

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2019 год

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества: АО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2019 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805, КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):

Тел.: 8 (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81 Факс: 8 (863) 201-69-80

Адрес электронной почты: aokkpd@kkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания акционеров от	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 318шт.	2 900руб.	

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)					
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 231шт.	2 900руб.	

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,1219%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»
Место нахождения: г. Москва, ул. Вагоноремонтная, 10А, стр.18
ОГРН 1117746655058
ИНН 7713732962
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 729 шт. доля в уставном капитале общества - 13,0678%
3. Акционерное общество «ПАТРИОТ»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 28
ОГРН 1097760000326
ИНН 7708684907
Количество акций, принадлежащих акционеру - 2 шт. доля в уставном капитале общества - 0,0151%
4. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,80%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества не изменился.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Сервис-Реестр»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Сервис-Реестр»

Место нахождения регистратора:

г. Москва, ул. Сретенка, д. 12

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13983-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 02 марта 2004г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 20.06.2019г. прибыль не распределялась, дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислялись.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор аудитор Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 13.01.2017г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Наименование исполнительного органа – управляющей организации	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
----------	---	--

1	---	---
---	-----	-----

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Довженко Андрей Феликсович – вице президент – руководитель блока развития АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
2.	Фролов Станислав Александрович - вице президент – руководитель производственного блока АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
3.	Сиротин Никита Юрьевич – вице президент – руководитель блока аудита и внутреннего контроля АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
4.	Долгов Андрей Вячеславович – директор департамента развития (блок развитие) АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
5.	Захаров Сергей Владимирович – заместитель генерального директора по производству ООО СК «Стратегия»	Не владеет	-
6.	Ливенцев Роман Викторович – финансовый директор АО «ПАТРИОТ»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1.	Довженко Андрей Феликсович	вознаграждение не выплачивалось
2.	Фролов Станислав Александрович	вознаграждение не выплачивалось
3.	Сиротин Никита Юрьевич	вознаграждение не выплачивалось
4.	Долгов Андрей Вячеславович	вознаграждение не выплачивалось
5.	Захаров Сергей Владимирович	вознаграждение не выплачивалось
6.	Ливенцев Роман Викторович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

26.09.2018г. решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Довженко Андрей Феликсович	
2.	Фролов Станислав Александрович	
3.	Сиротин Никита Юрьевич	
4.	Долгов Андрей Вячеславович	
5.	Захаров Сергей Владимирович	
6.	Ливенцев Роман Викторович	

В 2019 году изменения в составе совета директоров Общества не производились.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»,
Сокращенное наименование организации:
Союз «Строители Ростовской области»
Место нахождения: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6
ОГРН 1086100005001
Дата регистрации: 29 октября 2008г.
Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организаций:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Партнерства Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБТА-Юг» для строительства многоэтажных жилых домов.

АО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

За 11 месяцев 2019 года в городе Ростове-на-Дону, за счёт всех источников финансирования, введено 1081,05773 тыс. кв.м. общей площади жилья, что составляет 112,3 % к аналогичному уровню 2018 года.

Предприятиями и организациями за этот период построено капитальных жилых домов общей площадью 763,8685 тыс. кв.м., или 70,7 % от итогового объема.

Из изделий АО «ККПД» в 2019 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 6 – корпуса 6-19, 6-21, 6-18 микрорайон №5 – корпуса 5-19, 5-20, 5-17.2 общей площадью 52 510,00 кв. м. что составляет более 5 % от общего количества жилой площади возведенной в Ростове-на-Дону.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2019 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №6, №8)

Работы выполнялись как собственными силами (устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение монолитных работ, изготовление и монтаж железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБ-Юг», изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) так и силами привлеченных подрядных организаций (устройство свайных фундаментов, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, монтаж оборудования, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

В 5 мкр. «Левенцовский» АО «ККПД» в качестве генерального подрядчика по прямому договору с МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» были построены два детских дошкольных учреждения: на 220 мест (корпус 5-19) со стоимостью контракта 103 788 100 руб. и на 190 мест (корп. 5-20) со стоимостью контракта 98 060 600 руб.

По итогам 2019 г. из изделий комбината было смонтировано 102 826 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-17 – 13 914 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-18 – 150 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-19 – 6 262 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-21 – 150 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-17.2 – 32 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-2.1 – 15 008 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-2.2 – 6 025 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-3 – 1 862 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-19 – 3 265 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-20 – 3 111 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-2 – 18 434 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-4 – 13 099 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-5 – 18 311 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-7 – 3 206 кв. м.

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2019 год составила 2 878 508 267,71 руб. в том числе НДС-20%, из них стоимость подрядных работ 1 505 921 461,14 руб. в том числе НДС-20%.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

Деятельность Совета директоров организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

За отчетный период проведено 46 заседаний Совета директоров, из них 46 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2019г.:

Выручка 2 719 942 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток (81 649) тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток (172 956) тыс. руб.

Стоимость чистых активов (156 813) тыс. руб.

Кредиторская задолженность 1 693 133 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 960 373 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2019 г.	2018 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	812,7	820,9

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	- железобетонные изделия	м3	97 422	93 830
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	2 801 591	2 961 517
3	Рентабельность ТП	%	-	-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	2 719 942	3 112 945
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	(81 649)	151 428
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	(179 931)	53 922
7	Прочие доходы	тыс.руб.	19 419	12 577
8	Прочие расходы	тыс.руб.	(32 853)	-34 749
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	(193 365)	31 750
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	(95 154)	-95 893
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	0	-17 786
12	ОНО	тыс.руб.	(1 669)	1 131
13	ОНА	тыс.руб.	28 725	-14 697
14	Чистая прибыль	тыс.руб.	(172 956)	398
15	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	5 425	25 062
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	4 042	20 100
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	1383	4 962

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий. Фактический объем производства ЖБИ за отчетный год составил 78,003 тыс. м³. Из общего объема производства в течение 2019г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 66,538 тыс. м³.

-ЖБИ серии «РБ-Юг» - 11,118 тыс. м³.

-ЖБИ для реализации на сторону - 0,347 тыс. м³.

Производство товарного бетона составило 27,505 тыс. м³. Производство металлоизделий – 812,665 тн. Производство свай: для собственного потребления - 12 545 м³, на продажу - 6 873 м³.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 97 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 97%

Валовый убыток за отчетный год составил (81 649) тыс. руб., в т.ч.: убыток от реализации строительно-монтажных работ составил (70 564) тыс. руб., убыток от реализации ЖБИ, ТМЦ, прочих работ и услуг составил (11 085) тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2018-2019 гг.

Наименование статьи затрат	2019 тыс. руб.	%	2018 тыс. руб.	%
Сырье и материалы, приобретенные комплектующие, изделия, полуфабрикаты	783 006	26,45	727 606,00	23,89
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	1 063 750	35,94	1 286 426,00	42,25
Топливо,	48 768	1,65	48 588	1,6
Энергия, пар, вода	122 341	4,13	56 350	1,85
Затраты на оплату труда.	581 624	19,65	534 797	17,56
Проценты по кредитам.	-			
Арендная плата	7 530	0,25	7 212	0,24
Отчисления на социальные нужды.	154 689	5,23	142 375	4,68

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

Амортизация основных средств.	162 960	5,21	202 682	6,65
Налоги, включаемые в себестоимость продукции.	30 112	1,02	34 351	1,13
Прочие затраты				
Арендная плата (Договор лизинга)	-		-	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения	-			
Обязательные страховые платежи	5 080	0,17	4 574	0,15
Представительские расходы,	-		-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	2 959 860	100	3 044 961	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2019 г. - 97,1 % к себестоимости

Кадровая политика

Наименование показателя	2019	2018
Среднесписочная численность работников, чел.	1 104	1 049
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	27% (305 чел.)	33% (359 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	568 540	521 884
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	175 113	168 945
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	743 653	690 829

Численность персонала на 01.01.2019 г. составила 1 070 человека, в течение 2019 г. на предприятие было принято 254 человека, уволено 200 человек.

Процент текучести кадров в 2019 г. увеличился на 3% по сравнению с 2018 г.

Процент текучести среди рабочих в 2019 г. составил 19 %, среди ИТР – 11 %.

За 2019 г. средний уровень заработной платы составил 42 318 руб.

