

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2017 год

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

АО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2017 году были произведены изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества.

Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 30 ноября 2017 года, Межрайонной ИФНС № 26 по Ростовской области внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, за государственным регистрационным номером 6176196208853.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805. КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):
Тел.: (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81 Факс: (863) 201-69-80

Адрес электронной почты: aokkpd@kkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г.	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	номинальной стоимостью)					
3.	Решением общего собрания акционеров от 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 318шт.	2 900руб.	
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 231шт.	2 900руб.	

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спаская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,12%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»
Место нахождения: г. Москва, ул. Вагоноремонтная, 10А, стр.18
ОГРН 1117746655058
ИНН 7713732962
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 729 шт. доля в уставном капитале общества - 13,07%
3. Акционерное общество «ПАТРИОТ»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спаская, 28
ОГРН 1097760000326
ИНН 7708684907
Количество акций, принадлежащих акционеру - 2 шт. доля в уставном капитале общества - 0,02%
4. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,80%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества изменился.
Акционер Бережкова Елена Васильевна, владевшая 29 акциями АО «ККПД», продала две акции АО «ПАТРИОТ».
Выписка Регистратора из реестра АО «ККПД» на дату 25.12.2017 г.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Сервис-Реестр»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Сервис-Реестр»

Место нахождения регистратора:

г. Москва, ул. Сретенка, д. 12

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13983-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 02 марта 2004г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 19.05.2017г. дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислялись.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 13.01.2017г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Наименование исполнительного органа – управляющей организации	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1	---	---

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Анискин Сергей Васильевич – генеральный директор ООО «Патриот-Девелопмент ЮГ»	Не владеет	-
2.	Шмелев Станислав Евгеньевич - генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг»	Не владеет	-
3.	Яценко Дмитрий Геннадьевич – генеральный директор АО «ККПД»	Не владеет	-
4.	Султыгов Магамед Саварбекович - Вице-президент по внутреннему аудиту и контролю ЗАО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
5.	Кандашов Виталий Викторович – заместитель генерального директора – директор департамента экономики и финансов АО «ПАТРИОТ»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1	Анискин Сергей Васильевич	вознаграждение не выплачивалось
2	Шмелев Станислав Евгеньевич	вознаграждение не выплачивалось
3	Яценко Дмитрий Геннадьевич	вознаграждение не выплачивалось
4	Султыгов Магамед Саварбекович	вознаграждение не выплачивалось
5	Кандашов Виталий Викторович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

17.05.2016г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Шмелев Станислав Евгеньевич
2. Рудык Максим Анатольевич
3. Яценко Дмитрий Геннадьевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Синельник Оксана Александровна.

19.05.2017г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Анискин Сергей Васильевич
2. Шмелев Станислав Евгеньевич
3. Яценко Дмитрий Геннадьевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Кандашов Виталий Викторович

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. *Полное наименование организации:* Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс предприятий строительного комплекса»,
Сокращенное наименование организации:
СРО Ассоциация «АПСК»
Место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, д. 150 комн. 8
ОГРН 1107799000902
Дата регистрации: 13 января 2010г.
Дата возникновения участия общества в организации: 23 июня 2017г.

2. *Полное наименование организации:* Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»,
Сокращенное наименование организации:
Союз «Строители Ростовской области»
Место нахождения: г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6
ОГРН 1086100005001
Дата регистрации: 29 октября 2008г.
Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организаций:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Партнерства Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБТА-Юг» для строительства многоэтажных жилых домов.

АО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

Объем жилищного строительства в Ростовской области увеличился: за январь-декабрь 2017 года было введено в эксплуатацию 2 333,9 тыс. кв. м. жилья (101,8%) относительно уровня 2016 года.

Предприятиями и организациями построено капитальных жилых домов общей площадью 958,2 тыс. кв. м., или 41,1 % от итогового объема.

Из изделий АО «ККПД» в 2017 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 6 – корпуса 6-15, 6-13, 6-14, 6-16, микрорайон №5 – корпус 5-17.1 общей площадью 126601,7 кв. м. что составляет 5,42 % от общего количества жилой площади возведенной в Ростовской области.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2017 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №6)

Работы выполнялись собственными силами (устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение монолитных фундаментных плит, изготовление и монтаж железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБТА-Юг», изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) и силами привлеченных подрядных организаций (устройство свайных фундаментов, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

По итогам 2017 г. из изделий комбината было построено 86 233 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-14 – 8728 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-16 – 16407 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-10 – 24407 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-11 – 3972 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-20 – 8406 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-13 – 21831 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-1.1 – 2482 кв. м.

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2017 год составила 264 0413 904,72 руб., в т.ч. подрядных работ 850 295 896,19 руб.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

Деятельность Совета директоров организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

За отчетный период проведено 17 заседаний Совета директоров, из них 17 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2017г.:

Выручка 2 170 258 тыс. руб.
Валовая прибыль/убыток – 296 939 тыс. руб.
Чистая прибыль /убыток 1 335 тыс. руб.
Стоимость чистых активов 155 423 тыс. руб.
Кредиторская задолженность 1 420 952 тыс. руб.
Дебиторская задолженность 1 159 808 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия представлены в таблице:

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2017 г.	2016 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	764,70	817,70
	- железобетонные изделия	м3	905	86,8
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	2467187	2626559
3	Рентабельность ТП	%	-	-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	2170258	2600196
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	-296929	-26363
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	-406645	-181183
7	Прочие доходы	тыс.руб.	412157	268373
8	Прочие расходы	тыс.руб.	-55837	-78212
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-50 325	5 978
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	-106 968	-155 101
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-	-
12	ОНО	тыс.руб.	-15 344	-28 559
13	ОНА	тыс.руб.	64 164	98 247
14	Чистая прибыль	тыс.руб.	1 335	75 666
15	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	151 041	94 301
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	19 090	22 704
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	131 951	71 597

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий.

Фактический объем производства за отчетный год составил 75,038 тыс. м³.

Из общего объема производства в течение 2017г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 75,0 тыс. м³.

-товарный бетон- 10,836 м³.

-металлоизделий – 764,70 тн.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 100 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 67,9%

Прибыль от реализации основного вида продукции (СМР) за отчетный год составила – 296 929 тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2016-2017 гг.

Наименование статьи затрат	2017	%	2016	%
Сырье и материалы, приобретенные комплектующие, изделия, полуфабрикаты	691 741,00	26,43	623 969,50	22,5
Работы и услуги				

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

производственного характера, выполненные сторонними организациями	973 122,00	37,18	1 129 483,50	4,22
Топливо,	46 302	1,76	42 960	1,5
Энергия, пар, вода	50 837	1,94	52 614	1,9
Затраты на оплату труда.	432 831	16,55	435 296	15,7
Проценты по кредитам.				
Арендная плата	908	0,03	7858	4,6
Отчисления на социальные нужды.	133 898	5,12	128 264	10,5
Амортизация основных средств.	249 543	9,54	294 151	1,5
Налоги, включаемые в себестоимость продукции.	33 590	1,29	43 026	-
Прочие затраты				
Арендная плата (Договор лизинга)	-	-	-	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения	-	-	-	-
Обязательные страховые платежи	3 982	0,16	3 798	1,3
Представительские расходы,	-	-		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость),	2 616 754	100	2 761 420	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2017 г. - 88,0 % к себестоимости

Расшифровка экономических показателей АО «ККПД»

Экономические показатели	Цена 2017	С/С 2017	Цена 2016	С/С 2016
ЖБИ				
Ж/Д	2 170 258	2 467 187	2 600 196	2 626 559
Материалы	353	551	155 587	147 434
Итого	2 170 611	2 467 738	2 755 783	2 773 933

Кадровая политика

Наименование показателя	2017	2016
Среднесписочная численность работников, чел.	1049	1090
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	29% (310 чел.)	28% (299 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	496436	543061
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	132811	160102
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	629247	703163

Численность персонала на 01.01.2017 г. составила 1 069 человек, в течение 2017 г. на предприятие было принято 129 человек, уволено 134 человека.

Процент текучести кадров в 2017 г. уменьшился на 5% по сравнению с 2016г.

Процент текучести среди рабочих в 2017 г. составил 13%, среди ИТР – 11%.

За 2017 г. средний уровень заработной платы составил 37 962 руб.

Численность персонала на 31.12.2017 г. – 1 064 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

В 2017 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение тыс. руб.	Фактические затраты на обучение тыс. руб.
ИТР	325,2	498,2
Рабочие	262	443,6
ИТОГО	587,2	941,8

Справочно:

В 2017 г. уволено 134 чел., в том числе:

12 чел. – собственное желание (ст. 80 ТК РФ);

109 чел. – по соглашению сторон (ст. 80 ТК РФ);

1 чел. – по состоянию здоровья (п. 5 ст. 83 ТК РФ);

3 чел. – в связи с сокращением численности (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);

1 чел. – в порядке перевода (п. 5 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

1 чел. – в связи со смертью (п. 6 ч. 1 ст. 83 ТК РФ);

7 чел. – по истечению срока трудового договора (п. 2 ст. 77 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76		
2.	Бензин АИ-92	69,582	2 177 465
3.	Бензин АИ-95	32 581	1 108 087
4.	Дизельное топливо	233 452	6 993 787
5.	Газ природный	4 723 тыс. куб м	29 175 156
6.	Электрическая энергия	574 906 квт/час	45 687 262
7.	Вода	143 482 куб м	5 149 902
8.	Пар	31 482,42 гкл	59 696 529

Перспективы развития Общества в 2018 году:

В 2018 году продолжается строительство объектов в микрорайонах застройки «Западные ворота» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 104537 кв. м. жилья ориентировочно общей стоимости 3203984940 руб., в т. ч. объекты 6 МКР. II и III очереди «Французский и Итальянский кварталы» 77273 кв. м., объекты 5 МКР. системы «РБТА-Юг» и системы «Р-н-Д» башенного типа 26865 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий системы «Р-н-Д» для строительства объектов 6МКР. жилого района «Левенцовский» комбинат приступил к изготовлению и монтажу конструкции конструктивно новой системы блок секций системы «РБТА-Юг» в 5МКР. жилого района «Левенцовский» на корпусах 5-1.1, 5-1.2, одновременно с монтажом отработывая технические, технологические и оптимизационные решения.

Будет продолжен выпуск многпустотных преднапряженных железобетонных плит перекрытий, свай, фундаментных блоков, а так же дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу.

Освоено изготовление изделий для малых форм благоустройства застраиваемых микрорайонов, а так же для возможности применения на городских территориях при подготовке проведения чемпионата мира по футболу в городе Ростове-на-Дону в 2018 году.

Организован цех по индустриальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и так же на строительных площадках изделий из ПВХ в т. ч. оконных и балконных блоков, витражных конструкций, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации высокой стоимости сухих бетонных смесей применяемых в силовых несущих стыках осваиваемой системы «РБТА-Юг», а так же для возможности импортозамещения комбинат

собственными силами инженерных служб выполнил необходимые опытные лабораторные работы в т. ч. на подготовленном на комбинате экспериментальном полигоне и получил необходимые разрешительные документы для применения на корпусах 5-1.1, 5-1.2 и далее в системе «РБТА-Юг» бетонные смеси собственной разработки.

Для оптимизации стоимости работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения сроков работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

В 2018 г. АО «ККПД» в качестве генподрядной организации одновременно со строительством объектов в 5МКР. и 6МКР. жилого района «Левенцовский» приступит к работам по началу освоения нового 8МКР.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;
- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации

риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность работодателям по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1.	Дополнительное соглашение № 1 от 06.04.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельног	Предметом Соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область. г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-15, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 2 393 353 (Два миллиона триста девяносто три тысячи триста пятьдесят три) руб. 82 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 365 087,87 руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	о домостроения» (Подрядчик)	выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа. Стоимость работ по Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.05.2016г. - Окончание выполнения работ – 05.10.2016г.																									
2.	Дополнительное соглашение № 2 от 31.10.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-15 и ТП 6-52, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. на сумму 10 959 822 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два) руб. 18 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 671 837,28руб.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																								
3.	Дополнительное соглашение № 3 от 11.11.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Протоколом твердой договорной цены, далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-15, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ составляет 804 252 (Восемьсот четыре тысячи двести пятьдесят два) руб. 00 коп, в том числе НДС 18%, что составляет 122 682,51руб. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 01.12.2016г. - окончание выполнения работ 20.05.2017г. Стоимость работ быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																								
4.	Дополнительное соглашение № 4 от 18.12.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №2 от 05.04.2016г, изложив его в редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 6-15 (15 863,62 кв.м.)</td><td align="center">08.04.16</td><td align="center">20.05.17</td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td align="center">08.04.16</td><td align="center">20.05.17</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">08.04.16</td><td align="center">11.07.16</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">20.06.16</td><td align="center">20.10.16</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-15 (15 863,62 кв.м.)	08.04.16	20.05.17	1.1	СМР	08.04.16	20.05.17	1.1.1	Работы нулевого цикла	08.04.16	11.07.16	1.1.2	Монтаж конструктива здания	20.06.16	20.10.16	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																								
МКР 6																											
1	корпус 6-15 (15 863,62 кв.м.)	08.04.16	20.05.17																								
1.1	СМР	08.04.16	20.05.17																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	08.04.16	11.07.16																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	20.06.16	20.10.16																								

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		<table> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.10.16</td><td>15.04.17</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.10.16</td><td>01.12.16</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>20.07.16</td><td>30.11.16</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>10.11.16</td><td>03.02.17</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>01.09.16</td><td>03.02.17</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.09.16</td><td>03.02.17</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.12.16</td><td>03.02.17</td></tr> <tr> <td>1.1.5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td>01.11.16</td><td>20.05.17</td></tr> <tr> <td>1.1.6</td><td>Внутриквартальные сети /ввода в здание/</td><td>01.10.16</td><td>01.12.16</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>20.02.17</td></tr> </table>	1.1.2.1	Фасады	20.10.16	15.04.17	1.1.2.2	Кровля	20.10.16	01.12.16	1.1.2.3	Остекление	20.07.16	30.11.16	1.1.2.4	Лифты	10.11.16	03.02.17	1.1.3	Общестроительные работы	01.09.16	03.02.17	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.09.16	03.02.17	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.16	03.02.17	1.1.5	Благоустройство, озеленение	01.11.16	20.05.17	1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	01.10.16	01.12.16	1.2	Ввод в эксплуатацию		20.02.17	
1.1.2.1	Фасады	20.10.16	15.04.17																																								
1.1.2.2	Кровля	20.10.16	01.12.16																																								
1.1.2.3	Остекление	20.07.16	30.11.16																																								
1.1.2.4	Лифты	10.11.16	03.02.17																																								
1.1.3	Общестроительные работы	01.09.16	03.02.17																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.09.16	03.02.17																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.16	03.02.17																																								
1.1.5	Благоустройство, озеленение	01.11.16	20.05.17																																								
1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	01.10.16	01.12.16																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		20.02.17																																								
5.	Дополнительное соглашение № 5 от 10.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	1. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-15 далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Стоимость работ составляет 740 387 (семьсот сорок тысяч триста восемьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% , что составляет 112 940,39. 3. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС. <table> <tr> <th>№ пп</th><th>Наименование работ</th><th>Начало выполнения работ</th><th>Окончание выполнения работ</th></tr> <tr> <td>1</td><td>Водопровод</td><td>10.01.2017г.</td><td>25.01.2017.</td></tr> <tr> <td>2</td><td>Хозяйственно-бытовая канализация</td><td>10.01.2017г.</td><td>25.01.2017.</td></tr> </table>	№ пп	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ	1	Водопровод	10.01.2017г.	25.01.2017.	2	Хозяйственно-бытовая канализация	10.01.2017г.	25.01.2017.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																												
№ пп	Наименование работ	Начало выполнения работ	Окончание выполнения работ																																								
1	Водопровод	10.01.2017г.	25.01.2017.																																								
2	Хозяйственно-бытовая канализация	10.01.2017г.	25.01.2017.																																								
6.	Дополнительное соглашение № 6 от 10.10.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком дополнительных работ по восстановлению поврежденных витражей входов и замену керамической плитки на жилом доме , имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-15, секции №1, №2, №3, №4 далее по тексту «Объект». в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от																																								

