786 021	-38 698
5234	за 2013г.	564 390	-20 772	75 832	-352	5	-7 317	639 870	-28 084
5225	за 2014г.	3 375	-89	1 534			-407	4 909	-496
5235	за 2013г.			3 375			-89	3 375	-89
5226	за 2014г.	152	-72				-7	152	-79
5236	за 2013г.	152	-62				-10	152	-72
5227	за 2014г.	196	-171				-3	196	-174
5237	за 2013г.	196	-160				-12	196	-172

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
5240	за 2014г.	805 027	1 164 221	(699 517)	(233 507)	1 036 224
5250	за 2013г.	493 963	1 270 583	(398 162)	(561 357)	805 027
5241	за 2014г.	121	9	-	-	130
5251	за 2013г.	62	60	-	-	121
5242	за 2014г.	3	-	-	-	3
5252	за 2013г.	1	1	-	-	3
5243	за 2014г.	7	-	-	-	7
5253	за 2013г.	12	(6)	-	-	7
5244	за 2014г.	405	(22)	-	-	382
5254	за 2013г.	36	369	-	-	405
5245	за 2014г.	27	-	-	-	27
5255	за 2013г.	28	213	-	-	27
5246	за 2014г.	8	7	-	-	15
5256	за 2013г.	1	7	-	-	8
5247	за 2014г.	424	247	-	-	670
5257	за 2013г.	38	386	-	-	424
5248	за 2014г.	468	415	-	-	883
5258	за 2013г.	42	426	-	-	468
5249	за 2014г.	390	202	-	-	592
5259	за 2013г.	35	356	-	-	390
	за 2014г.	379	168	-	-	548
	за 2013г.	34	346	-	-	379
	за 2014г.	578	384	-	-	962
	за 2013г.	51	527	-	-	578
	за 2014г.	382	112	494	-	-
	за 2013г.	34	348	-	-	382
	за 2014г.	8	7	-	-	15
	за 2013г.	1	7	-	-	8
	за 2014г.	235	-	-	-	235
	за 2013г.	-	235	-	-	235
	за 2014г.	315	137	452	-	-
	за 2013г.	28	287	-	-	315
	за 2014г.	350	103	-	-	453
	за 2013г.	31	319	-	-	350
	за 2014г.	107	95	-	-	202
	за 2013г.	10	98	-	-	107
	за 2014г.	28	-	28	-	-
	за 2013г.	35	(7)	-	-	28

КПД №10 ул.Энтузиастов 33 (9900 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	690	458	1 148	-	-
КПД №11 ул.Архитекторов 1 (3997 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	61	629	-	-	690
КПД №12 ул.Архитекторов 5 (6514 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	20	-	-	-	20
КПД №13 ул.Архитекторов 7 (3208 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	25	(5)	-	-	20
КПД №14 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	454	264	-	-	719
КПД №15 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	40	414	-	-	454
КПД №16 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	224	115	339	-	-
КПД №17 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	20	204	-	-	224
КПД №18 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	364	212	-	-	576
КПД №19 ул.Архитекторов 9 (5219 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	32	332	-	-	364
КПД №20 ул.Архитекторов 8 (4600 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	321	(44)	-	-	277
КПД №21 ул.Архитекторов 8 (4600 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	28	292	-	-	321
КПД №22 ул.Архитекторов 9 (603 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	42	37	-	-	79
КПД №23 ул.Архитекторов 9 (603 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	4	38	-	-	42
КПД №24 ул.Архитекторов 9 (603 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	247	224	-	-	471
КПД №25 ул.Архитекторов 33с (3615 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	22	225	-	-	247
КПД №26 ул.Архитекторов 45а (211 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	15	13	-	-	28
КПД №27 ул.Архитекторов 45а (211 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	13	-	-	15
КПД №28 ул.Архитекторов 7а (223 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	16	14	-	-	29
КПД №29 ул.Архитекторов 5а (791 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	14	-	-	16
КПД №30 ул.Архитекторов 1а (35406 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	55	49	-	-	104
КПД №31 ул.Архитекторов 31/1 (129 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	5	50	-	-	55
КПД №32 ул.Архитекторов 8а (1685 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	2 469	2 192	-	-	4 661
КПД №33 ул.Архитекторов 6/1 (301 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	219	2 250	-	-	2 469
КПД №34 ул.Архитекторов 4а (1270 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	9	8	-	-	17
КПД №35 ул.Архитекторов 2/1 (259 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	8	-	-	9
КПД №36 ул.Архитекторов 10/1 (115 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	118	104	-	-	222
КПД №37 ул.Архитекторов 31/3 (133 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	10	107	-	-	118
КПД №38 ул.Федоровского 2а (117 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	21	19	-	-	40
КПД №39 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	2	19	-	-	21
КПД №40 ул.Архитекторов 33/1 (79 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	89	79	-	-	167
КПД №41 ул.Федоровского 2а (117 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	8	81	-	-	89
КПД №42 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	18	16	-	-	34
КПД №43 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	2	16	-	-	18
КПД №44 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	7	6	-	-	13
КПД №45 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	6	-	-	7
КПД №46 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	8	7	-	-	15
КПД №47 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	7	-	-	8
КПД №48 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	9	8	-	-	18
КПД №49 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	8	-	-	9
КПД №50 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №51 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	(1)	-	-	-
КПД №52 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	6	5	-	-	11
КПД №53 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	1	5	-	-	6
КПД №54 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	6	5	-	-	10
КПД №55 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	-	5	-	-	6
КПД №56 ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2014г.	23	21	-	-	44

16762 от 18.12.2009 г.)	за 2013г.	2	21	-	23
Распределит. пункт ул. Герасименко 1/23 (88 м2, Договор № ТО-21-18044 от 17.02.2009 г.)	за 2014г.	2	-	-	2
	за 2013г.	1	1	-	2
Инж. коммуникации ул. Герасименко 1к (4970 м2, Договор № ТО-21-19349 от 17.05.2011 г.)	за 2014г.	119	39	-	158
	за 2013г.	60	60	-	119
Инж. коммуникации ул. Герасименко 5т (755 м2, Договор № ТО-21-19351 от 09.09.2011 г.)	за 2014г.	-	6	-	6
	за 2013г.	9	9	18	-
Инж. коммуникации пер. Урожайный 29и (1689 м2, Договор № ТО-21-19568 от 17.10.2011 г.)	за 2014г.	41	(22)	-	19
	за 2013г.	20	20	-	41
Газовый котельный пункт ул. Калинина 149 (1854 м2, Договор № ТО-21-19592 от 05.05.2009 г.)	за 2014г.	214	-	-	214
	за 2013г.	214	-	-	214
ТП к КППД №2 ул. Новый 4 (462 м2, Договор № 401 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	107	-	-	107
	за 2013г.	53	53	-	107
Газовый котельный пункт ул. Новый 4 (3004 м2, Договор № 404 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	346	-	-	346
	за 2013г.	346	-	-	346
КППД №5 пр. Новый 22 (14 925 м2, Договор № 410 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	3 227	-	-	3 227
	за 2013г.	1 507	1 721	-	3 227
КППД №6 пр. Новый 6 (9131 м2, Договор № 395 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	1 053	-	-	1 053
	за 2013г.	1 053	-	-	1 053
КППД №12 пр. Новый 10 (5005 м2, Договор № 396 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	1 154	-	-	1 154
	за 2013г.	577	577	-	1 154
КППД №2 ул. Калинина 137 (5852 м2, Договор № 404 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	504	-	-	504
	за 2013г.	504	-	-	504
ТП №10 ул. Калинина 147/2 (386 м2, Договор № 408 от 28.05.2009 г.)	за 2014г.	89	-	-	89
	за 2013г.	44	44	-	89
ТП к КППД №2 ул. А. Крыкова 19т (205 м2, Договор № ТО-21-20244 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	7	-	7
	за 2013г.	-	-	-	-
ТП к КППД №3 ул. А. Крыкова 21т (145 м2, Договор № ТО-21-20243 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	5	-	5
	за 2013г.	-	-	-	-
ТП к КППД №1 ул. А. Крыкова 17т (244 м2, Договор № ТО-21-20242 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	8	-	8
	за 2013г.	-	-	-	-
КППД №3 ул. А. Крыкова 21 (15 839 м2, Договор № ТО-21-20241 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	552	-	552
	за 2013г.	-	-	-	-
Узел учета тепла ул. А. Крыкова 21п (181 м2, Договор № ТО-21-20240 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	6	-	6
	за 2013г.	-	-	-	-
КППД №2 ул. А. Крыкова 19 (20 236 м2, Договор № ТО-21-20239 от 29.10.2013 г.)	за 2014г.	-	705	-	705
	за 2013г.	-	-	-	-
Инж.коммуникации ул. Нефтяная 13к (148 м2, Договор № ТО-21-20206 от 11.09.2013 г.)	за 2014г.	-	1	-	1
	за 2013г.	-	-	-	-
Инж.коммуникации ул. Говорова (1060 м2, Договор № ТО-21-20146 от 15.07.2013 г.)	за 2014г.	-	15	-	15
	за 2013г.	-	-	-	-
КНС пер. Овражный 18а (59 м2, Договор № ТО-21-20043 от 09.10.2013 г.)	за 2014г.	-	12	11	1
	за 2013г.	-	-	-	-
Элемент благ-ва доп. участок для КППД №12 ул. Герасименко 1/53 (1557 м2, Договор № ТО-21-20100 от 12.08.2013 г.)	за 2014г.	-	150	-	150
	за 2013г.	-	-	-	-
Элемент благ-ва доп. участок для КППД №12 ул. Герасименко 1/54 (985 м2, Договор № ТО-21-	за 2014г.	-	37	-	37