Численность персонала на 31.12.2019 г. – 1 124 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2019 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение руб.	Фактические затраты на обучение руб.
ИТР	951 055	458 660
Рабочие	1 148 000	811 000
ИТОГО	2 099 055	1 269 660

Справочно:

В 2019 г. уволено: 200 чел., в том числе:

32 чел.- собственное желание (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

146 чел.- по соглашению сторон (п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

7 чел.- по состоянию здоровья (п.5 ст.83 ТК РФ);

2 чел.- в порядке перевода (п.5. ч.1 ст.77 ТК РФ);

6 чел. – в связи со смертью (п.6 ч.1 ст.83 ТК РФ);

7 чел.- по истечению срока трудового договора (п.2 ст.77 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76	0,07 тонн	3 165
2.	Бензин АИ-92	54 340 тонн	1 975 310
3.	Бензин АИ-95	23 104 тонн	913 055
4.	Дизельное топливо	245 811 тонн	8 808 233
5.	Газ природный	4 654,05 тыс. куб м	29 140 210
6.	Электрическая энергия	7 773 553 квт/час	58 108 259
7.	Вода	159 764 куб м	5 846 271
8.	Пар	25 006,176 гкл	67 084 560

Перспективы развития Общества в 2020 году:

В 2020 году продолжается строительство объектов в микрорайонах застройки «Западные ворота» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 144 051 кв. м. жилья ориентировочно общей стоимости 4 661 800 440 руб. (с НДС), в т. ч. объекты 5 МКР. – 132 009 кв. м., объекты 8МКР – 12 031 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий системы «Р-н-Д» для строительства объектов 5 и 8МКР. жилого района «Левенцовский», комбинат продолжит изготовление и монтаж объектов системы «РБ-Юг» в исполнении с монолитными перекрытиями в 5МКР. жилого района «Левенцовский» включающими в свой конструктив монолитный цокольный и частично первые этажи, монолитные плиты перекрытий на корпусах 5-3, 5-4. Параллельно с этим АО «ККПД» в качестве генерального подрядчика также осваиваются объекты с полностью монолитным конструктивом – корпуса 5-7, 5-18.1, 5-18.2.

Будет продолжен выпуск железобетонных свай, фундаментных блоков, дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу, а также изготовление изделий для малых форм благоустройства застраиваемых микрорайонов и их возможного применения на городских территориях в городе Ростове-на-Дону.

Продолжит свою работу цех по индустриальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и на строительных площадках изделий из ПВХ, в т. ч. оконных и балконных блоков, витражных конструкций, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации стоимости работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения сроков работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;

- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитной качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку

товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), и др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1.	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является изменение стоимости комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 797 486 (Семьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 40 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 132 914 ,410 руб. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ -13.12 .2018г. - окончание выполнения работ -20.04.2019г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2019г.
2.	Дополнительное соглашение № 6/7 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.01.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корп. 6-36, 6-37 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 684 070 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% 409 434,54руб. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2018г. - окончание проведения работ – декабрь 2018г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.01.2019 г.
3.	Дополнительное соглашение к Договору генерального строительного подряда №6-17 от 26.06.2018г между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 185 517 354,07 руб., в том числе НДС (18%) 28 299 257,40 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 410 854 704,34 руб., в том числе НДС (20%) 68 475 784,06 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.1. договора	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.01.2019 г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 596 372 058 (Пятьсот девяносто шесть миллионов триста семьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 41 копейка, в т.ч. НДС – 96 775 041,46 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 настоящего договора) и Ведомости стоимости строительства объекта.»	
4.	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 25 323 293,91 руб., в том числе НДС (18%) 3 862 875,34 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 403 366 954,06 руб., в том числе НДС (20%) 67 227 825,68 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению) является твердой и изменению не подлежит и составляет 428 690 247,97 руб., в т.ч. НДС – 71 090 701,02 руб.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.02.2019 г.
5.	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 6 200 567,41 руб., в том числе НДС (18%) 945 849,27 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 171 747 495,46 руб., в том числе НДС (20%) 28 624 582,58 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.1. договора изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 177 948 062,87 (Сто семьдесят семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч шестьдесят два) рубля 87 копеек, в том числе НДС – 29 570 431,85 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 настоящего договора) и Ведомости стоимости объекта.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.02.2019г.
6.	Дополнительное соглашение № 6/8 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г.	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь, корп. 6-20 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.02.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 913 965 (Девятьсот тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 23 коп., в т.ч. НДС-20% 152 327,54руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – январь 2019г. - окончание проведения работ – февраль 2019г.	
7.	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 2 206 319 (Два миллиона двести шесть тысяч триста девятнадцать) руб. 09 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 367 719,85 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 23.10.2019г. - Окончание выполнения работ – 30.10.2019г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.02.2019г.
8	Дополнительное соглашение № 61/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению: Внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №61 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 10 015 132 (десять миллионов пятнадцать тысяч сто тридцать два) руб. 88 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 1 669 188,81 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №61 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.03.2019г.
9	Договор генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Договора является комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект), в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 537 196 715, 14 руб. (пятьсот тридцать семь миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 14 коп.), в том числе НДС 20 % - 89 532 785 руб. 86 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.03.2019г.

		Ведомости стоимости строительства объекта. Сроки выполнения работ по Договору: <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-3 (19031 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.03.2019</td><td>01.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>01.05.2019</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Монтаж ЖБИ</td><td>01.05.2019</td><td>18.10.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Фасады</td><td>18.10.2019</td><td>17.11.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Кровля</td><td>17.11.2019</td><td>01.01.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Остекление</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.5</td><td>Лифты</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>01.01.2020</td><td>19.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>15.02.2020</td><td>28.02.2020</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>28.02.2020</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-3 (19031 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020	1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019	1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019	1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020	1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020	1.1.2.5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020	1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020	1.1.4.1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020	1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																												
МКР 5																																																															
1	корпус 5-3 (19031 кв.м.)																																																														
1.1	СМР																																																														
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019																																																												
1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020																																																												
1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019																																																												
1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019																																																												
1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020																																																												
1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.2.5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020																																																												
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.4.1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020																																																												
1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020																																																												
10	Дополнительное соглашение №2/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена Дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2. от 04.12.2017г. в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 842 561,76 руб., в том числе НДС (18%) 128 526,37 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 50 428,57 руб., в том числе НДС (20%) 8 404,76 руб. Цена Дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2. от 04.12.2017г. на выполнение комплекса работ подготовительного периода: устройство подкранового пути №2 от 05.07.2018г. (общая стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению) является твердой и изменению не подлежит и составляет 892 990,33 руб. в т.ч. НДС – 136 931,13 руб. Стороны договорились внести изменения в раздел 6 Дополнительного соглашения №2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда №5-17.2 от 04.12.2017г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-17.2., изложив его в следующей редакции: «6. Сроки выполнения работ:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г																																																												

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		- Начало выполнения работ – 05.07.2018г. - Окончание выполнения работ – 25.03.2019г.»	
11	Дополнительное соглашение № 4/1 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 890 479 (Восемьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 20 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 148 413,20 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению 4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда подряда №5-17.2 от 04.12.2017г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению 4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г
12	Дополнительное соглашение № 6/1 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 738 247 (Шесть миллионов семьсот тридцать восемь тысяч двести сорок семь) руб. 12 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 1 123 041,19 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда подряда №5-17.2 от 04.12.2017г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г.
13	Договор генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г.

		является твердой и изменению не подлежит и составляет 613 269 709, 06 руб. (шестьсот тринадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч семьсот девять рублей 06 коп.), в том числе НДС 20 % - 102 211 618 руб. 18 коп. Сроки выполнения работ: <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td align="center">1</td><td>корпус 5-4 (21726 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td align="center">1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td align="center">1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td align="center">01.03.2019</td><td align="center">01.05.2019</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td align="center">01.05.2019</td><td align="center">15.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.1</td><td>Монтаж ЖБИ</td><td align="center">01.05.2019</td><td align="center">18.10.2019</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.2</td><td>Фасады</td><td align="center">18.10.2019</td><td align="center">17.11.2019</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.3</td><td>Кровля</td><td align="center">17.11.2019</td><td align="center">01.01.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.4</td><td>Остекление</td><td align="center">01.01.2020</td><td align="center">15.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.2.5</td><td>Лифты</td><td align="center">01.01.2020</td><td align="center">15.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td align="center">01.01.2020</td><td align="center">19.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td align="center">01.01.2020</td><td align="center">15.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td align="center">15.02.2020</td><td align="center">28.02.2020</td></tr> <tr> <td align="center">1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td align="center">28.02.2020</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020	1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019	1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019	1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020	1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020	1.1.2.5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020	1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020	1.1.4.1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020	1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																												
МКР 5																																																															
1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)																																																														
1.1	СМР																																																														
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019																																																												
1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020																																																												
1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019																																																												
1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019																																																												
1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020																																																												
1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.2.5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020																																																												
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020																																																												
1.1.4.1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020																																																												
1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020																																																												
14	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №3 от 26.04.2018г. к Договору генподряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 корпус 5-1.1 и изложить его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 822 704 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи семьсот четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 303 784,00руб.» Стороны договорились внести изменения в п.6 Дополнительного соглашения №3 от 26.04.2018г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. , изложив его в следующей редакции: «б. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август 2018г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г																																																												

