

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2020 года

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2020 год

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

АО «ККПД».

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2020 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предпринятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистраторской Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168800805, КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5
Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):
Тел.: 8 (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81

Адрес электронной почты: zak@kcpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кон-во ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	Дата регистрации проспекта ЦБ (проектирования эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13330 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (корпоратива в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г.	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания	№ 1-02-58718Р		13 318шт.	2 900руб.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2020 года

	акционеров от 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	от 7.12.2001г.					
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 23.04.2008г. об ужегашении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	13 231шт.	2 900руб.			

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 28
ОГРН 1107146019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,1219%
2. Акционерное общество «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28, оф. ком. 25, этаж 5, помещение XVII.
ОГРН 1037739726760
ИНН 7713284164
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 729 шт. доля в уставном капитале общества - 13,0678%
3. Акционерное общество «ПАТРИОТ»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28, помещение XVII, ком. 8
ОГРН 1097760000326
ИНН 7708684907
Количество акций, принадлежащих акционеру – 2 шт. доля в уставном капитале общества - 0,0151%
4. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,80%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества изменился.
Акционер Общества с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ», владевшее 1 729 акциями АО «ККПД», продала АО «УК «ЭНЕРГОСФЕРА» 1 729 акции АО «ККПД».
Уведомление Регистратора Общества иск. № 1020-61734 от 01.10.2020 г. о выполнении операции в реестре АО «ККПД».

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «НРК-Р.О.С.Т.»

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Место нахождения регистратора:

107076, г. Москва, ул. Стромыкина, д. 18, корп. 5Б, помещение Х1.

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13976-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 03 декабря 2002г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 20.08.2020г. дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислились и не выплачивались.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.
Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор и аудитор Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (приобретения органа и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 13.01.2017г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа – Генерального директора	Критерии определения размера вознаграждения
1	Ляшенко Дмитрий Геннадьевич	в соответствии с п. 5.1, п. 5.7, статьи 5 трудового договора с Генеральным директором от 13.01.2017 г.

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Патаханов Дмитрий Георгиевич – генеральный директор ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
2.	Ляшенко Дмитрий Геннадьевич – генеральный директор АО «ККПД»	Не владеет	-
3.	Очеретов Денис Викторович – директор по экономике и финансам ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
4.	Куракин Дмитрий Сергеевич – директор по операционной деятельности и управлению персоналом ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
5.	Кононов Игорь Викторович – первый заместитель генерального директора ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1.	Патаханов Дмитрий Георгиевич	вознаграждение не выплачивалось
2.	Ляшенко Дмитрий Геннадьевич	вознаграждение не выплачивалось
3.	Очеретов Денис Викторович	вознаграждение не выплачивалось
4.	Куракин Дмитрий Сергеевич	вознаграждение не выплачивалось
5.	Кононов Игорь Викторович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

20.06.2019 г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Домаженок Андрей Феликсович
2.	Фролов Станислав Александрович
3.	Сиротин Николай Юрьевич
4.	Долотов Андрей Вячеславович
5.	Захаров Сергей Владимирович
6.	Ляшенко Роман Викторович

20.08.2020г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Патаханов Дмитрий Георгиевич
2.	Ляшенко Дмитрий Геннадьевич
3.	Очеретов Денис Викторович
4.	Куракин Дмитрий Сергеевич
5.	Кононов Игорь Викторович

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являющихся предметом сделки.

За отчетный период лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союза «Строители Ростовской области».
Сокращенное наименование организации: Союз «Строители Ростовской области»
Место нахождения: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6
ОГРН 1086100005001
Дата регистрации: 29 октября 2008г.
Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организации:

Предохраняет причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Союза Стандарты, требования, правила саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий для строительства многоквартирных жилых домов.

АО «ККПД» производит оборотный железобетон для жилых домов: внутреннее и наружные стеновые панели, напольные перекрытия, объемные и добортные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

За 12 месяцев 2020 года в городе Ростове-на-Дону, за счет всех источников финансирования, введено по имеющимся данным 909535,27 кв.м. многоквартирных жилых домов, в т.ч. из изделий АО «ККПД» 90872,30 кв.м., что составляет 9,99% от общего объема введенных многоквартирных жилых домов. Из изделий АО «ККПД» в 2020 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 5 – корпуса 5-2.1, 5-2.2, микрорайон № 6 – корпуса 6-17, микрорайон № 8 – корпуса 8-4, 8-5, 8-2.

Приоритетные направления деятельности Общества

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

В 2020 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №6, №8)

Работы выполнялись, как собственными силами (устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение монолитных работ, изготовление и монтаж железобетонных изделий, устройство монолитных работ, изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) так и силами привлеченных подрядных организаций (устройство связей фундаментов, монолитные работы, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, монтаж оборудования, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

По итогам 2020 г. на изделия комбината было смонтировано 105 333 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-17 – 88 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-2.1 – 451 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-2.2 – 390 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-3 – 16 401 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-4 – 19 842 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-7 – 4 304 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-13 – 23 749 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-14 – 13 193 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-15 – 12 479 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-16 – 1 277 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-18.1 – 196 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-18.2 – 819 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-2 – 626 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-4 – 40 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-5 – 99 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-7 – 11 379 кв. м.

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2020 год составила 3 378 997 731,89 руб. в том числе НДС-20%, из них стоимость подрядных работ 1 669 493,48 руб. в том числе НДС-20%.

Ответ Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исполнением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

За отчетный период проведено 17 заседаний Совета директоров, из них 17 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2020г.:

Выручка 2 618 031 тыс. руб.
Валовая прибыль/убыток (95 600) тыс. руб.
Чистая прибыль/убыток (205 839) тыс. руб.
Стоимость чистых активов (415 697) тыс. руб.
Кредиторская задолженность 1 653 216 тыс. руб.
Дебиторская задолженность 865 249 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2019 г.	2020 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:	тн	812,7	820,9
	- металлоизделий	тн	91 422	93 830
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	(2 801 591)	(2 713 631)

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупногабаритного домостроения»
по итогам 2020 года

3	Рентабельность III	%	2 719 942	-
4	Реализация работ, услуг	тыс. руб.	(81 649)	(95 600)
5	Валовая прибыль	тыс. руб.	(179 931)	(199 528)
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс. руб.	19 419	6 387
7	Прочие доходы	тыс. руб.	(32 853)	(49 608)
8	Прочие расходы	тыс. руб.	(193 365)	(242 749)
9	Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	(95 154)	(103 624)
10	Управленческие расходы	тыс. руб.	-	-
11	Текущий налог на прибыль	тыс. руб.	27 056	36 910
12	Отложенный налог на прибыль	тыс. руб.	(6 647)	-
13	Прочее	тыс. руб.	(172 956)	(205 839)
14	Чистая прибыль	тыс. руб.	5 425	25 062
15	Капитальные вложения – всего	тыс. руб.	4 042	20 100
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс. руб.	1383	4 962
	капитальное строительство и реконструкция	тыс. руб.		

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Обществу имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий. Фактический объем производства ЖБИ за отчетный год составил 65,438 тыс. м³.

Из общего объема производства в течение 2020г. произведено:

По номенклатуре:
- ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 49,990 тыс. м³,
- ЖБИ серии «Р-Н-Юг» - 15,155 тыс. м³,
- ЖБИ для реализации на сторону - 0,293 тыс. м³.

Производство товарного бетона составило 28,813 тыс. м³. Производство металлоизделий – 625,860 тн. Производство саид: для собственного потребления - 8 375 м², на продажу - 3 438 м².

Из общего объема товарной продукции:
- выпуск СМР составил 98 %;
- Из общего объема продаж:
- Выручка от реализации СМР составила 98%

Валовый убыток за отчетный год составил (95 600) тыс. руб., в т.ч.: убыток от реализации строительно-монтажных работ составил (88 043) тыс. руб., убыток от реализации ЖБИ, ТМЦ, прочих работ и услуг составил (7 557) тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2019-2020 гг.

Наименование статьи затрат	2020	%	2019	%
тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.	
Сырье и материалы, приобретенные	687 169	24,52	811 376	27,41
комплектующие, изделия, полуфабрикаты				
Работы и услуги		38,33		
производственного характера,				
выполненные сторонними	1 074 129		1 063 750	35,04
организациями				
Топливо,	13 284	0,47	11 700	0,40
Энергия, пар, вода	115 257	4,11	131 039	4,43
Затраты на оплату труда	602 728	21,51	581 624	19,65
Прочие затраты по кредитам,				
Арендная плата	7 756	0,28	7 530	0,25
Отчисления на социальные нужды,	159 842	5,70	154 689	5,23
Амортизация основных средств	107 913	3,85	162 960	5,31

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупногабаритного домостроения»
по итогам 2020 года

Налог, выполняемые в себестоимость продукции.	29 034	1,04	30 112	1,02
Прочие затраты				
Арендная плата (Договор лизинга)	-		-	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения	-		-	-
Обязательные страховые платежи	5 207	0,19	5 080	0,17
Представительские расходы,				
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	2 802 319	100	2 959 860	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2020г. – 96,5 % к себестоимости.

Кадровая политика

Наименование показателя	2019	2020
Среднемесячная численность работников, чел.	1 104	1 101
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	27% (305 чел.)	23% (260 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	568 540	584 382
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	175 113	179 323
Общий объем иррасходованных денежных средств, тыс. руб.	743 653	763 705

Численность персонала на 01.01.2020 г. составила 1 125 человек, в течение 2020 г. на предприятие было принято 188 человек, уволено 203 человека.

Процент текучести кадров в 2020 г. увеличился на 1% по сравнению с 2019 г. Процент текучести среди рабочих в 2020 г. составил 16 %, среди ИТР – 17 %. За 2020 г. средний уровень заработной платы составил 43 352 руб. Численность персонала на 31.12.2020 г. – 1 110 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2020 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировалось и были потрачены следующие средства:

Категории	План затрат на обучение тыс. руб.	Фактические затраты на обучение тыс. руб.
ИТР	951 055	458 660
Рабочие	1 148 100	811 000
ИТОГО	2 099 155	1 269 660

Справочно:
В 2020 г. уволено: 203 чел., в том числе:
22 чел. - по собственному желанию (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
154 чел. - по соглашению сторон (п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
5 чел. - по состоянию здоровья (п.5 ст.83 ТК РФ);
7 чел. - в связи со смертью (п.6 ч. 1 ст.83 ТК РФ);
8 чел. - по истечению срока трудового договора (п.2 ст.77 ТК РФ);
1 чел. - в связи с осуждением работника вступившим в законную силу (п. 4 ч. 1 ст. 83 ТК РФ);
1 чел. в связи с сокращением численности или штата работников организации (п. 2ч. 1 ст. 81 ТК РФ);
3 чел. - в связи с неисполнением работником без уважительных причин трудовых обязанностей (п. 5 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

2 чел. – в связи с приемом работников на военную службу или направление его на замену по его альтернативную гражданскую службу (п. 1 ч. 1 ст. 83 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин АИ-80,76	-	-
2.	Бензин АИ-92	71 039,4 тонн	2 693 116
3.	Бензин АИ-95	16 380,87 тонн	676 845
4.	Бензин АИ-98	-	-
4.	Дизельное топливо	259 551 тонн	9 913 805
5.	Газ природный	4 183,6 тыс. куб. м	26 473 791
6.	Электрическая энергия	7 844 701 кВт/час	50 549 745
7.	Вода	146 644 куб. м	5 376 672
8.	Пар	27 217,48 тпк	59 330 977

Перспективы развития Общества в 2021 году:

В 2021 году продолжится строительство объектов в микрорайонах застройки «Левенцовка Парк», «Пятый элемент» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Проектной группой разработано техническое задание и монтаж ЖБИ в количестве 149 250 кв. м, жилья ориентировочно общей стоимостью 4 098 985 718 руб. (с НДС), в т. ч. объекты 5 МКР – 112 475 кв. м, объекты 8МКР – 12 775 кв. м, стороны продаж – 24 000 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий для строительства объектов 5 и 8МКР, жилого района «Левенцовский», комбинат продолжит строительство монолитного дома корпус 5-7 в 5МКР собственными силами, а также в качестве генерального подрядчика осваиваются объекты с полностью монолитным конструктивом – корпус 5-18.1, 5-18.2.

Будет продолжен выпуск железобетонных свай, фундаментных блоков, дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу, а также возможно изготовление изделий для каменных форм блочного строительства микрорайонов и кв. возможного применения на городских территориях в городе Ростове-на-Дону.

Продолжит свою работу цех по индивидуальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и на строительных площадках изделий из ПВХ, в т. ч. оконных и балконных блоков, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации сроков работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения срока работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно повлиять на финансовое положение и финансовую деятельность Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «КПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;

9

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий;

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности принимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Неопределенность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ухудшению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансово-кредитную деятельность Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достоящая для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительно образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транзитного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как неустойчивые.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых наценок и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки из-отопления его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено валютному риску.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитными рисками, связанными с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитными рисками, связанными с клиентами. Кредитной качеством клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуализированные лимиты на поставку

10

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноопенного домостроения» по итогам 2020 года

товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг неплатежной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства, кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность закупающим по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), и др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок.

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявлять претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок.

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может подтолкнуть на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпринимает все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноопенного домостроения» по итогам 2020 года

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления, одобряющего сделку/решения										
1.	Договор поручительства №5221/0000/2019/0524/ПТ-1 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупноопенного домостроения» (Поручитель)	Предметом договора является: обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ КИП-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2019/0524 об открытии невозобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) финансировании затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 18, № по пл 5-18.1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Дзевондовский», У микрорайон, (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цель, связанную со строительством Объекта. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств. Доплата или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. <table><tr><th>Период действия лимита</th><th>Сумма лимита</th></tr><tr><td>С «12» февраля 2020г. по «30» июня 2021г. (включительно)</td><td>318 500 000,00 (Триста восемидесять миллионов тысяч рублей 00 копеек)</td></tr></table> Срок возврата кредита: «11» февраля 2022г. Порядок погашения кредита: Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><th>Дата погашения</th><th>Размер платежа, рублей</th></tr><tr><td>«28» сентября 2021</td><td>279 543 000,00 (Двести семьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«11» февраля 2022</td><td>38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек</td></tr></table> Процентная ставка: не более 10% годовых. Плата за пользование лимита кредитной линии: не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии. Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплаты процентов, или Комиссионных платежей Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере базовой процентной ставки увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно). Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заемщиком не исполнены предусмотренные Договором обязательства.	Период действия лимита	Сумма лимита	С «12» февраля 2020г. по «30» июня 2021г. (включительно)	318 500 000,00 (Триста восемидесять миллионов тысяч рублей 00 копеек)	Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» сентября 2021	279 543 000,00 (Двести семьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысяч) рублей 00 копеек	«11» февраля 2022	38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек	Протокол заседания Совета Директоров АО «КИП» от 02.03.2020г.
Период действия лимита	Сумма лимита												
С «12» февраля 2020г. по «30» июня 2021г. (включительно)	318 500 000,00 (Триста восемидесять миллионов тысяч рублей 00 копеек)												
Дата погашения	Размер платежа, рублей												
«28» сентября 2021	279 543 000,00 (Двести семьдесят девять миллионов пятьсот сорок три тысяч) рублей 00 копеек												
«11» февраля 2022	38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек												

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупногабаритного домостроения»
по итогам 2020 года

2.	Договор поручительства №5221/0000/2019/0525/ДП-1 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупногабаритного домостроения» (Поручитель)	Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачиваются в валюте кредита. Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей уплачиваются в валюте кредита.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.03.2020г.
3.	Договор поручительства №5221/0000/2020/0068/ДП-1, заключенный Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2019/0525 об открытии возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) на следующих существенных условиях:	Условия кредитования 1. Вид сделки: Невозобновляемая кредитная линия 2. Заемщик: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» 3. Сумма финансирования: Не более 321 000 000,00 рублей 4. Цель финансирования (целевое назначение кредита): Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 18, № по лп 5-18.2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Девятковский», У микрорайон (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта 5. Срок финансирования: Не более 27 месяцев 6. Процентная ставка: Не более 10% годовых 7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи: В соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре 7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии: Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии 7.2. Неустойки: За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на дополнительную часть процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых в соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.03.2020г.

13

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупногабаритного домостроения»
по итогам 2020 года

4.	Договор поручительства №5221/0000/2020/0069/ДП-1 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупногабаритного домостроения» (Поручитель)	«СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2020/0068 об открытии возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) на следующих существенных условиях:	Совета Директоров АО «ККПД» от 02.03.2020г.
Условия кредитования 1. Вид сделки: Невозобновляемая кредитная линия 2. Заемщик: ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» 3. Сумма финансирования: Не более 925 977 000,00 рублей 4. Цель финансирования (целевое назначение кредита): Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по лп 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Девятковский», У микрорайон (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта 5. Срок финансирования: Не более 33 месяцев 6. Процентная ставка: Не более 11% годовых 7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи: В соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре 7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии: Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии 7.2. Неустойки: За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на дополнительную часть процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых в соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре			

14

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель)	2. Замещик	ООО «СЗ «ККЦД-ИНВЕСТ»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.08.2020г.
	3. Сумма финансирования	Не более 532 210 000,00 рублей	
	4. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по т/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Ювеновский», У микрорайон, (имеющий далее – Объект или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта	
	5. Срок финансирования	Не более 30 месяцев	
	6. Процентная ставка	Не более 11% годовых	
	7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи	В соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре	
	7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии	Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии	
	7.2. Неустойки	За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на Дополнительную часть	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 31.08.2020г.
		процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер Дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых в соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре	
5.	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 1-3-20 от 20.04.20г. между АО «ДСК №7» (Займодавец) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Пункт 2.2 Договора изложить в следующей редакции: 4.2. Земщик обязуется возвратить Займодатцу сумму займа не позднее 31.07.2020. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Земщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Земщиком досрочно».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 31.08.2020г.
6.	Дополнительное соглашение № 1 от 09.07.2020г. к «1.4. Земщик обязуется возвратить Займодатцу сумму займа не ранее 31	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Пункт 1.4. Договора займа №34 от 11.09.2017г. изложить в следующей редакции: 1.4. Земщик обязуется возвратить Займодатцу сумму займа не ранее 31	Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Договору Заявка № 334 от 11.09.2017г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик) и «Поблизимые акционерным обществом Национальный банк «ТРАСТ» (Займодавец)	декабря 2024 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Земщика».	Директоров АО «ККЦД» от 25.08.2020г.
7. Дополнительное соглашение № 1 от 09.07.2020г. к Соглашению о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик) и Публичным акционерным обществом Национальный банк «ТРАСТ» (Займодавец)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: «Процентная ставка по Договору № 1 от 31.03.2016г., заключенному в соответствии с Соглашением о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г., с даты начала начисления процентов по 30.09.2017г. составляет 0,1% годовых. с 01.10.2017г. процента за пользование займом по Договору № 1 от 31.03.2016г., заключенному в соответствии с Соглашением о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. не начисляются».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.08.2020г.
8. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 1-3-20 от 20.04.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-ИНВЕСТ» (Закладчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Гипотечный)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: устройство покрывного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Ювеновский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, необходимо заключить Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ «ККЦД-ИНВЕСТ» (Закладчик) и АО «ККЦД» (Гипотечный), по которому стоимость работ составляет 1 951 044 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча сорок четыре) руб. 49 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 325 174,08 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 06.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.11.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
9. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 1-3-20 от 20.04.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-ИНВЕСТ» (Закладчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Гипотечный)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 362 222 751 руб. (триста шестьдесят два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 76 копеек), в том числе НДС 20 % - 60 370 458 руб. 63 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомости стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению –	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		Сводный сметный расчет. Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта. Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	
10	Дополнительное соглашение № 2 к Договору теплопункта №5-13 от 10.02.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1, изложив его в следующей редакции: 3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 655 797 140,26 руб. (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьей девяносто семь тысяч сто сорок рублей 26 копеек), в том числе НДС 20 % - 109 299 523 руб. 38 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны пришли к соглашению изложить Приложение к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1 – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта. Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
11	Дополнительное соглашение № 5-4 к Договору теплопункта №5-4 от 18.02.2019 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по реконструкции и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: Индивидуальный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», квартал № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерией и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образующего в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 645 644 709 руб. (шестьсот сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девять) руб. 06 коп., в том числе НДС 20 % - 107 607 451 руб. 06 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложение к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 – График производства работ; Приложение № 2/1 – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему дополнительному соглашению – График оказания работ; Приложения №4 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
12	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генерального строительного подряда	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора теплопункта №5-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом со	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

