



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционерам Открытого акционерного общества
"Томская домостроительная компания"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" (ОГРН 1027000761040; Место нахождения: 634021, Россия, Томская область, город Томск, улица Елизаровых, дом 79, корпус 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в Годовом отчете Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" за 2019 год, но не включает бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о данной отчетности.

Годовой отчет Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" за 2019 год, предположительно, будет представлен нам после даты настоящего аудиторского заключения. Наше мнение о бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не делаем вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса, имеются ли существенные

несоответствия между прочей информацией и бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений.

Если при ознакомлении с Годовым отчетом Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" за 2019 год мы придем к выводу, что в них содержатся существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте лицам, отвечающим за корпоративное управление.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор над процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение (квалификационный аттестат аудитора № K017408, ОРНЗ 21606060677), по доверенности № 1 от 20 января 2020 года

"25" марта 2020 года



Черемисина С.В.

Аудиторская организация:

Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью "Аудитсистема"

Место нахождения: 634028, Россия, Томская область, город Томск, улица Учебная, дом 7/1-1

Основной государственный регистрационный номер: 1027000858477

Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью "Аудитсистема" является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество", ОРНЗ 11606052565

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2019
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, д. № 79/1					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ТФ ООО "Аудитсистема"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7017057181		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027000858477		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9	14	20
	Результаты исследований и разработок	1120	302 439	306 759	308 104
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	290 630	297 730	186 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 756 184	2 668 052	2 445 059
	Финансовые вложения	1170	293 993	293 985	294 804
	Отложенные налоговые активы	1180	55 934	56 030	56 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 261 693	3 141 804	1 901 675
	Итого по разделу I	1100	6 960 882	6 764 374	5 192 731
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	135 278	150 017	219 464
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 336	39 269	48 190
	Дебиторская задолженность	1230	1 871 751	1 279 780	1 348 388
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 294	5 520	117 312
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 084 761	557 881	593 899
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 133 420	2 032 467	2 327 253
	БАЛАНС	1600	10 094 302	8 796 841	7 519 984

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 573	77 573	77 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 125	40 125	40 125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 944 695	4 520 652	4 173 296
	Итого по разделу III	1300	5 062 393	4 638 350	4 290 994
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 019 980	3 160 727	1 999 981
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 976	37 612	33 765
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 060 956	3 198 339	2 033 746
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 023	9 103	2 309
	Кредиторская задолженность	1520	588 681	439 496	282 950
	Доходы будущих периодов	1530	265 231	265 343	265 455
	Оценочные обязательства	1540	9 180	8 800	7 070
	Прочие обязательства	1550	100 838	237 410	637 460
	Итого по разделу V	1500	970 953	960 152	1 195 244
	БАЛАНС	1700	10 094 302	8 796 841	7 519 984

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2019
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 994 844	2 820 504
	Себестоимость продаж	2120	(4 606 252)	(1 964 124)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 388 592	856 380
	Коммерческие расходы	2210	(98 317)	(92 665)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 290 275	763 715
	Доходы от участия в других организациях	2310	79 071	102 775
	Проценты к получению	2320	36 379	31 500
	Проценты к уплате	2330	(344 975)	(251 058)
	Прочие доходы	2340	9 974	80 462
	Прочие расходы	2350	(364 121)	(187 094)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	706 603	540 300
	Текущий налог на прибыль	2410	(179 213)	(92 945)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	41 352	(11 170)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 364)	(3 847)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(96)	(98)
	Прочее	2460	(360)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	523 570	443 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	523 570	443 408
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год)
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность ИНН
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2019
20901610		
7014036553		
64.99		
12200	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	77 573	-	-	40 125	4 173 296	4 290 994
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	447 356	447 356
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	443 408	443 408
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	3 948	3 948
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(100 000)	(100 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(100 000)	(100 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	77 573	-	-	40 125	4 520 652	4 638 350
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	524 043	524 043
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	523 570	523 570
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	473	473
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(100 000)	(100 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 000)	(100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	77 573	-	-	40 125	4 944 695	5 062 393

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	5 327 624	4 903 693	4 556 449

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2019
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 362 398	5 572 414
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 995 343	5 306 654
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	365 284	265 405
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 771	355
Платежи - всего	4120	(5 316 477)	(6 673 502)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(4 584 556)	(5 987 145)
в связи с оплатой труда работников	4122	(119 312)	(111 809)
процентов по долговым обязательствам	4123	(309 775)	(251 914)
налога на прибыль организаций	4124	(135 464)	(91 443)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(167 370)	(231 191)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 921	(1 101 088)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	489 053	1 023 531
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 402	1 949
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	433 302	940 453
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	54 349	81 129
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(830 655)	(975 877)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(100 331)	(266 658)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9)	(400)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(730 315)	(708 819)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(341 602)	47 654

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 482 955	3 537 737
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 482 955	3 537 737
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 660 394)	(2 520 898)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(9 334)	(146 403)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 651 060)	(2 374 495)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	822 561	1 016 839
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	526 880	(36 595)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	557 881	593 899
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 084 761	557 881
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	577

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
)	2019	12	31
0	20901610		
Н	7014036553		
0	64.99		
2			
	12200	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	9	14	20
Результаты исследований и разработок	1120	302 439	306 759	308 104
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	290 630	297 730	186 941
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 756 184	2 668 052	2 445 059
Финансовые вложения долгосрочные	1170	293 993	293 985	294 804
Отложенные налоговые активы	1180	55 934	56 030	56 128
Прочие внеоборотные активы	1190	3 261 693	3 141 804	1 901 675
Запасы	1210	135 278	150 017	219 464
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 336	39 269	48 190
Дебиторская задолженность*	1230	1 871 751	1 279 780	1 348 388
Финансовые вложения краткосрочные	1240	9 294	5 520	117 312
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 084 761	557 881	593 899
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	10 094 302	8 796 841	7 519 984
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 019 980	3 160 727	1 999 981
Отложенные налоговые обязательства	1420	40 976	37 612	33 765
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 023	9 103	2 309
Кредиторская задолженность	1520	588 681	439 496	282 950
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9 180	8 800	7 070
Прочие обязательства краткосрочные	1550	100 838	237 410	637 460
ИТОГО пассивы	-	4 766 678	3 893 148	2 963 535
Стоимость чистых активов	-	5 327 624	4 903 693	4 556 449

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	45	(31)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(36)
	5110	за 2018г.	45	(26)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(31)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2019г.	45	(31)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(36)
	5111	за 2018г.	45	(26)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(31)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	306 759	8 142	(5 607)	-	302 439
	5170	за 2018г.	308 104	9 110	(10 455)	-	306 759
в том числе:							
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн.Радонежский Береговая 2	5161	за 2019г.	95	-	-	-	95
	5171	за 2018г.	79	17	-	-	95
Проектная документация Схема размещения автостоянок по ул.Ковалева в г.Томске	5162	за 2019г.	-	33	-	-	33
	5172	за 2018г.	-	-	-	-	-
НИОКТР "Разработка и запуск в производство технологии строительства энерго-ресурсосберегающего жилья	5163	за 2019г.	285 843	-	-	-	285 843
	5173	за 2018г.	285 843	-	-	-	285 843
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели ЖК по адресу Комсомольский 48	5164	за 2019г.	-	5 600	-	-	5 600
	5174	за 2018г.	-	-	-	-	-
Проектная документация по объекту Кор.раб.док. Зсл стен.пан. на гиб.немет.связях"	5165	за 2019г.	-	2 400	-	-	2 400
	5175	за 2018г.	-	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "3 секц 5эт жилое здание по инд серии для условий стр. Томской об"	5166	за 2019г.	5 528	-	-	-	5 528
	5176	за 2018г.	-	5 528	-	-	5 528
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели участков жилой застр. в п.Зональная станция	5167	за 2019г.	129	-	-	-	129
	5177	за 2018г.	129	-	-	-	129
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн.на ул.Междуреченская Новосибирск	5168	за 2019г.	42	-	-	-	42
	5178	за 2018г.	42	-	-	-	42
Проектная документация по объекту "Ср.общеобр.школа на 1100мест по ул.П.Федоровского"	5169	за 2019г.	6 855	-	-	-	-
	5179	за 2018г.	5 683	1 172	-	-	6 855
Проектная документация по объекту "Корректировка наружных стен. панелей по раб. чертежам сер "Каскад		за 2019г.	476	-	-	-	476
		за 2018г.	476	-	-	-	476
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн.№13 жилого района "Восточный" в к.Томске		за 2019г.	133	-	(133)	-	-
		за 2018г.	133	-	-	-	133
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн.Мегаполис Трудовая 22		за 2019г.	50	-	-	-	50
		за 2018г.	50	-	-	-	50
Проектная документация на вып. "Корректировка наружных торц. панелей толщиной 450мм, в связи с изгот		за 2019г.	277	-	-	-	277
		за 2018г.	277	-	-	-	277
Пр.док."Стр-во пристр. пр.пок. для ОГАУЗ "Больн.ск.мед.пом.№2 Кошечего 72"		за 2019г.	2 215	-	(2 215)	-	-
		за 2018г.	-	2 215	-	-	2 215
Проектная документация объект "Создание векторного флрмата актуальных фасадов (с цв.реш.) домов и с"		за 2019г.	5	-	-	-	5
		за 2018г.	-	5	-	-	5

Проектная документация объект "Создание векторного формата фасадов жил.домов 11,14,15,19,20,22 ШПЗ"		за 2019г.	5	-	-	-	5
		за 2018г.	-	5	-	-	5
Проектная документация по объекту "Корректировка рабочей документации 3 слойных стеновых панелей"		за 2019г.	1 680	-	-	-	1 680
		за 2018г.	1 680	-	-	-	1 680
Проектная документация по объекту "Разработка план.реш.ряд и угл б-с ЖЗдо инд сер для усл стр. Т.об		за 2019г.	168	-	-	-	168
		за 2018г.	-	168	-	-	168
Проектная и рабочая документация по объекту "Спорт.компл. с.Первомайское, ул.Ленинская 31А"		за 2019г.	3 259	-	(3 259)	-	-
		за 2018г.	3 259	-	-	-	3 259
Проектная документация укрупнение перегородок в домах ОАО "ТДСК", строящихся в 2019		за 2019г.	-	109	-	-	109
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Проектная документация по объекту "Общедобр.орг. на 1100мест по ул.Никитина 6 в г.Томске"		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	10 455	-	(10 455)	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	447	967	-	-	1 414
	5190	за 2018г.	150	297	-	-	447
в том числе:							
Пр.док."Предпроектн.обосн.объектов жил-соц назн на тер. по ул.Елиз 79/1 "	5181	за 2019г.	287	-	-	-	287
	5191	за 2018г.	-	287	-	-	287
Полезная модель "Многopустотная плита перекрытия с монтажными петлевыми захватами"	5182	за 2019г.	15	-	-	-	15
	5192	за 2018г.	15	-	-	-	15
Изобретение "Каркасная универсальная полносборная архитектурно-строительная система"	5183	за 2019г.	20	-	-	-	20
	5193	за 2018г.	20	-	-	-	20
Полезная модель "Узел сопряжения ригелей с колонной"	5184	за 2019г.	15	-	-	-	15
	5194	за 2018г.	15	-	-	-	15
Каркасная универсальная полносборная архитектурно-строительная система (КУПАСС)	5185	за 2019г.	25	-	-	-	25
	5195	за 2018г.	25	-	-	-	25
Объект патентования "Здание школы"	5186	за 2019г.	70	-	-	-	70
	5196	за 2018г.	60	10	-	-	70
Мобильное приложение по продаже квартир	5187	за 2019г.	-	967	-	-	967
	5197	за 2018г.	-	-	-	-	-
Промышленный образец "Макет здания общеобразовательной школы"	5188	за 2019г.	15	-	-	-	15
	5198	за 2018г.	15	-	-	-	15

Руководитель _____
(подпись)

**Шпeтep Aлeкcaндр
Кapлoвич**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	411 351	(113 621)	6 046	(1 612)	50	(7 764)	-	-	411 965	(121 334)
	5210	за 2018г.	297 782	(110 841)	131 465	(5 269)	3 905	(6 685)	-	-	411 351	(113 621)
в том числе: Здания	5201	за 2019г.	120 138	(19 629)	3 469	-	-	(2 753)	-	-	116 499	(22 383)
	5211	за 2018г.	104 752	(18 540)	30 081	(2 067)	927	(2 017)	-	-	120 138	(19 629)
Транспортные средства	5202	за 2019г.	19 098	(17 781)	2 142	-	-	(2 095)	-	-	21 240	(19 876)
	5212	за 2018г.	19 730	(16 881)	-	(632)	632	(1 531)	-	-	19 098	(17 781)
Земельные участки	5203	за 2019г.	125 247	-	436	(1 562)	-	-	-	-	127 408	-
	5213	за 2018г.	25 247	-	100 000	-	-	-	-	-	125 247	-
Офисное оборудование	5204	за 2019г.	5 078	(3 999)	-	-	-	(237)	-	-	5 078	(4 236)
	5214	за 2018г.	4 782	(3 717)	296	-	-	(283)	-	-	5 078	(3 999)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2019г.	101 382	(52 892)	-	(50)	50	(1 350)	-	-	101 331	(54 191)
	5215	за 2018г.	102 653	(53 287)	647	(1 919)	1 919	(1 524)	-	-	101 382	(52 892)
Другие виды основных средств	5206	за 2019г.	3 839	(3 079)	-	-	-	(404)	-	-	3 839	(3 482)
	5216	за 2018г.	3 969	(2 754)	-	(130)	80	(404)	-	-	3 839	(3 079)
Сооружения	5207	за 2019г.	26 911	(11 587)	-	-	-	(574)	-	-	26 911	(12 161)
	5217	за 2018г.	26 627	(11 020)	284	-	-	(567)	-	-	26 911	(11 587)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5208	за 2019г.	9 658	(4 654)	-	-	-	(351)	-	-	9 658	(5 005)
	5218	за 2018г.	10 023	(4 642)	157	(522)	348	(359)	-	-	9 658	(4 654)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	3 440 446	(772 394)	242 827	(4 452)	4 254	(169 341)	-	-	3 693 665	(937 481)
	5230	за 2018г.	3 069 483	(624 424)	364 731	(6 396)	6 235	(154 205)	-	-	3 440 446	(772 394)
в том числе: Сооружения	5221	за 2019г.	1 309 633	(130 976)	95 638	-	-	(68 295)	-	-	1 405 271	(199 271)
	5231	за 2018г.	1 165 609	(71 046)	144 024	-	-	(59 931)	-	-	1 309 633	(130 976)
Здания	5222	за 2019г.	1 100 271	(107 474)	130 549	-	-	(28 522)	-	-	1 237 927	(135 996)
	5232	за 2018г.	938 882	(84 797)	148 762	-	-	(22 677)	-	-	1 100 271	(107 474)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5223	за 2019г.	879 971	(483 561)	16 223	(528)	330	(58 871)	-	-	895 667	(542 102)
	5233	за 2018г.	880 706	(428 830)	5 661	(6 396)	6 235	(60 967)	-	-	879 971	(483 561)
Другие виды основных средств	5224	за 2019г.	424	(318)	-	-	-	(61)	-	-	424	(378)
	5234	за 2018г.	424	(257)	-	-	-	(61)	-	-	424	(318)
Транспортные средства	5225	за 2019г.	149 799	(49 787)	417	(3 924)	3 924	(13 587)	-	-	154 029	(59 450)
	5235	за 2018г.	83 514	(39 223)	66 285	-	-	(10 564)	-	-	149 799	(49 787)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5226	за 2019г.	152	(90)	-	-	-	(3)	-	-	152	(93)
	5236	за 2018г.	152	(87)	-	-	-	(3)	-	-	152	(90)
Офисное оборудование	5227	за 2019г.	196	(188)	-	-	-	(3)	-	-	196	(191)
	5237	за 2018г.	196	(184)	-	-	-	(3)	-	-	196	(188)



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	3 141 358	2 071 480	(1 703 685)	(248 873)	3 260 279
	5250	за 2018г.	1 901 525	2 732 939	(996 910)	(496 196)	3 141 358
в том числе:							
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 45б (4979 м2, Договор № ТО-21-19670 от 30.01.2012 г.)	5241	за 2019г.	130	-	-	-	130
	5251	за 2018г.	130	-	-	-	130
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 45б (116 м2, Договор № ТО-21-19669 от 30.01.2012 г.)	5242	за 2019г.	3	-	-	-	3
	5252	за 2018г.	3	-	-	-	3
Доп.уч. КПД №13 ул.Герасименко (924 м2, Договор №ТО-21-19668 от 30.01.2012 г.)	5243	за 2019г.	7	-	-	-	7
	5253	за 2018г.	7	-	-	-	7
Д/сад ул.1-я Заречная, 51 (5805 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5244	за 2019г.	382	-	-	-	382
	5254	за 2018г.	382	-	-	-	382
КПД №3 ул.1-я Заречная, 55 (4582 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5245	за 2019г.	50	-	-	-	50
	5255	за 2018г.	50	-	-	-	50
ТП №15 ул.1-я Заречная, 57д (115 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5246	за 2019г.	45	8	-	-	53
	5256	за 2018г.	37	8	-	-	45
Инж. коммуникации ул.4-я Заречная, 35п (6706 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5247	за 2019г.	2 607	472	-	-	3 079
	5257	за 2018г.	2 151	455	-	-	2 607
ТП №18 ул.4-я Заречная, 41/3 (115 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5248	за 2019г.	45	8	-	-	53
	5258	за 2018г.	37	8	-	-	45
КПД №6 ул.4-я Заречная, 42 (5804 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)	5249	за 2019г.	(121)	-	-	-	(121)
	5259	за 2018г.	(121)	-	-	-	(121)
КПД №5 ул.4-я Заречная, 44 (4870 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)		за 2019г.	(126)	-	-	-	(126)
		за 2018г.	(126)	-	-	-	(126)
КПД №4 ул.4-я Заречная, 46 (5898 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)		за 2019г.	235	-	-	-	235
		за 2018г.	235	-	-	-	235
Инж. коммуникации ул.5-я Заречная, 25/3 (1537 м2, Договор № ТО-21-16990 от 26.12.2009 г.)		за 2019г.	597	108	-	-	706
		за 2018г.	493	104	-	-	597
КПД №3 ул.Энтузиастов 43 (4598 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)		за 2019г.	(69)	-	-	-	(69)
		за 2018г.	(69)	-	-	-	(69)
КПД №5 ул.Энтузиастов 41 (9031 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)		за 2019г.	(72)	-	-	-	(72)
		за 2018г.	(72)	-	-	-	(72)
КПД №2 ул.Энтузиастов 45 (8628 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)		за 2019г.	(136)	-	-	-	(136)
		за 2018г.	(136)	-	-	-	(136)
КПД №11 ул.Архитекторов 1 (3997 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)		за 2019г.	20	-	-	-	20
		за 2018г.	20	-	-	-	20
КПД №12 ул.П.Нарановича 3 (5913 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)		за 2019г.	(366)	-	-	-	(366)
		за 2018г.	(366)	-	-	-	(366)

