



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" (ОГРН 1027000761040; Место нахождения: 634021, Россия, Томская область, город Томск, улица Елизаровых, дом 79, корпус 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение отчетности Открытого акционерного общества "Томская домостроительная компания" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров Общества за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его

деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего

аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение (квалификационный аттестат аудитора № 02-000028, ОРН 21606060060)

Андрienko O.B.



"29" марта 2019 года

Аудиторская организация:

Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью "Аудитсистема"

Место нахождения: 634028, Россия, Томская область, город Томск, улица Учебная, дом 7/1-1

Основной государственный регистрационный номер: 1027000858477

Томская фирма Общество с ограниченной ответственностью "Аудитсистема" является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество", ОРНЗ 11606052565

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, дом № 79/1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	14	20	25
	Результаты исследований и разработок	1120	306 759	308 104	300 968
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	297 730	186 941	216 509
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 668 052	2 445 059	2 131 300
	Финансовые вложения	1170	293 985	294 804	295 075
	Отложенные налоговые активы	1180	56 030	56 128	54 473
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 141 804	1 901 675	1 604 980
	Итого по разделу I	1100	6 764 374	5 192 731	4 603 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	150 017	219 464	321 586
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 269	48 190	47 448
	Дебиторская задолженность	1230	1 279 780	1 348 388	979 772
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 520	117 312	686 748
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	557 881	593 899	115 971
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	664
	Итого по разделу II	1200	2 032 467	2 327 253	2 152 189
	БАЛАНС	1600	8 796 841	7 519 984	6 755 519

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 573	77 573	77 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 125	40 125	40 125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 520 652	4 173 296	3 792 885
	Итого по разделу III	1300	4 638 350	4 290 994	3 910 583
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 160 727	1 999 981	1 397 357
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 612	33 765	30 410
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 198 339	2 033 746	1 427 767
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 103	2 309	2 411
	Кредиторская задолженность	1520	439 496	282 950	210 776
	Доходы будущих периодов	1530	265 343	265 455	265 568
	Оценочные обязательства	1540	8 800	7 070	5 100
	Прочие обязательства	1550	237 410	637 460	933 314
	Итого по разделу V	1500	960 152	1 195 244	1 417 169
	БАЛАНС	1700	8 796 841	7 519 984	6 755 519

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	ИНН	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 820 504	2 821 029
	Себестоимость продаж	2120	(2 056 789)	(2 025 047)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	763 715	795 982
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	763 715	795 982
	Доходы от участия в других организациях	2310	102 775	112 196
	Проценты к получению	2320	31 500	75 803
	Проценты к уплате	2330	(251 058)	(227 901)
	Прочие доходы	2340	80 462	90 570
	Прочие расходы	2350	(187 094)	(298 455)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	540 300	548 195
	Текущий налог на прибыль	2410	(92 945)	(116 664)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(11 170)	8 725
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 847)	(3 355)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(98)	1 654
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	443 408	429 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	443 408	429 830
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	(50 000)	(50 000)
-----------	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	77 573	-	-	40 125	4 173 296	4 290 994
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	447 356	447 356
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	443 408	443 408
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	3 948	3 948
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(100 000)	(100 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(100 000)	(100 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	77 573	-	-	40 125	4 520 652	4 638 350

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	3 910 583	429 830	(49 419)	4 290 994
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	3 910 583	429 830	(49 419)	4 290 994
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	3 792 885	429 830	(49 419)	4 173 296
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	3 792 885	429 830	(49 419)	4 173 296
до корректировок	3402	117 698	-	-	117 698
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	117 698	-	-	117 698

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	4 903 693	4 556 449	4 176 151

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	ИНН	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКФС / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	5 572 414	5 690 059
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 306 654	5 251 270
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	265 405	279 398
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	355	159 391
Платежи - всего	4120	(6 673 502)	(5 642 299)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 987 145)	(5 072 196)
в связи с оплатой труда работников	4122	(111 809)	(111 012)
процентов по долговым обязательствам	4123	(251 914)	(185 562)
налога на прибыль организаций	4124	(91 443)	(116 398)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(231 191)	(157 131)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 101 088)	47 760
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 023 531	3 881 859
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 949	16 380
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	300
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	940 453	3 744 533
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	81 129	120 646
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(975 877)	(3 915 092)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(266 658)	(37 751)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(400)	(29)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(708 819)	(3 877 312)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	47 654	(33 233)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 537 737	2 789 793
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 537 737	2 789 793
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 520 898)	(2 326 620)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(146 403)	(98 906)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 374 495)	(2 227 714)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 016 839	463 173
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(36 595)	477 700
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	593 899	115 971
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	557 881	593 899
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	577	228