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Стоимость дополнительных работ по восстановлению поврежденных витражей входов и замену керамической плитки составляет 420 001 (Четыреста двадцать тысяч один) рубль 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 64 067,95 руб. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ -- ноябрь 2017г. Окончание выполнения работ -- ноябрь 2017г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	23.03.2018г.
7	Дополнительное соглашение №1 от 11.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 2 530 479 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 42 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 386 005,34 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –11.07.2016г. - Окончание выполнения работ –01.03.2017г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
8	Дополнительное соглашение №01/12У от 27.10.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-14 на сумму 41 238 721 (Сорок один миллион двести тридцать восемь тысяч семьсот двадцать один) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 6 290 652,36руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
9	Дополнительное соглашение №2 от 27.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 656 634 (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 930 672,98руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.07.2017г. - Окончание выполнения работ – 20.10.2017г.	
10	Дополнительное соглашение №3 от 04.09.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 19.05.2016г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 478 175 (четыреста семьдесят восемь тысяч сто семьдесят пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 72 941,95 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 05.09.2017г. - Окончание выполнения работ – 30.09.2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
11	Дополнительное соглашение №4 от 22.09.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 093 198 (один миллион девятьсот три тысячи сто девятьсот восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 166 759,02 руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 02.10.2017г. - окончание выполнения работ 01.11.2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
12	Дополнительное соглашение №5 от 18.10.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 550 276	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	(один миллион пятьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть) руб. 92 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 236 482,92 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – октябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – апрель 2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3																																	
13	Договор генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:95 «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 6 (корпус 6-16), находящегося на земельном участке площадью 1.1672, кадастровый номер 61:44:0073012:95, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35316 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 551 987 890,00 руб. (пятьсот пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 84 201 542,54 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)</td><td align="center">19.08.2016</td><td align="center">16.12.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td align="center">19.08.2016</td><td align="center">10.12.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">19.08.2016</td><td align="center">05.12.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">15.11.2016</td><td align="center">25.05.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td align="center">25.05.2017</td><td align="center">05.08.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td align="center">25.05.2017</td><td align="center">05.08.2017</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)	19.08.2016	16.12.2017	1.1	СМР	19.08.2016	10.12.2017	1.1.1	Работы нулевого цикла	19.08.2016	05.12.2016	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2016	25.05.2017	1.1.2.1	Фасады	25.05.2017	05.08.2017	1.1.2.2	Кровля	25.05.2017	05.08.2017	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																
МКР 6																																			
1	корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)	19.08.2016	16.12.2017																																
1.1	СМР	19.08.2016	10.12.2017																																
1.1.1	Работы нулевого цикла	19.08.2016	05.12.2016																																
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2016	25.05.2017																																
1.1.2.1	Фасады	25.05.2017	05.08.2017																																
1.1.2.2	Кровля	25.05.2017	05.08.2017																																

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.2.3 Остекление 01.12.2016 10.10.2017 1.1.2.4 Лифты 10.06.2017 20.09.2017 1.1.3 Общестроительные работы 20.04.2017 20.10.2017 1.1.4 Внутренние инженерные системы 20.04.2017 20.10.2017 1.1.4.1 ПНР и испытания 20.10.2017 25.11.2017 1.1.5 Благоустройство, озеленение 20.06.2017 30.11.2017 1.1.6 Внутриквартальные сети /ввода в здание/ 15.05.2017 01.07.2017 1.2 Ввод в эксплуатацию 16.12.2017	
14	Дополнительное соглашение № 01/12У от 27.10.2017г. к Договору генерального подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-16 на сумму 47 258 963 (сорок семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 97 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 208 994,50руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
15	Дополнительное соглашение № 2 от 08.08.2017г. к Договору генерального подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 723 905 (Тринадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 2 093 477,03руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.10.2017г. - Окончание выполнения работ – 20.12.2017г.	
16	Дополнительное соглашение №3 от 18.09.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 392 116 (один миллион триста девяносто девять тысяч сто шестнадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 212 356,8 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению. Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – октябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
17	Дополнительное соглашение №4 от 16.10.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией. Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 275 470 (один миллион двести семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) руб. 00 коп. в том числе НДС 18%, что составляет 194 563,22 руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению. Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 16.10.2017г. - окончание выполнения работ 15.12.2017г.				
18	Дополнительное соглашение №4/1 от 29.11.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 16.10.2016г. к Договору генподряда №5 от 29.07.2016г. выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 304 400 (Один миллион триста четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 198 976,27 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г			
19	Договор генподряда №6-10 от 23.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по подготовке к строительству, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-10» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 13 139,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:78, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35339 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ составляет 615 741 920,00 руб. (шестьсот пятнадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % -- 93 926 733,56 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору. Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г			
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование работ</td><td>Срок выполнения</td></tr></table>				№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения				

		Начало	Окончание
МКР 6			
1	корпус 6-10 (33 745,71 кв.м.)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла	09.03.2017	15.05.2017
1.1.2	Монтаж конструктива здания	21.04.2017	31.10.2017
1.1.2.1	Фасады	01.04.2018	15.06.2018
1.1.2.2	Кровля	25.10.2017	20.01.2018
1.1.2.3	Остекление	01.06.2017	10.06.2018
1.1.2.4	Лифты	20.11.2017	15.05.2018
1.1.3	Общестроительные работы	20.08.2017	10.06.2018
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.08.2017	01.06.2018
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.06.2018	15.06.2018
1.1.5	Благоустройство, озеленение	20.02.2018	10.06.2018
1.1.6	Внутриквартальные сети /вводы в здание/	10.03.2018	25.04.2018
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2018
20	Дополнительное соглашение № 01/12У от 27.10.2017г. к Договору генподряда №6-10 от 23.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-10 на сумму 52 408 568 (Пятьдесят два миллиона четыреста восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 994 527,32руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	
21	Договор генподряда №6-23 от 21.06.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-23» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 11 297,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:98, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35329 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик	
		Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г	
		Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2018г	

		обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ 575 370 864,00 руб. (пятьсот семьдесят пять миллионов триста семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 87 768 436,88 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».																																																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td align="center">I</td><td>корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)</td><td align="center">20.04.2017</td><td align="center">30.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1</td><td>СМР</td><td align="center">20.04.2017</td><td align="center">30.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">20.04.2017</td><td align="center">10.06.2017</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">25.06.2017</td><td align="center">20.12.2017</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.2.1</td><td>Фасады</td><td align="center">10.04.2018</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.2.2</td><td>Кровля</td><td align="center">10.01.2018</td><td align="center">20.03.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.2.3</td><td>Остекление</td><td align="center">11.06.2017</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.2.4</td><td>Лифты</td><td align="center">01.02.2018</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td align="center">15.09.2017</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td align="center">01.10.2017</td><td align="center">03.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td align="center">30.04.2018</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td align="center">15.03.2018</td><td align="center">23.05.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.1.6</td><td>Внутриквартальные сети</td><td align="center">15.02.2018</td><td align="center">01.04.2018</td></tr> <tr> <td align="center">I.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td align="center">10.05.2018</td><td align="center">10.06.2018</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				I	корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)	20.04.2017	30.05.2018	I.1	СМР	20.04.2017	30.05.2018	I.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2017	10.06.2017	I.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2017	20.12.2017	I.1.2.1	Фасады	10.04.2018	23.05.2018	I.1.2.2	Кровля	10.01.2018	20.03.2018	I.1.2.3	Остекление	11.06.2017	23.05.2018	I.1.2.4	Лифты	01.02.2018	23.05.2018	I.1.3	Общестроительные работы	15.09.2017	23.05.2018	I.1.4	Внутренние инженерные системы	01.10.2017	03.05.2018	I.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2018	23.05.2018	I.1.5	Благоустройство, озеленение	15.03.2018	23.05.2018	I.1.6	Внутриквартальные сети	15.02.2018	01.04.2018	I.2	Ввод в эксплуатацию	10.05.2018	10.06.2018	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																																
МКР 6																																																																			
I	корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)	20.04.2017	30.05.2018																																																																
I.1	СМР	20.04.2017	30.05.2018																																																																
I.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2017	10.06.2017																																																																
I.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2017	20.12.2017																																																																
I.1.2.1	Фасады	10.04.2018	23.05.2018																																																																
I.1.2.2	Кровля	10.01.2018	20.03.2018																																																																
I.1.2.3	Остекление	11.06.2017	23.05.2018																																																																
I.1.2.4	Лифты	01.02.2018	23.05.2018																																																																
I.1.3	Общестроительные работы	15.09.2017	23.05.2018																																																																
I.1.4	Внутренние инженерные системы	01.10.2017	03.05.2018																																																																
I.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2018	23.05.2018																																																																
I.1.5	Благоустройство, озеленение	15.03.2018	23.05.2018																																																																
I.1.6	Внутриквартальные сети	15.02.2018	01.04.2018																																																																
I.2	Ввод в эксплуатацию	10.05.2018	10.06.2018																																																																
22	Дополнительное соглашение № 01/12У от 27.10.2017г. к Договору генподряда №6-	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от																																																																

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	23 от 21.06.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	корпус 6-23 на сумму 48 972 406 (Сорок восемь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи четыреста шесть) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 470 367,02руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	23.03.2018г																											
23	Договор генподряда №6-20 от 27.07.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-20» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 7 077,00 кв.м с кадастровым номером 61:44:0073012:100, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35346 от «12» мая 2014г, и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ 362 939 692,00 руб. (триста шестьдесят два миллиона девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 коп.), в том числе НДС 18 % -- 55 363 681,83 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Нача</th></tr><tr><td>МКР 6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>I</td><td>корпус 6-20 (19604,76 кв.м.)</td><td></td></tr><tr><td>I.1</td><td>СМР</td><td></td></tr><tr><td>I.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>20.06.2</td></tr><tr><td>I.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>05.08.2</td></tr><tr><td>I.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>25.04.2</td></tr><tr><td>I.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>25.03.2</td></tr><tr><td>I.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>22.08.2</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Нача	МКР 6			I	корпус 6-20 (19604,76 кв.м.)		I.1	СМР		I.1.1	Работы нулевого цикла	20.06.2	I.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2	I.1.2.1	Фасады	25.04.2	I.1.2.2	Кровля	25.03.2	I.1.2.3	Остекление	22.08.2	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2017г
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Нача																												
МКР 6																														
I	корпус 6-20 (19604,76 кв.м.)																													
I.1	СМР																													
I.1.1	Работы нулевого цикла	20.06.2																												
I.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2																												
I.1.2.1	Фасады	25.04.2																												
I.1.2.2	Кровля	25.03.2																												
I.1.2.3	Остекление	22.08.2																												

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		<table><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.04.2018</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>02.04.2018</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>02.04.2018</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>05.08.2018</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td>10.08.2018</td></tr></table>	1.1.2.4	Лифты	20.04.2018	1.1.3	Общестроительные работы	02.04.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	02.04.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	05.08.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию	10.08.2018	
1.1.2.4	Лифты	20.04.2018																
1.1.3	Общестроительные работы	02.04.2018																
1.1.4	Внутренние инженерные системы	02.04.2018																
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.08.2018																
1.2	Ввод в эксплуатацию	10.08.2018																
24	Дополнительное соглашение № 1 от 22.08.2017г. к Договору генподряда №6-20 от 27.07.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-20, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 504 883 (Один миллион пятьсот четыре тысячи восемьсот восемьдесят три) руб. 83 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 229 558,55 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.08.2017г. - Окончание выполнения работ – 16.07.2018г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г															
25	Договор генподряда №6-11 от 17.10.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-11» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 13 880,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:87, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35318 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ 609 882 028,00 руб. (шестьсот девять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи двадцать восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 93 032 851,73 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.12.2017г															

		При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». <table border="1" data-bbox="443 584 1326 1451"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>МКР 6</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 6-11 (33 682 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>25.09.2017</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>25.09.2017</td><td>29.12.2017</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.11.2017</td><td>20.07.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.07.2018</td><td>20.10.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.06.2018</td><td>30.10.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>05.12.2017</td><td>20.10.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>15.07.2018</td><td>30.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>05.07.2018</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>15.07.2018</td><td>30.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.12.2018</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2018</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-11 (33 682 кв.м.)			1.1	СМР	25.09.2017	10.12.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	25.09.2017	29.12.2017	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2017	20.07.2018	1.1.2.1	Фасады	20.07.2018	20.10.2018	1.1.2.2	Кровля	20.06.2018	30.10.2018	1.1.2.3	Остекление	05.12.2017	20.10.2018	1.1.2.4	Лифты	15.07.2018	30.11.2018	1.1.3	Общестроительные работы	05.07.2018	10.12.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.07.2018	30.11.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-11 (33 682 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	25.09.2017	10.12.2018																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	25.09.2017	29.12.2017																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2017	20.07.2018																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.07.2018	20.10.2018																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.06.2018	30.10.2018																																																								
1.1.2.3	Остекление	05.12.2017	20.10.2018																																																								
1.1.2.4	Лифты	15.07.2018	30.11.2018																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	05.07.2018	10.12.2018																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.07.2018	30.11.2018																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018																																																								
26	Дополнительное соглашение № 1 от 16.11.2017г. к Договору генподряда №6-11 от 17.10.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-11, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 2 496 737 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот тридцать семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 380 858,19 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.12.2017г																																																								

		средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – июль 2018г.																
27	Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнить комплекс работ, необходимый для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55 «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корпус 5-17.1, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, находящегося на земельном участке площадью 9133 кв.м., кадастровый номер 61:44:0073012:171, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36544 от «22» марта 2016г., площадь земельного участка используемого под строительство 1 этапа 4989,19 кв.м., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ составляет 180 129 894,33 руб. (сто восемьдесят миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 33 копейки), в том числе НДС 18 % – 27 477 441,51 рубль. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». <table><thead><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th></tr></thead><tbody><tr><td>МКР 5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>I</td><td>корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)</td><td></td></tr><tr><td>I.1</td><td>СМР</td><td>30.08.201</td></tr><tr><td>I.1.1</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>10.12.201</td></tr></tbody></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	МКР 5			I	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)		I.1	СМР	30.08.201	I.1.1	Монтаж конструктива здания	10.12.201	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало																
МКР 5																		
I	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)																	
I.1	СМР	30.08.201																
I.1.1	Монтаж конструктива здания	10.12.201																

