

Утвержден:  
Решением Совета директоров  
22 марта 2023 года  
(Протокол № 1 от 22 марта 2023 года)

Утвержден:  
Решением годового общего собрания акционеров  
28 апреля 2023 года  
(Протокол № 1 от 02 мая 2023 года)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**за 2022 год**  
**акционерного общества Плодопитомник «Жердевский»**

**1. Общие сведения об акционерном обществе**

Полное фирменное наименование эмитента: *Акционерное общество Плодопитомник «Жердевский».*

Сокращенное наименование: *АО Плодопитомник «Жердевский»*

Дата государственной регистрации эмитента: *26.01.1994 г. (свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения).*

*ОГРН – 1026800952122.*

*08 июля 2019 года внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, содержащиеся в ЕГРЮЛ, ГРН- 2196820145102.*

Акционерное общество поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации *Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по Тамбовской области (6803 Территориально – обособленное рабочее место № 1 Межрайонной ИФНС России № 4 по Тамбовской области в Жердевском районе).*

Юридический адрес эмитента: *393675, Тамбовская область, Жердевский район, п. Садовый, ул. Вишневая, д.7*

Почтовый адрес эмитента: *393675, Тамбовская область, Жердевский район, п. Садовый, ул. Вишневая, д.7*

Контактный телефон: *(475 35) 3 – 46 – 38; Факс: (475 35) 3 – 46 – 23*

Адрес электронной почты: *E-mail: [info@plodopitomnik.ru](mailto:info@plodopitomnik.ru)*

Полное наименование и адрес Регистратора: *Общество с ограниченной ответственностью «Московский фондовый центр», Тамбовский филиал Общества с ограниченной ответственностью «Московский фондовый центр».*

Почтовый адрес: *392000, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д.22 (Лит.Е);*

Местонахождение: *392000, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д.22 (Лит.Е);*

телефон / факс: *(8 475 2) 48 – 01 – 53. сайт: <http://www.srmfc.ru/>*

Адрес электронной почты: *E-mail: [mfc@tamb.ru](mailto:mfc@tamb.ru)*

Лицензия: *номер лицензии – 10-000-1-00251, дата выдачи – 16.08.2002.*

*срок действия лицензии – без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Полное наименование и адрес аудитора: *Общество с ограниченной ответственностью*

*«Аудиторская фирма М – Финансист», 392021, г. Тамбов, ул. Клубная, 1 «б».*

*телефон: 8 910 656 30 55*

Размер уставного капитала: *19997500 (девятнадцать миллионов девятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей*

Общее количество акций: *39995 (тридцать девять тысяч девятьсот девяносто пять) штук*

Номинальная стоимость одной обыкновенной акции: *500 (пятьсот) рублей*

Государственный регистрационный номер: *1-03-41899-А, зарегистрирован РО ФСФР России в ЮЗР 11.01.2006 года*

Права владельца акций данной категории (типа): *Каждая обыкновенная именная акция Акционерного общества предоставляет акционеру – ее владельцу, одинаковый объем прав.*

Количество привилегированных акций: *нет*

Номинальная стоимость привилегированных акций: *нет*

Доля в уставном капитале эмитента: *100%*

## 2. Положение акционерного общества в отрасли

Акционерное общество Плодопитомник «Жердевский» имеет историю своего создания:

с 1938 года был организован «Жердевский Плодосеменовник»;

с 1948 по 1958 годы его название было «Гослесосеменовник»;

с 1958 по 1961 годы – «Плодосеменовник»;

с 1961 по 1992 года – «Плодопитомник «Жердевский»;

с 1992 по 1997 года – ТОО «Плодопитомник «Жердевский»;

До 1995 года Плодопитомник находился в подчинении Тамбовского треста плодовых совхозов и плодопитомников.

с 1997 года по 07.07.2019 года – ОАО Плодопитомник «Жердевский»;

с 08.07.2019 года по настоящее время – АО Плодопитомник «Жердевский».

В основные задачи и функции Плодопитомника входило и входит выращивание плодово-ягодного посадочного материала, декоративных культур и производство плодов.

Основными видами деятельности акционерного общества являются:

- производство сельскохозяйственной продукции;
- выращивание саженцев в соответствии со специализацией хозяйства и конъюнктурой рынка;
- коммерческая предпринимательская деятельность;
- розничная торговля через сеть магазинов.