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	14	20	25
Результаты исследований и разработок	1120	306 759	308 104	300 968
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	297 730	186 941	216 509
Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 668 052	2 445 059	2 131 300
Финансовые вложения долгосрочные	1170	293 985	294 804	295 075
Отложенные налоговые активы	1180	56 030	56 128	54 473
Прочие внеоборотные активы	1190	3 141 804	1 901 675	1 604 980
Запасы	1210	150 017	219 464	321 586
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 269	48 190	47 448
Дебиторская задолженность *	1230	1 279 780	1 348 388	979 772
Финансовые вложения краткосрочные	1240	5 520	117 312	686 748
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	557 881	593 899	115 971
Прочие оборотные активы	1260	-	-	664
ИТОГО активы	-	8 796 841	7 519 984	6 755 519
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 160 727	1 999 981	1 397 357
Отложенные налоговые обязательства	1420	37 612	33 765	30 410
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	9 103	2 309	2 411
Кредиторская задолженность	1520	439 496	282 950	210 776
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	8 800	7 070	5 100
Прочие обязательства краткосрочные	1550	237 410	637 460	933 314
ИТОГО пассивы	-	3 893 148	2 963 535	2 579 368
Стоимость чистых активов	-	4 903 693	4 556 449	4 176 151

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	45	(26)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(31)
	5110	за 2017г.	45	(20)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(26)
в том числе:													
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2018г.	45	(26)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(31)
	5111	за 2017г.	45	(20)	-	-	-	(5)	-	-	-	45	(26)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	308 104	9 110	(10 455)	-	306 759
	5170	за 2017г.	300 968	18 300	(2 329)	-	308 104
в том числе:							
Проектная документация по объекту "Создание 3Д модели мкрн.Радонежский Береговая 2	5161	за 2018г.	79	17	-	-	95
	5171	за 2017г.	-	79	-	-	79
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	150	297	-	-	447
	5190	за 2017г.	70	80	-	-	150
в том числе:							
Пр.док."Предпроектн.обосн.объектов жил-соц назн на тер. по ул.Елиз 79/1 "	5181	за 2018г.	-	287	-	-	287
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	297 782	(110 841)	131 465	(5 269)	3 905	(6 685)	-	-	411 351	(113 621)
	5210	за 2017г.	330 475	(113 966)	3 849	(28 934)	6 951	(3 827)	-	-	297 782	(110 841)
в том числе:												
Здания	5201	за 2018г.	104 752	(18 540)	30 081	(2 067)	927	(2 017)	-	-	120 138	(19 629)
	5211	за 2017г.	128 865	(18 561)	-	(24 113)	3 608	(3 587)	-	-	104 752	(18 540)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	3 069 483	(624 424)	364 731	(6 396)	6 235	(154 205)	-	-	3 440 446	(772 394)
	5230	за 2017г.	2 632 601	(501 301)	446 912	(22 663)	11 194	(134 317)	-	-	3 069 483	(624 424)
в том числе:												
Сооружения	5221	за 2018г.	1 165 609	(71 046)	144 024	-	-	(59 931)	-	-	1 309 633	(130 976)
	5231	за 2017г.	755 188	(35 231)	415 550	(5 129)	21	(35 837)	-	-	1 165 609	(71 046)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	1 901 525	2 732 939	(996 910)	(496 196)	3 141 358
	5250	за 2017г.	1 604 910	2 450 234	(1 702 858)	(450 761)	1 901 525
в том числе:							
Инж. коммуникации ул.Энтузиастов 45б (4979 м2, Договор № ТО-21-19670 от 30.01.2012 г.)	5241	за 2018г.	130	-	-	-	130
	5251	за 2017г.	130	-	-	-	130