КПД №13 ул.Архитекторов 3 (4303 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	(158)	-	-	-	(158)
	за 2018г.	(158)	-	-	-	(158)
Д/сад ул.П.Нарановича 8 (4600 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	277	-	-	-	277
	за 2018г.	277	-	-	-	277
Инж. коммуникации ул.Архитекторов 9г (603 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	234	42	-	-	277
	за 2018г.	193	41	-	-	234
Инж. коммуникации ул.Архитекторов 33с (3615 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	1 400	255	-	-	1 655
	за 2018г.	1 155	246	-	-	1 400
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 45а (211 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	1	-	-	-	1
	за 2018г.	1	-	-	-	1
Инж. коммуникации ул.Архитекторов 7а (223 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	87	16	-	-	102
	за 2018г.	72	15	-	-	87
Инж. коммуникации ул.Архитекторов 5а (791 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	307	56	-	-	363
	за 2018г.	254	54	-	-	307
Инж. коммуникации ул.Архитекторов 1д (35406 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	13 763	2 494	-	-	16 257
	за 2018г.	11 358	2 405	-	-	13 763
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 31/1 (129 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	50	9	-	-	59
	за 2018г.	41	9	-	-	50
Инж. коммуникации ул.П.Нарановича 8а (1685 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	655	119	-	-	774
	за 2018г.	541	114	-	-	655
Инж. коммуникации ул.П.Нарановича 6/1 (301 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	10	-	-	-	10
	за 2018г.	10	-	-	-	10
Инж. коммуникации ул.П.Нарановича 4а (1270 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	18	-	-	-	18
	за 2018г.	18	-	-	-	18
Инж. коммуникации ул.П.Нарановича 2/1 (259 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	101	18	-	-	119
	за 2018г.	83	18	-	-	101
ТП ул.Архитекторов 7/1 (98 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	38	7	-	-	45
	за 2018г.	31	7	-	-	38
ТП ул.П.Нарановича 10/1 (115 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	45	8	-	-	53
	за 2018г.	37	8	-	-	45
ТП ул.Энтузиастов 31/3 (133 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	52	9	-	-	61
	за 2018г.	43	9	-	-	52
ТП ул.П.Федоровского 2а (117 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
ТП ул.Архитекторов 3а (81 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	8	-	-	-	8
	за 2018г.	8	-	-	-	8
ТП ул.Энтузиастов 33/1 (79 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	31	6	-	-	36
	за 2018г.	25	5	-	-	31
Инж. коммуникации ул.П.Федоровского 70:21:0100087:0473 (332 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	129	23	-	-	152
	за 2018г.	107	23	-	-	129
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 45б (426 м2, Договор № ТО-21-19017 от 03.10.2011 г.)	за 2019г.	(15)	-	-	-	(15)
	за 2018г.	(15)	-	-	-	(15)
Распр.пункт ул.Герасименко 1/23 (88 м2, Договор №ТО-21-18044 от 17.02.2009 г.)	за 2019г.	2	-	-	-	2
	за 2018г.	2	-	-	-	2

КПД №22 ул.Энтузиастов 456 (930 м2, Договор № ТО-21-19017 от 03.10.2011 г.)	за 2019г.	(34)	-	-	-	(34)
	за 2018г.	(34)	-	-	-	(34)
ТЦ КПД №18 ул.Герасименко 1/1 (4025 м2, Договор №ТО-21-18048 от 17.02.2009 г.)	за 2019г.	(771)	-	-	-	(771)
	за 2018г.	(771)	-	-	-	(771)
Инж. коммуникации ул.Герасименко 3/6 (86 м2, Договор №ТО-21-18113 от 22.04.2009 г.)	за 2019г.	5	-	-	-	6
	за 2018г.	5	1	-	-	5
КПД №13 ул.Герасименко 3/11 (3040 м2, Договор №ТО-21-18114 от 22.04.2009 г.)	за 2019г.	(96)	-	-	-	(96)
	за 2018г.	(96)	-	-	-	(96)
КПД №14 ул.Герасименко 3в (8485 м2, Договор №ТО-21-18115 от 22.04.2009 г.)	за 2019г.	(106)	-	-	-	(106)
	за 2018г.	(106)	-	-	-	(106)
КПД №6 ул.Герасименко 1/22 (9457 м2, Договор №ТО-21-18121 от 22.04.2009 г.)	за 2019г.	(244)	-	-	-	(244)
	за 2018г.	(244)	-	-	-	(244)
Инж. коммуникации пер.Солнечный (1856 м2, Договор №ТО-21-18214 от 29.06.2009 г.)	за 2019г.	48	-	-	-	48
	за 2018г.	48	-	-	-	48
Инж. коммуникации ул.Герасименко 1к (4970 м2, Договор №ТО-21-19349 от 17.05.2011 г.)	за 2019г.	284	-	-	-	284
	за 2018г.	273	10	-	-	284
Инж. коммуникации ул.Герасименко 5т (755 м2, Договор №ТО-21-19510 от 09.09.2011 г.)	за 2019г.	25	-	-	-	25
	за 2018г.	23	2	-	-	25
Инж. коммуникации пер.Урожайный 29и (1689 м2, Договор №ТО-21-19568 от 17.10.2011 г.)	за 2019г.	19	-	-	-	19
	за 2018г.	19	-	-	-	19
КПД №4 ул.Обручева 10 (7092 м2, Договор № ТО-21-19587 от 14.11.2011 г.)	за 2019г.	(2 276)	-	-	-	(2 276)
	за 2018г.	(2 276)	-	-	-	(2 276)
КПД №3 ул.Обручева 8/1 (9028 м2, Договор № ТО-21-18668 от 22.03.2010 г.)	за 2019г.	1 047	-	-	-	1 047
	за 2018г.	1 047	-	-	-	1 047
КПД №6 ул.Обручева 12б (6531 м2, Договор № ТО-21-19588 от 14.11.2011 г.)	за 2019г.	(1 872)	-	-	-	(1 872)
	за 2018г.	(1 872)	-	-	-	(1 872)
КПД № ул.Герасименко 3/17 (2994 м2, Договор №ТО-21-19493 от 19.08.2011 г.)	за 2019г.	277	-	-	-	277
	за 2018г.	277	-	-	-	277
КПД №9 ул.Герасименко 3/14 (13869 м2, Договор №ТО-21-18118 от 22.04.2009 г.)	за 2019г.	(464)	-	-	-	(464)
	за 2018г.	(464)	-	-	-	(464)
Гаражи КПД №5 ул.Калинина 149 (1854 м2, Договор № 409 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	214	-	-	-	214
	за 2018г.	214	-	-	-	214
ТП №9 пр.Новый 2/2 (462 м2, Договор № 401 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	290	-	-	-	290
	за 2018г.	266	24	-	-	290
Гаражи КПД №6 пр.Новый 4 (3004 м2, Договор № 400 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	346	-	-	-	346
	за 2018г.	346	-	-	-	346
КПД №6 пр.Новый 6 (9131 м2, Договор № 395 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	526	-	526	-	-
	за 2018г.	526	-	-	-	526
Гаражный бокс №13 пр.Новый 10 (5005 м2, Договор № 396 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	3 041	-	-	-	3 041
	за 2018г.	3 041	-	-	-	3 041
КПД №2 ул.Калинина 137 (5852 м2, Договор № 404 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	169	-	169	-	-
	за 2018г.	169	-	-	-	169
КПД №3 ул.Калинина 139 (9665 м2, Договор № 405 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	302	-	302	-	-
	за 2018г.	302	-	-	-	302

ТП №10 ул.Калинина 147/2 (386 м2, Договор № 408 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	75	-	-	-	75
	за 2018г.	75	-	-	-	75
Инженерные сети ул.Ленина 120/1 (1 108 м2, Договор № 195 от 01.08.2016 г.)	за 2019г.	80	18	-	-	98
	за 2018г.	-	80	-	-	80
Инженерные сети ул.Солнечная 4/1 (3 988 м2, Договор № 196 от 01.08.2016 г.)	за 2019г.	143	-	-	-	143
	за 2018г.	-	143	-	-	143
Инженерные сети ул.Ленина 1241 (3 986 м2, Договор № 163 от 01.08.2016 г.)	за 2019г.	125	-	-	-	125
	за 2018г.	-	125	-	-	125
Зем.участок 70:14:0300095:3187 (1160м2)	за 2019г.	-	199	-	-	199
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3188 (1199м2)	за 2019г.	-	205	-	-	205
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3189 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3190 (1092м2)	за 2019г.	-	187	-	-	187
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3191 (1035м2)	за 2019г.	-	177	-	-	177
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3192 (979м2)	за 2019г.	-	168	-	-	168
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3193 (813м2)	за 2019г.	-	139	-	-	139
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3194 (809м2)	за 2019г.	-	139	-	-	139
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3195 (866м2)	за 2019г.	-	148	-	-	148
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3196 (939м2)	за 2019г.	-	161	-	-	161
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3197 (1273м2)	за 2019г.	-	218	-	-	218
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3198 (1301м2)	за 2019г.	-	223	-	-	223
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3199 (1199м2)	за 2019г.	-	205	-	-	205
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3200 (1061м2)	за 2019г.	-	182	-	-	182
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3201 (1062м2)	за 2019г.	-	182	-	-	182
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3202 (1065м2)	за 2019г.	-	182	-	-	182
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3203 (1068м2)	за 2019г.	-	183	-	-	183
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3204 (1265м2)	за 2019г.	-	217	-	-	217
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок 70:14:0300095:3205 (1060м2)	3а 2019г.	-	182	-	-	182
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3206 (1058м2)	3а 2019г.	-	181	-	-	181
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3207 (1058м2)	3а 2019г.	-	181	-	-	181
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3208 (1058м2)	3а 2019г.	-	181	-	-	181
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3209 (863м2)	3а 2019г.	-	148	-	-	148
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3210 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3211 (14140м2)	3а 2019г.	-	2 421	-	-	2 421
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3212 (17134м2)	3а 2019г.	-	2 934	-	-	2 934
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3213 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3214 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3215 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3216 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3217 (1150м2)	3а 2019г.	-	197	-	-	197
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3218 (1114м2)	3а 2019г.	-	191	-	-	191
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3219 (1235м2)	3а 2019г.	-	211	-	-	211
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3220 (1160м2)	3а 2019г.	-	199	-	-	199
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3221 (1563м2)	3а 2019г.	-	268	-	-	268
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3222 (1628м2)	3а 2019г.	-	279	-	-	279
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3223 (1030м2)	3а 2019г.	-	176	-	-	176
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3224 (1083м2)	3а 2019г.	-	185	-	-	185
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3225 (1015м2)	3а 2019г.	-	174	-	-	174
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3226 (1015м2)	3а 2019г.	-	174	-	-	174
	3а 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок 70:14:0300095:3227 (978м2)		за 2019г.	-	167	-	-	167
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3228 (930м2)		за 2019г.	-	159	-	-	159
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3229 (1003м2)		за 2019г.	-	172	-	-	172
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3230 (1009м2)		за 2019г.	-	173	-	-	173
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3231 (1200м2)		за 2019г.	-	205	-	-	205
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3232 (1613м2)		за 2019г.	-	276	-	-	276
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3233 (1286м2)		за 2019г.	-	220	-	-	220
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3234 (990м2)		за 2019г.	-	170	-	-	170
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3235 (990м2)		за 2019г.	-	170	-	-	170
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3236 (997м2)		за 2019г.	-	171	-	-	171
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3237 (990м2)		за 2019г.	-	170	-	-	170
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3238 (990м2)		за 2019г.	-	170	-	-	170
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3239 (1227м2)		за 2019г.	-	210	-	-	210
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3240 (1040м2)		за 2019г.	-	178	-	-	178
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3241 (1233м2)		за 2019г.	-	211	-	-	211
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3242 (1200м2)		за 2019г.	-	205	-	-	205
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3243 (1069м2)		за 2019г.	-	183	-	-	183
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3244 (982м2)		за 2019г.	-	168	-	-	168
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3245 (997м2)		за 2019г.	-	171	-	-	171
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3246 (987м2)		за 2019г.	-	169	-	-	169
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3247 (977м2)		за 2019г.	-	167	-	-	167
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3248 (967м2)		за 2019г.	-	166	-	-	166
		за 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок 70:14:0300095:3249 (958м2)	3а 2019г.	-	164	-	-	164
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3250 (948м2)	3а 2019г.	-	162	-	-	162
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3251 (965м2)	3а 2019г.	-	165	-	-	165
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3252 (1046м2)	3а 2019г.	-	179	-	-	179
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3253 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3254 (1046м2)	3а 2019г.	-	179	-	-	179
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3255 (1325м2)	3а 2019г.	-	227	-	-	227
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3256 (1339м2)	3а 2019г.	-	229	-	-	229
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3257 (1179м2)	3а 2019г.	-	202	-	-	202
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3258 (1328м2)	3а 2019г.	-	227	-	-	227
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3259 (1287м2)	3а 2019г.	-	220	-	-	220
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3260 (1287м2)	3а 2019г.	-	220	-	-	220
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3261 (1288м2)	3а 2019г.	-	221	-	-	221
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3262 (1469м2)	3а 2019г.	-	252	-	-	252
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3263 (1740м2)	3а 2019г.	-	298	-	-	298
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3264 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3265 (1753м2)	3а 2019г.	-	300	-	-	300
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3266 (1110м2)	3а 2019г.	-	190	-	-	190
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3267 (963м2)	3а 2019г.	-	165	-	-	165
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3268 (864м2)	3а 2019г.	-	148	-	-	148
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3269 (851м2)	3а 2019г.	-	146	-	-	146
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3270 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок 70:14:0300095:3271 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3272 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3273 (851м2)	3а 2019г.	-	146	-	-	146
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3274 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3275 (1156м2)	3а 2019г.	-	198	-	-	198
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3276 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3277 (888м2)	3а 2019г.	-	152	-	-	152
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3278 (1109м2)	3а 2019г.	-	190	-	-	190
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3279 (1045м2)	3а 2019г.	-	179	-	-	179
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3280 (710м2)	3а 2019г.	-	122	-	-	122
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3281 (982м2)	3а 2019г.	-	168	-	-	168
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3282 (983м2)	3а 2019г.	-	168	-	-	168
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3283 (1010м2)	3а 2019г.	-	173	-	-	173
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3284 (990м2)	3а 2019г.	-	170	-	-	170
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3285 (990м2)	3а 2019г.	-	170	-	-	170
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3286 (1200м2)	3а 2019г.	-	205	-	-	205
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3287 (1215м2)	3а 2019г.	-	208	-	-	208
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3288 (1214м2)	3а 2019г.	-	208	-	-	208
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3289 (1214м2)	3а 2019г.	-	208	-	-	208
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3290 (1215м2)	3а 2019г.	-	208	-	-	208
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3291 (1215м2)	3а 2019г.	-	208	-	-	208
	3а 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3292 (1542м2)	3а 2019г.	-	264	-	-	264
	3а 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок 70:14:0300095:3293 (1201м2)	за 2019г.	-	206	-	-	206
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3294 (1150м2)	за 2019г.	-	197	-	-	197
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3295 (962м2)	за 2019г.	-	165	-	-	165
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3296 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3297 (1200м2)	за 2019г.	-	205	-	-	205
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3298 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3299 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3300 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3301 (1248м2)	за 2019г.	-	214	-	-	214
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3302 (1160м2)	за 2019г.	-	199	-	-	199
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3303 (1248м2)	за 2019г.	-	214	-	-	214
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3304 (962м2)	за 2019г.	-	165	-	-	165
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3305 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3306 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300095:3307 (888м2)	за 2019г.	-	152	-	-	152
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Узел учета тепла ул.А. Крячкова 21п (181 м2, Договор № ТО-21-20240 от 29.10.2013 г.)	за 2019г.	10	5	-	-	15
	за 2018г.	5	5	-	-	10
Инж.коммуникации ул.Нефтяная 13к (148 м2, Договор № ТО-21-20206 от 11.09.2013 г.)	за 2019г.	5	-	-	-	5
	за 2018г.	5	-	-	-	5
Инж.коммуникации ул.Говорова (1060 м2, Договор № ТО-21-20146 от 15.07.2013 г.)	за 2019г.	41	-	-	-	41
	за 2018г.	39	2	-	-	41
КНС пер.Овражный 18а (59 м2, Договор № ТО-21-20043 от 09.10.2013 г.)	за 2019г.	3	1	3	-	1
	за 2018г.	1	1	-	-	3
Элемент благ-ва доп. участок для КПД №12 ул.Герасименко 1/53 (1557 м2, Договор №ТО-21-20100 от 12.08.2013 г.)	за 2019г.	110	-	-	-	110
	за 2018г.	110	-	-	-	110
Элемент благ-ва доп.участок для КПД №12 ул.Герасименко 1/54 (385 м2, Договор №ТО-21-20104 от 12.08.2013 г.)	за 2019г.	27	-	-	-	27
	за 2018г.	27	-	-	-	27
ТП ул.В.Болдырева 2/1 (170 м2, Договор №ТО-21-20396 от 06.05.14)	за 2019г.	247	-	-	-	247
	за 2018г.	4	242	-	-	247