Акционерное общество осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством и Уставом:

- закупку сельскохозяйственного сырья в коллективных, государственных, акционерных, фермерских и индивидуальных хозяйствах;
- производство и реализацию продукции производственно-технического назначения;
- производство и реализацию сельскохозяйственной продукции;
- производство строительных, монтажных, отделочных и ремонтных работ;
- торговую, торгово-посредническую, закупочную и сбытовую деятельность;
- развитие производственно-технической базы акционерного общества, в том числе за счет строительства, путем заключения соответствующих договоров и собственными силами;
- транспортировку грузов.

## 3. Приоритетные направления деятельности акционерного общества.

В 2022 году акционерное общество продолжило выполнение комплексной программы развития общества с целью повышения эффективности его деятельности и выполнение программы Правительства России по импортозамещению: продолжен курс на увеличение производства качественных плодов и саженцев.

Была проведена раскорчевка сада с площади 8,4 га, заложены очередные поля плодового питомника: 1-ое поле семечковых – 7,5 га, 1-е поле косточковых - 0,5 га. Проложен монтаж капельного орошения на участках питомников на площади более 8 га, что существенно повлияло на приживаемость саженцев. Продолжен монтаж линий капельного орошения в новом плодоносящем саду на площади 8,4 га, что повлияло на урожайность и качество плодов. Отремонтировано общежитие.

Приобретена сельскохозяйственная техника и оборудование: Автомобиль ГАЗЕЛЬ БИЗНЕС 322173 (13 местная); жатка; оборудование для капельного орошения; приспособление для перемещения адаптеров и приспособление для уборки подсолнечника.

В отчетный год приоритетным направлением развития акционерного общества стали:

- выращивание качественного посадочного материала, необходимого для закладки садов Тамбовской и других областей, в соответствии со специализацией хозяйства и конъюнктурой рынка,
- увеличение ассортимента плодового, ягодного и декоративного посадочного материала,

увеличение получаемых плодов с молодых садов, вступивших в эксплуатацию и с садов, заложенных по интенсивной технологии;

- развитие маркетинговой деятельности при условии сдерживания цен, завоевание новых рынков сбыта;
- улучшение качества продукции за счет проведения качественной обрезки, своевременной обработки против парши, вредителей и болезней;
- расширение ассортимента производимой продукции за счет подсолнечника и зерновых культур;
- коммерческая предпринимательская деятельность;
- розничная торговля через сеть магазинов и на рынках Жердевского района.

#### 4. Отчет Совета директоров акционерного общества о результатах развития по приоритетным направлениям его деятельности

Избранный Совет директоров и генеральный директор в течение всего года обеспечивали эффективную работу акционерного общества и осуществляли контроль за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества, правильность ведения бухгалтерского учета, достоверность используемой в акционерном обществе информации.

Показатели производственной деятельности  
АО Плодопитомник «Жердевский»

Наименование	Площадь (га)	Валовый выход (тонн, тыс. штук)	Урожайность (ц/га, тыс.шт.)	Себестоимость ед. прод. (руб.)
Плоды яблок	128,75	4043,0	314,0	11-33
Вишня	8,4	9,0	10,71	34,11
Зерновые	290,0	1050,0	36,2	5-88
Подсолнечник	100,0	301,0	30,07	6-67
Саженьцы с 3-го поля (2-х летка)	3,0	159,0	53,0	69-47
Саженьцы с 2-го поля (1-о летка)	4,0	136,0	34,0	80-50
Саженьцы косточковые	0,5	33,0	66,0	124-35
Саженьцы ягодных	0,4	20,0	50,0	27-47

Наименование	Ед. измерения	
Выручка от продажи продукции, услуг – всего:	Тыс. руб.	140824
в том числе, от продажи сельскохозяйственной продукции	Тыс. руб.	140537
Прибыль от продаж с/х продукции	Тыс. руб.	55847
Чистая прибыль в целом по хозяйству	Тыс. руб.	41260
Рентабельность по хозяйству	%	65,5
Рентабельность от реализации с/х продукции	%	66,0
Среднесписочная численность	человек	81,0
Среднемесячная оплата труда на 1 работающего	Тыс. руб.	50734

	На начало отчетного периода (тыс.)	На конец отчетного периода (тыс.)	Прирост (+) Снижение (-)
Внеоборотные активы	253936	277978	+ 24042
Оборотные активы	214726	225174	+ 10448
Капитал и резервы	428064	456611	+ 28547
краткосрочные обязательства	40618	46541	+ 5923

На конец 2022 года увеличение внеоборотных активов произошло за счет пополнения основных средств, увеличения оборотных активов – за счет увеличения запасов.