13	Дополнительное соглашение № 53/2 к Договору теплопункта №1 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению об установлении договорной стоимости по Дополнительному соглашению № 53 от 27.01.2017г. к Договору теплопункта №1 от 01.01.2016г., на выполнение работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электропередачи на территории застройки (3-я очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17-6-19-6-20-6-22-6-23, в размере фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, что подтверждается Актами по форме КС-2. Сравнении о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Стоимость работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электропередачи на территории застройки (3-я очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17-6-19-6-20-6-22-6-23, составляет 35 468 860 (тридцать пять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 07 копеек, в том числе НДС, что составляет 5 469 067,16 руб.» Стороны подтверждают, что на дату заключения Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаиморасчетов от 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
14	Дополнительное соглашение № 31 к Договору теплопункта №8 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электропередачи (3 МКР, 3 очередь, корпус 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 5-18.1, 5-18.2, 2 очередь, корпус 5-7), далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе согласования договорной цены и стоимости, составляющей 68 284 097 (шестьдесят восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи 380 682,99 руб., в том числе: корпус 5-13 - 15 280 136,17 в том числе НДС-20%; корпус 5-14 - 8 173 081,22 в том числе НДС-20%; корпус 5-15 - 13 428 347,48	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	в том числе НДС-20%: -2 238 051,91 корпус 5-16 -12 524 848,63 в том числе НДС-20%: -2 087 474,77 корпус 5-18.1 -3 587 003,74 в том числе НДС-20%: -597 833,96 корпус 5-18.2 -3 589 457,06 в том числе НДС-20%: -598 242,84 корпус 5-7 -11 701 223,62 в том числе НДС-20%: -1 950 203,94 Стоимость работ по Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 02.2020 г. Окончание выполнения работ – 31 августа 2021 г.	
15	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда №5-2.1 от 11.10.2018 г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроках, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном, Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 207 089 (Один миллион двести семь тысяч восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 201 181 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020 г.
16	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда №5-2.1 от 11.10.2018 г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроках, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном, Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 073 155 (Один миллион семьсот три тысячи сто пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 178 859 руб. 20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020 г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
17	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда №5-2.2 от 11.10.2018 г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроках, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном, Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 550 789 (Пятьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 91 798 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
18	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018 г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом Дополнительного соглашения является выполнение работ по устройству фазонных элементов для подключения канализации на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-19, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроках, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном, Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по восстановлению поврежденных выростов входов и замене керамической плитки составляет 60 995 (Шестидесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 10 165,83 руб. Сроки выполнения работ по Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – май 2020г. Окончание выполнения работ – май 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
19	Дополнительное соглашение № 5-3/9 к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутреннеплощадной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве собственности.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноштатного домостроения»
по итогам 2020 года

о домостроения (Теплодрядчик)	права аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:555, площадью его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и неизменно не подлежит и составляет 564 337 715 руб. (пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста тридцать семь тысяч семьсот сорок пять руб. 14 коп., в том числе НДС 20 % - 94 056 285 руб. 86 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Стороны пришли к соглашению возложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 – График производства работ; Приложение № 2/1 – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению – График производства работ; Приложение №4 к настоящему дополнительному соглашению – График финансирования работ».	Протокол заседания АО «ККПД» от 21.12.2020г.
20 Договор поставки между ООО «Мострой-31 ЮЛ» (Поставщик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Покупатель)	Предметом договора является следующее: Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар (далее из пеннополиуретана ППС 17, изделия из пенополиуретана ППС 25), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Наименование, ассортимент, количество, комплектность поставляемого Товара, его стоимость, сроки, условия поставки и оплаты устанавливаются в Спецификации/Заказе Покупателя, согласованной Поставщиком. Поставщик гарантирует, что Товар не заложено, не арестовано, не является предметом залога третьих лиц. Поставка Товара осуществляется в соответствии со сроками и условиями, согласованными Сторонами в Спецификации/Заказе Покупателя. Цена договора не может превышать 34 947 400 (тридцать четыре миллиона девятьсот сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%. Стоимость каждой единицы Товара и Ассортимент поставляемого Товара фиксируются на весь срок действия Договора в Перечне поставляемого Товара. Поставляемый Товар, соответствующий характеристикам, установленным в Спецификации/Заказе, оплачивается по указанной в Спецификации/Заказе цене за единицу Товара. Детрой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. В случае наличия авансирования Поставщик возвращает на расчетный счет Покупателя сумму неотработанного аванса в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Покупателя соответствующего требования. Стоимость тары, упаковки, маркировки, обслуживания, в случае доставки Товара силами Поставщика, а также стоимость доставки Товара Покупателю, входит в стоимость Товара. По окончании выполнения всех обязательств по Договору, Стороны проводят сверку расчетов с оформлением акта сверки. Ежеквартальная сверка расчетов производится в случае необходимости по требованию стороны».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
21 Дополнительное соглашение № 64/3 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Теплодрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №64 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «2. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 483 704 (двадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи семьсот четыре) руб. 69 копеек с учетом НДС 20% - 3 413 950,78 руб., в том числе: корпус 6-17 7 329 552,46 в том числе НДС, корпус 6-18 4 714 708,50 в том числе НДС, корпус 6-19 5 443 783,91 в том числе НДС, корпус 6-21 2 995 659,82 в том числе НДС».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноштатного домостроения»
по итогам 2020 года

«Комбинат крупноштатного домостроения» (Теплодрядчик)	корпус 6-17 7 329 552,46 в том числе НДС, корпус 6-18 4 714 708,50 в том числе НДС, корпус 6-19 5 443 783,91 в том числе НДС, корпус 6-21 2 995 659,82 в том числе НДС	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
22 Дополнительное соглашение № 6/17 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Теплодрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Теплодрядчиком работ по разработке грунта и вертикальной планировке территории (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-36, 6-37 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 455 008 (Четыреста пятьдесят пять тысяч восемь) руб. 02 коп., с учетом НДС-20% 75 834,67 руб., в том числе: к 6-36 - 232 754,67 с учетом НДС - 20% к 6-37 - 222 253,35 с учетом НДС-20% Сроки проведения Работ по Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ – май 2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
23 Дополнительное соглашение № 6/16 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Теплодрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Теплодрядчиком работ по разработке грунта и вертикальной планировке (террикон) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-39 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 682 512 (Шестсот восемьдесят две тысячи пятьсот двести) руб. 05 коп., с учетом НДС-20% 113 752,01 руб. Сроки проведения Работ по Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ – май 2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
24 Дополнительное соглашение № 4/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Теплодрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения, бытовой канализации К1, ливневой канализации К2, на объекте имеющем адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 3 очередь, 2 этап, корпус: 5-7, 5-18.1, 5-18.2 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стороны договорились внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения № 4/1 от 26.05.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 392 564 (Тридцать девять миллионов триста девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 66 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе: корпус 5-7 22 525 901,44 3 754 316,91 в том числе НДС-20%; корпус 5-18.1 8 430 288,38 1 405 048,06 в том числе НДС-20%».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

25	Дополнительное соглашение № 33/1-Ф к Договору генерального подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	корпус 5-18.2 8 436 374,84 в том числе НДС-20%; Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №41 от 26.05.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. в редакции: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.
26	Дополнительное соглашение № 10 к Договору строительного подряда № 10197-18.12.2018г. между ООО «СЗ Леаново» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №33/1 от 04.04.2019г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. на определение стоимости работ по демонтажу временных зданий, сооружений и устройству временной линии электроосвещения на территории застройки Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №6, корп. 6-10; 6-11; 6-14; 6-15; 6-16; 6-36; 6-37, изложив его в следующей редакции: « 2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 6 588 642 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 56 копеек, в том числе НДС – 1 005 047,18 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №33/1 от 04.04.2019г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по переустройству временной дороги для устройства сети В1 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №6, корп. 8-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых в соответствии с положениями Договора Генерального подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 247 141 (Двести сорок семь тысяч сто сорок один) руб. 13 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 41 190 руб. 19 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

27	Дополнительное соглашение № 43 к Договору генерального подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август. 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь. 2020г. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по устройству временной дороги (перемычки) от существующей дороги (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №5, корп. 5-14 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 993 939 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот тридцать девять) руб. 68 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 332 329 руб. 61 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август. 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь. 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.
28	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) к Договору (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №4, корп. 4-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №4 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 993 939 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот тридцать девять) руб. 68 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 332 329 руб. 61 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №4 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август. 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь. 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	микрофайл №5, корпус 5-2.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 502 332 (Пятьсот две тысячи триста тридцать два) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 83 722 руб.00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – август 2020г. - Начало выполнения работ – 25 октября 2020г.	от 26.08.2020г.
29 Дополнительное соглашение №5 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 684 756	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

30	Дополнительное соглашение № 11 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцова Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	(Шестисот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 114 126 руб.00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – август 2020г. - Начало выполнения работ – 25 октября 2020г. - Окончание выполнения работ - 25 октября 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.
	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по подготовке периода: земляные работы (разработка грунта) (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, (корпус: 8-2, 8-4, 8-5, 8-7) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 248 819 (Двести сорок восемь тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 22 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 41 469 руб.87 коп., в том числе: корпус 8-2 - 72 205,34 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-4 - 51 399,63 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-5 - 69 743,71 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-7 - 55 470,54 руб., в том числе НДС-20%; Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о		

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.10197-01/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.	
31 Дополнительное соглашение № 44 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Иневест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству временной дорожки для объекта ул. Таватера при строительстве пр. Солженицына (далее по тексту «Работы») на жилом доме, именующем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, (корпуса: 5-13, 5-14, 5-15, 5-16) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях, и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 763 794 (Пять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 56 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 960 632,43 руб., в том числе: корпус 5-13 - 1 774 789,79 в том числе НДС-20%; - 295 798,30 корпус 5-14 - 986 782,38 в том числе НДС-20%; - 164 463,73 корпус 5-15 - 1 556 753,25 в том числе НДС-20%; - 259 458,88 корпус 5-16 - 1 443 469,14 в том числе НДС-20%; - 240 911,52 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

27

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2020г.	
32 Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Иневест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3-3/1 к Договору генерального строительного подряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (де участка 4, № по п/п 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, включая его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-5 от 07.03.2019г, включая его в редакции Приложения №2, к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.
33 Дополнительное соглашение № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-6-1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Иневест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроснабжения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпуса 5-6-1 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 527 004 (Девять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч четыре) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 587 834,00 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 марта 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
34 Дополнительное соглашение № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-6-2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Иневест» (Заказчик) и АО «Комбинат	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроснабжения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпуса 5-6-2 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.

28

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	(Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) в Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 959 704 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот четыре) руб. 72 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 826 617,45 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 марта 2022г.	
35 Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) в Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 23 341 395 (двадцать три миллиона триста сорок одна тысяча триста девяносто пять) руб. 17 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 3 890 232,53 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 сентября 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
36 Дополнительное соглашение № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

домостроения» (Генподрядчик)	(Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) в Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 21 672 841 (Двадцать один миллион шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок один) руб. 38 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 3 612 140,23 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 марта 2022г.	
37 Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», согласно от 10.08.2020г. Дополнительному соглашению, выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем дополнительном соглашением, в Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 21 641 564 (Двадцать один миллион шестьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) руб. 16 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 606 927 руб. 36 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком, актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неавансированного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыплатенных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.

38	Дополнительное соглашение № 6/16-1 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.2, п.4 Дополнительного соглашения №6/16 от 06.04.2020г. к Договору генподряда № 1/1 от 15.05.2017г. на определение стоимости и сроков выполнения работ по расчистке грунта и вертикальной планировке (терриков) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корп. (корп. 6-39), изложка их в следующей редакции: « 2. Стоимость работ указанных в п.1 настоящего Дополнительного соглашения определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 875 432 (Восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 89 копеек, в том числе НДС - 145 905,48 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Сроки производства работ по настоящему Дополнительному соглашению - начало проведения работ - апрель 2020г. - окончание проведения работ сентября 2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
39	Дополнительное соглашение № 6-Ф к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с завершением работ подготовительного периода: регулировка территории застройки (2-я очередь строительства, корп. 6-12, 6-13) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, микрорайон 6, Стороны пришли к соглашению внести изменение в Дополнительное соглашение №6 от 02.01.2016 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №6 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составила 2 433 930 (два миллиона четыреста тридцать три тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп. в т.ч. НДС 371 77,46 руб. Стоимость фактически выполненных Генподрядчиком и о оплаченных Заказчиком работ составляет 2 134 900 (два миллиона сто тридцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 325 662,71 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложка его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
40	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-6-2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-6-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6-2 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, в Заказчик обязуется принять результаты выполненных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

41	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 338 550 (Семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 226 425 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6-2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
----	--	---	--

3334

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	копеек, в т.ч. НДС 20% 238 152 (Двести пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
45 Дополнительное соглашение № 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-6.1 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 425 250 (четыреста двадцать пять тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 70 875 (семьдесят тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Срок выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
46 Дополнительное соглашение № 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-6.2 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 490 570 (Четыреста девяносто тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 81 761 (Восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один) рубль 67 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
47 Дополнительное соглашение № 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 968 070 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 161 345 (сто шестьдесят одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек.				
48	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актом о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыплатенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыплатенных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, расположенном в поселке «Росовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 196 294 (два миллиона сто девяносто шесть тысяч двести девяносто четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 366 049 руб. 00 коп.
	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10				Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД-Ивест» от 01.10.2020г.	

37

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

49	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Кинотеатральный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
50	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Кинотеатральный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-3 от 18.02.2019г, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
51	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-4 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Кинотеатральный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4», изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-4 от 18.02.2019г, изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.

38

52	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять, результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 600 179 (Один миллион шестьсот тысяч сто семьдесят девять рублей 37 копеек, в т.ч. НДС 20% 266 696 (Двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 56 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом твердого удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ с остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – апрель 2021г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
53	Дополнительное соглашение № 6/61 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является выполнение работ по устройству теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1-й этап (корпус 5-3, 5-4, 5-6, 1, 5-6-2), включая их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, 2-я очередь, 1-й этап (корпуса 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

54	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются выполнение работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять, результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по озеленению составляет 1 232 505 (Один миллион двести тридцать две тысячи пятьсот пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 205 417 (Двести пять тысяч четыреста семнадцать) рублей пятьдесят копеек. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – ноябрь 2020г. Окончание выполнения работ – апрель 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
55	Договор генерального строительного подряда № 5-9.2 между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по нпг 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2) (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163. Цена Договора (большая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 189 769 376,34 руб. (сто восемьдесят девять миллионов семьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть рублей 34 копейки), в том числе НДС 20 % - 31 628 229 руб. 39 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

Трафик производства СМР

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-9.2 (7327,30 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого шхла		10.06.2021
1.1.2	СМР конструктива здания	20.03.2021	10.02.2022
1.1.2.1	Фасады	05.08.2021	30.11.2021
1.1.2.2	Кровля	05.08.2021	10.02.2022
1.1.2.3	Остекление	12.04.2021	20.02.2022
1.1.2.4	Лифты	12.08.2021	20.02.2022
1.1.3	Общестроительные работы	05.08.2021	20.02.2022
1.1.4	Внутренние инженерные сети	05.08.2021	20.02.2022
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.02.2022	20.02.2022
1.2	Ввод в эксплуатацию		

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

56	Договор генерального строительного подряда № 5-9-1 между ООО «СЗ КСЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом договора является комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/л 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №65 (корпус 5-9-1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12295,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:163. Цена Договора (общая стоимость работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 322 099 563, 44 руб. (триста двадцать два миллиона девяносто девять тысяч пятьсот шестьдесят три рубля 44 копейки), в том числе НДС 20 % - 33 683 260 руб. 57 коп. График производства СМР	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 02.11.2020г.																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 5-9.1 (3078,90 м2)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.05.2021</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.02.2021</td><td>10.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.08.2021</td><td>30.11.2021</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.08.2021</td><td>10.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.02.2021</td><td>10.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.08.2021</td><td>20.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.08.2021</td><td>20.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.08.2021</td><td>20.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.02.2022</td><td>20.02.2022</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>				№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-9.1 (3078,90 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.05.2021	1.1.2	СМР конструктива здания	15.02.2021	10.02.2022	1.1.2.1	Фасады	10.08.2021	30.11.2021	1.1.2.2	Кровля	20.08.2021	10.02.2022	1.1.2.3	Остекление	15.02.2021	10.02.2022	1.1.2.4	Лифты	20.08.2021	20.02.2022	1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2021	20.02.2022	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.08.2021	20.02.2022	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.02.2022	20.02.2022	1.2	Ввод в эксплуатацию		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-9.1 (3078,90 м2)																																																										
1.1	СМР																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.05.2021																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	15.02.2021	10.02.2022																																																								
1.1.2.1	Фасады	10.08.2021	30.11.2021																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.08.2021	10.02.2022																																																								
1.1.2.3	Остекление	15.02.2021	10.02.2022																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.08.2021	20.02.2022																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2021	20.02.2022																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.08.2021	20.02.2022																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.02.2022	20.02.2022																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию																																																										
57	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Превенцова Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 8-5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по озеленению составляет 411 800 (Четыреста одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 40 копеек, в т.ч. НДС 20% 68 633 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать три) рубля 40 копеек. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – ноябрь 2020г. Окончание выполнения работ – апрель 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 02.11.2020г.																																																								
58	Дополнительное соглашение № 7 к Договору строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Превенцова Парк»	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, крупного и малого обслуживания (№ участка 2, № по п/л 8-2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», УПШ микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 02.11.2020г.																																																								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

