

Годовой отчет директора ОАО «СамараТИСИЗ»

по итогам работы 2013 года

Полное фирменное наименование общества – Открытое акционерное общество «Самарский трест инженерно-строительных изысканий».

Форма собственности: открытое акционерное общество, частная.

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс.руб.

Учредителями Общества являются:

1) с долей по 50 % - Копосов А.Н.;

2) с долей 25 % - Каназаков С.Н., Каназаков А.С.

Уставный капитал Общества составляет 3 906 000 (Три миллиона девятьсот шесть тысяч) рублей.

ОАО «СамараТИСИЗ» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.44.

Почтовый адрес: 443110, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д.44.

Руководитель Общества в отчетном периоде:

с 01.01.13 г. по 26.04.13 г. - генеральный директор Евсеев С. В.;

с 29.04.13 г. – генеральный директор Гладких В. В.

Основные виды хозяйственной деятельности ОАО «СамараТИСИЗ» в 2013 г.:

- сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества,
- деятельность в области метрологии;
- топографо-геодезическая деятельность;
- инженерные изыскания для строительства.

Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

С 01.01.13 г. по 26.04.13 г. – Евсеев Сергей Владимирович – генеральный директор.

С 29.04.13 г. – Гладких Владимир Викторович – генеральный директор.

Коллегиальный исполнительный орган – Правление.

В отчетном периоде аудитором Общества является аудиторская компания Общество с ограниченной ответственностью "Стройаудит-экспресс", юридический адрес: 443090, Самарская обл., г. Самара, пр-кт. Карла Маркса, дом № 175, оф.5.

Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет в 2013 г. 15 человек.

Бухгалтерская отчетность ОАО «СамараТИСИЗ» сформирована в соответствии с правилами ведения бухгалтерского учета и отчетности.

18.03.2013 г. произведена реорганизация Общества в форме выделения. В результате организации образовано ОАО «ТИСИЗ» (ИНН 6316184475, ОГРН 1136316003020).

По разделительному балансу в ОАО «ТИСИЗ» передана нераспределенная прибыль в размере 29226643 руб. 39 коп., резервный капитал в размере 195300 руб. 00 коп.

1. Метод определения выручки при подведении финансовых результатов деятельности общества: по оплате оказанных услуг.

2. Общество является членом саморегулируемой организации НП «Центризыскания» с 17 июля 2013 г. Вступительный и взнос в компенсационный фонд составил 170 тыс. рублей

3. Положение общества на рынке заявленных видов деятельности:

В 2013 году объем оказанных услуг составил 18,2 млн. руб., из них 9,3 млн руб. услуг оказаны после реорганизации ООО «СамараТИСИЗ».

Дебиторская задолженность на конец 2013 года составила 5,3 млн. руб.

Наиболее крупными дебиторами ОАО «СамараТИСИЗ» являются ОАО "АВТОЗАВОДСТРОЙ", ОАО "Ульяновский государственный проектно-конструкторский институт авиационной промышленности", ООО "ИНСАЮР-АВТОТРЕЙД-ТЛ", ООО «Пегас», ОАО "Тольяттиазот". С

указанными заказчиками были заключены договоры на проведение испытания свай, проведение инженерно-геодезических, геологических, экологических изысканий.

Поступление денежных средств на расчетный счет 13,1 млн. руб. без НДС. Себестоимость продукции 8,5 млн. руб. Чистая прибыль 2,7 млн. руб. Выплаты по заработной плате в 2013 году – 4,5 млн. руб., из них зарплата сотрудников за услуги по инженерным изысканиям и метрологии составляет 1,1 млн. руб. за период 01.05.2013 г.

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками на конец отчетного периода составила 3,9 млн. руб., в том числе задолженность за выкуп офисного здания по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 6 – 3,8 млн. руб.

За 2013 год заключено 50 договоров с юридическими и 48 договоров с физическими лицами.

В 2013 году согласно договору купли-продажи арендованного имущества № 59 от 15.03.11г., заключенным между ОАО «СамараТИСИЗ» и Департаментом по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти платежи составили 1,8 млн. руб., кроме того начислены проценты по кредиту 124,3 тыс. руб. Заключены и оплачены договоры на ремонт офисных помещений с ООО «Вектор» на сумму 1,5 млн. руб. (административное здание г. Тольятти, ул. Белорусская, 6), с другими подрядчиками на ремонт офисного здания по адресу: г. Тольятти, ул. Белорусская, 6 с закупкой материалов затраты составили 0,8 млн. руб.

С ООО «Сияние» заключен договор на ремонт 4-го этажа и лестничной клетки, перекрытий 3-го этажа северо-восточного крыла административного здания по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 44, ремонт произведен на сумму 1,4 млн. руб.

В течение отчетного периода получен и погашен беспроцентный заем в размере 150 000 руб. от Каназакова С. Н. по дог. б/н от 01.08.13 г. Также выдан беспроцентный заем по дог. б/н от 23.12.13 г. в размере 450 000 руб. ООО «СамараТИСИЗ». На 31.12.13 г. обязательства ООО «СамараТИСИЗ» не погашены.

ООО «СамараТИСИЗ» признается связанной стороной. Характер связанных сторон – общие учредители Каназаков С.Н., Копосов А.Н. Оказывает значительное влияние на деятельность организации.

В отчетном периоде ОАО «СамараТИСИЗ» проводило операции со связанной стороной ООО «СамараТИСИЗ»:

- 1) Оказаны услуги по аренде помещений в течение отчетного периода на сумму 2346988 (Два миллиона триста сорок шесть девятьсот восемьдесят восемь) рублей 47 копеек. Расчет за аренду помещений произведен по безналичному расчету;
- 2) Метрологические услуги на сумму 120847 (Сто двадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 70 копеек;
- 3) По дог. займа от 23.12.13 г. на сумму 450000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей предоставлен беспроцентный заем.

Генеральный директор ОАО «СамараТИСИЗ»

В.В. Гладких