

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
закрытого акционерного общества
«Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2015 год

Полное фирменное наименование Общества:

Закрытое акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

ЗАО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2015 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г.Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г.Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805 КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

а) Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 344016, г. Ростов – на - Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

в) Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):

Тел.: (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81 Факс: (863) 201-69-83, 201-69-80

Адрес электронной почты: zaokkpd@zaokkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г	13530шт.	2900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания акционеров от	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13318шт.	2900руб.	

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

	28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)					
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров ЗАО «ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13231шт.	2900руб.	

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г.Москва, ул.Садовая-Спаская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру- 10204шт. доля в уставном капитале общества- 77,12%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»
Место нахождения: г.Москва, ул.Вагоноремонтная, 10А,стр.18
ОГРН 1117746655058
ИНН 7713732962
Количество акций, принадлежащих акционеру- 1729шт. доля в уставном капитале общества- 13,07%
3. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1298шт., доля в уставном капитале общества – 9,81%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества не изменился.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

Полное фирменное наименование:

Закрытое акционерное общество «Сервис-Реестр»

Сокращенное фирменное наименование:

ЗАО «Сервис-Реестр»

Место нахождения регистратора:

Г.Москва, ул.Сретенка, д.12

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 10-000-1-00301

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 2 марта 2004г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная служба по финансовым рынкам России.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г. дивиденды по обыкновенным именным акциям ЗАО «ККПД» не начислялись.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом ЗАО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

-Общее собрание акционеров;

-Совет директоров;

- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является Ревизионная комиссия.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Закрытое акционерное общество «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (свидетельство о регистрации серии 77 №012845765, выданное Межрайонной ИФНС №46 по г.Москве 9.07.2010г., ОГРН 11077465448854, ИНН/КПП 7708723899/770801001, место нахождения: 107078, г.Москва, ул.Садовая-Спасская, д.28	Протокол годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 28.06.2013г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Наименование исполнительного органа – управляющей организации	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1	Закрытое акционерное общество «ПАТРИОТ-Инжиниринг»	В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» от 1.07.2013г.

		стоимость услуг составляет 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей в квартал.
--	--	---

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Шмелев Станислав Евгеньевич- генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг»	Не владеет	-
2.	Рудык Максим Анатольевич- заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО «ПАТРИОТ-ИНжиниринг»	Не владеет	-
3.	Черняк Михаил Яковлевич- управляющий директор ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	1	0,007
4.	Султыгов Магамед Саварбекович- Вице-президент по внутреннему аудиту и контролю ЗАО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
5.	Синельник Оксана Александровна-начальник отдела юридического сопровождения и договорной работы ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1	Шмелев Станислав Евгеньевич	вознаграждение не выплачивалось
2	Рудык Максим Анатольевич	вознаграждение не выплачивалось
3	Черняк Михаил Яковлевич	вознаграждение не выплачивалось
4	Султыгов Магамед Саварбекович	вознаграждение не выплачивалось
5	Синельник Оксана Александровна	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

27.06.2014г. решением годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Шмелев Станислав Евгеньевич
2. Макеенко Максим Викторович
3. Черняк Михаил Яковлевич
4. Начева Наталья Евгеньевна
5. Синельник Оксана Александровна.

15.05.2015г. решением годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Шмелев Станислав Евгеньевич
2. Рудык Максим Анатольевич
3. Черняк Михаил Яковлевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Синельник Оксана Александровна.

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филналы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

Полное наименование организации: Некоммерческое партнерство «Профессиональная строительная группа»,
Сокращенное наименование организации:

НП «ПрофСтройГруп»

Место нахождения: г.Москва, ул.Садовая-Спаская,28

ОГРН 1097799029470

Дата регистрации: 27 октября 2009г.

Дата возникновения участия общества в организации: 31 декабря 2009г.

Основной вид деятельности организации:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Партнерства Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности. Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий новой серии РНД.

ЗАО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы; фундаментные блоки; арматурные изделия.

В Ростовской области в 2015 году объем выпуска железобетонных изделий панельного домостроения составил 129,22 тыс. м³, при этом доля ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» составляет 90,0 тыс. м³ или 69,6 % от общего объема.

Объемы жилищного строительства в г.Ростове-на-Дону по сравнению с прошлым годом увеличились. Так на территории г.Ростова-на-Дону за 2014г. было построено и введено в эксплуатацию 1102,75 тыс.кв. м жилой площади, а за 2015г.- 1111 тыс.кв.м жилой площади, что в процентном соотношении составляет 100,8% . Из общего количества возведенного жилья на высотное многоэтажное строительство приходится в 2014г.- 593,59тыс.кв.м, в 2015г.- 535 тыс. кв.м, что в процентном соотношении составляет- 90,1 %.

Из изделий ЗАО «ККПД» в 2015г. было построено и введено в эксплуатацию 108,8 тыс. кв.м жилой площади, что составляет 9,79 % от общего количество жилой площади, возведенной в городе, и 20,3 % от количества, приходящегося на высотное многоэтажное строительство.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2015 году ЗАО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (микрорайоны №3, №6, №5), жилого комплекса «Акварель» (ул.Скачкова, 52). Работы выполнялись как собственными силами (изготовление и монтаж ЖБИ), так и силами привлеченных подрядных организаций (общестроительные работы, работы по устройству внутренних инженерных систем, наружных сетей, благоустройству, озеленению и т.д.).

По итогам года предприятием было смонтировано 108 872 кв.м. жилья, в том числе:

- микрорайон №3 «Левенцовский» корпус 3-13 – 2 900 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-3 – 19 929 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-4 – 8 298 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-5 – 13 589 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-6 – 2 789 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-7 – 11 393 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-8 – 17 549 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-9 – 17 785 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-12 – 4 556 кв.м.;
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-17 – 271 кв.м.;
- жилой комплекс «Акварель» БС 5 – 9 719 кв.м.;
- жилой комплекс «Акварель» БС 4 – 90 кв.м.;
- жилой комплекс «Акварель» БС 3 – 4 кв.м.

Общая стоимость выполненных работ за 2015г. составила 1 371 781 тыс.руб., субподрядных работ – 1 111 819 тыс.руб.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

Деятельность Совета директоров организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

За отчетный период проведено 26 заседание Совета директоров, из них 26 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2015г.:

Выручка 2 483 600 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток (53 067) тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток (181 584) тыс. руб.

Стоимость чистых активов 78 422 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 971 760 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 784 919 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2014г.	2015 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	918,4	957,3
	- железобетонные изделия	м3	85303	90,02
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	2000916	2536667
3	Рентабельность ТП	%	-	-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	2044461	2483600
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	43545	-53067
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	-124629	-233546
7	Прочие доходы	тыс.руб.	22158	167910
8	Прочие расходы	тыс.руб.	-64101	-123324
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	-166572	-188960
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	-168174	-180479
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	822	-
12	ОНА	тыс.руб.	3760	7376
13	Чистая прибыль	тыс.руб.	-161990	-181584
14	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	337395	160136
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	204848	70426
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	132547	89710

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий. Фактический объем производства за отчетный год составил 164,52 куб.м

Из общего объема производства в течение 2015г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 90,02 куб.м.

-товарный бетон- 74,5 куб.м.

-металлоизделий – 957,3 тн.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 100 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 62,6%

Прибыль от реализации основного вида продукции (СМР) за отчетный год составила -53 067 тыс.руб.

Общая структура себестоимости общества 2014-2015 гг.

Наименование статьи затрат	2014	%	2015	%
Сырье и материалы,	578409	26,68	737561	26,94
Приобретенные комплектующие				
Изделия, полуфабрикаты,				
Работы и услуги				

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

производственного характера, выполненные сторонними организациями,	683623	31,52	1013414	37,01
Топливо,	23704	1,09	26605	0,97
Энергия, пар, вода	46285	2,13	49411	1,80
Затраты на оплату труда,.	496650	22,89	539851	19,71
Проценты по кредитам,.				
Арендная плата	4330	0,20	9235	0,34
Отчисления на социальные нужды,.	132210	6,09	145004	5,30
Амортизация основных средств,.	161816	7,46	173528	6,33
Налоги, включаемые в себестоимость продукции,.	37575	1,73	39089	1,43
Прочие затраты (пояснить),				
Арендная плата (Договор лизинга)	566	0,03	-	-
-Вознаграждения за рационализаторские Предложения	-	-		
Обязательные страховые Платежи	3923	0,18	4308	0,16
Представительские расходы, иное.	-	-		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость),	2169090	1	2738006	1

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2015г.- 2483600: 2738006= 90,7 % к себестоимости

Расшифровка экономических показателей ЗАО «ККПД»

Экономические показатели	Цена 2015	С/С 2015	Цена 2014	С/С 2014
ЖБИ				
Ж/Д	2483600	2536667	2 044 461	2 000 916
Материалы	2870	2856	986	968
Итого	2486470	2539523	2045447	2001884

Кадровая политика

Наименование показателя	2015	2014
Среднесписочная численность работников, чел.	1170	1136
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	28%(326чел)	27%(305 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	543061	488719
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	160102	138958
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	703163	627677

Численность персонала на 01.01.2015 г. Составила 1148 человек, в течение 2015 г. на предприятие было принято 134 человек, уволено 99 человек

Процент текучести кадров в 2015 г. увеличился по сравнению с 2014 г на 1%.

Процент текучести среди рабочих в 2015 г. составил 11%, среди ИТР – 7%.

За 2015 г. средний уровень заработной платы составил 37469 руб.

Численность персонала на 31.12.2015 г. – 1172 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2015 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение	Фактические затраты на обучение
ИТР	1020 000 руб.	1015 800 руб.
Рабочие	920 000 руб.	918 500 руб.
ИТОГО	1940 000 руб.	1 934 300 руб.

Справочно:

В 2015 г. уволено 116 чел., в том числе:

39 чел. – собственное желание (ст.80 ТК РФ);

5 чел. – за прогулы (ст.81 п.6 ТК РФ);

4 чел.- прекращение трудового договора в связи со смертью (ст.83 п.6 ТК РФ)

50чел. – по соглашению сторон (ст.80 ТК РФ);

1чел.-по состоянию здоровья (ст.83 п.5 ТК РФ)

16 чел.- в связи с сокращением численности (п.2.ч.1.ст.81 ТК РФ)

1 чел.- в порядке перевода (п.5 ч.1 ст.77ТК РФ)

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76		
2.	Бензин АИ-92	170983	4 927 265
3.	Бензин АИ-95	57 439	1 775 962
4.	Дизельное топливо	225 008	7 295 908
5.	Газ природный	4060,39тыс. куб м	23 976 433
6.	Электрическая энергия	7841840 квт/час	56 147 557
7.	Вода	113 594куб м	3 573 874
8.	пар	24 267 гкл	51 781 111

Перспективы развития Общества в 2016 году:

В 2016 году продолжится строительство объектов в микрорайонах застройки «Западные ворота» г.Ростов-на-Дону. Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 74224 кв.м. (общая стоимость работ – 964912тыс. руб.), в том числе:

- объекты 6 мкр. I очередь «Английский квартал» - 3213 кв.м
- объекты 6 мкр. II очередь «Французский квартал» - 50 137 кв.м
- объекты 5 мкр. -20874 кв.м

Параллельно с выпуском железобетонных изделий системы Р-н-Д для строительства 6 микрорайона планируется освоение и выпуск сборных железобетонных конструкций, принципиально новой экономической системы блок секции «РБТА» для строительства жилых объектов 5 микрорайона с квартирографией эконом-класса.

Намечено освоение производства пустотных преднапряженных железобетонных плит перекрытий 220мм.

Для ускорения сроков производства работ по устройству фундаментов, а также оптимизация их стоимости, планируется вместо приобретения железобетонных свай у заводов поставщиков освоить их производство на ЗАО «ККПД» и выполнять монолитные железобетонные плитные фундаменты собственными силами из бетоны, выпущенного на комбинате.

Планируемый объем выпуска железобетонных свай- 11308м³, планируемый объем выполнения СМР по устройству монолитных плитных фундаментов собственными силами- 7950м³.