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	66 801	80 683	52 398
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	294 804	-	400	20	-	-	1 200	293 985	-
	5311	за 2017г.	295 075	-	29	300	-	-	-	294 804	-
в том числе:	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	117 312	-	170 529	282 321	-	-	-	5 520	-
	5315	за 2017г.	686 748	-	2 783 341	3 352 777	-	-	-	1 417 320	-
в том числе: Депозитные вклады	5306	за 2018г.	95	160	255	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	601 066	-	2 763 566	3 269 632	-	-	-	95	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	412 116	-	170 929	282 341	-	-	1 200	299 505	-
	5310	за 2017г.	981 823	-	2 783 370	3 353 077	-	-	-	1 712 124	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)_____
22 марта 2019 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	1 368 940	(20 552)	2 867 968	-	(2 933 162)	(1 707)	(12 913)	-	-	-	1 289 126	(9 346)	
	5530	за 2017г.	995 365	(15 593)	3 545 057	-	(3 170 562)	-	(920)	-	-	-	1 368 940	(20 552)	
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	217 407	(20 552)	983 135	-	(1 066 266)	(1 707)	(12 913)	-	-	-	119 656	(9 346)	
	5531	за 2017г.	175 294	(15 593)	2 272 148	-	(2 229 115)	-	(920)	-	-	-	217 407	(20 552)	
Авансы выданные	5512	за 2018г.	67 334	-	1 691 177	-	(1 240 582)	-	-	-	-	-	517 929	-	
	5532	за 2017г.	44 472	-	228 611	-	(205 749)	-	-	-	-	-	67 334	-	
Прочая	5513	за 2018г.	1 084 199	-	193 656	-	(626 314)	-	-	-	-	-	651 541	-	
	5533	за 2017г.	775 599	-	1 044 298	-	(735 698)	-	-	-	-	-	1 084 199	-	
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	
Итого	5500	за 2018г.	1 368 940	(20 552)	2 867 968	-	(2 933 162)	(1 707)	(12 913)	X	X	X	1 289 126	(9 346)	
	5520	за 2017г.	995 365	(15 593)	3 545 057	-	(3 170 562)	-	(920)	X	X	X	1 368 940	(20 552)	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	1 999 981	3 649 572	-	(2 488 826)	-	-	-	-	3 160 727
	5571	за 2017г.	1 397 357	3 053 508	-	(2 450 884)	-	-	-	-	1 999 981
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	1 567 888	3 537 737	-	(2 344 495)	-	-	-	-	2 761 130
	5572	за 2017г.	953 310	2 786 792	-	(2 172 214)	-	-	-	-	1 567 888
займы	5553	за 2018г.	432 093	111 835	-	(144 331)	-	-	-	-	399 597
	5573	за 2017г.	444 047	266 716	-	(278 670)	-	-	-	-	432 093
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	285 259	2 651 456	251 058	(2 739 174)	-	-	-	-	448 599
	5580	за 2017г.	213 187	1 739 608	227 900	(1 895 436)	-	-	-	-	285 259
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	80 507	2 147 845	-	(1 941 163)	-	-	-	-	287 189
	5581	за 2017г.	57 079	687 751	-	(664 323)	-	-	-	-	80 507
авансы полученные	5562	за 2018г.	233	23 837	-	(23 919)	-	-	-	-	151
	5582	за 2017г.	341	206 189	-	(206 297)	-	-	-	-	233
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	78 867	479 324	-	(521 029)	-	-	-	-	37 162
	5583	за 2017г.	26 914	708 398	-	(656 445)	-	-	-	-	78 867
кредиты	5564	за 2018г.	2 309	-	218 223	(211 429)	-	-	-	-	9 103
	5584	за 2017г.	2 411	-	172 773	(172 875)	-	-	-	-	2 309
займы	5565	за 2018г.	-	-	32 835	(32 835)	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	55 127	(55 127)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	123 343	450	-	(8 799)	-	-	-	-	114 994
	5586	за 2017г.	126 442	137 270	-	(140 369)	-	-	-	-	123 343
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	2 285 240	6 301 028	251 058	(5 228 000)	-	X	X	X	3 609 326
	5570	за 2017г.	1 610 544	4 793 116	227 900	(4 346 320)	-	X	X	X	2 285 240

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	1 558 180	1 613 386
Расходы на оплату труда	5620	88 963	84 090
Отчисления на социальные нужды	5630	27 104	24 435
Амортизация	5640	160 896	133 123
Прочие затраты	5650	221 646	170 013
Итого по элементам	5660	2 056 789	2 025 047
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 056 789	2 025 047

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	7 070	12 642	(10 912)	-	8 800
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2018 ГОД
ОАО «ТДСК»**

22 марта 2019 года

1. Сведения об акционерном обществе.

Открытое акционерное общество «Томская домостроительная компания» образовано в результате реорганизации путем слияния ОАО «Томский ДСК» и ОАО «Резерв ДСК» и является правопреемником данных акционерных обществ.

Дата регистрации: 11.02.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1027000761040.

Место нахождения: 634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1.

Органы управления ОАО «ТДСК»:

- общее собрание акционеров,
- совет директоров,
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В состав совета директоров входят:

1. Махров Михаил Арсентьевич – председатель совета директоров,
2. Ефремов Николай Борисович,
3. Носов Виктор Алексеевич,
4. Поморцев Александр Дмитриевич,
5. Пушкарева Галина Ивановна – корпоративный секретарь,
6. Семенюк Павел Николаевич,
7. Шпетер Александр Карлович.

Едиличный исполнительный орган – генеральный директор Шпетер Александр Карлович.

