

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	20901610		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7014036553		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	64.99		
Местонахождение (адрес)	634021, Томская обл, Томск г, Елизаровых ул, д. № 79/1	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	367
	Результаты исследований и разработок	1120	294,660	294,140	292,130
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	394,795	320,437	360,822
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2,598,130	2,638,198	2,669,177
	Финансовые вложения	1170	293,757	293,757	293,793
	Отложенные налоговые активы	1180	57,335	57,402	55,754
	Прочие внеоборотные активы	1190	5,485,307	5,687,840	2,367,839
	Итого по разделу I	1100	9,123,984	9,291,774	6,039,882
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	165,598	178,891	157,166
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36,773	33,589	31,561
	Дебиторская задолженность	1230	2,449,464	2,253,236	1,791,845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	970	2,746	204,293
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145,625	56,000	1,159,690
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2,798,430	2,524,462	3,344,555
	БАЛАНС	1600	11,922,414	11,816,236	9,384,437

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	77,573	77,573	77,573
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40,125	40,125	40,125
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7,280,259	7,019,598	6,390,818
	Итого по разделу III	1300	7,397,957	7,137,296	6,508,516
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2,492,978	2,090,342	1,239,117
	Отложенные налоговые обязательства	1420	26,816	30,018	39,190
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	132,949	59,161	91,878
	Итого по разделу IV	1400	2,652,743	2,179,521	1,370,185
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	169,419	170,318	99,082
	Кредиторская задолженность	1520	789,863	1,452,464	825,566
	Доходы будущих периодов	1530	264,866	264,894	265,006
	Оценочные обязательства	1540	39,091	42,203	39,790
	Прочие обязательства	1550	608,475	569,540	276,292
	Итого по разделу V	1500	1,871,714	2,499,419	1,505,736
	БАЛАНС	1700	11,922,414	11,816,236	9,384,437

Руководитель _____
(подпись)

**Шпетер Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2023 г.

за Январь - Март 2023 г.		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Открытое акционерное общество "Томская домостроительная компания"	20901610		
Идентификационный номер налогоплательщика		7014036553		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Акционерные общества / Частная собственность		12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1,618,879	1,762,810
	Себестоимость продаж	2120	(1 106 754)	(1 239 768)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	512,125	523,042
	Коммерческие расходы	2210	(19 158)	(28 423)
	Управленческие расходы	2220	(77 117)	(62 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	415,850	432,433
	Доходы от участия в других организациях	2310	2,589	-
	Проценты к получению	2320	6,310	25,372
	Проценты к уплате	2330	(65 320)	(32 370)
	Прочие доходы	2340	2,654	10,950
	Прочие расходы	2350	(34 877)	(33 031)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	327,206	403,354
	Налог на прибыль	2410	(66 545)	(82 833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 680)	(84 631)
	отложенный налог на прибыль	2412	3,135	1,798
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260,661	320,521

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	260,661	320,521
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**ШпETER Александр
Карлович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.