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.1.1 Фасады 10.05.2017 1.1.1.2 Кровля 15.01.2017 1.1.1.3 Остекление 10.02.2017 1.1.1.4 Лифты 10.03.2017 1.1.2 Общестроительные работы 20.03.2017 1.1.3 Внутренние инженерные системы 20.03.2017 1.1.3.1 ПНР и испытания 30.07.2017 1.1.4 Благоустройство, озеленение 20.04.2017 1.1.5 Внутриквартальные сети /ввода в здание/ 01.03.2017 1.2 Ввод в эксплуатацию	
28	Дополнительное соглашение № 1 от 07.04.2017г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-17.1 от 30.08.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 336 019 (Триста тридцать шесть тысяч девятнадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС 18%, что составляет 51 257.14руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 01.06.2017г. - окончание выполнения работ 30.07.2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г
29	Дополнительное соглашение № 1/12У от 27.10.2017г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест»	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий, Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-17.1 на сумму 13 922 292 (Тринадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи двести девяносто два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 2 123 739,46руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	(Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	банковских дней.																																					
30	Дополнительное соглашение № 2 от 29.06.2017г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 518 239 (Восемь миллионов пятьсот восемнадцать тысяч двести тридцать девять) руб. 75 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 299 392,51 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2017г. - Окончание выполнения работ – 30.11.2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г.																																				
31	Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2017г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td align="center">30.08.2016</td><td align="center">20.12.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">30.08.2016</td><td align="center">10.02.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td align="center">15.06.2017</td><td align="center">20.11.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td align="center">15.01.2017</td><td align="center">15.10.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td align="center">10.04.2017</td><td align="center">15.11.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td align="center">01.11.2017</td><td align="center">15.12.2017</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)			1.1	СМР	30.08.2016	20.12.2017	1.1.1	Монтаж конструктива здания	30.08.2016	10.02.2017	1.1.2.1	Фасады	15.06.2017	20.11.2017	1.1.2.2	Кровля	15.01.2017	15.10.2017	1.1.2.3	Остекление	10.04.2017	15.11.2017	1.1.2.4	Лифты	01.11.2017	15.12.2017	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2018г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																				
МКР 5																																							
1	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)																																						
1.1	СМР	30.08.2016	20.12.2017																																				
1.1.1	Монтаж конструктива здания	30.08.2016	10.02.2017																																				
1.1.2.1	Фасады	15.06.2017	20.11.2017																																				
1.1.2.2	Кровля	15.01.2017	15.10.2017																																				
1.1.2.3	Остекление	10.04.2017	15.11.2017																																				
1.1.2.4	Лифты	01.11.2017	15.12.2017																																				

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.3 Общестроительные работы 20.04.2017 20.12.2017 1.1.4 Внутренние инженерные системы 10.10.2017 15.12.2017 1.1.4.1 ПНР и испытания 05.12.2017 20.12.2017 1.1.5 Благоустройство, озеленение 05.10.2017 20.04.2018 1.1.6 Внутриквартальные сети /ввода в здание/ 10.10.2017 30.11.2017 1.2 Ввод в эксплуатацию 30.12.2017	
32	Дополнительное соглашение № 4 от 10.08.2017г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 757 414 (семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста четырнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 115 537,73 руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – ноябрь 2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г.
33	Договор генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ, необходимый для строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55 «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5-1.1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, находящегося на земельном участке площадью 11 117,00 кв.м., кадастровый номер 61:44:0073012:155, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36538 от «22» марта 2016г., площадь земельного участка используемого под строительство 1 этапа 7 824,70 кв.м., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

условиями настоящего Договора.

Стоимость работ 432 326 200,00 руб. (четыреста тридцать два миллиона триста двадцать шесть тысяч двести рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 65 948 064,41 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.

При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.

- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.

Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-1.1 (25 494,48 кв.м.)	18.09.2016	30.04.2018
1.1	СМР	18.09.2016	30.04.2018
1.1.1	Работы нулевого цикла	18.09.2016	15.04.17
1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.04.2017	12.11.2017
1.1.2.1	Фасады	20.10.2017	25.04.2018
1.1.2.2	Кровля	30.10.2017	20.12.2017
1.1.2.3	Остекление	12.06.2017	20.12.2017
1.1.2.4	Лифты	01.02.2018	20.04.2018
1.1.3	Общестроительные работы	20.09.2017	25.04.2018
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.10.2017	20.04.2018
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.04.2018	30.04.2018
1.1.5	Благоустройство, озеленение	10.03.2018	20.05.2018
1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	15.02.2018	20.03.2018
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.04.18

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

34	Дополнительное соглашение № 1/1 от 29.06.2017г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №1 от 20.01.2016г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-1.1., изложив его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 4 400 785 (Четыре миллиона четыреста тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 11 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 671 306,20 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
35	Дополнительное соглашение № 1/1/2 от 25.09.2017г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №1 от 20.01.2016г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-1.1., изложив его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 4 046 166 (Четыре миллиона сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 02 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 617 211,77руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
36	Дополнительное соглашение № 1/2 от 24.07.2017г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ подготовительного периода по замене замокнутого грунта и повторное устройство нижнего строения подкранового пути, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», МКР 5, корпус 5-1.1 , далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 170 677 (сто семьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 26 035,47 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ -- 24.07.2017г. Окончание выполнения работ -- 07.08.2017г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
37	Договор генподряда № 5-1.2 от 11.09.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-1.2» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 117,0 кв.м, в том числе 2 этапа строительства корп. 5-1.2 -- 3 291,8 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:155, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36538 от «22» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

		Стоимость работ составляет 154 718 860,00 руб. (сто пятьдесят четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 23 601 182,00 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»																																																									
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td align="center">20.07.2017</td><td align="center">29.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">20.07.2017</td><td align="center">30.11.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">10.12.2017</td><td align="center">20.04.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td align="center">20.05.2018</td><td align="center">01.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td align="center">10.04.2018</td><td align="center">20.07.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td align="center">10.04.2018</td><td align="center">05.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td align="center">10.05.2018</td><td align="center">05.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td align="center">10.04.2018</td><td align="center">05.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td align="center">10.04.2018</td><td align="center">30.07.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td align="center">25.07.2018</td><td align="center">05.08.2018</td></tr> <tr> <td align="center">1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td align="center">29.08.2018</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)			1.1	СМР	20.07.2017	29.08.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	20.07.2017	30.11.2017	1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.12.2017	20.04.2018	1.1.2.1	Фасады	20.05.2018	01.08.2018	1.1.2.2	Кровля	10.04.2018	20.07.2018	1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	05.08.2018	1.1.2.4	Лифты	10.05.2018	05.08.2018	1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2018	05.08.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2018	30.07.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	25.07.2018	05.08.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		29.08.2018	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	20.07.2017	29.08.2018																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	20.07.2017	30.11.2017																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.12.2017	20.04.2018																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.05.2018	01.08.2018																																																								
1.1.2.2	Кровля	10.04.2018	20.07.2018																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	05.08.2018																																																								
1.1.2.4	Лифты	10.05.2018	05.08.2018																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2018	05.08.2018																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2018	30.07.2018																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	25.07.2018	05.08.2018																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		29.08.2018																																																								
38	Договор генподряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения корпус 5-17.2 (2-й этап строительства)» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9133,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:171, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36544 от «22» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																																																								

кадастровым номером 61:44:0073012:171.

Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

Стоимость работ составляет 231 060 560,50 руб. (двести тридцать один миллион шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят рублей 50 коп.), в том числе НДС 18 % – 35 246 526.1981 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.

При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной в Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.

- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.

Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-17.2 (10607,1 кв.м.)		
1.1	СМР	04.12.2017	25.12.2018
1.1.1	Работы нулевого цикла	04.12.2017	10.03.2018
1.1.2	Монтаж конструктива здания	20.02.2018	25.08.2018
1.1.2.1	Фасады	01.09.2018	20.10.2018
1.1.2.2	Кровля	25.08.2018	20.10.2018
1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	10.11.2018
1.1.2.4	Лифты	25.08.2018	05.12.2018
1.1.3	Общестроительные работы	01.08.2018	15.12.2018
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.08.2018	05.12.2018
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2018	15.12.2018
1.1.5	Благоустройство, озеленение	05.10.2018	30.04.2019
1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	01.09.2018	15.10.2018
1.2	Ввод в эксплуатацию		25.12.2018

39	Договор аренды № 980 от	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное	Протокол Заседания
----	-------------------------	---	--------------------

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	09.01.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Тимофеев Ю.В. (Арендатор)	арендное пользование <i>нежилые помещения, находящиеся на 1-ом этаже АБК-1, литер "Г", комнаты № 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60</i> общей площадью 161,5 (сто шестьдесят одна целая пять десятых) м², в том числе столовая – 126,9 м²; буфет – 34,6 м², с мебелью и оборудованием согласно приложению № 3 к настоящему договору, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5, для оказания услуг общественного питания. Арендная плата состоит из двух частей: <i>фиксированной и переменной.</i> <i>Фиксированная арендная плата</i> в месяц составляет 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС. <i>Переменная арендная плата</i> является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
40	Договор № 342 купли-продажи недвижимого имущества от 21.12.2017г. между АО «ККПД» (Покупатель) и ЗАО «Транспорт» (Продавец)	Существенные условия договора: По настоящему Договору Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим Договором, следующее недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: Путь № 1-ходовой. Путь начинается от стыка рамы стрелочного перевода № 1 подъездного пути ЗАО «Эмпилс», проходит через стрелочные переводы №1, №2 и до упора. Общей протяженностью 602м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:226, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 июля 2002г. серии 61-АА № 096330, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16 июля 2002г. сделана запись регистрации №61-01/44-112/2002-381. Путь № 2-погрузочно-выгрузочный, начинается от остряков стрелочного перевода № 2, проходит через стрелочный перевод № 4, ЦП № 3 и до упора. Полная длина пути 617 м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:212, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 17 июля 2002г. серии 61-АА № 096337, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2000г. сделана запись регистрации №61-44-67/2000-492. Путь № 3-деповский, начинается от остряков стрелочного перевода № 4 и проходит через стрелочный перевод № 5 до упора. Полная длина пути 240 м., общей площадью 240 м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:224, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 июля 2002г. серии 61-АА № 096335, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2017г.

		государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2000г. сделана запись регистрации №61-44-67/2000-493. Путь № 4-выставочный, начинается от острьков стрелочного перевода № 5 и до упора. Полная длина пути 222 м., общей площадью 222 м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:213, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 июля 2002г. серии 61-АА № 096334, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2000г. сделана запись регистрации №61-44-67/2000-494. Путь № 5-погрузочно-выгрузочный, начинается от острьков стрелочного перевода № 3 и до упора. Полная длина пути 591 м., общей площадью 591 м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:214, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 июля 2002г. серии 61-АА № 096333, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2000г. сделана запись регистрации №61-44-67/2000-495. Путь № 6-законсервирован, начинается от острьков стрелочного перевода № 1 и до упора. Полная длина пути 460 м., общей площадью 460 м., расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5, кадастровый номер 61:44:0070101:210, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 16 июля 2002г. серии 61-АА № 096331, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 декабря 2000г. сделана запись регистрации №61-44-67/2000-496. Модуль для отстоя тепловозов (некапитальный) площадью 36м. х 12м., высотой 9 м., расположенный на земельном участке находящийся по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0070101:7 (площадь земельного участка - 10 125 кв. м.). Стоимость Имущества составляет 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, в том числе НДС 18% Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в следующем порядке: В срок до 29.12.2017г. Покупатель уплачивает Продавцу 2 000 000 (Два миллиона) рублей, в том числе НДС 18%. В срок до 31.01.2018 г. - 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18%; В срок до 28.02.2018 г. - 3 000 000 (Три миллиона) рублей, в том числе НДС 18%.	
41	Договор оказания услуг №РК/10112017 от 14.11.2017г. между ЗАО «ККПД»	Существенные условия Договора: Предметом контракта является совокупность работ по проведению анализа эффективности работы производственных линий по производству ЖБИ и оборудования, расположенных в следующих цехах: - цех конвейерного производства - цех кассетного производства.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	(Заказчик) и PROGRESS GROUP GmbH (Исполнитель)	- цех стендового производства - арматурный цех - бетоносмесительный цех Вышеуказанные работы выполняются Исполнителем (2 специалиста) в течение 3-х рабочих дней на объекте Заказчика, расположенного по адресу: 344016 Россия, г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5, а Заказчик обязуется оплатить Работы в размере, порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом. За услуги, описанные в настоящем Контракте, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму € 16.000,00 (Шестнадцать тысяч) евро (за двух специалистов). Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, без вычетов, следующим образом: - 50% общей стоимости в течение 10 рабочих дней после получения счета на выполнение услуг от Исполнителя. - 50% в течение 10 рабочих дней после предоставления заключительных документов по настоящему контракту и счета на выполнение услуг от Исполнителя. Валюта платежа Евро.	17.11.2017г.					
42	Соглашение о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. между АО «ККПД» (Заемщик) и ЗАО «ПАТРИОТ» (Займодавец)	Условия соглашения: На дату заключения настоящего Соглашения Заемщик имеет обязательство перед Займодавцу суммы в размере 2 408 367 393,70 (Два миллиарда четыреста восемь миллионов триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто три и 70/100) рублей, возникшее на основании следующих Договоров займа: По Договору № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 87 555 194,64 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч сто девяносто четыре и 64/100) руб., в том числе: - в части основного долга в размере 87 159 113,59 (Восемьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто тринадцать и 59/100) руб. - в части процентов, начисленных по дату заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 396 081,05 (Триста девяносто шесть тысяч восемьдесят один и 05/100) руб. По Договору новации от 01.04.2013г. в размере 1 556 503 798,73 (Один миллиард пятьсот пятьдесят шесть миллионов пятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь и 73/1000) руб., в том числе: - в части основного долга в размере 1 551 175 642,04 (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот сорок два и 04/100) руб. - в части процентов, начисленных по дату заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 5 328 156,69 (Пять миллионов триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть и 69/100) руб. По Договору займа И6-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014г. в размере 761 190 852,17 (Семьсот шестьдесят один миллион сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два и 17/100) руб., в том числе: - в части основного долга в размере 760 000 000,00 (Семьсот шестьдесят миллионов и 0/100) руб. - в части процентов, начисленных по дату заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 1 190 852,17 (Один миллион сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два и 17/100) руб. По Договору займа № И6-0206/ЗМ от 02.06.2015г. в размере 3 073 116,06 (Три миллиона семьдесят три тысячи сто шестнадцать и 06/100) руб. в части начисленных ранее, но не уплаченных процентов. По Договору процентного займа И6-6Л-ЗМ от 14.10.2014г. в размере 44 432,10 (Сорок четыре тысячи четыреста тридцать два и 10/100) руб. в части начисленных ранее, но не уплаченных процентов. Заемщик обязуется возратить Займодавцу суммы по новым Договорам займа не позднее 30.07.2022г. Стороны договорились о замене обязательства Заемщика, указанного в пунктах 1.1-1.5 на обязательства по возврату Займодавцу сумм займа по следующим новым договорам займа (далее «новым договорам»): <table><tr><th>№ п</th><th>№ Дог</th><th>Дата Договора</th><th>Сумма займа, руб.</th><th>Процентная ставка</th></tr></table>	№ п	№ Дог	Дата Договора	Сумма займа, руб.	Процентная ставка	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.
№ п	№ Дог	Дата Договора	Сумма займа, руб.	Процентная ставка				

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		/ п	ово ра				
		1	1	31.03.2016	2 404 853 764,49	0,1 % годовых	
		2	2	31.03.2016	3 513 629,21	18,5 % годовых	
				ИТОГО	2 408 367 393,70		
43	Договор генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «20 этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-15, находящегося на земельном участке площадью 0,8825 га, кадастровый номер 61:44:0073012:93, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35335 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании Сводного сметного расчета и составляет 415 626 844,00 руб. (четыре ста пятнадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 63 400 705.02 рублей. Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном п. 4.2. настоящего договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным Подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Срок начала работ – 08.04.2016г. Срок окончания выполнения работ – 20.05.2017г. В случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ (этапов работ), указанных в Графике производства СМР по Объекту, на срок более 10 рабочих дней, Генподрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику пеню в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выставления пени от общей стоимости невыполненных в срок работ по соответствующему объекту за каждый день просрочки, в течение 10 банковских дней с даты получения уведомления. В случае нарушения Генподрядчиком сроков ввода Объекта в эксплуатацию, на срок более 10 рабочих дней, по вине Генподрядчика, Генподрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в					Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.