ТП ул.Ю.Ковалева 38/1 (115 м2, Договор №ТО-21-20390 от 06.05.14)	за 2019г.	3	-	-	-	3
	за 2018г.	3	-	-	-	3
ТП ул.Ю.Ковалева 40/1 (115 м2, Договор №ТО-21-20391 от 06.05.14)	за 2019г.	1	-	-	-	1
	за 2018г.	1	-	-	-	1
Инж.ком. к ДОУ Восточный (1 573 м2, Договор №ТО-21-20394 от 06.05.14)	за 2019г.	225	12	-	-	236
	за 2018г.	179	46	-	-	225
Торговый центр ул.Ю.Ковалева 42 (9 525 м2, Договор №ТО-21-20398 от 08.05.14)	за 2019г.	1 083	-	-	-	1 083
	за 2018г.	1 083	-	-	-	1 083
Дет.сад ул.В.Болдырева 6 (8 226 м2, Договор №ТО-21-20399 от 08.05.14)	за 2019г.	335	-	-	-	335
	за 2018г.	335	-	-	-	335
КПД №5 ул.Дизайнеров 1 (5 720 м2, Договор №ТО-21-20392 от 06.05.14)	за 2019г.	196	-	-	-	196
	за 2018г.	196	-	-	-	196
Зем.участок 70:14:0300092:13840 (15948кв.м)	за 2019г.	4 649	-	-	-	4 649
	за 2018г.	4 649	-	-	-	4 649
Зем.участок 70:14:0300092:13841 (12312кв.м)	за 2019г.	3 589	-	-	-	3 589
	за 2018г.	3 589	-	-	-	3 589
Земельный участок в границах поселка Крутойярский Томского р-на	за 2019г.	410	-	-	-	410
	за 2018г.	410	-	-	-	410
Зем.участок ул.Лазурная 1, (70:14:0300092:2100, 625 м2)	за 2019г.	53	-	-	-	53
	за 2018г.	53	-	-	-	53
Зем.участок ул.Озёрная 5, (70:14:0300092:2114, 739 м2)	за 2019г.	62	-	-	-	62
	за 2018г.	62	-	-	-	62
Зем.участок ул.Озёрная 9, (70:14:0300092:2116, 628 м2)	за 2019г.	53	-	-	-	53
	за 2018г.	53	-	-	-	53
Зем.участок ул.Озёрная 11, (70:14:0300092:2117, 576 м2)	за 2019г.	48	-	-	-	48
	за 2018г.	48	-	-	-	48
Зем.участок ул.Ягодная 2, (70:14:0300092:2118, 884 м2)	за 2019г.	74	-	-	-	74
	за 2018г.	74	-	-	-	74
Зем.участок ул.Ягодная 8, (70:14:0300092:2121, 721 м2)	за 2019г.	61	-	-	-	61
	за 2018г.	61	-	-	-	61
Зем.участок ул.Ягодная 10, (70:14:0300092:2122, 665 м2)	за 2019г.	56	-	-	-	56
	за 2018г.	56	-	-	-	56
Зем.участок ул.Ягодная 12, (70:14:0300092:2123, 613 м2)	за 2019г.	51	-	-	-	51
	за 2018г.	51	-	-	-	51
Инженерные сети ул.Клюева 38 (584 м2, Договор №ТО-21-19818 от 21.06.2012 г.)	за 2019г.	38	-	-	-	38
	за 2018г.	38	-	-	-	38
Инженерные сети ул.Клюева (2787 м2, Договор №ТО-21-19816 от 21.06.2012 г.)	за 2019г.	134	-	-	-	134
	за 2018г.	128	6	-	-	134
Земельный участок (61м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3220 Береговая 18б	за 2019г.	19	-	-	-	19
	за 2018г.	19	-	-	-	19
Земельный участок (76м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3221 Береговая 12т	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Земельный участок (75м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3223 Речной 7т	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24

Земельный участок (938м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3224 Речной 9	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Земельный участок (76м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3225 Трудовая 14т	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Земельный участок (75м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3227 Трудовая 16т	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Земельный участок (2429м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3226 Речной	за 2019г.	775	-	-	-	775
	за 2018г.	775	-	-	-	775
Земельный участок (198764м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3219 Береговая 2д	за 2019г.	54 137	-	16 448	-	37 689
	за 2018г.	63 698	-	9 561	-	54 137
Зем.участок 70:14:0300092:8755 (44634кв.м)	за 2019г.	7 300	-	3 875	-	3 426
	за 2018г.	10 084	-	2 783	-	7 300
Зем.участок 70:14:0300092:8757 (17292кв.м)	за 2019г.	5 040	-	-	-	5 040
	за 2018г.	5 040	-	-	-	5 040
Зем.участок 70:14:0300092:8758 (6815кв.м)	за 2019г.	1 987	-	-	-	1 987
	за 2018г.	1 987	-	-	-	1 987
Зем.участок 70:14:0300092:8759 (2180кв.м)	за 2019г.	635	-	-	-	635
	за 2018г.	635	-	-	-	635
Зем.участок 70:14:0300092:8763 (44904кв.м)	за 2019г.	13 089	-	-	-	13 089
	за 2018г.	13 089	-	-	-	13 089
Зем.участок 70:14:0300092:8766 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8767 (48366кв.м)	за 2019г.	14 098	-	-	-	14 098
	за 2018г.	14 098	-	-	-	14 098
Зем.участок 70:14:0300092:8768 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8769 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8770 (15917кв.м)	за 2019г.	4 640	-	-	-	4 640
	за 2018г.	4 640	-	-	-	4 640
Зем.участок 70:14:0300092:8771 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8772 (8466кв.м)	за 2019г.	2 468	-	-	-	2 468
	за 2018г.	2 468	-	-	-	2 468
Зем.участок 70:14:0300092:8773 (2765кв.м)	за 2019г.	806	-	-	-	806
	за 2018г.	806	-	-	-	806
Зем.участок 70:14:0300092:8774 (2823кв.м)	за 2019г.	823	-	-	-	823
	за 2018г.	823	-	-	-	823
Зем.участок 70:14:0300092:8776 (15274кв.м)	за 2019г.	4 452	-	-	-	4 452
	за 2018г.	4 452	-	-	-	4 452
Зем.участок 70:14:0300092:8777 (5476кв.м)	за 2019г.	1 596	-	1 596	-	-
	за 2018г.	1 596	-	-	-	1 596
Зем.участок 70:14:0300092:8778 (10274кв.м)	за 2019г.	2 995	-	-	-	2 995
	за 2018г.	2 995	-	-	-	2 995

Зем.участок 70:14:0300092:8779 (16586кв.м)	за 2019г.	4 835	-	-	-	4 835
	за 2018г.	4 835	-	-	-	4 835
Зем.участок 70:14:0300092:8780 (128кв.м)	за 2019г.	37	-	-	-	37
	за 2018г.	37	-	-	-	37
Зем.участок 70:14:0300092:8781 (17014кв.м)	за 2019г.	4 959	-	-	-	4 959
	за 2018г.	4 959	-	-	-	4 959
Зем.участок 70:14:0300092:8782 (127кв.м)	за 2019г.	37	-	-	-	37
	за 2018г.	37	-	-	-	37
Зем.участок 70:14:0300092:8786 (7404кв.м)	за 2019г.	2 158	-	-	-	2 158
	за 2018г.	2 158	-	-	-	2 158
Зем.участок 70:14:0300092:8787 (8012кв.м)	за 2019г.	2 335	-	-	-	2 335
	за 2018г.	2 335	-	-	-	2 335
Зем.участок 70:14:0300092:8788 (5785кв.м)	за 2019г.	1 686	-	-	-	1 686
	за 2018г.	1 686	-	-	-	1 686
Зем.участок 70:14:0300092:8789 (16995кв.м)	за 2019г.	4 954	-	-	-	4 954
	за 2018г.	4 954	-	-	-	4 954
Зем.участок 70:14:0300092:8790 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8797 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8798 (120кв.м)	за 2019г.	35	-	-	-	35
	за 2018г.	35	-	-	-	35
Зем.участок 70:14:0300092:8799 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8800 (614кв.м)	за 2019г.	179	-	-	-	179
	за 2018г.	179	-	-	-	179
Зем.участок 70:14:0300092:8801 (15863кв.м)	за 2019г.	4 624	-	-	-	4 624
	за 2018г.	4 624	-	-	-	4 624
Зем.участок 70:14:0300092:8802 (114кв.м)	за 2019г.	33	-	-	-	33
	за 2018г.	33	-	-	-	33
Зем.участок 70:14:0300092:8803 (6562кв.м)	за 2019г.	1 913	-	-	-	1 913
	за 2018г.	1 913	-	-	-	1 913
Зем.участок 70:14:0300092:8804 (115кв.м)	за 2019г.	34	-	-	-	34
	за 2018г.	34	-	-	-	34
Зем.участок 70:14:0300092:8805 (18899кв.м)	за 2019г.	5 509	-	-	-	5 509
	за 2018г.	5 509	-	-	-	5 509
Сооружение-сеть канализация, площадь 84 м2, ул. Герасименко, д.3Г, стр.2	за 2019г.	11 448	(11 448)	-	-	-
	за 2018г.	-	11 448	-	-	11 448
Земельный участок по адресу Трудовая (1279 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2619	за 2019г.	411	-	-	-	411
	за 2018г.	411	-	-	-	411
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2625	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2632	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24

Земельный участок по адресу Трудовая (1096 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2636	за 2019г.	352	-	-	-	352
	за 2018г.	352	-	-	-	352
Земельный участок по адресу Трудовая (8220 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2638	за 2019г.	2 639	-	2 639	-	-
	за 2018г.	2 639	-	-	-	2 639
Земельный участок по адресу Трудовая (1015 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2656	за 2019г.	326	-	-	-	326
	за 2018г.	326	-	-	-	326
Земельный участок по адресу Трудовая (22 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2657	за 2019г.	7	-	-	-	7
	за 2018г.	7	-	-	-	7
Земельный участок по адресу Трудовая (1475 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2659	за 2019г.	473	-	-	-	473
	за 2018г.	473	-	-	-	473
Земельный участок по адресу Трудовая (199 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2660	за 2019г.	64	-	-	-	64
	за 2018г.	64	-	-	-	64
Гостиница ул.Ю.Ковалева 47 (5 192 м2, Договор №ТО-21-21593 от 24.11.2016 г.)	за 2019г.	8 706	4 538	-	-	13 243
	за 2018г.	4 420	4 286	-	-	8 706
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 10 кад70:21:0200037:60	за 2019г.	678	-	-	-	678
	за 2018г.	678	-	-	-	678
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 6/1 кад70:21:0200037:65	за 2019г.	650	-	-	-	650
	за 2018г.	650	-	-	-	650
Зем.участок пр.Академический 26/14 кад.70:21:0100002:0292	за 2019г.	751	-	-	-	751
	за 2018г.	751	-	-	-	751
Зем.участок пр.Академический 26/12 кад.70:21:0100002:0293	за 2019г.	751	-	-	-	751
	за 2018г.	751	-	-	-	751
Зем.участок пр.Академический 26/11 кад.70:21:0100002:0295	за 2019г.	901	-	-	-	901
	за 2018г.	901	-	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 26/10 кад.70:21:0100002:0296	за 2019г.	901	-	-	-	901
	за 2018г.	901	-	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 26/9 кад.70:21:0100002:0297	за 2019г.	901	-	-	-	901
	за 2018г.	901	-	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 24/14 кад.70:21:0100002:0336	за 2019г.	926	-	-	-	926
	за 2018г.	926	-	-	-	926
Зем.участок пр.Академический 24/15 кад.70:21:0100002:0338	за 2019г.	901	-	-	-	901
	за 2018г.	901	-	-	-	901
Зем.участок пр.Академический 24/16 кад.70:21:0100002:0339	за 2019г.	991	-	-	-	991
	за 2018г.	991	-	-	-	991
Зем.участок зуп.Нефтяная 9т (133 м2)	за 2019г.	430	-	-	-	430
	за 2018г.	430	-	-	-	430
Зем.участок зуп.Нефтяная 11т (143 м2)	за 2019г.	463	-	-	-	463
	за 2018г.	463	-	-	-	463
Зем.участок зуп.Нефтяная 7т (132 м2)	за 2019г.	427	-	-	-	427
	за 2018г.	427	-	-	-	427
Земельный участок пр-д Барнаульский 18 (572 м2) 70:21:0100017:2894	за 2019г.	2 865	-	-	-	2 865
	за 2018г.	2 865	-	-	-	2 865
Земельный участок ул.Ивановского 10/1 (355 344 м2) 70:21:0100088:2	за 2019г.	-	250 000	-	-	250 000
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Зем.участок (70:14:0300095:1847, 161555 м2)	за 2019г.	27 663	-	27 663	-	-
	за 2018г.	-	27 663	-	-	27 663
Зем.участок (70:14:0300095:1338, 1047800 м2)	за 2019г.	300 000	-	-	-	300 000
	за 2018г.	-	300 000	-	-	300 000
Комплексное освоение ул.Энтузиастов (68 806 м2, Договор №ТО-21-20065/2013 от 14.03.13)	за 2019г.	1 955	-	-	-	1 955
	за 2018г.	1 955	-	-	-	1 955
Репер ул.Архитекторов 1 (170 м2, Договор № ТО-21-16762 от 03.04.2013 г.)	за 2019г.	64	12	-	-	76
	за 2018г.	52	12	-	-	64
КПД №9 ул.Энтузиастов 35 (3769 м2, Договор № ТО-21-16762 от 03.04.2013 г.)	за 2019г.	(39)	-	-	-	(39)
	за 2018г.	(39)	-	-	-	(39)
Торговый центр ул.Архитекторов 2 (8623 м2, Договор № ТО-21-16762 от 24.09.2012 г.)	за 2019г.	(267)	-	-	-	(267)
	за 2018г.	(267)	-	-	-	(267)
КПД №17/1 ул.Архитекторов 4 (5176 м2, Договор № ТО-21-16762 от 24.09.2012 г.)	за 2019г.	(57)	-	-	-	(57)
	за 2018г.	(57)	-	-	-	(57)
КПД №17/2 ул.Архитекторов 6 (5857 м2, Договор № ТО-21-16762 от 24.09.2012 г.)	за 2019г.	(181)	-	-	-	(181)
	за 2018г.	(181)	-	-	-	(181)
Земельный участок (17 870м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2948	за 2019г.	5 699	-	-	-	5 699
	за 2018г.	5 699	-	-	-	5 699
Земельный участок (990м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2950	за 2019г.	316	-	-	-	316
	за 2018г.	316	-	-	-	316
Земельный участок ул.Юрия Ковалева 42 кадастр.№70:21:0100096:438 S= 9525м2	за 2019г.	3 686	-	-	-	3 686
	за 2018г.	-	3 686	-	-	3 686
КПД №7,9 ул. Архитекторов 1 (12589 м2, Договор № ТО-21-16762 от 18.12.2009 г.)	за 2019г.	124	-	-	-	124
	за 2018г.	124	-	-	-	124
КПД №22 ул.П.Нарановича 16 (4994 м2, Договор № ТО-21-19713 от 26.03.2012 г.)	за 2019г.	778	-	-	-	778
	за 2018г.	778	-	-	-	778
Дорога и инж. коммуникации ул.Клюева (8868 м2, Договор № ТО-21-19901 от 03.09.2012 г.)	за 2019г.	433	77	-	-	510
	за 2018г.	360	74	-	-	433
Инженерные сети ул.Клюева (4168 м2, Договор № ТО-21-19940 от 22.10.2012 г.)	за 2019г.	199	9	-	-	208
	за 2018г.	164	35	-	-	199
Роллердром ул.Герасименко 1/15 (3510 м2, Договор №ТО-21-19697 от 19.03.2012 г.)	за 2019г.	250	-	-	-	250
	за 2018г.	250	-	-	-	250
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 12) кад.70:21:0200037:0061	за 2019г.	653	-	-	-	653
	за 2018г.	653	-	-	-	653
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 2) кад70:21:0200037:0063	за 2019г.	634	-	-	-	634
	за 2018г.	634	-	-	-	634
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 6) кад.70:21:0200037:0062	за 2019г.	684	-	-	-	684
	за 2018г.	684	-	-	-	684
п.Аникино (пер.5-ый Басандайский, 8)кад70:21:0200037:0064	за 2019г.	690	-	-	-	690
	за 2018г.	690	-	-	-	690
Зем.участок зул.Нефтяная 3к (32 м2)	за 2019г.	104	-	-	-	104
	за 2018г.	104	-	-	-	104
Комплексное освоение ул.Солнечная, участок №4	за 2019г.	9 279	5 740	-	-	15 019
	за 2018г.	9 279	-	-	-	9 279

МКР 12а. Аукцион на право заключения договора аренды	за 2019г.	56 663	-	-	-	56 663
	за 2018г.	56 663	-	-	-	56 663
ТП, ЗУ №16 ул.Солнечная 2а, стр.№12 (161 м2 Договор №241 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	12	3	-	-	14
	за 2018г.	6	5	-	-	12
Здание общего назначения, ЗУ №15 ул.Солнечная 4а (1 684 м2 м2 Договор №240 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	424	-	-	-	424
	за 2018г.	538	(114)	-	-	424
Гаражи, ЗУ №14 ул.Ленина 128а (4 319 м2 м2 Договор №239 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	1 045	236	-	-	1 281
	за 2018г.	575	471	-	-	1 045
ДОО, ЗУ №12 ул.Ленина 120 (8 360 м2 м2 Договор №238 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	2 650	601	-	-	3 251
	за 2018г.	1 451	1 199	-	-	2 650
ТП, ЗУ №11 ул.Ленина 130/2 (59 м2 Договор №236 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	4	-	-	-	5
	за 2018г.	2	2	-	-	4
ТП, ЗУ №8 ул.Ленина 118/2 (473 м2 Договор №233 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	34	8	-	-	41
	за 2018г.	19	15	-	-	34
КПД №4, ЗУ №7 ул.Ленина 124 (10 191 м2 Договор №232 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	(116)	-	-	-	(116)
	за 2018г.	-	(116)	-	-	(116)
ТП, ЗУ №6 ул.Ленина 124/2 (59 м2 Договор №231 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	2	-	-	-	2
	за 2018г.	2	-	-	-	2
КПД №3, ЗУ №5 ул.Ленина 126 (11 430 м2 Договор №230 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	190	-	190	-	-
	за 2018г.	591	190	591	-	190
ТП, ЗУ №4 ул.Ленина 128/2 (79 м2 Договор №229 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	7	1	-	-	8
	за 2018г.	4	4	-	-	7
КПД №2, ЗУ №3 ул.Ленина 128 (11 411 м2 Договор №228 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	1 097	254	1 097	-	254
	за 2018г.	590	507	-	-	1 097
ТП, ЗУ №2 ул.Солнечная 4/2 (59 м2 Договор №227 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	4	-	-	-	5
	за 2018г.	2	2	-	-	4
КПД №1, ЗУ №1 ул.Солнечная 4 (10 008 м2 Договор №226 от 09.06.2014 г.)	за 2019г.	962	223	-	-	1 185
	за 2018г.	518	444	-	-	962
Зем.участок для комплексного освоения в целях жилищного строительства (246 361 м2 Договор №84 от 27.02.2015 г.)	за 2019г.	12 317	11 448	-	-	23 764
	за 2018г.	12 317	-	-	-	12 317
Зем.участок (70:14:0300092:12472, 1550 м2)	за 2019г.	8 408	-	-	-	8 408
	за 2018г.	8 408	-	-	-	8 408
Инженерные сети ул.Мечникова 1е (928 м2, Договор №ТО-21-21191 от 18.02.2016)	за 2019г.	9	-	9	-	-
	за 2018г.	7	2	-	-	9
Земельный участок по адресу Трудовая,22 (1 890 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2522	за 2019г.	575	-	-	-	575
	за 2018г.	575	-	-	-	575
Земельный участок ул. Алеутская 16а (79625 м2) 70:21:0100003:0602	за 2019г.	6 062	-	-	-	6 062
	за 2018г.	6 062	-	-	-	6 062
Земельный участок ул. Тояновская, S= 1007 м2 70:21:0200029:252	за 2019г.	750	-	-	-	750
	за 2018г.	750	-	-	-	750
Земельный участок ул. Тояновская, 34 S= 1000 м2 70:21:0200029:250	за 2019г.	750	-	-	-	750
	за 2018г.	750	-	-	-	750
Зем.участок (70:14:0300092:8394, 17332 м2)	за 2019г.	1 456	-	-	-	1 456
	за 2018г.	1 456	-	-	-	1 456