Кроме того планируется расширение перечня работ, выполняемых с привлечением подрядных специализированных организаций.

В качестве генподрядной организации ЗАО «ККПД» будет выполняться полный комплекс строительно-монтажных и пуско-наладочных работ для строительства объектов жилого и социального назначения, включая освоение микрорайона, прокладку наружных коммуникаций в пределах микрорайона, благоустройство и озеленение внутридомовой территории, а также внутриквартальных бульваров и зон отдыха. Общая стоимость указанного комплекса работ составит 1 261 млн.рублей.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность ЗАО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;
- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) , др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1.	Договор подряда №662 от 1.08.2014г.	Предметом Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ на устройство забора (монтаж, демонтаж) из металлической сетки к. 3-13 по адресу: ростовская область, г.	Внеочередное общее

	между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон №3, (далее - Объект). Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены и составляет 165 959 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 02 копейки, в т.ч. НДС – 18%, что составляет 25 315,78 рублей. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется на расчетный счет Подрядчика а основании выставленного счета на оплату. Срок начала работ по монтажу – 01.08.2014г. Срок окончания выполнения работ по демонтажу – 08.06.2015г. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчиком по требованию Заказчика уплачивает Заказчику пеню в размере 0,03 процента от стоимости невыполненных в срок работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от стоимости невыполненных работ.	собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г.
2.	Договор генподряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5-2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект). Стоимость работ по строительству каждого из Объектов определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, этапу и/или виду работ соответственно. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора. В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, повлекших за собой изменение стоимости строительства, а также в случае, если необходимость внесения изменений в проектную документацию будет выявлена по соглашению Сторон, твердая договорная цена подлежит корректировке. В указанных случаях перечень и стоимость дополнительных и/или измененных работ, вызванных вышеуказанными изменениями, подлежит согласованию сторонами путем подписания неотъемлемого от договора Дополнительного соглашения. Общая полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объекта, и ориентировочно составляет, кв.м: Корп.5-1.1 – 16 974,00 кв.м. -Корп.5-1.2 – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-1.1 – 16 974,00 кв.м. -Корп.5-1.2 – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-2.1 – 16 235,00 кв.м. -Корп.5-2.2. – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-17.1 – 7 911,00 кв.м.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г

		Корп.5-17.2 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-3 – 19 031,00 кв.м. -Корп.5-4 – 21 726,00 кв.м. -Корп.5-5.1 – 8 535,00 кв.м. -Корп.5-5.2 – 8 075,00 кв.м. -Корп.5-6.1 – 9 935,00 кв.м. -Корп.5-6.2 – 8 075,00 кв.м. -Корп.5-7 – 21 105,00 кв.м. -Корп.5-8.1 – 10 795,00 кв.м. -Корп.5-8.2 – 9 108,00 кв.м. -Корп.5-9.1 – 10 855,00 кв.м. -Корп.5-9.2 – 8 648,00 кв.м. -Корп.5-10.1 – 13 715,00 кв.м. -Корп.5-10.2 – 6 395,00 кв.м. -Корп.5-11.1 – 13 215,00 кв.м. -Корп.5-11.2 – 6 395,00 кв.м. -Корп.5-12.1 – 14 490,00 кв.м. -Корп.5-12.2 – 7 495,00 кв.м. -Корп.5-13.1 – 17 605,00 кв.м. -Корп.5-13.2 – 6 105,00 кв.м. -Корп.5-18.1 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-18.2 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-14 – 12 990,00 кв.м. -Корп.5-15.1 – 8 780,00 кв.м. -Корп.5-15.2 – 12 905,00 кв.м. -Корп.5-16.1 – 5 479,00 кв.м. -Корп.5-16.2 – 13 905,00 кв.м. Стоимость работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, сооружений, благоустройства и озеленения, газонного ограждения, установке МАФ, поставке и монтажу лифтов определяется Сторонами дополнительно, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик вправе производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, если Дополнительными соглашениями не предусмотрено другое. Общие сроки выполнения работ по настоящему договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов): <table><tr><th>Наименование очереди</th><th>Начала работ</th><th>Окончание работ</th></tr><tr><td>Подготовительный период</td><td>III квартал 2014г.</td><td>I квартал 2015г.</td></tr><tr><td>I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)</td><td>II квартал 2015г.</td><td>IV квартал 2016г.</td></tr><tr><td>II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)</td><td>II квартал 2016г.</td><td>I квартал 2019г.</td></tr><tr><td>III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)</td><td>II квартал 2018г.</td><td>IV квартал 2021г.</td></tr><tr><td>IV очередь</td><td>II квартал</td><td>II квартал</td></tr></table>	Наименование очереди	Начала работ	Окончание работ	Подготовительный период	III квартал 2014г.	I квартал 2015г.	I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	II квартал 2015г.	IV квартал 2016г.	II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)	II квартал 2016г.	I квартал 2019г.	III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)	II квартал 2018г.	IV квартал 2021г.	IV очередь	II квартал	II квартал	
Наименование очереди	Начала работ	Окончание работ																			
Подготовительный период	III квартал 2014г.	I квартал 2015г.																			
I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	II квартал 2015г.	IV квартал 2016г.																			
II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)	II квартал 2016г.	I квартал 2019г.																			
III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)	II квартал 2018г.	IV квартал 2021г.																			
IV очередь	II квартал	II квартал																			

		(к.5-13.1,к.5-13.2, к.5-18.1, к.5-18.2)	2021г.	2022г.	
		V очередь (к.5-14,к.5-15.1,к.5-15.2, к.5-16.1, к.5-16.2)	II квартал 2021г.	II квартал 2023г.	
3.	Дополнительные соглашения к Договору подряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5-2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 10 500 000 000 (десять миллиардов пятьсот миллионов) рублей до следующего годового собрания			Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г
4.	Договор аренды №20 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «ИК Триумфальная арка» (Арендатор)	Существенные условия договора аренды: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: - нежилое помещение, находящееся на 1-ом этаже АБК-1, литер «Г», комната 24, общей площадью 18,5 кв.м. Характеристики: отопливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.»			Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
5.	Договор аренды №21 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «ККПД-	Существенные условия договора аренды: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления			Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД»

	ИНВЕСТ» (Арендатор)	арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер «Г», комната 26, общей площадью 17,9 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»	от 15.05.2015г
6.	Договор аренды №22 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «Красные ворота» (Арендатор)	Существенные условия договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер «Г», комната 5, общей площадью 18,1 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 040 (три тысячи сорок) рублей 80 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»	
7.	Договор аренды №23 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер «В», комната 28, общей площадью 13,2 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2 217 (две тысячи двести семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
8.	Дополнительное соглашение №1 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат	Существенные условия дополнительного соглашения: Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 Договора денежного займа № 1-3-13 от 01.06.2013г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 01.06.2015г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

	№7» (заемщик)		
9	Дополнительное соглашение №2 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат №7» (заемщик)	Существенные условия соглашения. Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 Договора денежного займа № 1-3-13 от 01.06.2013г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2025г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
10	Дополнительное соглашение №3 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат №7» (заемщик)	Существенные условия соглашения. Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 12.06.2025г, но не ранее полного исполнения обязательств перед ОАО «Сбербанк России» по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2462 и 2466 от 05.12.2014 г.». Стороны решили согласовать и утвердить п. 2.3. в следующей редакции: «2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 0,10% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа. Неуплата процентов по договору не является для сторон существенным изменением обстоятельств как это трактуется статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны решили согласовать и утвердить п. 3.4. в следующей редакции: «3.4. Займодавец имеет право досрочно расторгнуть Договор, в случае отсутствия действующих обязательств Заемщика перед ОАО «Сбербанк России» и потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, включая штрафные санкции в случаях: - просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) более чем на 10 (десять) дней; - если Заемщику предъявлены требования, в том числе исковые, об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору; - в случае нарушения Заемщиком обязанности, указанной в п.3.1.4. настоящего Договора; - принятия решения о лишении Заемщика или ограничения либо прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью; - возникновения иных обстоятельств, которые могут повлечь невозможность исполнения обязательств по Договору». Стороны решили согласовать и утвердить п. 8.3. в следующей редакции: «8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Изменения условий, указанных в п. 2.2., 2.3., 3.4., могут быть осуществлены только по согласованию	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		с ОАО «Сбербанк России».	
11	Дополнительное соглашение № 4 к договору займа №04-13/1037 от 4.04.2013г. между ЗАО «ККПД» (заемщик) и ЗАО «ИНТЕКО» (Займодавец)	Существенные условия соглашения: Изложить второй абзац п. 1.1 Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не позднее 25.03.2016г.». Изложить п.2.2 Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Сумму займа и начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2016г.».	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
12	Договор подряда №70 от 22.08.2014г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по монтажу светотехнического оборудования и отделки входной группы (далее – Работы) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 3 микрорайон, корпус 3-9, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены и составляет 695 660 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 50 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 106 117, 70 руб. Начало выполнения работ – 22.08.2014г. Окончание выполнения работ – 25.09.2014г.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
13	Договор подряда №972 от 1.11.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)	Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 3, Советский район, корпуса 3-13, 3-17 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее – Объект). Твердая договорная стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, в том числе работ по благоустройству территории общего пользования, определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям, которые стороны подпишут не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора, и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, этапу и/или виду работ соответственно. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора. Общая полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объекта и составляет, кв.м: -корп.3-13- 9 717,59 кв.м; -корп. 3-17 – 8 084,81 кв.м.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
14	Дополнительные соглашения к Договору подряда №972 от 1.11.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 3, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей до следующего годового собрания.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