Уставный капитал общества – 77 573 149 рублей. Уставный капитал состоит из 62 698 149 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью один рубль и 14 875 000 привилегированных акций номинальной стоимостью один рубль.

ОАО «ТДСК» владеет акциями и долями следующих обществ:

№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО "ТДСК" в УК обществ, %
Дочерние общества				
1	ООО «ЗКПД ТДСК»	производство строительных материалов и изделий	14 081	100
2	ЗАО «СУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	200 000	70
3	ООО «СМУ ТДСК»	осуществление строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения	10 103	100
4	ООО «ПКБ ТДСК»	проектирование зданий и сооружений	10 000	100
5	ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	осуществление отдельных видов СМР, производство строительных материалов	10 000	70
6	ООО «Спецстрой ТДСК»	устройство наружных инженерных сетей и оборудования, благоустройство, монтаж технологического оборудования, защита конструкций, сваебойные работы	10 000	100
7	ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	инвестиционная деятельность, технический надзор за СМР, организация управления строительством и контроль качества	56 000	69,64
8	ЗАО «Уют ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	71 337	98,46
9	ООО «Жилсервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	210 000	100
10	ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	финансовое посредничество	10 000	100
11	ООО «Профи ТДСК»	производство отделочных работ	20 000	100
12	ООО «УК «Статус»	управление коммерческой недвижимостью	10 000	34,93
13	ЗАО «Неотелеком»	услуги связи, монтаж систем связи	52 000	87,5

№ п/п	Наименование общества	Вид деятельности	Величина уставного капитала, руб.	Доля ОАО "ТДСК" в УК обществ, %
14	ООО «Сетевая компания ТДСК»	транспортировка энергоресурсов, производство теплоэнергии	500 000	100
15	ООО «Стройтехинновации ТДСК»	деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование	10 000	100
16	ООО «Кандинский гравий ТДСК»	разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча и агломерация торфа	64 866 200	100
17	ООО «Дом-Сервис ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	400 000	25
18	ООО «Соцсфера ТДСК»	строительство, оснащение и эксплуатация объектов социальной сферы	300 000	100
19	ООО «СоцИнвест ТДСК»	строительство объектов социального назначения	500 000	100
20	ООО УК «Аквамарин ТДСК»	услуги по техническому обслуживанию жилых домов	400 000	100

Реестродержатель ОАО «ТДСК» – АО ВТБ Регистратор.

Аудитором общества по решению общего собрания акционеров является ТФ ООО «Аудитсистема».

Список аффилированных лиц общества приведен в Таблице 1.

Таблица 1 – Состав аффилированных лиц ОАО «ТДСК» на 30.12.2018 г.

N п/п	Полное фирменное наименование, ФИО аффилированного лица	Место нахождения юр. лица, место жительства физ. лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в УК АО, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций АО, %
1	2	3	4	5	6	7
1	<i>Ефремов Николай Борисович</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>11,6055</i>	<i>11,9393</i>
2	<i>Носов Виктор Алексеевич</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>24.05.2018</i>	<i>0,9217</i>	<i>0,2153</i>
3	<i>Махров Михаил Арсентьевич</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>5,9710</i>	<i>6,1771</i>
4	<i>Поморцев Александр Дмитриевич</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>6,8895</i>	<i>6,1315</i>
5	<i>Пушкарева Галина Ивановна</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
6	<i>Семенов Павел Николаевич</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>18.05.2006</i>	<i>2,3444</i>	<i>1,8351</i>
7	<i>Шпетер Александр Карлович</i>	<i>г. Томск</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров эмитента</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>22,1068</i>	<i>23,2478</i>
8	<i>Закрытое акционерное общество «Строительное управление Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
9	<i>Закрытое акционерное общество «Стройкомплект Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
10	<i>Закрытое акционерное общество «ТОМ-ДОМ Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
11	<i>Закрытое акционерное общество «Уют Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на акции, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
12	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ЗКПД Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
13	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>11.02.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
14	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектно – конструкторское бюро Томской домостроительной компании»</i>	<i>г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1</i>	<i>Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал данного лица</i>	<i>01.11.2002</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

15	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	05.02.2003	-	-
16	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	-	-
17	Общество с ограниченной ответственностью «ТДСК ИНВЕСТ»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	16.03.2005	8,0528	7,5000
18	Закрытое акционерное общество «Неотелеком»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал данного лица	07.02.2006	-	-
19	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Статус»	г. Томск, пл. Батенькова, 2	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	03.09.2007	-	-
20	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	17.12.2007	-	-
21	Общество с ограниченной ответственностью «Сетевая компания Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	04.09.2009	-	-
22	Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехинновации ТДСК»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.06.2010	-	-
23	Общество с ограниченной ответственностью «Кандинский гравий Томской домостроительной компании»	634523, Томская обл., Томский р-н, с Курлек, ул. Тракторная, 48	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	24.01.2011	-	-