Зем.участок (70:14:0300092:8395, 1810 м2)	за 2019г.	152	-	-	-	152
	за 2018г.	152	-	-	-	152
Зем.участок (70:14:0300092:8396, 280 м2)	за 2019г.	24	-	-	-	24
	за 2018г.	24	-	-	-	24
Зем.участок (70:14:0300092:8401, 197 м2)	за 2019г.	17	-	-	-	17
	за 2018г.	17	-	-	-	17
Зем.участок 70:14:0300092:6989 (5000кв.м)	за 2019г.	420	-	-	-	420
	за 2018г.	420	-	-	-	420
Зем.участок 70:14:0300092:6992 (900кв.м)	за 2019г.	76	-	-	-	76
	за 2018г.	76	-	-	-	76
Зем.участок 70:14:0300092:6991 (230кв.м)	за 2019г.	19	-	-	-	19
	за 2018г.	19	-	-	-	19
Зем.участок (70:14:0300092:3749, 600 м2)	за 2019г.	2 293	-	-	-	2 293
	за 2018г.	2 293	-	-	-	2 293
Зем.участок (70:14:0300092:3748, 600 м2)	за 2019г.	2 293	-	-	-	2 293
	за 2018г.	2 293	-	-	-	2 293
Инж. коммуникации ул.Беринга (1163 м2, Договор №ТО-21-19510 от 09.09.2011 г.)	за 2019г.	30	-	-	-	30
	за 2018г.	30	-	-	-	30
КПД №12 пр.Новый 8 (4992 м2, Договор № 394 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	2 569	-	-	-	2 569
	за 2018г.	2 310	259	-	-	2 569
КПД №12 пр.Новый 10/1 (734 м2, Договор № 397 от 28.05.2009 г.)	за 2019г.	39	-	-	-	39
	за 2018г.	39	-	-	-	39
Земельный участок 70:21:0:1298 (75 370 м2, Договор №ТО-21-21146 от 11.01.2016 г.)	за 2019г.	(23)	144	336	-	(215)
	за 2018г.	496	555	1 073	-	(23)
Инж. коммуникации ул.Трудовая 22л (160 м2, Договор №ТО-21-21560 от 19.10.2016 г.)	за 2019г.	3	1	-	-	4
	за 2018г.	2	1	-	-	3
Размещение инженерных сетей к мкр.Мечникова ул.Гамалея (1 224 м2, Соглашение об установлении сервитута №6 от 18.11.2015 года)	за 2019г.	5	-	-	-	5
	за 2018г.	5	-	-	-	5
ул.Энтузиастов (62 855 м2, Договор № ТО-21-19973 от 28.11.2012 г.)	за 2019г.	1 177	-	-	-	1 177
	за 2018г.	1 177	-	-	-	1 177
Зем.участок (70:14:0312002:310, 27010 м2)	за 2019г.	18 887	-	-	-	18 887
	за 2018г.	-	18 887	-	-	18 887
Земельный участок 53232кв.м 42:24:0101030:569	за 2019г.	46 400	-	46 400	-	-
	за 2018г.	-	46 400	-	-	46 400
Инженерные сети пер.Овражный 11к (1 097 м2, Договор № ТО-21-20459 от 17.07.2014 г.)	за 2019г.	32	-	32	-	-
	за 2018г.	30	2	-	-	32
Зем.участок (70:14:0300092:8130, 2642 м2)	за 2019г.	1 105	-	-	-	1 105
	за 2018г.	1 105	-	-	-	1 105
Земельный участок ул.Юрия Ковалева 45 кадастр.№70:21:0100096:488 S= 9307м2	за 2019г.	27 363	-	27 363	-	-
	за 2018г.	27 363	-	-	-	27 363
КПД № 1 ул.Солнечная 4 (10 008 м2, Договор № 100 от 03.09.2019 г.)	за 2019г.	-	88	-	-	88
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сети водопровода Коларовский тракт 2в (1 553 м2, Договор № ТО-21-20673 от 22.09.2014 г.)	за 2019г.	15	-	-	-	15
	за 2018г.	15	-	-	-	15

Сети водопровода ул.Мокрушина 15в (16 447 м2, Договор № ТО-21-20628 от 23.01.2015 г.)	за 2019г.	88	-	-	-	88
	за 2018г.	88	-	-	-	88
Благоустройство ул.Мокрушина 9 (313 м2, Договор № ТО-21-20629 от 23.01.2015 г.)	за 2019г.	46	-	-	-	46
	за 2018г.	46	-	-	-	46
Сети водопровода ул.Мокрушина 15в (2 066 м2, Договор № ТО-21-20630 от 27.08.2014 г.)	за 2019г.	21	-	-	-	21
	за 2018г.	21	-	-	-	21
Зем.участок НОВОСИБИРСК ул.Междуреченская (156 511 м2)	за 2019г.	535 069	-	58 648	-	476 422
	за 2018г.	535 069	-	-	-	535 069
Зем.участок НОВОСИБИРСК ул.Междуреченская (5 572 м2)	за 2019г.	19 049	-	19 049	-	-
	за 2018г.	19 049	-	-	-	19 049
Зем.участок НОВОСИБИРСК ул.Междуреченская (5 811 м2)	за 2019г.	19 866	-	-	-	19 866
	за 2018г.	19 866	-	-	-	19 866
Зем.участок НОВОСИБИРСК ул.Междуреченская (21 687 м2)	за 2019г.	74 142	-	-	-	74 142
	за 2018г.	74 142	-	-	-	74 142
Инж.коммуникации ул.Старо-Деповская (397 м2, Договор № ТО-21-20254 от 12.03.2014 г.)	за 2019г.	148	-	-	-	148
	за 2018г.	136	11	-	-	148
Зем.участок (70:14:0300092:9210, 19886 м2)	за 2019г.	1 670	-	-	-	1 670
	за 2018г.	1 670	-	-	-	1 670
Зем.участок (70:14:0300092:9211, 114 м2)	за 2019г.	10	-	-	-	10
	за 2018г.	10	-	-	-	10
Инженерные коммуникации, ул.Солнечная, участок №4 (1 643 м2, Договор №443 от 08.10.2015 г.)	за 2019г.	15	-	-	-	15
	за 2018г.	15	-	-	-	15
Инженерные сети ул.Мечникова 1е (7 272 м2, Договор №ТО-21-21111 от 23.12.2015)	за 2019г.	72	-	72	-	-
	за 2018г.	56	15	-	-	72
Инженерные сети ул. Мечникова 1е (4 724м2, Договор №ТО-21-21112 от 23.12.2015)	за 2019г.	35	-	35	-	-
	за 2018г.	25	10	-	-	35
Инж.коммуникации ул.Луговая (2 696 м2, Договор № ТО-21-20810 от 27.04.2015 г.)	за 2019г.	15	-	-	-	15
	за 2018г.	15	-	-	-	15
Инж.коммуникации ул.Луговая (113 м2, Договор № ТО-21-20809 от 27.04.2015 г.)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Инж.сети ул.А. Крячкова 17с (16 783 м2, Договор № ТО-21-20805 от 27.04.2015 г.)	за 2019г.	263	36	-	-	299
	за 2018г.	123	140	-	-	263
Инж.коммуникации ул.Мокрушина 1ж (112 м2, Договор № ТО-21-20801 от 07.04.2015 г.)	за 2019г.	5	-	-	-	5
	за 2018г.	5	-	-	-	5
Инж.коммуникации ул.Мокрушина 1а (115 м2, Договор № ТО-21-20800 от 07.04.2015 г.)	за 2019г.	5	-	-	-	5
	за 2018г.	5	-	-	-	5
Инж.коммуникации ул.Коларовский тракт 2в (265 м2, Договор № ТО-21-20799 от 07.04.2015 г.)	за 2019г.	1	-	-	-	1
	за 2018г.	1	-	-	-	1
Инж.коммуникации ул.Коларовский тракт (2 481 м2, Договор № ТО-21-20798 от 07.04.2015 г.)	за 2019г.	6	-	-	-	6
	за 2018г.	6	-	-	-	6
Инж.коммуникации ул.Коларовский тракт 2в (1 553 м2, Договор № ТО-21-20673 от 23.01.2015 г.)	за 2019г.	(7)	-	-	-	(7)
	за 2018г.	(7)	-	-	-	(7)
Инж.коммуникации ул.Мокрушина 15в (2 066 м2, Договор № ТО-21-20630 от 23.01.2015 г.)	за 2019г.	(10)	-	-	-	(10)
	за 2018г.	(10)	-	-	-	(10)

Инж.коммуникации ул.Мокрушина 9 (313 м2, Договор № ТО-21-20629 23.01.2015 г.)	за 2019г.	(23)	-	-	-	(23)
	за 2018г.	(23)	-	-	-	(23)
Инж.коммуникации ул.Луговая 1/5 (5 110 м2, Договор № ТО-21-21244 от 24.03.2016 г.)	за 2019г.	117	44	-	-	161
	за 2018г.	74	43	-	-	117
Земельный участок 7935кв.м 42:24:0101030:18009	за 2019г.	-	6 917	-	-	6 917
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 76кв.м 42:24:0101030:18010	за 2019г.	-	66	-	-	66
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 76кв.м 42:24:0101030:18011	за 2019г.	-	66	-	-	66
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 76кв.м 42:24:0101030:18012	за 2019г.	-	66	-	-	66
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 45069кв.м 42:24:0101030:18013	за 2019г.	-	39 285	-	-	39 285
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Инж.коммуникации ул.Мокрушина 15в (3 383м2, Договор № ТО-21-20766 от 09.02.2015 г.)	за 2019г.	16	-	-	-	16
	за 2018г.	16	-	-	-	16
Инж.коммуникации ул.Коларовский тракт 2в (2 729 м2, Договор № ТО-21-20780 от 09.02.2015 г.)	за 2019г.	10	-	-	-	10
	за 2018г.	10	-	-	-	10
Инж.коммуникации ул.Коларовский тракт 2в (19 104м2, Договор № ТО-21-20781 от 09.02.2015 г.)	за 2019г.	70	-	-	-	70
	за 2018г.	70	-	-	-	70
Зем.участок 70:14:0300092:14932 (10515кв.м) Грачева 6	за 2019г.	3 065	-	3 065	-	-
	за 2018г.	3 065	-	-	-	3 065
Зем.участок 70:14:0300092:14933 (20881кв.м) Грачева 8	за 2019г.	6 087	-	-	-	6 087
	за 2018г.	6 087	-	-	-	6 087
Зем.участок 70:14:0300092:14935 (16210кв.м) Королева 12	за 2019г.	4 725	-	-	-	4 725
	за 2018г.	4 725	-	-	-	4 725
Зем.участок 70:14:0300092:14934 (33600кв.м) Грачева 6а	за 2019г.	9 794	-	9 794	-	-
	за 2018г.	9 794	-	-	-	9 794
Зем.участок 70:14:0300092:14936 (6716кв.м) Королева 14а	за 2019г.	1 958	-	-	-	1 958
	за 2018г.	1 958	-	-	-	1 958
Зем.участок 70:14:0300092:14937 (6939кв.м) Королева 14	за 2019г.	2 023	-	-	-	2 023
	за 2018г.	2 023	-	-	-	2 023
Зем.участок 70:14:0300092:14938 (16116кв.м) Королева 16	за 2019г.	4 698	-	-	-	4 698
	за 2018г.	4 698	-	-	-	4 698
Земельный участок (10 035м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3244	за 2019г.	3 200	-	-	-	3 200
	за 2018г.	3 200	-	-	-	3 200
Земельный участок (4 095м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3245	за 2019г.	1 306	-	-	-	1 306
	за 2018г.	1 306	-	-	-	1 306
Зем.участок 70:14:0300092:14543 (1364 кв.м)	за 2019г.	4 273	-	-	-	4 273
	за 2018г.	4 273	-	-	-	4 273
Зем.участок 70:14:0300092:14545 (227 кв.м)	за 2019г.	711	-	-	-	711
	за 2018г.	711	-	-	-	711
г. Северск, ул. Солнечная, 4, КПД 1	за 2019г.	316	131 376	-	-	131 692
	за 2018г.	-	316	-	-	316

КПД №41 Зональная Станция	за 2019г.	-	15 609	-	-	15 609
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №22 по ул. Береговая, 2д нежилая часть	за 2019г.	-	207	-	-	207
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №38 Зональная Станция	за 2019г.	-	5 899	-	-	5 899
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Оформление документов по адм. корпусу ул.Ивановского,6в	за 2019г.	481	-	-	-	481
	за 2018г.	481	-	-	-	481
Цех № 4 (стр.19)	за 2019г.	1 324	13 032	-	14 357	-
	за 2018г.	-	1 324	-	-	1 324
ЖК "Аквамарин" КПД №9	за 2019г.	23 240	7 384	-	-	30 624
	за 2018г.	433	22 807	-	-	23 240
КПД №21 МКР №13 участок "В"	за 2019г.	579 121	3 433	582 555	-	-
	за 2018г.	5 402	573 720	-	-	579 121
Автоуслуги, погрузка, разгрузка.Ул. ТРУДОВАЯ, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	10 078	-	4 310	-	5 768
	за 2018г.	19 461	-	9 382	-	10 078
КПД №12 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	27 083	3 728	30 811	-	-
	за 2018г.	595	26 487	-	-	27 083
КПД №7/8 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	-	430	-	-	430
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №20 Зональная Станция	за 2019г.	-	6 185	-	-	6 185
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Общие затраты на МКР "Южные ворота-2" жилой комплекс	за 2019г.	-	236	-	-	236
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Общие затраты на МКР Ивановского 10/1 жилой комплекс	за 2019г.	-	136	-	-	136
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Уборка и вывоз снега по ул. Трудовая, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	1 402	-	598	-	804
	за 2018г.	2 117	458	1 173	-	1 402
жилой дом по ул. Озерной, 5 (стр. №27)	за 2019г.	4 993	12	-	-	5 005
	за 2018г.	4 981	12	-	-	4 993
Общие затраты на 12 микрорайон в г.Северск	за 2019г.	225	-	-	-	225
	за 2018г.	191	34	-	-	225
Подготовка техусловий для предоставления услуг связи на объекте "Комплекс жил. и неж.объектов по ул. 1-линия в г.Кемерово	за 2019г.	-	21	-	-	21
	за 2018г.	-	-	-	-	-
ЖК "Аквамарин" КПД №7	за 2019г.	-	6 942	-	-	6 942
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №10 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	-	2 703	-	-	2 703
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №18 Зональная Станция	за 2019г.	-	5 032	-	-	5 032
	за 2018г.	-	-	-	-	-
д.Кисловка Томский район, ул.Строителей 37	за 2019г.	-	220	-	-	220
	за 2018г.	-	-	-	-	-
АБК завода ЖБИ на основе испытательного фрагмента здания системы КУПАСС	за 2019г.	-	75	-	-	75
	за 2018г.	-	-	-	-	-

КПД №24 Зональная Станция	за 2019г.	-	6 634	-	-	6 634
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №32 Зональная станция	за 2019г.	-	14 033	-	-	14 033
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №33 Зональная станция	за 2019г.	-	11 402	-	-	11 402
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №35 Зональная станция	за 2019г.	-	11 165	-	-	11 165
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №44 Зональная Станция	за 2019г.	-	3 305	-	-	3 305
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №47 Зональная Станция	за 2019г.	-	11 520	-	-	11 520
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №17 Зональная Станция	за 2019г.	-	9 088	-	-	9 088
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Проектные работ и вознагражд.ДОО на 220 мест стр.№15	за 2019г.	-	4 296	-	-	4 296
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Временные автостоянки на 694 м/м МКР Радонежский	за 2019г.	52	-	-	-	52
	за 2018г.	-	52	-	-	52
КПД №20 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	12 935	4 401	-	-	17 336
	за 2018г.	-	12 935	-	-	12 935
Объекты недвиж.	за 2019г.	1 780	-	-	-	1 780
	за 2018г.	1 780	-	-	-	1 780
п.Аникино	за 2019г.	4 475	-	-	-	4 475
	за 2018г.	4 475	-	-	-	4 475
Проектные работы (б.Ивановского)	за 2019г.	828	-	-	-	828
	за 2018г.	828	-	-	-	828
Сейсмическое микрорайонирование на объекте ШПЗ	за 2019г.	241	-	42	-	199
	за 2018г.	248	48	56	-	241
г. Новосибирск, ул.Междуреченская,2а КПД №9 общие затраты	за 2019г.	12 171	41	2 802	-	9 410
	за 2018г.	11 279	892	-	-	12 171
Оценка инженерных коммуникаций	за 2019г.	345	-	-	-	345
	за 2018г.	345	-	-	-	345
Благоустройство территории по ул.Трудовая 22	за 2019г.	4 258	-	1 816	-	2 442
	за 2018г.	4 735	1 803	2 280	-	4 258
КПД №4 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	5 335	406	-	-	5 741
	за 2018г.	-	5 335	-	-	5 335
КПД №11 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	18 561	1 545	20 105	-	-
	за 2018г.	1 328	17 232	-	-	18 561
КПД №3 по ул. Береговая, 2д магазин	за 2019г.	14 799	468	15 268	-	-
	за 2018г.	130	14 669	-	-	14 799
ЖК "Аквамарин" КПД №8	за 2019г.	17 984	240 403	-	-	258 387
	за 2018г.	-	17 984	-	-	17 984
КПД №19 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	14 465	303 296	-	-	317 761
	за 2018г.	-	14 465	-	-	14 465