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

- Окончание выполнения работ – март 2019г.»			
15	Дополнительное соглашение № 9/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г. что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 724 560 (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 46 коп., в том числе НДС (18%) 415 610,91 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 643 097 (Шестьсот сорок три тысячи девяносто семь) руб. 83 коп., в том числе НДС (20%) 107 182,97 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г. доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 367 658 (Три миллиона триста шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС – 522 793,88 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019 г.
16	Дополнительное соглашение № 13/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 45 350 137 (Сорок пять миллионов триста пятьдесят тысяч сто тридцать семь) руб.61 коп., в том числе НДС (18%) 6 917 817,60 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 785 853 (Семьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) руб. 96 коп., в том числе НДС (20%) 130 975,66 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №13 от 03.07.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 46 135 991 (Сорок шесть миллионов сто тридцать пять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 57 копеек, в том числе НДС – 7 048 793,26 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019 г.
17	Дополнительное соглашение № 2/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №2/1/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, по Дополнительному соглашению №2/1/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г. что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 234 567 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 12 коп., в том числе НДС (18%) 222 222,22 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 1 012 345 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 12 коп., в том числе НДС (20%) 202 469,00 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №2/1/1 от 15.03.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 234 567 (Один миллион двести тридцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) рубль 12 копеек, в том числе НДС – 202 469,00 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019 г.

	подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	№2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1от 15.05.2017 г. в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1от 15.05.2017 г. до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 548 241(Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч двести сорок один) руб. 52 коп., в том числе НДС (18%) 388 714,81 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 203 844 (Двести три тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 90 коп., в том числе НДС (20%) 33 974,15руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017 г.доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1от 15.05.2017 г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 2 752 086 (Два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят шесть) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС – 422 688,96 руб.»	от 11.04.2019г.
18	Дополнительное соглашение № 17/1/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016 г в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 8 538 501 (Восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот один) руб. 61 коп., в том числе НДС (18%) 1 302 483,30 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 703 456 (Семьсот три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 13 коп., в том числе НДС (20%) 117 242,69 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016 г доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 241 957 (Девять миллионов двести сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 74 копейки, в т.ч. НДС – 1 419 725,99 руб.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
19	Дополнительное соглашение № 57/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	(Подрядчик)	общую стоимость 6 706 946 (Шесть миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот сорок шесть) руб.00 коп., в том числе НДС (18%) 1 023 093,46 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 1 443 319 (Один миллион четыреста сорок три тысячи триста девятнадцать) руб. 32 коп., в том числе НДС (20%) 240 553,22 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 8 150 265 (Восемь миллионов сто пятьдесят тысяч двести шестьдесят пять) рублей 32 копейки , в том числе НДС – 1 263 646,68 руб.»	
20	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генерального строительного подряда № 6-18 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 453 006 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи шесть) руб. 38 коп., в том числе НДС (18%) 221 645,04 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 69 432 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) руб. 26 коп., в том числе НДС (20%) 11 572,04 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 522 438 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 64 копейки, в том числе НДС – 233 217,08 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
21	Дополнительное соглашение №2/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 8 083 360 (Восемь миллионов восемьдесят три тысячи триста шестьдесят) руб. 82 коп., в том числе НДС	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		(18%) 1 233 055,04 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 442 249 (Четыреста сорок две тысячи двести сорок девять) руб. 75 коп., в том числе НДС (20%) 73 708,29 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 525 610 (Восемь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот десять) рублей 57 копеек, в т.ч. НДС – 1 306 763,33 руб.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., изложив его в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. изложив его в следующей редакции: «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2017г. - Окончание выполнения работ –30.04.2019г.»	
22	Дополнительное соглашение № 33/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ Дополнительного соглашения №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 6 588 642 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок два) руб. 55 коп., в том числе НДС (18%) 1 005 047,17 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 760 707 (Семьсот шестьдесят тысяч семьсот семь) руб. 65 коп., в том числе НДС (20%) 126 784,61руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 7 349 350 (Семь миллионов триста сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 20 копеек , в том числе НДС – 1 131 831,78 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
23	Дополнительное соглашение № 53/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ Дополнительного соглашения №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	01.01.2016г. , которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 31 322 594 (Тридцать один миллион триста двадцать две тысячи пятьсот девяносто четыре) руб.65 коп., в том числе НДС (18%) 4 778 022,92 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 19 375 981 (Девятнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 34 коп., в том числе НДС (20%) 3 229 330,22 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 50 698 575 (Пятьдесят миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 99 копеек , в том числе НДС – 8 007 353,14 руб.»	11.04.2019г.
24	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 918 388 (Один миллион девятьсот восемнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 53 коп., в том числе НДС (18%) 292 635,54 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 53 710 (Пятьдесят три тысячи семьсот десять) руб. 88 коп., в том числе НДС (20%) 8 951,81 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 972 099 (Один миллион девятьсот семьдесят две тысячи девятьсот девять) рублей 41 копейка, в том числе НДС – 301 587,35 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
25	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генерального строительного подряда № 6-21	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 085 056 (Один миллион восемьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) руб. 42 коп., в том числе НДС (18%) 165 517,08 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 49 611 (Сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 66 коп., в том числе НДС (20%) 8 268,61 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 07.06.2018г. к Договору генподряда №6-21 от 26.04.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 134 668 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копейки, в том числе НДС – 173 785,69 руб.»	11.04.2019г.
26	Дополнительное соглашение № 6/9 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь, корп. 6-11. Стоимость Работ составляет 1 067 550 (Один миллион шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 98 коп., в т.ч. НДС-20% 177 925,16руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2019г. - окончание проведения работ – апреля 2019г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
27	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», -5 микрорайон, корпус 5-1.1. Стоимость работ составляет 1 968 685 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 18 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 328 114,20руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – август 2019г. Окончание выполнения работ – август 2019г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
28	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-11 от 19.10.2017г. между ООО	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с увеличением стоимости материалов, используемых при выполнении комплекса работ по благоустройству на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-11, согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились внести изменение в п. 3 Дополнительного соглашения №3 от 25.08.2018г к Договору генподряда № 6-11 от 19.10.2017г изложив его в следующей редакции:	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	«ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	«3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 92 011 372 (Девяносто два миллиона одиннадцать тысяч триста семьдесят два) руб. 55 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 14 035 633,10руб.»	
29	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с увеличением стоимости материалов, используемых при выполнении комплекса работ по благоустройству на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-22, согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились внести изменение в п. 3 Дополнительного соглашения №4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда 6-22 от 06.03.2018г изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 35 778 868 (Тридцать пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 5 457 793,48 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
30	Дополнительное соглашение к Договору денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец) и ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.1. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594 (Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.; 1.2. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.3. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с пунктом 2.3 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.3. Договора денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 19% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются в срок не позднее 31.12.2019г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
31	Дополнительное соглашение к Договору денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г. между АО «ККПД»	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	(Займодавец) и ООО «ККПД- Инвест» (Заемщик).	девяносто шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.4. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594 (Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.; 1.5. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.6. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с пунктом 1.2 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2019г.».	
32	Дополнительно е соглашение к Договору денежного займа № И6- 12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «ККПД- Инвест» (Заемщик).	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона девяносто шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.7. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594 (Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.; 1.8. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.9. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с договором уступки права (требования) №ПК/ИНЖ/0304 от 05.06.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и ЗАО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 111 326 000 (Сто одиннадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч) руб. по Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) было передано АО «ККПД». В соответствии с пунктами 2.1 и 3 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2019г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
33	Дополнительно е соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г. между ООО	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (1-я очередь строительства) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, (корп. 8-4; 8-5; 8-2). Стоимость работ по Дополнительному соглашению составляет 69 804 987 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 67 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 11 634 164,61 руб.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	«КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: февраль 2019г Окончание работ: июль 2020г.	
34	Договор беспроцентного денежного займа № 01993-011/2019 от 14.06.2019г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заемщик)	Предметом Договора является беспроцентный заем на сумму 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей 00 копеек. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование уставной деятельности ООО «Специализированный застройщик Левенцовка Парк», и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Проценты за пользование заемными средствами не начисляются. Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.07.2019г.
35	Договор беспроцентного денежного займа № 10276-011/2018 от 14.06.2019г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заемщик)	Предметом Договора является беспроцентный заем на сумму 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2020г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно. Проценты за пользование займом не начисляются.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.04.2019г.
36	Договор поручительства №5221/0000/2019/0154/ДП-1, между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Комбинат	Предметом Соглашения являются следующие условия: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк» (адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом 5; ИНН 6168034064; ОГРН 1106194005301), именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2019/0154 от «14»июня 2019г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Сумма кредита (лимит кредитной линии):	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.06.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