24	Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис Томской домостроительной компании»	г. Томск, пер. Нечевский, 10	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	08.04.2013	-	-
25	Общество с ограниченной ответственностью «СоцСфера Томской домостроительной компании»	г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.05.2013	-	-
26	Общество с ограниченной ответственностью «СоцИнвест Томской домостроительной компании»	г. Томск, пер. Нечевский, 10	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	21.01.2016	-	-
27	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Аквamarin Томской домостроительной компании»	г. Новосибирск, ул. Междуреченская, 1	Акционерное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал данного лица	15.06.2018	-	-

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется собственной бухгалтерской службой, возглавляемой главным бухгалтером.

Срок полезного использования для вновь приобретенных объектов основных средств устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции Постановления Правительства РФ № 640 от 07.07.2016 г.).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Списания МПЗ производится ежемесячно при отпуске в производство и ином выбытии по средней себестоимости, которая рассчитывается на дату списания.

На предстоящую оплату отпусков работникам сроком на один год формируется резервный фонд.

Различие налога на прибыль, признанного в бухгалтерском учете, и налога на облагаемую прибыль, сформированного в налоговом учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

3. Показатели по фонду оплаты труда и численности.

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	Динамика, %
Среднесписочная численность, чел.	74	78	105
ФОТ, тыс. руб.	108 550	111 880	103
Сумма отчислений во внебюджетные фонды, тыс. руб.	23 850	26 467	111

4. Сведения, предусмотренные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности (ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.).

За 2018 г. ОАО «ТДСК» потребило на собственные нужды следующие виды энергетических ресурсов:

Наименование энергетического ресурса	Сумма, руб. без НДС	Динамика к 2017 г., %
Теплоэнергия	71 298	136
Электроэнергия	675 862	148

Затраты общества на приобретение энергетических ресурсов для их дальнейшей реализации за 2018 г. составили:

- газ – 29,7 млн. руб. без НДС (рост по сравнению с 2017 г. на 3%);
- теплоэнергия – 32,4 млн. руб. без НДС (рост по сравнению с 2017 г. на 21%).

5. Финансово-хозяйственная деятельность.

Основные виды деятельности ОАО «ТДСК»:

- реализация объектов недвижимости жилого и нежилого назначения;
- предоставление имущества в аренду;
- другие виды деятельности.

Выручка общества за 2018 г. составила 2 821 млн. руб. без НДС, что сопоставимо с уровнем 2017 г.

Структура выручки по основным видам деятельности представлена следующим соотношением:

Виды деятельности	Выручка 2017 г., тыс. руб. без НДС	Выручка 2018 г., тыс. руб. без НДС	Доля в 2018 г., %	Динамика к 2017 г., %
Реализация объектов недвижимости жилого и нежилого назначения	2 051 754	2 047 818	73	100
Предоставление имущества в аренду	544 823	455 846	16	84
Другие виды деятельности	224 452	316 840	11	141
Итого:	2 821 029	2 820 504	100	100

Прочие доходы предприятия составляют 80,5 млн. руб. и включают:

- ошибки прошлого периода (восстановленные доходы по лизингу) – 44,0 млн. руб.;
- реализацию проектной продукции – 15,4 млн. руб.;
- доходы в результате инвентаризации – 5,9 млн. руб.;
- реализацию материалов – 3,3 млн. руб.;
- вознаграждение по доверительному управлению – 1,4 млн. руб.;
- прочие доходы – 10,5 млн. руб.

Валюта баланса ОАО «ТДСК» на 01.01.2019 г. составляет 8 797 млн. руб., что на 17% превышает аналогичный показатель на 01.01.2018 г.

Структура активов общества отражена в следующей таблице:

Наименование показателя	на начало 2018 г.		на конец 2018 г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Имущество предприятия всего,	7 519 984	100,0%	8 796 841	100,0%	1 276 857
в том числе:					
1) внеоборотные активы	5 192 731	69,1%	6 764 374	76,9%	1 571 643
- нематериальные активы	20	0,0%	14	0,0%	-6
- результаты исследований и разработок	308 104	5,9%	306 759	4,5%	-1 345