Здание конторы рейда (по договору к/п Трудовой)	за 2019г.	527	-	92	-	434
	за 2018г.	679	-	152	-	527
Нежилое строение ул.Алеутская 16а стр.1, S 815,1 м2	за 2019г.	6 206	-	-	-	6 206
	за 2018г.	6 206	-	-	-	6 206
Нежилое строение ул.Алеутская 16а стр.2, S 33,1 м2	за 2019г.	252	-	-	-	252
	за 2018г.	252	-	-	-	252
Нежилое строение ул.Алеутская 16а стр.6, S 231,5 м2	за 2019г.	1 763	-	-	-	1 763
	за 2018г.	1 763	-	-	-	1 763
Здание цеха №6 Елизаровых, 79/1, стр.31. Инв.№ 1100008	за 2019г.	7 661	-	-	-	7 661
	за 2018г.	7 661	-	-	-	7 661
Жилой дом 1-этажный ул. Тояновская, д.35 S= 16,9 м2	за 2019г.	500	-	-	-	500
	за 2018г.	500	-	-	-	500
Жилой дом 1-этажный ул. Тояновская, д.35, стр.1 S= 26,4 м2	за 2019г.	750	-	-	-	750
	за 2018г.	750	-	-	-	750
Жилой дом 1-этажный ул. Тояновская, д.34 S= 24,6 м2	за 2019г.	750	-	-	-	750
	за 2018г.	750	-	-	-	750
КПД №14 Зональная Станция магазин	за 2019г.	141	160	-	-	301
	за 2018г.	-	141	-	-	141
ДОО на 220 мест стр.№15	за 2019г.	3 954	-	3 954	-	-
	за 2018г.	-	3 954	-	-	3 954
ЖК "Аквamarin" КПД №10	за 2019г.	25 675	2 848	28 523	-	-
	за 2018г.	5 552	20 123	-	-	25 675
КНС (Ивановского)	за 2019г.	95	-	-	-	95
	за 2018г.	95	-	-	-	95
Наружные сети водоснабжения админ.здания ООО"Сухие смеси ТДСК"	за 2019г.	-	55	-	-	55
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Вознаграждение по Дог.23-14/ШПЗ от 25.04.15	за 2019г.	58	-	25	-	33
	за 2018г.	112	-	54	-	58
Затраты на изготовление актов сноса	за 2019г.	383	-	163	-	220
	за 2018г.	521	113	251	-	383
Общие затраты пос. Зональный	за 2019г.	1 299	-	1 299	-	-
	за 2018г.	1 101	198	-	-	1 299
Общие затраты МКР "Радужный-3"	за 2019г.	-	7 765	-	-	7 765
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Общие затраты г.Северск, ул.Солнечная, участок№4	за 2019г.	97	-	-	-	97
	за 2018г.	82	15	-	-	97
Общие затраты по объекту "Производственная площадка №2" пер.Мостовой 3	за 2019г.	8 470	-	-	-	8 470
	за 2018г.	8 470	-	-	-	8 470
Роллердром в МКР№6	за 2019г.	93	-	-	-	93
	за 2018г.	93	-	-	-	93
Проект на модернизацию Производственной площадки №2	за 2019г.	10 737	-	-	-	10 737
	за 2018г.	10 737	-	-	-	10 737
Восстановление фундаментных плит пролет №5, 4 (площадка №2 Мостовая)	за 2019г.	84	7	90	-	-
	за 2018г.	4 191	4 549	-	8 657	84

Проект планировки Лермонтова-Шишкова	за 2019г.	566	-	-	-	566
	за 2018г.	566	-	-	-	566
Границы санитарно-защитной зоны	за 2019г.	-	166	-	-	166
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Демонтаж железнодорожного пути по ул.Трудовая 22	за 2019г.	140	-	25	-	115
	за 2018г.	149	29	38	-	140
Технический и финансовый аудит проекта "Строительство жилого дома КПД №15, 16 Зональная станция	за 2019г.	128	-	128	-	-
	за 2018г.	108	19	-	-	128
Кабельная линия	за 2019г.	81	-	-	-	81
	за 2018г.	-	81	-	-	81
КПД №22 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	23 387	418 603	-	-	441 989
	за 2018г.	-	23 387	-	-	23 387
КПД №1 по ул. Междуреченская, 2	за 2019г.	105	-	-	-	105
	за 2018г.	105	-	-	-	105
КПД №2 по ул. Междуреченская, 2	за 2019г.	15	-	-	-	15
	за 2018г.	15	-	-	-	15
Проектно-изыскательские работы по объекту "Производственная площадка №2" пер.Мостовой 3 (реконструкция 2 очередь строительства)	за 2019г.	14 786	-	-	-	14 786
	за 2018г.	14 786	-	-	-	14 786
г. Северск, ул. Ленина, 128 (КПД №2 МКР№4)	за 2019г.	4 600	9 299	13 899	-	-
	за 2018г.	669	3 931	-	-	4 600
Строительство автомойки	за 2019г.	145	-	-	-	145
	за 2018г.	145	-	-	-	145
Административное здание ТДСК (строительство)	за 2019г.	5 610	-	-	-	5 610
	за 2018г.	5 610	-	-	-	5 610
Склад хранения металлоконструкций. Ивановского, 6в, стр.2	за 2019г.	14 371	-	-	-	14 371
	за 2018г.	14 371	-	-	-	14 371
Затраты на подготовку территории (списание недвиж.имущества) Ул. ТРУДОВАЯ, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	45 271	1 333	19 567	-	27 037
	за 2018г.	57 461	23 343	35 532	-	45 271
КПД №21 Зональная Станция	за 2019г.	-	5 837	-	-	5 837
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №25 Зональная Станция	за 2019г.	-	3 304	-	-	3 304
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №27 Зональная Станция	за 2019г.	-	5 562	-	-	5 562
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №30 Зональная станция	за 2019г.	-	5 905	-	-	5 905
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №42 Зональная Станция	за 2019г.	-	12 995	-	-	12 995
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №19 Зональная Станция	за 2019г.	-	8 111	-	-	8 111
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №22 Зональная Станция	за 2019г.	-	3 750	-	-	3 750
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тех.присоединение МКР АТИЗ пр.Академический, Жилой комплекс	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Автомобильные дороги общего пользования №2,3,4 в МКР №7, ул.4-я Заречная, 35п	за 2019г.	-	11 625	-	-	11 625
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Затраты на сеть газопотребления	за 2019г.	4	-	2	-	2
	за 2018г.	8	-	4	-	4
КПД №5 по ул. Юрия Ковалёва, 45	за 2019г.	539 199	2 034	541 233	-	-
	за 2018г.	2 747	536 453	-	-	539 199
Затраты на подготовку территории Ул. ТРУДОВАЯ, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	12	-	5	-	7
	за 2018г.	23	-	11	-	12
Подготовка документов по вводу в экспл.	за 2019г.	2 516	-	-	-	2 516
	за 2018г.	2 516	-	-	-	2 516
КПД №15 Зональная Станция	за 2019г.	23 636	1 019	24 655	-	-
	за 2018г.	1 785	21 851	-	-	23 636
Адресные справки пос. Зональный	за 2019г.	11	-	11	-	-
	за 2018г.	11	-	-	-	11
Транспортные услуги по доставке песка ул.Трудовая 22	за 2019г.	5 980	-	-	-	5 980
	за 2018г.	5 980	-	-	-	5 980
Затраты на подготовку территории (бензин, ДТ, масло для генераторов) ул. ТРУДОВАЯ, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	20	-	9	-	12
	за 2018г.	39	-	19	-	20
Перепланировка зводоуправление, ТШПЗ, Трудовая,22 (Общежитие)	за 2019г.	195	-	-	-	195
	за 2018г.	195	-	-	-	195
КПД №2 по ул. Юрия Ковалёва, 30 автостоянка	за 2019г.	-	161	-	-	161
	за 2018г.	-	2 548	2 548	-	-
КПД №5 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	22 079	7 810	29 889	-	-
	за 2018г.	-	22 079	-	-	22 079
КПД №37 Зональная Станция	за 2019г.	3 217	37 879	41 096	-	-
	за 2018г.	6	3 210	-	-	3 217
КПД №14 Зональная Станция	за 2019г.	2 517	29 322	-	-	31 838
	за 2018г.	150	2 367	-	-	2 517
Жилая улица 1	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Котельная 36/1	за 2019г.	5 920	-	5 920	-	-
	за 2018г.	-	5 920	-	-	5 920
Физкультурно-оздоровительный центр	за 2019г.	1 096	-	-	-	1 096
	за 2018г.	-	1 096	-	-	1 096
Котельная 25а к апарт отелю	за 2019г.	5 920	-	-	-	5 920
	за 2018г.	-	5 920	-	-	5 920
КПД №6 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	5 331	-	-	-	5 331
	за 2018г.	-	5 331	-	-	5 331
КПД №7	за 2019г.	16 317	-	-	-	16 317
	за 2018г.	-	16 317	-	-	16 317
КПД №8	за 2019г.	11 536	-	-	-	11 536
	за 2018г.	-	11 536	-	-	11 536
КПД №9 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	8 101	1 556	-	-	9 657
	за 2018г.	-	8 101	-	-	8 101

КПД №10	за 2019г.	11 536	-	-	-	11 536
	за 2018г.	-	11 536	-	-	11 536
КПД №23	за 2019г.	13 026	-	-	-	13 026
	за 2018г.	-	13 026	-	-	13 026
КПД №25	за 2019г.	13 088	-	-	-	13 088
	за 2018г.	-	13 088	-	-	13 088
Школа по ул.П.Федоровского	за 2019г.	4 682	-	4 682	-	-
	за 2018г.	1 027	3 655	-	-	4 682
КПД №14 Зональная Станция плиты на кв.2,6,34,50,54,62,66	за 2019г.	55	-	-	-	55
	за 2018г.	55	-	-	-	55
КПД №5 по ул. Береговая, 2д магазин	за 2019г.	99	15 405	15 504	-	-
	за 2018г.	-	99	-	-	99
Работы по сносу Дымовой трубы	за 2019г.	588	-	103	-	484
	за 2018г.	723	32	167	-	588
ДООна 145 мест КПД№13 по ул. Междуреченская, 2/3	за 2019г.	1 310	162	1 470	-	2
	за 2018г.	93	1 217	-	-	1 310
Общеобразовательная организация на 1100 мест МКР Южные ворота	за 2019г.	3 760	29 893	33 652	-	-
	за 2018г.	80	3 680	-	-	3 760
Охрана объектов Ул. ТРУДОВАЯ, 22 (ТШПЗ)	за 2019г.	4 038	-	1 722	-	2 315
	за 2018г.	7 788	-	3 750	-	4 038
Установка плит, дверей на объекты	за 2019г.	16	-	16	-	-
	за 2018г.	16	-	-	-	16
ЖК "Аквамарин" КПД №10 магазин и офис	за 2019г.	407	42 069	42 475	-	-
	за 2018г.	152	254	-	-	407
Артезианская скважина	за 2019г.	87	-	-	-	87
	за 2018г.	87	-	-	-	87
Причальная стена	за 2019г.	1 843	-	-	-	1 843
	за 2018г.	1 843	-	-	-	1 843
Причальная стена №2	за 2019г.	1 286	-	-	-	1 286
	за 2018г.	1 286	-	-	-	1 286
Причал	за 2019г.	10 699	-	-	-	10 699
	за 2018г.	10 699	-	-	-	10 699
Здание похарно-насосной станции	за 2019г.	1 055	-	-	-	1 055
	за 2018г.	1 055	-	-	-	1 055
Здание оздоровительного комплекса	за 2019г.	1 829	-	-	-	1 829
	за 2018г.	1 829	-	-	-	1 829
Ограждение территории завода	за 2019г.	403	-	-	-	403
	за 2018г.	403	-	-	-	403
Артезианская скважина №2	за 2019г.	85	-	-	-	85
	за 2018г.	85	-	-	-	85
Здание пожарного депо	за 2019г.	1 333	-	1 333	-	-
	за 2018г.	1 333	-	-	-	1 333
Нежилое здание 70:14:0312001:250 720,2м2 п.Зональная станция , ул.Светлая 27/1	за 2019г.	2 881	-	-	-	2 881
	за 2018г.	-	2 881	-	-	2 881

Нежилое здание 70:14:0312002:509 1491,1м2 п.Зональная станция , ул.Светлая 27/2	за 2019г.	3 135	-	-	-	3 135
	за 2018г.	-	3 135	-	-	3 135
Нежилое здание 70:14:0312002:510 979,7м2 п.Зональная станция , ул.Светлая 27/3	за 2019г.	3 919	-	-	-	3 919
	за 2018г.	-	3 919	-	-	3 919
Картофелехранилище 70:14:0312002:493 649м2 п.Зональная станция , ул.Светлая 27	за 2019г.	1 298	-	-	-	1 298
	за 2018г.	-	1 298	-	-	1 298
Гараж для автомашин, S=1156,2 м2, 1 этаж	за 2019г.	41	-	41	-	-
	за 2018г.	41	-	-	-	41
Трансформаторная подстанция №8, S=50,7 м2, 1 этаж	за 2019г.	97	-	-	-	97
	за 2018г.	97	-	-	-	97
Трансформаторная подстанция №2, S=36,1 м2, 1 этаж	за 2019г.	92	-	-	-	92
	за 2018г.	92	-	-	-	92
Мастерская на СЛИПе/пристройка к СЛИПу, S=245,6 м2, 2-3 этажа	за 2019г.	41	-	-	-	41
	за 2018г.	41	-	-	-	41
Объекты недвижимого имущества 1. г.Кемерово, ул.1Линия (в/г 25) 42:24:0101029:2619	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 2. г.Кемерово, ул.1Линия (в/г 25) 42:24:0101030:3552	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 3. г.Кемерово, ул.1Линия (в/г 25) 42:24:0101029:2656	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 4. г.Кемерово, ул.1Линия (в/г 25) 42:24:0101029:2657	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 5. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:14124	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 6. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:14126	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 7. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16097	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 8. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16098	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 9. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16099	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 10. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16114	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 11. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16115	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 12. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16116	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 13. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16117	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 14. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16118	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 15. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16119	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Объекты недвижимого имущества 16. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16120	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 17. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16121	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Объекты недвижимого имущества 18. г.Кемерово, ул.1-я Линия 42:24:0101030:16122	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Сооружен, водозаборная скважина, глубина 160 м пр.Комсомольск, 48 стр.7 кадаст..№ 70:21:0200012:6582	за 2019г.	3 296	-	3 296	-
	за 2018г.	-	3 296	-	3 296
Сооружение скважина, глубина 170 м пр.Комсомольск, 48 стр.8 кадаст..№ 70:21:0200012:6584	за 2019г.	3 296	-	3 296	-
	за 2018г.	-	3 296	-	3 296
Кирпичное ограждение, протяж. 548 м. пр.Комсомольск, 48 стр.10 (кадаст..№ 70:21:0200012:6585)	за 2019г.	3 296	-	-	3 296
	за 2018г.	-	3 296	-	3 296
Зем.участок ул.Елизаровых, 79/14 (70:21:0200019:5584)	за 2019г.	-	436	-	436
	за 2018г.	-	-	-	-
ИЖД ул. Ягодная, 8	за 2019г.	-	5	5	-
	за 2018г.	-	-	-	-
ИЖД ул. Ягодная, 12	за 2019г.	-	5	5	-
	за 2018г.	-	-	-	-
ИЖД ул. Ягодная, 2	за 2019г.	-	5	5	-
	за 2018г.	-	-	-	-
ИЖД ул. Ягодная, 10	за 2019г.	-	5	5	-
	за 2018г.	-	-	-	-
Офис ТДСК г.Новосибирск ЖК "Аквамарин" КПД №10 по ул. Междуреченская 608.8 м2	за 2019г.	-	3 342	-	3 342
	за 2018г.	-	27 829	-	27 829
Офис ТДСК тепловой узел г.Новосибирск ЖК "Аквамарин" КПД №10 по ул. Междуреченская 30.7 м2	за 2019г.	-	169	-	169
	за 2018г.	-	1 403	-	1 403
Нежилое ТДСК г.Новосибирск ЖК "Аквамарин" КПД №10 по ул. Междуреченская 21,6 м2	за 2019г.	-	(41)	-	(41)
	за 2018г.	-	848	-	848
Теплосеть 2трD219 СТ, протяженность 18 м, ул.Береговая, 21, стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	149	-	149
	за 2018г.	-	-	-	-
Хоз.усть.-питьевой водопровод, D110,160 ПЭ протяж. 150 м, ул.Береговая, 21, стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	629	-	629
	за 2018г.	-	-	-	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 13 м, ул.Береговая, 21, стр.1 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	56	-	56
	за 2018г.	-	-	-	-
Тепловая сеть, протяженность 133 м, пр.Мира, 74т (МКР Радужный)	за 2019г.	-	19	-	19
	за 2018г.	-	-	-	-
Узел учета системы водоснабжения. г.Новосибирск, ул. Петухова 154.	за 2019г.	-	1 408	-	1 408
	за 2018г.	-	-	-	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения (II этап), протяж. 195 м.,п.Зональная станция, мкр."Южные ворота", сооруж.18	за 2019г.	-	8 133	-	8 133
	за 2018г.	-	-	-	-
Внутрикварт.сеть холодной воды для нужд ГВС (Затра) протяж. 224 м. Зональная ст. мкр."Южные	за 2019г.	-	2 747	-	2 747

(2этап), протяж. 324 м., Зональн.ст., мкр. Южные ворота", сооружен.11		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутрикварт.сеть хоз.-питьев.противопожар.водопровод (2этап), протяж.233 м., Зональн.ст., мкр."Южные ворота", сооружен.12		за 2019г.	-	4 116	-	4 116	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Кольцевой водопровод для жилого дома №10, протяж. 866 м. г.Новосибирск, ул. Междуреченская		за 2019г.	-	15 483	-	15 483	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Магистральные сети теплоснабжения от газовой котельной №36/1, протяженность 430 м, пер.Речной, 9т (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	19 061	-	19 061	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения (II этап), протяж. 74 м.,п.Зональная станция, мкр."Южные ворота", сооруж.19		за 2019г.	-	1 580	-	1 580	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутриквартальные сети телефонизации (II этап) протяж.429 м., п.Зональн.станц.в МКР Южные ворота, сооруж.20		за 2019г.	-	931	-	931	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
М/форма ЛМП-2.1 (5,375 тн)		за 2019г.	-	15	-	15	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Озерной,9 (стр.№29)		за 2019г.	-	1 905	1 905	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Жилой дом по ул. Озерной, 11 (стр. №30)		за 2019г.	-	425	425	-	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Цех № 1 пролет №3 (стр.4) Елизаровых 79/1		за 2019г.	-	11 546	-	11 546	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Кран башенный КБ-474 (зав.№74)		за 2019г.	-	7 732	-	7 732	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Комплекс пыле-и золоулавливания КПЗУ-12И		за 2019г.	-	1 817	-	1 817	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Сооружение водопровод протяж. 9 м. г.Новосибирск, ул. Междуреченская		за 2019г.	-	51	-	51	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Сооружение самотечная сеть канализации протяж. 437 м. г.Новосибирск, ул. Междуреченская		за 2019г.	-	9 698	-	9 698	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Теплотрасса, 2трD219 СТ, протяженность 40 м, ул.Береговая, 13, стр.5 (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	537	-	537	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Хозйств.-питьевой противопожар.водопровод,D110ПЭ протяж. 94 м, ул.Береговая,13, стр.2 (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	470	-	470	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 5 м, ул.Береговая, 13, стр.6 (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	1 186	-	1 186	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация бытовая D200 Корсис, протяж.108 м, ул.Береговая, 13, стр.3 (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	420	-	420	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Узел учета системы канализации. г.Новосибирск, ул. Петухова 154.		за 2019г.	-	1 429	-	1 429	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутриплощадные сети теплоснабжения в МКР Южные ворота, протяженность 766 м.		за 2019г.	-	232	-	232	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Узел учета тепла (нежилое здание) в МКР Южные ворота, S= 168,3 м2.		за 2019г.	-	215	-	215	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