Крупнопанельного Домостроения» (Поручитель)	<table><tr><th>Период действия лимита</th><th>Сумма лимита</th></tr><tr><td>С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)</td><td>524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек</td></tr></table>	Период действия лимита	Сумма лимита	С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)	524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек							
	Период действия лимита	Сумма лимита										
С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)	524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек											
	1.3.2. Срок возврата кредита «14» декабря 2021г. 1.3.3. Порядок погашения кредита Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><th>Дата погашения</th><th>Размер платежа, рублей</th></tr><tr><td>«28» декабря 2020</td><td>393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» марта 2021</td><td>76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» июня 2021</td><td>49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«14» декабря 2021</td><td>4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr></table>	Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» декабря 2020	393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек	«28» марта 2021	76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек	«28» июня 2021	49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек	«14» декабря 2021	4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек	
Дата погашения	Размер платежа, рублей											
«28» декабря 2020	393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек											
«28» марта 2021	76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек											
«28» июня 2021	49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек											
«14» декабря 2021	4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек											
	1.3.4. Процентная ставка (процентов годовых): Должник уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется на основании расчета по всей сумме ссудной задолженности по кредиту исходя из: 1) суммы средств, привлеченных Заемщиком от участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении строящегося Объекта, находящихся на счетах эскроу, открытых у Кредитора, по Специальной процентной ставке, составляющей 4,49% (Четыре целых сорок девять сотых) процента(ов) годовых; 2) объема кредитных ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у КРЕДИТОРА, по Специальной процентной ставке, составляющей 0,77% (Ноль целых семьдесят семь сотых) процента(ов) годовых; 3) суммы ссудной задолженности, уменьшенной на размер средств, находящихся на счетах эскроу, и на объем ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у Кредитора, по Базовой процентной ставке, составляющей 11,53% (Одиннадцать целых пятьдесят три сотых) процента(ов) годовых за период с «14» июня 2019г. (не включая эту дату) по «30» сентября 2020г. (включительно); 10,3% (Десять целых три десятых) процента(ов) годовых за период с «01» октября 2020г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), при условии выполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства; 10,81% (Десять целых восемьдесят одна сотая) процента(ов) годовых за период с «01» октября 2020г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно).											
37	Договор поручительства №5221/0000/2019/0155/ДП-1, между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк)	Предметом Соглашения являются следующие условия: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застраховщик Левенцовка Парк» (адрес: 344041, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом 5; ИНН 6168034064; ОГРН 1106194005301), именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2019/0155 от «14» июня 2019г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.06.2019г.									

и Акционерным обществом «Комбинат Крупнопанельн ого Домостроения» (Поручитель)	независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам.													
	Сумма кредита (лимит кредитной линии): <table><tr><th>Период действия лимита</th><th>Сумма лимита</th></tr><tr><td>С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)</td><td>704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек</td></tr></table> Срок возврата кредита «14» марта 2022г. Порядок погашения кредита Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><th>Дата погашения</th><th>Размер платежа, рублей</th></tr><tr><td>«28» марта 2021</td><td>543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» июня 2021</td><td>107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» сентября 2021</td><td>47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«14» марта 2022</td><td>5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек</td></tr></table> Процентная ставка (процентов годовых): Должник уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется на основании расчета по всей сумме ссудной задолженности по кредиту исходя из: 1) суммы средств, привлеченных Заемщиком от участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении строящегося Объекта, находящихся на счетах эскроу, открытых у Кредитора, по Специальной процентной ставке, составляющей 4,56% (Четыре целых пятьдесят шесть сотых) процента(ов) годовых; 2) объема кредитных ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у КРЕДИТОРА, по Специальной процентной ставке, составляющей 0,80% (Ноль целых восемь десятых) процента(ов) годовых; 3) суммы ссудной задолженности, уменьшенной на размер средств, находящихся на счетах эскроу, и на объем ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у Кредитора, по Базовой процентной ставке, составляющей 11,72% (Одиннадцать целых семьдесят две сотых) процента(ов) годовых за период с «14» июня 2019г. (не включая эту дату) по «31» декабря 2020г. (включительно); 10,3% (Десять целых три десятых) процента(ов) годовых за период с «01» января 2021г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), при условии выполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства; 10,84% (Десять целых восемьдесят четыре сотых) процента(ов) годовых за период с «21» января 2021г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), в случае невыполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства.	Период действия лимита	Сумма лимита	С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)	704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек	Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» марта 2021	543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек	«28» июня 2021	107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек	«28» сентября 2021	47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек	«14» марта 2022
Период действия лимита	Сумма лимита													
С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)	704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек													
Дата погашения	Размер платежа, рублей													
«28» марта 2021	543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек													
«28» июня 2021	107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек													
«28» сентября 2021	47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек													
«14» марта 2022	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек													
38	Дополнительно е соглашение № 1 к Договору беспроцентног о денежного Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Стороны договорились пункты 2.1., 2.2. Договора изложить в следующей редакции: «2.1. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование уставной деятельности ООО «СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее													

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	займа № 10276-011/2018 от 20.03.2019г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заемщик)	31 декабря 2022 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика.» Добавить пункт «2.4. Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика». Исключить пункт 3.1.2. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт Исключить пункт 3.1.4. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт Исключить пункт 3.4. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт. Исключить пункт 8.2. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт.	21.06.2019г.
39	Соглашение о новации между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Сторона - 1) и АО «ККПД» (Сторона - 2)	Соглашение заключено сторонами на следующих условиях: Сторона-1 по состоянию на 09.01.2019г. имеет обязательство перед Стороной-2 в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. по Договору уступки права (требования) №02282-011/2017 от 20.10.2016г. Стороны договорились о замене данного обязательства обязательством Заемщика по Договору займа с условиями, указанными в разделах 2-8 настоящего Соглашения. 1 Стороны договорились, что сумма займа составляет 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб., сумма займа считается выданной с даты заключения настоящего Соглашения. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон. Проценты на сумму займа не начисляются. Размер процентной ставки может быть изменен при взаимной договоренности Сторон. Займ предоставляется в целях финансирования уставной деятельности ООО «СЗ Левенцовка Парк». Займ не может быть досрочно истребован у Стороны-1.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.06.2019г.
40	Соглашение о новации между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Сторона - 1) и АО «ККПД» (Сторона - 2)	Соглашение заключено сторонами на следующих условиях: Сторона-1 по состоянию на 09.01.2019г. имеет обязательство перед Стороной-2 в размере 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три и 75/100) руб. по Договору уступки права (требования) №02811-ПАТ/2017 от 01.03.2017г. Стороны договорились о замене данного обязательства обязательством Заемщика по Договору займа с условиями, указанными в разделах 2-8 настоящего Соглашения. Стороны договорились, что сумма займа составляет 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три и 75/100) руб., сумма займа считается выданной с даты заключения настоящего Соглашения. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон. Проценты на сумму займа не начисляются. Размер процентной ставки может быть изменен при взаимной договоренности Сторон. Займ предоставляется в целях финансирования уставной деятельности ООО «СЗ Левенцовка Парк». Займ не может быть досрочно истребован у Стороны-1.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.06.2019г.
41	Дополнительное соглашение к Договору № б/н от 25.10.2016г. между АО «ИНТЕКО» (Поверенный) и АО «ККПД»	Предметом дополнительного соглашения является следующее условие: пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции с 01.01.2019 – «Вознаграждение Поверенного, оплачиваемое Доверителем, составляет сумму 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в год, кроме того НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	(Доверитель)		
42	Дополнительное соглашение № 11/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующие условия: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 3 123 685 (Три миллиона сто двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб.62 коп., в том числе НДС (18%) 476 494,42 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 3 365 816 (Три миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестнадцать) руб. 78 коп., в том числе НДС (20%) 560 969,46 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №11 от 02.01.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 6 489 502 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот два) рублей 40 копеек, в том числе НДС – 1 037 463,88 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
43	Дополнительное соглашение № 62/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 2. Дополнительного соглашения №62 от 26.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п.2 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 263 569 (Шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) руб. 24 копеек, с учетом НДС 20% - 1 043 92руб., в том числе: - корпус 6-17 – 2 214 837 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 14 копеек, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-18 - 1 462 139 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи сто тридцать девять) руб. 64 коп. в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-19- 1 644 018 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи восемнадцать) руб. 83 коп, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-21 – 942 573 (девятьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят три) руб. 63 коп в т.ч. НДС 20%» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. Дополнительного соглашения №62 от 26.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ-26.12.2018г. Окончание выполнения работ – 31.12.2019г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
44	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест»	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению № 1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	(Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	26.06.2018г Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 556 536 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 93 коп., в том числе НДС (18%) 389 980,21 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 120 847 (Сто двадцать тысяч восемьсот сорок семь) руб. 28 коп., в том числе НДС (20%) 20 141,21руб. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. и изложить его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 677 384 (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 21 коп. в т.ч. НДС – 410 121,42 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.	
45	Дополнительное соглашение № 10/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 23 505 273 (Двадцать три миллиона пятьсот пять тысяч двести семьдесят три) руб. 91 коп., в том числе НДС (18%) 3 585 550,26 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 1 175 662 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 37 коп., в том числе НДС (20%) 195 943,73руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 24 680 936 (Двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 28 копеек, в т.ч. НДС – 3 781 493,99 руб.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
46	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 8-5 от 07.03.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «Комбинат	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-5. Стоимость работ составляет 2 540 311 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч триста одиннадцать) руб. 95 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 423 385,32 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.10.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	(десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 03.06.2019 г. - Окончание выполнения работ – 30.10. 2019г.	
--	---	--