		размере 1/100 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выставления штрафа, от общей стоимости комплекса работ по строительству Объекта, не введенного в эксплуатацию в срок, за каждый день просрочки, в течение 10 банковских дней с даты получения уведомления.																																													
44	Договор генерального строительного подряда № 3 от 02.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «18-20 этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-13, находящегося на земельном участке площадью 1,3329 га, кадастровый номер 61:44:0073012:74, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35353 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ 602 724 127,69 руб. (шестьсот два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать семь рублей 69 копеек), в том числе НДС 18 % – 91 940 968,63 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.)</td><td align="center">01.04.2016</td><td align="center">20.05.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td align="center">01.04.2016</td><td align="center">20.05.2017</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">01.04.2016</td><td align="center">30.04.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td align="center">01.04.2016</td><td align="center">25.09.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td align="center">20.08.2016</td><td align="center">20.11.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td align="center">25.08.2016</td><td align="center">01.10.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td align="center">15.08.2016</td><td align="center">05.12.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td align="center">01.09.2016</td><td align="center">20.12.2016</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.3</td><td>Общестроительные</td><td align="center">20.08.2016</td><td align="center">20.12.2016</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.)	01.04.2016	20.05.2017	1.1	СМР	01.04.2016	20.05.2017	1.1.1	Работы нулевого цикла	01.04.2016	30.04.2016	1.1.2	Монтаж конструктива здания	01.04.2016	25.09.2016	1.1.2.1	Фасады	20.08.2016	20.11.2016	1.1.2.2	Кровля	25.08.2016	01.10.2016	1.1.2.3	Остекление	15.08.2016	05.12.2016	1.1.2.4	Лифты	01.09.2016	20.12.2016	1.1.3	Общестроительные	20.08.2016	20.12.2016	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																												
МКР 6																																															
1	корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.)	01.04.2016	20.05.2017																																												
1.1	СМР	01.04.2016	20.05.2017																																												
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.04.2016	30.04.2016																																												
1.1.2	Монтаж конструктива здания	01.04.2016	25.09.2016																																												
1.1.2.1	Фасады	20.08.2016	20.11.2016																																												
1.1.2.2	Кровля	25.08.2016	01.10.2016																																												
1.1.2.3	Остекление	15.08.2016	05.12.2016																																												
1.1.2.4	Лифты	01.09.2016	20.12.2016																																												
1.1.3	Общестроительные	20.08.2016	20.12.2016																																												

		работы				
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.08.2016	20.12.2016	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2016	20.12.2016	
		1.1.5	Благоустройство, озеленение	15.10.2016	20.05.2017	
		1.1.6	Внутриквартальные сети	01.10.2016	15.12.2016	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2016	
45	Договор генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-14, находящегося на земельном участке площадью 0,9999 га, кадастровый номер 61:44:0073012:92, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35324 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ составляет 483 566 588,00 руб. (четыреста восемьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 73 764 394,78 рублей.				Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	
				МКР 6		
		1	корпус 6-14 (18 456,74 кв.м.)	15.05.2016	16.12.2017	
		1.1	СМР	15.06.2016	10.12.2017	
		1.1.1	Работы нулевого цикла	15.06.2016	30.09.2016	
		1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.10.2016	20.04.2017	
		1.1.2.1	Фасады	25.04.2017	25.06.2017	
		1.1.2.2	Кровля	20.04.2017	10.07.2017	
		1.1.2.3	Остекление	15.11.2016	25.07.2017	
		1.1.2.4	Лифты	25.04.2017	20.09.2017	
		1.1.3	Общестроительные работы	15.02.2017	20.10.2017	
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.02.2017	20.10.2017	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	20.10.2017	25.11.2017	

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.5	Благоустройство, озеленение	20.06.2017	30.11.2017	
		1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	15.02.2017	20.06.2017	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		16.12.2017	
46	Договор уступки права (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017г. между ЗАО «ККПД» (Цедент), ООО «ПД-Юг» (Цессионарий) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник)	Существенные условия Договора: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент частично передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование), указанное в п. 1.1. Договора – в части права требовать от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» возврата сумм займа в размере 73 004 000 (Семьдесят три миллиона четыре тысячи) руб. 00 коп. Обязанность ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по уплате процентов по займам в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора не передается. Цессионарий вправе требовать от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» уплаты процентов за пользование уступаемой частью долга, предусмотренных условиями Договоров займа, указанных в п. 1.1. Договора, начисленных за период с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора по дату возврата суммы займа. Цедент передает Цессионарию право требования в соответствии с условиями Договоров денежного займа следующие суммы: По Договору денежного займа № ПИ-09-01/2017 от 09.01.2017 на сумму 35 254 000 (Тридцать пять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа № ПИ-10-03/16-ЗМ от 10.03.2016 на сумму 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа № ПИ-10-12/2015 от 10.12.2015г. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов рублей) 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-21-09/2015 от 21.09.2015г. на сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-ЗМ-08-06/15 от 08.06.2015г. на сумму 5 750 000 (Пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-ЗМ-10/14 от 06.10.2014г. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 коп. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 73 004 000 (Семьдесят три миллиона четыре тысячи) руб. 00 коп. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 31.12.2018г. путем перечисления на расчетный счет Цедента.				Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
47	Договор уступки права (требования) № 336-Ц/2 от 30.09.2017г. между ЗАО «ККПД» (Цедент), ООО «ПД-Юг» (Цессионарий) и ЗАО «ДСК-3» (Должник)	Существенные условия Договора: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование), указанное в п. 1.1. настоящего Договора – в части права требовать от Должника возврата части суммы займа в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб. 00 коп. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб. 00 коп. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 31.12.2018г. путем перечисления на расчетный счет Цедента.				Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
48	Договор денежного займа № ПИ-09-01/2017 от 09.01.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 63 600 000 (шестьдесят три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 коп. (Далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не позднее				Протокол заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.

		31 декабря 2019 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно. Заемщик обязуется уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 09 января 2017 г. по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца составляет 0,10 (Ноль целых одна десятая) % годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения Заемщиком задолженности по возврату суммы займа. Проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом основной суммы займа. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа, указанных в п.2.2. настоящего Договора, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0.1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.	
49	Договор денежного займа №00436-009/2017 между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ООО «АКВАРЕЛЬ» (Заемщик)	Существенные условия Договора: По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 25 000 000, 00 (Двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить на нее проценты, указанные в Договоре. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее траншами на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 09.07.2019г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 7,5 % годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения Заемщиком задолженности по возврату суммы займа. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа и уплаты процентов, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0.1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.	Протокол заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.
50	Соглашение о зачете встречных однородных требований от 16.11.2017г. между АО «ККПД» (Сторона-2) и АО «Патриот» (Сторона-1)	Условия соглашения: АО «ПАТРИОТ» имеет обязательство перед ЗАО «ККПД» по Договору уступки права (требования) б/н от 25.08.2017г. в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. ЗАО «ККПД» имеет обязательство по Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. перед АО «ПАТРИОТ» в размере 2 002 205 255,98 (Два миллиарда два миллиона двести пять тысяч двести пятьдесят пять и 98/100) руб. в части основного долга в размере 1 998 687 595,33 (Один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять и 33/100) в части процентов в размере 3 517 660,65 (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят и 65/100) руб. Руководствуясь ст. 410 ГК РФ АО «ПАТРИОТ» и ЗАО «ККПД» пришли к соглашению о зачете встречных однородных требований на сумму	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 16.11.2017г.

		12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. С даты подписания настоящего Соглашения обязательство АО «ПАТРИОТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 1.1 Соглашения прекращается в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. С даты подписания настоящего Соглашения обязательство ЗАО «ККПД» перед АО «ПАТРИОТ», указанное в п.1.2. настоящего Соглашения прекращается в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. в части основного долга. Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед АО «ПАТРИОТ» по Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. составляет 1 989 948 807,49 (Один миллиард девятьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот семь и 49/100) и подлежит оплате на реквизиты АО «ПАТРИОТ» в сроки согласно п.3 Соглашения о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в том числе: в части основного долга в размере 1 986 431 146,84 (Один миллиард девятьсот восемьдесят шесть миллионов четыреста тридцать одна тысяча сто сорок шесть и 84/100) руб., в части процентов в размере 3 517 660,65 (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят и 65/100) руб.	
51	Договор аренды № 914 от 01.12.2016г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер "Г", комната 26, общей площадью 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 177 (сто семьдесят семь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
52	Договор аренды № 913 от 01.12.2016г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната 28, общей площадью 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2217 (две тысячи двести семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

53	Договор аренды № 915 от 01.12.2016г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Меридиан» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната №30, общей площадью 11,4 (одиннадцать целых четыре десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 1 949 (одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 40 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 171 (сто семьдесят один) рубль 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 11,4 (одиннадцать целых четыре десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
54	Договор аренды № 10093-010/2017 от 01.11.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные Ворота» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер "Г", комната 5, общей площадью 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3040 (три тысячи сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
55	Договор аренды № 10092-009/2017 от 01.11.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната 28, общей площадью 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

56	Договор аренды № 10091-045/2017 от 01.11.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер "Г", комната 26, общей площадью 17.9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 6265 (шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 17.9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
57	Договор аренды транспортного средства № 54-A-16 от 01.08.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК№7» (Арендодатель)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – X9FMXXEEBMDJ77086 марка, модель ТС – ФОРД ФОКУС тип ТС – СЕДАН ЛЕГКОВОЙ год выпуска – 2013 номер шасси – ОТСУТСТВУЕТ номер кузова – X9FMXXEEBMDJ77086 цвет кузова (кабины) – Серебристый регистрационный знак – Т816 ВТ77 паспорт транспортного средства – 77 НН 595647, выдан 16.04.2015 г., МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 27. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
58	Договор аренды транспортного средства № 57-A-16 от 01.08.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК№7» (Арендодатель)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – X9FMXXEEBMDJ77100 марка, модель ТС – ФОРД ФОКУС тип ТС – СЕДАН ЛЕГКОВОЙ год выпуска – 2013 номер шасси – ОТСУТСТВУЕТ номер кузова – X9FMXXEEBMDJ77100 цвет кузова (кабины) – Серебристый регистрационный знак – Т801 ВТ77 паспорт транспортного средства – 77 НН 595646, выдан 16.04.2015 г., МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 27. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч)	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года

		руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.	
59	Договор аренды № 916 от 09.01.2017г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные Ворота» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: <i>а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер "Г", комната 5, общей площадью 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.</i> Арендная плата состоит из двух частей: <i>фиксированной и переменной.</i> Фиксированная арендная плата в месяц <i>составляет 3040 (три тысячи сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета</i> 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
60	Соглашение о расторжении Договора аренды транспортного средства без экипажа № 00430-ИНТ/2015 от 30.01.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и АО «ИНТЕКО» (Арендодатель)	Условия соглашения: В соответствии с п. 1 статьи 450 ГК РФ Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды транспортного средства без экипажа № 00430-ИНТ/2015 от 30.01.2015г. (далее – «Договор»). Стороны договорились считать датой расторжения Договора – «30» июня 2016 года. Стороны констатируют, что на момент подписания настоящего Соглашения: Арендатор имеет задолженность перед Арендодателем по Договору в размере 516 000,00 (пятьсот шестнадцать тысяч 00/100) рублей. В связи с расторжением Договора по соглашению Сторон и учитывая п.3 настоящего Соглашения Арендатор обязуется погасить сумму задолженности не позднее «30» сентября 2016 года.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
61	Договор аренды транспортного средства № 59-А-16 от 29.07.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК№7» (Арендодатель)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – X9FDXXEEDCS63445 марка, модель ТС – FORD ФОРД «МОНДЕО»; тип ТС – ЛЕГКОВОЙ; год выпуска – 2012; номер шасси – ОТСУТСТВУЕТ; номер кузова – X9FDXXEEDCS63445; цвет кузова (кабины) – ЧЕРНЫЙ; регистрационный знак – Т 610 МЕ 77; паспорт транспортного средства – 47 НО 291607, выдан 02 ноября 2012 г., ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ», Лен. обл. г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», д.1. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 32 000 (тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