59	Заказчик и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-2 от 23.05.2019г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 02.11.2020г.
60	Дополнительное соглашение № 5/4 к Договору строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ КСЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. ☐ за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования последствий гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования последствий гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неисплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней пятнадцатой недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему потерей или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора. Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 14.05.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020 г. ☐ за работы, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования последствий гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования последствий гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неисплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней пятнадцатой недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему потерей или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 02.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

61	Дополнительное соглашение № 179-1 к Договору генерального подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) удерживаются Генподрядчиком в следующем порядке: ☐ за работу, выполненные с 12.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020г. ☐ за работу, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полной страховки послепусковых гарантийных обязательств на сумму страховки, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка непоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть исполнено Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
62	Дополнительное соглашение № 179-1 к Договору генерального подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального подряда № 5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) удерживаются Генподрядчиком в следующем порядке: ☐ за работу, выполненные с 12.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020г. ☐ за работу, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полной страховки послепусковых гарантийных обязательств на сумму страховки, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального подряда № 5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка непоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть исполнено Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
63	Дополнительное соглашение № 179-1 к Договору генерального подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г.	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) удерживаются Генподрядчиком в следующем порядке: ☐ за работу, выполненные с 12.2020г. по 31.12.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

64	Дополнительное соглашение № 179-1 к Договору генерального подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) удерживаются Генподрядчиком в следующем порядке: ☐ за работу, выполненные с 12.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2020г. ☐ за работу, выполненные с 01.01.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полной страховки послепусковых гарантийных обязательств на сумму страховки, согласованную Сторонами.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послепусковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка непоплаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть исполнено Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
65	Дополнительное соглашение № 45 к Договору генерального подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода: комплекс земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Явешовский», микрорайон 5 (2-я очередь строительства) корп. 5-5.1, 5-5.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стороны пришли к соглашению, определить Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 868 884 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят четыре) руб. 12 коп., с учетом НДС-20%, 144 814,05руб., в том числе: 480 318,93руб. в том числе НДС 20%	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	корпус 5-5.2 мощность НДС 20% Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – ноябрь 2020г. - окончание проведения работ – декабрь 2020г.	
66 Договор подряда № 70 от 25.11.2020г. между АО «ККЦП» и ООО «БЕТОНВЕРК» (Подразличия).	Предметом договора является обязательства по выполнению полного комплекса следующих строительно-монтажных работ: - устройство монолитного железобетонного каркаса; (далее работы) на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 мкр., корпус 5-18.1. Стоимость работ определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет: 36 119 691 (тридцать шесть миллионов сто девяносто тысяч шесть сот девяносто один) рубль 85 копеек, в т.ч. НДС (20%) 6 019 948 (шесть миллионов девятнадцать тысяч девятьсот сорок восемь) рубль 64 копейки и включает в себя все расходы. Подразличия. Сроки выполнения работ: декабрь 2020г. - июнь 2021г. Предметом договора являются обязательства по выполнению полного комплекса следующих строительно-монтажных работ: - устройство монолитного железобетонного каркаса; (далее работы) на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 мкр., корпус 5-18.2. Стоимость работ определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет: 36 263 499 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи четыреста девяносто девять) рубль 45 копеек, в том числе НДС 20% - 6 043 916 (шесть миллионов сорок три тысячи девятьсот шестнадцать) рубль 58 копеек и включает в себя все расходы. Подразличия. Сроки выполнения работ: декабрь 2020г. - июль 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.
67 Договор подряда № 71 от 25.11.2020г. между АО «ККЦП» и ООО «БЕТОНВЕРК» (Подразличия).	Предметом договора является обязательства по выполнению полного комплекса следующих строительно-монтажных работ: - устройство монолитного железобетонного каркаса; (далее работы) на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 мкр., корпус 5-18.2. Стоимость работ определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора и составляет: 36 263 499 (тридцать шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи четыреста девяносто девять) рубль 45 копеек, в том числе НДС 20% - 6 043 916 (шесть миллионов сорок три тысячи девятьсот шестнадцать) рубль 58 копеек и включает в себя все расходы. Подразличия. Сроки выполнения работ: декабрь 2020г. - июль 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.
68 Договор поставки между АО «ККЦП» (Подрядчик) и ЗАО «УТЕПЛОС-К-ЦЕМЕНТ» (Поставщик).	Предметом договора является поставка цемента по цене 5150 руб. за тонну на основании заявок Покупателя. Оплата по договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, после получения партии товара на основании счета Поставщика на оплату. Цена договора не может превышать 38 625 000 (тридцать восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 января 2021 года, а в части неисполненных обязательств - до момента их надлежащего исполнения Сторонами, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.
69 Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору учережденного строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк»	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - 1 график выполнения комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по плану 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 -	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

70 Заказчик и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	График финансирования работ Договора генподряда №8-4 от 07.03.2019г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	
71 Дополнительное соглашение № 7/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению об изменении объема и стоимости работ по Договору подряда №174 от 16.12.2019г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации (далее работы) на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Левенцовский район, микрорайон №8. Стороны договорились внести изменения в п.2.1, 2.2. Договора подряда №174 от 16.12.2019г., изложив их в следующей редакции: 2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протоколов согласования твердой договорной цены (Приложение №1, Приложение №1.1, Приложение №1.2, Приложение №1.3 к Договору), являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 30 688 416 (тридцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста шестнадцать) рубль 80 копеек, в том числе НДС 20 %, что составляет 5 114 736 (пять миллионов сто четырнадцать тысяч семьсот шестнадцать) рубль 13 копеек. Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя в том числе затраты на испытания внутриквартирных сетей водоснабжения и канализации, причитающиеся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. Стоимость услуг Генподрядчика за обеспечение текущими временными знаниями и сооружениями. Подразличия при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 227 536 (один миллион двести двадцать семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рубль 67 копеек, в том числе НДС 20%.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.
72 Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору учережденного строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №4 от 08.11.2019г. к Договору генподряда №8-5 от 07.03.2019г. на определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 125 871 (четырнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч восемьсот	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Левенцовая Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	смысл (ст. 101) руб. 00 копеек, с учетом НДС 20% - 2 354 311,836руб.	
73 Дополнительное соглашение № 6 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по освещению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 139 637 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 27 копеек, в т.ч. НДС 20% 193 272 (Сто девяносто три тысячи двести семьдесят два) рубля 88 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.
74 Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на выполнение комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 908 724 (девятьсот восемь тысяч семьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 151 454 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.	
75	Договор на перевозку грузов автомобильным транспортом между АО «ККПД» (Клиент) и ООО РСК «Олимп» (Перевозчик).	Предметом договора является: услуги по перевозке груза (песка) с использованием автомобильного транспорта по заказам Клиента. Предельная стоимость услуг по Договору составляет 49 171 200 (сорок девять миллионов сто семьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 20%, стоимость перевозки составляет 394 рубля за 1 тонну песка с учетом НДС. Оплата производится Клиентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Перевозчика, в течение 15 рабочих дней после поступления в адрес Клиента счета от Перевозчика. Обязанности Клиента по оплате оказанных услуг сгруппированы с момента списания денежных средств с расчетного счета Клиента. Срок действия договора: 12 месяцев с момента его заключения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.
76	Дополнительное соглашение к Договору займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. между АО «ККПД» (Заемщик) и АО «ПАТРИОТ» (Заемодатель).	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В соответствии с договором услуги права (требования) от 28.12.2017г. между АО «ИНТЕКО» (Цедент) и АО «ПАТРИОТ» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 96 255 853 (Девяносто шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 68 коп. было передано АО «ПАТРИОТ». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения иложит второй абзац п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не ранее 31.12.2024г.» В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения иложит п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возратить Сумму займа и начисленные проценты	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

77	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	В срок не ранее 31.12.2024г. В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.2.4. Договора займа №04-Д-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.4. Займ не может быть досрочно изъят у Заемщика.» Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подканального пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 977 898 (один миллион девятьсот семь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 63 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 329 649,77 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 977 898 (один миллион девятьсот семь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 63 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 329 649,77 руб. Оплата выполнения работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 09.2020. - Окончание выполнения работ – 20.07.2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 03.11.2020г.
78	Дополнительное соглашение № 36/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.1, 3 Дополнительного соглашения №36 от 03.03.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроснабжения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», 5 микрорайон, 2-я очередь, 1-й этап (корпус 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 45 639 193 (Сорок пять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч сто девяносто три) руб. 25 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 7 606 532,21 руб., в том числе: - Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 03.11.2020г.

49

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

79	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-6-1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	корпус 5-3 21 310 682,52 в том числе НДС-20%: 3 351 780,42 корпус 5-4 24 328 510,73 в том числе НДС-20%: 4 054 751,79 Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №5, корпус 5-6-1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6-1 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 378 750 (Шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 063 125 (Один миллион шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполнения работ Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6-1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.12.2020г.
80	Дополнительное соглашение № 32 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Девятковск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.1 Дополнительного соглашения №3/1 от 23.03.2020г. к Договору генподряда №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №6, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. «1. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 08.11.2019г. к Договору генподряда №8-4 от 07.03.2019г., на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №6, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 45 639 193 (Сорок пять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч сто девяносто три) руб. 25 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 7 606 532,21 руб., в том числе: - Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.12.2020г.

50

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельное домостроения» (Генподрядчик)	«Левенцовский», микрорайон №8, корп. 8-4 изложка его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 10 187 842 (десять миллионов сто восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок два) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% 1 697 973 (один миллион шестьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 67 копеек».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.	
81	Дополнительное соглашение № 32-ф к Договору генерального подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №32/112 от 29.03.2019г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. на определение стоимости работ по монтажу временных зданий, сооружений и устройству временной линии электропередачи на территории застройки (2-я очередь строительства, 2 этап), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корп. (корп. 6-10; 6-11; 6-14; 6-15; 6-16; 6-36; 6-37), изложка его в следующей редакции: «2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 27 020 464 (Двадцать семь миллионов двести тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 63 копейки, в том числе НДС - 4 121 763,81 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
82	Дополнительное соглашение № 47 к Договору генерального подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по подготовительного периода: комплекс земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, (2-я очередь строительства) корп. 5-9.1, 5-9.2 (далее по тексту «Объект»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 793 987 (Семьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят семь) руб. 16 коп., с учетом НДС-20% 132 331,20руб., в том числе: корпус 5-9.1 481 270,85 в том числе НДС 20% 312 176,31 руб. в том числе НДС 20% корпус 5-9.2 311 716,15 в том числе НДС 20% 199 938,92	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
83	Дополнительное соглашение № 18 к Договору генерального подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Девенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат	Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и акта фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2020г. - окончание проведения работ – январь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.

51

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельное домостроения» (Генподрядчик)	выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению составляет 6 174 900 (Шесть миллионов сто семьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 55 копеек в т.ч. НДС 20% 1 029 150 (Один миллион двести девять тысяч сто пятьдесят) рублей 09 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачетного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: декабрь 2020 г. Окончание работ: декабрь 2021 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
84 Дополнительное соглашение № 19 к Договору генерального подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Девенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по вертикальной планировке грунта под благоустройство (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, 1 очередь строительства (корпуса: 8-4; 8-5), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 799 629 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 49 копеек с учетом НДС (20%) 299 938 (двасти девяносто девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 25 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: к 8-4 - 590 526,49 к 8-5 - 1 209 103,00 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.

52

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – декабрь 2020г. - Начало выполнения работ – январь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2021г.	
85	Дополнительное соглашение № 20 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Леветовский» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по вертикальной планировке грунтов (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Леветовский», 8 МКР. (корпус 8-2), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 674 300 (Шестсот семьдесят четыре тысячи рублей) 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 112 383 (Сто двенадцать тысяч триста восемьдесят три) рубля 35 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – декабрь 2020г. - Начало выполнения работ – январь 2021г. - Окончание выполнения работ – январь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 01.12.2020г.
86	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ Леветовский» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подпорного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Леветовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях,	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	подряд № 5-13 предусматривался настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 951 044 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча семьсот сорок) руб. 49 коп. в том числе НДС 20%, что составляет 325 174,08 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом поступления авансового платежа, указанного в т.д. настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 06.04.2020г. - Начало выполнения работ – 30.11.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.11.2020г.	АО «СКПД» от 21.12.2020г.
87	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ Леветовский» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по плану 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Леветовский», микрорайон 5 (корпус 5-14: строение 1, строение 2.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9383,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012, площадью его в следующей величине: «3.1. Цена Договора (общая стоимость. Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 362 222 751 руб. (триста шестьдесят два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 76 копеек, в том числе НДС 20 % - 60 370 458 руб. 63 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 21.12.2020г.
88	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ Леветовский» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по плану 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Леветовский», микрорайон 5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3.)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 763,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:167, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36548 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 21.12.2020г.

по домопостройке» (Теплодрелин)	участка с кадастровым номером 61:44:0073012:35, изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость. Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 655 797 140,26 руб. (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто сорок рублей 26 копеек), в том числе НДС 20% - 109 299 523 руб. 38 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.																																												
89 Дополнительное соглашение № 5-4/у к Договору генерального подрядчика № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрелин)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального подрядного подряда № 5-4 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левановский», микрорайон № 5, корпус 5-4» в натуроположенной инженерной и транзитной инфраструктуре (далее - Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55 , изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость. Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 645 644 709 руб. (шестьсот сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девять) руб. 06 коп., в том числе НДС 20% - 107 607 451 руб. 06 коп. Стоимость. Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 21 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.																																												
90 Дополнительное соглашение № 6 к Договору генерального подрядного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Цементовая Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрелин)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График финансирования работ Договора генподряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, крупнотонного бытового обслуживания (№ участка 5, № по п/л 8-5), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левановский», УИП микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны: пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-5 от 07.03.2019г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.																																												
	<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МДК 8</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 8-5 (8410,3 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы бурового цикла</td><td>07.03.2019</td><td>30.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктивных заданий</td><td>22.03.2019</td><td>05.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>25.09.2019</td><td>20.04.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.10.2019</td><td>20.06.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.04.2019</td><td>10.05.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>15.06.2020</td><td>25.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.12.2019</td><td>25.08.2020</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МДК 8				1	корпус 8-5 (8410,3 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы бурового цикла	07.03.2019	30.12.2019	1.1.2	СМР конструктивных заданий	22.03.2019	05.08.2020	1.1.2.1	Фасады	25.09.2019	20.04.2020	1.1.2.2	Кровля	20.10.2019	20.06.2020	1.1.2.3	Остекление	10.04.2019	10.05.2020	1.1.2.4	Лифты	15.06.2020	25.08.2020	1.1.3	Общестроительные работы	10.12.2019	25.08.2020	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																											
МДК 8																																														
1	корпус 8-5 (8410,3 кв.м.)																																													
1.1	СМР																																													
1.1.1	Работы бурового цикла	07.03.2019	30.12.2019																																											
1.1.2	СМР конструктивных заданий	22.03.2019	05.08.2020																																											
1.1.2.1	Фасады	25.09.2019	20.04.2020																																											
1.1.2.2	Кровля	20.10.2019	20.06.2020																																											
1.1.2.3	Остекление	10.04.2019	10.05.2020																																											
1.1.2.4	Лифты	15.06.2020	25.08.2020																																											
1.1.3	Общестроительные работы	10.12.2019	25.08.2020																																											

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномасштабного домостроения»
по итогам 2020 года

93	Дополнительное соглашение № 4 к Договору строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ КСПД-Имвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	в том числе НДС-20%: - 2 087 474,77 корпус 5-18.1 - 3 587 003,74 в том числе НДС-20%: - 597 533,96 корпус 5-18.2 - 3 589 457,06 в том числе НДС-20%: - 598 242,84 корпус 5-7 - 11 701 223,62 в том числе НДС-20%: - 1 950 203,94 Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ - 02.2020 г. Начало выполнения работ - 31 августа 2021 г. Окончание выполнения работ - 31 августа 2021 г.	
		Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 207 089 (Один миллион двести семь тысяч восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 201 181 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномасштабного домостроения»
по итогам 2020 года

94	Дополнительное соглашение № 4 к Договору строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ КСПД-Имвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	- Начало выполнения работ - 04.2020г. - Окончание выполнения работ - 30.05.2020г.	
		Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 073 155 (Один миллион семьдесят три тысячи сто пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 178 859 руб.20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ - 25.04.2020г. Начало выполнения работ - 30.05.2020г. Окончание выполнения работ - 30.05.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.
95	Дополнительное соглашение № 3 к Договору строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ КСПД-Имвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 207 089 (Один миллион двести семь тысяч восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 201 181 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 550 789 (Пятьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 91 798 руб. 20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-22 от 11.10.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	
96	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по устройству фазовых элементов для подключения канализации на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», 6 микрорайон, корпус 6-19, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по восстановлению поврежденных втрываев входов и замену керамической плитки составляет 60 995 (Шестдесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 10 165,83 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – май 2020г. Окончание выполнения работ – май 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
97	Дополнительное соглашение № 5-3/у к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левановский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, площадью его в следующей редакции: 43. Цена Договора (общая стоимость. Работ по настоящему Договору)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

59

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	домостроения» (Генподрядчик) является твердой и изменению не подлежит и составляет 564 337 715 руб. (цельсот шестьдесят четыре миллиона триста тридцать семь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 14 коп., в том числе НДС 20 % - 94 036 285 руб. 86 коп. Стоимость работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Водомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 – График производства работ; Приложение № 2/1 – Водомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, а именно: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Водомость стоимости строительства объекта; Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению – График производства работ; Приложения №4 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	
98	Договор поставки между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «Мосстрой-31 КОТ» (Поставщик) Предметом договора является поставка пенополиуретона. Цена договора не может превышать 34 947 400 (тридцать четыре миллиона девятьсот сорок семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%. Срок действия договора: 12 месяцев со дня его заключения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
99	Дополнительное соглашение № 64/3 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) корпус 6-17 в том числе НДС 20% 7 329 552,46 корпус 6-18 в том числе НДС 20% 4 714 708,50 корпус 6-19 в том числе НДС 20% 5 443 783,91 корпус 6-21 в том числе НДС 20% 2 995 639,82 Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №64 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложить его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ 30.03.2020г.» Окончание выполнения работ 30.03.2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
100	Дополнительное соглашение № 6/17 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 13.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по разработке грунта и вертикальной планировке территории (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», микрорайон 6, корпус 6-36, 6-37 (далее по тексту «Объект»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 435 008 (Четыреста пятьдесят пять тысяч восемь) руб. 02 коп., с учетом НДС-20% 75 834,67 руб., в том числе:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

60

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

по домостроения» (Генподрядчик)	к 6-36 - 232 754,67 с учетом НДС - 20% к 6-37- 222 253,35 с учетом НДС-20%	Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ –май 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КПД» от 21.12.2020г.
101 Дополнительное соглашение № 6/16 к Договору строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по расчистке грунта и вертикальной планировке (террикон) (далее по тексту «Работы») на территории застройщика, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-39 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 682 512 (Шестсот восемьдесят две тысячи пятьсот двенадцать) руб. 05 коп., с учетом НДС-20% 113 752,01 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ –май 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КПД» от 21.12.2020г.	
102 Дополнительное соглашение № 5 к Договору строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Леонидова Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МДФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 006 427 (Два миллиона шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб. 54 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 334 404,59руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	Протокол заседания Совета Директоров АО «КПД» от 23.12.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