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1.	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является изменение стоимости комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, корпус 6-22, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 797 486 (Семьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. 40 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 132 914 ,410 руб. Сроки выполнения работ: - начало выполнения работ -13.12 .2018г. - окончание выполнения работ -20.04.2019г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2019г.
2.	Дополнительное соглашение № 6/7 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.01.2017г. между ООО «ККПД-	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корп. 6-36, 6-37 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 684 070 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% 409 434,54руб.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров в АО «ККПД» от 23.01.2019 г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2018г. - окончание проведения работ – декабрь 2018г.		
3.	Дополнитель ное соглашение к Договору генерального строительно го подряда №6-17 от 26.06.2018г между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 185 517 354,07 руб., в том числе НДС (18%) 28 299 257,40 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 410 854 704,34 руб., в том числе НДС (20%) 68 475 784,06 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.1. договора изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 596 372 058 (Пятьсот девяносто шесть миллионов триста семьдесят две тысячи пятьсот восемь) рублей 41 копейка, в т.ч. НДС – 96 775 041,46 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 настоящего договор) и Ведомости стоимости строительства объекта.»	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директора в АО «ККПД» от 29.01.2019 г.
4.	Дополнитель ное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительно го подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 25 323 293,91 руб., в том числе НДС (18%) 3 862 875,34 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 403 366 954,06 руб., в том числе НДС (20%) 67 227 825,68 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению) является твердой и изменению не подлежит и составляет 428 690 247,97 руб., в т.ч. НДС – 71 090 701,02 руб.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директора в АО «ККПД» от 05.02.2019 г.
5.	Дополнитель ное соглашение № 1/1 к	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	Договору генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 6 200 567,41 руб., в том числе НДС (18%) 945 849,27 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 171 747 495,46 руб., в том числе НДС (20%) 28 624 582,58 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3.1. договора изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 177 948 062,87 (Сто семьдесят семь миллионов девятьсот сорок восемь тысяч шестьдесят два) рубля 87 копеек, в том числе НДС – 29 570 431,85 руб. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 настоящего договора) и Ведомости стоимости объекта.»		АО «ККПД» от 14.02.2019г.
6.	Дополнительное соглашение № 6/8 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь, корп. 6-20 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 913 965 (Девятьсот тринадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб. 23 коп., в т.ч. НДС-20% 152 327,54руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – январь 2019г. - окончание проведения работ – февраль 2019г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.02.2019г.
7.	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-2.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 2 206 319 (Два миллиона двести шесть тысяч триста девятнадцать) руб. 09 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 367 719,85 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 23.10.2019г. - Окончание выполнения работ – 30.10.2019г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.02.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	я» (Подрядчик)																																											
8	Дополнительное соглашение № 61/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению: Внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №61 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 10 015 132 (десять миллионов пятнадцать тысяч сто тридцать два) руб. 88 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 1 669 188,81 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительного соглашения №61 от 13.12.2018г. к Договору генподряда подряда №1 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.03.2019г.																																								
9	Договор генерального строительного подряда №5-3 от 18.02.2019 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Договора является комплекс работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-3» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект), в границах земельного участка площадью 9 869 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:157, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36537 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 537 196 715, 14 руб. (пятьсот тридцать семь миллионов сто девяносто шесть тысяч семьсот пятнадцать рублей 14 коп.), в том числе НДС 20 % - 89 532 785 руб. 86 коп. Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета и Ведомости стоимости строительства объекта. Сроки выполнения работ по Договору: <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-3 (19031 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.03.2019</td><td>01.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>01.05.2019</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Монтаж ЖБИ</td><td>01.05.2019</td><td>18.10.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Фасады</td><td>18.10.2019</td><td>17.11.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Кровля</td><td>17.11.2019</td><td>01.01.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Остекление</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-3 (19031 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020	1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019	1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019	1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020	1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.03.2019г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																									
МКР 5																																												
1	корпус 5-3 (19031 кв.м.)																																											
1.1	СМР																																											
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020																																									
1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019																																									
1.1.2.2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019																																									
1.1.2.3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020																																									
1.1.2.4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020																																									

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		<table><tr><td>1.1.2. 5</td><td>Лифты</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>01.01.2020</td><td>19.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.01.2020</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.4. 1</td><td>ПНР и испытания</td><td>15.02.2020</td><td>28.02.2020</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>28.02.2020</td></tr></table>	1.1.2. 5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020	1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020	1.1.4. 1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020	1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020		
1.1.2. 5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020																					
1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020																					
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020																					
1.1.4. 1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020																					
1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020																					
10	Дополнительное соглашение №2/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена Дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2. от 04.12.2017г. в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 842 561,76 руб., в том числе НДС (18%) 128 526,37 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 50 428,57 руб., в том числе НДС (20%) 8 404,76 руб. Цена Дополнительного соглашения № 2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2. от 04.12.2017г. на выполнение комплекса работ подготовительного периода: устройство подкранового пути №2 от 05.07.2018г. (общая стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению) является твердой и изменению не подлежит и составляет 892 990,33 руб. в т.ч. НДС – 136 931,13 руб. Стороны договорились внести изменения в раздел 6 Дополнительного соглашения №2 от 05.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда №5-17.2 от 04.12.2017г. на выполнение комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-17.2., изложив его в следующей редакции: «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 05.07.2018г. - Окончание выполнения работ – 25.03.2019г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г																				
11	Дополнительное соглашение № 4/1 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет: 890 479 (Восемьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят девять) руб. 20 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 148 413,20 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению 4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению 4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г																				

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	я» (Подрядчик)	банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.																														
12	Дополнительное соглашение № 6/1 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.2 от 04.12.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. и изложить его в редакции настоящего Дополнительного соглашения «п.3 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 738 247 (Шесть миллионов семьсот тридцать восемь тысяч двести сорок семь) руб. 12 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 1 123 041,19 руб.». Внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительного соглашения №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда подряда №5-17.2 от 04.12.2017г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №6 от 13.12.2018г. к Договору генподряда №5-17.2 от 04.12.2017г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г.																												
13	Договор генерального строительного подряда № 5-4 от 18.02.2019г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-4» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 540 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:158, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 613 269 709, 06 руб. (шестьсот тринадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч семьсот девять рублей 06 коп.), в том числе НДС 20 % - 102 211 618 руб. 18 коп. Сроки выполнения работ: <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-4 (21726 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.03.2019</td><td>01.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>01.05.2019</td><td>15.02.2020</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Монтаж ЖБИ</td><td>01.05.2019</td><td>18.10.2019</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020	1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.03.2019г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																													
МКР 5																																
1	корпус 5-4 (21726 кв.м.)																															
1.1	СМР																															
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.03.2019	01.05.2019																													
1.1.2	СМР конструктива здания	01.05.2019	15.02.2020																													
1.1.2.1	Монтаж ЖБИ	01.05.2019	18.10.2019																													