62	Соглашение о расторжении Договора № 0410 ДКП купли-продажи от 04.10.2016г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Домостроительный комбинат № 3» (Продавец)	законодательством РФ. Условия соглашения: Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 450 ч. 1 ГК РФ расторгнуть Договор №0410ДКП от 04.10.2016 г. на передачу в собственность ЗАО «ККПД» оборудования. Договор №0410ДКП купли-продажи от 04.10.2016 г. считается расторгнутым с момента подписания настоящего соглашения. Стороны подтверждают, что поставка по Договору не осуществлялась. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего соглашения Покупателем был перечислен Продавцу аванс в сумме 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три) рубля 75 коп., в т. ч. НДС. Продавец обязуется возратить полученный аванс в сумме 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три) рубля 75 коп., в т. ч. НДС, уплаченную в соответствии с п. 2.4. Договора, в срок до 30.10.2017 г. За просрочку Поставщиком исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим соглашением обязательств Поставщик выплачивает Покупателю неустойку из расчета 0,05% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 31.01.2017г.																																																							
63	Договор № 0410 ДКП купли-продажи от 04.10.2016г. Между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Домостроительный комбинат № 3» (Продавец)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя оборудование, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, именуемое в дальнейшем «Оборудование» а Покупатель обязуется принять Оборудование и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном Договором. Общая цена Договора составляет 270 879 927 (двести семьдесят миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 31 коп., включая НДС 18 % - 41 320 666,88 руб. Оплата Оборудования производится Покупателем путем 100% предоплаты цены Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обемми Сторонами на основании выставленного Продавцом счета. <table><tr><th>№ п / п</th><th>Наименование</th><th>Ко л- во, шт.</th><th>Масс а 1 шт., т.</th><th>Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%</th></tr><tr><td>1</td><td>Машина кассетная 12 отсеков</td><td>1</td><td></td><td>19 394 744,20</td></tr><tr><td>2</td><td>Кассета СВ 48 мест</td><td>1</td><td></td><td>17 257 919,75</td></tr><tr><td>3</td><td>Механизированный комплекс формовочных кондукторов и пропарочных камер</td><td>1</td><td></td><td>16 876 830,04</td></tr><tr><td>4</td><td>Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ</td><td>1</td><td></td><td>1 361 034,68</td></tr><tr><td>5</td><td>Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ</td><td>1</td><td></td><td>16 795 167,96</td></tr><tr><td>6</td><td>Кассета СВ 48 мест</td><td>1</td><td></td><td>16 509 350,68</td></tr><tr><td>7</td><td>Кассетная машина МИ-183</td><td>1</td><td></td><td>15 474 964,32</td></tr><tr><td>8</td><td>Кассетная машина МИ-183</td><td>1</td><td></td><td>15 379 691,89</td></tr><tr><td>9</td><td>Кассетная машина МИ-183</td><td>1</td><td></td><td>12 684 843,22</td></tr><tr><td>1</td><td>Кассетная машина МИ-183</td><td>1</td><td></td><td>12 412</td></tr></table>	№ п / п	Наименование	Ко л- во, шт.	Масс а 1 шт., т.	Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%	1	Машина кассетная 12 отсеков	1		19 394 744,20	2	Кассета СВ 48 мест	1		17 257 919,75	3	Механизированный комплекс формовочных кондукторов и пропарочных камер	1		16 876 830,04	4	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		1 361 034,68	5	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		16 795 167,96	6	Кассета СВ 48 мест	1		16 509 350,68	7	Кассетная машина МИ-183	1		15 474 964,32	8	Кассетная машина МИ-183	1		15 379 691,89	9	Кассетная машина МИ-183	1		12 684 843,22	1	Кассетная машина МИ-183	1		12 412	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.
№ п / п	Наименование	Ко л- во, шт.	Масс а 1 шт., т.	Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%																																																						
1	Машина кассетная 12 отсеков	1		19 394 744,20																																																						
2	Кассета СВ 48 мест	1		17 257 919,75																																																						
3	Механизированный комплекс формовочных кондукторов и пропарочных камер	1		16 876 830,04																																																						
4	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		1 361 034,68																																																						
5	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		16 795 167,96																																																						
6	Кассета СВ 48 мест	1		16 509 350,68																																																						
7	Кассетная машина МИ-183	1		15 474 964,32																																																						
8	Кассетная машина МИ-183	1		15 379 691,89																																																						
9	Кассетная машина МИ-183	1		12 684 843,22																																																						
1	Кассетная машина МИ-183	1		12 412																																																						

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

0				636,29
1				12 072
1	Кассетная установка КМ-1	1		377,62
1				11 432
2	Кассетная установка КМ-2	1		691,32
1	Полуавтоматическая линия			
3	термовлажностной обработки плит			14 290
	перекрытий	1		864,15
1	Полуавтоматическая линия			
4	термовлажностной обработки плит			14 290
	перекрытий	1		864,15
1	Автоклав термовлажностной обработки			
5	газобетонных изделий (высокое			12 249
	давление)	1		312,13
1	Автоклав термовлажностной обработки			
6	газобетонных изделий (высокое			12 249
	давление)	1		312,13
1	Автоклав термовлажностной обработки			
7	газобетонных изделий (высокое			12 249
	давление)	1		312,13
1	Автоклав термовлажностной обработки			
8	газобетонных изделий (высокое			12 249
	давление)	1		312,13
1	Форма металлическая для изготовления			
9	шахты лифта	3	3,50	4 083 104,04
2				
0	Пресс КЕ-2130	1		1 361 034,68
2	Пресс испытательный			
1	двухдиапазонный С040N 1500/250кР с			
	электронным силоизмерителем	1		462 751,79
2	Бетоносмеситель принудительного			
2	действия СБ-138	1		1 190 905,35
2				
3	Бетоносмеситель СБ-153а	1		1 170 489,83
2	Бетоносмеситель гравитационный СБ-			
4	153-А	1		1 075 217,40
2				
5	Бетоносмеситель СБ-153	1		979 944,97
2				
6	Бетоносмеситель СБ-153а	1		979 944,97
2				
7	Конвейер ленточный В-800	1		816 620,81
2				
8	Конвейер ленточный В-650	1		816 620,81
2				
9	Конвейер ленточный КСЛ-800	1		816 620,81
3				
0	Конвейер УКЛС-800	1		816 620,81
3				
1	Кран башенный БКСМ 7/5	1		680 517,34
3				
2	Кран башенный 10т.	1		680 517,34
3				
3	Кран козловой 10т.	1		612 465,61
3				
4	Кран козловой 10т.	1		1 034 386,36
3	Автомат правильно-отрезной для			
5	арматурной стали	1		1 224 931,21
3				
6	Пресс-ножницы комбинированные	1		544 413,87
3				
7	Машина СМЖ-252	1		1 361 034,68

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		3 8	Машина СМЖ-252	1		1 361 034,68	
		3 9	Станок СМЖ-172Б	1		612 465,61	
		4 0	Форма-вагонетка для плит перекрытий	1	3,50	1 796 565,78	
		4 1	Форма-вагонетка для внутренних стеновых панелей	1	1,70	1 170 489,83	
			ИТОГО, в т.ч. НДС 18%			270 879 927,31	
			НДС 18%			41 320 666,88	
64	Договор купли-продажи транспортного средства № 33-КП-16 от 05.09.2016г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ЗАО «ДСК №7» (Продавец)	Существенные условия Договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора следующее транспортное средство: Марка, модель - 69361D Идентификационный номер -- X4869361D40000004 Наименование (тип ТС) -- Специализированный прочие Государственный регистрационный знак -- Р 207 ЕА199 Категория ТС (А, Б, С, D, прицеп) -- С Год выпуска -- 2004 Модель, № двигателя -- DC1103L01, 6225901 Шасси (рама) -- XLEP6X40005103911 Кузов (кабина, прицеп) № -- не установлено Цвет кузова (кабины, прицепа) -- синий Мощность двигателя, л.с. (кВт) -- 340 (250) Рабочий объем двигателя, куб.см -- 10640 Тип двигателя -- дизельный Экологический класс - второй Разрешенная максимальная масса, кг -- 34500 Масса без нагрузки, кг -- 10640 Изготовитель ТС (страна) -- ЗАО «КОМЗ-ЭКСПОРТ» Страна вывоза -- Российская Федерация Таможенные ограничения - не установлены Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) -- 77 ОМ 325147, выдан 24.08.2015г. МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 27, далее -- «транспортное средство». Стоимость Транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18 %. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора передать по Акту приема-передачи в собственность Покупателю свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений Транспортное средство, указанное в п.1.1. настоящего Договора, и относящиеся к нему документы, необходимые для его дальнейшей регистрации в органах ГИБДД. Покупатель выплачивает стоимость транспортного средства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с Графиком платежей:					Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
		№ п/п	Дата платежа	Сумма, руб.			
		1	до 15 сентября 2016г.	325 000			
		2	до 15 октября 2016г.	325 000			
		3	до 15 ноября 2016г.	325 000			
		4	до 15 декабря 2016г.	325 000			

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

1	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/ основание заинтересованности	Наименование органа управления одобрявшего сделку/ реквизиты решения										
1	Соглашение о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016 г. между АО «ККПД» (Заемщик) и ЗАО «ПАТРИОТ» (Займодавец)	Условия соглашения: На дату заключения настоящего Соглашения Заемщик имеет обязательство перед Займодавцу суммы в размере 2 408 367 393,70 (Два миллиарда четыреста восемь миллионов триста шестьдесят семь тысяч триста девяносто три и 70/100) рублей, возникшее на основании следующих Договоров займа: По Договору № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 87 555 194,64 (Восемьдесят семь миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч сто девяносто четыре и 64/100) руб., в том числе: в части основного долга в размере 87 159 113,59 (Восемьдесят семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто тринадцать и 59/100) руб. в части процентов, начисленных по дате заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 396 081,05 (Триста девяносто шесть тысяч восемьдесят один и 05/100) руб. По Договору новации от 01.04.2013г. в размере 1 556 503 798,73 (Один миллиард пятьсот пятьдесят шесть миллионов пятьсот три тысячи семьсот девяносто восемь и 73/100) руб., в том числе: в части основного долга в размере 1 551 175 642,04 (Один миллиард пятьсот пятьдесят один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот сорок два и 04/100) руб. в части процентов, начисленных по дате заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 5 328 156,69 (Пять миллионов триста двадцать восемь тысяч сто пятьдесят шесть и 69/100) руб. По Договору займа И6-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014г. в размере 761 190 852,17 (Семьсот шестьдесят один миллион сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два и 17/100) руб., в том числе: в части основного долга в размере 760 000 000,00 (Семьсот шестьдесят миллионов и 0/100) руб. в части процентов, начисленных по дате заключения настоящего Соглашения включительно, в размере 1 190 852,17 (Один миллион сто девяносто тысяч восемьсот пятьдесят два и 17/100) руб. По Договору займа № И6-0206/ЗМ от 02.06.2015г. в размере 3 073 116,06 (Три миллиона семьдесят три тысячи сто шестнадцать и 06/100) руб. в части начисленных ранее, но не уплаченных процентов. По Договору процентного займа И6-6Л-ЗМ от 14.10.2014г. в размере 44 432,10 (Сорок четыре тысячи четыреста тридцать два и 10/100) руб. в части начисленных ранее, но не уплаченных процентов. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу суммы по новым Договорам займа не позднее 30.07.2022г. Стороны договорились о замене обязательства Заемщика, указанного в пунктах 1.1-1.5 на обязательства по возврату Займодавцу сумм займа по следующим новым договорам займа (далее «новым договорам»): <table border="1" data-bbox="347 2004 1018 2116"> <thead> <tr> <th>№ п /</th><th>№ Дог ово</th><th>Дата Договора</th><th>Сумма займа, руб.</th><th>Процентная ставка</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п /	№ Дог ово	Дата Договора	Сумма займа, руб.	Процентная ставка						ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.
№ п /	№ Дог ово	Дата Договора	Сумма займа, руб.	Процентная ставка										

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		<table><tr><td>п</td><td>ра</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>31.03.2016</td><td>2 404 853 764,49</td><td>0,1 % годовых</td></tr><tr><td>2</td><td>2</td><td>31.03.2016</td><td>3 513 629,21</td><td>18,5 % годовых</td></tr><tr><td colspan="3">ИТОГО</td><td>2 408 367 393,70</td><td></td></tr></table>	п	ра				1	1	31.03.2016	2 404 853 764,49	0,1 % годовых	2	2	31.03.2016	3 513 629,21	18,5 % годовых	ИТОГО			2 408 367 393,70			
п	ра																							
1	1	31.03.2016	2 404 853 764,49	0,1 % годовых																				
2	2	31.03.2016	3 513 629,21	18,5 % годовых																				
ИТОГО			2 408 367 393,70																					
2.	Договор генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «20-этажный 4-х секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-15, находящегося на земельном участке площадью 0,8825 га, кадастровый номер 61:44:0073012:93, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35335 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ по настоящему Договору определяется на основании Сводного сметного расчета и составляет 415 626 844,00 руб. (четырееста пятнадцать миллионв шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот сорок четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 63 400 705,02 рублей. Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном п. 4.2. настоящего договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным Подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию». Срок начала работ– 08.04.2016г. Срок окончания выполнения работ – 20.05.2017г. В случае нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ (этапов работ), указанных в Графике производства СМР по Объекту, на срок более 10 рабочих дней, Генподрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает Заказчику пени в размере 1/150 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.																		

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		дату выставления пени от общей стоимости невыполненных в срок работ по соответствующему объекту за каждый день просрочки, в течение 10 банковских дней с даты получения уведомления. В случае нарушения Генподрядчиком сроков ввода Объекта в эксплуатацию, на срок более 10 рабочих дней, по вине Генподрядчика, Генподрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 1/100 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату выставления штрафа, от общей стоимости комплекса работ по строительству Объекта, не введенного в эксплуатацию в срок, за каждый день просрочки, в течение 10 банковских дней с даты получения уведомления.		
3.	Договор генерального строительного подряда № 3 от 02.04.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «18-20 этажный 7-ми секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-13, находящегося на земельном участке площадью 1,3329 га, кадастровый номер 61:44:0073012:74, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35353 от «12» мая 2014г. и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ 602 724 127,69 руб. (шестьсот два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи сто двадцать семь рублей 69 копеек), в том числе НДС 18 % – 91 940 968,63 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 6			
1	корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.)	01.04.2016	20.05.2017
1.1	СМР	01.04.2016	20.05.2017

		<table><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.04.2016</td><td>30.04.2016</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>01.04.2016</td><td>25.09.2016</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.08.2016</td><td>20.11.2016</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>25.08.2016</td><td>01.10.2016</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.08.2016</td><td>05.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.09.2016</td><td>20.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.08.2016</td><td>20.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.08.2016</td><td>20.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>05.12.2016</td><td>20.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td>15.10.2016</td><td>20.05.2017</td></tr><tr><td>1.1.6</td><td>Внутриквартальные сети</td><td>01.10.2016</td><td>15.12.2016</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2016</td></tr></table>	1.1.1	Работы нулевого цикла	01.04.2016	30.04.2016	1.1.2	Монтаж конструктива здания	01.04.2016	25.09.2016	1.1.2.1	Фасады	20.08.2016	20.11.2016	1.1.2.2	Кровля	25.08.2016	01.10.2016	1.1.2.3	Остекление	15.08.2016	05.12.2016	1.1.2.4	Лифты	01.09.2016	20.12.2016	1.1.3	Общестроительные работы	20.08.2016	20.12.2016	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.08.2016	20.12.2016	1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2016	20.12.2016	1.1.5	Благоустройство, озеленение	15.10.2016	20.05.2017	1.1.6	Внутриквартальные сети	01.10.2016	15.12.2016	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2016		
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.04.2016	30.04.2016																																																	
1.1.2	Монтаж конструктива здания	01.04.2016	25.09.2016																																																	
1.1.2.1	Фасады	20.08.2016	20.11.2016																																																	
1.1.2.2	Кровля	25.08.2016	01.10.2016																																																	
1.1.2.3	Остекление	15.08.2016	05.12.2016																																																	
1.1.2.4	Лифты	01.09.2016	20.12.2016																																																	
1.1.3	Общестроительные работы	20.08.2016	20.12.2016																																																	
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.08.2016	20.12.2016																																																	
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2016	20.12.2016																																																	
1.1.5	Благоустройство, озеленение	15.10.2016	20.05.2017																																																	
1.1.6	Внутриквартальные сети	01.10.2016	15.12.2016																																																	
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2016																																																	
4	Договор генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48 «18-20 этажный 5-ти секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на базе блок секций Р-н-Д», расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр. 6, корпус 6-14, находящегося на земельном участке площадью 0,9999 га, кадастровый номер 61:44:0073012:92, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35324 от «12» мая 2014г, и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Стоимость работ составляет 483 566 588,00 руб. (четыреста восемьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 73 764 394,78 рублей. <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td></td><td colspan="3">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-14 (18 456,74 кв.м.)</td><td>15.05.2016</td><td>16.12.2017</td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>15.06.2016</td><td>10.12.2017</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>15.06.2016</td><td>30.09.2016</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание		МКР 6			1	корпус 6-14 (18 456,74 кв.м.)	15.05.2016	16.12.2017	1.1	СМР	15.06.2016	10.12.2017	1.1.1	Работы нулевого цикла	15.06.2016	30.09.2016	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол внеочередного собрания акционеров АО «ККПД» от 16.02.2017г.																												
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																	
	МКР 6																																																			
1	корпус 6-14 (18 456,74 кв.м.)	15.05.2016	16.12.2017																																																	
1.1	СМР	15.06.2016	10.12.2017																																																	
1.1.1	Работы нулевого цикла	15.06.2016	30.09.2016																																																	