103 Дополнительное соглашение № 5 к Договору строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Леонидова Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МДФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определена Протоколом твердой договорной цены и составляет 869 880 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 26 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 144 980,06руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КПД» от 23.12.2020г.
---	--	---

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

104	Дополнительное соглашение № 7 к Договору строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ КСЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-5 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 23.12.2020г.
105	Дополнительное соглашение № 4 к Договору строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ КСЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству подпорной стены ПС-1.1, ПС-1.2, ПС-1.3 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

106	Договор строительного подряда № 5-15 между ООО «СЗ КСЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определена Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 850 921 (Один миллион восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот двадцать один) руб. 89 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 308 486 руб 98 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – июль 2020г. - Начало выполнения работ – сентябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦД» от 23.12.2020г.																																				
Трафик производства СМР																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>№ ПЛП</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 5-15 (20852 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работа нулевого цикла</td><td></td><td>10.12.2020</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктивная здания</td><td>20.09.2020</td><td>20.07.2021</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.03.2021</td><td>20.08.2021</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.03.2021</td><td>20.08.2021</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>05.11.2020</td><td>20.08.2021</td></tr> </tbody> </table>				№ ПЛП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-15 (20852 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работа нулевого цикла		10.12.2020	1.1.2	СМР конструктивная здания	20.09.2020	20.07.2021	1.1.2.1	Фасады	20.03.2021	20.08.2021	1.1.2.2	Кровля	10.03.2021	20.08.2021	1.1.2.3	Остекление	05.11.2020	20.08.2021
№ ПЛП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																				
МКР 5																																							
1	корпус 5-15 (20852 кв.м.)																																						
1.1	СМР																																						
1.1.1	Работа нулевого цикла		10.12.2020																																				
1.1.2	СМР конструктивная здания	20.09.2020	20.07.2021																																				
1.1.2.1	Фасады	20.03.2021	20.08.2021																																				
1.1.2.2	Кровля	10.03.2021	20.08.2021																																				
1.1.2.3	Остекление	05.11.2020	20.08.2021																																				

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	1.1.2.4	Диффа	20.03.2021	10.09.2021		
	1.1.3	Общестроительные работы	10.03.2021	10.09.2021		
	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.03.2021	20.09.2021		
	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2021	20.09.2021		
	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.09.2021		
107	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.					Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.
	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.					
	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 743 944 (Один миллион семьсот сорок три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 69 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 290 657 руб. 45 коп.					
	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.					
	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г. и затем авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.					
	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.					
108	Предметом договора является работы по поиску сорной растительности земельных участков, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, микрорайон № 8 в жилом районе «Левенцовский» г. Ростов-на-Дону, S=18,96 га.					Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.
	Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, составляет 244 584,00 (Двести сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС – 40 764 (Сорок тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.					
	Исполнитель обязуется обеспечить отсутствие растущей растительности (в					

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

109	Соглашение к Договору займа № 04-13/1037 от 04.04.2013 между АО «СКПД» (Заказчик) и АО «ЛДТРИЮТ» (Заёмщик)	г.ч. амбросия) на участие до конца 2020 г.	Предметом договора является следующее: В соответствии с договором уступки права (перебояния) от 28.12.2017г. между АО «ИНТЕКО» (Цедент) и АО «ЛДТРИЮТ» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «СКПД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 96 255 853 (Девяносто шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рублей 68 коп. было передано АО «ЛДТРИЮТ».	В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить второй абзац п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заказчиком в срок не позднее 25.03.2022г.»	В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возместить Сумму займа и начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2022г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.		
110	Дополнительное соглашение № 4 к Договору строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ЖКСтД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 440 683 (Один миллион четыреста сорок тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 16 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 240 113,86 руб.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –июнь 2020 г. - Окончание выполнения работ – июль 2020 г.	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по разработке и выводу строительного бытового мусора с территории строительной площадки МПР №8 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.
111	Дополнительное соглашение № 9 к Договору строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Генподрядчик» и АО «СЗ Генподрядчик»	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 440 683 (Один миллион четыреста сорок тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 16 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 240 113,86 руб.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –июнь 2020 г. - Окончание выполнения работ – июль 2020 г.	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по разработке и выводу строительного бытового мусора с территории строительной площадки МПР №8 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Директор (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	привлеченными силами и средствами (Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять, результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 415 797 (Четыреста пгнцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 33 копейки, в том числе НДС 20%, что составляет 69 299,64 руб., в том числе: руб. (с учетом НДС-20%): корпус 8-2 - 120 661,20 руб.; корпус 8-4 - 85 893,10 руб.; корпус 8-5 - 116 547,60 руб.; корпус 8-7 - 92 695,93 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачетного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: - август 2020 г. Окончание работ: - декабрь 2020 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
Дополнительное соглашение №3 к Договору строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 491 978 (Двадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 30 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 415 329 руб. 72 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Директор (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачетного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - 20 декабря 2020г. - Окончание выполнения работ - 20 апреля 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
Дополнительное соглашение №4 к Договору строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 16 277 262 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч двести шестьдесят два) руб. 05 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 712 877 руб. 01 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачетного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - 20 февраля 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

114	Дополнительное соглашение № 42 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	- Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода: комплекса земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-6/1, 5-6/2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 865 711 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот одиннадцать) руб. 08 коп., с учетом НДС-20% 144 285,18руб, в том числе: корпус 5-6/1 388 961,42руб. в том числе НДС 20% 476 749,26 руб. в том числе НДС 20% корпус 5-6/2 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – июль 2020г. - окончание проведения работ – август 2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
115	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 195 632 (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот тридцать два) руб. 85 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 199 272руб.14 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

116	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г. и начеком авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –20 апреля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАОФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
117	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАОФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

подряда № 5-13 от 10.02.2020г. Между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению, выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованное настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 044 982 (Два миллиона сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) руб. 80 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 340 830 руб.47 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неаннулированного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 апреля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 апреля 2021г.	АО «ККПД» от 23.12.2020г.
118 Дополнительное соглашение № 6 к Договору строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, являющемся адресным объектом: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованное настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 736 196 (Семьсот тридцать шесть тысяч сто девяносто шесть) руб. 74 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 122 699 руб.46 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	
	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неаннулированного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 апреля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г.	
119	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирное здание дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/л 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6-2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61-44-0073012-160. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и неизменной не подлежит и составляет 267 983 202,96 руб. (двести шестьдесят семь миллионов девятисот восемьдесят три тысячи девять двести рубль 96 копеек), в том числе НДС 20 % - 44 663 867 руб. 16 коп. Генподрядчик АО «ККПД-Ивест» (Генподрядчик)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
120	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: Устройство основания для баменного крана J300 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-18.1, далее по тексту «Объект», выполненным Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

121	Договор генерального строительного подряда № 5-16 между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 440 137 (Один миллион четырехсот сорок тысяч сто тридцать семь) руб. 39 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 240 022,90 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом поощения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –июнь 2020 г. - Окончание выполнения работ – ноябрь 2020 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г.
		Приметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культового обслуживания (№ участка 16, № по улп 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левешовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 571 757 243,89 руб. (пятьсот семьдесят один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч двести сорок три рубля 89 копеек), в том числе НДС 20% - 95 292 873 руб. 98 коп.	

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКС 5			
1	корпус 5-16 (19 361,40 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла		10.04.2021
1.1.2	СМР конструктива здания	20.12.2020	10.03.2022
1.1.2.1	Фасады	30.06.2021	20.12.2021
1.1.2.2	Кровля	20.06.2021	10.03.2022
1.1.2.3	Остекление	25.01.2021	10.03.2022
1.1.2.4	Лифты	30.06.2021	20.03.2022
1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2021	20.03.2022
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.06.2021	20.03.2022
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.03.2022	20.03.2022
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2022

73

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

122	Договор генерального строительного подряда № 5-6.1 между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по т/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0072012:160. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 230 881 867,02 руб. (двести тридцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь рублей 02 копейки), в том числе НДС 20 % - 38 480 311 руб. 17 коп. График производства СМР	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г.
График производства СМР			
МКС 5			
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
1	корпус 5-6.1 (8 505,00 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла	10.04.2021	
1.1.2	СМР конструктива здания	15.11.2020	20.12.2021
1.1.2.1	Фасады	20.04.2021	20.12.2021
1.1.2.2	Кровля	20.04.2021	10.03.2022
1.1.2.3	Остекление	12.12.2020	10.03.2022
1.1.2.4	Лифты	20.04.2021	20.03.2022
1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2021	20.03.2022
1.1.4	Внутренние инженерные системы	05.04.2021	20.03.2022
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.03.2022	20.03.2022
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2022

| 123 | Дополнительное соглашение № 3 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) | Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: За выполнение Генподрядчиком работ, в соответствии с актом выполненных работ Кс-2 № 5 от 03.07.2020г. и Справкой о стоимости выполненных работ Кс-3 № 5 от 03.07.2020г., производится зачет 100% ранее перечисленного аванса без учета 3% гарантийного удержания. | Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г. |
| 124 | Дополнительное соглашение № 39 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) | Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временной подземной дороги и ограждения к корпусам: 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Объект», «Объектами»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Сторонами Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определены: Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 7 043 711 (Семь миллионов сорок три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 35 коп., с учетом НДС-20% 1 173 951,89руб., в том числе с учетом НДС-20%. | Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г. |

123
Дополнительное соглашение № 3 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)

Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: За выполнение Генподрядчиком работ, в соответствии с актом выполненных работ КС-2 № 5 от 03.07.2020г., Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 5 от 03.07.2020г., производится зачет 100% ранее перечисленного аванса без учета 3% гарантийного удержания.

Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г.

124
Дополнительное соглашение № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ КСПЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)

Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временной подвальной дороги и ограждения к корпусам: 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.
Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 7 043 711 (Семь миллионов сорок три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 35 коп., с учетом НДС-20% 1 173 951,89руб., в том числе с учетом НДС-20%.

Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПЦ» от 23.12.2020г.

74

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноманевального домостроения»
по итогам 2020 года

125	Дополнительное соглашение № 41 к Договору генерального подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Корпус 5-16- 2 515 087,56 Корпус 5-15- 2 813 643,92 Корпус 5-14 – 1 714 979,87 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – май 2020г. - окончание проведения работ – декабрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
126	Дополнительное соглашение к Договору № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости работ по строительству и монтажу инженерных сетей водоснабжения, бытового канализационного К1, ливневой канализации К2, на объекте нежилого адресные ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 3 очередь, 2 этап, корпус: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные сторонами. Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 392 564 (Тридцать девять миллионов триста девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 66 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе: корпус 5-7 14 554 106,46 корпус 5-9.1 8 905 383,40 в том числе НДС-20%: 1 484 230,57 корпус 5-9.2 5 035 432,73 в том числе НДС-20%: 839 238,79 корпус 5-18.1 5 446 854,82 в том числе НДС-20%: 907 809,14 корпус 5-18.2 5 450 787,31 в том числе НДС-20%: 908 464,55 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
127	Дополнительное соглашение к Договору № 8-4	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению:	Протокол заседания 75

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноманевального домостроения»
по итогам 2020 года

128	Дополнительное соглашение № 41/1 к Договору № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №4 от 08.11.2019г. к Договору генподряда №8-5 от 07.03.2019г. на определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории его в следующей редакции: «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 125 871 (Четырнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 00 копеек, с учетом НДС 20% - 2 354 311,836руб 2. Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 08.11.2019г. к Договору генподряда подряда №8-5 от 07.03.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
129	Дополнительное соглашение к Договору № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. за выполненные работы в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
130	Дополнительное соглашение к Договору № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. за выполненные работы в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
131	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального подряда № 5- от 18.12.2019г. между ООО «СЗ «ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, нежилом адресные ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-18.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

132	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального подрядчика № 5-18.2.2019г. от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	привлеченными силами и средствами работ, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 871 076 (Шесть миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча семьдесят шесть) руб. 03 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 1 145 179 руб.34 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: июль 2020г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
-----	--	--	--

77

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

133	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: июль 2020г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
-----	---	---	--

134	Дополнительное соглашение № 2	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подпорного пути на	Протокол заседания
-----	-------------------------------	--	--------------------

78

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномасштабного домостроения»
по итогам 2020 года

к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ПНР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 815 115 (Восемьсот пятнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 23 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 135 852,54 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыплаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыплаченных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - май 2020г. - Начало выполнения работ – март 2021г. - Окончание выполнения работ – март 2021г.	Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
135 Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имевшем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-18,1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18,1 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 044 026 (Один миллион сорок четыре тысячи двести шесть) руб. 95 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 174 004 руб.49 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.

79

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномасштабного домостроения»
по итогам 2020 года

136 Дополнительное соглашение № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномасштабного домостроения» (Генподрядчик)	стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18,1 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыплаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыплаченных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - июль 2020г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
137 Дополнительное соглашение №2	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком дополнительных работ по устройству садового поля на территории объекта. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 963 391 (девятьсот шестьдесят три тысячи триста девяносто один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 160 565,17 руб. 00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18,2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыплаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыплаченных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - июль 2020г. - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	Протокол заседания

80

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2020 года

к Договору № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левиновка» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левиновский», 8 микрорайон, корпус 8-7, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	АО «ККПД» от 25.12.2020г.
Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость дополнительных работ по устройству сайдинга поля составляет 771 261 (Семьсот семьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) рубль 58 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 128 543,60 руб.	
Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – февраль 2020г.		
Окончание выполнения работ – февраль 2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левиновский», микрорайон №5, корпус 5-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
138	Дополнительное соглашение № 3 к Договору строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	
Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 17 497 737 (Семнадцать миллионов четыреста девяносто семь тысяч семьсот тридцать семь) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 916 289 руб. 60 коп.	
Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыполненного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ:

81

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2020 года

139	Дополнительное соглашение № 3 к Договору строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
- Начало выполнения работ – 01.09. 2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левиновский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	
- Окончание выполнения работ – 30.04.2021г.	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	
Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 491 978 (Двадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 30 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 415 329 руб.72 коп.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	
Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыполненного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ:	
- Начало выполнения работ – 20 декабря 2020г.	- Окончание выполнения работ – 20 декабря 2021г.	
140	Дополнительное соглашение № 3 к Договору строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левиновский», микрорайон №5, корпус 5-18.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе		

82

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

домостроения» (Генподрядчик)	твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 639 948 (Шестьсот тридцать девять тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 106 658 руб.00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КЖПД» от 25.12.2020г.
141 Дополнительное соглашение №3 к Договору № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Девелопера Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-2 (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 693 321 (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто три рубля триста двадцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 282 220 руб.17 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме	Протокол заседания Совета Директоров АО «КЖПД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

142 Дополнительное соглашение №3 к Договору № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Девелопера Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г. авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 04.03.2020г. - Окончание выполнения работ – 20.06.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КЖПД» от 25.12.2020г.
143 Дополнительное соглашение № 3/О к Договору Генерального	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения работ по откату воды из котлопана и приемкам на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-1 947 570,60 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.05.2020 г. - Окончание выполнения работ – 30.09.2020 г.	Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД-Имвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	2.1, 5-2.2, 5-3, 5-4 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 5 000 034 (Пять миллионов тридцать четыре) руб. 36 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 833 339,06 руб., в том числе: корпус 5-2.1 202,20 1 220 735,26 в том числе НДС-20%: корпус 5-2.2 307,80 506 515,75 в том числе НДС-20%: корпус 5-3 031,00 1 528 187,55 в том числе НДС-20%: корпус 5-4 21 1 744 595,80 в том числе НДС-20%: 276,00	Директор АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
144 Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Имвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2020 г. - Окончание выполнения работ – февраль 2020 г. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенковский», микрорайон №8, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 748 793 (Семьсот сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб. 76 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 124 798,90руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

145 Дополнительное соглашение №4 к Договору № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Девенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09 2020г. - Окончание выполнения работ – 30.04.2021г. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенковский», микрорайон №8, корпус 8-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 662 065 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 110 344 руб. 20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
146 Дополнительное соглашение № 5		Протокол заседания

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

к Договору генерального подрядчика № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	по тексту «Работы» на жилом доме, нежилом адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) Генподрядчика, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с попомнениями Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 537 900 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 256 316 руб. 67 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом прайс-листа удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.04.2021г.	Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.	
147	Дополнительное соглашение №5 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподрядца №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Индивидуальный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 4, № по д/п от 07.03.2019г. г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VII микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. 2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподрядца №8-4 от 07.03.2019г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
148	Дополнительное соглашение №5 к Договору генерального строительного подряда	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, нежилом адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский».	Протокол заседания Совета Директоров

87

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

подпункта № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	микрорайон №8, корпус 8-5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) Генерального подрядчика (Приложение №1 к настоящему Договору) Генерального подрядчика №8-5 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) Генерального подрядчика и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 299 807 (Один миллион двести девяносто девять тысяч восемьсот семь) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 216 634 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом прайс-листа удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального подрядчика № 8-5 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	АО «ККПД» от 25.12.2020г.	
149	Дополнительное соглашение №5-ф к Договору генерального подрядчика № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.2 Дополнительного соглашения №5 от 02.01.2016г. к Договору генподрядца № 1 от 01.01.2016г. на выполнение работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, 1 очередь, к. к. 6-3,6-4,6-5,6-6,6-7,6-8,6-9,6-46,6-47,6-48, изложив его в следующей редакции: «2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 4 483 242 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят три тысячи двести сорок два) рубля 10 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 683 884,39 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению №5 от 02.01.2016г. к Договору генподрядца № 1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
150	Дополнительное соглашение №6 к Договору генерального подрядчика	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории и монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на	Протокол заседания Совета

88

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения»
по итогам 2020 года

строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левоновка (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения» (Генподрядчик)	жилом доме, вхождении адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 329 792 (Один миллион триста двадцать девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 221 632 руб. 00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август 2020г. - Окончание выполнения работ – 20 сентября 2020г.	Директор АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
151. Дополнительное соглашение №8-Д/У к Договору генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левоновка (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: В связи с удорожанием стоимости устройства внутренних инженерных систем (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем жилого дома, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-2, на сумму 34 307 000 (Тридцать четыре миллиона триста семь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % - 5 717 833,33 руб. Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 70% от стоимости настоящего Дополнительного соглашения. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.2 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения»
по итогам 2020 года

152. Дополнительное соглашение №8-Д/У к Договору генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левоновка (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: В связи с удорожанием стоимости устройства внутренних инженерных систем (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем жилого дома, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корпус 8-7 на сумму 28 394 000 (двадцать восемь миллионов триста девять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % - 4 732 333,33 руб. Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 70% от стоимости настоящего Дополнительного соглашения. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.2 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
153. Дополнительное соглашение № 26 к Договору строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчаемого домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: определение стоимости выполнения комплекса работ по устройству остального комплекса (с. 5-7, 5-4, 5-3, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13, 5-16, 5-15, 5-14, 5-18.1, 5-18.2, 5-2.1, 5-2.2) на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 999 760,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 999 960,00 руб., в том числе:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.