[illegible]

Зем.участок 70:14:03000092:7286 (8605 кв.м)							-	2 976	-	2 976	-	-	2 976
Земельный участок в границах поселка Крутовский Троицкого р-на							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Лазурная 4, (70:14:03000092:2095, 624 м2)							-	410	-	410	-	-	410
Зем.участок ул.Лазурная 6, (70:14:03000092:2096, 624 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Лазурная 8, (70:14:03000092:2097, 624 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Лазурная 10, (70:14:03000092:2098, 624 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Лазурная 12, (70:14:03000092:2099, 624 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Лазурная 1, (70:14:03000092:2100, 624 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 1, (70:14:03000092:2112, 846 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 3, (70:14:03000092:2113, 797 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 5, (70:14:03000092:2114, 739 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 7, (70:14:03000092:2115, 686 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 9, (70:14:03000092:2116, 628 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Озёрная 11, (70:14:03000092:2117, 576 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Ягодная 2, (70:14:03000092:2118, 884 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Ягодная 8, (70:14:03000092:2121, 721 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Ягодная 10, (70:14:03000092:2122, 665 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Ягодная 12, (70:14:03000092:2123, 613 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зап.ч. кад.кв. (70:14:03000092:2124, 925 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зап.ч. кад.кв. (70:14:03000092:2125, 55317 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Инженерные сети ул.Клюева 38 (584 м2, Договор № ТО-21-19818 от 21.06.2012 г.)							-	-	-	-	-	-	-
Инженерные сети ул.Клюева (2787 м2, Договор № ТО-21-19816 от 21.06.2012 г.)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Урожайная 9, (70:14:03000092:4236, 1030 м2)							-	-	-	-	-	-	-
Зем.участок ул.Листопадная 5,							-	-	-	-	-	-	-

Зем.участок ул.Ольховая 5, (70:14:0300092:5177, 600 м2)	за 2014г. за 2013г.	420 -	- 420	- -	- -	420 420
Зем.участок ул.Ольховая 7, (70:14:0300092:5170, 600 м2)	за 2014г. за 2013г.	420 -	- 420	- -	- -	420 420
Зем.участок ул.Ольховая 9, (70:14:0300092:5180, 600 м2)	за 2014г. за 2013г.	420 -	- 420	- -	- -	420 420
Зем.участок ул.Ольховая 11, (70:14:0300092:5181, 600 м2)	за 2014г. за 2013г.	420 -	- 420	- -	- -	420 420
Зем.участок ул.Ольховая 13, (70:14:0300092:5182, 600 м2)	за 2014г. за 2013г.	410 -	- 410	- -	- -	410 410
Зем.участок ул.Ольховая 15, (70:14:0300092:5171, 3883 м2)	за 2014г. за 2013г.	2 725 -	- 2 725	- -	- -	2 725 2 725
Зем.участок ул.Ольховая 17, (70:14:0300092:5178, 590 м2)	за 2014г. за 2013г.	413 -	- 413	- -	- -	413 413
Зем.участок ул.Ольховая 19, (70:14:0300092:5179, 720 м2)	за 2014г. за 2013г.	504 -	- 504	- -	- -	504 504
Зем.участок ул.Ольховая 21, (70:14:0300092:4068, 1103 м2)	за 2014г. за 2013г.	750 -	- 750	- -	- -	750 750
Зем.участок ул.Яблочная 10, (70:14:0300092:4220, 1183 м2)	за 2014г. за 2013г.	723 -	- 723	- -	- -	723 723
Зем.участок 70:14:0300092:0088	за 2014г. за 2013г.	2 561 -	- 2 561	- -	- -	2 561 2 561
Зем.участок 70:14:0300092:0086	за 2014г. за 2013г.	2 520 -	- 2 520	- -	- -	2 520 2 520
Зем.участок 70:14:0300092:0085	за 2014г. за 2013г.	1 680 -	- 1 680	- -	- -	1 680 1 680
Зем.участок 70:14:0300092:0097	за 2014г. за 2013г.	2 520 -	- 2 520	- -	- -	2 520 2 520
Зем.участок 70:14:0300092:1637	за 2014г. за 2013г.	319 -	- 319	- -	- -	319 319
Зем.участок 70:14:0300092:1638	за 2014г. за 2013г.	319 -	- 319	- -	- -	319 319
Зем.участок 70:14:0300092:0095	за 2014г. за 2013г.	2 520 -	- 2 520	- -	- -	2 520 2 520
Зем.участок 70:14:0300092:0096	за 2014г. за 2013г.	5 040 -	- 5 040	- -	- -	5 040 5 040
Зем.участок 70:14:0300092:0123	за 2014г. за 2013г.	2 520 -	- 2 520	- -	- -	2 520 2 520
Зем.участок 70:14:0300092:1635	за 2014г. за 2013г.	319 -	- 319	- -	- -	319 319
Зем.участок 70:14:0300092:0094	за 2014г. за 2013г.	2 535 -	- 2 535	- -	- -	2 535 2 535
Зем.участок 70:14:0300092:1590	за 2014г. за 2013г.	638 -	- 638	- -	- -	638 638
Зем.участок 70:14:0300092:0093	за 2014г. за 2013г.	3 000 -	- 3 000	- -	- -	3 000 3 000
Зем.участок 70:14:0300092:0087	за 2014г. за 2013г.	2 520 -	- 2 520	- -	- -	2 520 2 520