	ЗАО «ККПД» (генподрядчик)		
15	Дополнительные соглашения к Договору подряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей до следующего годового собрания.»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
16	Дополнительные соглашения к Договору подряда №349 от 7.04.2014г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 6, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 2 850 000 000 (два миллиарда восемьсот пятьдесят миллионов) рублей до следующего годового собрания	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
17	Дополнительное соглашение №1 к Договору № 130700/0113-8/1 от 18.09.2013г. поручительства между ЗАО «ККПД» (Поручитель) и ОАО «РСХБ» (кредитор)	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 130700/0113-8/1 от «18» сентября 2013 года поручительства юридического лица, заключаемое между Открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» (Кредитор или Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель) с целью обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии № 130700/0113 от «26» августа 2013г. с лимитом выдачи (далее – Кредитный договор № 1), заключенному между Кредитором и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (ОГРН 1076168000952) (далее – Заемщик или Должник) на следующих существенных условиях: 1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. В соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии Кредитор принял на себя обязательство открыть Должнику кредитную линию на общую сумму (далее – Общий лимит выдачи), которая по совокупному размеру входящих в ее состав лимитов выдачи не превышает 850 000 000,00 (Восемьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей и предоставить денежные средства (далее - Кредит) частями в пределах лимитов выдачи, указанных в пункте 1.3.1 настоящего Договора (независимо от частичного погашения), на следующие цели: финансирование строительства объектов внешнего инженерного обеспечения и комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством жилых домов с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой для жилого микрорайона «Левенцовский микрорайон № 6», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, жилой микрорайон «Левенцовский», микрорайон № 6, а Должник принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитом из расчета (первоначально) 15% (Пятнадцать процентов) годовых.». 2. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 15	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		(Пятнадцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы: • письменное уведомление об открытии счета Поручителя; • документы, указанные в пункте 2.4. Договора..». 3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции: «3.2. Поручитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления события письменно уведомлять Кредитора о нижеследующем: • смена лица, уполномоченного от имени Поручителя заключать сделки (в том числе подписывать дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору); • принятие арбитражным судом заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) к производству; • наложение ареста на имущество Поручителя; • возникновение следующих обязательств по отношению к третьим лицам: получение/ предоставление кредитов и иные формы привлечения/ предоставления денежных средств на возмездной/ беспроцентной основе (в том числе в форме векселей) и/или предоставление поручительств/ передача в залог имущества по своим обязательствам и/или обязательствам третьих лиц и/ или заключение договоров простого товарищества (о совместной деятельности).» 4. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Поручительство прекращается в следующих случаях: • с прекращением обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии; • если Кредитор в течение года со дня, до которого Должник обязан исполнить все свои обязательства по Договору об открытии кредитной линии в полном объеме, не предъявит к Поручителю требование, указанное в пункте 2.4. настоящего Договора; если Кредитор в течение года со дня признания Договора об открытии кредитной линии недействительным/ незаключенным не предъявит к Поручителю требование на основании пункта 2.7 настоящего Договора.»	
18	Дополнительное соглашение №1 к Договору № 130700/0114-8/1 от 18.09.2013г. поручительства между ЗАО «ККПД» (Поручитель) и ОАО «РСХБ» (кредитор	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 130700/0114-8/1 от «18» сентября 2013 года поручительства юридического лица, заключаемое между Открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» (Кредитор или Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель) с целью обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии № 130700/0114 от «26» августа 2013г. с лимитом выдачи (далее – Кредитный договор № 2), заключенному между Кредитором и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (ОГРН 1076168000952) (далее – Заемщик или Должник) на следующих существенных условиях: 1. Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. В соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии Кредитор принял на себя обязательство открыть Должнику кредитную линию на общую сумму (далее – Общий лимит выдачи), которая по совокупному размеру входящих в ее состав лимитов выдачи не превышает 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов 00/100) рублей и предоставить денежные средства (далее - Кредит) частями в пределах лимитов выдачи, указанных в пункте 1.3.1 настоящего Договора (независимо от частичного погашения), на следующие цели: финансирование строительства объектов внешнего инженерного обеспечения и комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством жилых домов с внутриплощадочной	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		инженерной и транспортной инфраструктурой для жилого микрорайона «Левенцовский микрорайон № 5», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, жилой микрорайон «Левенцовский», микрорайон № 5, а Должник принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитом из расчета (первоначально) 15% (Пятнадцать процентов) годовых.». 2. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы: • письменное уведомление об открытии счета Поручителя; • документы, указанные в пункте 2.4. Договора..». 3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции: «3.2. Поручитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления события письменно уведомлять Кредитора о нижеследующем: • смена лица, уполномоченного от имени Поручителя заключать сделки (в том числе подписывать дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору); • принятие арбитражным судом заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) к производству; • наложение ареста на имущество Поручителя; • возникновение следующих обязательств по отношению к третьим лицам: получение/ предоставление кредитов и иные формы привлечения/ предоставления денежных средств на возмездной/ беспроцентной основе (в том числе в форме векселей) и/или предоставление поручительств/ передача в залог имущества по своим обязательствам и/или обязательствам третьих лиц и/ или заключение договоров простого товарищества (о совместной деятельности).». 4. Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Поручительство прекращается в следующих случаях: • с прекращением обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии; • если Кредитор в течение года со дня, до которого Должник обязан исполнить все свои обязательства по Договору об открытии кредитной линии в полном объеме, не предъявит к Поручителю требование, указанное в пункте 2.4. настоящего Договора; • если Кредитор в течение года со дня признания Договора об открытии кредитной линии недействительным/ незаключенным не предъявит к Поручителю требование на основании пункта 2.7. настоящего Договора	
19	Кредитный договор № 15-RND-120-00034 на открытие кредитной линии между ПАО «БИНБАНК» (Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Кредитный договор № 15-RND-120-00034 на открытие кредитной линии между ПАО «БИНБАНК» (Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Лимит выдачи кредита – 128 000 000, 00 (сто двадцать восемь миллионов и 00/100) российских рублей для финансирования текущей деятельности. Срок погашения кредита – до 22 октября 2017 года (включительно). Цель кредитования - использование Заемщиком денежных средств для обеспечения своей обычной хозяйственной (уставной) деятельности. Лимит задолженности по настоящему Договору	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г

	(Заемщик).	устанавливается с даты выдачи первой части Кредита, в размере не более 128 000 000, 00 (сто двадцать восемь миллионов и 00/100) российских рублей. Проценты, за пользование кредитом - 18 % (восемнадцать процентов) годовых по срочной задолженности. Кредит предоставляется на условиях возвратности, платности, срочности и целевого использования. Срок пользования Кредитом и размер лимита задолженности может быть увеличен на основании решения Кредитного комитета Банка при наличии документального подтвержденных обстоятельств, обосновывающих экономическую целесообразность такого решения в соответствии с локальными документами Банка. В случае нарушения Заемщиком сроков возврата Кредита и /или уплаты процентов и/или уплаты комиссии Заемщик уплачивает Банку неустойку (пеню) в размере 0,15 % (ноль целых и пятнадцать сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Обеспечение обязательств Заемщика по Договору предоставляется по требованию Банка.	
20	Договора денежного займа № И6-0206/ЗМ от 02 июня 2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Договор денежного займа № И6-0206/ЗМ от 02 июня 2015 года, заключенный между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 120 000 000, 00 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.07.2015г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 18,5 % годовых.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
21	Дополнительное соглашение № 1 к Договору о новации от 01 апреля 2013г, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Дополнительное соглашение № 1 к Договору о новации от 01 апреля 2013г, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора о новации от 01.04.2013г. изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
22	Дополнительное соглашение № 1 к Договору	Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № И6-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат	Внеочередное общее собрание

	денежного займа № И6-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 01.02.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.	акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г												
23	Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора денежного займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г												
24	Договор № 607 на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 01 мая 2015 года, заключенного между АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель).	Договор № 607 на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 01 мая 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях: Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. <i>Перечень автотранспортных средств:</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th><th>Марка</th><th>Идентификационный номер (VIN)</th><th>Регистрационный знак</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>n / n</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1</td><td>Volkswagen Jetta</td><td>WVWZZZ16ZCM030710</td><td>K378 OP 161/RUS</td></tr> </tbody> </table> Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной.	№	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак	n / n				1	Volkswagen Jetta	WVWZZZ16ZCM030710	K378 OP 161/RUS	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
№	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак												
n / n															
1	Volkswagen Jetta	WVWZZZ16ZCM030710	K378 OP 161/RUS												

		Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 85 159,21 рублей (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять рублей 21 копеек), в том числе НДС -12990,39 руб. Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат: Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><td>Статьи затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>461,62</td></tr><tr><td>Моторные масла и смазки</td><td>13,00</td></tr><tr><td>ТО и капитальный ремонт</td><td>272,61</td></tr><tr><td>Итого</td><td>747,23</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>74,72</td></tr><tr><td>Всего</td><td>821,95</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>147,95</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>969,90</td></tr></table> Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.) <table><tr><td>Стоимость затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Амортизация</td><td>12 679,27</td></tr><tr><td>Заработная плата водителя</td><td>35000,00</td></tr><tr><td>Отчисления с заработной платы</td><td>11 025,00</td></tr><tr><td>Накладные расходы</td><td>6 903,75</td></tr><tr><td>Итого</td><td>65 608,02</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>6 560,80</td></tr><tr><td>Всего</td><td>72 168,82</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>12 990,39</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>85 159,21</td></tr></table> Стоимость услуг может быть изменена не более одного раза в год, за исключением случаев изменения стоимости горюче-смазочных материалов более на 5%.	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	461,62	Моторные масла и смазки	13,00	ТО и капитальный ремонт	272,61	Итого	747,23	Рентабельность (10%)	74,72	Всего	821,95	НДС (18%)	147,95	ВСЕГО с учетом НДС	969,90	Стоимость затрат	Сумма, руб.	Амортизация	12 679,27	Заработная плата водителя	35000,00	Отчисления с заработной платы	11 025,00	Накладные расходы	6 903,75	Итого	65 608,02	Рентабельность (10%)	6 560,80	Всего	72 168,82	НДС (18%)	12 990,39	ВСЕГО с учетом НДС	85 159,21	
Статьи затрат	Сумма, руб.																																								
Бензин (АИ-95)	461,62																																								
Моторные масла и смазки	13,00																																								
ТО и капитальный ремонт	272,61																																								
Итого	747,23																																								
Рентабельность (10%)	74,72																																								
Всего	821,95																																								
НДС (18%)	147,95																																								
ВСЕГО с учетом НДС	969,90																																								
Стоимость затрат	Сумма, руб.																																								
Амортизация	12 679,27																																								
Заработная плата водителя	35000,00																																								
Отчисления с заработной платы	11 025,00																																								
Накладные расходы	6 903,75																																								
Итого	65 608,02																																								
Рентабельность (10%)	6 560,80																																								
Всего	72 168,82																																								
НДС (18%)	12 990,39																																								
ВСЕГО с учетом НДС	85 159,21																																								
25	Договор № 00856-ПДР/2015 на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 16 февраля 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель)	Договор № 00856-ПДР/2015 на оказание услуг по перевозке легковым автомобильным транспортом от 16 февраля 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях: Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Перечень автотранспортных средств: <table><tr><td>№ п/п</td><td>Марка</td><td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>Регистрационный знак</td></tr><tr><td>1</td><td>Ford Мондео</td><td>X9FDXXEЕВ DCS63445</td><td>T 610 ME 77</td></tr></table> Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 113 854,95 рублей (Сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят	№ п/п	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак	1	Ford Мондео	X9FDXXEЕВ DCS63445	T 610 ME 77	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г																														
№ п/п	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак																																						
1	Ford Мондео	X9FDXXEЕВ DCS63445	T 610 ME 77																																						

		четыре рубля 95 копеек), в том числе НДС - 17 367,70 руб. Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат: Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><th>Статьи затрат</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>417,73</td></tr><tr><td>Моторные масла</td><td>8,20</td></tr><tr><td>Трансмиссионные и гидравлические масла</td><td>4,64</td></tr><tr><td>Спец. Масла и др. жидкости</td><td>0,15</td></tr><tr><td>Пластические смазки</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Итого</td><td>430,72</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>43,07</td></tr><tr><td>Всего</td><td>473,79</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>85,28</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>559,07</td></tr></table> Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.) <table><tr><th>Стоимость затрат</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>Аренда автомобиля</td><td>36 440,68</td></tr><tr><td>Заработная плата водителя</td><td>35 000,00</td></tr><tr><td>Отчисления с заработной платы</td><td>11 025,00</td></tr><tr><td>Накладные расходы</td><td>5 250,00</td></tr><tr><td>Итого</td><td>87 715,68</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>8 771,57</td></tr><tr><td>Всего</td><td>96 487,25</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>17 367,70</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>113 854,95</td></tr></table> Стоимость услуг может быть изменена не более одного раза в год, за исключением случаев изменения стоимости горюче-смазочных материалов более на 5%.	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	417,73	Моторные масла	8,20	Трансмиссионные и гидравлические масла	4,64	Спец. Масла и др. жидкости	0,15	Пластические смазки	0,01	Итого	430,72	Рентабельность (10%)	43,07	Всего	473,79	НДС (18%)	85,28	ВСЕГО с учетом НДС	559,07	Стоимость затрат	Сумма, руб.	Аренда автомобиля	36 440,68	Заработная плата водителя	35 000,00	Отчисления с заработной платы	11 025,00	Накладные расходы	5 250,00	Итого	87 715,68	Рентабельность (10%)	8 771,57	Всего	96 487,25	НДС (18%)	17 367,70	ВСЕГО с учетом НДС	113 854,95	
Статьи затрат	Сумма, руб.																																												
Бензин (АИ-95)	417,73																																												
Моторные масла	8,20																																												
Трансмиссионные и гидравлические масла	4,64																																												
Спец. Масла и др. жидкости	0,15																																												
Пластические смазки	0,01																																												
Итого	430,72																																												
Рентабельность (10%)	43,07																																												
Всего	473,79																																												
НДС (18%)	85,28																																												
ВСЕГО с учетом НДС	559,07																																												
Стоимость затрат	Сумма, руб.																																												
Аренда автомобиля	36 440,68																																												
Заработная плата водителя	35 000,00																																												
Отчисления с заработной платы	11 025,00																																												
Накладные расходы	5 250,00																																												
Итого	87 715,68																																												
Рентабельность (10%)	8 771,57																																												
Всего	96 487,25																																												
НДС (18%)	17 367,70																																												
ВСЕГО с учетом НДС	113 854,95																																												
26	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом, заключенного между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «ККПД» (Исполнитель).	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 01 мая 2015 года, заключенное между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 Договора № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. и изложить в следующей редакции: Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 126 306,75 рублей (Сто двадцать шесть тысяч триста шесть рублей 75 копеек), в том числе НДС -19 267,13 руб. Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат: Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><th>Статьи затрат</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>460,10</td></tr></table>	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	460,10	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г																																						
Статьи затрат	Сумма, руб.																																												
Бензин (АИ-95)	460,10																																												

Моторные масла и смазки	13,00
ТО и капитальный ремонт	265,18
Итого	738,29
Рентабельность (10%)	73,83
Всего	812,12
НДС (18%)	146,18
ВСЕГО с учетом НДС	958,30

Переменная часть стоимости услуг за пределами г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега)

Статьи затрат	Сумма, руб.
Бензин (АИ-95)	354,16
Моторные масла и смазки	13,00
ТО и капитальный ремонт	265,18
Итого	632,34
Рентабельность (10%)	63,23
Всего	695,58
НДС (18%)	125,20
ВСЕГО с учетом НДС	820,78

Переменная часть стоимости услуг за пределами г. Ростов-на-Дону (в расчете на 1 день)

Статьи затрат	Сумма, руб.
Проживание	3 000,00
Суточные	700,00
Итого	3 700,00
Рентабельность (10%)	370,00
Всего	4 070,00
НДС (18%)	732,60
ВСЕГО с учетом НДС	4 802,60

Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.)