1 999 960,00 руб., в том числе:

корпус 5-7	806 932,72 Р.	в том числе НДС-20%:	134 488,79 Р
корпус 5-4	831 046,30 Р.	в том числе НДС-20%:	138 507,72 Р
корпус 5-3	727 959,22 Р.	в том числе НДС-20%:	121 326,54 Р
корпус 5-5.1	326 474,28 Р.	в том числе НДС-20%:	54 412,38 Р
корпус 5-5.2	308 878,71 Р.	в том числе НДС-20%:	51 479,79 Р
корпус 5-6.1	325 621,27 Р.	в том числе НДС-20%:	54 270,21 Р
корпус 5-6.2	372 865,37 Р.	в том числе НДС-20%:	62 144,23 Р
корпус 5-8.1	412 922,06 Р.	в том числе НДС-20%:	68 820,34 Р
корпус 5-8.2	363 602,73 Р.	в том числе НДС-20%:	60 615,46 Р

92

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г., Заказчик провозводит дополнительное перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 коп. в т.ч. НДС 20% 1 666 666,67 рублей. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неисполненного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода.	Совета Директоров АО «КСПД» от 25.12.2020г.
Предметом соглашения является следующее: В соответствии со статьей 450 ТК РФ Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора подряда № 689 от 25.08.2014 г. Стороны подтверждают, что «Заказчиком» перечислен аванс в размере 266 841 338 (двести шестьдесят шесть миллионов восемьсот сорок одна тысяча триста тридцать восемь рублей) 33 копеек, в том числе НДС 18% 40 704 610 (сорок миллионов семьсот четыре тысячи шестьсот десять рублей) 93 копеек. На момент заключения настоящего Соглашения, Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 99 040 951 (девяносто девять миллионов сорок тысяч девятьсот пятьдесят один рубль) 92 копейк, в т.ч. НДС 18% - 15 107 941 (пятнадцать миллионов сто семь тысяч девятьсот сорок один рубль) 83 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 25.12.2020г.
Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Соглашения, остаток неотработанного аванса составляет 167 800 386 (сто шестьдесят семь миллионов восемьсот тысяч триста восемьдесят шесть рублей) 41 коп., в т.ч. НДС 25 596 669 (двадцать пять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей) 10 коп. Генподрядчик обязуется осуществить возврат денежных средств, указанных в п. 4 настоящего соглашения, в срок до 31.12.2021 г. Стороны подтверждают, что с даты подписания настоящего соглашения Генподрядчик прекращает выполнение работ по Договору генподряда № 689 от 25.08.2014 г. и всем заключенным дополнительным соглашениям. Обязательства Генподрядчика, предусмотренные статьей 10 Договора - Гарантии качества, продолжают действовать в отношении работ, выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком. Настоящим Генподрядчик гарантирует Заказчику, что несет полную ответственность за исполнение своих обязательств по договорам, заключенным Генподрядчиком на основании Договора генподряда № 689 от 25.08.2014 г., с третьими лицами, включая, но, не ограничиваясь - обязательства по оплате выполненных работ, по возврату гарантийных удержаний и т.п., в случае предъявления к Заказчику третьими лицами каких-либо претензий и исков, возникающих из не выполненных обязательств Генподрядчика. Генподрядчик обязуется выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких претензий, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения, принять на себя возмещение причиненного Заказчику прямого ущерба.	
Соплавление 0 распоряжении Генподрядца Генерального строительного подряда № 689 от 23.08.2014г. между ООО «СПД Ю» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельно го домостроения» (Генподрядчик)	160

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления обществом/рекламиста
---	---------------------	-----------------------------	--	---

93

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

1	Договор поручительства №5221/0000/2019/0524/ПТ-1 между «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель).	Предметом договора является: обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ КСПД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2019/0524 от 06 октября 2020г. с «Сбербанк России» (Банк) финансовыми обязательствами «Сбербанк России» (Банк) по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 18, № по улп 5-18.1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левшиновский». У микрорайон, именуемый далее – Объект (или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договору, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от уплаты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.	3АО «УК КСПД» акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 02.03.2020г.						
Срок возврата кредита: «11» февраля 2022г. Порядок погашения кредита. Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><th>Дата погашения</th><th>Размер платежа, рублей</th></tr><tr><td>«28» сентября 2021</td><td>279 543 000,00 (Дваста семьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«11» февраля 2022</td><td>38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек</td></tr></table> Процентная ставка: не более 10% годовых. Плата за пользование кредита кредитной линии: не более 0,24% годовых от свободного остатка кредита кредитной линии. Неустойка: При несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей Заказчик уплачивает Кредитору неустойку в размере базовой процентной ставки кредитной линии в 1,5 (Одна целая пять десятых) раз, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно). Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую Заказчиком не исполнены предусмотренные Договором обязательства. Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита, уплату процентов уплачивается в валюте				Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» сентября 2021	279 543 000,00 (Дваста семьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек	«11» февраля 2022	38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек
Дата погашения	Размер платежа, рублей								
«28» сентября 2021	279 543 000,00 (Дваста семьдесят девять миллионов пятьсот три тысячи) рублей 00 копеек								
«11» февраля 2022	38 957 000,00 (Тридцать восемь миллионов девятьсот семь тысяч) рублей 00 копеек								

94

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноманевального домостроения»
по итогам 2020 года

		предлата. Неустойки за несвоевременное перечисление Комиссионных платежей уплачиваются в валюте кредита.		
2	Договор поручительства №5221/0000/2019/0525/ДП-1 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупноманевального домостроения» (Поручитель)	Договор поручительства №5221/0000/2019/0525/ДП-1, заключенный Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2019/0525 об открытии возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) на следующих существенных условиях:	БАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.03.2020г.
Условия кредитования				
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия			
2. Заемщик	ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»			
3. Сумма финансирования	Не более 321 000 000,00 рублей			
4. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Финансирование по затратам на строительство многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 18, № по п/т 5-18.2) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Девятковский», У микрорайон (именуемый далее – Объект Проект), в том числе на формирование по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта			
5. Срок финансирования	Не более 27 месяцев			
6. Процентная ставка	Не более 10% годовых			
7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи	В соответствии с условиями, обозначенными в Договоре			

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноманевального домостроения»
по итогам 2020 года

7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии	Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии		
7.2. Неустойки	За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на дополнительную часть процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых В соответствии с условиями, обозначенными в Договоре		
3	Договор поручительства №5221/0000/2020/0068/ДП-1, заключенный Обществом (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2020/0068 об открытии возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) на следующих существенных условиях:	БАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.03.2020г.
Условия кредитования			
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия		
2. Заемщик	ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»		
3. Сумма финансирования	Не более 526 977 000,00 рублей		
4. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/т 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район,		

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		жилой район «Левенцовский», У микрорайон, (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта		
	5. Срок финансирования	Не более 33 месяцев		
	6. Процентная ставка	Не более 11% годовых		
	7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи	В соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре		
	7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии	Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии		
	7.2. Негустойки	За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на дополнительную часть процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых в соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре		
4	Договор	Договора поручительства №5221/0000/2020/0069/ДП-1.	ЗАО «УК	Протокол 97

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

поручительства №5221/0000/2020/0069/ДП-1 между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель)	заключавший Общество (Поручитель) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) в обеспечение исполнения обязательств ООО «СЗ ККЦД-ИНВЕСТ» по Договору № 5221/0000/2020/0069 об открытии не возобновляемой кредитной линии с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) на следующих существенных условиях:	ККЦД-Р-акционер	заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 02.03.2020г.
Условия кредитования			
1. Вид сделки	Невозобновляемая кредитная линия		
2. Заемщик	ООО «СЗ «ККЦД-ИНВЕСТ»		
3. Сумма финансирования	Не более 522 210 000,00 рублей		
4. Цель финансирования (целевое назначение кредита)	Финансирование затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 14, № по в/п 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», У микрорайон, (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта		
5. Срок финансирования	Не более 30 месяцев		
6. Процентная ставка	Не более 11% годовых		
7. Прочие условия кредитования и комиссионные платежи	В соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре		
7.1. Плата за пользование лимита кредитной линии	Не более 0,24% годовых от свободного остатка лимита кредитной линии		

	7.2. Неустойки	За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, возможно увеличение процентной ставки по кредиту на дополнительную часть процентной ставки в размере 1% (Одного) процента годовых по каждому Основанию. При этом общий размер дополнительной части процентной ставки при наступлении нескольких Оснований не может превышать 2% (Двух) процентов годовых в соответствии с условиями и требованиями, обозначенными в Договоре		
5	Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № 1-3-20 от 20.04.20г. между АО «ДСК №7» (Займодавец) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Пункт 2.2. Договором изложить в следующей редакции: «2.2. Земщик обязуется возвратить Займодателю сумму займа не позднее 31.07.2020. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Земщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Земщиком досрочно.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 31.08.2020г.
6	Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа № 334 от 11.09.2017г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик) и Публичным акционерным обществом «Национальный банк «ТРАСТ» (Займодавец)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Пункт 1.4. Договора займа №334 от 11.09.2017г. изложить в следующей редакции: «1.4. Земщик обязуется возвратить Займодателю сумму займа не ранее 31 декабря 2024 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Земщика».	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.08.2020г.
7	Дополнительное соглашение № 1 к Договору займа от 09.07.2020г. к Соглашению о 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г., с даты начала начисления	Предметом дополнительного соглашения является следующее: «Процентная ставка по Договору № 1 от 31.03.2020 (6г., за исключением в соответствии с Соглашением о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г., с даты начала начисления	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров

	новация № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Земщик) и Публичным акционерным обществом «Национальный банк «ТРАСТ» (Займодавец)	процентов по 30.09.2017г. составляет 0,1% годовых. с 01.10.2017г. проценты за пользование займом по Договору № 1 от 31.03.2016г., заключенному в соответствии с Соглашением о новации № 02802-ИНТ/2015 от 31.03.2016г. не начисляются».		АО «ККПД» от 25.08.2020г.
8	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда №5-13 от 10.02.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: устройство подпорного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, необходимо заключить Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик), по которому стоимость работ составляет 1 951 044 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча сорок четыре) руб. 49 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 325 174,08 руб. Сроки выполнения работ - 06.04.2020г. Начало выполнения работ - 30.11.2020г. Окончание выполнения работ - 30.11.2020г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
9	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда №5-14 от 10.02.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Цена Договора (общая стоимость работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 362 222 751 руб. (триста шестьдесят два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 76 копеек), в том числе НДС 20 % - 60 370 458 руб. 63 коп. Стоимость работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Веломости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны приняли к соглашению изложить Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Веломость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложения №2 к настоящему дополнительному соглашению – Веломость стоимости строительства объекта; Приложения №3 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
10	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда №5-13 от 10.02.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1., изложив его в следующей редакции: 3.1 Цена Договора (общая стоимость работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 655 797 140,26 руб. (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто сорок рублей 26 копеек), в том числе НДС 20 % - 109 299 523 руб. 38 коп. Стоимость работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Веломости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению).	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

о домостроения» (Генподрядчик)	Стороны пришли к соглашению изложить Приложение к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в реликвии: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению – График финансирования работ.		
11 Дополнительное соглашение №5-4/У к Договору генерального подряда №5-4 от 18.02.2019 г. между ООО «СЗ КСПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с благоустроенной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «62» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, колодца его в смежной реликвии: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 645 644 9 руб. (шестьсот сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре сены семисот девять) руб. 06 коп., в том числе НДС 20 % - 7 607 451 руб. 06 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложение к договору генерального строительного подряда № 5-4 от 02.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 – График производства работ; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в реликвии: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению – Приложение №4 к настоящему дополнительному соглашению – График производства работ; Приложение №4 к настоящему дополнительному соглашению – График финансирования работ».	ЗАО «УК КСПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.
12 Дополнительное соглашение №6 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ КСПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генерального подряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культового и бытового обслуживания (№ участка 5, № по п/л 8-5), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, колодца его в реликвии Приложение №1 к Дополнительному соглашению». Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генерального подряда №8-5 от 07.03.2019г., колодца его в реликвии	ЗАО «УК КСПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

(Генподрядчик)	Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению.		
13 Дополнительное соглашение № 53/2 к Договору генерального подряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ КСПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли соглашению об установлении договорной стоимости по Дополнительному соглашению № 53 от 27.01.2017г. к Договору генерального подряда №1 от 01.01.2016г., на выполнение работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электропередачи, инженерной адресной ориентации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17-6-18-6-19-6-20-6-22-6-23, в размере фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, что подтверждается Актами по форме КС-2, Справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Стоимость работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электропередачи на территории застройки (3-я очередь строительства), инженерной адресной ориентации: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17-6-18-6-19-6-20-6-22-6-23, составляет 35 468 860 (тридцать пять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 07 копеек, в том числе НДС, что составляет 5 469 067,16 руб.» Стороны подтверждают, что на дату заключения Дополнительного соглашения, в соответствии с актом сверки взаиморасчетов от 2020г. Остаток не заченного аванса составил 5 089 719 (пять миллионов восемьсот девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 03 коп. в т.ч. НДС 915 049,70 руб. Возврат аванса в размере 5 089 719 (пять миллионов восемьсот девять тысяч семьсот девятнадцать) рублей 03 коп. будет осуществлен в срок до 31.12.2021г.»	ЗАО «УК КСПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.
14 Дополнительное соглашение № 31 к Договору генерального подряда №8 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ КСПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электропередачи (5 МКР, 3 очередь, корпус: 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 5-18, 5-18.2, 2 очередь, корпус 5-7), дайте по тексту «Объекта», в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнять на свой риск обязательства и/или привлеченными силами и средствами работ, перечисленные в Протоколе согласования договорной цены и в ордере, согласованные Дополнительным соглашением, в Заказчик обязуется принять результаты выполнения Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 68 284 097 (Шестьдесят восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи девятно сем) рублей 92 копейки, с учетом НДС 20%, что составляет 11 380 682,99 руб., в том числе: корпус 5-13 - 15 280 136,17 в том числе НДС-20% - 2 546 689,36 корпус 5-14 - 8 173 081,22 в том числе НДС-20% - 1 362 180,21 корпус 5-15 - 13 428 347,48	ЗАО «УК КСПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «КСПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		в том числе НДС-20%: - 2 238 057,91 корпус 5-16 -12 524 848,63 в том числе НДС-20%: - 2 087 474,77 корпус 5-18.1 - 3 587 003,74 в том числе НДС-20%: - 597 833,96 корпус 5-18.2 - 3 589 457,06 в том числе НДС-20%: - 598 242,84 корпус 5-7 -11 701 223,62 в том числе НДС-20%: - 1 950 203,94 Стоимость работ по Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ - 31 августа 2021 г. Окончание выполнения работ - 02.2020 г.		
15	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда №5-2.1 от 11.10.2018 г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 207 089 (Один миллион двести семь тысяч восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 201 181 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - 04.2020г. - Окончание выполнения работ - 30.05.2020г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров в АО «ККЦД» от 21.12.2020 г.
16	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левановка» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные дополнительным соглашением, в том числе, согласованные дополнительным соглашением, а	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров в АО «ККЦД» от 21.12.2020 г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

17	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда №5-2.2 от 11.10.2018 г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 073 155 (Один миллион семьдесят три тысячи сто пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 178 859 руб. 20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ - 30.05.2020г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
18	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018 г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по устройству фасонных элементов для подлуживания канализации на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», 6 микрорайон, корпус 6-19, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены и в сроки, согласованные дополнительным соглашением, в том числе, согласованные дополнительным соглашением, а	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

(Теплодрачин)	определенном Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по восстановлению поврежденных выходов и замене керамической плитки составляет 60 995 (Шестьдесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 10 165,83 руб. Сроки выполнения работ по Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – май 2020г. Окончание выполнения работ – май 2020г.		
19	Дополнительное соглашение №5-3/у к Договору генподряда №5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачин) Предметом Дополнительного соглашения является выполнение работ по строительству вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3» с внутреннеотделочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 564 337 715 руб. (пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста тридцать семь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 14 коп., в том числе НДС 20 % - 94 056 285 руб. 86 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Стороны пришли к соглашению изложить. Приложения к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет; Приложение №3 – График производства работ; Приложение № 2/1- Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет; Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Ведомость стоимости строительства объекта; Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению – График производства работ; Приложение №4 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ».	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
20	Дополнительное соглашение №6/1з к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачин) Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №6/4 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п.2 Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 483 704 (Двадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи семьсот четыре) руб. 69 копеек, с учетом НДС 20%- 3 413 950,78руб., в том числе: корпус 6-17 7 329 552,46 в том корпус 6-18 4 714 708,50 в том корпус 6-19 5 443 783,91 в том корпус 6-21 2 995 659,82 в том	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №6/4 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ-29.04.2019г. Окончание выполнения работ-30.03.2020г.»		
21	Дополнительное соглашение №6/17 к Договору генерального строительного подряда №1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачин) Стороны договорились внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №6/4 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ-29.04.2019г. Окончание выполнения работ-30.03.2020г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
22	Дополнительное соглашение №6/16 к Договору генерального строительного подряда №1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачин) Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Теплодрачинком работ по разработке пунта и вертикальной планировке (террикон) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, инженерной застройки ориентиров: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 6, корпус 6-39 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 682 512 (Шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот двенадцать) руб. 05 коп., с учетом НДС-20% 113 752,01 руб. Сроки производства Работ по Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ – май 2020г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
23	Дополнительное соглашение №41/1 к Договору генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачин) Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, бытовой канализации КИ, линейной канализации К2, на объекте имеющей адресные ориентиров: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 3 очередь, 2 этап, корпус: 5-7, 5-18,1, 5-18,2, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стороны договорились внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №41 от 26.05.2020г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г., изложив в следующей редакции: «3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 392 564 (Тридцать девять миллионов триста девяносто два тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 66 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе: корпус 5-7 22 525 901,44 корпус 5-18,1 3 754 316,91	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	корпус 5-18.1 8 430 288,38 в том числе НДС-20%: 1 405 048,06 корпус 5-18.2 8 436 374,84 в том числе НДС-20%: 1 406 062,47 Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №41 от 26.05.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. в редакции: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены.		
24	Дополнительное соглашение № 33/1-Ф к Договору генерального подрядчика № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) «2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 6 388 642 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок два) рубля 56 копеек, в том числе НДС - 1 005 047,18 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №33/1 от 04.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.	
25	Дополнительное соглашение № 10 к Договору генерального подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Девандола Дарк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) «Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению, выполняемому Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 247 141 (Двести сорок семь тысяч сто сорок один) руб. 13 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 41 190руб.19коп.	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

26	Дополнительное соглашение № 43 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) «Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению, выполняемому Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 993 959 (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят девять) руб. 68 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 332 326руб.61коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август. 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.
----	---	---	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
27	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятовский», микрорайон №5, корпус 5-2.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.2. от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 26.08.2020г.
	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 502 332 (Пятьсот две тысячи триста тридцать два) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 83 722 руб.00 коп.		
	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных		

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ:		
	- Начало выполнения работ – августа 2020г.	- Окончание выполнения работ – 25 октября 2020г.		
28	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятовский», микрорайон №5, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 26.08.2020г.
	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 684 756 (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 114 126 руб.00 коп.		
	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется		