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		Монтаж 1.1.2 конструктива здания 10.10.2016 20.04.2017 1.1.2.1 Фасады 25.04.2017 25.06.2017 1.1.2.2 Кровля 20.04.2017 10.07.2017 1.1.2.3 Остекление 15.11.2016 25.07.2017 1.1.2.4 Лифты 25.04.2017 20.09.2017 1.1.3 Общестроительные работы 15.02.2017 20.10.2017 1.1.4 Внутренние инженерные системы 15.02.2017 20.10.2017 1.1.4.1 ПНР и испытания 20.10.2017 25.11.2017 1.1.5 Благоустройство, озеленение 20.06.2017 30.11.2017 1.1.6 Внутриквартальные сети /ввода в здание/ 15.02.2017 20.06.2017 1.2 Ввод в эксплуатацию 16.12.2017		
5	Договор уступки права (требования) № 336-Ц/3 от 30.09.2017 г. между ЗАО «ККПД» (Цедент), ООО «ПД-Юг» (Цессионарий) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник)	Существенные условия Договора: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент частично передает (уступает), а Цессионарий принимает право требовать от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» возврата сумм займа в размере 73 004 000 (Семьдесят три миллиона четыре тысячи) руб. 00 коп. Обязанность ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по уплате процентов по займам в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора не передается. Цессионарий вправе требовать от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» уплаты процентов за пользование уступаемой частью долга, предусмотренных условиями Договоров займа, указанных в п. 1.1. Договора, начисленных за период с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора по дату возврата суммы займа. Цедент передает Цессионарию право требования в соответствии с условиями Договоров денежного займа следующие суммы: По Договору денежного займа № ПИ-09-01/2017 от 09.01.2017 на сумму 35 254 000 (Тридцать пять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа № ПИ-10-03/16-3М от 10.03.2016 на сумму 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа № ПИ-10-12/2015 от 10.12.2015г. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов рублей) 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-21-09/2015 от 21.09.2015г. на сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-3М-08-06/15 от 08.06.2015г. на сумму 5 750 000 (Пять миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.; По Договору денежного займа №ПИ-3М-10/14 от 06.10.2014г. на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей 00 коп. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований)	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		составляет 73 004 000 (Семьдесят три миллиона четыре тысячи) руб. 00 коп. Цессинарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 31.12.2018г. путем перечисления на расчетный счет Цедента.		
6	Договор уступки права (требования) № 336-Ц/2 от 30.09.2017 г. между ЗАО «ККПД» (Цедент), ООО «ПД-Юг» (Цессинарий) и ЗАО «ДСК-3» (Должник)	Существенные условия Договора: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессинарий принимает право (требование), указанное в п. 1.1. настоящего Договора – в части права требовать от Должника возврата части суммы займа в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб. 00 коп. Цедент и Цессинарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) руб. 00 коп. Цессинарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 31.12.2018г. путем перечисления на расчетный счет Цедента.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
7	Договор денежного займа № ПИ-09-01/2017 от 09.01.2017 г. Между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 63 600 000 (шестьдесят три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 коп. (Далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2019 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно. Заемщик обязуется уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 09 января 2017 г. по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца составляет 0,10 (Ноль целых одна десятая) % годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения Заемщиком задолженности по возврату суммы займа. Проценты уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом основной суммы займа. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа, указанных в п.2.2. настоящего Договора. Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.
8	Договор денежного займа №00436-009/2017 между ЗАО	Существенные условия Договора: По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 25 000 000, 00 (Двадцать пять миллионов рублей) 00 копеек (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить на нее проценты, указанные в	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	«ККПД» (Займодавец) и ООО «АКВАРЕЛЬ» (Заемщик)	Договоре. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее траншами на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 09.07.2019г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 7,5 % годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дате зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения Заемщиком задолженности по возврату суммы займа. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа и уплаты процентов, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.		
9	Соглашение о зачете встречных однородных требований от 16.11.2017 г. между АО «ККПД» (Сторона-2) и АО «Патриот» (Сторона-1)	Условия соглашения: АО «ПАТРИОТ» имеет обязательство перед ЗАО «ККПД» по Договору уступки права (требования) б/н от 25.08.2017г. в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. ЗАО «ККПД» имеет обязательство по Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. перед АО «ПАТРИОТ» в размере 2 002 205 255,98 (Два миллиарда два миллиона двести пять тысяч двести пятьдесят пять и 98/100) руб. в части основного долга в размере 1 998 687 595,33 (Один миллиард девятьсот девяносто восемь миллионов шестьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять и 33/100) в части процентов в размере 3 517 660,65 (Три миллиона пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят и 65/100) руб. Руководствуясь ст. 410 ГК РФ АО «ПАТРИОТ» и ЗАО «ККПД» пришли к соглашению о зачете встречных однородных требований на сумму 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. С даты подписания настоящего Соглашения обязательство АО «ПАТРИОТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 1.1 Соглашения прекращается в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. С даты подписания настоящего Соглашения обязательство ЗАО «ККПД» перед АО «ПАТРИОТ», указанное в п.1.2. настоящего Соглашения прекращается в размере 12 256 448,49 (Двенадцать миллионов двести пятьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь и 49/100) руб. в части основного долга. Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед АО «ПАТРИОТ» по Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. составляет 1 989 948 807,49 (Один миллиард девятьсот восемьдесят девять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч восемьсот семь и 49/100) и подлежит оплате на реквизиты АО «ПАТРИОТ» в сроки согласно п.3 Соглашения о новации №02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. в том числе: в части основного долга в размере 1 986 431 146,84 (Один миллиард девятьсот восемьдесят шесть миллионов четыреста тридцать одна тысяча сто сорок шесть и 84/100) руб., в части процентов в размере 3 517 660,65 (Три миллиона	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 16.11.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		пятьсот семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят и 65/100) руб.		
10	Договор аренды № 914 от 01.12.2016 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер "Г", комната 26, общей площадью 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 177 (сто семьдесят семь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
11	Договор аренды № 913 от 01.12.2016 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната 28, общей площадью 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2217 (две тысячи двести семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
12	Договор аренды № 915 от 01.12.2016 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Меридиан»	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната №30, общей площадью 11,4 (одиннадцать целых четыре десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 1 949 (одна тысяча девятьсот сорок девять) рублей 40 копеек, в том числе	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года

	(Арендатор)	НДС 18%, исходя из расчета 171 (сто семьдесят один) рубль 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 11,4 (одиннадцать целых четыре десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.		
13	Договор аренды № 10093-010/2017 от 01.11.2017 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные Ворота» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер "Г", комната 5, общей площадью 18.1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: <i>фиксированной и переменной.</i> Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3040 (три тысячи сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
14	Договор аренды № 10092-009/2017 от 01.11.2017 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер "В", комната 28, общей площадью 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: <i>фиксированной и переменной.</i> Фиксированная арендная плата в месяц составляет 4620 (четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 13,2 (тринадцать целых две десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
15	Договор аренды № 10091-	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение,	ЗАО «УК ККПД»-	Протокол Заседания Совета

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	045/2017 от 01.11.2017 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор)	расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: а) нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер "Г", комната 26, общей площадью 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 6265 (шесть тысяч двести шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 17,9 (семнадцать целых девять десятых) кв.м. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	акционер	Директоров ЗАО «ККПД» от 17.11.2017г.
16	Договор аренды транспортного средства № 54-А-16 от 01.08.2016 г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК№7» (Арендодатель)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – Х9FMXXEЕВMDJ77086 марка, модель ТС – ФОРД ФОКУС тип ТС – СЕДАН ЛЕГКОВОЙ год выпуска – 2013 номер шасси – ОТСУТСТВУЕТ номер кузова – Х9FMXXEЕВMDJ77086 цвет кузова (кабины) – Серебристый регистрационный знак – Т816 ВТ77 паспорт транспортного средства – 77 НН 595647, выдан 16.04.2015 г., МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 27. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
17	Договор аренды транспортного средства № 57-А-16 от 01.08.2016 г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК№7» (Арендодатель)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – Х9FMXXEЕВMDJ77100 марка, модель ТС – ФОРД ФОКУС тип ТС – СЕДАН ЛЕГКОВОЙ год выпуска – 2013 номер шасси – ОТСУТСТВУЕТ номер кузова – Х9FMXXEЕВMDJ77100 цвет кузова (кабины) – Серебристый регистрационный знак – Т801 ВТ77 паспорт транспортного средства – 77 НН 595646, выдан 16.04.2015 г., МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва, ул. Вагоноремонтная, д. 27. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 28 000 (двадцать восемь	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.		
18	Договор аренды № 916 от 09.01.2017 г. Между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные Ворота» (Арендатор)	Существенные условия Договора: АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.№5: <i>а) нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер "Г", комната 5, общей площадью 18.1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м, для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.</i> Арендная плата состоит из двух частей: <i>фиксированной и переменной.</i> <i>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3040 (три тысячи сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС 18%, исходя из расчета 168 (сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, за один кв.м. помещения общей площадью – 18,1 (восемнадцать целых одна десятая) кв.м.</i> Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю АРЕНДАТОРА, потребленных им за соответствующий расчетный период. АРЕНДАТОР производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет АРЕНДОДАТЕЛЯ либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
19	Соглашение о расторжении Договора аренды транспортного средства без экипажа № 00430-ИНТ/2015 от 30.01.2015 г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и АО «ИНТЕКО» (Арендодатель)	Условия соглашения: В соответствии с п. 1 статьи 450 ГК РФ Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор аренды транспортного средства без экипажа № 00430-ИНТ/2015 от 30.01.2015г. (далее – «Договор»). Стороны договорились считать датой расторжения Договора – «30» июня 2016 года. Стороны констатируют, что на момент подписания настоящего Соглашения: Арендатор имеет задолженность перед Арендодателем по Договору в размере 516 000,00 (пятьсот шестнадцать тысяч 00/100) рублей. В связи с расторжением Договора по соглашению Сторон и учитывая п.3 настоящего Соглашения Арендатор обязуется погасить сумму задолженности не позднее «30» сентября 2016 года.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.
20	Договор аренды транспортного средства № 59-А-16 от	Существенные условия Договора: По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование следующее транспортное средство: идентификационный номер (VIN) – X9FDXXEEDCS63445 марка, модель ТС – FORD ФОРД «МОНДЕО»; тип ТС – ЛЕГКОВОЙ;	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	29.07.2016 г. между ЗАО «ККПД» (Арендатор) и ЗАО «ДСК №7» (Арендодатель)	год выпуска – 2012; номер шасси – ОТСУГТСТВУЕТ; номер кузова – Х9FDXXEEDCS63445; цвет кузова (кабины) – ЧЕРНЫЙ; регистрационный знак – Т 610 МЕ 77; паспорт транспортного средства – 47 НО 291607. выдан 02 ноября 2012 г., ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ», Лен. обл. г. Всеволожск, промзона «Кирпичный завод», д.1. Ежемесячная арендная плата за пользование предоставленного транспортного средства составляет 32 000 (тридцать две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным (месяцем, в течение которого производится аренда), на основании выставленных Арендодателем счетов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.												
21	Соглашение о расторжении Договора № 0410 ДКП купли-продажи от 04.10.2016 г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Домостроительный комбинат № 3» (Продавец)	Условия соглашения: Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 450 ч. 1 ГК РФ расторгнуть Договор №0410ДКП от 04.10.2016 г. на передачу в собственность ЗАО «ККПД» оборудования. Договор №0410ДКП купли-продажи от 04.10.2016 г. считается расторгнутым с момента подписания настоящего соглашения. Стороны подтверждают, что поставка по Договору не осуществлялась. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего соглашения Покупателем был перечислен Продавцу аванс в сумме 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три) рубля 75 коп., в т. ч. НДС. Продавец обязуется возвратить полученный аванс в сумме 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три) рубля 75 коп., в т. ч. НДС, уплаченную в соответствии с п. 2.4. Договора, в срок до 30.10.2017 г. За просрочку Поставщиком исполнения принятых на себя в соответствии с настоящим соглашением обязательств Поставщик выплачивает Покупателю неустойку из расчета 0,05% от несвоевременно перечисленной суммы за каждый день просрочки.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 31.01.2017г.										
22	Договор № 0410 ДКП купли-продажи от 04.10.2016 г. Между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Домостроительный комбинат № 3» (Продавец)	Существенные условия Договора: По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя оборудование, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, именуемое в дальнейшем «Оборудование» а Покупатель обязуется принять Оборудование и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном Договором. Общая цена Договора составляет 270 879 927 (двести семьдесят миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 31 коп., включая НДС 18 % - 41 320 666,88 руб. Оплата Оборудования производится Покупателем путем 100% предоплаты цены Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами на основании выставленного Продавцом счета. <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Наименование</th><th>Ко-во, шт.</th><th>Масса I шт., т.</th><th>Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование	Ко-во, шт.	Масса I шт., т.	Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%						ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 15.02.2017г.
№ п/п	Наименование	Ко-во, шт.	Масса I шт., т.	Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%										

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

1	Машина кассетная 12 отсеков	1		19 394 744,20
2	Кассета СВ 48 мест	1		17 257 919,75
3	Механизированный комплекс формовочных кондукторов и пропарочных камер	1		16 876 830,04
4	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		1 361 034,68
5	Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ	1		16 795 167,96
6	Кассета СВ 48 мест	1		16 509 350,68
7	Кассетная машина МИ-183	1		15 474 964,32
8	Кассетная машина МИ-183	1		15 379 691,89
9	Кассетная машина МИ-183	1		12 684 843,22
10	Кассетная машина МИ-183	1		12 412 636,29
11	Кассетная установка КМ-1	1		12 072 377,62
12	Кассетная установка КМ-2	1		11 432 691,32
13	Полуавтоматическая линия термовлажностной обработки плит перекрытий	1		14 290 864,15
14	Полуавтоматическая линия термовлажностной обработки плит перекрытий	1		14 290 864,15
15	Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)	1		12 249 312,13
16	Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)	1		12 249 312,13
17	Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)	1		12 249 312,13
18	Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)	1		12 249 312,13
19	Форма металлическая для изготовления шахты лифта	3	3,50	4 083 104,04
20	Пресс КЕ-2130	1		1 361 034,68
21	Пресс испытательный двухдиапазонный С040N 1500/250кР с электронным силоизмерителем	1		462 751,79
22	Бетоносмеситель принудительного действия СБ- 138	1		1 190 905,35
23	Бетоносмеситель СБ-153а	1		1 170 489,83
24	Бетоносмеситель гравитационный СБ-153-А	1		1 075 217,40
25	Бетоносмеситель СБ-153	1		979 944,97