КНС №20 S= 61,1 м2 ул. Междуреченская,2 ЖК "Аквамарин"	за 2019г.	-	32	-	32	-
	за 2018г.	-	45 739	-	45 739	-
КПД №16 Зональная Станция	за 2019г.	-	705	705	-	-
	за 2018г.	1 696	200 804	202 500	-	-
Хозяйственно-бытовая напорн. канализация протяжен. 368 м, КНС S=9 м2, ул.Береговая, 186 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	2 241	-	2 241	-
	за 2018г.	-	11 134	-	11 134	-
Наружные сети бытовой канализации D200 Корсис, протяженность 217м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,6, сооружение 3	за 2019г.	-	1 016	-	1 016	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Цех № 4 (стр.19) Монтаж оборудования "ГЕВИТ"	за 2019г.	-	835	-	835	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Теплосеть 2трD219 СТ, протяженность 163 м, ул.Береговая, 17, стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	1 903	-	1 903	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация бытовая D250 Корсис, протяж.160 м, ул.Береговая, 17, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	153	-	153	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Хозйств.-питьевой противопожар.водопровод,D110ПЭ протяж. 33 м, ул.Береговая,17, стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	133	-	133	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 12 м, ул.Береговая, 17, стр.6 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	456	-	456	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
КПД №1 по ул. Трудовой, 22 магазин	за 2019г.	-	(7)	(7)	-	-
	за 2018г.	293	17 269	17 562	-	-
Котельная газовая 6/1, S=365,1 м2, ул. Береговая,д.18	за 2019г.	-	2 439	-	2 439	-
	за 2018г.	-	73 045	-	73 045	-
Теплотрасса 2тр D159СТ, протяженность 49 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,6, сооружение 5	за 2019г.	-	483	-	483	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод (В1),D110, D160ПЭ протяженность 105 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева, 6, строение 1	за 2019г.	-	421	-	421	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопровод речной очищен.воды напорный (В8), D110 ПЭ, протяженность 38 м. п.Зональная станция, ул.В Грачева, 6, строение 2	за 2019г.	-	114	-	114	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Телефонная канализация, D110 ПНД, протяженность 30 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,6, строение 6	за 2019г.	-	1 320	-	1 320	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутриквартал. сети хоз.-быт. канализации п.Зональн. ст. в МКР Южные ворота, протяженность 218 м., сооруж. 10	за 2019г.	-	1 557	-	1 557	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Котельная газовая №36/1, этап №13 S=374,5 м2, пер. Речной, д.9 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	81 185	-	81 185	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сеть водоотведения.Котельная газовая №36/1, этап №13, протяж.8 м., пер. Речной, д.9, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	225	-	225	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Газопровод высокого давления, протяж 39 м.,пер.Речной,9, стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	529	-	529	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сеть водоснабжения.Котельная газовая №36/1, этап №13, протяж 159 м, пер. Речной, д.9, стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	754	-	754	-

этап №13, протяж.139 м., пер. Гечной, д.9, стр.2 (МКР Радонежский)		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутрикварт.сеть		за 2019г.	-	3 314	-	3 314	-
хоз.-питьев.противопожар.водопровод (2этап), протяж.159 м., Зональн.станция, сооружен.15		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутрикварт.сеть		за 2019г.	-	737	-	737	-
хоз.-питьев.противопожар.водопровод (3этап), протяж.106 м., Зональн.станция, сооружен.17		за 2018г.	-	-	-	-	-
Внутрикварт.сеть холодной воды для нужд ГВС (2этап), протяж. 130 м.,Зональн.ст., сооружен.16		за 2019г.	-	1 280	-	1 280	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Бытовая канализация (отККсущ.до кол.№4), протяж. 173 м. г.Новосибирск, ул. Междуреченская		за 2019г.	-	862	-	862	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Бытовая канализация (от КНС до "камеры гашения"), протяж. 804 м. г.Новосибирск, ул. Междуреченская		за 2019г.	-	6 168	-	6 168	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Восстановление фундаментных плит пролет №4 (площадка №2 Мостовая)		за 2019г.	-	161	161	-	-
		за 2018г.	1 011	3 388	4 399	-	-
Автомобиль TOYOTA LAND CRUISER 200 (Гос № М 009 РЕ 70)		за 2019г.	-	2 142	-	2 142	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Нежилое здание 780,1 м2, ул.Елизаровых, д.79/1 стр.14 (Завод сух.стр.смесей)		за 2019г.	-	8 276	-	8 276	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
М/форма В-28.14.60 (5,374 тн)		за 2019г.	-	474	-	474	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация к жилым домам №9,10,11, протяженность 201 м. г.Томск, ул. Обручева, 16л		за 2019г.	-	212	-	212	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 96 м. г.Томск, ул.Говорова, 41, стр.1		за 2019г.	-	110	-	110	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 179 м. г.Томск, пер. Овражный, 19, стр.3		за 2019г.	-	805	-	805	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 224,7 м. г.Томск, пер. Овражный, 18а, стр.1		за 2019г.	-	1 226	-	1 226	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 313,5 м. г.Томск, пер. Овражный, 18а, стр.2		за 2019г.	-	1 621	-	1 621	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 47 м. г.Томск, ул. Сибирская, 56, стр.2		за 2019г.	-	225	-	225	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Канализация, протяженность 62 м. г.Томск, пер. Овражный, 17, стр.4		за 2019г.	-	52	-	52	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопровод, протяженность 13 м. г.Томск, ул. Обручева, 16, стр.2		за 2019г.	-	4	-	4	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопровод, протяженность 133 м. г.Томск, ул. Сибирская, 56, стр.4		за 2019г.	-	636	-	636	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопровод, протяженность 26 м. г.Томск, пр. Комсомольский, 20, стр.3		за 2019г.	-	127	-	127	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопроводная сеть, протяженность 31м. г.Томск, пер.Овражный, 19, стр.4		за 2019г.	-	139	-	139	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-
Водопроводная сеть, протяженность 81м. г.Томск, пер.Овражный, 17, стр.6		за 2019г.	-	26	-	26	-
		за 2018г.	-	-	-	-	-

Тепловые сеть, протяженность 26м. г.Томск, ул.Обручева, 16, стр.4	за 2019г.	-	67	-	67	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тепловые сеть, протяженность 41м. г.Томск, ул.Сибирская, 56, стр.3	за 2019г.	-	566	-	566	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тепловые сеть, протяженность 46м. г.Томск, пер.Овражный, 19, стр.2	за 2019г.	-	565	-	565	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Тепловые сеть, протяженность 33 м. г.Томск, пер.Овражный, 17, стр.5	за 2019г.	-	92	-	92	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Охранно-пожарная сигнализация	за 2019г.	-	514	-	514	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Ленточный конвейер (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	1	1	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Машина фасовочная (линия шпатлевки) (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	2	2	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Нория с 1го по 7й этаж (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Шпатлевочный смеситель (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	3	3	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Дозатор (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Шнек (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	3	3	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сито (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Сито Грохот со шкафом управления (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Бункер и сито (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Бункер приемный под скип (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Вентиляционные короба (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Скип с лебедкой (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Автопогрузчик Komatsu FD15T-20 вилочный 2010г.в.свид.гос.регистр.ТС 559305 (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	208	-	208	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Автопогрузчик Komatsu FD20T-16 вилочный 2005г.в.свид.гос.регистр.ТС 259926 (ЗСМ "Богатырь")	за 2019г.	-	208	-	208	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Поддон технологический 1350*870*45 мм с пропиткой гидрофобизатором	за 2019г.	-	3 931	3 931	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Бензиновый погрузчик KOMATSU FG25T-17	за 2019г.	-	2 000	-	2 000	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Комплект шнеков D219мм8220мм, D168мм5690мм,D168мм7290мм	за 2019г.	-	742	742	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-

Нежилое здание 1784,4 м2, ул.Елизаров., д.79/1 стр.15, пом.1015-1035, а004-а007 (Завод сух.стр.смес)	за 2019г.	-	12 500	-	12 500	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Зем.участок 70:14:0300092:7283 (7825кв.м)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 706	-	2 706	-	-
Зем.участок 70:14:0300092:7284 (6815кв.м)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 304	-	2 304	-	-
Зем.участок 70:14:0300092:13839 (8506кв.м)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 479	-	2 479	-	-
Земельный участок (7383м2) кадастровый номер 70:21:0100011:3222 Береговая 10	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 356	-	2 356	-	-
Зем.участок 70:14:0300092:8775 (12040кв.м)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 510	-	3 510	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2630	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	24	-	24	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2635	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	24	-	24	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2641	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	24	-	24	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (9705 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2645	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 115	-	3 115	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (76 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2648	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	24	-	24	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (8979 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2653	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 882	-	2 882	-	-
Земельный участок по адресу Трудовая (12611 м2) кадастровый номер 70:21:0100011:2655	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 048	-	4 048	-	-
Земельный участок ул.Юрия Ковалева 30 кадастр.№70:21:0000000:1683 S= 16024 м2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	39 499	-	39 499	-	-
Земельный участок ул.Юрия Ковалева 30т кадастр.№70:21:0000000:1684 S=76м2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	187	-	187	-	-
Зем.участок (70:14:0300092:8400, 30 м2)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3	-	3	-	-
Зем.участок 70:14:0300092:6999 (10322кв.м)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	867	-	867	-	-
Зем.участок (70:14:0300092:8128, 11052 м2)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 622	-	4 622	-	-
Для строительства многоквартирных жилых домов ул.Ивановского 44 (3 620 м2, Договор № ТО-21-21303 от 21.04.2016 г.)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	5 948	-	5 948	-	-
Предпроектные работы. Котельная ул. Мечникова	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	13	-	13	-	-
Проверка и согласование расчета потребности в тепле и топливе	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3	-	3	-	-
Нежилые помещения КПД №5 по ул. Дизайнеров,1	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 311	-	2 311	-	-

Проект.док приспособл.пом.кв.3 в нежтл. КПД №16 Зональная Станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	64	-	64	-	-
КПД№4 ул. Обручева, д.10 (1 полугодие 2013г.) рассрочка 30.05.2013г.	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	(1 290)	1 290	-	-	-
КПД №10 Зональная Станция ТОП пом. 041, 1042-1062	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	11 185	454	11 639	-	-
КПД №10 Зональная Станция ТОП пом. 049, 1027-1041	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	7 166	3 728	10 894	-	-
КПД №12 Зональная Станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	5 045	21 420	26 465	-	-
Технический и финансовый аудит проекта "Строительство жилого района "Южные ворота"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	305	-	305	-	-
КПД №3 Зональная станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	6 878	-	6 878	-	-
Сети внешнего эл.снабж.10 кВ от ПС"Кандинка" до ТП 10кВ "Кандинский гравий" с.Кандинка	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	6 179	4 704	-	10 883	-
КПД №2 по ул. Юрия Ковалёва, 30	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 319	6 988	8 307	-	-
КПД №10 Зональная Станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	8 236	-	8 236	-	-
Общие затраты на микрорайон МКР №9 "Зеленые горки"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 352	423	2 775	-	-
КПД №1 по ул. Трудовой, 22	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	9 177	2 982	12 159	-	-
Эскизный проект благоустройства въездной зоны в жилой МКР"Южные ворота"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	168	-	168	-	-
Сейсмическое микрорайонирование на объекте МКР13	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	85	15	101	-	-
КПД №13 по ул.Трудовой, 22	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	5 768	6 413	12 181	-	-
КПД №14 по ул. Трудовой, 22.	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	410 132	13 250	423 383	-	-
КПД №2 по ул. Трудовой, 22	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 562	712	4 274	-	-
КПД №19 МКР №13 участок "В"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 785	-	3 785	-	-
Школа по ул.Дизайнеров, 4 в г.Томске	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	263	-	263	-	-
КПД №3 по ул. Береговая, 2д	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	6 405	10 342	16 747	-	-
КПД №20 МКР №13 участок "В"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 607	7 095	11 702	-	-
Ивановского, 44	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 345	-	1 345	-	-

г. Северск, ул. Ленина, 126	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	7 344	1 872	9 216	-	-
Общие затраты МКР №5 "Восточный"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	3 203	27	3 230	-	-
Общие затраты МКР 9-1 "Зеленые горки"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	312	56	369	-	-
Общие затраты г. Новосибирск Группа жилых зданий по ул. Петухова	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	138	25	162	-	-
Общие затраты МКР "Супер Восточный"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	21	4	25	-	-
Сооружение КНС по ул.Петухова	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	8	-	-	8	-
Технический и финансовый аудит проекта "Строительство жилого дома КПД №12 Зональная станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	147	-	147	-	-
КПД №11 Зональная Станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 890	-	4 890	-	-
Сейсмическое микрорайонирование на объекте ЮВ	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	458	82	540	-	-
КПД №14 МКР №13 участок "В"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	-	-	-	-
Технический и финансовый аудит проекта "Строительство жилого дома КПД №10 Зональная станция	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	330	-	330	-	-
КПД №17 МКР №13 участок "В"	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	2 784	1 305	4 089	-	-
Дошкольная образовательная организация №24 по ул. Трудовой, 22	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	178	4 892	5 070	-	-
Гараж на 7 боксов	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 235	-	4 235	-	-
Гараж на 6 боксов	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	4 334	-	4 334	-	-
Резервуар для запаса воды	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	337	-	337	-	-
Здание трансформаторнойподстанции ТП 927-19	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	317	-	317	-	-
Нежилое помещение, S=75 м2,этаж1. ул.Трудовая,22, стр.9 Свидет.70-АВ №645102	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	1 126	-	1 126	-	-
Блок бытовых помещений, S=3292,5 м2, 3 этажа (1 подземный)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	217	-	217	-	-
Котельно-корпусный цех, S=5053,5 м2, 1 этаж	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	262	-	262	-	-
Водопровод холодной воды для нужд ГВС,D110 ПЭ, протяж.108 м, ул. Юрия Ковалева, 45,стр.4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	271	-	271	-
Бытовая канализация D200, D225 ПЭ, протяженность 186 м, ул. Ю Ковалева, 45, стр.5	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	701	-	701	-

Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 160 м, ул. Юрия Ковалева, 45,стр.7	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	2 460	-	2 460
Хозяйственно-питьевой водопровод D110 ПЭ, протяженность 12 м,ул. Ю Ковалева, 45,стр.3	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	77	-	77
Теплотрасса 2трD133; D159 СТ, протяженность 96 м, ул. Юрия Ковалева, 45, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	866	-	866
Хоз.-питьевой противопожарный водопровод(уч.ВК11-ВК43),протяженность 264 м. п.Зональная станция, в МКР Южные ворота, сооружение 6	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	3 512	-	3 512
Сеть водоснабжения к Котельной 6/1, протяженность 124 м, ул.Береговая, 18 стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	362	-	362
Сеть водоотведения к Котельной 6/1, протяженность 8 м, ул.Береговая, 18 стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	228	-	228
Магистральные сети канализации, протяженность 1075 м, ул.Береговая, 3к (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	693	-	693
Котельная газовая, нежилое здание, площадь 375,2 м2, этаж1. ул.Береговая, 10/1 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	9 975	-	9 975
Система видеонаблюдения	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	71	-	71
КПД №13 Зональная Станция	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 454	1 454	-
Водопровод, протяженность 8 м., ул.Обручева, 8/1, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	19	-	19
Водопровод, протяженность 31 м., ул.Обручева, 8/1, стр.3	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	25	-	25
Теплосеть, протяженность 10 м., ул.Обручева, 8/1, стр.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	38	-	38
Канализация, протяженность 90 м., ул.Обручева, 16а, стр.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	96	-	96
Канализация, протяженность 207м., ул.Заречная 1-я, 55к	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	202	-	202
Канализация, протяженность 139 м., ул.Обручева, 8/1, стр.1	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	172	-	172
Наружная инженерная сеть бытовой канализации, ул.Трудовая,22/1 стр.2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	393	-	393
Наружная инженерная сеть хоз.пит.противопаж.водопровод, ул.Трудовая,22/1 стр.3	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	104	-	104
Наружная инженерная сеть телефонизации, ул.Трудовая,22/1 стр.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	26	-	26
Наружная инженерная тепловая сеть, ул.Трудовая,22/1 стр.6	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	263	-	263
Тепловая сеть, протяженность 126м, ул. Павла Нарановича,1е	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	10	-	10

Водопровод хозяйственно-питьевой, протяженность 174м, ВНС S=50,9 м2 ул.Энтузиастов, 45а	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	345	-	345
Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный, протяженность 90 м., ВНС S=50,9 м2. ул. Павла Нарановича, 1д	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	187	-	187
Ливневая канализация. АБК. Елизаровых, 79/1	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	284	-	284
Система пожарной сигнализации. Помещение подземной парковки, пер.Батенькова,2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	355	-	355
ТП №10/1 S= 57,5 м2 ул. Междуреченская,2 ЖК "Аквамарин"	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	10 086	-	10 086
Канализация бытовая D200 Корсис, протяж.87 м, ул.Береговая, 5 стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	215	-	215
Теплосеть 2трD219 СТ, протяженность 108 м, ул.Береговая, 5, стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 358	-	1 358
Хоз.йств.-питьевой противопожар.водопровод,D110ПЭ протяж. 44 м, ул.Береговая, 5, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	193	-	193
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 7 м, ул.Береговая, 5, стр.5 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	328	-	328
Внутрикварт.сеть хоз.-питьев.противопожар.водопровод (2этап), протяж.252 м., уч.ВК12-ВК15,ВК15-ПГ16, Зональн.ст., мкр."Южные ворота", сооружен.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	4 175	-	4 175
Внутрикварт.сеть холодной воды для нужд ГВС (2этап), протяж.282 м., ВК18-К19,ВК15-ВК18, Зональн.ст., мкр."Южные ворота", сооружен.5	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	2 950	-	2 950
Газопровод высокого давления, протяж 509 м.,ул.Береговая,18, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	3 323	-	3 323
Телефонная канализация, D110 ПНД, протяженность 22 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,4а, сооружен.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	544	-	544
Водопровод холодной воды для нужд ГВС,протяженность 265 м. п.Зональная станция, в МКР Южные ворота, сооружение 7	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 281	-	1 281
Хозяйственно-бытовая канализация(самотечная), протяженность 420 м, ул.Береговая, 18к (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	5 394	-	5 394
Канализация бытовая (К1) D200 ПЭ, протяж.71 м, ул.Береговая, 3, стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	228	-	228
Наружные сети теплотрассы, протяженность 25 м, ул.Береговая, 3, стр.3 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	265	-	265
Хоз.йств.-питьевой противопожар.водопровод(В1),D110,160 ПЭ протяж. 88 м, ул.Береговая, 3, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	443	-	443
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 54 м, ул.Береговая, 3, стр.5 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	463	-	463
Теплотрасса 2трD108 СТ, протяженность 18 м, ул.	за 2019г.	-	-	-	-