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

29	Дополнительное соглашение № 11 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август 2020г. - Окончание выполнения работ – 25 октября 2020г.	3АО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 26.08.2020г.
Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по подготовительному периоду: земляные работы (разработка грунта) (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, (корпуса: 8-2, 8-4, 8-5, 8-7) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 248 819 (Двести сорок восемь тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 22 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 41 469 руб. 87 коп., в том числе: корпус 8-2 - 72 205,34 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-4 - 51 399,63 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-5- 69 743,71 руб., в том числе НДС-20%; корпус 8-7- 55 470,54 руб., в том числе НДС-20%. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паритетного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку				

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

30	Дополнительное соглашение № 44 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.	3АО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 26.08.2020г.
Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству временной дорожки для объезда ул. Ткачева при строительстве пр. Солженицына (далее по тексту «Работы») на земельном участке, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, (корпуса: 5-13, 5-14, 5-15, 5-16) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 763 794 (Пять миллионов семьсот шестьдесят три тысячи семьсот девяносто четыре) руб. 56 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 960 632,43 руб., в том числе: корпус 5-13 - 1 774 789,79 - 295 798,30 в том числе НДС-20%; корпус 5-14 - 986 782,38 - 164 463,73 в том числе НДС-20%; корпус 5-15 - 1 556 753,25 - 239 458,88 в том числе НДС-20%; корпус 5-16 - 1 445 469,14 - 240 911,52 в том числе НДС-20%. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паритетного				

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2020г.		
31	Дополнительно с соглашением № 31 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора подряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (де участка 4, № по ппн 8-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, изюмщик его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора подряда №8-5 от 07.03.2019г. изюмщик его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.08.2020г.	
32	Дополнительно с соглашением № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электрооборудования и наружного электрооснащения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-6.1 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 527 004 (Девять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч четыре 00 руб., с учетом НДС 20%, что составляет 1 587 834,00 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ:	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		- Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 марта 2022г.		
33	Дополнительно с соглашением № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электрооборудования и наружного электрооснащения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-6.2 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 939 704 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьсот четыре) руб. 72 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 826 617,45 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 марта 2022г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.	
34	Дополнительно с соглашением № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электрооборудования и наружного электрооснащения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 10 939 704 (Десять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьсот четыре) руб. 72 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 826 617,45 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 марта 2022г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 23 341 395 (двадцать три миллиона триста сорок одна тысяча триста девяносто пять) руб. 17 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 3 890 232,53 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 сентября 2021г.		
35	Дополнительно с соглашением № 1-ВКС к Договору генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроснабжения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в Графике производства работ (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 21 672 841 (двадцать один миллион шестьсот семьдесят две тысячи восемьсот сорок один) руб. 38 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 3 612 140,23 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2021г. - Окончание выполнения работ – 10 марта 2022г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
36	Дополнительно с соглашением № 2 к Договору строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заказчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 21 641 564 (двадцать один миллион шестьсот сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре) руб. 16 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 606 927,63 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
37	Дополнительно с соглашением № 6/16-1 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Сторона договориться внести изменения в п.2, п.4 Дополнительного соглашения №6/16 от 06. 04.2020г. к Договору Генподряда № 1/1 от 15.05.2017г. на определение стоимости и сроков выполнения работ по разработке грунта и вертикальной пилнровке (террикой) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корп. (корп. 6-39), включая их в следующей редакции: « 2. Стоимость работ указанных в п.1 настоящего Дополнительного соглашения определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 875 432 (Восемьсот семьдесят пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 89 копеек, в том числе НДС - 145 905,48 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

38	Дополнительно согласование № 6-О к Договору генерального подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	соглашению - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ – сентябрь 2020г.	в связи с завершением работ подготовительного периода: реконструкция территории застройки (2-я очередь строительства, корп. 6-12, 6-13) имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, микрорайон 6, Стороны пришли к соглашению внести изменение в Дополнительное соглашение №6 от 02.01.2016 к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. Стороны подтверждают, что стоимость работ в соответствии с Дополнительным соглашением №6 от 02.01.2016г. к Договору № 1 от 01.01.2016г. составила 2 433 950 (два миллиона четыреста тридцать три тысячи девятьсот тридцать) руб. 00 коп. в т.ч. НДС 371 77,46 руб.	ЗаО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2020г.
39	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального подряда № 5-6-2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-6-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), Договору Генерального строительного подряда №5-6-2 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению.	ЗаО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

40	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 358 550 (Семь миллионов триста пятьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 226 425 (Один миллион двести двадцать шесть тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6-2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	ЗаО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
----	---	--	------------------------	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат хрупкопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произвел авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паритетного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
41	Дополнительное соглашение № 2 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат хрупкопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №5, корпус 5-6.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 680 400 (Шестьсот восемьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 113 400 (Сто тринадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат хрупкопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паритетного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
42	Дополнительное соглашение № 2 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат хрупкопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №5, корпус 5-6.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 784 912 (семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 130 818 (сто тридцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 67 копеек Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паритетного удержания в	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноштатного домостроения»
по итогам 2020 года

43	Дополнительно в соглашении № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Диваст» и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Генподрядчик)	соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 548 912 (Один миллион пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 258 152 (Двести пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет				

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупноштатного домостроения»
по итогам 2020 года

44	Дополнительно в соглашении № 3 к Договору генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Диваст» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноштатного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.10.2020г.
45	Дополнительно в соглашении	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»	Протокол заседания

3

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

№ 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Дзевановский», микрорайон №5, корпус 5-6.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	акционер	Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 490 570 (Четыреста девяносто тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 81 761 (Восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят один рубль 67 копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – апрель 2021г. - Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.			
46	Дополнительное соглашение № 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Дзевановский», микрорайон №5, корпус 5-16, далее по тексту «Объект».	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

«СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 968 070 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч семьдесят) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 161 345 (сто шестьдесят одна тысяча триста сорок пять) рублей 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – апрель 2021г. - Начало выполнения работ – сентябрь 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
47	Дополнительное соглашение № 4 к Договору Генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Дзевановский», микрорайон №5, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

по помощи» (Теплодрачик)	10.08.2020г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Теплодрачик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Теплодрачиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.		
48	Дополнительно е. соглашение № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД- Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Теплодрачик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7», включая его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. 2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г. включая его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
49	Дополнительно е. соглашение № 7 к Договору генерального	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-3 от 18.02.2019г. на выполнение комплекса	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачик)	работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3», включая его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. 2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №5-3 от 18.02.2019г. включая его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	Директор АО «ККПД» от 01.10.2020г.
50	Дополнительно к соглашению № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачик)	ЗАО «УК ККПД»-акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
51	Дополнительно к соглашению № 5 к Договору генерального строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Теплодрачик)	ЗАО «УК ККПД»-акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

52	Дополнительно согласование № 36/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного согласования является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.1.3 Договора № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), включая их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутренних инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Девятковский", 5 микрорайон, 2-я очередь, 1-й этап (корпуса 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет (Сорок пять миллионов шестьсот тридцать девять тысяч сто девяносто три) руб. 25 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 7 606 532,21 руб., в том числе: корпус-5-3 21 310 682,52 корпус-5-4 24 328 510,73 в том числе НДС-20%: 4 054 751,79	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.10.2020г.
	Дополнительно согласование № 4/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного согласования является следующее: Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девятковский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

54	Договор генерального строительного подряда № 5-9.2 между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять и результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по озеленению составляет 1 232 505 (Один миллион двести тридцать две тысячи пятьсот пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 205 417 (Двести пять тысяч четыреста семнадцать) рублей пятьдесят копеек. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ –ноябрь 2020г. Окончание выполнения работ –апрель 2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
55	Договор генерального строительного подряда № 5-9.1 между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять и результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по озеленению составляет 1 232 505 (Один миллион двести тридцать две тысячи пятьсот пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 205 417 (Двести пять тысяч четыреста семнадцать) рублей пятьдесят копеек. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ –ноябрь 2020г. Окончание выполнения работ –апрель 2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

129130

	каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему подлым или частичным неисполнением или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.		
62	Дополнительно с соглашением № ГУ-1 к Договору генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инаест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчающего домоостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержание в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работу, выполненную с 12.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полноса страховая полиса страхования гарантийных обязательств на сумму Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послужбковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неполаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему подлым или частичным неисполнением или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	ЗАО «УК ККПД» акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.
63	Дополнительно с соглашением № ГУ-1 к Договору генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инаест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупноизмельчающего домоостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержание в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работу, выполненную с 12.2020г. по 31.12.2020г. (включительно) – в срок до 31.12.2021г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полноса страховая полиса страхования гарантийных обязательств на сумму Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.2 Договора генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.2. В случае не достижения Сторонами договоренности о стоимости страхования послужбковых гарантийных обязательств оплата Гарантийного удержания осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Генподрядчика равными частями в размере 25% от остатка неполаченной суммы Гарантийного удержания в соответствии с п. 7.6.1 настоящего Договора, в течение последней платежной недели каждого квартала в течение 12 (двенадцати) календарных месяцев на основании счета Генподрядчика. Гарантийное	ЗАО «УК ККПД» акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

64	Дополнительно е согласие № 45 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2019г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Генподрядчик)	Удержание может быть использовано Заказчиком для возмещения убытков, причиненных ему полным или частичным неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств в течение гарантийного периода в соответствии с условиями настоящего Договора.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по подготовке периода: земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, (2-я очередь строительства) корп. 5-5.1, 5-5.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стороны Работ, указанных в п. 1, настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 868 884 (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят четыре) руб. 12 коп., с учетом НДС-20% 144 814,03руб., в том числе: корпус 5-5.1 480 318,03руб. в том числе НДС 20% 388 565,19 руб. в том числе НДС 20%	ЗаО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 02.11.2020г.
65	Дополнительно е согласие № 1/2 к Договору генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Генподрядчик)	Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – ноябрь 2020г. - окончание проведения работ – декабрь 2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора подряда №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№е участка 4, № по п/п 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, включая его в реликвии Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора подряда №8-4 от 07.03.2019г., включая его в реликвии Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	ЗаО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 03.11.2020г.
66	Дополнительно е согласие № 7/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-5	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №7 от 04.06.2019г. к Договору подряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАН) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская		ЗаО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

67	Дополнительно е согласие № 4/1 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №4 от 08.11.2019г. к Договору подряда №8-5 от 07.03.2019г. на определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству жилого его в следующей реликвии: «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 125 871 (четырнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 00 копеек, с учетом НДС 20% - 2 354 311,83руб.	ЗаО «УК ККЦД»-акционер АО «ККЦД» Директоров от 03.11.2020г.
68	Дополнительно е согласие № 6 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по освещению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 159 637 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 27 копеек, в т.ч. НДС 20% 193 272 (Сто девяносто три тысячи двести семьдесят два) рубля 88 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет	ЗаО «УК ККЦД»-акционер АО «ККЦД» Директоров от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неавансового аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – апрель 2021г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г.	3АО «УК ККПД»- акционер	
69 Дополнительно к соглашению № 7 к Договору строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на объекте комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, находящемся в границах ориентиров: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 908 774 (девятьсот восемь тысяч семьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек, в т.ч. НДС (20%) 151 454 (сто пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят четыре) рубля 00 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ,	3АО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неавансового аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – апрель 2021г. - Начало выполнения работ – октябрь 2021г. Предметом дополнительного соглашения является следующее: В соответствии с договором уступки права (переоформления) от 28.12.2017г. между АО «ИНТЕКО» (Целент) и АО «ПАТРИОТ» (Цесноваряд) право требовать исполнения обязательств от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 96 255 853 (девяносто шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 68 коп. было передано АО «ПАТРИОТ». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения к настоящему второму абзацу п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не ранее 31.12.2024г.» В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения вложить п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.4. Займа не может быть досрочно истребован у Заемщика.»	3АО «УК ККПД»- акционер	
71 Дополнительно к соглашению № 1 к Договору строительного подряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подравненного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-15, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 977 898 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто восемь) руб. 63 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 329 649,77 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет	3АО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.11.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнонапольного домостроения»
по итогам 2020 года

		Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.		
		Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом поступления авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
		Сроки выполнения работ:		
		- Начало выполнения работ – 09. 2020.		
		- Окончание выполнения работ – 20.07.2021г.		
72	Дополнительно к соглашению № 36/1 к Договору Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД-Динестр» и АО «Комбинат крупнонапольного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.1, 3 Дополнительного соглашения №36 от 03. 03.2020г. к Договору подряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6-1, 5-6-2), включая их в следующей редакции: «1.Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенцовский», 5 микрорайон, 2-я очередь, 1-й этап (корпус 5-3, 5-4) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 45 639 193 (Сорок пять миллионов шестьсот тридцать девять сто девяносто три) руб. 25 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 7 606 532,21 руб., в том числе: 21 310 682,52 корпус 5-3 в том числе НДС-20%; 3 551 780,42 корпус 5-4 24 328 510,73 в том числе НДС-20%; 4 054 751,79	ЗАО «УК ККЦД-» акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 03.11.2020г.
73	Дополнительно к соглашению № 1 к Договору Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Динестр» и АО «Комбинат крупнонапольного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенцовский», микрорайон №5, корпус 5-6-1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от	ЗАО «УК ККЦД-» акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 01.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнонапольного домостроения»
по итогам 2020 года

	АО «Комбинат крупнонапольного домостроения» (Генподрядчик)	10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласовываемые настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.		
		Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 378 750 (Шесть миллионов триста семьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 1 063 125 (Один миллион шестьдесят три тысячи сто двадцать пять) рублей 00 копеек.		
		Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.		
		Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания, в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
		Сроки выполнения работ:		
		- Начало выполнения работ - апрель 2021г.		
		- Окончание выполнения работ – сентябрь 2021г.		
73	Дополнительно к соглашению № 3/2 к Договору Генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Динестр» и АО «Комбинат крупнонапольного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п.1 Дополнительного соглашения №3/1 от 23.03.2020г. к Договору подряда №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, включая его в следующей редакции: «1. Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №3 от 08.11.2019г. к Договору подряда №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Девенцовский», микрорайон №8, корп. 8-4 включая его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 10 187 842 (Десять	ЗАО «УК ККЦД-» акционер	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 01.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

74	Дополнительно с соглашением № 32-Ф к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Девелопмент» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Сторона договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №32/112 от 29.03.2019г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. на определение стоимости работ по монтажу временных зданий, сооружений и устройству временной линии электроосвещения на территории застройки (2-я очередь строительства, 2 этап), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корп. 6-10; 6-11; 6-14; 6-15; 6-16; 6-36; 6-37), изложив это в следующей редакции: «2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 27 020 464 (Двадцать семь миллионов двести тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 63 копеек, в том числе НДС - 4 121 765,81 руб. и определяется Протоколом согласования твердой договорной цены - Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению»	ЗАО «УК ККПД-Девелопмент» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
75	Дополнительно с соглашением № 47 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Девелопмент» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по подготовке сроков, комплекс земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, (2-я очередь строительства) корп. 5-9.1, 5-9.2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 793 987 (Семьсот девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят семь) руб. 16 коп., с учетом НДС-20% 132 331,20руб., в том числе: корпус 5-9.1 481 270,85 в том числе НДС 20% 312 716,31 руб. в том числе НДС 20% корпус 5-9.2 312 716,31 руб. в том числе НДС 20% Оплата фактически выполненных Генподрядником работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производятся в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2020г.; - окончание проведения работ – январь 2021г.	ЗАО «УК ККПД-Девелопмент» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
76	Дополнительно с соглашением № 18 к Договору генерального строительного подряда №	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу неэксплуатационных временных работ и ограждений на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8	ЗАО «УК ККПД-Девелопмент» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.

139

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

77	Дополнительно с соглашением № 19 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Девелопмент» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	(корпус 8-7) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Генподрядчиком работы и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему соглашению составляет 6 174 900 (Шесть миллионов сто семьдесят четыре тысячи девятисот) рублей 55 копеек в т.ч. НДС 20% 1 029 150 (Один миллион двести девять тысяч сто пятьдесят) рублей 09 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачетного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: декабрь 2020 г. Окончание работ: декабрь 2021 г.	ЗАО «УК ККПД-Девелопмент» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.12.2020г.
----	--	--	------------------------------------	--

140

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 799 629 (один миллион семьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей 49 копеек, с учетом НДС (20%) 299 938 (двести девяносто девять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 25 копеек, в том числе с учетом НДС 20%: к 8-4 - 590 526,49 к 8-5 - 1 209 103,00 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик провоздолит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неадекватно аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2020г. - Окончание выполнения работ – январь 2021г.		
78	Дополнительно в соглашении № 20 к Договору Генерального строительного подряда № 0197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Иневест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по вертикальной планировке грунта (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, (корпус 8-2), далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №0197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦД»-акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 01.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 674 300 (Шестьсот семьдесят четыре тысячи триста) рублей 08 копеек, в т.ч. НДС 20% 112 383 (Сто двенадцать тысяч триста восемьдесят три) рублей 35 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик провоздолит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неадекватно аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2020г. - Окончание выполнения работ – январь 2021г.		
79	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство попарного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 951 044 (Один миллион девятьсот пятьдесят одна тысяча сорок четыре) руб. 49 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 325 174,08 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик провоздолит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о	ЗАО «УК ККЦД»-акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