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		26	Бетоносмеситель СБ-153а	1		979 944,97		
		27	Конвейер ленточный В-800	1		816 620,81		
		28	Конвейер ленточный В-650	1		816 620,81		
		29	Конвейер ленточный КСЛ-800	1		816 620,81		
		30	Конвейер УКЛС-800	1		816 620,81		
		31	Кран башенный БКСМ 7/5	1		680 517,34		
		32	Кран башенный 10т.	1		680 517,34		
		33	Кран козловой 10т.	1		612 465,61		
		34	Кран козловой 10т.	1		1 034 386,36		
		35	Автомат правильно-отрезной для арматурной стали	1		1 224 931,21		
		36	Пресс-ножницы комбинированные	1		544 413,87		
		37	Машина СМЖ-252	1		1 361 034,68		
		38	Машина СМЖ-252	1		1 361 034,68		
		39	Станок СМЖ-172Б	1		612 465,61		
		40	Форма-вагонетка для плит перекрытий	1	3,50	1 796 565,78		
		41	Форма-вагонетка для внутренних стеновых панелей	1	1,70	1 170 489,83		
			ИТОГО, в т.ч. НДС 18%			270 879 927,31		
			НДС 18%			41 320 666,88		
23	Договор купли-продажи транспортного средства № 33-КП-16 от 05.09.2016 г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ЗАО «ДСК №7» (Продавец)	Существенные условия Договора: Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора следующее транспортное средство: Марка, модель - 69361D Идентификационный номер – X4869361D40000004 Наименование (тип ТС) – Специализированный прочне Государственный регистрационный знак – Р 207 ЕА199 Категория ТС (А, Б, С, D, прицеп) – С Год выпуска – 2004 Модель, № двигателя – DC1103L01, 6225901 Шасси (рама) – XLER6X40005103911 Кузов (кабина, прицеп) № – не установлено Цвет кузова (кабины, прицепа) – синий Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 340 (250) Рабочий объем двигателя, куб.см – 10640 Тип двигателя – дизельный Экологический класс - второй Разрешенная максимальная масса, кг – 34500 Масса без нагрузки, кг – 10640 Изготовитель ТС (страна) – ЗАО «КОМЗ-ЭКСПОРТ» Страна вывоза – Российская Федерация Таможенные ограничения - не установлены Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) – 77 ОМ 325147, выдан 24.08.2015г. МО ГИБДД ТНРЭР № 1 ГУ МВД РФ по г. Москве, г. Москва,					ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол Заседания Совета Директоров ЗАО «ККПД» от 06.02.2017г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		ул. Вагоноремонтная, д. 27. далее – «транспортное средство». Стоимость Транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет 1 300 000 (один миллион триста тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18 %. Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора передать по Акту приема-передачи в собственность Покупателю свободное от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений Транспортное средство, указанное в п.1.1. настоящего Договора, и относящиеся к нему документы, необходимые для его дальнейшей регистрации в органах ГИБДД. Покупатель выплачивает стоимость транспортного средства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с Графиком платежей: <table><tr><th>№ п/п</th><th>Дата платежа</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>1</td><td>до 15 сентября 2016г.</td><td>325 000</td></tr><tr><td>2</td><td>до 15 октября 2016г.</td><td>325 000</td></tr><tr><td>3</td><td>до 15 ноября 2016г.</td><td>325 000</td></tr><tr><td>4</td><td>до 15 декабря 2016г.</td><td>325 000</td></tr></table>	№ п/п	Дата платежа	Сумма, руб.	1	до 15 сентября 2016г.	325 000	2	до 15 октября 2016г.	325 000	3	до 15 ноября 2016г.	325 000	4	до 15 декабря 2016г.	325 000		
№ п/п	Дата платежа	Сумма, руб.																	
1	до 15 сентября 2016г.	325 000																	
2	до 15 октября 2016г.	325 000																	
3	до 15 ноября 2016г.	325 000																	
4	до 15 декабря 2016г.	325 000																	
24	Дополнительное соглашение № 1 от 06.04.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-15, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 2 393 353 (Два миллиона триста девяносто три тысячи триста пятьдесят три) руб. 82 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 365 087,87 руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа. Стоимость работ по Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.05.2016г. - Окончание выполнения работ – 05.10.2016г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.															
25	Дополнительное соглашение № 2 от 31.10.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 2 от	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-15 и ТП 6-52, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 2 от 05.04.2016г. на сумму 10 959 822 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать два) руб. 18 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 671 837,28руб.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.															

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	05.04.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)			
26	Дополнительное соглашение №1 от 11.07.2016 г. к Договору генерального подряда № 4 от 19.05.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство полукранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 2 530 479 (Два миллиона пятьсот тридцать тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 42 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 386 005,34 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –11.07.2016г. - Окончание выполнения работ –01.03.2017г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
27	Дополнительное соглашение №01/12У от 27.10.2017 г. к Договору генерального подряда № 4 от 19.05.2016 г. между	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-14 на сумму 41 238 721 (Сорок один миллион двести тридцать восемь тысяч семьсот двадцать один) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 6 290 652,36руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)			
28	Дополнительное соглашение №2 от 27.06.2017 г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 656 634 (Двенадцать миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 930 672.98руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ -- 01.07.2017г. - Окончание выполнения работ -- 20.10.2017г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
29	Дополнительное соглашение №4 от 22.09.2017 г. к Договору генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 093 198 (один миллион девятьсот три тысячи сто девятьсот восемь) руб. 00 коп, в том числе НДС 18%, что составляет 166 759,02 руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	и ЗАО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 02.10.2017г. - окончание выполнения работ 01.11.2017г.		
30	Дополнит ельное согласени е №5 от 18.10.2017 г. к Договору генеральн ого строитель ного подряда № 4 от 19.05.2016 г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 19.05.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 550 276 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч двести семьдесят шесть) руб. 92 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 236 482,92 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ -- октябрь 2017г. - Окончание выполнения работ -- апрель 2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
31	Договор генеральн ого строитель ного подряда № 5 от 29.07.2016 г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ, необходимого для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:95 «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, участок №16, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 6 (корпус 6-16), находящегося на земельном участке площадью 1.1672, кадастровый номер 61:44:0073012:95, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35316 от «12» мая 2014г., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Строительство осуществляется в один этап. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 551 987 890,00 руб. (пятьсот пятьдесят один миллион девятьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек). в	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

		том числе НДС 18 % – 84 201 542,54 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.																																																																		
		<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)</td><td>19.08.2016</td><td>16.12.2017</td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>19.08.2016</td><td>10.12.2017</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>19.08.2016</td><td>05.12.2016</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.11.2016</td><td>25.05.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>25.05.2017</td><td>05.08.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>25.05.2017</td><td>05.08.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>01.12.2016</td><td>10.10.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>10.06.2017</td><td>20.09.2017</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.04.2017</td><td>20.10.2017</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.04.2017</td><td>20.10.2017</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>20.10.2017</td><td>25.11.2017</td></tr><tr><td>1.1.5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td>20.06.2017</td><td>30.11.2017</td></tr><tr><td>1.1.6</td><td>Внутриквартальные сети /ввода в здание/</td><td>15.05.2017</td><td>01.07.2017</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>16.12.2017</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)	19.08.2016	16.12.2017	1.1	СМР	19.08.2016	10.12.2017	1.1.1	Работы нулевого цикла	19.08.2016	05.12.2016	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2016	25.05.2017	1.1.2.1	Фасады	25.05.2017	05.08.2017	1.1.2.2	Кровля	25.05.2017	05.08.2017	1.1.2.3	Остекление	01.12.2016	10.10.2017	1.1.2.4	Лифты	10.06.2017	20.09.2017	1.1.3	Общестроительные работы	20.04.2017	20.10.2017	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.04.2017	20.10.2017	1.1.4.1	ПНР и испытания	20.10.2017	25.11.2017	1.1.5	Благоустройство, озеленение	20.06.2017	30.11.2017	1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	15.05.2017	01.07.2017	1.2	Ввод в эксплуатацию		16.12.2017		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																																	
МКР 6																																																																				
1	корпус 6-16 (18 456,74 кв.м.)	19.08.2016	16.12.2017																																																																	
1.1	СМР	19.08.2016	10.12.2017																																																																	
1.1.1	Работы нулевого цикла	19.08.2016	05.12.2016																																																																	
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2016	25.05.2017																																																																	
1.1.2.1	Фасады	25.05.2017	05.08.2017																																																																	
1.1.2.2	Кровля	25.05.2017	05.08.2017																																																																	
1.1.2.3	Остекление	01.12.2016	10.10.2017																																																																	
1.1.2.4	Лифты	10.06.2017	20.09.2017																																																																	
1.1.3	Общестроительные работы	20.04.2017	20.10.2017																																																																	
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.04.2017	20.10.2017																																																																	
1.1.4.1	ПНР и испытания	20.10.2017	25.11.2017																																																																	
1.1.5	Благоустройство, озеленение	20.06.2017	30.11.2017																																																																	
1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	15.05.2017	01.07.2017																																																																	
1.2	Ввод в эксплуатацию		16.12.2017																																																																	
32	Дополнительное соглашение № 01/12У от 27.10.2017 г. к Договору генерального	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-16 на сумму 47 258 963 (сорок семь миллионов двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 97 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 208 994,50руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г																																																																

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	строительного подряда № 5 от 29.07.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.		
33	Дополнительное соглашение № 2 от 08.08.2017 г. к Договору генерального подряда № 5 от 29.07.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального подряда №5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 723 905 (Тринадцать миллионов семьсот двадцать три тысячи девятьсот пять) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 2 093 477,03руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.10.2017г. - Окончание выполнения работ – 20.12.2017г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
34	Дополнительное соглашение №3 от 18.09.2017 г. к	Существенные условия соглашения: Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16,	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	Договору генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 392 116 (один миллион триста девяносто девять тысяч сто шестнадцать) руб. 80 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 212 356,8 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ -- октябрь 2017г. - Окончание выполнения работ -- декабрь 2017г.		
35	Дополнительное соглашение №4 от 16.10.2017 г. к Договору генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-16, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 5 от 29.07.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 275 470 (один миллион двести семьдесят пять тысяч четыреста семьдесят) руб. 00 коп, в том числе НДС 18%, что составляет 194 563,22 руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 16.10.2017г. - окончание выполнения работ 15.12.2017г.		
36	Договор генподряд а №6-10 от 23.05.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по подготовке к строительству, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-10» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 13 139,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:78, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35339 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ составляет 615 741 920,00 руб. (шестьсот пятнадцать миллионов семьсот сорок одна тысяча девятьсот двадцать рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 93 926 733,56 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору. Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

		Срок выполнения	
№ п/п	Наименование работ	Начало	Окончание
МКР 6			
1	корпус 6-10 (33 745,71 кв.м.)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла	09.03.2017	15.05.2017
1.1.2	Монтаж конструктива здания	21.04.2017	31.10.2017
1.1.2.1	Фасады	01.04.2018	15.06.2018

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.2.2 Кровля 25.10.2017 20.01.2018 1.1.2.3 Остекление 01.06.2017 10.06.2018 1.1.2.4 Лифты 20.11.2017 15.05.2018 1.1.3 Общестроительные работы 20.08.2017 10.06.2018 1.1.4 Внутренние инженерные системы 20.08.2017 01.06.2018 1.1.4.1 ПНР и испытания 01.06.2018 15.06.2018 1.1.5 Благоустройство, озеленение 20.02.2018 10.06.2018 1.1.6 Внутриквартальные сети /вводы в здание/ 10.03.2018 25.04.2018 1.2 Ввод в эксплуатацию 30.06.2018		
37	Дополнительное соглашение № 01/12У от 27.10.2017 г. к Договору генподряда №6-10 от 23.05.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-10 на сумму 52 408 568 (Пятьдесят два миллиона четыреста восемь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 994 527,32руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г
38	Договор генподряда №6-23 от 21.06.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-23» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее -- Объект) в границах земельного участка, площадью 11 297,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:98, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35329 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

к)		Стоимость работ 575 370 864,00 руб. (пятьсот семьдесят пять миллионов триста семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 87 768 436,88 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».																																																																		
		<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)</td><td>20.04.2017</td><td>30.05.2018</td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>20.04.2017</td><td>30.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>20.04.2017</td><td>10.06.2017</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>25.06.2017</td><td>20.12.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.04.2018</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.01.2018</td><td>20.03.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>11.06.2017</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.02.2018</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>15.09.2017</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.10.2017</td><td>03.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>30.04.2018</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td>15.03.2018</td><td>23.05.2018</td></tr><tr><td>1.1.6</td><td>Внутриквартальные сети</td><td>15.02.2018</td><td>01.04.2018</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td>10.05.2018</td><td>10.06.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)	20.04.2017	30.05.2018	1.1	СМР	20.04.2017	30.05.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2017	10.06.2017	1.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2017	20.12.2017	1.1.2.1	Фасады	10.04.2018	23.05.2018	1.1.2.2	Кровля	10.01.2018	20.03.2018	1.1.2.3	Остекление	11.06.2017	23.05.2018	1.1.2.4	Лифты	01.02.2018	23.05.2018	1.1.3	Общестроительные работы	15.09.2017	23.05.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.10.2017	03.05.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2018	23.05.2018	1.1.5	Благоустройство, озеленение	15.03.2018	23.05.2018	1.1.6	Внутриквартальные сети	15.02.2018	01.04.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию	10.05.2018	10.06.2018		
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																															
		МКР 6																																																																		
		1	корпус 6-23 (21 960,72 кв.м.)	20.04.2017	30.05.2018																																																															
		1.1	СМР	20.04.2017	30.05.2018																																																															
		1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2017	10.06.2017																																																															
		1.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2017	20.12.2017																																																															
		1.1.2.1	Фасады	10.04.2018	23.05.2018																																																															
		1.1.2.2	Кровля	10.01.2018	20.03.2018																																																															
		1.1.2.3	Остекление	11.06.2017	23.05.2018																																																															
		1.1.2.4	Лифты	01.02.2018	23.05.2018																																																															
		1.1.3	Общестроительные работы	15.09.2017	23.05.2018																																																															
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.10.2017	03.05.2018																																																															
		1.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2018	23.05.2018																																																															
		1.1.5	Благоустройство, озеленение	15.03.2018	23.05.2018																																																															
		1.1.6	Внутриквартальные сети	15.02.2018	01.04.2018																																																															
		1.2	Ввод в эксплуатацию	10.05.2018	10.06.2018																																																															
		39	Дополнительное соглашение №	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению).	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания																																																														

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	01/12У от 27.10.2017 г. к Договору генподряд а №6-23 от 21.06.2017 г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский». 6 микрорайон, корпус 6-23 на сумму 48 972 406 (Сорок восемь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи четыреста шесть) руб. 00 копеек, в т.ч. НДС 18% - 7 470 367,02руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.		Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2017г
40	Договор генподряд а №6-20 от 27.07.2017 г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	Предметом Договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-20» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее -- Объект) в границах земельного участка площадью 7 077,00 кв.м с кадастровым номером 61:44:0073012:100, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35346 от «12» мая 2014г, и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ 362 939 692,00 руб. (триста шестьдесят два миллиона девятьсот тридцать девять тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 55 363 681,83 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г

		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание		
		МКР 6					
		1	корпус 6-20 (19604,76 кв.м.)				
		1.1	СМР				
		1.1.1	Работы нулевого цикла	20.06.2017	30.08.2017		
		1.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2017	31.03.2018		
		1.1.2.1	Фасады	25.04.2018	20.07.2018		
		1.1.2.2	Кровля	25.03.2018	10.07.2018		
		1.1.2.3	Остекление	22.08.2017	31.07.2018		
		1.1.2.4	Лифты	20.04.2018	10.08.2018		
		1.1.3	Общестроительные работы	02.04.2018	10.08.2018		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	02.04.2018	10.08.2018		
		1.1.4.1	ПНР и испытания	05.08.2018	10.08.2018		
		1.2	Ввод в эксплуатацию	10.08.2018	10.09.2018		
41	Дополнительное соглашение № 1 от 22.08.2017 г. к Договору генподряда №6-20 от 27.07.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-20, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 504 883 (Один миллион пятьсот четыре тысячи восемьсот семьдесят три) руб. 83 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 229 558,55 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.08.2017г. - Окончание выполнения работ – 16.07.2018г.				ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.12.2017г.