Стоимость затрат	Сумма, руб.
Аренда автомобиля	36 440,68
Заработная плата водителя	40 250,00
Отчисления с заработной платы	12 678,75
Накладные расходы	7 939,31
Итого	97 308,74
Рентабельность (10%)	9 730,87
Всего	107 039,61
НДС (18%)	19 267,13
ВСЕГО с учетом НДС	126 306,75

Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым автомобильным транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.»

Стороны пришли к соглашению добавить Договор п. 2.1.8 и изложить его в следующей редакции:

«В случае возникновения обстоятельств препятствующих анию услуг Заказчику автотранспортным средством, согласно Приложения № 1 настоящего Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги другим автотранспортным средством аналогичного класса.»

27	Дополнительное соглашение № 1 к Договору процентного займа № И6-бл-ЗМ от 14.10.2014г., заключенного между ЗАО «ПАТРИОТ» (Займодавец) и ЗАО «ККПД» (Заемщик).	Дополнительное соглашение № 1 к Договору процентного займа № И6-бл-ЗМ от 14.10.2014г., заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора процентного займа № И6-бл-ЗМ от 14.10.2014г. изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
28	Договор № б/н от 01.08.2015г., заключенного между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и ЗАО «ККПД» (Исполнитель).	По договору Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению обеспечения исполнения Заказчиком обязательств перед ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк) по Договорам об открытии кредитной линии №№ 130700/0113, 130700/0114 от 26.08.2013г. Исполнитель обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств Заказчика перед Банком в виде поручительства Исполнителя и залога имущества. Ежемесячная стоимость услуг по Договору составляет 26 457 810 (двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 4 035 937 (четыре миллиона тридцать пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 12 копеек и подлежит уплате в период с 01.08.2015г. – 31.12.2015г. Ежемесячная стоимость услуг по Договору составляет 4 824 209 (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи двести девять) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 735 896 (семьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 29 копеек и подлежит уплате в период с 01.01.2016г. – 31.07.2021г.»	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
29	Договор уступки права (требования) от 31.07.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Цедент), Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)	Договор уступки права (требования) от 31.07.2015г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Цедент), Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Должник) на следующих существенных условиях: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование) в части основного долга по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 75 000 000,00 (семьдесят пять миллионов) руб. 00 коп., принадлежащее Цеденту, основанное на обязательстве Должника перед Цедентом, указанном в п. 1.2 настоящего Договора. За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором. На 31 июля 2015 года ЗАО «ККПД» имеет обязательство перед Цедентом по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. на общую сумму 207 489 468, 21 (Двести семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 73 коп., в том числе: - в части основного долга в размере 207 159 113, 59 (Двести семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто четыреста шестьдесят восемь) руб. 21 коп.; - в части процентов 330 354,62 (триста тридцать тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 62 коп. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) руб. 00 коп.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г

		Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет Цедента.	
30	Соглашение о прекращении задолженности Общества (прощении долга) от 31.07.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Сторона-1) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Сторона-2)».	Соглашение о прекращении задолженности Общества (прощении долга) от 31.07.2015г., заключенное между Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Сторона-1) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Сторона-2) на следующих существенных условиях: По состоянию на 31.07.2015г. (включительно) задолженность Стороны-2 перед Стороной-1 в части основного долга по Договору займа № И-6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. составляет 75 000 000, 00 (Семьдесят пять миллионов 00/100) рублей. Указанная сумма задолженности подтверждается актом сверки, подписанным сторонами по состоянию на 31 июля 2015г. Стороны пришли к соглашению о полном погашении задолженности Стороны-2, путем прощения долга в размере 75 000 000, 00 (Семьдесят пять миллионов 00/100) рублей. Прощение долга производится для увеличения чистых активов Стороны-2. С момента подписания настоящего Соглашения у Стороны-2 отсутствуют обязательства по погашению задолженности, указанной в настоящем Соглашении, Сторона-2 претензий к Стороне-1 не имеет»	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
31	Договор № GR150700/0001-5 о (последующем) залоге оборудования между Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (Залогодержатель) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Залогодатель).	В силу Договора Залогодатель передает Залогодержателю в последующий залог движимое имущество (далее – Предмет залога или Оборудование), Конкретный перечень и стоимость Оборудования определен в Приложении 1 к настоящему Протоколу. Залогодатель имеет право владеть и пользоваться Оборудованием без права распоряжения им, включая, в том числе отчуждение Оборудования или сдачу его в аренду третьим лицам, без согласия Залогодержателя. Залог обеспечивает исполнение Принципом в соответствии с условиями Соглашения обязательств по возмещению Залогодержателю в порядке предъявления обратного требования (регресса) суммы денежных средств (основного долга), уплаченных Залогодержателем Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Бенефициар) в соответствии с условиями Банковской гарантии №GR 150700/0001 (далее – Гарантия), уплате неустоек (пеней), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Соглашения. Залог в силу настоящего Договора обеспечивает также обязательства Принципа по возврату Залогодержателю денежных средств, полученных Принципом от Залогодержателя во исполнение недействительной/незаключенной сделки, и уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Принципа и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения - законодательством Российской Федерации, - в случае признания Соглашения недействительным/незаключенным по любым основаниям. Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон и является действительным также в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Соглашения и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Принципа по Соглашению Предметом залога.	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 21.12.2015г

		Стороны устанавливают залоговую стоимость Оборудования в размере 630 538 943,65 (Шестьсот тридцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот сорок три) рубля 65 копеек. Оборудование будет находиться у Залогодателя по адресу: . Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5, и Залогодатель полностью несет обязанность по обеспечению сохранности предмета залога. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора. Частичное уменьшение Предмета залога не допускается. Иные условия Договора № GR 150700/0001-5 о (последующем) залоге оборудования указаны в проекте Договора, являющегося Приложением к настоящему Протоколу.	
32	Договор аренды №37 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Чирва В.И. (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 34,6 кв.м. для организации работ по торговле. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 4000 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 12 января 2015 г. по 28 февраля 2015 г.	Протокол заседания Совета директоров от 12.02.2015г.
33	Договор аренды № 24 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Пономаре в И.М.(Арендатор)	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 313,4 кв.м и 34,5 кв.м. для организации производства по сушке пиломатериалов. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 52 185руб., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 12 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.	Протокол заседания Совета директоров от 12.02.2015г
34	Договор аренды №19 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Росткран» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 37,4 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 10000 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 12 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.	Протокол заседания Совета директоров от 12.02.2015г
35	Договор аренды № 32 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 155,9 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным.	Протокол заседания Совета директоров от

	Тимофеевым Ю.В. (Арендатор).	Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 10 000 руб. , в том числе НДС., Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 12 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.	12.01.2015г
36	Договор поставки товара №098-2014 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «Тверской экспериментально-механический завод» (Поставщик)	По договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование: подъемники ПМГ (далее товар, для строительства объектов, расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», мкр.6. Ассортимент, количество, цена единицы товара и общая сумма партии товара, а также сроки поставки согласовываются сторонами в Спецификациях, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Поставка товара по настоящему договору осуществляется партиями. Сумма договора составляет сумму, равную сумме всех спецификаций, оформляемых в рамках настоящего договора. На момент заключения настоящего договора сумма договора составляет 4 584 800рублей , в том числе НДС 18%. С момента согласования сторонами Спецификации цена партии товара, указанного в Спецификации фиксируется и изменению не подлежит. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем на условиях 100% предоплаты партии товара путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета Поставщика. Обязательство Покупателя по оплате товара считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Покупателя. Поставка товара осуществляется Поставщиком на склад Покупателя, расположенный по адресу: Г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015г.	Протокол заседания Совета директоров от 13.01.2015г.
37	Дополнительное соглашение №1 к Договору купли-продажи мостовых кранов №03/10\2014/RUS от22.10.2014г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Компанией Layster Group Spolka (Продавец)	Предметом дополнительного соглашения является изменение п.4.5 договора, изложение его в следующей редакции: «4.5 Мостовые краны будут поставлены Покупателю в течение 55 дней со дня получения третьего аванса».	Протокол заседания Совета директоров от 02.02.2015г
38	Дополнительное соглашение №1 к договору аренды №37 от 12.01.2015г. между	Предметом дополнительного соглашения является изменение п.45.1 договора, изложение его в следующей редакции: «5.1 Срок действия договора устанавливается с 12.01.2015г. по 31.05.2015г.»	Протокол заседания Совета директоров от 07.04.2015г

	ЗАО "ККПД» (Арендодатель) и ИП Чирва В.И. (Арендатор)		
39	Договор аренды № 1073 от 12.01.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Стирол-Плюс» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 338,5 кв.м. для хранения и производства пенополистерола и других строительных материалов. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 80 000 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 12.01.2015г. по 31.03.2015г.	Протокол заседания Совета директоров от 07.04.2015г
40	Договор аренды № 359 от 1.04.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Стирол-Плюс» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 228,5 кв.м. для хранения и производства пенополистерола и других строительных материалов. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 86 999 руб. 98коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 01.04.2015г. по 30.06.2015г.	Протокол заседания Совета директоров от 07.04.2015г
41	Дополнительное соглашение №1 к Договору купли-продажи комплектующих для башенных кранов JASO №03/06/2014/RUS от 31.10.2014г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Компанией Layster Group Spolka (Продавец)	Предметом дополнительного соглашения является внесение следующих изменений в договор: 1.1. Читать абзац, касающийся срока оплаты четвертой части (пункт 3.1 договора) в следующей редакции: -оплата четвертой части в размере 13 518,00 евро, т.е. 10% от стоимости контракта, будет перечислена до 27 марта 2015г. на основании счета, выставленного в день отгрузки.»	Протокол заседания Совета директоров от 9.04.2015г.
42.	Договор купли-продажи №01/13-15 от 27.02.2015г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ОАО «Ростовгорстрой» (Продавец)	По договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий товар: подъемники ПМГ для строительства объектов. Подъемники ПМГ-1Б-76103-02 в количестве 9 штук. Сумма договора составляет 2 295000руб. Оплата товара по договору производится на условиях 100% предоплаты суммы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 рабочих дней с момента получения счета Продавца. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015г.	Протокол заседания Совета директоров от 9.04.2015г