Зем.участок 70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	2 520	-	-	2 520
		за 2014г.	319	-	-	-	319
		за 2013г.	-	319	-	-	319
п.Анидино (песчаный Басандайский, 10		за 2014г.	678	-	-	-	678
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	678	-	-	678
Зем.участок пр.Академический, 6/1		за 2014г.	650	-	-	-	650
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	650	-	-	650
Зем.участок пр.Академический 26/14		за 2014г.	10 500	-	-	-	10 500
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	10 500	-	-	10 500
Зем.участок пр.Академический 26/14		за 2014г.	751	-	-	-	751
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	751	-	-	751
Зем.участок пр.Академический 26/12		за 2014г.	751	-	-	-	751
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	751	-	-	751
Зем.участок пр.Академический 26/11		за 2014г.	901	-	-	-	901
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	901	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 26/10		за 2014г.	901	-	-	-	901
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	901	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 26/9		за 2014г.	901	-	-	-	901
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	901	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 24/14		за 2014г.	926	-	-	-	926
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	926	-	-	926
Зем.участок пр.Академический 24/15		за 2014г.	901	-	-	-	901
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	901	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 24/16		за 2014г.	991	-	-	-	991
кад.70:14:0300092:1636		за 2013г.	-	991	-	-	991
Зем.участок ул. Урожайная 12,		за 2014г.	600	-	-	-	600
(70:14:0300092:4071, 1078 м2)		за 2013г.	-	600	-	-	600
Зем.участок ул. Урожайная 10,		за 2014г.	600	-	-	-	600
(70:14:0300092:4070, 1086 м2)		за 2013г.	-	600	-	-	600
Зем.участок ул. Урожайная 2, (70:14:0300092:4066,		за 2014г.	2 500	-	-	-	2 500
1097 м2)		за 2013г.	-	2 500	-	-	2 500
Зем.участок ул. Урожайная 13,		за 2014г.	1 500	-	-	-	1 500
(70:14:0300092:4234, 1005 м2)		за 2013г.	-	1 500	-	-	1 500
Зем.участок ул. Яблочная 14, (70:14:0300092:4222,		за 2014г.	1 229	-	-	-	1 229
1229 м2)		за 2013г.	-	1 229	-	-	1 229
Зем.участок ул. Урожайная 16,		за 2014г.	400	-	-	-	400
(70:14:0300092:4073, 1061 м2)		за 2013г.	-	400	-	-	400
Зем.участок ул. Урожайная 14,		за 2014г.	400	-	-	-	400
(70:14:0300092:4072, 1069 м2)		за 2013г.	-	400	-	-	400
Зем.участок зул. Нефтяная 9 (10 863 м2)		за 2014г.	35 158	-	-	-	35 158
		за 2013г.	-	35 158	-	-	35 158
Зем.участок зул. Нефтяная 13 (10 771 м2)		за 2014г.	34 861	-	-	-	34 861
		за 2013г.	-	34 861	-	-	34 861
Зем.участок зул. Нефтяная 3г (834 м2)		за 2014г.	2 699	-	-	-	2 699
		за 2013г.	-	2 699	-	-	2 699
Зем.участок зул. Нефтяная 3в (716 м2)		за 2014г.	2 317	-	-	-	2 317
		за 2013г.	-	2 317	-	-	2 317

[illegible]

Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:119 3000092)	за 2014г.	9 000	-	-	-	9 000	-	9 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:110 3000092)	за 2013г.	-	-	-	9 000	-	-	9 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:110 3000092)	за 2014г.	7 000	-	-	-	-	-	7 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:513 3000092)	за 2013г.	-	-	-	7 000	-	-	7 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:513 3000092)	за 2014г.	16 800	-	-	-	-	-	16 800
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:114, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	16 800	-	-	16 800
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:114, 3000092)	за 2014г.	7 000	-	-	-	-	-	7 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	7 000	-	-	7 000
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	11 400	-	-	-	-	-	11 400
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	11 400	-	-	11 400
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	1 608	-	-	347	-	-	1 955
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	1 608	-	-	1 608
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	9	-	-	11	-	-	20
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	9	-	-	9
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	575	-	-	260	-	1 102	(267)
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	575	-	-	575
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	-	-	-	(57)	-	-	(57)
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	345	-	-	-
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	347	-	-	318	-	-	666
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	347	-	-	347
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	391	-	-	358	-	748	-
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	391	-	-	391
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	473	-	-	351	-	824	-
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	473	-	-	473
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	19 027	-	-	(2 298)	-	16 729	-
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	7 161	-	-	11 866	-	-	19 027
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	126	-	-	-	-	-	126
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	15	-	-	111	-	-	126
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	446	-	-	333	-	-	778
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	624	-	179	446
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	86	-	-	68	-	-	154
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	86	-	-	86
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	38	-	-	30	-	67	-
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	38	-	-	38
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	9 760	-	-	7 064	-	-	16 824
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	9 760	-	-	9 760
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	1 301	-	-	325	-	-	1 627
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	1 301	-	-	1 301
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	156	-	-	83	-	-	239
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	156	-	-	156
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	1 190	-	-	-	-	-	1 190
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	1 190	-	-	1 190
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	1 137	-	-	-	-	-	1 137
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	1 137	-	-	1 137
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	2 600	-	-	-	-	-	2 600
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2013г.	-	-	-	2 600	-	-	2 600
Зем.участок зар.ч. кад.кв. (70:14:0300092:92, 3000092)	за 2014г.	-	-	-	39 499	-	-	39 499

[illegible]

Зем.участок 70:14:03000092:6991 (230кв.м)	за 2014г.				19	-	-	19	-
	за 2013г.				-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:03000092:3749, 600 м2)	за 2014г.				2 293	-	-	2 293	-
	за 2013г.				-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				2 293	-	-	2 293	-
	за 2013г.				-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				16	-	-	30	-
	за 2013г.				14	-	-	14	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	1 399	-
	за 2013г.				1 399	-	-	1 399	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				575	-	-	575	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	575	-
	за 2013г.				85	-	-	85	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	85	-
	за 2013г.				57 370	-	-	57 370	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				23	-	-	23	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				23	-	-	29	-
	за 2013г.				(504)	-	-	84 756	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				65 112	-	-	65 260	-
	за 2013г.				5	-	-	5	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				155	-	-	155	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				4 622	-	-	4 622	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				3 739	-	-	3 739	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				1 105	-	-	1 105	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				1 573	-	-	1 573	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				3 791	-	-	3 791	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				855	-	-	855	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				15 519	-	-	15 519	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				6 064	-	-	6 064	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				11 146	-	-	11 146	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				10 336	-	-	10 336	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				13	-	-	13	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				3	-	-	3	-
Зем.участок 70:14:03000092:3748, 600 м2)	за 2014г.				-	-	-	-	-
	за 2013г.				837	-	-	837	-

[illegible]

г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	389	921	1 310	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	389	-	-	389
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	2 619	5 429	8 047	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	2 619	-	-	2 619
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	166	826	-	-	992
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	166	-	-	166
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	124	2 296	-	-	2 420
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	124	-	-	124
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	607	2 074	2 681	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	607	-	-	607
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	1 329	1 854	3 183	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	1 329	-	-	1 329
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	11 339	-	-	-	11 339
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	11 339	-	-	11 339
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	2 877	130 336	-	133 213	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	2 877	-	-	2 877
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	377	-	-	-	377
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	377	-	-	377
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	18	12	-	-	30
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	18	-	-	18
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	647	745	647	745	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	647	-	-	647
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	191	-	-	-	191
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	191	-	-	191
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	147	926	-	-	1 073
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	147	-	-	147
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	238	1 489	-	-	1 727
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	238	-	-	238
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	3 103	2 200	-	-	5 304
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	3 103	-	-	3 103
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	522	6 783	-	-	7 305
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	522	-	-	522
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	-	2 827	-	-	2 827
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	-	-	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	4 039	4 166	8 205	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	4 039	-	-	4 039
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	1 651	1 930	3 581	-	-
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	1 651	-	-	1 651
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	188	-	-	-	188
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	49	139	-	-	188
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	41	-	-	-	41
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	41	-	-	-	41
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	3 967	-	-	-	3 967
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	3 277	691	-	-	3 967
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	2 989	45	-	-	3 034
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2013г.	-	3 356	366	-	2 989
г. Томск, КПД №13 ул.5-я Заречная, 23	за 2014г.	-	416	-	-	416

[illegible]

Общие затраты на микрорайон МКР №7 "Заречный"	за 2014г.	1 489	-	-	1 489
Общие затраты на микрорайон МКР "Коммунистический-3"	за 2013г.	-	378	-	1 489
Общие затраты на микрорайон МКР "Зональный"	за 2014г.	180	-	-	180
Общие затраты на микрорайон МКР №5 "Восточный"	за 2013г.	-	180	-	180
Общие затраты на микрорайон МКР "Радужный-3"	за 2014г.	1 071	30	-	1 101
Общие затраты на микрорайон МКР "Черемошники"	за 2013г.	-	1 071	-	1 071
Общие затраты на микрорайон МКР "Солнечная, ул. Солнечная, участок №4"	за 2014г.	1 314	-	-	1 314
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	1 314	-	1 314
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	46	-	-	46
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	46	-	46
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	64	-	-	64
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	64	-	64
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	40	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	40	-	40
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	835	169	-	1 004
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	835	-	835
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	546	308	-	854
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	546	-	546
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	26	56	-	82
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	26	-	26
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	138	-	-	138
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	138	-	138
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	1 051	-	1 051
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	8 470	-	-	8 470
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	8 470	-	8 470
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	93	-	-	93
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	93	-	93
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	10 737	-	-	10 737
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	10 737	-	10 737
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	4 545	-	4 545
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	3 921	-	3 921
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	5 143	-	5 143
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	21	-	21
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	3 939	900	-	4 838
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	3 939	-	3 939
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	848	-	-	848
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	848	-	-	848
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	220	-	220
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	25 000	-	25 000
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	2 500	-	2 500
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2013г.	-	-	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР "Зеленые горки"	за 2014г.	-	1 250	-	1 250