Капитал и резервы увеличились за счет увеличения нераспределенной прибыли, краткосрочные обязательства увеличились за счет доходов будущих периодов и кредиторской задолженности.

## 5. Перспективы развития акционерного общества в 2023 г.

1) Продолжить выполнение мероприятий по повышению культуры производства. Для этого необходимо:

- чтобы все структурные подразделения общества возглавляли люди с высокими профессиональными качествами;
  - поощрять новаторов производства, выгодные предложения которых, облегчают условия труда рабочих;
  - ценить и поощрять наставников молодежи, которые своим усердием прививают любовь к профессии садовода.
  - повышать производительность труда за счет применения новых технологий и сельхозмашин.
- 2) Продолжить работу по внедрению в производство капельного орошения в садах для того, чтобы качество плодов соответствовало отраслевым стандартам, а количество значительно выросло. Для этого планируется ежегодно проводить ремонт оросительной системы, увеличивать площадь орошаемых земель.
- 3) Продолжить закладку полей питомников, заложить маточник клоновых подвоев.
- 4) Продолжить укреплять техническую базу механизированного парка, приобретать прицепные обрабатывающие орудия производства, чтобы работы в полях проводить с высоким качеством и за короткие сроки.
- 5) Развивать маркетинговую деятельность и, при условии сдерживания цен, завоевывать новые рынки сбыта.
- 6) Продолжить сотрудничество с постоянными покупателями посадочного материала и плодов, совершенствовать ассортимент посадочного материала и плодов, учитывать мнение покупателей по качеству и сортности.
- 7) Периодически обновлять рекламные проспекты.

## 6. Сведения о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

По итогам работы акционерного общества в 2022 году было объявлено и будет выплачено дивидендов – 125 рублей на одну акцию.

Списки лиц на получение дивидендов заказаны на 11.05.2023 года.

Всего будет начислено дивидендов – 4999375 (четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч триста семьдесят пять) рублей.

Всего будет выплачено дивидендов 4999375 (четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч триста семьдесят пять) рублей за минусом 13% – суммы подоходного налога.

## 7. Основные факторы риска, связанные с деятельностью акционерного общества.

*Отраслевые риски*

К ним можно отнести износ основных фондов, рост потребности в их модернизации.

#### **Региональные риски**

Ухудшение экономической ситуации в Тамбовской области, в Жердевском районе на территории которого находится акционерное общество.

#### **Финансовые риски**

Вся сумма расходов акционерного общества номинирована в рублях. Доходы не зависят от колебания курсов иностранных валют. Вероятность возникновения финансовых рисков, которые бы существенно повлияли на изменение доходов акционерного общества, расходов и прибыли, маловероятны.

#### **Риски, связанные с изменением курса обмена иностранных валют**

Ценовая политика Эмитента такова, что доходы и расходы не привязаны к курсу иностранной валюты. В связи с этим, подверженность финансового состояния, ликвидности и результатов деятельности Эмитента изменению валютного курса, отсутствует.

#### **Инфляционный риск**

Основным риском акционерного общества, связанным с инфляцией, является повышение себестоимости.

#### **Правовые риски**

Могут возникать в связи с неустойчивостью законодательства, противоречиями в правовом регулировании, неэффективности судов, а также в случае юридических ошибок персонала. АО Плодопитомник «Жердевский» строит свою работу таким образом, чтобы не возникало несоответствия документов действующему законодательству.

#### **Изменение валютного регулирования**

Не может существенно повлиять на деятельность общества, поскольку оплата по договорам поставки происходит в валюте Российской Федерации и указывается в договорах на дату оплаты за продукцию.

#### **Изменение налогового законодательства**

Увеличение налоговых ставок и введение новых видов налогов может отрицательно сказаться на результатах деятельности акционерного общества, так как уменьшится размер чистой прибыли и денежных поступлений.

#### **Риски, связанные с деятельностью эмитента**

АО Плодопитомник «Жердевский» в процессе осуществления хозяйственной деятельности подвержено следующим рискам:

##### **Экономическим:**

- конкуренция на внутреннем рынке
- рост цен на услуги (газ, электричество)
- рост цен на ГСМ

##### **Техническим:**

- большой моральный и физический износ технологического оборудования
- износ состояния складского хозяйства для хранения готовой продукции

##### **Экологическом:**

- ужесточение нормативов ПДК

8. Сделки, признаваемые в отчетном году крупными, а также сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом, распространяется порядок одобрения крупных сделок.

Сделки, признанные в отчетном году крупными, а также сделки, на совершение которых в соответствии с Уставом, распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году, не совершались.