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		1.1.2. 2	Фасады	18.10.2019	17.11.2019		
		1.1.2. 3	Кровля	17.11.2019	01.01.2020		
		1.1.2. 4	Остекление	01.01.2020	15.02.2020		
		1.1.2. 5	Лифты	01.01.2020	15.02.2020		
		1.1.3	Общестроительные работы	01.01.2020	19.02.2020		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.01.2020	15.02.2020		
		1.1.4. 1	ПНР и испытания	15.02.2020	28.02.2020		
		1.2	Ввод в эксплуатацию		28.02.2020		
14	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №3 от 26.04.2018г. к Договору генподряда №5-1.1 от 31.08.2016г. на выполнение комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 корпус 5-1.1 и изложить его в следующей редакции: « 3.Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 822 704 (Один миллион восемьсот двадцать две тысячи семьсот четыре) руб. 00 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 303 784,00руб.» Стороны договорились внести изменения в п.6 Дополнительного соглашения №3 от 26.04.2018г. к Договору Генерального строительного подряда №5-1.1 от 31.08.2016г. , изложив его в следующей редакции: «б. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – август 2018г. - Окончание выполнения работ – март 2019г.»				ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г
15	Дополнительное соглашение № 9/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г. что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 724 560 (Два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 46 коп., в том числе НДС (18%) 415 610,91 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 643 097 (Шестьсот сорок три тысячи девяносто семь) руб. 83 коп., в том числе НДС (20%) 107 182,97 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г. доплатить				ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров в АО «ККПД» от 11.04.2019 г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	я» (Подрядчик)	Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №9/1 от 15.03.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 367 658 (Три миллиона триста шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят восемь) рублей 29 копеек, в т.ч. НДС – 522 793,88 руб.»		
16	Дополнительное соглашение № 13/1 к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 45 350 137 (Сорок пять миллионов триста пятьдесят тысяч сто тридцать семь) руб.61 коп., в том числе НДС (18%) 6 917 817,60 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 785 853 (Семьсот восемьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят три) руб. 96 коп., в том числе НДС (20%) 130 975,66 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №13 от 03.07.2017г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3.1. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 46 135 991 (Сорок шесть миллионов сто тридцать пять тысяч девятьсот девяносто один) рубль 57 копеек, в том числе НДС – 7 048 793,26 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров в АО «ККПД» от 11.04.2019 г.
17	Дополнительное соглашение № 2/1/1 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1от 15.05.2017 г. в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1от 15.05.2017 г. до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 548 241(Два миллиона пятьсот сорок восемь тысяч двести сорок один) руб. 52 коп., в том числе НДС (18%) 388 714,81 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 203 844 (Двести три тысячи восемьсот сорок четыре) руб. 90 коп., в том числе НДС (20%) 33 974,15руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017 г. доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3 Дополнительного	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		соглашения №2/1 от 25.06.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/от 15.05.2017 г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 2 752 086 (Два миллиона семьсот пятьдесят две тысячи восемьдесят шесть) рублей 42 копейки, в т.ч. НДС – 422 688,96 руб.»		
18	Дополнительное соглашение № 17/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016 г в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 8 538 501 (Восемь миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот один) руб. 61 коп., в том числе НДС (18%) 1 302 483,30 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 703 456 (Семьсот три тысячи четыреста пятьдесят шесть) руб. 13 коп., в том числе НДС (20%) 117 242,69 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №17/1 от 12.07.2016г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016 г доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 241 957 (Девять миллионов двести сорок одна тысяча девятьсот пятьдесят семь) рублей 74 копейки, в т.ч. НДС – 1 419 725,99 руб.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
19	Дополнительное соглашение № 57/1 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 6 706 946 (Шесть миллионов семьсот шесть тысяч девятьсот сорок шесть) руб.00 коп., в том числе НДС (18%) 1 023 093,46 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 1 443 319 (Один миллион четыреста сорок три тысячи триста девятнадцать) руб. 32 коп., в том числе НДС (20%) 240 553,22 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от «01» января 2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №57 от 15.03.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 8 150 265 (Восемь миллионов сто пятьдесят тысяч двести шестьдесят пять) рублей 32 копейки , в том числе НДС – 1 263 646,68 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

20	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генерального строительного подряда № 6-18 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 453 006 (Один миллион четыреста пятьдесят три тысячи шесть) руб. 38 коп., в том числе НДС (18%) 221 645,04 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 69 432 (Шестьдесят девять тысяч четыреста тридцать два) руб. 26 коп., в том числе НДС (20%) 11 572,04 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 04.05.2018г. к Договору генподряда №6-18 от 06.03.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 522 438 (Один миллион пятьсот двадцать две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 64 копейки, в том числе НДС – 233 217,08 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
21	Дополнительное соглашение №2/1 к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 8 083 360 (Восемь миллионов восемьдесят три тысячи триста шестьдесят) руб. 82 коп., в том числе НДС (18%) 1 233 055,04 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 442 249 (Четыреста сорок две тысячи двести сорок девять) руб. 75 коп., в том числе НДС (20%) 73 708,29 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 525 610 (Восемь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот десять)	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		рублей 57 копеек, в т.ч. НДС – 1 306 763,33 руб.» Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 1 к Дополнительному соглашению №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г., изложив его в редакции согласно Приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 6. Дополнительного соглашения №2 от 29.06.2017г. к Договору генерального строительного подряда № 5-17.1 от 30.08.2016 г. изложив его в следующей редакции: «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.08.2017г. - Окончание выполнения работ – 30.04.2019г.»		
22	Дополнительное соглашение № 33/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение следующее: В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ Дополнительного соглашения №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. в части объемов выполнения работ, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 6 588 642 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок два) руб. 55 коп., в том числе НДС (18%) 1 005 047,17 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 760 707 (Семьсот шестьдесят тысяч семьсот семь) руб. 65 коп., в том числе НДС (20%) 126 784,61руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №33 от 27.02.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 7 349 350 (Семь миллионов триста сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей 20 копеек, в том числе НДС – 1 131 831,78 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

23	Дополнительное соглашение № 53/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ Дополнительного соглашения №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. , которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 31 322 594 (Тридцать один миллион триста двадцать две тысячи пятьсот девяносто четыре) руб.65 коп., в том числе НДС (18%) 4 778 022,92 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 19 375 981 (Девятнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят один) руб. 34 коп., в том числе НДС (20%) 3 229 330,22 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №53 от 27.01.2017г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 50 698 575 (Пятьдесят миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 99 копеек , в том числе НДС – 8 007 353,14 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
24	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 918 388 (Один миллион девятьсот восемнадцать тысяч триста восемьдесят восемь) руб. 53 коп., в том числе НДС (18%) 292 635,54 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 53 710 (Пятьдесят три тысячи семьсот десять) руб. 88 коп., в том числе НДС (20%) 8 951,81 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 29.06.2018г. к Договору генподряда №6-19 от 26.04.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 972 099 (Один миллион девятьсот семьдесят две тысячи девять) рублей 41 копейка, в том числе НДС – 301 587,35 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