[illegible]

Склад механического цеха	за 2014г.	-	190	-	-	190
Бензоаппаратный пункт	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	2	-	-	2
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	639	-	-	639
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	81	-	-	81
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	91	-	-	91
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 843	-	-	1 843
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 286	-	-	1 286
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	235	-	-	235
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	26	-	-	26
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	10 699	-	-	10 699
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	222	-	-	222
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 055	-	-	1 055
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	2 554	-	-	2 554
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 470	-	-	1 470
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	3	-	-	3
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 726	-	-	1 726
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	6	-	-	6
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	1 829	-	-	1 829
Огнетушитель	за 2013г.	-	-	-	-	-
Огнетушитель	за 2014г.	-	359	-	-	359

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Мебель-АТК Батенькова	Член	за 2013г.	-	-	-	-
Член	за 2014г.	-	-	-	-	110
Член	за 2013г.	-	-	-	-	-
Проектное оборудование и инвентарь	за 2014г.	-	-	60	-	60
Общество с ограниченной ответственностью «Томск, ОГРН 0270008847»	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	521	-	521
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	340	-	340
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	184	-	184
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	720	-	720
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	2 328	-	2 328
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	17 557	-	17 557
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	1 240	-	1 240
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	3 268	-	3 268
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	2 115	-	2 115
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	296	-	296
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	141	-	141
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	95	-	95
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	541	-	541
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	276	-	276
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	63	-	63
Кредит	за 2013г.	-	-	78	-	78
Кредит	за 2014г.	-	-	647	-	647
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	208	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	53	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	682	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	296	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	4	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	(4)	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	15	-	-
Кредит	за 2014г.	-	-	-	-	-
Кредит	за 2013г.	-	-	96	-	-

КПД №4 ул.П.Наровича 6 (4855 м2, Договор № ТО-21-18956 от 11.08.2010 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №8 ул.Г.Сасименко 1/17 (6851 м2, Договор № ТО-21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	301	(301)	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	424	(424)	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	1 114	-	1 114	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	53	-	53	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	53	-	53	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	52	-	52	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	53	-	53	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	52	-	52	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	70	-	70	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	65	-	65	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	107 450	-	107 450	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	46 570	-	46 570	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	15 518	-	15 518	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	28 034	-	28 034	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	16 412	-	16 412	-	63 615
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	2 205	-	163 542	-	165 747
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	106	-	559	-	665
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	1 192	-	4 255	-	5 448
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2013г.	3 788	-	4 336	-	8 123
КПД №21-18130 от 22.04.2009 г.)	за 2014г.	-	-	-	-	-

Проект 2-х циркуляционных линий	Числитель	за 2013г.	2 083	9 331	11 414	-	-
	Знаменатель	за 2014г.	-	-	-	-	-
Технологическая линия №1	за 2013г.	7 343	-	-	7 343	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.8 (96,1 м2, у70:21:0:0:8707)	за 2013г.	125 940	25 035	391	150 584	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.9 (831 м2, у70:21:0:0:8708)	за 2013г.	164	-	-	164	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.10 (167,2 м2, у70:21:0:0:8709)	за 2013г.	3	-	-	3	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.11 (600 м2, у70:21:0:0:8710)	за 2013г.	15	-	-	15	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.12 (49,9 м2, у70:21:0:0:8711)	за 2013г.	4	-	-	4	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.13 (75 м2, у70:21:0:0:8712)	за 2013г.	4	-	-	4	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 1, стр.14 (122,5 м2, у70:21:0:0:8706)	за 2013г.	28	-	-	28	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 11 (10 157 м2)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок зул.Нефтяная 7 (11 195 м2)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
КПД №9 ул.Энтузиастов 35 (3769 м2, Договор № ТО-21-16762 от 03.04.2013 г.)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Зем.участок пер.Дербышевский 266	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
г. Томск КПД №6 ул.4-я Заречная, 42	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Сети СКС	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
КПД №2 ул. Нефтяная, д.7 (1 полугодие 2013г.)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
КПД №4 ул. Говорова, д.35 (введен)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
КПД №4 ул. Нефтяная, д.11 (2 полугодие 2013г.)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Система воздушного теплоснабжения (4,5 пролет, арматурный цех)	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Лопастной заплаживатель	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Комплект опалубки на палету, в т.ч. для наружных стен системы КАСКАД	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Металлические поддоны 10,5*3,5 м	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-
Устройство управления	за 2013г.	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Кассос-погрузочной		за 2013г.		5 868		5 868	
Член-основатель		за 2014г.		-		-	
Общая ответственность		за 2013г.		45		45	
Дорожный указатель		за 2014г.		-		-	
для аудиторских записей		за 2013г.		92		92	
5		за 2014г.		-		-	
6		за 2013г.		9	9	-	
7		за 2014г.		-		-	
8		за 2013г.		20	20	-	
9		за 2014г.		-		-	
10		за 2013г.		5 179		5 179	
11		за 2014г.		-		-	
12		за 2013г.		435		435	
13		за 2014г.		-		-	
14		за 2013г.		44		44	
15		за 2014г.		-		-	
16		за 2013г.		146		146	
17		за 2014г.		-		-	
18		за 2013г.		136		136	
19		за 2014г.		-		-	
20		за 2013г.		214		214	
21		за 2014г.		-		-	
22		за 2013г.		123		123	
23		за 2014г.		-		-	
24		за 2013г.		1 500		1 500	
25		за 2014г.		-		-	
26		за 2013г.		384		384	
27		за 2014г.		-		-	
28		за 2013г.		245		245	
29		за 2014г.		-		-	
30		за 2013г.		15 763		15 763	
31		за 2014г.		-		-	
32		за 2013г.		119		119	
33		за 2014г.		-		-	
34		за 2013г.		156		156	
35		за 2014г.		-		-	
36		за 2013г.		265		265	
37		за 2014г.		-		-	
38		за 2013г.		195		195	
39		за 2014г.		-		-	
40		за 2013г.		2 417		2 417	
41		за 2014г.		-		-	
42		за 2013г.		4 449	4 449	-	
43		за 2014г.		-		-	
44		за 2013г.		2 760		2 760	
45		за 2014г.		-		-	
46		за 2013г.		152		152	
47		за 2014г.		-		-	
48		за 2013г.		-		-	
49		за 2014г.		-		-	
50		за 2013г.		-		-	
51		за 2014г.		-		-	
52		за 2013г.		-		-	
53		за 2014г.		-		-	
54		за 2013г.		-		-	
55		за 2014г.		-		-	
56		за 2013г.		-		-	
57		за 2014г.		-		-	
58		за 2013г.		-		-	
59		за 2014г.		-		-	
60		за 2013г.		-		-	
61		за 2014г.		-		-	
62		за 2013г.		-		-	
63		за 2014г.		-		-	
64		за 2013г.		-		-	
65		за 2014г.		-		-	
66		за 2013г.		-		-	
67		за 2014г.		-		-	
68		за 2013г.		-		-	
69		за 2014г.		-		-	
70		за 2013г.		-		-	
71		за 2014г.		-		-	
72		за 2013г.		-		-	
73		за 2014г.		-		-	
74		за 2013г.		-		-	
75		за 2014г.		-		-	
76		за 2013г.		-		-	
77		за 2014г.		-		-	
78		за 2013г.		-		-	
79		за 2014г.		-		-	
80		за 2013г.		-		-	
81		за 2014г.		-		-	
82		за 2013г.		-		-	
83		за 2014г.		-		-	
84		за 2013г.		-		-	
85		за 2014г.		-		-	
86		за 2013г.		-		-	
87		за 2014г.		-		-	
88		за 2013г.		-		-	
89		за 2014г.		-		-	
90		за 2013г.		-		-	
91		за 2014г.		-		-	
92		за 2013г.		-		-	
93		за 2014г.		-		-	
94		за 2013г.		-		-	
95		за 2014г.		-		-	
96		за 2013г.		-		-	
97		за 2014г.		-		-	
98		за 2013г.		-		-	
99		за 2014г.		-		-	
100		за 2013г.		-		-	