дизайнеров, 9,стр.2		за 2018г.	-	199	-	199	-
Бытовая канализация, протяженность 58 м, ул. Дизайнеров, 9,стр.3		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	244	-	244	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 4 м, ул. Дизайнеров, 9,стр.4.		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	577	-	577	-
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод, протяженность 80 м, ул. Дизайнеров, д.9,стр.6		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	216	-	216	-
Водопровод речной очищенной воды, протяженность 25 м, ул. Дизайнеров, 9,стр.7		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	96	-	96	-
Наружные сети хозяйственно-питьевой водопровод В1 D110ПЭ, протяженность 46м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2а, сооружение 1		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	175	-	175	-
Наружные сети холодной воды для нужд горячего водоснабжения D110ПЭ, протяженность 26м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2а, сооружение 2		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	121	-	121	-
Канализация бытовая D200 Корсис, протяженность 51м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева, 2а, сооружение 3		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	208	-	208	-
Наружные сети теплосетей 2тр D108 СТ, протяженность 41 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2а, сооружение 5		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	340	-	340	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения (II этап), протяж. 153 м.,п.Зональная станция, мкр."Южные ворота", сооруж.9		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	4 494	-	4 494	-
Наружные сети телефонизации D110 ПНД, протяженность 29 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2а, сооруж.4		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	679	-	679	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения (II этап), протяж. 158 м., участок от УТ19 до УТ22, Зональная станция, мкр."Южные ворота", сооруж ЗТС		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	7 728	-	7 728	-
ДОО на 145 мест МКР Южные ворота стр.23		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	4 281	4 281	-	-
Теплотрасса 2трD133 СТ, протяженность 31 м, ул. Василия Болдырева, 5, стр.2		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	297	-	297	-
Хозйст.-питьевой-противопожарный водопровод,D110 ПЭ, протяженность 31 м,ул. В Болдырева, 5,стр.3		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	111	-	111	-
Водопровод речной очищенной воды для нужд ГВС,D110 ПЭ, протяж.14 м, ул. Василия Болдырева, 5,стр.4		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	50	-	50	-
Бытовая канализация D200 Корсис, протяженность 108 м, ул. Василия Болдырева, 5, стр.5		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	504	-	504	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 47 м, ул. Василия Болдырева, 5,стр.6		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 156	-	1 156	-
Канализация бытовая D200 Корсис, протяж.111 м, ул.Береговая, 7, стр.3 (МКР Радонежский)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	373	-	373	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяж. 10 м, ул.Береговая, 7, стр.6 (МКР		за 2019г.	-	-	-	-	-

протяженность 10 м, ул.Береговая, 7, стр.6 (МКР Радонежский)	за 2018г.	-	947	-	947	-
Теплосеть 2трD219 СТ, протяженность 17 м, ул.Береговая, 7, стр.2 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	201	-	201	-
Хозяйств.-питьевой противопожар.водопровод,D110ПЭ протяж. 65 м, ул.Береговая, 7, стр.4 (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	246	-	246	-
Теплотрасса 2тр D133СТ, протяженность 58 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2, сооружение 1	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	472	-	472	-
Телефонная канализация, D110 ПНД, протяженность 30 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2, сооружен.2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	686	-	686	-
Водопровод холодной воды для нужд ГВС, протяженность 26 м. п.Зональная станция, ул.В Грачева, 2, сооружение 3	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	58	-	58	-
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1 D110ПЭ, протяженность 47м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева,2, сооружение 4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	109	-	109	-
Канализация бытовая (К1) D250 Корсис, протяженность 90м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева, 2, сооружение 5	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	307	-	307	-
Водопровод речной очищенной воды для нужд ГВС,D110 ПЭ, протяж.152 м, ул. Юрия Ковалева, 30,стр.6	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	507	-	507	-
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод, протяженность 142 м, ул. Юрия Ковалева, 30,стр.5	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	602	-	602	-
Теплотрасса 2трD108 СТ, протяженность 111 м, ул. Юрия Ковалева, 30, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 227	-	1 227	-
Бытовая канализация D200 Корсис, протяженность 146 м, ул.Ю Ковалева, 30, стр.3	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	449	-	449	-
Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 201 м, ул. Юрия Ковалева, д.30,стр.7	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 472	-	1 472	-
Внутриквартал. сети хоз.-быт. канализации в МКР Южные ворота, протяженность 327 м., сооруж. 8	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	3 915	-	3 915	-
Внутриквартальные сети телефонизации (2 этап) п.Зональн.станц.в МКР Южные ворота, протяженность 449м., сооруж.13	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	767	-	767	-
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод, протяженность 901 м, ул.Береговая, 7в (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	13 668	-	13 668	-
Теплотрасса 2трD133 СТ, протяженность 97 м, ул. Дизайнеров, 9а, стр. 2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 351	-	1 351	-
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод D110 ПЭ, протяженность 36 м, ул. Дизайнеров, д.9а,стр.4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	122	-	122	-
Водопровод холодной воды для нужд ГВС D110 ПЭ, протяженность 26 м, ул.Дизайнеров, 9а,стр.5.	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	76	-	76	-
Бытовая канализация D200, D250 ПЭ, протяженность 150 м, Дизайнеров, 9а, стр.3	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	450	-	450	-

Телефонная канализация D110 ПНД, протяженность 13 м, ул. Дизайнеров, д.9а,стр.7.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 004	-	1 004
Теплосеть 2тр D108 СТ, протяженность 32 м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева, 4а, сооружение 5	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	245	-	245
Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод D110ПЭ, протяженность 14м, п.Зональная станция, ул.В.Грачева, 4а, сооружение 1	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	57	-	57
Водопровод холодной воды для нужд ГВС, D110 ПЭ, протяженность 17 м. п.Зональная станция, ул.В Грачева, 4а, сооружение 2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	52	-	52
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод, протяж.242 м, пер.Речной, 4в (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	617	-	617
Магистральные сети теплоснабжения, протяженность 375 м, ул.Береговая, 18т (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	15 968	-	15 968
Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод, протяж.306 м, пер.Речной, 2в (МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	2 513	-	2 513
Реконструкция пролета №5 (площадка №2 Мостовая)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 259	-	1 259
Магистральная сеть телефонизации протяженность 919 м. по ул.Береговая, 3ж.(МКР Радонежский)	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	4 195	-	4 195
Телефонная канализация, протяженность 171 м., ул.Герасименко, 3/8, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	69	-	69
Телефонная канализация, протяженность 134 м., ул.Герасименко, 3/9, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	51	-	51
Водопровод, протяженность 57 м., ул.Герасименко, д.3/16, стр.4	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	16	-	16
Водопровод, протяженность 253 м., ул.Заречная 4-я, 46с.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	227	-	227
Водопровод, протяженность 126 м., ул.Заречная 4-я, 46р.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	80	-	80
Водопровод, протяженность 117 м., ул.Заречная 4-я, 41в.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	75	-	75
Канализация, протяженность 738 м., ул.Герасименко, 1к	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 074	-	1 074
Канализация, протяженность 131м., ул.Заречная 5-я, 25к	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	150	-	150
Канализация, протяженность 296м., ул.Заречная 4-я, 41к	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	354	-	354
Теплосеть, протяженность 230 м., ул.Заречная 4-я, 41п.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	355	-	355
Теплосеть, протяженность 85 м., ул.Заречная 4-я, 41т.	за 2019г.	-	-	-	-
	за 2018г.	-	223	-	223
Теплосеть, протяженность 309 м., ул.Заречная 1-я, 41а	за 2019г.	-	-	-	-

БЭТ.		за 2018г.	-	691	-	691	-
Теплосеть, протяженность 591,1 м., ул.Герасименко 1/38.		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	2 357	-	2 357	-
Внутриквартальные сети теплоснабжения (II этап), протяж. 263 м., участок от УТ2 до УТ19, Зональная станция, мкр."Южные ворота", сооруж 2ТС		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	11 059	-	11 059	-
Дробильно-сорт.линия		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 441	-	1 441	-
Гидромолот SGH-0512 (5т.ударная часть) Врусе с наголовниками для свай.		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	2 119	-	2 119	-
Мульчер косилка (ширина 1210мм) к машине подметальной EGHOLM		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	212	-	212	-
Сервер		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	296	-	296	-
Несамohодный земснаряд		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	62 438	-	62 438	-
Телевизор LED LG 75" LG 75UJ651V		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	157	-	157	-
М/форма ЛП 23.13м №1 (1,19 тн)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	92	-	92	-
Форма ФВ02.00.00.Б		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	297	-	297	-
Кассетная установка для производства 17ПСВ 32.28.24-1, 17ПСВ 34.28.24-1 (18,46 тн)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 430	-	1 430	-
Система охранной сигнализации 4-5этажи, пер. Батенькова,2		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	292	-	292	-
Полуприцеп бортовой РТ-24В (vin171)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 953	-	1 953	-
Полуприцеп бортовой РТ-24В (vin172)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	1 894	-	1 894	-
Земельный участок, S= 22 789 м2. г.Томск, пр-т Комсомольский, 48 (кадастр.№ 70:21:0200012:6972		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	100 000	-	100 000	-
Админист. здание 2-этажный, S= 2 170,8 м2. пр-т Комсомольский, 48 (кадастр.№ 70:21:0200012:409)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Производ. цех 2-этажный, S= 5 200,3 м2. пр-т Комсомольский, 48 стр.1 (кадастр.№ 70:21:0200012:398)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Нежилое здание S= 111м2. пр-т Комсомольский, 48 стр.2 (кадастр.№ 70:21:0200012:406)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Склад,нежилое здание 1-этажн. S= 406,1м2. пр-т Комсомольский, 48 стр.4 (кадастр.№ 70:21:0200012:397)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Склад,нежилое здание 1-этажн. S= 789,5м2. пр-т Комсомольский, 48 стр.5 (кадастр.№ 70:21:0200012:410)		за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Нежилое здание S= 1555,2 м2. пр-т Комсомольский, 48 стр.6 (кадастр.№ 70:21:0200012:411)		за 2019г.	-	-	-	-	-

Комсомольский, 40 стр.6 (кадастр.№ 70:21:0200012:6871)	за 2018г.	-	3 296	3 296	-	-
Теплотрасса, протяженность 35 м. г.Томск, пр-т Комсомольский, 20, стр.1	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	559	-	559	-
Канализация, протяженность 41 м. г.Томск, пр-т Комсомольский, 20, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	225	-	225	-
Водопровод, протяженность 18 м. г.Томск, ул.Алтайская, 80, стр.2	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	199	-	199	-
Канализация, протяженность 22 м. г.Томск, ул.Алтайская, 80, стр.3	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	106	-	106	-
Теплосеть, протяженность 105 м. г.Томск, ул.Алтайская, 80, стр.4	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	1 466	-	1 466	-
Телефонная канализация , протяженность 49 м. г.Томск, ул. Говорова, 31, стр.5	за 2019г.	-	-	-	-	-
	за 2018г.	-	602	-	602	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 469	-
в том числе:			
Нежилое помещение 21,6 м2 г.Новосибирск ул. Междуреченская, д.1. ЖК "Аквамарин" КПД №10	5261	(41)	-
Нежилое помещение 608,8 м2 (эт.№1,эт.№2) г.Новосибирск ул.Междуреченская, д.1. ЖК "Аквамарин"КПД№10	5262	3 342	-
Нежилое помещение 30,7 м2 (цокольн.этаж) г.Новосибирск ул.Междуреченская, д.1. ЖК "Аквамарин"КПД№10	5263	169	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	270 676	66 801	80 683
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	293 985	-	8	-	-	-	-	293 993	-
	5311	за 2018г.	294 804	-	400	20	-	-	1 200	293 985	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	5 520	-	9 214	5 440	-	-	-	9 294	-
	5315	за 2018г.	117 312	-	170 529	282 321	-	-	-	5 520	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	299 505	-	9 222	5 440	-	-	-	303 287	-
	5310	за 2018г.	412 116	-	170 929	282 341	-	-	1 200	299 505	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**ШпETER Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	1 289 126	(9 346)	2 892 605	-	(1 913 816)	(193 409)	(3 379)	-	-	-	2 071 127	(199 376)
	5530	за 2018г.	1 368 940	(20 552)	2 867 968	-	(2 933 162)	(1 707)	(12 913)	-	-	-	1 289 126	(9 346)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	119 656	(9 346)	1 174 178	-	(920 423)	(20)	(3 379)	-	-	-	370 012	(5 987)
	5531	за 2018г.	217 407	(20 552)	983 135	-	(1 066 266)	(1 707)	(12 913)	-	-	-	119 656	(9 346)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	517 929	-	502 663	-	(543 558)	-	-	-	-	-	477 034	-
	5532	за 2018г.	67 334	-	1 691 177	-	(1 240 582)	-	-	-	-	-	517 929	-
Прочая	5513	за 2019г.	651 541	-	1 215 764	-	(449 835)	(193 389)	-	-	-	-	1 224 081	(193 389)
	5533	за 2018г.	1 084 199	-	193 656	-	(626 314)	-	-	-	-	-	651 541	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2019г.	1 289 126	(9 346)	2 892 605	-	(1 913 816)	(193 409)	(3 379)	X	X	X	2 071 127	(199 376)
	5520	за 2018г.	1 368 940	(20 552)	2 867 968	-	(2 933 162)	(1 707)	(12 913)	X	X	X	1 289 126	(9 346)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	3 160 727	4 516 981	-	(3 657 728)	-	-	-	-	4 019 980
	5571	за 2018г.	1 999 981	3 649 572	-	(2 488 826)	-	-	-	-	3 160 727
в том числе: кредиты	5552	за 2019г.	2 761 130	4 482 955	-	(3 584 544)	-	-	-	-	3 659 541
	5572	за 2018г.	1 567 888	3 537 737	-	(2 344 495)	-	-	-	-	2 761 130
займы	5553	за 2019г.	399 597	34 026	-	(73 184)	-	-	-	-	360 439
	5573	за 2018г.	432 093	111 835	-	(144 331)	-	-	-	-	399 597
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	448 599	1 896 950	344 975	(2 094 820)	-	-	-	-	595 704
	5580	за 2018г.	285 259	2 651 456	251 058	(2 739 174)	-	-	-	-	448 599
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	287 189	1 126 633	-	(980 517)	-	-	-	-	433 305
	5581	за 2018г.	80 507	2 147 845	-	(1 941 163)	-	-	-	-	287 189
авансы полученные	5562	за 2019г.	151	32 255	-	(31 707)	-	-	-	-	699
	5582	за 2018г.	233	23 837	-	(23 919)	-	-	-	-	151
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	37 162	654 687	-	(612 998)	-	-	-	-	78 851
	5583	за 2018г.	78 867	479 324	-	(521 029)	-	-	-	-	37 162
кредиты	5564	за 2019г.	9 103	-	310 949	(313 029)	-	-	-	-	7 023
	5584	за 2018г.	2 309	-	218 223	(211 429)	-	-	-	-	9 103
займы	5565	за 2019г.	-	-	34 026	(34 026)	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	32 835	(32 835)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	114 994	83 375	-	(122 543)	-	-	-	-	75 826
	5586	за 2018г.	123 343	450	-	(8 799)	-	-	-	-	114 994
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	3 609 326	6 413 931	344 975	(5 752 548)	-	X	X	X	4 615 684
	5570	за 2018г.	2 285 240	6 301 028	251 058	(5 228 000)	-	X	X	X	3 609 326

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г. _____

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	4 095 712	1 558 180
Расходы на оплату труда	5620	92 701	88 963
Отчисления на социальные нужды	5630	27 882	27 104
Амортизация	5640	169 373	160 896
Прочие затраты	5650	220 584	128 981
Итого по элементам	5660	4 606 252	1 964 124
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 606 252	1 964 124

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	8 800	10 952	(10 572)	-	9 180
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-		-	
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы	5905	-		-	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2019г. 5910	-	-	-	-
	за 2018г. 5920	-	-	-	-
в том числе:					
	за 2019г. 5911	-	-	-	-
	за 2018г. 5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2019 ГОД
ОАО «ТДСК»**

23 марта 2020 года

1. Сведения об акционерном обществе.

Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» образовано в результате реорганизации путем слияния ОАО «Томский ДСК» и ОАО «Резерв ДСК» и является правопреемником данных акционерных обществ.

Дата регистрации: 11.02.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027000761040.

Место нахождения: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

Органы управления ОАО «ТДСК»:

- общее собрание акционеров,
- совет директоров,
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В состав совета директоров входят:

1. Махров Михаил Арсентьевич – председатель совета директоров,
2. Ефремов Николай Борисович,
3. Носов Виктор Алексеевич,
4. Поморцев Александр Дмитриевич,
5. Поляков Виктор Викторович,
6. Семенюк Павел Николаевич,
7. Шпетер Александр Карлович.

Единый исполнительный орган – генеральный директор Шпетер Александр Карлович.

Уставный капитал общества – 77 573 149 рублей. Уставный капитал состоит из 62 698 149 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью один рубль и 14 875 000 привилегированных акций номинальной стоимостью один рубль.

ОАО «ТДСК» владеет акциями и долями следующих обществ:

№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО «ТДСК» в УК обществ, %
Дочерние общества				
1	ООО «ЗКПД ТДСК»	производство строительных материалов и изделий	14 081	100
2	ЗАО «СУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	200 000	70
3	ООО «СМУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	10 103	100
4	ООО «ПКБ ТДСК»	проектирование зданий и сооружений	10 000	100
5	ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	осуществление отдельных видов СМР, производство строительных материалов	10 000	70
6	ООО «Спецстрой ТДСК»	устройство наружных инженерных сетей и оборудования, благоустройство, монтаж технологического оборудования, защита конструкций, сваебойные работы	10 000	100
7	ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	инвестиционная деятельность, технический надзор за СМР, организация управления строительством и контроль качества	56 000	69,64
8	ЗАО «Уют ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	71 337	98,46
9	ООО «Жилсервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	210 000	100
10	ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	финансовое посредничество	10 000	100
11	ООО «Профи ТДСК»	производство отделочных работ	20 000	100
12	ООО «УК «Статус»	управление коммерческой недвижимостью	10 000	34,93
13	ЗАО «Неотелеком»	услуги связи, монтаж систем связи	52 000	87,5

№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО «ТДСК» в УК обществ, %
14	ООО «Сетевая компания ТДСК»	транспортировка энергоресурсов, производство теплоэнергии	500 000	100
15	ООО «Стройтехинновации ТДСК»	деятельность в области архитектуры, инженерно- техническое проектирование	10 000	100
16	ООО «Кандинский гравий ТДСК»	разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча и агломерация торфа	64 866 200	100
17	ООО «Дом-Сервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	400 000	25
18	ООО «Соцсфера ТДСК»	строительство, оснащение и эксплуатация объектов социальной сферы	300 000	100
19	ООО «СоцИнвест ТДСК»	строительство объектов социального назначения	500 000	100
20	ООО УК «Аквамарин ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	400 000	100
21	ООО «Сухие смеси ТДСК»	производство строительных материалов	10 000	85

Реестродержатель ОАО «ТДСК» – АО ВТБ Регистратор.