25	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генерального строительного подряда № 6-21 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 1 085 056 (Один миллион восемьдесят пять тысяч пятьдесят шесть) руб. 42 коп., в том числе НДС (18%) 165 517,08 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 49 611 (Сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать) руб. 66 коп., в том числе НДС (20%) 8 268,61 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 07.06.2018г. к Договору генподряда №6-21 от 26.04.2018г. изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 134 668 (Один миллион сто тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 08 копейки, в том числе НДС – 173 785,69 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
26	Дополнительное соглашение № 6/9 к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь, корп. 6-11. Стоимость Работ составляет 1 067 550 (Один миллион шестьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 98 коп., в т.ч. НДС-20% 177 925,16руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – апрель 2019г. - окончание проведения работ – апреля 2019г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
27	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генерального строительного подряда № 5-1.1 от 31.08.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ на объекте, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», -5 микрорайон, корпус 5-1.1. Стоимость работ составляет 1 968 685 (Один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 18 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 328 114,20руб. и определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – август 2019г. Окончание выполнения работ – август 2019г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	«Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
28	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-11 от 19.10.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с увеличением стоимости материалов, используемых при выполнении комплекса работ по благоустройству на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-11, согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились внести изменение в п. 3 Дополнительного соглашения №3 от 25.08.2018г к Договору генподряда № 6-11 от 19.10.2017г изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 92 011 372 (Девяносто два миллиона одиннадцать тысяч триста семьдесят два) руб. 55 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 14 035 633,10руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
29	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: в связи с увеличением стоимости материалов, используемых при выполнении комплекса работ по благоустройству на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, корпус 6-22, согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению), Стороны договорились внести изменение в п. 3 Дополнительного соглашения №4 от 13.12.2018г. к Договору генподряда 6-22 от 06.03.2018г изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 35 778 868 (Тридцать пять миллионов семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 5 457 793,48 руб.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
30	Дополнительное соглашение к Договору денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. между АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) и АО «ПАРТНЕР» (Цедент)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.10. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	ного домостроения» (Займодавец) и ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик)	(Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.; 1.11. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.12. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с пунктом 2.3 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.3. Договора денежного займа № ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 19% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Заимодавца по дате зачисления суммы займа на расчетный счет Заимодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются в срок не позднее 31.12.2019г.»		
31	Дополнительное соглашение к Договору денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013 г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.13. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594 (Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.; 1.14. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.15. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с пунктом 1.2 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Заимодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2019г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
32	Дополнительное соглашение к Договору денежного займа № И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012 г. между АО «ККПД» (Займодавец)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Ввиду слияния Патриот-Инжиниринг и ООО «ККПД-Инвест», полным правопреемником ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» по Договору денежного займа № И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г. является ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик). В соответствии с договором уступки права (требования) от 29.12.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и АО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Должник) в размере 174 960 548 (Сто семьдесят четыре миллиона девятьсот шестьдесят тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 30 коп. было передано АО «ККПД», в том числе: 1.16. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) в размере 99 167 594 (Девяносто девять миллионов сто шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 94 коп.;	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	еи) и ООО «ККПД-Инвест» (Заемщик)	1.17. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-13/3007/ЗМ от 30.07.2013г.) в размере 75 106 569 (Семьдесят пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот шестьдесят девять) рублей 68 коп.; 1.18. По Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (ПИ-17-09/2015 от 17.09.2015г.) в размере 686 383 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч триста восемьдесят три) рубля 68 коп. В соответствии с договором уступки права (требования) №ПК/ИНЖ/0304 от 05.06.2017г. между ООО «ПАРТНЕР» (Цедент) и ЗАО «ККПД» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг (Должник) в размере 111 326 000 (Сто одиннадцать миллионов триста двадцать шесть тысяч) руб. по Договору уступки права (требования) №02443-ПАТ/2017 от 09.01.2017г. (И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г.) было передано АО «ККПД». В соответствии с пунктами 2.1 и 3 настоящего Дополнительного соглашения пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-12/ИНЖ/ЗМ от 10.04.2012г. изменить и изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2019г.»		
33	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (1-я очередь строительства) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, (корп. 8-4; 8-5; 8-2). Стоимость работ по Дополнительному соглашению составляет 69 804 987 (Шестьдесят девять миллионов восемьсот четыре тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 67 копеек, в том числе НДС 20%, что составляет 11 634 164,61 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не заченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: февраль 2019г Окончание работ: июль 2020г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.04.2019г.
34	Договор беспроцентного денежного займа № 01993-011/2019 от 14.06.2019 г. между АО «ККПД» (Займодавец)	Предметом Договора является беспроцентный заем на сумму 300 000 000,00 (Триста миллионов) рублей 00 копеек. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование уставной деятельности ООО «Специализированный застройщик Левенцовка Парк», и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Проценты за пользование заемными средствами не начисляются.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.07.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	еи) и ООО «СЗ Левенцовк а Парк» (Заемщик)	Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика.																
35	Договор беспроцен тного денежного займа № 10276-011/2018 от 14.06.2019 г. между АО «ККПД» (Займодаве еи) и ООО «СЗ Левенцовк а Парк» (Заемщик)	Предметом Договора является беспроцентный заем на сумму 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2020г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно. Проценты за пользование займом не начисляются.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.04.2019г.														
36	Договор поручител ьства №5221/00 00/2019/01 54/ДП-1, между Публичны м акционерн ым общество м «Сбербанк России» (Банк) и Акционер ным общество м «Комбина т Крупнопа нельного Домостро ения» (Поручите ль)	Предметом Соглашения являются следующие условия: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк» (адрес: 344041, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом 5; ИНН 6168034064; ОГРН 1106194005301), именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2019/0154 от «14»июня 2019г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Сумма кредита (лимит кредитной линии): <table><tr><td>Период действия лимита</td><td>Сумма лимита</td></tr><tr><td>С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)</td><td>524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек</td></tr></table> 1.3.5. Срок возврата кредита «14» декабря 2021г. 1.3.6. Порядок погашения кредита Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><td>Дата погашения</td><td>Размер платежа, рублей</td></tr><tr><td>«28» декабря 2020</td><td>393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» марта 2021</td><td>76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» июня 2021</td><td>49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«14» декабря 2021</td><td>4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr></table> 1.3.7. Процентная ставка (процентов годовых): Должник уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте	Период действия лимита	Сумма лимита	С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)	524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек	Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» декабря 2020	393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек	«28» марта 2021	76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек	«28» июня 2021	49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек	«14» декабря 2021	4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.06.2019г.
Период действия лимита	Сумма лимита																	
С 8 календарного дня действия Договора по «30» сентября 2020г. (включительно)	524 000 000,00 (Пятьсот двадцать четыре миллиона) рублей 00 копеек																	
Дата погашения	Размер платежа, рублей																	
«28» декабря 2020	393 345 000,00 (Триста девяносто три миллиона триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек																	
«28» марта 2021	76 322 000,00 (Семьдесят шесть миллионов триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек																	
«28» июня 2021	49 334 000,00 (Сорок девять миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек																	
«14» декабря 2021	4 999 000,00 (Четыре миллиона девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек																	

		кредита по Средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется на основании расчета по всей сумме ссудной задолженности по кредиту исходя из: 1) суммы средств, привлеченных Заемщиком от участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении строящегося Объекта, находящихся на счетах эскроу, открытых у Кредитора, по Специальной процентной ставке, составляющей 4,49% (Четыре целых сорок девять сотых) процента(ов) годовых; 2) объема кредитных ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у КРЕДИТОРА, по Специальной процентной ставке, составляющей 0,77% (Ноль целых семьдесят семь сотых) процента(ов) годовых; 3) суммы ссудной задолженности, уменьшенной на размер средств, находящихся на счетах эскроу, и на объем ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у Кредитора, по Базовой процентной ставке, составляющей 11,53% (Одиннадцать целых пятьдесят три сотых) процента(ов) годовых за период с «14» июня 2019г. (не включая эту дату) по «30» сентября 2020г. (включительно); 10,3% (Десять целых три десятых) процента(ов) годовых за период с «01» октября 2020г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), при условии выполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства; 10,81% (Десять целых восемьдесят одна сотая) процента(ов) годовых за период с «01» октября 2020г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно).														
37	Договор поручительства №5221/00 00/2019/01 55/ДП-1, между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Банк) и Акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель)	Предметом Соглашения являются следующие условия: Поручитель обязуется отвечать перед Банком за исполнение Заемщиком: Обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк» (адрес: 344041, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, дом 5; ИНН 6168034064; ОГРН 1106194005301), именуемым далее «Должник», всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2019/0155 от «14» июня 2019г., именуемому далее «Основной договор», заключенному между Залогодержателем (он же Кредитор) и Должником. Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Сумма кредита (лимит кредитной линии): <table><tr><th>Период действия лимита</th><th>Сумма лимита</th></tr><tr><td>С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)</td><td>704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек</td></tr></table> Срок возврата кредита «14» марта 2022г. Порядок погашения кредита Погашение кредита производится по следующему графику: <table><tr><th>Дата погашения</th><th>Размер платежа, рублей</th></tr><tr><td>«28» марта 2021</td><td>543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» июня 2021</td><td>107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек</td></tr><tr><td>«28» сентября 2021</td><td>47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек</td></tr></table>	Период действия лимита	Сумма лимита	С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)	704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек	Дата погашения	Размер платежа, рублей	«28» марта 2021	543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек	«28» июня 2021	107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек	«28» сентября 2021	47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.06.2019г.
Период действия лимита	Сумма лимита															
С 8 календарного дня действия Договора по «31» декабря 2020г. (включительно)	704 000 000,00 (Семьсот четыре миллиона) рублей 00 копеек															
Дата погашения	Размер платежа, рублей															
«28» марта 2021	543 925 000,00 (Пятьсот сорок три миллиона девятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек															
«28» июня 2021	107 939 000,00 (Сто семь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек															
«28» сентября 2021	47 136 000,00 (Сорок семь миллионов сто тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек															