43.	Договор №10 от 25.02.2015г. ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ООО «Поток»(Поставщик)	По договору Поставщик обязуется по заданию Покупателя своими силами, средствами, из своих материалов изготовить и доставить продукцию: -тележка вывозная типа СМЖ-792 г/п 30т, габарит грузовой тележки 8000х2500х900, коlea 1524 мм в комплекте с тросовым приводом с запасом троса, необходимым для перемещения тележки до 100м со скоростью 30м/мин – 1шт., 900 000рублей НДС. -тележка прицепная г/п 30т, габарит грузовой тележки 8000х2500х900, коlea 1524 мм. Прицепная тележка оснащена прицепным устройством для сцепки с вывозной тележкой-1шт. 542 040рублей с учетом НДС. Общая сумма договора составляет 1 442 040 руб, в т.ч НДС Цена указана с учетом погрузки продукции в транспортное средство на складе ООО «ПОТОК», упаковки, обеспечивающей сохранность продукции при погрузке, выгрузке, перевозке, хранении продукции, а также с учетом доставки готовой продукции на склад грузополучателя : Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Поставщик обязуется изготовить и доставить товар с течением 2 месяцев после получения предоплаты.	Протокол заседания Совета директоров от 9.04.2015г.
44.	Договор поставки №6/15 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ООО «ОКБ Турбомаш» (Поставщик)	По договору поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование для инвалидов, а именно –платформы ПВИ-220 (далее оборудование) с вертикальным перемещением в количестве 9 штук для установки на строительные объекты, имеющие адресные ориентиры: Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, а также оказывать консультации по вопросам, связанным с монтажом и эксплуатацией оборудования. Стоимость 1 единицы поставляемого оборудования составляет 305 500рублей. Сумма договора составляет 2749 500 рублей, НДС не облагается. Данная стоимость является окончательной и пересмотру не подлежит. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в следующем порядке: -первый платеж-аванс в размере 50% от стоимости договора - 1 374 750руб осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения от поставщика счета на оплату; -второй платеж в размере 50% от стоимости договора , что составляет 1374750руб. осуществляется Покупателем в течение 10 рабочих дней после получения от Поставщика письменного извещения о готовности оборудования к отгрузке и счета на оплату оставшейся суммы. Поставщик обязуется поставить оборудование в течение 50 рабочих дней с момента оплаты Покупателем аванса. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2015г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25.05.2015г.
45	Дополнительное соглашение №9 к Контракту №24120066 от 27.04.2012г. ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ЕВАWE Anlagentechnik GmbH» (продавец)	Предметом соглашения является изменение п.3 контракта, изложив его в следующей редакции: § 3 условия платежа: -50% от стоимости оборудования, т.е 1625 309,50ЕВРО как предоплата оплачивается Покупателем банковским переводом на счет Продавца не позднее 30аперля 2013г. -30% от стоимости оборудования, т.е. 975 185,70 ЕВРО и 100% стоимости доставки, т.е 280 900ЕВРО оплачивается Покупателем соразмерно стоимости конкретной партии доставки оборудования не позднее 31.01.2014г. -10% от стоимости оборудования, т.е. 325 061,90 ЕВРО оплачивается Покупателем по предоставлению: копии CMR на последнюю поставку и оригинала коммерческого счета.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 30.05.2015г

		-5% от стоимости оборудования, т.е. 162 530,95ЕВРО оплачиваются Покупателем после окончания монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай, но не позднее 30.03.2015г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай и оригинала коммерческого счета. -5% от стоимости оборудования, т.е. 162530,95ЕВРО оплачиваются после окончания монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона, но не позднее 30.08.2015г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, системы адресной подачи бетона, акта приема-передачи всей линии согласно контракту и оригинала коммерческого счета. Оплата за работы по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучению персонала на объекте Покупателя производится следующим образом: -50% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала, т.е. 149 215,00 ЕВРО оплачивается в течение 30 календарных дней с момента первой отгрузки оборудования, но не позднее 22.05.2104г. -25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала 74 607,75ЕВРО не позднее 30.03.2015г; -25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала 74 607,75ЕВРО не позднее 30.08.2015г. Связанные с выполнением контракта расходы и комиссионные банка продавца несет продавец. Расходы и комиссионные банка покупателя несет покупатель.	
46	Договор на безвозмездное выполнение работ в рамках благотворительной деятельности №587 от 02.06.2015г. между ЗАО «ККПД» (благотворитель) и МБОУ средняя общеобразовательная школа №112(благополучатель)	По настоящему Договору Благотворитель в целях осуществления благотворительной деятельности безвозмездно выполняет для Благополучателя работы по ремонту здания МБОУ средней общеобразовательной школы №112 Советского района г.Ростова-на-Дону . Благотворитель выполняет следующие работы: -выборочная побелка и покраска стен рекреаций и коридоров, лестничных маршей, учебных кабинетов; - выборочный ремонт и покраска нижней части фасада здания; -покраска пола спортивного зала, выборочная покраска стен спортивного зала. Стоимость подлежащих выполнению работ включает в себя стоимость строительных материалов и составляет 150 000рублей, в том числе НДС. В случае приобретения Благополучателем строительных материалов для выполнения данных работ, Благотворитель безвозмездно передает денежные средства для оплаты стоимости материалов Благополучателю либо оплачивает счета поставщиков. Благотворитель выполняет работы, перечисленные в п.1.1.2 договора до 25 августа 2015г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 29.06.2015г
47	Контракт №9 между ЗАО «ККПД» (Заказчик) и Фирма «Consulting office-Precast concrete	По контракту исполнитель обязуется своими силами и средствами осуществить совокупность работ по оптимизации технологии производства железобетонных изделий в производственном цикле на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный,5, а Заказчик обязуется оплатить работы в размере, порядке и на условиях контракта. Приступить к выполнению работ по 1-му этапу 2-й очереди	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25.08.2015г

	Technology» (Исполнитель)	реконструкции ЗАО «ККПД» с 1.09.2015г. Срок проведения работ до 31.10.2015г. Ориентировочная стоимость работ за один календарный месяц составляет 9500ЕВРО. Общая ориентировочная стоимость работ по контракту составляет 22420ЕВРО. Заказчик на основании счетов производит оплату в следующем порядке: -предоплата за каждый календарный месяц в размере 4 750 ЕВРО до 30-го числа текущего месяца; -4 750 ЕВРО за каждый прошедший месяц в течение 10 рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ за прошедший месяц. Расходы и комиссионные банка Заказчика несет Заказчик.	
48	Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №32 от 12.01.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Тимофеевым Ю.В. (Арендатор)	Предметом соглашения является внесение изменений в п.1.1 договора, изложив его в следующей редакции: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующие помещения (площадки) с мебелью и оборудованием согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему договору, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. №5: а) нежилые помещения, находящиеся на 1-ом этаже АБК-1, литер "Г", комнаты № 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60 общей площадью 155,9 кв.м. (сто пятьдесят пять целых девять десятых), для организации работ по торговле. Характеристики: отопляемое, капитальное, обустроенное, электроснабжение - да.» Стороны договорились дополнить договор аренды № 32 от 12.01.2015г. пунктом 6.4. следующего содержания: «6.4. Акт приема-передачи оборудования (приложение № 4).» Стороны договорились дополнить договор аренды № 32 от 12.01.2015г. приложением № 4 «Акт приема-передачи оборудования» в редакции приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25.08.2015г
49	Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №359 от 1.04.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «СТИРОЛ-ЮГ» (Арендатор)	Предметом соглашения является изменение п.5.1 договора, изложив его в следующей редакции: «5.1 срок действия договора устанавливается с 1.04.2015г. по 31.12.2015г.»	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 01.09.2015г
50	Договор аренды №560 от 1.06.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «СТИРОЛ-ЮГ» (Арендатор)	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 153,8 кв.м. для хранения и производства пенополистерола и других строительных материалов. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 70 000 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 1 июня 2015 г. по 31 декабря 2015 г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
51	Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №560 от	Предметом соглашения является изменение следующих существенных условий: Арендодатель передает по акту приема-передачи оборудование (Приложение №1 к соглашению), а Арендатор принимает во	Протокол заседания Совета

	1.06.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «СТИРОЛ-ЮГ» (Арендатор)	временное арендное пользование оборудование. Стороны договорились дополнить договор аренды приложением №4 «Акт приема-передачи оборудования». Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.1.1 договора, изложив его в следующей редакции: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующие помещения с мебелью и оборудованием согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему договору, расположенные по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. № 15 б: <i>а) нежилые помещения, литер «Бв», общей площадью 153,8 кв.м (сто пятьдесят три целых восемь десятых), для хранения и производства пенополистирола и других строительных материалов.</i> Характеристики: капитальное, обустроенное, электроснабжение, пар – да.» Стороны договорились дополнить договор аренды № 560 от 01.06.2015г. пунктом 6.4. следующего содержания: «6.4. Акт приема-передачи оборудования (приложение № 4).» Арендатор возвращает по акту возврата оборудования (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению), а Арендодатель принимает часть арендованного оборудования, находившегося в арендованных нежилых помещениях литеры «Бв» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. № 15б.	директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
52	Дополнительное соглашение №2 к Договору аренды №37 от 12.01.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Чирва В.И. (Арендатор)	Предметом соглашения является изменение п.5.1 договора, изложив его в следующей редакции: «5.1 срок действия договора устанавливается с 1.04.2015г. по 31.12.2015г.»	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
53	Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды №37 от 12.01.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Чирва В.И. (Арендатор)	Предметом соглашения является изменение следующих существенных условий: Арендодатель передает по акту приема-передачи оборудование (Приложение №1 к соглашению), а Арендатор принимает во временное арендное пользование оборудование. Стороны договорились дополнить договор аренды приложением №4 «Акт приема-передачи оборудования». Стороны пришли к соглашению внести изменения в п.1.1 договора, изложив его в следующей редакции: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующие помещения с мебелью и оборудованием согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему договору, расположенные по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. № 5 : Стороны договорились дополнить договор аренды № 37 от 12.01.2015г. пунктом 6.4. следующего содержания: «6.4. Акт приема-передачи оборудования (приложение № 4).» Арендатор возвращает по акту возврата оборудования (Приложение № 2 к настоящему дополнительному соглашению), а Арендодатель принимает часть арендованного оборудования, находившегося в арендованных нежилых помещениях .	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
54	Договор аренды № 799 от 15.07.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель)	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 110 кв.м. для использования в целях организации производства по сушке пиломатериалов. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД»

	и ИП Ломизовой Н.И. (Арендатор).	переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 16500 руб. 00коп., в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 15 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г.	от 11.11.2015г
55	Договор аренды № 969 от 1.10.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Компания Ростовское море» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 18 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3024 руб. 00коп., в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 1 10. 2015 г. по 29. 09. 2016 г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
56	Договор аренды № 1008/5669/15 от 31.08.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ОАО «Чистый город» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 112 кв.м по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 15б, для использования под стоянку и ремонт автотранспортных средств Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 18 843 руб. 00коп., в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 31 08. 2015 г. по 31. 01. 2016 г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
57	Договор денежного займа № ПИ-21-09/15 между ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заемщик)	По договору займодавец передает заемщику в собственность денежную сумму в размере 8 000 000рублей, а заемщик обязуется вернуть указанную сумму в обусловленный срок и уплатить проценты. Срок возврата суммы займа – 31.12. 2015г. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 21.09.2015г. на дату начисления суммы займа на расчетный счет займодавца составляет 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
58	Договор денежного займа № ПИ-ЗМ-08-06/15 между	По договору займодавец передает заемщику в собственность денежную сумму в размере 5 750 000рублей, а заемщик обязуется вернуть указанную сумму в обусловленный срок и	Протокол заседания Совета

	ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заемщик)	уплатить проценты. Срок возврата суммы займа – 31.12. 2015г. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 08.06.2015г. на дату начисления суммы займа на расчетный счет займодавца составляет 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа.	директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
59	Дополнительное соглашение №4 к Договору денежного займа № 1-3-13 от 1.06.2013г. между ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ДСК №7» (заемщик)	Предметом соглашения является изменение следующих условий: Стороны договорились согласовать и утвердить п.2.2 в следующей редакции: 2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 12.06.2025г., но не ранее полного исполнения обязательств перед ПАО «Сбербанк России» по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии №2462 от 5.12.2014г. Стороны решили согласовать и утвердить п.2.3 в следующей редакции: 2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет займодавца.. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа. Неуплата процентов не является для сторон существенным изменением обстоятельств как это трактуется ст.451 ГК РФ. Стороны решили согласовать и утвердить п.3.4 в следующей редакции: 3.4. Займодавец имеет право досрочно расторгнуть договор, в случае отсутствия действующих обязательств Заемщика перед ПАО «Сбербанк России» и потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, включая штрафные санкции в случаях: -просрочки заемщиком возврата займа (части займа) более чем на 10 дней; -если заемщику предъявлены требования, в том числе исковые об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение заемщиком обязательств по настоящему договору; -в случае нарушения заемщиком обязанности, указанной в п.3.1.4 договора; -принятия решения о лишении заемщика или ограничения либо прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью; -возникновения обязательств, которые могут повлечь невозможность исполнения обязательств по договору. Стороны решили согласовать и утвердить п.8.2 в следующей редакции: 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по согласованию сторон, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, при условии исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объеме, но не ранее полного исполнения обязательств перед ПАО «Сбербанк России» по	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

		договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии №2462 от 5.12.2014г. и №2466 от 5.12.2014г.»	
60	Договор уступки права (требования) между ЗАО «ПАТРИОТ» (Цедент) и ЗАО «УК ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)	Предметом договора являются следующие существенные условия: На 30 сентября 2015г. ЗАО «ККПД» имеет обязательство перед Цедентом по договору займа №И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. на общую сумму 132 511 555,09руб. в том числе: В части основного долга в размере 132 159 113,59руб.; В части процентов 352 441,50рублей В соответствии со ст.382-390 ГК РФ Цедент передает, а Цессионарий принимает право (требование) в части основного долга по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 45 000 000руб. в части основного долга, включая проценты за его пользование. За приобретаемое по настоящему договору право Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим договором. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых прав составляет 45 000 000руб. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет цедента.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
61	Соглашение о прекращении задолженности между ЗАО «УК ККПД» (сторона-1) и ЗАО «ККПД» (сторона-2)	Существенные условия соглашения: По состоянию на 30.09.2015г. задолженность стороны-2 перед Стороной-1 в части основного долга по Договору займа №И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. составляет 45 000 000 руб. Стороны пришли к соглашению о полном погашении задолженности стороны-2 путем прощения долга в размере 45 000 000руб. Прощение долга производится для увеличения чистых активов Стороны-2. С момента подписания настоящего соглашения у стороны-2 отсутствуют обязательства по погашению задолженности, указанной в п.3 соглашения, сторона -2 претензий к стороне-1 не имеет.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
62	Договор аренды №1027 от 29.08.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Меридиан» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 11,4 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 1 949,40 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 29 августа 2015 г. по 26 августа 2016 г.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
63	Договор №15/09-1 между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и ЗАО «Кулонэнергомаш» (Поставщик)	Поставщик обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять товар на условиях настоящего договора. Предметом договора является поставка следующего товара: Сваенавивочную машину МС-1 со следующим параметрами: -количество продольных арматур 4шт.; -диаметр продольных арматур от 10 до 25мм, класс А500С; -Диаметр навиваемой проволоки 4-6мм; -Класс навиваемой проволоки Вр-1; -сечение каркаса свай 300*300, 350*350, 400*400 В количестве 1шт. по цене 1 857 600руб. с НДС. Узел гибки для сваенавивочной машины МС-1 в количестве 1шт. по цене 175 000руб. с НДС. Станок для калибровки сварной арматуры в количестве 1шт. по	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		цене 87 000руб. с НДС. Доставка осуществляется транспортом поставщика на счет покупателя. Транспортные расходы за доставку до г.Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, 5 определены в размере 55 000руб. с НДС Поставщик обязуется произвести шеф-монтажные и пусконаладочные работы , а покупатель оплатить выполненные услуги стоимостью 100 00руб. Общая сумма договора составляет 2 274 600рублей с НДС. Срок изготовления товара- 18 рабочих дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет поставщика.	
64	Дополнительное соглашение №» к Договору аренды № 560 от 1.06.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ПТП «Стирол-Плюс»» (Арендатор).	Предметом соглашения является внесение изменений в п.1.1 договора, изложив его в следующей редакции: 1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующие помещения, расположенные по адресу г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. № 15 б: <i>а) нежилые помещения, литер «Бв», общей площадью 153,8 кв.м (сто пятьдесят три целых восемь десятых), с мебелью и оборудованием согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему договору, для хранения и производства пенополистирола и других строительных материалов. Характеристики: капитальное, обустроенное, электроснабжение, пар – да.</i> <i>б) ангар (сооружение вспомогательного использования) размером 12х18м, общей площадью 216 кв.м (двести шестнадцать), для хранения пенополистирола и других строительных материалов. Характеристики: электроснабжение – да.»</i> Стороны договорились дополнить договор аренды № 560 от 01.06.2015г. пунктом 6.5. следующего содержания: «6.5. Акт приема-передачи арендуемого помещения (приложение № 5).» Стороны договорились дополнить договор аренды № 560 от 01.06.2015г. пунктом 6.6. следующего содержания: «6.6. Схема (выкопировка) арендуемого помещения (приложение № 6).»	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 8.12.2015г
65	Договор №866-П между ЗАО «ККПД» (Заказчик) и ООО «Сфера» (Подрядчик)	Существенные условия договора: Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: -разработка проектной документации на установку единого коммерческого узла учета расхода газа с заменой существующего ГРУ, ГРП «Котельной» по адресу: г.Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный, 15б. Подрядчик обязуется выполнить все работы в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, заданием на проектирование, ТУ, СНиП и другими действующим нормативными актами. Стоимость работ составляет 1 799 000рублей, в т.ч. НДС Оплата производится после подписания договора на условиях 100% предварительной оплаты суммы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет в течение 10 рабочих дней с момента получения счета. Срок выполнения работ-30 рабочих дней с момента получения подрядчиком предоплаты.	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 8.12.2015г

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1	Договор подряда №662 от 1.08.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ на устройство забора (монтаж, демонтаж) из металлической сетки к. 3-13 по адресу: ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон №3, (далее - Объект). Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены и составляет 165 959 (сто шестьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 02 копейки, в т.ч. НДС – 18%, что составляет 25 315,78 рублей. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется на расчетный счет Подрядчика а основании выставленного счета на оплату. Срок начала работ по монтажу – 01.08.2014г. Срок окончания выполнения работ по демонтажу – 08.06.2015г. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору, Подрядчиком по требованию Заказчика уплачивает Заказчику пеню в размере 0,03 процента от стоимости невыполненных в срок работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 5 (пяти) процентов от стоимости невыполненных работ.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г
2	Договор генподряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение Генподрядчиком полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5- 2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2- 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект). Стоимость работ по строительству каждого из Объектов определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, этапу и/или виду работ соответственно. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г

	В случае внесения Заказчиком изменений в проектную документацию, повлёкших за собой изменение стоимости строительства, а также в случае, если необходимость внесения изменений в проектную документацию будет выявлена по соглашению Сторон, твёрдая договорная цена подлежит корректировке. В указанных случаях перечень и стоимость дополнительных и/или измененных работ, вызванных вышеуказанными изменениями, подлежит согласованию сторонами путем подписания неотъемлемого от договора Дополнительного соглашения. Общая полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объекта, и ориентировочно составляет, кв.м: Корп.5-1.1 – 16 974,00 кв.м. -Корп.5-1.2 – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-1.1 – 16 974,00 кв.м. -Корп.5-1.2 – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-2.1 – 16 235,00 кв.м. -Корп.5-2.2. – 5 275,00 кв.м. -Корп.5-17.1 – 7 911,00 кв.м. Корп.5-17.2 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-3 – 19 031,00 кв.м. -Корп.5-4 – 21 726,00 кв.м. -Корп.5-5.1 – 8 535,00 кв.м. -Корп.5-5.2 – 8 075,00 кв.м. -Корп.5-6.1 – 9 935,00 кв.м. -Корп.5-6.2 – 8 075,00 кв.м. -Корп.5-7 – 21 105,00 кв.м. -Корп.5-8.1 – 10 795,00 кв.м. -Корп.5-8.2 – 9 108,00 кв.м. -Корп.5-9.1 – 10 855,00 кв.м. -Корп.5-9.2 – 8 648,00 кв.м. -Корп.5-10.1 – 13 715,00 кв.м. -Корп.5-10.2 – 6 395,00 кв.м. -Корп.5-11.1 – 13 215,00 кв.м. -Корп.5-11.2 – 6 395,00 кв.м. -Корп.5-12.1 – 14 490,00 кв.м. -Корп.5-12.2 – 7 495,00 кв.м. -Корп.5-13.1 – 17 605,00 кв.м. -Корп.5-13.2 – 6 105,00 кв.м. -Корп.5-18.1 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-18.2 – 7 911,00 кв.м. -Корп.5-14 – 12 990,00 кв.м. -Корп.5-15.1 – 8 780,00 кв.м. -Корп.5-15.2 – 12 905,00 кв.м. -Корп.5-16.1 – 5 479,00 кв.м. -Корп.5-16.2 – 13 905,00 кв.м. Стоимость работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, сооружений, благоустройства и озеленения, газонного ограждения, установке МАФ, поставке и монтажу лифтов определяется Сторонами дополнительно, путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему договору, Заказчик вправе	
--	--	--

		производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, если Дополнительными соглашениями не предусмотрено другое. Общие сроки выполнения работ по настоящему договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов): <table><tr><th>Наименование очереди</th><th>Начало работ</th><th>Окончание работ</th></tr><tr><td>Подготовительный период I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)</td><td>III квартал 2014г.</td><td>I квартал 2015г.</td></tr><tr><td>I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)</td><td>II квартал 2015г.</td><td>IV квартал 2016г.</td></tr><tr><td>II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)</td><td>II квартал 2016г.</td><td>I квартал 2019г.</td></tr><tr><td>III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)</td><td>II квартал 2018г.</td><td>IV квартал 2021г.</td></tr><tr><td>IV очередь (к.5-13.1,к.5-13.2, к.5-18.1, к.5-18.2)</td><td>II квартал 2021г.</td><td>II квартал 2022г.</td></tr><tr><td>V очередь (к.5-14,к.5-15.1,к.5-15.2, к.5-16.1, к.5-16.2)</td><td>II квартал 2021г.</td><td>II квартал 2023г.</td></tr></table>	Наименование очереди	Начало работ	Окончание работ	Подготовительный период I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	III квартал 2014г.	I квартал 2015г.	I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	II квартал 2015г.	IV квартал 2016г.	II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)	II квартал 2016г.	I квартал 2019г.	III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)	II квартал 2018г.	IV квартал 2021г.	IV очередь (к.5-13.1,к.5-13.2, к.5-18.1, к.5-18.2)	II квартал 2021г.	II квартал 2022г.	V очередь (к.5-14,к.5-15.1,к.5-15.2, к.5-16.1, к.5-16.2)	II квартал 2021г.	II квартал 2023г.		
Наименование очереди	Начало работ	Окончание работ																							
Подготовительный период I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	III квартал 2014г.	I квартал 2015г.																							
I очередь (к.5-1.1, к. 5-1.2, к.5-2.1., к. 5-2.2, к. 5-17.1, к. 5-17.2)	II квартал 2015г.	IV квартал 2016г.																							
II очередь (к.5-3, к.5-4, к.5-5.1, к.5-5.2, к.5-6.1., к.5-6.2)	II квартал 2016г.	I квартал 2019г.																							
III очередь (к.5-7, к.5-8.1, к.5-8.2, к.5-9.1, к.5-9.2, к.5-10.1, к.5-10.2, к.5-11.1, к.5-11.2, к.5-12.1, к.5-12.2)	II квартал 2018г.	IV квартал 2021г.																							
IV очередь (к.5-13.1,к.5-13.2, к.5-18.1, к.5-18.2)	II квартал 2021г.	II квартал 2022г.																							
V очередь (к.5-14,к.5-15.1,к.5-15.2, к.5-16.1, к.5-16.2)	II квартал 2021г.	II квартал 2023г.																							
3	Дополнительные соглашения к Договору подряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5- 2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2- 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 10 500 000 000 (десять миллиардов пятьсот миллионов) рублей до следующего годового собрания	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 27.02.2015г.																					

