

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	20901610		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7014036553		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес)	634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, д. № 79/1	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	367
	Результаты исследований и разработок	1120	294 660	294 140	292 130
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	377 180	320 437	360 822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 580 717	2 638 198	2 669 177
	Финансовые вложения	1170	293 757	293 757	293 793
	Отложенные налоговые активы	1180	57 268	57 402	55 754
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 680 325	5 687 840	2 367 839
	Итого по разделу I	1100	9 283 907	9 291 774	6 039 882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	184 552	178 891	157 166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 274	33 589	31 561
	Дебиторская задолженность	1230	2 573 184	2 253 236	1 791 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	680	2 746	204 293
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	353 491	56 000	1 159 690
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 155 181	2 524 462	3 344 555
	БАЛАНС	1600	12 439 088	11 816 236	9 384 437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77 573	77 573	77 573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 125	40 125	40 125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 538 478	7 019 598	6 390 818
	Итого по разделу III	1300	7 656 176	7 137 296	6 508 516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 777 216	2 090 342	1 239 117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	24 082	30 018	39 190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	123 145	59 161	91 878
	Итого по разделу IV	1400	2 924 443	2 179 521	1 370 185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 050	170 318	99 082
	Кредиторская задолженность	1520	975 566	1 452 464	825 566
	Доходы будущих периодов	1530	264 837	264 894	265 006
	Оценочные обязательства	1540	37 227	42 203	39 790
	Прочие обязательства	1550	219 789	569 540	276 292
	Итого по разделу V	1500	1 858 469	2 499 419	1 505 736
	БАЛАНС	1700	12 439 088	11 816 236	9 384 437

Руководитель _____
(подпись)

Шпетер Александр Карлович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	по ОКПО	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	4 512 021	3 518 621
	Себестоимость продаж	2120	(3 203 871)	(2 414 305)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 308 150	1 104 316
	Коммерческие расходы	2210	(52 167)	(41 792)
	Управленческие расходы	2220	(137 672)	(134 742)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 118 311	927 782
	Доходы от участия в других организациях	2310	7 879	-
	Проценты к получению	2320	16 510	45 556
	Проценты к уплате	2330	(140 450)	(63 155)
	Прочие доходы	2340	6 366	17 309
	Прочие расходы	2350	(81 103)	(130 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	927 513	796 882
	Налог на прибыль	2410	(190 334)	(176 864)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(196 136)	(180 450)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 802	3 586
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	737 179	620 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	737 179	620 016
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.