80	Дополнительно е согласие № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-14 от 10.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, в том числе со вспомогательными объектами общественного назначения № участка 14, № по плану 5-14) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-14; строение 1, строение 2.») (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9583,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:168, принадлежащего Заказчику на праве на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36521 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012, изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость) Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 362 222 751 руб. (триста шестьдесят два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 76 копеек), в том числе НДС 20 % - 60 370 458 руб. 63 коп. «3.1 Цена Договора (общая стоимость) Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 362 222 751 руб. (триста шестьдесят два миллиона двести двадцать две тысячи семьсот пятьдесят один рубль 76 копеек), в том числе НДС 20 % - 60 370 458 руб. 63 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
81	Дополнительно е согласие № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККЦД- Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом, в том числе со вспомогательными объектами общественного назначения № участка 13, № по плану 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (корпус 5-13; строение 1, строение 2, строение 3.») (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 763,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:167, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36548 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость) Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 655 797 140,26 руб. (шестьсот пятьдесят пять миллионов семьсот девяносто семь тысяч сто сорок рублей 26 копеек), в том числе НДС 20 % - 109 299 523 руб. 38 коп.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
82	Дополнительно е согласие № 5-4/У к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-	Проектом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещением общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость) Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 645 644 709 руб. (шестьсот сорок пять миллионов шестьсот сорок четыре тысячи семьсот девять) руб. 06 коп., в том числе НДС 20 % - 107 607 451 руб. 06 коп. Стоимость Работ определяется на основании Своего сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.																																																								
83	Дополнительно е согласие № 6 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцова (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Проектом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №8-5 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со вспомогательными объектами общественного назначения, хозяйственного и бытового обслуживания (№ участка 5, № по п/л 8-5), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», УИП микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-5 от 07.03.2019г., изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.																																																								
<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 8</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 8-5 (18410,3 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>07.03.2019</td><td>30.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктора здания</td><td>22.03.2019</td><td>05.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Фасады</td><td>25.09.2019</td><td>20.04.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Кровля</td><td>20.10.2019</td><td>20.06.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Остекление</td><td>10.04.2019</td><td>10.05.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Лифты</td><td>15.06.2020</td><td>25.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные е работы</td><td>10.12.2019</td><td>25.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.01.2020</td><td>25.08.2020</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>ПНР и испытания</td><td>15.08.2020</td><td>25.08.2020</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.08.2020</td></tr></table>			№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 8				1	корпус 8-5 (18410,3 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	07.03.2019	30.12.2019	1.1.2	СМР конструктора здания	22.03.2019	05.08.2020	1.1.2	Фасады	25.09.2019	20.04.2020	1.1.2	Кровля	20.10.2019	20.06.2020	1.1.2	Остекление	10.04.2019	10.05.2020	1.1.2	Лифты	15.06.2020	25.08.2020	1.1.3	Общестроительные е работы	10.12.2019	25.08.2020	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.01.2020	25.08.2020	1.1.4	ПНР и испытания	15.08.2020	25.08.2020	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.08.2020
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																							
МКР 8																																																										
1	корпус 8-5 (18410,3 кв.м.)																																																									
1.1	СМР																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	07.03.2019	30.12.2019																																																							
1.1.2	СМР конструктора здания	22.03.2019	05.08.2020																																																							
1.1.2	Фасады	25.09.2019	20.04.2020																																																							
1.1.2	Кровля	20.10.2019	20.06.2020																																																							
1.1.2	Остекление	10.04.2019	10.05.2020																																																							
1.1.2	Лифты	15.06.2020	25.08.2020																																																							
1.1.3	Общестроительные е работы	10.12.2019	25.08.2020																																																							
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.01.2020	25.08.2020																																																							
1.1.4	ПНР и испытания	15.08.2020	25.08.2020																																																							
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.08.2020																																																							

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

84	Дополнительно е соглашение № 53/2 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД- Инвест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Теплодрельчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли соглашению об установлении договорной стоимости по Дополнительному соглашению № 53 от 27.01.2017г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г., на выполнение работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электроосвещения на территории застройки (3-я очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17, 6-18, 6-19, 6-20, 6-22, 6-23, в размере фактически выполненных Теплодрельчиком и принятых Заказчиком объемов работ, что подтверждается Актами по форме КС-2. Справками о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Стоимость работ по монтажу, демонтажу временных зданий, сооружений, устройству временной линии электроосвещения на территории застройки (3-я очередь строительства), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-17, 6-18, 6-19, 6-20, 6-22, 6-23 составляет 35 468 860 (тридцать пять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 07 копеек, в том числе НДС, что составляет 5 469 067,16 руб.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директора АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
85	Дополнительно е соглашение № 31 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД- Инвест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Теплодрельчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: определение стоимости комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (5 МКР, 3 очередь, корпус 5-13, 5-14, 5-15, 5-16, 5-18, 5-18, 2 очередь, корпус 5-7), далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Теплодрельчик обязуется выполнять на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, в Заказчик обязуется принять результаты выполненных Теплодрельчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 68 284 097 (Шестдесят восемь миллионов двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок) рублей 92 копейки, с учетом НДС 20%, что составляет 11 380 682,99 руб., в том числе: корпус 5-13 - 15 280 136,17 корпус 5-14 - 8 173 081,22 корпус 5-15 - 13 428 347,48 в том числе НДС-20%: - 2 546 689,36 - 1 362 180,21	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директора АО «ККЦД» от 21.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

86	Дополнительно е соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5- 2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККЦД- Инвест» и АО «Комбинат крупнопанель- ного домостроения» (Теплодрельчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по освещению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2,1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Теплодрельчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Теплодрельчик обязуется выполнять, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Теплодрельчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 207 089 (Один миллион двести тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 201 181 руб.60 коп. Для выполнения Теплодрельчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит выносное перечисление денежных средств на расчетный счет Теплодрельчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директора АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
----	---	---	----------------------------	---

	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-2.1 от 11.10.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 04.2020г. - Начало выполнения работ – 30.05.2020г.	
87 Дополнительно в соглашении № 4 к Договору Генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 073 135 (Один миллион семьсот три тысячи сто пятьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 178 859 руб.20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.

88 Дополнительно в соглашении № 3 к Договору Генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	подряда № 8-4 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 25.04.2020г. - Начало выполнения работ – 30.05.2020г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 21.12.2020г.
	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 550 789 (Пятьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят девять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 91 798руб.20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-2.2 от 11.10.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 25.04.2020г. - Начало выполнения работ – 30.05.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

89	Дополнительно е согласие № 7 к Договору генерального строительного договора № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «СЗ ККПД- Инвест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	- Окончание выполнения работ – 30.05.2020г. Предметом дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по устройству фасонных элементов для подключения канализации на жилом доме, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-19, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящими дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящими дополнительным соглашением. Стоимость дополнительных работ по восстановлению поврежденных витражей входов и замене керамической плитки составляет 60 995 (Шестидесят тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 10 165,83 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – май 2020г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
90	Дополнительно е согласие № 5-3/У к Договору генерального строительного договора № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного договора № 5-3 от 18.02.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутрипоселковой (далее – Объект) и транспортной инфраструктуры (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3. Цена Договора (общая стоимость. Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 564 337 715 руб. (пятьсот шестьдесят четыре миллиона триста тридцать семь тысяч семьсот тридцать пять) руб. 14 коп., в том числе НДС 20 % - 94 056 283 руб. 86 коп. Стоимость. Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Веломости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Стороны пришли к соглашению изложить Приложение к Договору генерального строительного договора № 5-4 от 18.02.2020г.: Приложение №2 – Сводный сметный расчет, Приложение №3 – График финансирования работ, Приложение № 2/1 – Веломость стоимости строительства объекта, Приложение №4 – График финансирования работ, в редакции: Приложение №1 к настоящему дополнительному соглашению – Сводный сметный расчет, Приложение №2 к настоящему дополнительному соглашению – Веломость стоимости строительства объекта, Приложение №3 к настоящему дополнительному соглашению-	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.

149

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

91	Дополнительно е согласие № 6-1/3 к Договору генерального строительного договора № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	График производства работ, Приложение №4 к настоящему Дополнительному соглашению – График финансирования работ. Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №64 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 483 704 (Двадцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи семьсот сорок четыре) руб. 69 копеек, с учетом НДС 20% - 3 413 950,78руб., в том числе: корпус 6-17 7 329 552,46 в том числе НДС 20% корпус 6-18 4 714 708,50 в том числе НДС 20% корпус 6-19 5 443 783,91 в том числе НДС 20% корпус 6-21 2 995 659,82 в том числе НДС 20% Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №64 от 29.04.2019г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ-29.04.2020г. Окончание выполнения работ-30.03.2020г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
92	Дополнительно е согласие № 6/17 к Договору генерального строительного договора № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «СЗ ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по разработке проекта и вертикальной планировке территории (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон 6, корпус 6-36, 6-37 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость. Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 455 008 (Четыреста пятьдесят пять тысяч восемь) руб. 02 коп., с учетом НДС-20% 75 834,67 руб., в том числе: к 6-36 - 222 754,67 с учетом НДС -20% к 6-37- 222 253,35 с учетом НДС-20% Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало проведения работ – апрель 2020г. Окончание проведения работ –май 2020г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.12.2020г.
93	Дополнительно е согласие № 6/16 к Договору генерального строительного договора № 1/1	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по разработке проекта и вертикальной планировке (террикон) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон 6, корпус 6-35 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

150

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

от 15.05.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	условия, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 682 512 (Шестсот восемьдесят две тысячи пятьсот двести) руб. 05 коп. с учетом НДС-20% 113 752,01 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2020г. - окончание проведения работ – май 2020г.	21.12.2020г.
94 Дополнительно в соглашении № 5 к Договору генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №8, корпус 8-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 006 427 (Два миллиона шесть тысяч четыреста двадцать семь) руб. 54 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 334 404,59руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.		
95	Дополнительно в соглашении № 5 к Договору генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «Левенковская Дар» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенковский», микрорайон №8, корпус 8-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 869 880 (Восемьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 26 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 144 980,04руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г. и зачетом авансового	ЗАО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
		Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.		
96	Дополнительно с соглашением № 7 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-5 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		- Начало выполнения работ – август 2020г. - Окончание выполнения работ – 20 сентября 2020г.		
97	Дополнительно с соглашением № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству подпорной стены ПС-1-1, ПС-1-2, ПС-1-3 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
98	Договор генерального строительного подряда № 5-15 между ООО	Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и клубного обслуживания (№ участка 15, № по т/п/л 5-15) по	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

КСЗ ККЦД-Днепр» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	адрес: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2») (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13015,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012-169. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 613 199 184, 62 руб. (шестьсот тринадцать миллионов сто девяносто девять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 62 копейки), в том числе НДС 20 % - 102 199 864 руб. 10 коп.	АО «ККЦД» от 23.12.2020г.																																																								
График производства СМР																																																										
<table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКС 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-15 (20852 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>10.12.2020</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>20.09.2020</td><td>20.07.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.03.2021</td><td>20.08.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.03.2021</td><td>20.08.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>05.11.2020</td><td>20.08.2021</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.03.2021</td><td>10.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.03.2021</td><td>10.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.03.2021</td><td>20.09.2021</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.09.2021</td><td>20.09.2021</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Выход в эксплуатацию</td><td></td><td>30.09.2021</td></tr></table>			№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКС 5				1	корпус 5-15 (20852 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		10.12.2020	1.1.2	СМР конструктива здания	20.09.2020	20.07.2021	1.1.2.1	Фасады	20.03.2021	20.08.2021	1.1.2.2	Кровля	10.03.2021	20.08.2021	1.1.2.3	Остекление	05.11.2020	20.08.2021	1.1.2.4	Лифты	20.03.2021	10.09.2021	1.1.3	Общестроительные работы	10.03.2021	10.09.2021	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.03.2021	20.09.2021	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2021	20.09.2021	1.2	Выход в эксплуатацию		30.09.2021
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																							
МКС 5																																																										
1	корпус 5-15 (20852 кв.м.)																																																									
1.1	СМР																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла		10.12.2020																																																							
1.1.2	СМР конструктива здания	20.09.2020	20.07.2021																																																							
1.1.2.1	Фасады	20.03.2021	20.08.2021																																																							
1.1.2.2	Кровля	10.03.2021	20.08.2021																																																							
1.1.2.3	Остекление	05.11.2020	20.08.2021																																																							
1.1.2.4	Лифты	20.03.2021	10.09.2021																																																							
1.1.3	Общестроительные работы	10.03.2021	10.09.2021																																																							
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.03.2021	20.09.2021																																																							
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2021	20.09.2021																																																							
1.2	Выход в эксплуатацию		30.09.2021																																																							
99	Дополнительно согласование № 4 к Договору Генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	ЗАО «УК ККЦД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.																																																							

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

100	Договор № 03989-01/2020 между АО «ККЦД» (Исполнитель) и ООО «СЗ «Левенцовка Парк» (Заказчик)	согласенно) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 743 944 (Один миллион семьсот сорок три тысячи девятьсот сорок четыре) руб. 69 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 290 657 руб. 45 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.	ЗАО «УК ККЦД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
101	Соглашение к Договору займа № 04-13/1037 от 04.04.2013 между АО «ККЦД» (Земщик) и АО «ПАТРИОТ» (Займодавец)	Предметом договора является следующее: в соответствии с договором займа права (преобладающие) от 28.12.2017г. между АО «ИНТЕКО» (Дебитент) и АО «ПАТРИОТ» (Кредитором) право требовать исполнения обязательства от АО «ККЦД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 96 255 853 (Девяносто шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля 68 коп. было передано АО «ПАТРИОТ». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить второй абзац п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Земщиком в срок не позднее 25.03.2022г.» В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.2. Земщик обязуется возвращать Сумму займа и	ЗАО «УК ККЦД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

102	Дополнительно с соглашением № 4 к Договору строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2022г.	3АО «УК ККЦД-Ивест» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
103	Дополнительно с соглашением № 9 к Договору строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по разработке и вывозу строительного бытового мусора с территории строительной площадки МКР№8 на территории застройка, жилой адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 440 683 (Один миллион четыреста сорок тысяч шестьсот восемьдесят три) руб. 16 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 240 113,86 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом postings авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - начало 2020 г. - Окончание выполнения работ - июль 2020 г. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по разработке и вывозу строительного бытового мусора с территории строительной площадки МКР№8 на территории застройка, жилой адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 МКР, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять	3АО «УК ККЦД-Ивест» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

104	Дополнительно с соглашением № 3 к Договору строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККЦД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 415 797 (Четыреста пятнадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей 83 копейки, в том числе НДС 20%, что составляет 69 299,64 руб., в том числе: руб. (с учетом НДС-20%): корпус 8-2 - 120 661,20 руб.; корпус 8-4 - 85 893,10 руб.; корпус 8-5 - 116 547,60 руб.; корпус 8-7 - 92 695,93 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не заченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: - начало 2020 г. - Окончание работ: - август 2020 г. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, именем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному	3АО «УК ККЦД-Ивест» акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
-----	---	--	------------------------------	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномельного домостроения»
по итогам 2020 года

105	Дополнительно в соответствии с Договором № 4 к Договору Генерального подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномельного домостроения» (Генподрядчик)	согласием определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 491 978 (Двадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 30 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 415 329руб.72 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –20 декабря 2020г. - Окончание выполнения работ – 20 апреля 2021г.	ЗАО «УК ККЦ»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров от 23.12.2020г.
	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, введенном в эксплуатацию ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственности и/или привлеченными силами и средствами работ, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 16 277 262 (Шестнадцать миллионов двести семьдесят семь тысяч двести шестьдесят два) руб. 05 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 712 877руб.01 коп.			

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупномельного домостроения»
по итогам 2020 года

106	Дополнительно в соответствии с Договором № 42 к Договору Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦ-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупномельного домостроения» (Генподрядчик)	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неактивного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –20 февраля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г.	ЗАО «УК ККЦ»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров от 23.12.2020г.
107	Дополнительно в соответствии с Договором № 5 к Договору Генерального строительного подряда	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, введенном в эксплуатацию ориентир: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-6,1, 5-6,2 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 865 711 (Восемьсот шестьдесят пять тысяч семьсот одиннадцать) руб. 08 коп., с учетом НДС-20% 144 285,18руб., в том числе: корп.5-6,1 88 961,82руб. в том числе НДС 20% корп.5-6,2 76 749,26 руб. в том числе НДС 20%		
	Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки предоставления Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – июль 2020г. - окончание проведения работ – август 2020г.			

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

подпункта № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Лениновский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 195 632 (Один миллион сто девяносто пять тысяч шестьсот тридцать два) руб. 85 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 199 272 руб.14 коп.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неакzeptованного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 апреля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г.	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по освещению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Лениновский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
108	Дополнительно к соглашению № 4 к Договору строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.					

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

от домостроения» (Генподрядчик)	настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 943 086 (Один миллион девятьсот сорок три тысячи восемьдесят шесть) руб. 49 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 323 847 руб.75 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик предоставляет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2, и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом тарифитального удержания в соответствии с п.1,6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 марта 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 апреля 2021г.	
109	Дополнительно к соглашению № 5 к Договору строительного подряда № 5-13 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Ижевск» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Лениновский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному	ЗАО «УК ККПД»-акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «СКПД» от 23.12.2020г.

110	Дополнительно в соответствии с № 6 к Договору генерального подряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	согласием) и в срок, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 044 982 (два миллиона сорок четыре тысячи девятьсот восемьдесят два) руб. 80 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 340 830 руб.47 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 марта 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 апреля 2021г. Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, являющемся адресным ориентиром: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с нормативными актами АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному	3АО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
-----	---	--	------------------------	--

	согласием определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 736 196 (Семьсот тридцать шесть тысяч сто девяносто шесть) руб. 74 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 122 699 руб.46 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведет авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неучтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 апреля 2021г. - Окончание выполнения работ – 20 июня 2021г.																																										
111	Договор генерального строительного подряда № 5-6.2. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 267 983 202,96 руб. (двести шестьдесят семь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи двести два рубля 96 копеек), в том числе НДС 20 % - 44 663 867 руб. 16 коп. График производства СМР <table><tr><th>№ ПП</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-6.2 (9 811,40 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.07.2021</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>20.04.2021</td><td>05.03.2022</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>05.10.2021</td><td>20.03.2022</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровли</td><td>25.09.2021</td><td>20.03.2022</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>20.05.2021</td><td>10.03.2022</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>05.10.2021</td><td>20.03.2022</td></tr></table>	№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-6.2 (9 811,40 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.07.2021	1.1.2	СМР конструктива здания	20.04.2021	05.03.2022	1.1.2.1	Фасады	05.10.2021	20.03.2022	1.1.2.2	Кровли	25.09.2021	20.03.2022	1.1.2.3	Остекление	20.05.2021	10.03.2022	1.1.2.4	Лифты	05.10.2021	20.03.2022	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																								
МКР 5																																											
1	корпус 5-6.2 (9 811,40 м2)																																										
1.1	СМР																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.07.2021																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	20.04.2021	05.03.2022																																								
1.1.2.1	Фасады	05.10.2021	20.03.2022																																								
1.1.2.2	Кровли	25.09.2021	20.03.2022																																								
1.1.2.3	Остекление	20.05.2021	10.03.2022																																								
1.1.2.4	Лифты	05.10.2021	20.03.2022																																								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

114	Договор генерального строительного подряда № 5-6.1 между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 571 757 243,89 руб. (пятьсот семьдесят один миллион семьсот пятьдесят семь тысяч двести сорок три рубля 89 копеек), в том числе НДС 20 % - 95 292 873 руб. 98 коп.												
		График производства СМР												
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание									
		МКС 5												
		1	корпус 5-16 (19 361,40 м2)											
		1.1	СМР											
		1.1.1	Работы нулевого цикла		10.04.2021									
		1.1.2	СМР конструктива											
		1.1.2.1	Фасад	20.12.2020	10.03.2022									
		1.1.2.2	Кровля	30.06.2021	20.12.2021									
		1.1.2.3	Остекление	25.01.2021	10.03.2022									
		1.1.2.4	Лифты	30.06.2021	20.03.2022									
		1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2021	20.03.2022									
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.06.2021	20.03.2022									
		1.1.4.1	ПНР и испытания	05.03.2022	20.03.2022									
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2022											
Предметом договора является комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1) (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160.														
Цена Договора (общая стоимость Работ по Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 230 881 867, 02 руб. (двести тридцать миллионов восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь рублей 02 копейки), в том числе НДС 20 % - 38 480 311 руб. 17 коп.														
График производства СМР														
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание											
МКС 5														
1	корпус 5-6.1 (8 505,00 м2)													
1.1	СМР													
1.1.1	Работы нулевого цикла		10.04.2021											
1.1.2	СМР конструктива	15.11.2020	20.12.2021											
1.1.2.1	Фасад	20.04.2021	20.12.2021											
1.1.2.2	Кровля	20.04.2021	10.03.2022											
1.1.2.3	Остекление	12.12.2020	10.03.2022											
1.1.2.4	Лифты	20.04.2021	20.03.2022											
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									
				20.04.2021	20.03.2022									