4	Договор аренды №20 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «ИК Триумфальная арка» (Арендатор)	Существенные условия договора аренды: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 1-ом этаже АБК-1, литер «Г», комната 24, общей площадью 18,5 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015 г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
5	Договор аренды №21 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор)	Существенные условия договора аренды: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 3-ем	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		этаже АБК-1, литер «Г», комната 26, общей площадью 17,9 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 168 (три тысячи сто шестьдесят восемь) рублей 30 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»		
6	Договор аренды №22 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «Красные ворота» (Арендатор)	Существенные условия договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК-1, литер «Г», комната 5, общей площадью 18,1 кв.м. Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 040 (три тысячи сорок) рублей 80	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу. Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»		
7	Договор аренды №23 между ЗАО «ККПД» (арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор)	Существенные условия договора: Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора: -нежилое помещение, находящееся на 2-ом этаже АБК, литер «В», комната 28, общей площадью 13,2 кв.м. Характеристики: отопливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да. Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2 217 (две тысячи двести семнадцать) рублей 60 копеек, в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца. В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит. Срок действия договора устанавливается с «12» января 2015 г. по «31» декабря 2015г.»		
8	Дополнительное соглашение №1 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат №7» (заемщик)	Существенные условия дополнительного соглашения: Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 Договора денежного займа № 1-3-13 от 01.06.2013г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 01.06.2015г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
9	Дополнительное соглашение №2 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат №7» (заемщик)	Существенные условия соглашения. Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 Договора денежного займа № 1-3-13 от 01.06.2013г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2025г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
10	Дополнительное соглашение №3 к Договору денежного займа №1-3-13 от 1.06.13г. между ЗАО «ККПД» (Займодавец) и ЗАО «Домостроительный комбинат №7» (заемщик)	Существенные условия соглашения. Стороны пришли к взаимному соглашению пункт 2.2 в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 12.06.2025г, но не ранее полного исполнения обязательств перед ОАО «Сбербанк России» по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2462 и 2466 от 05.12.2014 г.». Стороны решили согласовать и утвердить п. 2.3. в следующей редакции: «2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 0,10% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца.	ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней). Проценты за пользование Суммой займа уплачиваются одновременно с возвратом Суммы займа. Неуплата процентов по договору не является для сторон существенным изменением обстоятельств как это трактуется статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации. Стороны решили согласовать и утвердить п. 3.4. в следующей редакции: «3.4. Займодавец имеет право досрочно расторгнуть Договор, в случае отсутствия действующих обязательств Заемщика перед ОАО «Сбербанк России» и потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, включая штрафные санкции в случаях: - просрочки Заемщиком возврата займа (части займа) более чем на 10 (десять) дней; - если Заемщику предъявлены требования, в том числе исковые, об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по настоящему Договору; - в случае нарушения Заемщиком обязанности, указанной в п.3.1.4. настоящего Договора; - принятия решения о лишении Заемщика или ограничения либо прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью; - возникновения иных обстоятельств, которые могут повлечь невозможность исполнения обязательств по Договору». Стороны решили согласовать и утвердить п. 8.3. в следующей редакции: «8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Изменения условий, указанных в п. 2.2., 2.3., 3.4., могут быть осуществлены только по согласованию с ОАО «Сбербанк России».		
11	Дополнительное соглашение № 4 к договору займа №04-13/1037 от 4.04.2013г. между ЗАО «ККПД» (заемщик) и ЗАО «ИНТЕКО» (Займодавец)	Существенные условия соглашения- внесение изменения в договор, изложение второго абзац п. 1.1 Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не позднее 25.03.2016г.». Изложить п.2.2 Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Сумму займа и начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2016г.».	ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
12	Договор подряда №70 от 22.08.2014г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (заказчик) и	Предметом настоящего Договора является выполнение Подрядчиком комплекса работ по монтажу светотехнического оборудования и отделки входной группы (далее – Работы) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 3 микрорайон, корпус 3-9,	ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

	ЗАО «ККПД» (подрядчик)	в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены и составляет 695 660 (шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 50 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 106 117, 70 руб. Начало выполнения работ – 22.08.2014г. Окончание выполнения работ – 25.09.2014г.»		
13	Договор подряда №972 от 1.11.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)	Предметом настоящего Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 3, Советский район, корпуса 3-13, 3-17 с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее – Объект). Твердая договорная стоимость работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, в том числе работ по благоустройству территории общего пользования, определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям, которые стороны подпишут не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора, и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, этапу и/или виду работ соответственно. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора. Общая полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объекта и составляет, кв.м: -корп.3-13- 9 717,59 кв.м; -корп. 3-17 – 8 084,81 кв.м.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
14	Дополнительные соглашения к Договору подряда №972 от 1.11.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 3, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей до следующего годового собрания.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

15	Дополнительные соглашения к Договору подряда №689 от 25.08.2014г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 380 000 000 (триста восемьдесят миллионов) рублей до следующего годового собрания.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
16	Дополнительные соглашения к Договору подряда №349 от 7.04.2014г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ЗАО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)	Предметом дополнительных соглашений является выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 6, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 2 850 000 000 (два миллиарда восемьсот пятьдесят миллионов) рублей до следующего годового собрания	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г
17	Дополнительное соглашение №1 к Договору № 130700/0113-8/1 от 18.09.2013г. поручительства между ЗАО «ККПД» (Поручитель) и ОАО «РСХБ» (кредитор)	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 130700/0113-8/1 от «18» сентября 2013 года поручительства юридического лица, заключаемое между Открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» (Кредитор или Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель) с целью обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии № 130700/0113 от «26» августа 2013г. с лимитом выдачи (далее – Кредитный договор № 1), заключенному между Кредитором и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (ОГРН 1076168000952) (далее – Заемщик или Должник) на следующих существенных условиях: 1.Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. В соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии Кредитор принял на себя обязательство открыть Должнику кредитную линию на общую сумму (далее – Общий лимит выдачи), которая по совокупному размеру входящих в ее состав лимитов выдачи не превышает 850 000 000,00 (Восемьсот пятьдесят миллионов 00/100) рублей и предоставить денежные средства (далее - Кредит) частями в пределах лимитов выдачи, указанных в пункте 1.3.1 настоящего Договора (независимо от частичного погашения), на следующие цели: финансирование строительства объектов внешнего инженерного обеспечения и комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством жилых домов с внутриплощадочной инженерной и	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		транспортной инфраструктурой для жилого микрорайона «Левенцовский микрорайон № 6», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, жилой микрорайон «Левенцовский», микрорайон № 6, а Должник принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитом из расчета (первоначально) 15% (Пятнадцать процентов) годовых.». 2.Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы: • письменное уведомление об открытии счета Поручителя; • документы, указанные в пункте 2.4. Договора..». 3. Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции: «3.2. Поручитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления события письменно уведомлять Кредитора о нижеследующем: • смена лица, уполномоченного от имени Поручителя заключать сделки (в том числе подписывать дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору); • принятие арбитражным судом заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) к производству; • наложение ареста на имущество Поручителя; • возникновение следующих обязательств по отношению к третьим лицам: получение/предоставление кредитов и иные формы привлечения/ предоставления денежных средств на возмездной/ беспроцентной основе (в том числе в форме векселей) и/или предоставление поручительств/ передача в залог имущества по своим обязательствам и/или обязательствам третьих лиц и/ или заключение договоров простого товарищества (о совместной деятельности).» 4.Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Поручительство прекращается в следующих случаях: • с прекращением обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии; • если Кредитор в течение года со дня, до которого Должник обязан исполнить все свои обязательства по Договору об открытии кредитной линии в полном объеме, не предъявит к Поручителю требование, указанное в пункте 2.4. настоящего Договора; если Кредитор в течение года со дня признания Договора об открытии кредитной линии		
--	--	---	--	--

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		недействительным/ незаключенным не предъявит к Поручителю требование на основании пункта 2.7 настоящего Договора.»		
18	Дополнительное соглашение №1 к Договору № 130700/0114-8/1 от 18.09.2013г. поручительства между ЗАО «ККПД» (Поручитель) и ОАО «РСХБ» (кредитор	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 130700/0114-8/1 от «18» сентября 2013 года поручительства юридического лица, заключаемое между Открытым акционерным обществом «Российский сельскохозяйственный банк» (Кредитор или Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Поручитель) с целью обеспечения исполнения обязательств по Договору об открытии кредитной линии № 130700/0114 от «26» августа 2013г. с лимитом выдачи (далее – Кредитный договор № 2), заключенному между Кредитором и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (ОГРН 1076168000952) (далее – Заемщик или Должник) на следующих существенных условиях: 1.Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции: «1.3. В соответствии с условиями Договора об открытии кредитной линии Кредитор принял на себя обязательство открыть Должнику кредитную линию на общую сумму (далее – Общий лимит выдачи), которая по совокупному размеру входящих в ее состав лимитов выдачи не превышает 800 000 000,00 (Восемьсот миллионов 00/100) рублей и предоставить денежные средства (далее - Кредит) частями в пределах лимитов выдачи, указанных в пункте 1.3.1 настоящего Договора (независимо от частичного погашения), на следующие цели: финансирование строительства объектов внешнего инженерного обеспечения и комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством жилых домов с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой для жилого микрорайона «Левенцовский микрорайон № 5», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов – на – Дону, жилой микрорайон «Левенцовский», микрорайон № 5, а Должник принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитом из расчета (первоначально) 15% (Пятнадцать процентов) годовых.». 2.Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции: «2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы: • письменное уведомление об открытии счета Поручителя; • документы, указанные в пункте 2.4. Договора...».	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 15.05.2015г

		3.Пункт 3.2. Договора изложить в следующей редакции: «3.2. Поручитель обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней после наступления события письменно уведомлять Кредитора о нижеследующем: • смена лица, уполномоченного от имени Поручителя заключать сделки (в том числе подписывать дополнительные соглашения и иные приложения к настоящему Договору); • принятие арбитражным судом заявления о признании Поручителя несостоятельным (банкротом) к производству; • наложение ареста на имущество Поручителя; • возникновение следующих обязательств по отношению к третьим лицам: получение/предоставление кредитов и иные формы привлечения/ предоставления денежных средств на возмездной/ беспроцентной основе (в том числе в форме векселей) и/или предоставление поручительств/ передача в залог имущества по своим обязательствам и/или обязательствам третьих лиц и/ или заключение договоров простого товарищества (о совместной деятельности).». 4.Пункт 4.2. Договора изложить в следующей редакции: «4.2. Поручительство прекращается в следующих случаях: • с прекращением обязательств Должника по Договору об открытии кредитной линии; • если Кредитор в течение года со дня, до которого Должник обязан исполнить все свои обязательства по Договору об открытии кредитной линии в полном объеме, не предъявит к Поручителю требование, указанное в пункте 2.4. настоящего Договора; если Кредитор в течение года со дня признания Договора об открытии кредитной линии недействительным/ незаключенным не предъявит к Поручителю требование на основании пункта 2.7. настоящего Договора		
19	Кредитный договор № 15-RND-120-00034 на открытие кредитной линии между ПАО «БИНБАНК» (Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Кредитный договор № 15-RND-120-00034 на открытие кредитной линии между ПАО «БИНБАНК» (Банк) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Лимит выдачи кредита – 128 000 000, 00 (сто двадцать восемь миллионов и 00/100) российских рублей для финансирования текущей деятельности. Срок погашения кредита – до 22 октября 2017 года (включительно). Цель кредитования - использование Заемщиком денежных средств для обеспечения своей обычной хозяйственной (уставной) деятельности. Лимит задолженности по настоящему Договору устанавливается с даты выдачи первой части Кредита, в размере не более 128 000 000, 00 (сто двадцать восемь миллионов и 00/100)	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г