- основные средства	186 941	3,6%	297 730	4,4%	110 789
- доходные вложения в материальные ценности	2 445 059	47,1%	2 668 052	39,4%	222 993
- финансовые вложения	294 804	5,7%	293 985	4,3%	-819
- отложенные налоговые активы	56 128	1,1%	56 030	0,8%	-98
- прочие внеоборотные активы	1 901 675	36,6%	3 141 804	46,4%	1 240 129
2) оборотные активы	2 327 253	30,9%	2 032 467	23,1%	-294 786
- запасы	219 464	9,4%	150 017	7,4%	-69 447
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	48 190	2,1%	39 269	1,9%	-8 921
- дебиторская задолженность	1 348 388	57,9%	1 279 780	63,0%	-68 608
- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	117 312	5,0%	5 520	0,3%	-111 792
- денежные средства и денежные эквиваленты	593 899	25,5%	557 881	27,4%	-36 018
- прочие оборотные активы		0,0%		0,0%	0

Имущество ОАО «ТДСК» за 2018 год увеличилось на 1 277 млн. руб., что в процентном соотношении составляет 17%. При этом структура активов изменилась следующим образом:

- доля внеоборотных активов увеличилась с 69,1% до 76,9% (рост на 30%, 1572 млн. руб.),
- доля оборотных активов снизилась с 30,9% до 23,1% (снижение на 13%, 295 млн. руб.).

Снижение дебиторской задолженности составило 69 млн. руб. Наиболее крупными дебиторами являются следующие контрагенты:

ДЕБИТОРЫ	Сумма, тыс. руб.
ООО «Соцсфера ТДСК»	369 722
АО «Томск РТС»	258 260
ООО «Томскводоканал»	166 894
ООО «СТИ ТДСК»	162 087
ООО «ЗКПД ТДСК»	90 063

Прочие внеоборотные активы представлены затратами, связанными с осуществлением функций Застройщика.

Оборотные активы по степени ликвидности распределяются следующим образом:

- наиболее ликвидные – 563,4 млн. руб. в сравнении с 711,2 млн. руб. в 2017 г. (краткосрочные финансовые вложения и денежные средства);
- быстрореализуемые активы – 1279,8 млн. руб. в сравнении с 1348,4 млн. руб. в 2017 г. (дебиторская задолженность);
- прочие активы – 189,3 млн. руб. в сравнении с 267,7 млн. руб. в 2017 г.

Сведения, характеризующие наличие и движение основных фондов, представлены в следующей таблице:

Наименование показателя	2017 г., млн. руб.	2018 г., млн. руб.	Динамика, %
Первоначальная стоимость основных фондов	3 367,3	3 851,8	114
Остаточная стоимость на начало года	2 347,8	2 632,0	112
Остаточная стоимость на конец года	2 632,0	2 965,8	113
Поступило основных фондов за период	463,3	2 798,9	112
Выбыло основных фондов за период	51,6	508,8	110
Амортизационные отчисления (всего)	735,3	11,7	23

Данная информация позволяет дать характеристику использования основных фондов на предприятии:

Наименование показателя	2017 г.	2018 г.
Коэффициент обновления	0,18	0,17
Коэффициент прироста	0,17	0,18
Коэффициент компенсации	0,11	0,02
Коэффициент выбытия	0,02	0,00
Коэффициент износа	0,22	0,23

Указанные коэффициенты практически в полной мере сопоставимы с уровнем за 2017 г.

Структура основных средств по группам отображена в следующей таблице:

Группа основных средств	Остаточная стоимость 2017 г., млн. руб.	Остаточная стоимость 2018 г., млн. руб.	Доля в 2018 г., %
Здания	940,4	1093,3	37
Сооружения	1 110,1	1194,0	40
Машины и оборудование	501,3	444,9	15
Транспортные средства	47,1	101,3	4
Земельные участки	25,2	125,2	4
Другие виды основных средств	7,9	7,0	0
Итого:	2 632,0	2 965,8	100

Источники средств включают в себя:

Наименование показателя	на начало 2018 г.		на конец 2018 г.		Изменение за период, тыс. руб.
	тыс. руб.	доля, %	тыс. руб.	доля, %	
Источники средств, всего	7 519 984	100,0%	8 796 841	100,0%	1 276 857
в том числе:					
1) Капитал и резервы	4 290 994	57,1%	4 638 350	52,7%	347 356
- уставный капитал	77 573	1,8%	77 573	1,7%	0
- резервный капитал	40 125	0,9%	40 125	0,9%	0
- нераспределенная прибыль	4 173 296	97,3%	4 520 652	97,5%	347 356
2) Долгосрочные обязательства	2 033 746	27,0%	3 198 339	36,4%	1 164 593
3) Краткосрочные обязательства	1 195 244	15,9%	960 152	10,9%	-235 092

- заемные средства	2 309	0,2%	9 103	0,9%	6 794
- кредиторская задолженность	282 950	23,7%	439 496	45,8%	156 546
- доходы будущих периодов	265 455	22,2%	265 343	27,6%	-112
- оценочные обязательства	7 070	0,6%	8 800	0,9%	1 730
- прочие обязательства	637 460	53,3%	237 410	24,7%	-400 050

Пассивы предприятия группируются следующим образом:

- собственные средства – 4 638 млн. руб. (доля 52,7%) в сравнении с 4 291 млн. руб. (доля 57,1%) в 2017 г.;
- заемные средства – 4 158 млн. руб. (доля 47,3%) в сравнении с 3 229 млн. руб. (доля 42,9%) в 2017 г.