М/форма на изделия 17 ЗНСУ 14.28.45, 17 ЗНСУ 14.26.45-4 (9,010 тн)	5264	200	-
М/форма для плит перекрытия (17 эт.)	5265	39	-
М/форма 17 ПБ 41.28.16-2 (7,040 тн)	5266	98	-
М/форма для изделия ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)	5267	49	-
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)	5268	46	8
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)	5269	480	-
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)		335	-
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)		163	755
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			35
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			744
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			492
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			233
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			231
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)			80
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)	5270	-	-
М/форма для изделий ПСП 43.24.16 (0,959 тн.)	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

ОТЧЕТ	Член	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	О	в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	О	в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	О	в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	О	в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	11 295	28 414	34 724
Объекты, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	О		5284	-	-	-
Объекты, переведенные на консервацию	О		5285	-	-	-
Иное использование основных средств (загл и др.)	О		5286	-	-	-
Итого	668		5287	-	-	-

для аудиторских заключений

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
вложения, переданные третьим лицам (кроме	5321	-	-	-
всего	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Членство в НП «АКРА», № в реестре 10202009668
 Ответственность ограниченной
 ответственностью «Аудитсистема»
 Томск, ОГРН 1027000858477
 для аудиторских заключений

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы готового	5400	за 2014г.	639 870	-	573 250	(852 885)	-	-	X	360 235	-
	5420	за 2013г.	814 982	-	648 977	(824 089)	-	-	X	639 870	-
Материалы и другие аналогичные	5401	за 2014г.	1 468	-	19 372	(19 897)	-	-	211	943	-
	5421	за 2013г.	1 571	-	46 455	(46 559)	-	-	32 097	1 468	-
	5402	за 2014г.	8 266	-	-	(8 266)	-	-	-	-	-
	5422	за 2013г.	-	-	46 779	(38 513)	-	-	-	8 266	-
Товары для перепродажи	5403	за 2014г.	629 003	-	553 643	(823 431)	-	-	462 504	359 215	-
	5423	за 2013г.	812 571	-	554 893	(738 461)	-	-	447 174	629 003	-
Готовая продукция отгруженные	5404	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2014г.	1 133	-	235	(1 291)	-	-	-	77	-
	5427	за 2013г.	840	-	849	(556)	-	-	-	1 133	-
	5408	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Член СРО НП «ИНАР»
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью
г. Томск, ОГРН 1027000855447
для аудиторских заключений

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, неоплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
СРОЧНО	5441	-	-	-
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема»	5445	-	-	-
в том числе:				
ИПАР», № в реестре 10202009668	5446	-	-	-

для аудиторских заключений

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Общество с ограниченной ответственностью «Авансы» ОГРН 1027800000000	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2014г.	496 412	(1 196)	2 743 483	-	(2 337 727)	-	-	902 168	(4 861)
	за 2013г.	442 995	(1 196)	2 461 017	-	(2 407 600)	-	-	496 412	(1 196)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2014г.	112 820	(1 196)	1 062 294	-	(1 027 587)	-	-	147 527	(4 861)
	за 2013г.	94 035	(1 196)	785 555	-	(766 770)	-	-	112 820	(1 196)
	за 2014г.	106 573	-	839 927	-	(723 505)	-	-	222 995	-
	за 2013г.	229 967	-	584 171	-	(707 565)	-	-	106 573	-
Прочая	за 2014г.	277 019	-	841 262	-	(586 635)	-	-	531 646	-
	за 2013г.	118 993	-	1 091 291	-	(933 265)	-	-	277 019	-
Итого	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2014г.	496 412	(1 196)	2 743 483	-	(2 337 727)	-	X	902 168	(4 861)
	за 2013г.	442 995	(1 196)	2 461 017	-	(2 407 600)	-	X	496 412	(1 196)

Член СРО НП «АИПАР», № в реестре 2020/0936
Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «АИПАР»
г. Томск, ОГРН 1027000856477
для аудиторских заключений

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.			На 31 декабря 2013 г.			На 31 декабря 2012 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	721 317	579 754	-	(345 076)	-	-	955 995
в том числе:	5571	за 2013г.	795 160	476 072	-	(548 547)	-	(1 368)	721 317
кредиты	5552	за 2014г.	517 974	475 108	-	(335 576)	-	-	657 506
займы	5572	за 2013г.	695 220	356 091	-	(531 969)	-	(1 368)	517 974
прочая	5553	за 2014г.	203 343	104 646	-	(9 500)	-	-	298 489
Итого	5573	за 2013г.	99 940	119 981	-	(16 578)	-	-	203 343
краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5556	за 2014г.	435 241	2 178 955	-	(2 337 573)	-	-	276 623
Итого	5580	за 2013г.	211 352	2 723 305	1 368	(2 500 784)	-	-	435 241
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	153 968	1 183 184	-	(1 229 871)	-	-	107 281
авансы полученные	5581	за 2013г.	70 078	1 182 903	-	(1 099 013)	-	-	153 968
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2014г.	905	46 309	-	(44 058)	-	-	3 156
кредиты	5583	за 2013г.	1 839	19 270	-	(20 204)	-	-	905
займы	5563	за 2014г.	23 354	564 927	-	(552 685)	-	-	35 596
прочая	5583	за 2013г.	25 901	529 479	-	(532 026)	-	-	23 354
Итого	5564	за 2014г.	1 368	47 096	-	(45 693)	-	-	2 771
кредиты	5584	за 2013г.	-	-	1 368	-	-	-	1 368
займы	5565	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5566	за 2014г.	255 646	337 439	-	(465 266)	-	-	127 819
кредиты	5586	за 2013г.	113 534	991 653	-	(849 541)	-	-	255 646
займы	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-

Итого	5550	за 2014г.	1 156 558	2 758 709	-	(2 682 649)	X	1 232 618
	5570	за 2013г.	1 006 512	3 199 377	1 368	(3 049 331)	X	1 156 558

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
Томск, ОГРН 1027000858477
Для аудиторских заключений

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610	900 444	856 050
Расходы на оплату труда	5620	85 263	76 885
Отчисления на социальные нужды	5630	20 338	20 326
Амортизация	5640	88 671	62 510
Прочие затраты	5650	111 792	113 928
Итого по элементам	5660	1 206 508	1 129 699
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 206 508	1 129 699

Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Инен СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
 г. Томск, ОГРН 1027000858477
 для аудиторских заключений

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	4 580	9 239	(8 925)	-	4 894
в том числе:						
резерв отпусков	5701	4 580	9 239	(8 925)	-	4 894

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
 Общество с ограниченной
 ответственностью «Аудитсистема»
 г. Томск, ОГРН 1027000858477
 для аудиторских заключений

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год
в том числе:			Возвращено за год
за 2014г.	5910	-	-
за 2013г.	5920	-	-
за 2014г.	5911	-	-
за 2013г.	5921	-	-

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
 Общество с ограниченной
 ответственностью «Аудитсистема»
 г. Томск, ОГРН 1027000858477
 для аудиторских заключений

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2014 ГОД
ОАО «ТДСК»**

27 марта 2015 года

1. Сведения об акционерном обществе.

Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» образовано в результате реорганизации путем слияния ОАО «Томский ДСК» и ОАО «Резерв ДСК» и является правопреемником данных акционерных обществ.

Дата регистрации: 11.02.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027000761040.