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

		«14» марта 2022	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек		
		Процентная ставка (процентов годовых): Должник уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом в валюте кредита по Средневзвешенной процентной ставке, размер которой определяется на основании расчета по всей сумме ссудной задолженности по кредиту исходя из: 1) суммы средств, привлеченных Заемщиком от участников долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве, заключенных в отношении строящегося Объекта, находящихся на счетах эскроу, открытых у Кредитора, по Специальной процентной ставке, составляющей 4,56% (Четыре целых пятьдесят шесть сотых) процента(ов) годовых; 2) объема кредитных ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у КРЕДИТОРА, по Специальной процентной ставке, составляющей 0,80% (Ноль целых восемь десятых) процента(ов) годовых; 3) суммы ссудной задолженности, уменьшенной на размер средств, находящихся на счетах эскроу, и на объем ресурсов, находящихся на счете покрытия по Аккредитиву, открытому у Кредитора, по Базовой процентной ставке, составляющей 11,72% (Одиннадцать целых семьдесят две сотых) процента(ов) годовых за период с «14» июня 2019г. (не включая эту дату) по «31» декабря 2020г. (включительно); 10,3% (Десять целых три десятых) процента(ов) годовых за период с «01» января 2021г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), при условии выполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства; 10,84% (Десять целых восемьдесят четыре сотых) процента(ов) годовых за период с «21» января 2021г. (не включая эту дату) по дату полного погашения кредита, указанную в п. 6.1 Основного договора (включительно), в случае невыполнения бизнес-плана по реализации площадей нарастающим итогом с начала строительства.			
38	Дополнительное соглашение № 1 к Договору беспроцентного денежного займа № 10276-011/2018 от 20.03.2019 г. между АО «ККПД» (Займодавец) и ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заемщик)	Предметом Дополнительного соглашения является следующее условие: Стороны договорились пункты 2.1., 2.2. Договора изложить в следующей редакции: «2.1. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование уставной деятельности ООО «СЗ ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» «2.2. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2022 года. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика.» Добавить пункт «2.4. Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика». Исключить пункт 3.1.2. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт Исключить пункт 3.1.4. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт Исключить пункт 3.4. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт. Исключить пункт 8.2. из договора денежного займа и все ссылки на данный пункт.		ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.06.2019г.
39	Соглашение о новации между ООО «СЗ Левенцовка Парк»	Соглашение заключено сторонами на следующих условиях: Сторона-1 по состоянию на 09.01.2019г. имеет обязательство перед Стороной-2 в размере 60 000 000 (шестьдесят миллионов) руб. по Договору уступки права (требования) №02282-011/2017 от 20.10.2016г. Стороны договорились о замене данного обязательства обязательством Заемщика по Договору займа с условиями, указанными в разделах 2-8 настоящего Соглашения. 1 Стороны договорились, что сумма займа составляет 60 000		ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	(Сторона - 1) и АО «ККПД» (Сторона - 2)	000 (шестьдесят миллионов) руб., сумма займа считается выданной с даты заключения настоящего Соглашения. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон. Проценты на сумму займа не начисляются. Размер процентной ставки может быть изменен при взаимной договоренности Сторон. Займ предоставляется в целях финансирования уставной деятельности ООО «СЗ Левенцовка Парк». Займ не может быть досрочно истребован у Стороны-1.		21.06.2019г.
40	Соглашение о новации между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Сторона - 1) и АО «ККПД» (Сторона - 2)	Соглашение заключено сторонами на следующих условиях: Сторона-1 по состоянию на 09.01.2019г. имеет обязательство перед Стороной-2 в размере 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три и 75/100) руб. по Договору уступки права (требования) №02811-ПАТ/2017 от 01.03.2017г. Стороны договорились о замене данного обязательства обязательством Заемщика по Договору займа с условиями, указанными в разделах 2-8 настоящего Соглашения. Стороны договорились, что сумма займа составляет 121 540 403 (сто двадцать один миллион пятьсот сорок тысяч четыреста три и 75/100) руб., сумма займа считается выданной с даты заключения настоящего Соглашения. Сторона-1 обязуется возвратить Стороне-2 сумму займа не позднее 31.12.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Сторон. Проценты на сумму займа не начисляются. Размер процентной ставки может быть изменен при взаимной договоренности Сторон. Займ предоставляется в целях финансирования уставной деятельности ООО «СЗ Левенцовка Парк». Займ не может быть досрочно истребован у Стороны-1.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.06.2019г.
41	Дополнительное соглашение к Договору № 6/н от 25.10.2016 г. между АО «ИНТЕКО» (Поверенный) и АО «ККПД» (Доверитель)	Предметом дополнительного соглашения является следующее условие: пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции с 01.01.2019 – «Вознаграждение Поверенного, оплачиваемое Доверителем, составляет сумму 48 000,00 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек в год, кроме того НДС по ставке, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ.».	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
42	Дополнительное соглашение № 11/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от	Предметом дополнительного соглашения являются следующие условия: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что до 01.01.2019 г. Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 3 123 685 (Три миллиона сто двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб.62 коп., в том	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	01.01.2016 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	числе НДС (18%) 476 494,42 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 3 365 816 (Три миллиона триста шестьдесят пять тысяч восемьсот шестнадцать) руб. 78 коп., в том числе НДС (20%) 560 969,46 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору доплатить Подрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Подрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №1 от 02.01.2016г. к Договору генерального строительного подряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3 Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколами согласования договорной цены и составляет 6 489 502 (Шесть миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот два) рублей 40 копеек, в том числе НДС – 1 037 463,88 руб.»		
43	Дополнительное соглашение № 62/1 к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 2. Дополнительного соглашения №62 от 26.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «п.2 Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 6 263 569 (Шесть миллионов двести шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) руб. 24 копеек, с учетом НДС 20% - 1 043 92руб., в том числе: - корпус 6-17 – 2 214 837 (Два миллиона двести четырнадцать тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 14 копеек, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-18 - 1 462 139 (Один миллион четыреста шестьдесят две тысячи сто тридцать девять) руб. 64 коп. в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-19- 1 644 018 (Один миллион шестьсот сорок четыре тысячи восемнадцать) руб. 83 коп, в т.ч. НДС 20%, - корпус 6-21 – 942 573 (девятьсот сорок две тысячи пятьсот семьдесят три) руб. 63 коп в т.ч. НДС 20%» Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. Дополнительного соглашения №62 от 26.12.2018г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. изложив его в следующей редакции: «3. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ-26.12.2018г. Окончание выполнения работ – 31.12.2019г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
44	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018 г. между ООО «СЗ ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению № 1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 2 556 536 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать шесть) руб. 93 коп., в том числе НДС (18%) 389 980,21 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 120 847 (Сто двадцать тысяч восемьсот сорок семь) руб. 28 коп., в том числе НДС (20%) 20 141,21руб. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 3. Дополнительного соглашения №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. и изложить его в следующей редакции:		Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

	домострое ния» (Подрядчи к)	«3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 677 384 (Два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч триста восемьдесят четыре) руб. 21 коп. в т.ч. НДС – 410 121,42 руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №1 от 14.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.		
45	Дополнит ельное соглашени е № 10/1/1 к Договору генеральн ого строитель ного подряда № 8 от 01.01.2016 г. между ООО «СЗ ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбина т крупнопан ельного домострое ния» (Подрядчи к)	Предметом дополнительного соглашения являются следующее условие: в связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), стоимость работ по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г., которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. Стороны подтверждают, что по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г. до 01.01.2019 г. Генподрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты работы на общую стоимость 23 505 273 (Двадцать три миллиона пятьсот пять тысяч двести семьдесят три) руб. 91 коп., в том числе НДС (18%) 3 585 550,26 руб. Стоимость работ, подлежащих выполнению после 01.01.2019 г. составляет 1 175 662 (Один миллион сто семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят два) руб. 37 коп., в том числе НДС (20%) 195 943,73руб. Заказчик обязуется в счет предстоящего выполнения работ по Дополнительному соглашению №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генподряда №8 от «01» января 2016г. доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком. Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №10/1 от 19.07.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016 г., изложив его в следующей редакции: «3.Стоимость Работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 24 680 936 (Двадцать четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 28 копеек, в т.ч. НДС – 3 781 493,99 руб.»	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.07.2019г.
46	Дополнит ельное соглашени е № 1 к Договору генеральн ого строитель ного подряда № 8-5 от 07.03.2019 г. между ООО «СЗ Левенцовк а Парк» (Заказчик) и АО «Комбина т крупнопан ельного	Предметом дополнительного соглашения являются определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-5. Стоимость работ составляет 2 540 311 (Два миллиона пятьсот сорок тысяч триста одиннадцать) руб. 95 коп., в том числе НДС 20%, что составляет 423 385,32 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.10.2019г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2019 года*

домострое ния» (Подрядчи к)	начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 03.06.2019 г. - Окончание выполнения работ – 30.10. 2019г.		
--------------------------------------	--	--	--

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2019 г. убыток Общества составил (172 956) тыс. рублей

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала АО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
Чистые активы	(156 813)	16 143	15 745	154 088
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	(195 183)	(22 227)	(22 625)	115 718

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2019г. составила (156 813) тыс. рублей, что на (195 183) тыс. рублей меньше уставного капитала общества.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 10 июля 2020 г.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Яценко Д.Г.

Вербицкий В.Т.