Размер собственных средств увеличился на 8% (на 347 млн. руб.).

Объем краткосрочных обязательств на конец периода снизился на 20%: с 1 195 млн. руб. в 2017 г. до 960 млн. руб. в 2018 г., объем долгосрочных обязательств – увеличился на 57%: с 2 034 млн. руб. в 2017 г. до 3 198 млн. руб. в 2018 г.

По состоянию на конец отчетного периода общество имеет задолженность по следующим долгосрочным кредитам и займам:

Наименование банка / кредитора	Остаток ссудной задолженности, на 31.12.18 г. тыс. руб.	Процентная ставка, % годовых	Дата получения	Дата возврата
Томское ОСБ № 8616	515 000	10,25	07.06.2018 г.	25.09.2022 г.
	320 000	10,25	21.06.2018 г.	25.12.2022 г.
	243 436	10,51	30.05.2017 г.	25.12.2020 г.
	104 731	10,25	27.03.2018 г.	25.06.2022 г.
	59 578	10,35	21.06.2018 г.	25.12.2022 г.
	41 900	9,80	18.05.2018 г.	25.03.2021 г.
	24 960	10,25	12.10.2011 г.	19.08.2021 г.
«Газпромбанк» (АО)	650 850	9,92	04.07.2017 г.	31.12.2019 г.
	447 742	10,73	10.05.2018 г.	31.12.2020 г.
	115 588	10,00	11.05.2018 г.	26.04.2021 г.
	112 476	10,50	21.09.2018 г.	17.09.2021 г.
	92 639	10,00	11.05.2018 г.	31.12.2019 г.
ПАО «ВТБ»	32 230	9,90	16.11.2018 г.	15.11.2021 г.
Кредиты физ. лиц	320 597	10,75	июль 2012 г.	4 кв. 2023 г.
Кредиты юр. лиц	79 000	11,00	19.03.2018 г.	4 кв. 2023 г.
ИТОГО:	3 160 727			

Обеспечением обязательств являются объекты движимого и недвижимого имущества. Общая залоговая стоимость имущества на 01.01.2019 г. составляет 3 145,1 млн. руб., в т.ч.:

- жилые помещения – 2 344,9 млн. руб.;
- земельные участки – 798,9 млн. руб.

- нежилые помещения – 1,3 млн. руб.

Для сопоставления: залоговая сумма в 2017 г. составляла 2 018,6 млн. руб.

Наиболее крупными кредиторами из числа поставщиков и подрядчиков являются следующие контрагенты:

КРЕДИТОРЫ	Сумма, тыс. руб.
Ларионова Л.Г. (срок оплаты не наступил – 2022 г.)	240 000
ЗАО «СУ ТДСК»	77 059
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	20 316
ООО «ЗКПД ТДСК»	14 766
ООО «СМУ ТДСК»	6 652

Задолженность перед персоналом предприятия, бюджетом и внебюджетными фондами является текущей.

Структура активов и источников средств общества и соотношение их составляющих статей свидетельствует о платежеспособности предприятия, финансовой устойчивости и возможности отвечать по своим срочным долгам. Индикаторами платежеспособности и финансовой независимости предприятия являются следующие финансовые показатели:

- коэффициент автономии – показывает долю собственных средств в общей сумме источников финансирования. Значение коэффициента практически не изменилось с начала отчетного периода (0,53, норматив >0,5);

- коэффициент текущей ликвидности – показывает отношение оборотных активов к краткосрочной задолженности. На конец периода коэффициент составляет 2,12 (норматив >1). На конец 2017 г. данный коэффициент составлял 1,95;

- коэффициент обеспеченности оборотных средств собственными средствами на конец рассматриваемого периода составил -1,05 (на начало 2018 г. -0,39, норматив >0,1). Отрицательное значение связано с существенной долей основных средств в структуре баланса (44% внеоборотных активов).

Размер чистых активов ОАО «ТДСК» увеличился на 8% и на конец 2018 г. составил 4 904 млн. руб., что значительно превышает размер уставного капитала (77,6 млн. руб.). Рост связан с эффективной работой общества и представлен увеличением нераспределенной прибыли.