Место нахождения: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

Органы управления ОАО «ТДСК»:

- общее собрание акционеров,
- совет директоров,
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

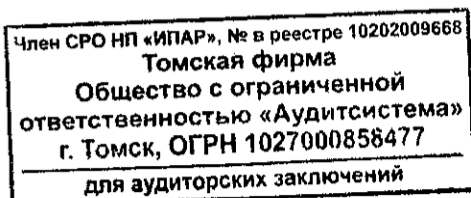
В состав совета директоров входят:

1. Махров Михаил Арсентьевич – председатель совета директоров,
2. Ефремов Николай Борисович,
3. Коренькова Любовь Михайловна,
4. Поморцев Александр Дмитриевич,
5. Пушкарева Галина Ивановна – корпоративный секретарь,
6. Семенюк Павел Николаевич,
7. Шпетер Александр Карлович.

Единый исполнительный орган – генеральный директор Шпетер Александр Карлович.

Уставный капитал общества – 77 573 149 рублей. Уставный капитал состоит из 62 698 149 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью один рубль и 14 875 000 привилегированных акций номинальной стоимостью один рубль.

ОАО «ТДСК» владеет акциями и долями следующих обществ:



№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО "ТДСК" в УК обществ, %
Дочерние общества				
1	ООО «ЗКПД ТДСК»	производство строительных материалов и изделий	14 081	100
2	ЗАО «СУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	200 000	70
3	ООО «СМУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	10 103	100
4	ООО «ПКБ ТДСК»	проектирование зданий и сооружений	10 000	100
5	ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	осуществление отдельных видов СМР, производство строительных материалов	10 000	70
6	ООО «Спецстрой ТДСК»	устройство наружных инженерных сетей и оборудования, благоустройство, монтаж технологического оборудования, защита конструкций, сваебойные работы	10 000	100
7	ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	инвестиционная деятельность, технический надзор за СМР, организация управления строительством и контроль качества	56 000	70
8	ЗАО «Уют ТДСК»	оказание социальных услуг, услуги по техническому обслуживанию жилых домов	71 337	94,95
9	ООО «ЗДК ТДСК»	производство деревянных строительных материалов и конструкций	10 000	100
10	ООО «Жилсервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	210 000	100
11	ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	финансовое посредничество	10 000	100
12	Имен СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668 Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема» г. Томск, ОГРН 1027000858477 для аудиторских заключений	услуги по улучшенной отделке сдаваемого в эксплуатацию жилья	20 000	70

№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО "ТДСК" в УК обществ, %
13	ООО «УК «Статус»	управление коммерческой недвижимостью	10 000	34,93
14	ЗАО «Неотелеком»	услуги связи, монтаж оптоволоконной линии связи	52 000	87,5
15	ООО «Ронекс ТДСК»	строительство жилых многоквартирных домов и других объектов социального назначения	18 400	52,49
16	ООО «Сетевая компания ТДСК»	транспортировка энергоресурсов, производство теплоэнергии	500 000	100
17	ООО «Стройтехинновации ТДСК»	деятельность в области архитектуры, инженерно- техническое проектирование	10 000	100
18	ООО «Кандинский гравий ТДСК»	разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча и агломерация торфа	64 866 200	100
19	ООО «Дом-Сервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	400 000	100
20	ООО «Соцсфера ТДСК»	строительство, оснащение и эксплуатация объектов социальной сферы	300 000	100
21	ООО «Кузбасская домостроительная компания»	строительство зданий и сооружений, осуществление общестроительных работ	10 000	50

Рестродержатель ОАО «ТДСК» – ТФ «Сибирский капитал» ЗАО «Регистроникс».

Аудитором общества по решению общего собрания акционеров является ТФ
ООО «Аудитсистема».

Список аффилированных лиц общества приведен в Таблице 1.

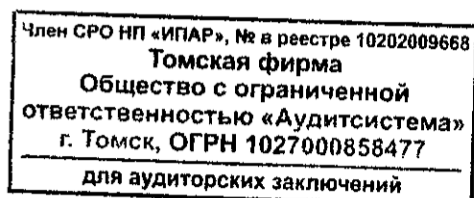


Таблица 1 – Состав аффилированных лиц ОАО «ГДСК» на 30.12.2014 г.

N п/п	Полное фирменное наименование, ФИО аффилированного лица	Место нахождения юр. лица, место жительства физ. лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в УК АО, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций АО, %
9	Член СРО НП «Аудитсистема» Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема» г. Томск, ОГРН 102700856477 для аудиторских заключений	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	11.02.2002	11,6055	11,94
10	Закрывающее акционерное общество «Строительное управление Токской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
11	Закрывающее акционерное общество «ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
12	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКПД Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-

14	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – конструкторское бюро Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	01.11.2002	-	-
15	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	05.02.2003	-	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «Завод для жилищных конструкций Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	02.06.2003	-	-
17	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	-	-
18	Общество с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	-	-
19	Закрытое акционерное общество «Неотелеком»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	07.02.2006	-	-
20	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Статус»	г. Томск, пл. Батенькова, 2	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	03.09.2007	-	-
21	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	17.12.2007	-	-
22	Общество с ограниченной ответственностью «РОНЕКС Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	04.05.2008	-	-
23	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	04.09.2009	-	-
24	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехновации ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.06.2010	-	-

1. Томск. ОГРН 1027000858478
для аудиторских заключений

25	Общество с ограниченной ответственностью «Капитальный гравий ТДСК»	634523, Томская обл., Томский р-н, с Курлек, ул. Тракторная, 48	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	24.01.2011	-	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Томская домостроительная компания»	РФ, Кемеровская область, 650 991, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, дом 4.	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	27.02.2013	-	-
	Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	08.04.2013	-	-
28	Общество с ограниченной ответственностью «Соцсфера Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.05.2013	-	-

ИП СРО НП «Аудит» № в реестре 10202009668
 Томская фирма
 Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема»
 г. Томск, ОГРН 1027000858472
 для аудиторских заключений

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется собственной бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Срок полезного использования для вновь приобретенных объектов основных средств устанавливается в соответствии с постановлением правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Списания МПЗ производится ежемесячно при отпуске в производство и ином выбытии по средней себестоимости, которая рассчитывается на дату списания.

На предстоящую оплату отпусков работникам сроком на один год формируется резервный фонд.

Различие налога на прибыль, признанного в бухгалтерском учете, и налога на облагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

3. Показатели по фонду оплаты труда и численности.

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.	Темп роста, %
Среднесписочная численность, чел.	65	70	108
ФОТ, тыс. руб.	102 790	105 948	103
Сумма отчислений во внебюджетные фонды, тыс. руб.	19 721	19 850	101

4. Сведения, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.).

За 2014 г. ОАО «ТДСК» потребило на собственные нужды следующие виды энергетических ресурсов:

Наименование энергетического ресурса	Сумма, руб. без НДС	Темп роста к 2013 г., %
Теплоэнергия	133 425	111
Электроэнергия	428 277	90

Одним из видов деятельности ОАО «ТДСК» является реализация энергоресурсов: газа и теплоэнергии.

Затраты общества на приобретение данных энергетических ресурсов за 2014 г. составили:

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
- газ - 33,7 млн. руб. без НДС (превышение над уровнем 2013 г. – 11%);
- теплоэнергия - 38,0 млн. руб. без НДС (превышение над уровнем 2013 г. – 26%).
Общество с ограниченной ответственностью «ТДСК»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

5. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основные виды деятельности ОАО «ТДСК»:

- реализация прав на объекты (объектов) недвижимости жилого и нежилого назначения;
- предоставление имущества в аренду;
- реализация газа и теплоэнергии;
- другие.

Выручка общества за 2014 г. составила 2 021,5 млн. руб. (без НДС), что выше уровня 2013 года на 2%.