**9. Сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Сделок, признанных в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, 2022 году, не совершалось.

**10. Состав Совета директоров Общества**

№ п/п	ФИО, год рождения, занимаемая должность, с какого времени работает в хозяйстве	Какое учебное заведение закончил, год окончания	Занимаемая должность в Совете директоров	Доля в уставном капитале
1.	Степанова Мария Александровна, 1962 г. р., главный агроном. Работает в хозяйстве с 1984 г.	Ленинградский сельскохозяйственный институт в 1984 году	Ген. директор Член Совета директоров,	0,9
2.	Воронов Владимир Анатольевич, 1963 г. р., инженер – механик. Работает в хозяйстве с 1986 г.	Жердевский техникум сахарной промышленности в 1983 году	Председатель Совета директоров	1,45
3.	Бесперстова Елена Петровна, 21.01.1968 г.р., садовод садоводческой бригады. Работает в хозяйстве с 1992 г.	Ленинградское ПТУ - 86 в 1986 году	Член Совета директоров	0,005
4.	Дымская Людмила Владимировна, 13.03.1975 г. р. садовод питомниководческой бригады. Работает в хозяйстве с 1999 г.	Преображенковскую среднюю школу Жердевского района Тамбовской области в 1991 году	Член Совета директоров	0,3
5.	Михайленко Ольга Васильевна, 09.07.1975 г. р., главный бухгалтер. Работает в хозяйстве с 05.08.2013 года	Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г. Разумовского в 2012 году	Член Совета директоров	1,6
6.	Пурахина Татьяна Петровна, 1964 г. р., агроном питомниководческой бригады. Работает в хозяйстве с 1983 г.	Мичуринский совхоз-техникум имени И.В. Мичурина в 1984 году	Член Совета директоров	0,1
7.	Рыбкина Оксана Николаевна, 1977 г. р., агроном садоводческой бригады Работает в хозяйстве с 2000 г.	Мичуринский Государственный Аграрный Университет в 2016 году	Член Совета директоров	нет

8.	Спиридонова Екатерина Федоровна, 1979 г. р., бухгалтер по заработной плате. Работает в хозяйстве с 2004 г.	Московский государственный университет технологий и управления имени К.Г.Разумовского в 2009 году	Член Совета директоров	0,385
9.	Тучин Владимир Николаевич, 1952 г. р., главный инженер. Работает в хозяйстве с 1972 г.	Жердевский техникум сахарной промышленности в 1972 году	Член Совета директоров	0,76

Изменения в составе Совета директоров имели место: вместо Дегтярева Вячеслава Викторовича была избрана Бесперстова Елена Петровна.

#### 11. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа акционерного общества.

Генеральный директор – **Степанова Мария Александровна**, назначена решением Совета директоров АО Плодопитомник «Жердевский» (Протокол от 14.05.2021 года). Степанова Мария Александровна начала свою трудовую деятельность в должности агронома питомниковода, после окончания Ленинградского сельскохозяйственного института в 1984 году, получив специальность: ученый агроном по защите растений. С ноября 2008 года по май 2021 года, Степанова Мария Александровна – главный агроном акционерного общества Плодопитомник «Жердевский». С мая 2021 года Степанова М.А. – генеральный директор АО Плодопитомник «Жердевский», которая руководит акционерным обществом по настоящее время.

#### Члены ревизионной комиссии:

№ п/п	ФИО, год рождения, занимаемая должность	Какое учебное заведения закончила, год окончания	Занимаемая должность в рев. комиссии	Доля в уставном капитале
1.	Медведева Светлана Васильевна, 1971 года рождения, бухгалтер	Тамбовский кооперативный техникум в 1989 году	Председатель ревизионной комиссии	1,27
2.	Цаплюк Марина Аркадьевна, 1964 года рождения, пенсионер	Пичаевскую среднюю школу в Жердевском районе в 1981 году	Член ревизионной комиссии	0,075
3.	Тимошенкова Надежда Аркадьевна, 1966 года рождения, комендант	Турмасовский сельскохозяйственный техникум Мичуринского района в 1983 году	Член ревизионной комиссии	0,2

11. Вознаграждение (компенсация расходов) в 2022 году, генеральному директору и членам Совета директоров, не предусмотрено.

12. В акционерном обществе принят Кодекс корпоративного поведения.

Генеральный директор АО  
Плодопитомник «Жердевский» -

Главный бухгалтер



М.А.СТЕПАНОВА

О.В.МИХАЙЛЕНКО