Чистая прибыль, полученная обществом за 2018 г., составила 443,4 млн. руб., что на 3% выше уровня 2017 г.

Информация о динамике прибыли на 1 акцию представлена в следующей таблице:

Показатель	2017 год	2018 год	Динамика, %
Чистая прибыль, тыс. руб.	429 830	443 408	103
Средневзвешенное количество акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	77 573	77 573	100
Прибыль на акцию, руб.	5,54	5,72	103

Общество в 2018 году не проводило дополнительную эмиссию обыкновенных акций. Общество также не имело ценных бумаг, условиями выпуска которых предусматривалась их конвертация в дополнительное количество акций, и не было какого-либо события, связанного с увеличением количества обыкновенных акций.

Рентабельность деятельности ОАО «ТДСК», рассчитанная как отношение чистой прибыли к общему размеру доходов, в 2018 г. составила 14,6% в сравнении с 13,9% в 2017 г.

Вопрос о распределении прибыли, полученной в распоряжение общества, будет рассматриваться на ежегодном собрании акционеров по итогам 2018 г.

6. Раскрытие информации по договорам долевого строительства.

ОАО «ТДСК» до 01.07.2018 г. выступало в качестве застройщика при строительстве объектов недвижимости с привлечением денежных средств дольщиков. В связи с этим общество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязано предоставлять в контролирующий орган отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении им своих обязательств по договорам, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также бухгалтерскую отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства РФ.

На основании постановления губернатора Томской области №26 от 12.03.2013 г. «Об утверждении положения о Департаменте архитектуры и строительства Томской области» уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости в Томской области, является Департамент архитектуры и строительства Томской области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 г. №645 утверждены Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Согласно данным Правилам ОАО «ТДСК» ежеквартально предоставляет в Департамент архитектуры и строительства Томской области следующую информацию:

- сведения по каждому многоквартирному дому, строящемуся застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства;
- справки о расторжении договоров долевого участия с указанием причин расторжения;
- сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства;

- сведения о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика;
- ежеквартальную бухгалтерскую отчетность.

7. Информация о связанных сторонах.

Перечень связанных сторон, а также характер отношений между ними представлен в таблице 1 настоящей пояснительной записки. Информация о видах операций между обществом и связанными сторонами содержится в таблице 2.

Таблица 2 – Информация о видах операций со связанными сторонами за отчетный период.

Связанная сторона	Предоставление имущества в аренду связанной стороне	Предоставление займов связанной стороне	Приобретение продукции у связанной стороны	Поставка продукции, ресурсов связанной стороне	Оказание услуг, выполнение работ связанной стороной
ЗАО «ТОМ-ДОМ ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «ЗКПД ТДСК»	+	+	+	+	+
ЗАО «СУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «СМУ ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «ПКБ ТДСК»	+	—	—	+	+
ООО «Спецстрой ТДСК»	+	+	—	+	+
ЗАО «Стройкомплект ТДСК»	+	+	—	+	+
ООО «ТДСК ИНВЕСТ»	+	+	—	—	+
ЗАО «Неотелеком»	+	—	—	+	+
ООО «Профи ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «Жилсервис ТДСК»	+	+	—	—	+
ЗАО «Уют ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «Дом-Сервис ТДСК»	+	+	—	—	+
ООО «Сетевая компания ТДСК»	+	—	+	+	+
ООО «Стройтехинновации ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «Кандинский гравий ТДСК»	+	+	+	—	+
ООО «Соцфера ТДСК»	+	—	—	—	—
ООО УК «Аквамарин ТДСК»	+	—	—	—	+
ООО «УК «Статус»	—	—	—	—	+
ООО «СоцИнвест ТДСК»	—	—	—	—	—
Объем операций, тыс. руб. (доля в общем объеме по каждому виду операций, %)	439 526 (96%)	435 867 (98%)	227 407 (89%)	292 322 (97%)	173 016 (12%)

Основной управленческий персонал ОАО «ТДСК» представлен генеральным директором общества и его заместителями.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу включают в себя:

- заработную плату,
- ежегодный оплачиваемый отпуск.

Долгосрочные вознаграждения для данной категории персонала (вознаграждения по окончании трудовой деятельности; вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе) отсутствуют.

8. События, произошедшие после отчетной даты.

Информация о событиях после отчетной даты, подлежащих раскрытию в пояснительной записке, отсутствует.

9. Условные факты хозяйственной деятельности.

По состоянию на 31.12.2018 г. у общества отсутствуют условные активы и условные обязательства по факту незавершенных судебных разбирательств, в которых общество выступает истцом или ответчиком.

Главный бухгалтер

О.В. Козлова

**Заместитель генерального директора
по экономическим вопросам**

И.Н. Федорова