Аудитором общества по решению общего собрания акционеров является ТФ ООО «Аудитсистема».

Список аффилированных лиц общества приведен в Таблице 1.

Таблица 1 – Состав аффилированных лиц ОАО «ТДСК» на 31.12.2019 г.

N п/п	Полное фирменное наименование, ФИО аффилированного лица	Место нахождения юр. лица, место жительства физ. лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в УК АО, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций АО, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Ефремов Николай Борисович	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	11.02.2002	11,6055	11,9393
2	Носов Виктор Алексеевич	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	24.05.2018	0,9217	0,2153
3	Махров Михаил Арсентьевич	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	11.02.2002	5,9710	6,1771
4	Поморцев Александр Дмитриевич	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	11.02.2002	6,8895	6,1315
5	Поляков Виктор Викторович	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	30.05.2019	0,0	0,0
6	Семенюк Павел Николаевич	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	18.05.2006	2,3444	1,8351
7	Шпетер Александр Карлович	г. Томск	Лицо является членом Совета директоров эмитента	11.02.2002	22,1068	23,2478
8	Закрытое акционерное общество «Строительное управление Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
9	Закрытое акционерное общество «Стройкомплект Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
10	Закрытое акционерное общество «ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
11	Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
12	Общество с ограниченной ответственностью «ЗКПД Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
13	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	11.02.2002	-	-
14	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – конструкторское бюро Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	01.11.2002	-	-

15	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	05.02.2003	-	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	-	-
17	Общество с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	8,9	9,8
18	Закрытое акционерное общество «Неотелеком»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	07.02.2006	-	-
19	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Статус»	г. Томск, пл. Батенькова, 2	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	03.09.2007	-	-
20	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	17.12.2007	-	-
21	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	04.09.2009	-	-
22	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинновации ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.06.2010	-	-
23	Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский гравий Томской домостроительной компании»	634523, Томская обл., Томский р-н, с Курлек, ул. Тракторная, 48	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	24.01.2011	-	-

24	Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, пер. Нечевский, 10	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	08.04.2013	-	-
25	Общество с ограниченной ответственностью «Соцсфера Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.05.2013	-	-
26	Общество с ограниченной ответственностью «СоцИнвест Томской домостроительной компании»	г. Томск, пер. Нечевский, 10	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.01.2016	-	-
27	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin Томской домостроительной компании»	г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	15.06.2018	-	-
28	Общество с ограниченной ответственностью «Сухие смеси ТДСК»	Томская область, гор. Томск	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	29.07.2019	-	-

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется собственной бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Срок полезного использования для вновь приобретенных объектов основных средств устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции Постановлений Правительства РФ № 640 от 07.07.2016 г., № 526 от 28.04.2018 г.).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Списания МПЗ производится ежемесячно при отпуске в производство и ином выбытии по средней себестоимости, которая рассчитывается на дату списания.

На предстоящую оплату отпусков работникам сроком на один год формируется резервный фонд.

Различие налога на прибыль, признанного в бухгалтерском учете, и налога на облагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

3. Показатели по фонду оплаты труда и численности.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Динамика, %
Среднесписочная численность, чел.	78	77	99
ФОТ, тыс. руб.	111 880	118 907	106
Сумма отчислений во внебюджетные фонды, тыс. руб.	26 467	30 098	114

4. Сведения, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.).

За 2019 г. ОАО «ТДСК» потребило на собственные нужды следующие виды энергетических ресурсов:

Наименование энергетического ресурса	Сумма, руб. без НДС	Динамика к 2018 г., %
Теплоэнергия	46 954	66
Электроэнергия	604 385	89

Затраты общества на приобретение энергетических ресурсов для их дальнейшей реализации за 2019 г. составили:

- газ – 25,3 млн. руб. без НДС (снижение по сравнению с 2018 г. на 15%);
- теплоэнергия – 27,2 млн. руб. без НДС (снижение по сравнению с 2018 г. на 16%).

5. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основные виды деятельности ОАО «ТДСК»:

- реализация объектов недвижимости жилого и нежилого назначения;
- предоставление имущества в аренду;
- другие виды деятельности.

Выручка общества за 2019 г. составила 5 995 млн. руб. без НДС, что более чем в 2 раза выше уровня 2018 г.

Структура выручки по основным видам деятельности представлена следующим соотношением:

Виды деятельности	Выручка 2018 г., тыс. руб. без НДС	Выручка 2019 г., тыс. руб. без НДС	Доля в 2019 г., %	Динамика к 2018 г., %
Реализация объектов недвижимости жилого и нежилого назначения	2 047 818	5 190 109	87	253
Предоставление имущества в аренду	455 846	479 266	8	105
Другие виды деятельности	316 840	325 469	5	103
Итого:	2 820 504	5 994 844	100	213

Прочие доходы предприятия составляют 10 млн. руб. и включают:

- вознаграждение по доверительному управлению – 3,9 млн. руб.;
- пени, штрафы за просрочку платежа – 2,9 млн. руб.;
- реализацию основных средств – 1,4 млн. руб.;
- реализацию материалов – 0,7 млн. руб.;
- прочие доходы – 1,1 млн. руб.

Валюта баланса ОАО «ТДСК» на 01.01.2020 г. составляет 10 094 млн. руб., что на 15% превышает аналогичный показатель на 01.01.2019 г.

Структура активов общества отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	на начало 2019 г.		на конец 2019 г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Имущество предприятия всего,	8 796 841	100,0%	10 094 302	100,0%	1 297 461
в том числе:					
1) внеоборотные активы	6 764 374	76,9%	6 960 882	69,0%	196 508
- нематериальные активы	14	0,0%	9	0,0%	-5
- результаты исследований и разработок	306 759	4,5%	302 439	4,3%	-4 320
- основные средства	297 730	4,4%	290 630	4,2%	-7 100

- доходные вложения в материальные ценности	2 668 052	39,4%	2 756 184	39,6%	88 132
- финансовые вложения	293 985	4,3%	293 993	4,2%	8
- отложенные налоговые активы	56 030	0,8%	55 934	0,8%	-96
- прочие внеоборотные активы	3 141 804	46,4%	3 261 693	46,9%	119 889
2) оборотные активы	2 032 467	23,1%	3 133 420	31,0%	1 100 953
- запасы	150 017	7,4%	135 278	4,3%	-14 739
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	39 269	1,9%	32 336	1,0%	-6 933
- дебиторская задолженность	1 279 780	63,0%	1 871 751	59,7%	591 971
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	5 520	0,3%	9 294	0,3%	3 774
- денежные средства и денежные эквиваленты	557 881	27,4%	1 084 761	34,6%	526 880
- прочие оборотные активы		0,0%		0,0%	0

Имущество ОАО «ТДСК» за 2019 год увеличилось на 1 297 млн. руб., что в процентном соотношении составляет 15%. При этом структура активов изменилась следующим образом:

- доля внеоборотных активов снизилась с 76,9% до 69% (рост на 3%, 197 млн. руб.),
- доля оборотных активов увеличилась с 23,1% до 31% (рост на 54%, 1101 млн. руб.).

Рост дебиторской задолженности составил 592 млн. руб. Наиболее крупными дебиторами являются следующие контрагенты:

ДЕБИТОРЫ	Сумма, тыс. руб.
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	531 012
ООО «Соцсфера ТДСК»	308 546
АО «Томск РТС»	280 215
ООО «СТИ ТДСК»	164 745
ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	135 929
ООО «ЗКПД ТДСК»	91 214
ООО «Томскводоканал»	68 984
ООО «Сетевая компания ТДСК»	25 228

Прочие внеоборотные активы представлены затратами, связанными с осуществлением функций Застройщика.

Оборотные активы по степени ликвидности распределяются следующим образом:

- наиболее ликвидные – 1094,1 млн. руб. в сравнении с 563,4 млн. руб. в 2018 г. (краткосрочные финансовые вложения и денежные средства);
- быстрореализуемые активы – 1871,8 млн. руб. в сравнении с 1279,8 млн. руб. в 2018 г. (дебиторская задолженность);
- прочие активы – 167,6 млн. руб. в сравнении с 189,3 млн. руб. в 2018 г.

Сведения, характеризующие наличие и движение основных фондов, представлены в следующей таблице:

Наименование показателя	2018 г., млн. руб.	2019 г., млн. руб.	Динамика, %
Первоначальная стоимость основных фондов	3 851,8	4 105,6	107
Остаточная стоимость на начало года	2 632,0	2 965,8	113
Остаточная стоимость на конец года	2 965,8	3 046,8	103
Поступило основных фондов за период	508,9	267,0	52
Выбыло основных фондов за период	11,7	6,1	52
Амортизационные отчисления (всего)	886,0	1 058,8	120

Данная информация позволяет дать характеристику использования основных фондов на предприятии:

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.
Коэффициент обновления	0,17	0,09
Коэффициент прироста	0,18	0,09
Коэффициент компенсации	0,02	0,02
Коэффициент выбытия	0,00	0,00
Коэффициент износа	0,23	0,26

Указанные коэффициенты близки значениям за 2018 г.

Структура основных средств по группам отображена в следующей таблице:

Группа основных средств	Остаточная стоимость 2018 г., млн. руб.	Остаточная стоимость 2019 г., млн. руб.	Доля в 2019 г., %
Здания	1093,3	1196,0	40
Сооружения	1194,0	1220,7	40
Машины и оборудование	444,9	400,7	13
Транспортные средства	101,3	95,9	3
Земельные участки	125,2	127,4	4
Другие виды основных средств	7,0	6,1	-
Итого:	2 965,8	3 046,8	100

Источники средств включают в себя:

Наименование показателя	на начало 2019 г.		на конец 2019 г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Источники средств, всего	8 796 841	100,0%	10 094 302	100,0%	1 297 461
в том числе:					
1) Капитал и резервы	4 638 350	52,7%	5 062 393	50,2%	424 043
- уставный капитал	77 573	1,7%	77 573	1,5%	0
- резервный капитал	40 125	0,9%	40 125	0,8%	0
- нераспределенная прибыль	4 520 652	97,5%	4 944 695	97,7%	424 043
2) Долгосрочные обязательства	3 198 339	36,4%	4 060 956	40,2%	862 617
3) Краткосрочные обязательства	960 152	10,9%	970 953	9,6%	10 801

- заемные средства	9 103	0,9%	7 023	0,7%	-2 080
- кредиторская задолженность	439 496	45,8%	588 681	60,6%	149 185
- доходы будущих периодов	265 343	27,6%	265 231	27,3%	-112
- оценочные обязательства	8 800	0,9%	9 180	0,9%	380
- прочие обязательства	237 410	24,7%	100 838	10,4%	-136 572

Пассивы предприятия группируются следующим образом:

- собственные средства – 5 062 млн. руб. (доля 50,2%) в сравнении с 4 638 млн. руб. (доля 52,7%) в 2018 г.;
- заемные средства – 5 032 млн. руб. (доля 49,8%) в сравнении с 4 158 млн. руб. (доля 47,3%) в 2018 г.

Размер собственных средств увеличился на 9% (на 424 млн. руб.).

Объем краткосрочных обязательств на конец периода увеличился на 1%: с 960 млн. руб. в 2018 г. до 971 млн. руб. в 2019 г., объем долгосрочных обязательств увеличился на 27%: с 3 198 млн. руб. в 2018 г. до 4 061 млн. руб. в 2019 г.

По состоянию на конец отчетного периода общество имеет задолженность по следующим долгосрочным кредитам и займам:

Наименование банка / кредитора	Остаток ссудной задолженности, тыс. руб.	Процентная ставка, % годовых	Дата получения	Дата возврата
Томское ОСБ № 8616	715 000	10,00	23.09.2019 г.	25.06.2022 г.
	630 000	11,01	21.05.2019 г.	25.06.2023 г.
	493 401	10,25	21.06.2018 г.	25.12.2022 г.
	304 498	10,96	15.07.2019 г.	25.06.2022 г.
	18 509	9,80	18.05.2018 г.	25.03.2021 г.
	14 160	10,25	12.10.2011 г.	19.08.2021 г.
«Газпромбанк» (АО)	535 870	8,50	14.05.2019 г.	30.12.2022 г.
	410 000	9,00	11.05.2018 г.	26.04.2021 г.
	122 680	9,00	14.05.2019 г.	29.04.2022 г.
	109 200	9,00	06.09.2019 г.	05.09.2022 г.
ПАО «ВТБ»	244 746	9,40	20.02.2019 г.	19.02.2022 г.
	61 478	9,90	16.11.2018 г.	15.11.2021 г.
Кредиты физ. лиц	340 939	9,25	июль 2012 г.	4 кв. 2023 г.
Кредиты юр. лиц	19 500	11,00	19.03.2018 г.	4 кв. 2023 г.
ИТОГО:	4 019 980			

Обеспечением обязательств являются объекты движимого и недвижимого имущества. Общая залоговая стоимость имущества на 01.01.2020 г. составляет 4 103,7 млн. руб., в т.ч.:

- жилые помещения – 3 176,7 млн. руб.;
- земельные участки – 697,9 млн. руб.
- нежилые помещения – 229,1 млн. руб.

Для сопоставления: залоговая сумма в 2018 г. составляла 3 145,1 млн. руб.

Наиболее крупными кредиторами из числа поставщиков и подрядчиков являются следующие контрагенты:

КРЕДИТОРЫ	Сумма, тыс. руб.
ООО «Диалог» (срок оплаты не наступил – 2021 г.)	200 000
Ларионова Л.Г. (срок оплаты не наступил – 2022 г.)	180 000
ООО «ЗКПД ТДСК»	39 264
ООО «СМУ ТДСК»	36 647
ЗАО «СУ ТДСК»	16 900

Задолженность перед персоналом, бюджетом и внебюджетными фондами текущая.

Структура активов и источников средств общества и соотношение их составляющих статей свидетельствует о платежеспособности предприятия, финансовой устойчивости и возможности отвечать по своим срочным долгам. Индикаторами платежеспособности и финансовой независимости предприятия являются следующие финансовые показатели:

- коэффициент автономии – показывает долю собственных средств в общей сумме источников финансирования. Значение коэффициента практически не изменилось с начала отчетного периода (0,5, соответствует нормативу);

- коэффициент текущей ликвидности – показывает отношение оборотных активов к краткосрочной задолженности. На конец периода коэффициент составляет 3,22 (соответствует нормативу). На конец 2018 г. данный коэффициент составлял 2,12;

- коэффициент обеспеченности оборотных средств собственными средствами на конец рассматриваемого периода составил -0,61 (на начало 2019 г. -1,05, норматив >0,1). Отрицательное значение связано с преобладанием доли основных средств и затрат по инвестиционной деятельности застройщика в структуре баланса (62% валюты баланса).

Размер чистых активов ОАО «ТДСК» увеличился на 9% и на конец 2019 г. составил 5 328 млн. руб., что значительно превышает размер уставного капитала (77,6 млн. руб.). Рост связан с эффективной работой общества и представлен увеличением нераспределенной прибыли.

Чистая прибыль, полученная обществом за 2019 г., составила 523,6 млн. руб., что на 18% выше уровня 2018 г.

Информация о динамике прибыли на 1 акцию представлена в следующей таблице:

Показатель	2018 год	2019 год	Динамика, %
Чистая прибыль, тыс. руб.	443 408	523 570	118
Средневзвешенное количество акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	77 573	77 573	100
Прибыль на акцию, руб.	5,72	6,75	118

Общество в 2019 году не проводило дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.

Рентабельность деятельности ОАО «ТДСК», рассчитанная как отношение чистой прибыли к общему размеру доходов, в 2019 г. составила 8,6% в сравнении с 14,6% в 2018 г.

Вопрос о распределении прибыли, полученной в распоряжение общества, будет рассматриваться на ежегодном собрании акционеров по итогам 2019 г.

6. Раскрытие информации по договорам долевого строительства.

ОАО «ТДСК» с 01.07.2018 г. не выступает в качестве застройщика при строительстве объектов недвижимости с привлечением денежных средств дольщиков.

7. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, а также характер отношений между ними представлен в таблице 1 настоящей пояснительной записки. Информация о видах операций между обществом и связанными сторонами содержится в таблице 2.

Таблица 2 – Информация о видах операций со связанными сторонами за отчетный период.

Связанная сторона	Предоставление имущества в аренду связанной стороне	Предоставление займов связанной стороне	Приобретение продукции у связанной стороны	Поставка продукции, ресурсов связанной стороне	Оказание услуг, выполнение работ связанной стороной
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «ЗКПД ТДСК»	+	+	+	+	+
ЗАО «СУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «СМУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «ПКБ ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «Спецстрой ТДСК»	+	+	—	+	+
ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	+	+	—	—	+
ЗАО «Неотелеком»	+	—	—	+	+
ООО «Профи ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «Жилсервис ТДСК»	+	—	—	—	+
ЗАО «Уют ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «Дом-Сервис ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «Сетевая компания ТДСК»	+	—	+	+	+
ООО «Стройтехинновации ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «Кандинский гравий ТДСК»	+	+	+	—	+
ООО «Соцсфера ТДСК»	+	—	—	—	—
ООО УК «Аквармарин ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «УК «Статус»	—	—	—	—	+
ООО «СоцИнвест ТДСК»	—	—	—	—	—
ООО «Сухие смеси ТДСК»	+	+	—	+	—
Объем операций, тыс. руб. (доля в общем объеме по каждому виду операций, %)	461 212 (96%)	377 938 (97%)	186 635 (88%)	254 545 (97%)	92 809 (13%)

Основной управленческий персонал ОАО «ТДСК» представлен генеральным директором общества и его заместителями.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включают в себя:

- заработную плату,
- ежегодный оплачиваемый отпуск.

Долгосрочные вознаграждения для данной категории персонала (вознаграждения по окончании трудовой деятельности; вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе) отсутствуют.

8. События, произошедшие после отчетной даты.

Информация о событиях после отчетной даты, подлежащих раскрытию в пояснительной записке, отсутствует.

9. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2019 г. у общества отсутствуют условные активы и условные обязательства по факту незавершенных судебных разбирательств, в которых общество выступает истцом или ответчиком.

Главный бухгалтер

О.В. Козлова

**Заместитель генерального директора
по экономическим вопросам**

И.Н. Федорова