Структура выручки по основным видам деятельности представлена следующим соотношением:

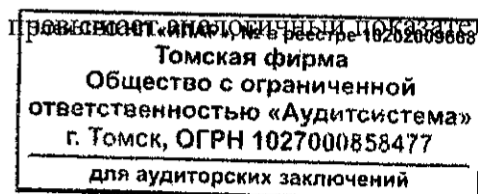
Виды деятельности	Выручка 2013 г., тыс. руб. без НДС	Выручка 2014 г., тыс. руб. без НДС	Доля, %	Темп роста к 2013 г., %
Реализация прав на объекты (объектов) недвижимости жилого и нежилого назначения	1 318 353	1 130 125	55,9	86
Предоставление имущества в аренду	509 506	635 687	31,4	125
Реализация энергоресурсов	72 444	86 886	4,3	120
Другие	79 818	168 810	8,4	211
Итого:	1 980 121	2 021 508	100	102

Прочие доходы предприятия составляют 589,5 млн. руб. и включают:

- уступку права требования по договорам долевого участия – 455,9 млн. руб.;
- субсидирование НИОКТР – 100,0 млн. руб.;
- курсовые разницы – 7,3 млн. руб.;
- доходы от реализации имущества – 7,0 млн. руб.;
- доходы от продажи земельных участков – 6,4 млн. руб.;
- пени, штрафы по условиям договоров – 5,5 млн. руб.;
- стоимость имущества, выявленного в результате инвентаризации – 1,6 млн. руб.;
- прочие доходы – 5,8 млн. руб.

Валюта баланса ОАО «ТДСК» на 01.01.15 г. составляет 5 013,6 млн. руб., что на 7%

превышает аналогичный показатель на 01.01.2014 г.



Структура активов общества:

Наименование показателя	на начало 2014 г.		на конец 2014 г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Имущество предприятия всего,	4 690 227	100,0	5 013 576	100,0	323 349
в том числе:					
1) внеоборотные активы	2 753 328	58,7	3 229 025	64,4	475 697
- нематериальные активы	41	0,0	36	0,0	-5
- результаты исследований и разработок	—	—	177 283	5,5	177 283
- основные средства	133 320	4,8	156 430	4,8	23 110
- доходные вложения в материальные ценности	1 444 448	52,5	1 564 249	48,4	119 801
- финансовые вложения	294 690	10,7	294 690	9,1	0
- отложенные налоговые активы	99	0,0	98	0,0	-1
- прочие внеоборотные активы	880 730	32,0	1 036 239	32,1	155 509
2) оборотные активы	1 936 899	41,3	1 784 551	35,6	-152 348
- запасы	639 870	33,0	360 235	20,2	-279 635
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	41 398	2,1	55 610	3,1	14 212
- дебиторская задолженность	495 216	25,6	897 307	50,3	402 091
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	574 578	29,7	376 526	21,1	-198 052
- денежные средства и денежные эквиваленты	183 014	9,4	92 329	5,2	-90 685
- прочие оборотные активы	2 823	0,1	2 544	0,1	-279

Имущество ОАО «ТДСК» за 2014 год выросло на 323 млн. руб., что в процентном соотношении составляет 7%. При этом структура активов изменилась следующим образом:

- доля внеоборотных активов выросла с 58,7% до 64,4% (рост 17% или 476 млн. руб.),
- доля оборотных активов, напротив, снизилась с 41,3% до 35,6% (снижение составило 8% или 152 млн. руб.).

Рост дебиторской задолженности составил 402 млн. руб. Наиболее крупными дебиторами являются следующие контрагенты:

ДЕБИТОРЫ	Сумма, тыс.руб.
ООО «Соцсфера ТДСК»	282 739
ООО «СТИ ТДСК»	141 966
ЗАО «ТОМ-ЛОУ-ТДСК» Ул.н СРО ИИ «ИНАРА», № в реестре 10202009668 Томская фирма	75 430
ООО «СКИН ТДСК» Общество с ограниченной ответственностью	68 342
ООО «СМУ-ТДСК» «Аудитсистема» г. Томск, ОГРН 1027000858477	28 898
для аудиторских заключений	

Прочие оборотные активы представлены затратами, связанными с осуществлением функций Застройщика.

Оборотные активы общества по степени ликвидности распределяются следующим образом:

- наиболее ликвидные – 468,9 млн. руб. в сравнении с 757,6 млн. руб. в 2013 г. (краткосрочные финансовые вложения и денежные средства);
- быстро реализуемые активы – 897,3 млн. руб. в сравнении с 495,2 млн. руб. в 2013 г. (дебиторская задолженность);
- прочие активы – 418,4 млн. руб. в сравнении с 684,1 млн. руб. в 2013 г.

Сведения, характеризующие наличие и движение основных фондов, представлены в таблице:

Наименование показателя	2013 г., млн. руб.	2014 г., млн. руб.	Изменение за период, %
Первоначальная стоимость основных фондов	1 886,7	2 129,6	113
Остаточная стоимость основных фондов на начало года	1 085	1 577,8	145
Остаточная стоимость основных фондов на конец года	1 577,8	1 720,6	109
Поступило основных фондов за период	575,6	276,5	48
Выбыло основных фондов за период	7,3	12,7	174
Амортизационные отчисления (всего)	308,9	409	132

Данная информация позволяет дать характеристику использования основных фондов на предприятии:

Наименование показателя	2013 г.	2014 г.
Коэффициент прироста	0,43	0,16
Коэффициент выбытия	0,01	0,01
Коэффициент компенсации	0,01	0,05
Коэффициент обновления	0,36	0,16
Коэффициент износа	0,16	0,19

В отчетном периоде наблюдалось снижение вложений в обновление основных фондов по сравнению с 2013 годом. Данное снижение связано с тем, что в 2013 году обществом были введены новые технологические линии по производству железобетона по пер. Мостовому, 3 на сумму около 470 тыс. руб.

Несмотря на некоторое снижение, коэффициент обновления остается значительно выше среднероссийского показателя по строительной отрасли (0,042).

Структура основных средств по группам отображена в следующей таблице:

Группа о/ф	Остаточная стоимость на 2013 г., млн. руб.	Остаточная стоимость 2014 г., млн. руб.	Доля (2014г.), %
Здания	644,8	830,1	48,2
Машины и оборудование	692,8	627,4	36,5
Производственный и хозяйственный инвентарь	7,1	6,8	0,4
Сооружения	179,2	180,0	10,5
Транспортные средства	36,7	58,0	3,4
Земельные участки	17,2	18,3	1,0
Итого:	1 577,8	1 720,6	100

Источники средств предприятия включают в себя:

Наименование показателя	на начало 2014г.		на конец 2014г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Источники средств, всего	4 690 227	100	5 013 576	100	323 349
в том числе:					
1) Капитал и резервы	2 205 687	47,0	2 948 882	58,8	743 195
- уставный капитал	77 573	3,5	77 573	2,6	0
- резервный капитал	40 125	1,8	40 125	1,4	0
- нераспределенная прибыль	2 087 989	94,7	2 831 184	96,0	743 195
2) Долгосрочные обязательства	739 958	15,8	978 897	19,5	238 939
3) Краткосрочные обязательства	1 744 582	37,2	1 085 797	21,7	-658 785
- заемные средства	1 368	0,1	2 771	0,3	1 403
- кредиторская задолженность	433 873	24,9	273 852	25,2	-160 021
- доходы будущих периодов	1 047	0,1	935	0,1	-112
- оценочные обязательства	4 580	0,3	4 894	0,5	314
- прочие обязательства	1 303 714	74,7	803 345	74,0	-500 369

Пассивы предприятия группируются следующим образом:

- собственные средства – 2 948,9 млн. руб. (доля 58,8%) в сравнении с 2 205,7 млн. руб. (доля 47%) в 2013 г.;

■ заемные средства – 2 064,7 млн. руб. (доля 41,2%) в сравнении с 2 484,5 млн. руб. (доля 53%) в 2013 г.

Член СРО НП «Аудиторское общество «Аудитсистема»
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Структура источников средств предприятия на конец 2014 г. улучшилась за счет роста собственных средств на 743 млн. руб. – предприятие увеличило свою финансовую независимость.

Доля долгосрочных пассивов в структуре источников средств выросла с 15,8% до 19,5%.

Объем краткосрочных обязательств на конец периода снизился на 38%: с 1 744,6 млн. руб. в 2013 г. до 1 085,8 млн. руб. в 2014 г.