42	Договор генподряд а №6-11 от 17.10.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-11» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 13 880,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:87, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35318 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ 609 882 028,00 руб. (шестьсот девять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи двадцать восемь рублей 00 копеек). в том числе НДС 18 % -- 93 032 851,73 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.12.2017г																																				
		<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td>МКР 6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>I</td><td>корпус 6-11 (33 682 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>I.1</td><td>СМР</td><td>25.09.2017</td><td>10.12.2018</td></tr><tr><td>I.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>25.09.2017</td><td>29.12.2017</td></tr><tr><td>I.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.11.2017</td><td>20.07.2018</td></tr><tr><td>I.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.07.2018</td><td>20.10.2018</td></tr><tr><td>I.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.06.2018</td><td>30.10.2018</td></tr><tr><td>I.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>05.12.2017</td><td>20.10.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				I	корпус 6-11 (33 682 кв.м.)			I.1	СМР	25.09.2017	10.12.2018	I.1.1	Работы нулевого цикла	25.09.2017	29.12.2017	I.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2017	20.07.2018	I.1.2.1	Фасады	20.07.2018	20.10.2018	I.1.2.2	Кровля	20.06.2018	30.10.2018	I.1.2.3	Остекление	05.12.2017	20.10.2018		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																					
МКР 6																																								
I	корпус 6-11 (33 682 кв.м.)																																							
I.1	СМР	25.09.2017	10.12.2018																																					
I.1.1	Работы нулевого цикла	25.09.2017	29.12.2017																																					
I.1.2	Монтаж конструктива здания	15.11.2017	20.07.2018																																					
I.1.2.1	Фасады	20.07.2018	20.10.2018																																					
I.1.2.2	Кровля	20.06.2018	30.10.2018																																					
I.1.2.3	Остекление	05.12.2017	20.10.2018																																					

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		<table> <tr> <td>1.1.2.4</td> <td>Лифты</td> <td>15.07.2018</td> <td>30.11.2018</td> </tr> <tr> <td>1.1.3</td> <td>Общестроительные работы</td> <td>05.07.2018</td> <td>10.12.2018</td> </tr> <tr> <td>1.1.4</td> <td>Внутренние инженерные системы</td> <td>15.07.2018</td> <td>30.11.2018</td> </tr> <tr> <td>1.1.4.1</td> <td>ПНР и испытания</td> <td>01.12.2018</td> <td>10.12.2018</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>Ввод в эксплуатацию</td> <td></td> <td>30.12.2018</td> </tr> </table>	1.1.2.4	Лифты	15.07.2018	30.11.2018	1.1.3	Общестроительные работы	05.07.2018	10.12.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.07.2018	30.11.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018		
1.1.2.4	Лифты	15.07.2018	30.11.2018																					
1.1.3	Общестроительные работы	05.07.2018	10.12.2018																					
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.07.2018	30.11.2018																					
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018																					
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018																					
43	Дополнительное соглашение № 1 от 16.11.2017 г. к Договору генподряда №6-11 от 17.10.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, Советский район, корпус 6-11, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ГПРК, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 2 496 737 (Два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот тридцать семь) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 380 858,19 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – июль 2018г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.12.2017г																				
44	Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнить комплекс работ, необходимый для завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55 «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, корпус 5-17.1, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, находящегося на земельном участке площадью 9133 кв.м., кадастровый номер 61:44:0073012:171, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36544 от «22» марта 2016г., площадь	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г																				

	ельного домострое ния» (Подрядчи к)	земельного участка используемого под строительство I этапа 4989,19 кв.м., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.			
		Стоимость работ составляет 180 129 894,33 руб. (сто восемьдесят миллионов сто двадцать девять тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 33 копейки), в том числе НДС 18 % – 27 477 441,51 рубль. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта.			
		Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.			
		При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:			
		- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.			
		- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.			
		Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».			
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ		
		МКР 5			
		1	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)		
1.1	СМР				
1.1.1	Монтаж конструктива здания				
1.1.1.1	Фасады				
1.1.1.2	Кровля				
1.1.1.3	Остекление				
1.1.1.4	Лифты				
1.1.2	Общестроительные работы				
1.1.3	Внутренние инженерные системы				
1.1.3.1	ПНР и испытания				
1.1.4	Благоустройство, озеленение				
1.1.5	Внутриквартальные сети /ввода в здание/				
1.2	Ввод в эксплуатацию				
45	Дополнит ельное соглашени е № 1 от	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета	

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	07.04.2017 г. Договор генподряд а №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Приложением №1 (Протокол твердой договорной цены), далее по тексту «Работы», на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-17.1 от 30.08.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 336 019 (Триста тридцать шесть тысяч девятнадцать) руб. 00 коп, в том числе НДС 18%, что составляет 51 257.14руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ 01.06.2017г. - окончание выполнения работ 30.07.2017г.		Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г
46	Дополнительное соглашение № 1/12У от 27.10.2017 г. Договор генподряд а №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: В связи с удорожанием железобетонных изделий, согласно Ведомости изменения стоимости железобетонных изделий, Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-17.1 на сумму 13 922 292 (Тринадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи двести девяносто два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% - 2 123 739,46руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
47	Дополнительное соглашение № 2 от 29.06.2017	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству и озеленению территории (далее по тексту	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

	г. Договор генподряд а №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	«Работы) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора генподряда №5-17.1 от 30.08.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 518 239 (Восемь миллион^{ов} пятьсот восемнадцать тысяч двести тридцать девять) руб. 75 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 299 392,51руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ -- 01.08.2017г. - Окончание выполнения работ -- 30.11.2017г.		11.12.2017г.																																								
48	Дополнительное соглашение № 3 от 10.08.2017 г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. <table><thead><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>30.08.2016</td><td>20.12.2017</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>30.08.2016</td><td>10.02.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>15.06.2017</td><td>20.11.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>15.01.2017</td><td>15.10.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.04.2017</td><td>15.11.2017</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.11.2017</td><td>15.12.2017</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные</td><td>20.04.2017</td><td>20.12.2017</td></tr></tbody></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)			1.1	СМР	30.08.2016	20.12.2017	1.1.1	Монтаж конструктива здания	30.08.2016	10.02.2017	1.1.2.1	Фасады	15.06.2017	20.11.2017	1.1.2.2	Кровля	15.01.2017	15.10.2017	1.1.2.3	Остекление	10.04.2017	15.11.2017	1.1.2.4	Лифты	01.11.2017	15.12.2017	1.1.3	Общестроительные	20.04.2017	20.12.2017	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2018г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																									
МКР 5																																												
1	корпус 5-17.1 (10 607,10 кв.м.)																																											
1.1	СМР	30.08.2016	20.12.2017																																									
1.1.1	Монтаж конструктива здания	30.08.2016	10.02.2017																																									
1.1.2.1	Фасады	15.06.2017	20.11.2017																																									
1.1.2.2	Кровля	15.01.2017	15.10.2017																																									
1.1.2.3	Остекление	10.04.2017	15.11.2017																																									
1.1.2.4	Лифты	01.11.2017	15.12.2017																																									
1.1.3	Общестроительные	20.04.2017	20.12.2017																																									

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		работы				
		1.1.4 Внутренние инженерные системы	10.10.2017	15.12.2017		
		1.1.4.1 ПНР и испытания	05.12.2017	20.12.2017		
		1.1.5 Благоустройство, озеленение	05.10.2017	20.04.2018		
		1.1.6 Внутриквартальные сети /ввода в здание/	10.10.2017	30.11.2017		
		1.2 Ввод в эксплуатацию		30.12.2017		
49	Дополнительное соглашение № 4 от 10.08.2017 г. Договор генподряда №5-17.1 от 30.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-17.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 757 414 (семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста четырнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 115 537,73 руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2017г. - Окончание выполнения работ – ноябрь 2017г.			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.12.2017г.
50	Договор генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат	Предметом Договора является комплекс работ, необходимый для строительства и ввода объекта в эксплуатацию, в том числе: связанных с подготовкой к строительству, строительством многоквартирного жилого дома (далее – Объекта) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельного участка, образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55 «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, корпус 5-1.1 по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», мкр. 5, находящегося на земельном участке площадью 11 117,00 кв.м., кадастровый номер 61:44:0073012:155, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

крупнопанельного домостроения»
(Подрядчик)

участка № 36538 от «22» марта 2016г., площадь земельного участка используемого под строительство I этапа 7 824,70 кв.м., и передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

Стоимость работ 432 326 200,00 руб. (четыреста тридцать два миллиона триста двадцать шесть тысяч двести рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 65 948 064.41 рублей. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.

При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.

- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.

Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-1.1 (25 494,48 кв.м.)	18.09.2016	30.04.2018
1.1	СМР	18.09.2016	30.04.2018
1.1.1	Работы нулевого цикла	18.09.2016	15.04.17
1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.04.2017	12.11.2017
1.1.2.1	Фасады	20.10.2017	25.04.2018
1.1.2.2	Кровля	30.10.2017	20.12.2017
1.1.2.3	Остекление	12.06.2017	20.12.2017
1.1.2.4	Лифты	01.02.2018	20.04.2018
1.1.3	Общестроительные работы	20.09.2017	25.04.2018
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.10.2017	20.04.2018
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.04.2018	30.04.2018

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

		1.1.5 Благоустройство, озеленение 1.1.6 Внутриквартальные сети /ввода в здание/ 1.2 Ввод в эксплуатацию	10.03.2018 15.02.2018	20.05.2018 20.03.2018 30.04.18		
51	Дополнительное соглашение № 1/1 от 29.06.2017 г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №1 от 20.01.2016г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-1.1., изложив его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 4 400 785 (Четыре миллиона четыреста тысяч семьсот восемьдесят пять) руб. 11 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 671 306,20 руб.»			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
52	Дополнительное соглашение № 1/1/2 от 25.09.2017 г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №1 от 20.01.2016г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-1.1., изложив его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 4 046 166 (Четыре миллиона сорок шесть тысяч сто шестьдесят шесть) руб. 02 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 617 211,77руб.»			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

53	Дополнительное соглашение № 1/2 от 24.07.2017 г. к Договору генподряда № 5-1.1 от 31.08.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Существенные условия соглашения: Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по подготовке Генподрядчиком периода по замене замкнутого грунта и повторное устройство нижнего строения подкранового пути, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», МКР 5, корпус 5-1.1, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 170 677 (сто семьдесят тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 26 035,47 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 24.07.2017г. Окончание выполнения работ – 07.08.2017г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.
54	Договор генподряда № 5-1.2 от 11.09.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-1.2» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 117,0 кв.м. в том числе 2 этапа строительства корп. 5-1.2 – 3 291,8 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:155, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36538 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ составляет 154 718 860,00 руб. (сто пятьдесят четыре миллиона семьсот восемнадцать тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 коп.), в том числе НДС 18 % – 23 601 182,00 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

		выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>20.07.2017</td><td>29.08.2018</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>20.07.2017</td><td>30.11.2017</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>10.12.2017</td><td>20.04.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.05.2018</td><td>01.08.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.04.2018</td><td>20.07.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.04.2018</td><td>05.08.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>10.05.2018</td><td>05.08.2018</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.04.2018</td><td>05.08.2018</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.04.2018</td><td>30.07.2018</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>25.07.2018</td><td>05.08.2018</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>29.08.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)			1.1	СМР	20.07.2017	29.08.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	20.07.2017	30.11.2017	1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.12.2017	20.04.2018	1.1.2.1	Фасады	20.05.2018	01.08.2018	1.1.2.2	Кровля	10.04.2018	20.07.2018	1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	05.08.2018	1.1.2.4	Лифты	10.05.2018	05.08.2018	1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2018	05.08.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2018	30.07.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	25.07.2018	05.08.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		29.08.2018		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 5																																																												
1	корпус 5-1.2 (5905,30 кв.м.)																																																											
1.1	СМР	20.07.2017	29.08.2018																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	20.07.2017	30.11.2017																																																									
1.1.2	Монтаж конструктива здания	10.12.2017	20.04.2018																																																									
1.1.2.1	Фасады	20.05.2018	01.08.2018																																																									
1.1.2.2	Кровля	10.04.2018	20.07.2018																																																									
1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	05.08.2018																																																									
1.1.2.4	Лифты	10.05.2018	05.08.2018																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2018	05.08.2018																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2018	30.07.2018																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	25.07.2018	05.08.2018																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		29.08.2018																																																									
55	Договор генподряд а № 5-17.2 от 04.12.2017 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома с помещениями общественного назначения (п.п. 5-17.1, 5-17.2) на базе изделий системы Р-н-Д г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, Советский район. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения корпус 5-17.2 (2-й этап строительства)» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9133,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:171, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36544 от «22» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:171. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Стоимость работ составляет 231 060 560,50 руб. (двадцать три миллиона шестьдесят тысяч пятьсот шестьдесят рублей 50 коп.), в том числе НДС 18 % -- 35 246 526,1981 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																																																								

Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».			
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-17.2 (10607,1 кв.м.)		
1.1	СМР	04.12.2017	25.12.2018
1.1.1	Работы нулевого цикла	04.12.2017	10.03.2018
1.1.2	Монтаж конструктива здания	20.02.2018	25.08.2018
1.1.2.1	Фасады	01.09.2018	20.10.2018
1.1.2.2	Кровля	25.08.2018	20.10.2018
1.1.2.3	Остекление	10.04.2018	10.11.2018
1.1.2.4	Лифты	25.08.2018	05.12.2018
1.1.3	Общестроительные работы	01.08.2018	15.12.2018
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.08.2018	05.12.2018
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2018	15.12.2018
1.1.5	Благоустройство, озеленение	05.10.2018	30.04.2019
1.1.6	Внутриквартальные сети /ввода в здание/	01.09.2018	15.10.2018
1.2	Ввод в эксплуатацию		25.12.2018

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2017 г. прибыль Общества составил – 1 335 тыс. рублей

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2017 года*

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала АО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
Чистые активы	155 423	154 088	78 422	46 769
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	117 053	115 718	40 052	8 399

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2017г. составила 155 423 тыс. рублей, что на 117 053 тыс. рублей больше уставного капитала общества.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 30 марта 2018г.

Генеральный директор



Главный бухгалтер

Яценко Д.Г.

Климентьева Е.Е.

Прошито и пронумеровано

на 26 (двадцать шесть) листах.

Генеральный директор АО «ККТД»

Д.Г. Яценко

