

УТВЕРЖДЕН:

Общим годовым собранием акционеров АО «Завод ЖБИ №3» 08.06.2023 г.
Протокол от 13.06.2023 г.

Советом директоров АО «Завод ЖБИ №3»
Протокол № 2 от 15.03.2023 г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о работе акционерного общества
“Завод железобетонных изделий №3”
за 2022год.

1. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основным видом деятельности АО «Завод ЖБИ №3» является сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества и оптовая торговля моторным маслом.

2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основным направлением деятельности предприятия в 2022 являлись:

- сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»);
- оптовая торговля моторными маслами, (ОКВЭД 46.71 «Торговля оптовая твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами»).

3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными видами деятельности предприятия в 2022 году были сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (18,34 %) и оптовая торговля моторным маслом (81,66 %).

Среднесписочная численность работающих на заводе составила 4 человека.

За 2022 год объем продаж товаров, работ, услуг без НДС составил 43350,6 тыс. рублей, в том числе:

- 1) реализация покупных товаров - 35398,8 тыс. руб.;
- 2) реализовано услуг по сдаче в аренду производственных площадей сторонним организациям — 7951,8 тыс. руб.

Основные статьи затрат за 2022 год:

(тыс. руб., без НДС)

Электроэнергия	2671
Заработная плата	1407
Амортизация	642
Налоги (земельный налог-585 т.р., налог на имущество-56 т.р., транспортный налог- 8 т.р.)	649
Аудиторские услуги, расходы связанные с отчетностью	139
Коммунальные услуги	166
Материальные расходы (прямые и косвенные)	835

Источниками средств предприятия являются собственные средства, полученные предприятием.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ (АТОМНАЯ ЭНЕРГИЯ, ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЭНЕРГИЯ, ЭЛЕКТРОМАГНИТНАЯ ЭНЕРГИЯ, НЕФТЬ, БЕНЗИН АВТОМОБИЛЬНЫЙ, ТОПЛИВО ДИЗЕЛЬНОЕ, МАЗУТ ТОПОЧНЫЙ, ГАЗ ЕСТЕСТВЕННЫЙ (ПРИРОДНЫЙ) , УГОЛЬ, ГОРЮЧИЕ СЛАНЦЫ, ТОРФ, И ДР.) В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ.

В 2022 году потреблено:

Электроэнергии 581,1 тыс. кВт/ 4935,1 тыс. руб.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Перспектива развития предприятия в сфере основной деятельности связана с привлечением потенциальных арендаторов и увеличением товарооборота от реализации покупных товаров.

6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Риски, связанные с деятельностью АО «Завод ЖБИ №3»:

- нестабильность текущей экономической ситуации;
- изменение налогового законодательства, повышение налоговых ставок;
- колебания рыночных цен на используемые материальные ресурсы и услуги.

7. СДЕЛКИ

В отчетном году акционерным обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а так же иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом распространяется порядок одобрения крупных сделок, не совершалось.

Сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершение которых имеется заинтересованность, не совершалось.

8. ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ

СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА, ИМЕВШИХ МЕСТО В ОТЧЕТНОМ ГОДУ И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Председатель: *Борисов Николай Васильевич*

Год рождения: *1956*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

Организация: *ООО "Торговый дом «Самара-Ойл»*

Должность: *Генеральный директор*

Доля участия в уставном капитале- *27,78%*

Борисова Татьяна Евгеньевна

Год рождения: *1959*

Сведения об образовании: *среднее техническое*

Должности за последние 5 лет:

Организация : *ООО «Торговый Дом «Самара-Ойл»*

Должность: *заместитель начальника финансового отдела*

Доля участия в уставном капитале- *21,85%*

Петруха Владимир Иванович

Год рождения: *1953*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

Должность: *Генеральный директор*

Период: *25.08.2014-настоящее время*

Организация: *АО «Завод ЖБИ №3»*

Должность: *Генеральный директор*

Акциями общества в течение отчетного года не владел

Жуков Андрей Олегович

Год рождения *1981*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет

Организация: *ООО Торговый Дом «Самара-Ойл»*

Должность: *Заместитель Генерального директора*

Акциями общества в течение отчетного года не владел

Сидоров Сергей Валентинович

Год рождения: *1967*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

Должность : *Генеральный директор*

Период: *29.11.2013-настоящее время*

Организация: *АО «СОЭЗ»*

Должность : *Генеральный директор*

Акциями общества в течение отчетного года не владел

Вознаграждения членам совета директоров в отчетном году не выплачивались

9. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА

Петруха Владимир Иванович

Год рождения: 1953

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

Должность : *Генеральный директор*

Период: *25.08.2014 - настоящее время*

Организация: *АО «Завод ЖБИ №3»*

Должность : *Генеральный директор*

Акциями общества в течение отчетного года не владел

Вознаграждение по результатам отчетного года не выплачивалось.

10. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА

В соответствии с решением общего собрания акционеров, в отчетном году дивиденды по акциям, не объявлялись и не выплачивались.

11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.

Кодекс корпоративного поведения в обществе отсутствует

12. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМИ ВНУТРЕННИМИ ДОКУМЕНТАМИ.

Иная информация отсутствует.

Генеральный директор



В.И.Петруха