ЗаО «УК ККПД»- акционер
Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		Общестроительные работы				
		1.1.3	10.04.2021	20.03.2022		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	05.04.2021	20.03.2022	
		1.1.4.1	ЦНР и испытания	05.03.2022	20.03.2022	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2022	
115	Дополнительно с соглашением № 3 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: За выполненных Генподрядчиком работ, в соответствии с актом выполненных работ Кс-2 № 5 от 03.07.2020г. и Справкой о стоимости выполненных работ Кс-3 № 5 от 03.07.2020г., производится зачет 100% ранее перечисленного аванса без учета 3% гарантийного удержания.			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета АО «ККПД» от 23.12.2020г.
116	Дополнительно с соглашением № 39 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временной подъездной дороги и ограждения к корпусам: 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-16, 5-15, 5-14 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
117	Дополнительно с соглашением № 41 к Договору генерального строительного подряда № 8 от	Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 7 043 711 (Семь миллионов сорок три тысячи семьсот одиннадцать) руб. 35 коп., с учетом НДС-20% 1 173 951,89руб., в том числе с учетом НДС-20%: Корпус 5-16- 2 515 087,56 Корпус 5-15- 2 813 643,92 Корпус 5-14 – 1 714 979,87 Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – май 2020г. - окончание проведения работ – декабрь 2021г.			ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	«Левенцовский», микрорайон №5, 3 очередь, 2 этап, корпусы 5-7, 5-9, 1, 5-9, 2, 5-18, 1, 5-18, 2 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные сторонами. Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 392 564 (Тридцать девять миллионов триста девяносто две тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб. 66 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 6 565 427,44 руб., в том числе: корпус 5-7 14 554 106,46 в том числе НДС-20%: 2 425 684,41 корпус 5-9,1 8 905 383,40 в том числе НДС-20%: 1 484 230,57 корпус 5-9,2 5 035 432,73 839 238,79 в том числе НДС-20%: 5 446 854,82 корпус 5-18,1 907 809,14 в том числе НДС-20%: 5 450 787,31 корпус 5-18,2 908 464,55 в том числе НДС-20%: Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.	
118	Дополнительно с соглашением к Договору № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. за выполненные работы в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.».	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
119	Дополнительно с соглашением к Договору № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г. за выполненные работы в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.».	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
120	Дополнительно с соглашением	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

№ 4/1 к Договору № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Леонидовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Дополнительного соглашения №4 от 08.11.2019г. к Договору №8-5 от 07.03.2019г. на определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории. «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 14 125 871 (Четырнадцать миллионов сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят один) руб. 00 копеек, с учетом НДС 20% - 2 354 311,836 руб. Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору генподряда подряда №8-5 от 08.11.2019г. к Договору генподряда подряда №8-5 от 07.03.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), выполняемого неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	акционер АО «УК ККЦД»- Директоров от 23.12.2020г.	
121 Дополнительно к Договору № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Леонидовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику утвержденные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. за выполнение работ в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.».	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Директоров от 23.12.2020г.	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
122 Дополнительно к Договору № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Леонидовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Заказчик уплачивает Генподрядчику утвержденные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. за выполнение работ в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.».	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Директоров от 23.12.2020г.	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 23.12.2020г.
123 Дополнительно к Договору № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ Леонидовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-18.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), вытекающим из Генподрядного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Директоров от 25.12.2020г.	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 25.12.2020г.

169

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

124 Дополнительно к Договору № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ Леонидовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 871 076 (Шесть миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча семьдесят шесть) руб. 03 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 1 445 179 руб.63 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик продолжает авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – ноябрь 2020г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер Директоров от 25.12.2020г.	Протокол заседания Совета АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
---	---	--	---

170

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 144 915 (Двадцать миллионов сто сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 21 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 024 152 руб. 54 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
125	Дополнительно к соглашению № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 144 915 (Двадцать миллионов сто сорок четыре тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 21 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 024 152 руб. 54 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

	форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подпорного пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППР, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 815 115 (Восемьсот пятнадцать тысяч сто пятнадцать) руб. 23 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 135 852,54 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2020г. - Окончание выполнения работ – март 2021г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
127	Дополнительно к соглашению № 2 к Договору генерального строительного подряда № 5-	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский»,	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД»

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

18.12.2019г.	от АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	микрорайон №5, корпус 5-18.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	от 25.12.2020г.
Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 044 026 (Один миллион сорок четыре тысячи двести шесть) руб. 95 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 174 004 руб. 49 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик провозводит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.1 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2021г.			
128	Дополнительно к соглашению №2 к Договору строительного подряда № 5-18.2.2019г. от АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) и АО «Комбинат	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-18.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦ»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦ» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 963 391 (девятьсот шестьдесят три тысячи триста девяносто один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 160 565,17 руб. 00 коп.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик провозводит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ:	- Начало выполнения работ – июль 2020г.	- Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	ЗАО «УК ККЦ»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦ» от 25.12.2020г.
129	Дополнительно к соглашению №2 к Договору строительного подряда № 5-18.2.2019г. от АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик) и АО «Комбинат	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком дополнительных работ по устройству садового поля на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, корпус 8-7, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость дополнительных работ по устройству садового поля составляет 771 261 (Семьсот семьдесят одна тысяча двести шестьдесят один) руб. 58 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 128 543,60 руб.					

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

130	Дополнительно в соглашении № 3 к Договору генерального подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – февраль 2020г. Окончание выполнения работ – февраль 2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 17 497 737 (Семнадцать миллионов четыреста девяносто семь тысяч семьсот тридцать семь) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 916 289 руб. 60 коп.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 01.09. 2020г. Начало выполнения работ – 30.04.2021г. Окончание выполнения работ – 30.04.2021г.					

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

131	Дополнительно в соглашении № 3 к Договору генерального строительного подряда № 5-13 «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-13 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 491 978 (Двадцать миллионов четыреста девяносто одна тысяча девятьсот семьдесят восемь) руб. 30 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 3 415 329 руб. 72 коп.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.		
132	Дополнительно в соглашении № 3 к Договору генерального подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККЦД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Сроки выполнения работ – февраль 2020г. Начало выполнения работ – 20 апреля 2021г. Окончание выполнения работ – 20 апреля 2021г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-13, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполненным Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-4 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

18.2 от 18.12.2019г. ООО «СЗ ККЦП-Имнесть» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	18.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 639 948 (Шестсот тридцать тысяч девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 106 658 руб. 00 коп.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-18.2 от 18.12.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2021г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корп. 8-2 (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦП»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 25.12.2020г.
--	--	--	--	--	---	---	--	-------------------------	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

134 от 07.03.2019г. ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 693 321 (Тринадцать миллионов шестьсот девяносто три рубля триста двадцать один) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 2 282 220 руб. 61 коп.	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик произведит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 04.03.2020г. - Окончание выполнения работ – 20.06.2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корп. 8-7, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-7 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК ККЦП»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦП» от 25.12.2020г.
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------	--

	результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплаты их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 11 685 423 (Одиннадцать миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч четыреста двадцать три) руб. 63 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 1 947 570,69 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ – 23.05.2020 г. - Начало выполнения работ – 30.09.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.09.2020г.	
135 Дополнительное соглашение № 3АО к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения работ по откату козла на котлованов и прямков на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Клевенцовский», микрорайон №5, корп.: 5-2.1, 5-2.2, 5-3, 5-4 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 5 000 034 (Пять миллионов триста четыре) руб. 36 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 833 339,06 руб., в том числе: корпус 5-2.1 15 202,2 1 220 735,26 корпус 5-2.2 6 307,80 506 515,75 в том числе НДС-20%: корпус 5-3 19 031,0 1 528 187,55 в том числе НДС-20%:	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

корпус 5-4 в том числе НДС-20%:	21 726,0 1 744 595,80 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2020 г. - Окончание выполнения работ – февраль 2020 г.	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.
136 Дополнительное соглашение № 4 к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Клевенцовский», микрорайон №5, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 748 793 (Семьсот сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб. 76 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 124 798,96 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта	3АО «УК ККПД»- акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

137	Дополнительно в соглашении №4 к Договору № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левашино» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.04.2021г.	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», микрорайон №8, корпус 8-2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 662 065 (шестьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят пять) руб. 20 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 110 344 руб. 20 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-2 от 23.05.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2020г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
-----	--	---	---	-------------------------	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

138	Дополнительно в соглашении №5 к Договору строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левановский», микрорайон №5, корпус 5-3, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами Работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 537 900 (Один миллион пятьсот тридцать семь тысяч девятьсот руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 256 316 руб. 67 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.04.2021г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
139	Дополнительно в соглашении №5 к Договору Генерального строительного подряда № 8-4 от 07.03.2019г.	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Строителю пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора подряда №8-4 от 07.03.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

140	Дополнительно к составлению №5 к Договору генерального подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	4. № по пп 8-4) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», VIII микрорайон, изюмчик его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. 2. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-4 от 07.03.2019г., изюмчик его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.	ЗАО «УК КСЦПД» - акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦПД» от 25.12.2020г.
Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-5 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 299 807 (Один миллион двести девяносто девять тысяч восемьсот семь) руб. 60 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 216 634 руб.60 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом паравильного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку неоплаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ.			

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

141	Дополнительно к составлению №4-ф к Договору генерального подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ КСЦПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	- Начало выполнения работ – 25.04.2020г. - Окончание выполнения работ – 30.05.2020г.	ЗАО «УК КСЦПД» - акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦПД» от 25.12.2020г.
142	Дополнительно к составлению №6 к Договору генерального подряда № 8-4 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ «Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	ЗАО «УК КСЦПД» - акционер Протокол заседания Совета Директоров АО «КСЦПД» от 25.12.2020г.
Стороны пришли к соглашению внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены – Приложение №1 к Дополнительному соглашению №5 от 02.01.2016г. к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г., изюмчик его в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению. Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-4, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 329 792 (Один миллион триста двадцать девять тысяч семьсот девяносто два) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 221 632 руб.00 коп. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению.			

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

143	Дополнительно е соглашение №8-2/у к Договору генерального строительного подряда № 8-2 от 23.05.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Даро» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельно го строительного домостроения» (Генподрядчик)	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-4 от 07.03.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – августа 2020г. - Окончание выполнения работ - 20 сентября 2020г.	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: В связи с удорожанием стоимости устройства внутренних инженерных систем, согласно Ведомости удорожания стоимости внутренних инженерных систем (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем жилого дома, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корп. 8-2 на сумму 34 307 000 (Тридцать четыре миллиона триста семь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % - 5 717 833,33 руб.	Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 70% от стоимости настоящего Дополнительного соглашения. Оплата выполненных работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.2 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.
144	Дополнительно е соглашение №8-7/у к Договору генерального строительного подряда № 8-7 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Даро» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельно го	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: В связи с удорожанием стоимости устройства внутренних инженерных систем, согласно Ведомости удорожания стоимости внутренних инженерных систем (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились об увеличении стоимости комплекса работ по устройству внутренних инженерных систем жилого дома, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов- на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, корп. 8-7 на сумму 28 394 000 (двадцать восемь миллионов триста девяносто четыре тысячи) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20 % - 4 732 333,33 руб.	Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 70% от стоимости настоящего	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

145	Дополнительно е соглашение № 26 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККЦД- Иваново» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельно го домостроения» (Генподрядчик)	Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.2 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККЦД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККЦД» от 25.12.2020г.																																				
Предметом Дополнительного соглашения является следующее: устройство основного комплекса (к. 5-7, 5-4, 5-3, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13, 5-16, 5-15, 5-14, 5-18.1, 5-18.2, 5-2.1, 5-2.2) на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные сторонами Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 999 760,00 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто тысяч семьсот шестьдесят) руб. 00 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 1 199 960,00 руб., в том числе:																																								
<table><tr><td>корпус 5-7</td><td>806 932,72 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>134 488,79 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-4</td><td>831 046,30 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>138 507,72 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-3</td><td>727 959,22 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>121 326,54 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-5.1</td><td>326 474,28 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>54 412,38 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-5.2</td><td>308 878,71 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>51 479,79 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-6.1</td><td>325 621,27 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>54 270,21 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-6.2</td><td>372 865,37 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>62 144,23 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-8.1</td><td>412 922,06 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>68 820,34 Р</td></tr><tr><td>корпус 5-8.2</td><td>363 692,73 Р</td><td>в том числе НДС-20%:</td><td>60 615,46 Р</td></tr></table>					корпус 5-7	806 932,72 Р	в том числе НДС-20%:	134 488,79 Р	корпус 5-4	831 046,30 Р	в том числе НДС-20%:	138 507,72 Р	корпус 5-3	727 959,22 Р	в том числе НДС-20%:	121 326,54 Р	корпус 5-5.1	326 474,28 Р	в том числе НДС-20%:	54 412,38 Р	корпус 5-5.2	308 878,71 Р	в том числе НДС-20%:	51 479,79 Р	корпус 5-6.1	325 621,27 Р	в том числе НДС-20%:	54 270,21 Р	корпус 5-6.2	372 865,37 Р	в том числе НДС-20%:	62 144,23 Р	корпус 5-8.1	412 922,06 Р	в том числе НДС-20%:	68 820,34 Р	корпус 5-8.2	363 692,73 Р	в том числе НДС-20%:	60 615,46 Р
корпус 5-7	806 932,72 Р	в том числе НДС-20%:	134 488,79 Р																																					
корпус 5-4	831 046,30 Р	в том числе НДС-20%:	138 507,72 Р																																					
корпус 5-3	727 959,22 Р	в том числе НДС-20%:	121 326,54 Р																																					
корпус 5-5.1	326 474,28 Р	в том числе НДС-20%:	54 412,38 Р																																					
корпус 5-5.2	308 878,71 Р	в том числе НДС-20%:	51 479,79 Р																																					
корпус 5-6.1	325 621,27 Р	в том числе НДС-20%:	54 270,21 Р																																					
корпус 5-6.2	372 865,37 Р	в том числе НДС-20%:	62 144,23 Р																																					
корпус 5-8.1	412 922,06 Р	в том числе НДС-20%:	68 820,34 Р																																					
корпус 5-8.2	363 692,73 Р	в том числе НДС-20%:	60 615,46 Р																																					

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

146	Дополнительно с соглашением № 40 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	корпус 5-9.1	415 217,14 Р	в том числе НДС-20%:	69 202,86 Р		
		корпус 5-9.2	346 097,16 Р	в том числе НДС-20%:	57 682,86 Р		
		корпус 5-10.1	524 615,67 Р	в том числе НДС-20%:	87 435,94 Р		
		корпус 5-10.2	244 616,64 Р	в том числе НДС-20%:	40 769,44 Р		
		корпус 5-11.1	505 490,05 Р	в том числе НДС-20%:	84 248,34 Р		
		корпус 5-11.2	244 616,64 Р	в том числе НДС-20%:	40 769,44 Р		
		корпус 5-12.1	554 260,37 Р	в том числе НДС-20%:	92 376,73 Р		
		корпус 5-12.2	286 692,99 Р	в том числе НДС-20%:	47 782,16 Р		
		корпус 5-13	906 936,74 Р	в том числе НДС-20%:	151 156,12 Р		
		корпус 5-16	741 461,91 Р	в том числе НДС-20%:	123 576,98 Р		
		корпус 5-15	829 478,00 Р	в том числе НДС-20%:	138 246,33 Р		
		корпус 5-14	496 883,52 Р	в том числе НДС-20%:	82 813,92 Р		
		корпус 5-18.1	302 004,96 Р	в том числе НДС-20%:	50 334,16 Р		
		корпус 5-18.2	302 211,52 Р	в том числе НДС-20%:	50 368,59 Р		
		корпус 5-2.2	241 281,13 Р	в том числе НДС-20%:	40 213,52 Р		
		корпус 5-2.1	581 502,90 Р	в том числе НДС-20%:	96 917,15 Р		
		Сроки выполнения работ:					
- Начало выполнения работ - ноябрь 2019 г.							
- Окончание выполнения работ - декабрь 2019 г.							
Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ по подготовительному периоду: комплексу земляных работ (снятие плодородного слоя) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корп. 5-15, 5-16 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.							
Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 1 04 217 (Один миллион сто четыре тысячи двести сорок семь) руб. 92 коп., с учетом НДС-20% 184 036,33 руб., в том числе:							
		корпус 5-15	564 668,91 руб.	в том числе НДС-20%:			
		корпус 5-16	539 549,01 руб.	в том числе НДС-20%:			
Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подлинных актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры.							
						ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2020 года

		Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – май 2020 г. - окончание проведения работ – июнь 2020г.		
147	Дополнительно с соглашением № 70 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения работ по устройству сквозной площадки и временной дороги с пандусом для прохода жильцов (корпуса 6-17, 6-19) на территории объекта, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными силами привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в срок, согласованные настоящими Дополнительными соглашениями, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 5 008 436,05 (Пять миллионов восемь тысяч четыреста тридцать шесть) руб. 05 коп., с учетом НДС 20%, что составляет 834 739,34 руб.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
148	Дополнительно с соглашением №6 к Договору генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: Заказчик уплачивает Генподрядчику удержанные денежные средства в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. за выполненные работы в период с 16.03.2020г. по 13.05.2020г. в срок до 25.05.2020г.. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2019 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2019 г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.
149	Дополнительно с соглашением №6 к Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г. между ООО «СЗ ККПД-Ивест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: Стороны пришли к соглашению: «Для выполнения Генподрядчиком работ по монтажу конструкций надземной части по Договору генерального строительного подряда № 5-3 от 18.02.2019г., Заказчик производит дополнительное авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в размере 14 000 000 (четырнадцать миллионов) рублей 00 коп. в т.ч.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2020г.

189

Стороны подтверждают, что с даты подписания настоящего Соглашения Генподрядчик превращает выполнение работ по Договору генподряд № 669 от 25.03.2014 г. и всем заключенным дополнительным соглашениям.

Обязательства Генподрядчика, предусмотренные статьями 10 Договора - Гарантии качества, продолжают действовать в отношении работ, выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком.

Настоящим Генподрядчик гарантирует Заказчику, что несет полную ответственность за исполнение своих обязательств по договору, заключенному Генподрядником на основании Договора генподряд № 669 от 25.03.2014 г., с третьими лицами, включая, но, не ограничиваясь, обязательства по оплате выполненных работ, по возврату гарантийных удержаний и т.д., в случае предоставления к Заказчику третьими лицами каких-либо претензий и исков, возникших из не надлежащих обязательств Генподрядчика, Генподрядчик обязуется выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения, принять на себя все последствия причиненного Заказчику прямого ущерба.

Длительность	Динамика изменения стоимости чистых активов в уставном капитале АО «ККПД»		
	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы	Тыс. руб. (415 697)	Тыс. руб. (156 813)	Тыс. руб. 16 143
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370
Чистых активов	(454 067)	(195 183)	(22 227)

ней, что на (454 06

противного поведения

проводятся мероприятия, одобренные

ценко Д.Г.

ербицкий В.Т.