По состоянию на конец отчетного периода общество имеет задолженность по следующим долгосрочным и краткосрочным кредитам и займам:

Наименование банка / кредитора	Остаток ссудной задолженности, на 31.12.14 г. тыс. руб.	Процентная ставка, %-ов годовых	Дата получения	Дата возврата (по договору)
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	120 100	8,00	21.03.2012	19.12.2017
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	57 897	10,00	15.01.2014	24.07.2015
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	30 425	10,5-12,5	04.09.2009	27.08.2015
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	60 960	10,00	12.10.2011	19.08.2021
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	97 727	10,95	01.08.2012	25.12.2017
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	20 142	10,00	20.02.2013	19.12.2017
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	32 501	13,20	29.09.2014	24.06.2016
Томское ОСБ №8616 СБ РФ	30 690	13,22	12.11.2014	05.11.2016
ЗАО «Райффайзенбанк»	207 063	12,00	09.12.2013	09.12.2015
Займы физ. лиц	298 490	11,25	янв. 2007	4 кв. 2016
ИТОГО:	955 995			

Обеспечением обязательств являются объекты недвижимого имущества. Общая залоговая стоимость имущества на 01.01.2015 г. составляет 1 635,9 млн. руб., в том числе:

- нежилые помещения – 533,2 млн. руб.;
- жилые помещения – 778,3 млн. руб.;
- земельные участки – 124,7 млн. руб.;
- имущество – 199,7 млн. руб.

Для сопоставления: залоговая сумма в 2013 г. составляла 843,1 млн. руб.

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Наиболее крупными кредиторами из числа поставщиков и подрядчиков являются следующие:

КРЕДИТОРЫ	Сумма, тыс. руб.
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	62 670
ООО «ЗКПД ТДСК»	57 782
ЗАО «СУ ТДСК»	29 790
ООО «Спецстрой ТДСК»	10 000
ООО «СМУ ТДСК»	5 013

Задолженность перед персоналом предприятия, бюджетом и внебюджетными фондами является текущей.

Структура активов и источников средств общества и соотношение их составляющих статей свидетельствует о платежеспособности предприятия, финансовой устойчивости и возможности отвечать по своим срочным долгам. Индикаторами платежеспособности и финансовой независимости предприятия являются следующие финансовые показатели.

Коэффициент автономии показывает долю собственных средств в общей сумме источников финансирования. Так значение коэффициента на начало и конец отчетного периода составило 0,47 и 0,59 соответственно (норматив $>0,4$). Такое изменение является положительной тенденцией и свидетельствует о повышении возможности отвечать по своим долговым обязательствам.

На конец периода объем оборотных активов превышает краткосрочную задолженность – коэффициент текущей ликвидности составляет 1,64 (в 2013 г. значение коэффициента составляло 1,11). Рост коэффициента говорит о росте платежеспособности общества.

Коэффициент обеспеченности оборотных средств собственными средствами на конец рассматриваемого периода составил -0,16 (норматив $>0,1$). Значение коэффициента на начало 2014 г. -0,28. Финансовая устойчивость общества в отчетном периоде улучшилась, однако значение коэффициента остается отрицательным. Это связано с ростом вложений в строительство жилых объектов, а также с увеличением финансирования разработок технологии строительства энерго-ресурсосберегающего жилья.

Размер чистых активов ОАО «ТДСК» вырос на 33,7% и на конец 2014 г. составил 2 948,9 млн. руб., что значительно превышает размер уставного капитала (77,6 млн. руб.). Рост связан с эффективной работой общества и представлен увеличением нераспределенной прибыли.

Чистая прибыль, полученная обществом за 2014 г., составила 972,0 млн. руб., что на 3%

превышает прибыль по итогам 2013 г.
Член Общественного реестра 002200388
Томская фирма
Общество с ограниченной
ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Информация о динамике прибыли на 1 акцию представлена в следующей таблице:

Показатель	2013 год	2014 год	Темп роста, %
Чистая прибыль, тыс. руб.	947 640	972 000	103
Средневзвешенное количество акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	77 573	77 573	100
Прибыль на акцию, руб.	12,22	12,53	103

Общество в 2014 году не проводило дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций. Поэтому общество не составляет расчет разводненной прибыли на акцию.

Рентабельность деятельности ОАО «ТДСК», рассчитанная как отношение чистой прибыли к общему размеру доходов, в 2014 г. составила 27,9% в сравнении с 38,6% в 2013 г.

Решение о распределении прибыли, полученной в распоряжение общества, будет принято на ежегодном собрании акционеров по итогам 2014 г.

6. Раскрытие информации по договорам долевого строительства.

ОАО «ТДСК» выступает в качестве застройщика при строительстве объектов недвижимости с привлечением денежных средств дольщиков. В связи с этим общество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязано предоставлять в контролирующий орган отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании постановления губернатора Томской области №26 от 12.03.2013 г. «Об утверждении положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области» уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости в Томской области, является Департамент архитектуры и
 Томская фирма
 строительства с ограниченной
 ответственностью «Аудитсистема»
 г. Томск, ОГРН 1027000858477
 для аудиторских заключений

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 г. №645 утверждены Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно данным Правилам ОАО «ТДСК» ежеквартально предоставляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области следующую информацию:

- сведения по каждому многоквартирному дому, строящемуся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
- справки о расторжении договоров долевого участия с указанием причин расторжения;
- сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;
- сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика;
- ежеквартальную бухгалтерскую отчетность.

7. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, а также характер отношений между ними представлен в таблице 1 настоящей пояснительной записки. Информация о видах операций между обществом и связанными сторонами содержится в таблице 2.

Таблица 2. – Информация о видах операций со связанными сторонами.

Связанная сторона	Предоставление имущества в аренду связанной стороне	Предоставление займов связанной стороне	Приобретение продукции у связанной стороны	Поставка продукции, ресурсов связанной стороне	Оказание услуг, выполнение работ связанной стороной
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «ЗКПД ТДСК»	+	+	+	+	+
ЗАО «СУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «СМУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «Ронекс ТДСК»	—	+	—	—	—
ООО «ПКБ ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «Спецстрой ТДСК»	+	+	—	+	+
ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	+	+	—	—	+
ЗАО «Неотелеком»	+	—	—	+	+
ООО «Профи ТДСК»	+	—	—	—	—
ООО «Жилсервис ТДСК»	+	+	—	—	+
ЗАО «Уют ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «Дом-Сервис ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «Сетевые технологии»	+	+	+	+	+

Член СРО НП «ИПАР», № в реестре 10202009668
Томская фирма
Общество с ограниченной ответственностью «Аудитсистема»
г. Томск, ОГРН 1027000858477
для аудиторских заключений

Связанная сторона	Предоставление имущества в аренду связанной стороне	Предоставление займов связанной стороне	Приобретение продукции у связанной стороны	Поставка продукции, ресурсов связанной стороне	Оказание услуг, выполнение работ связанной стороной
ООО «Стройтехинновации ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «Кандинский гравий ТДСК»	+	+	+	+	+
ООО «Соцсфера ТДСК»	+	+	—	—	—
ООО «ЗДК ТДСК»	—	—	—	—	—
ООО «УК «Статус»	—	—	—	—	+
ООО «Кузбасская домостроительная компания»	—	—	—	—	—
Объем операций, тыс. руб. (доля в общем объеме по каждому виду операций, %)	482 743 (76%)	817 225 (100%)	174 844 (77%)	217 947 (95%)	80 699 (14%)

Основной управленческий персонал ОАО «ТДСК» представлен генеральным директором общества и его заместителями.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включают в себя:

- заработную плату,
- отчисления во внебюджетные фонды,
- ежегодный оплачиваемый отпуск.

Долгосрочные вознаграждения для данной категории персонала (вознаграждения по окончании трудовой деятельности; вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе) отсутствуют.

8. События, произошедшие после отчетной даты.

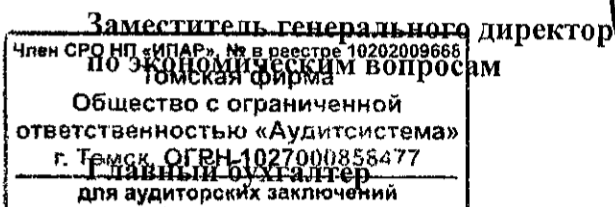
Информация о событиях после отчетной даты, подлежащих раскрытию в пояснительной записке, отсутствует.

9. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2014 г. у общества отсутствуют условные активы и условные обязательства по факту незавершенных судебных разбирательств, в которых общество выступает истцом или ответчиком.

И. о. генерального директора

П.Н. Семенюк



И.Н. Федорова

О.В. Козлова