		российских рублей. Проценты, за пользование кредитом - 18 % (восемнадцать процентов) годовых по срочной задолженности. Кредит предоставляется на условиях возвратности, платности, срочности и целевого использования. Срок пользования Кредитом и размер лимита задолженности может быть увеличен на основании решения Кредитного комитета Банка при наличии документального подтвержденных обстоятельств, обосновывающих экономическую целесообразность такого решения в соответствии с локальными документами Банка. В случае нарушения Заемщиком сроков возврата Кредита и /или уплаты процентов и/или уплаты комиссии Заемщик уплачивает Банку неустойку (пеню) в размере 0,15 % (ноль целых и пятнадцать сотых процента) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Обеспечение обязательств Заемщика по Договору предоставляется по требованию Банка.		
20	Договора денежного займа № И6-0206/ЗМ от 02 июня 2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Договор денежного займа № И6-0206/ЗМ от 02 июня 2015 года, заключенный между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 120 000 000, 00 (сто двадцать миллионов) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.07.2015г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 18,5 % годовых.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
21	Дополнительное соглашение № 1 к Договору о новации от 01 апреля 2013г, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом	Дополнительное соглашение № 1 к Договору о новации от 01 апреля 2013г, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора о новации от 01.04.2013г. изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

	«Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.										
22	Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ИБ-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ИБ-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора денежного займа № ИБ-2908/2014/ЗМ от 29.08.2014 года изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 01.02.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г								
23	Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № ИБ-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик).	Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № ИБ-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года, заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора денежного займа № ИБ-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013 года изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г								
24	Договор № 607 на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 01 мая 2015 года, заключенного между АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель).	Договор № 607 на оказание услуг по перевозке легковым автомобилем транспортом от 01 мая 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях: Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. <i>Перечень автотранспортных средств:</i> <table><tr><td>№</td><td>Марка</td><td>Идентификационный номер (VIN)</td><td>Регистрационный знак</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	№	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак					ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
№	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак									

	<table><tr><td>1</td><td>Volkswagen Jetta</td><td>WVWZZZ16ZCM030710</td><td>K378 OP 161/RUS</td></tr></table>	1	Volkswagen Jetta	WVWZZZ16ZCM030710	K378 OP 161/RUS																																				
1	Volkswagen Jetta	WVWZZZ16ZCM030710	K378 OP 161/RUS																																						
	Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 85 159,21 рублей (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят девять рублей 21 копейка), в том числе НДС -12990,39 руб. Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат: Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><td>Статьи затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>461,62</td></tr><tr><td>Моторные масла и смазки</td><td>13,00</td></tr><tr><td>ТО и капитальный ремонт</td><td>272,61</td></tr><tr><td>Итого</td><td>747,23</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>74,72</td></tr><tr><td>Всего</td><td>821,95</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>147,95</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>969,90</td></tr></table> Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.) <table><tr><td>Стоимость затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Амортизация</td><td>12 679,27</td></tr><tr><td>Заработная плата водителя</td><td>35000,00</td></tr><tr><td>Отчисления с заработной платы</td><td>11 025,00</td></tr><tr><td>Накладные расходы</td><td>6 903,75</td></tr><tr><td>Итого</td><td>65 608,02</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>6 560,80</td></tr><tr><td>Всего</td><td>72 168,82</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>12 990,39</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>85 159,21</td></tr></table> Стоимость услуг может быть изменена не более одного раза в год, за исключением случаев изменения стоимости горюче-смазочных материалов более на 5%.	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	461,62	Моторные масла и смазки	13,00	ТО и капитальный ремонт	272,61	Итого	747,23	Рентабельность (10%)	74,72	Всего	821,95	НДС (18%)	147,95	ВСЕГО с учетом НДС	969,90	Стоимость затрат	Сумма, руб.	Амортизация	12 679,27	Заработная плата водителя	35000,00	Отчисления с заработной платы	11 025,00	Накладные расходы	6 903,75	Итого	65 608,02	Рентабельность (10%)	6 560,80	Всего	72 168,82	НДС (18%)	12 990,39	ВСЕГО с учетом НДС	85 159,21		
Статьи затрат	Сумма, руб.																																								
Бензин (АИ-95)	461,62																																								
Моторные масла и смазки	13,00																																								
ТО и капитальный ремонт	272,61																																								
Итого	747,23																																								
Рентабельность (10%)	74,72																																								
Всего	821,95																																								
НДС (18%)	147,95																																								
ВСЕГО с учетом НДС	969,90																																								
Стоимость затрат	Сумма, руб.																																								
Амортизация	12 679,27																																								
Заработная плата водителя	35000,00																																								
Отчисления с заработной платы	11 025,00																																								
Накладные расходы	6 903,75																																								
Итого	65 608,02																																								
Рентабельность (10%)	6 560,80																																								
Всего	72 168,82																																								
НДС (18%)	12 990,39																																								
ВСЕГО с учетом НДС	85 159,21																																								
25	Договор № 00856-ПДР/2015 на оказание услуг по перевозке легковым	Договор № 00856-ПДР/2015 на оказание услуг по перевозке легковым автомобильным транспортом от 16 февраля 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно с общее собрание акционеров ЗАО «ККПД»																																					

автомобильным транспортом от 16 февраля 2015 года, заключенный между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель)	Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях:	от 24.11.2015г																				
	Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.																					
	Перечень автотранспортных средств:																					
	<table><tr><th>№ п/п</th><th>Марка</th><th>Идентификационный номер (VIN)</th><th>Регистрационный знак</th></tr><tr><td>1</td><td>Ford Мондео</td><td>X9FDXX EEBDCS6 3445</td><td>T 610 ME 77</td></tr></table>		№ п/п	Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак	1	Ford Мондео	X9FDXX EEBDCS6 3445	T 610 ME 77												
	№ п/п		Марка	Идентификационный номер (VIN)	Регистрационный знак																	
	1		Ford Мондео	X9FDXX EEBDCS6 3445	T 610 ME 77																	
	Стоимость услуг по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования договорной цены, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной.																					
	Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 113 854,95 рублей (Сто тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре рубля 95 копеек), в том числе НДС - 17 367,70 руб.																					
	Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат:																					
	Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега)																					
<table><tr><th>Статьи затрат</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>417,73</td></tr><tr><td>Моторные масла</td><td>8,20</td></tr><tr><td>Трансмиссионные и гидравлические масла</td><td>4,64</td></tr><tr><td>Спец. Масла и др. жидкости</td><td>0,15</td></tr><tr><td>Пластические смазки</td><td>0,01</td></tr><tr><td>Итого</td><td>430,72</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>43,07</td></tr><tr><td>Всего</td><td>473,79</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>85,28</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>559,07</td></tr></table>	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	417,73	Моторные масла	8,20	Трансмиссионные и гидравлические масла	4,64	Спец. Масла и др. жидкости	0,15	Пластические смазки	0,01	Итого	430,72	Рентабельность (10%)	43,07	Всего	473,79	НДС (18%)	85,28	ВСЕГО с учетом НДС	559,07
Статьи затрат	Сумма, руб.																					
Бензин (АИ-95)	417,73																					
Моторные масла	8,20																					
Трансмиссионные и гидравлические масла	4,64																					
Спец. Масла и др. жидкости	0,15																					
Пластические смазки	0,01																					
Итого	430,72																					
Рентабельность (10%)	43,07																					
Всего	473,79																					
НДС (18%)	85,28																					
ВСЕГО с учетом НДС	559,07																					
Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.)																						
<table><tr><th>Стоимость затрат</th><th>Сумма, руб.</th></tr><tr><td>Аренда автомобиля</td><td>36 440,68</td></tr><tr><td>Заработная плата водителя</td><td>35 000,00</td></tr><tr><td>Отчисления с заработной платы</td><td>11 025,00</td></tr><tr><td>Накладные расходы</td><td>5 250,00</td></tr><tr><td>Итого</td><td>87 715,68</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>8 771,57</td></tr></table>	Стоимость затрат	Сумма, руб.	Аренда автомобиля	36 440,68	Заработная плата водителя	35 000,00	Отчисления с заработной платы	11 025,00	Накладные расходы	5 250,00	Итого	87 715,68	Рентабельность (10%)	8 771,57								
Стоимость затрат	Сумма, руб.																					
Аренда автомобиля	36 440,68																					
Заработная плата водителя	35 000,00																					
Отчисления с заработной платы	11 025,00																					
Накладные расходы	5 250,00																					
Итого	87 715,68																					
Рентабельность (10%)	8 771,57																					

		<table><tr><td>Всего</td><td>96 487,25</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>17 367,70</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>113 854,95</td></tr></table> Стоимость услуг может быть изменена не более одного раза в год, за исключением случаев изменения стоимости горюче-смазочных материалов более на 5%.	Всего	96 487,25	НДС (18%)	17 367,70	ВСЕГО с учетом НДС	113 854,95																														
Всего	96 487,25																																					
НДС (18%)	17 367,70																																					
ВСЕГО с учетом НДС	113 854,95																																					
26	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. на оказание услуг по перевозке легковым автомобильным транспортом, заключенного между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и ЗАО «ККПД» (Исполнитель).	Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. на оказание услуг по перевозке легковым автомобильным транспортом от 01 мая 2015 года, заключенное между Акционерным обществом «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Исполнитель) на следующих существенных условиях: Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение № 2 Договора № 00856-ПДР/2015 от 16.02.2015г. и изложить в следующей редакции: Стоимость услуг состоит из двух частей: постоянной и переменной. Постоянная часть стоимости услуг в месяц составляет 126 306,75 рублей (Сто двадцать шесть тысяч триста шесть рублей 75 копеек), в том числе НДС -19 267,13 руб. Переменная часть стоимости услуг является эквивалентной стоимости затрат, приходящихся на данный автомобиль, потребленных им за соответствующий расчетный период, исходя из перечисленных затрат: Переменная часть стоимости услуг в пределах г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><td>Статьи затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>460,10</td></tr><tr><td>Моторные масла и смазки</td><td>13,00</td></tr><tr><td>ТО и капитальный ремонт</td><td>265,18</td></tr><tr><td>Итого</td><td>738,29</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>73,83</td></tr><tr><td>Всего</td><td>812,12</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>146,18</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>958,30</td></tr></table> Переменная часть стоимости услуг за пределами г. Ростов-на-Дону (в расчете на 100км. пробега) <table><tr><td>Статьи затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Бензин (АИ-95)</td><td>354,16</td></tr><tr><td>Моторные масла и смазки</td><td>13,00</td></tr><tr><td>ТО и капитальный ремонт</td><td>265,18</td></tr><tr><td>Итого</td><td>632,34</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>63,23</td></tr><tr><td>Всего</td><td>695,58</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>125,20</td></tr></table>	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	460,10	Моторные масла и смазки	13,00	ТО и капитальный ремонт	265,18	Итого	738,29	Рентабельность (10%)	73,83	Всего	812,12	НДС (18%)	146,18	ВСЕГО с учетом НДС	958,30	Статьи затрат	Сумма, руб.	Бензин (АИ-95)	354,16	Моторные масла и смазки	13,00	ТО и капитальный ремонт	265,18	Итого	632,34	Рентабельность (10%)	63,23	Всего	695,58	НДС (18%)	125,20	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно с общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
Статьи затрат	Сумма, руб.																																					
Бензин (АИ-95)	460,10																																					
Моторные масла и смазки	13,00																																					
ТО и капитальный ремонт	265,18																																					
Итого	738,29																																					
Рентабельность (10%)	73,83																																					
Всего	812,12																																					
НДС (18%)	146,18																																					
ВСЕГО с учетом НДС	958,30																																					
Статьи затрат	Сумма, руб.																																					
Бензин (АИ-95)	354,16																																					
Моторные масла и смазки	13,00																																					
ТО и капитальный ремонт	265,18																																					
Итого	632,34																																					
Рентабельность (10%)	63,23																																					
Всего	695,58																																					
НДС (18%)	125,20																																					

	<table><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>820,78</td></tr></table> Переменная часть стоимости услуг за пределами г. Ростов-на-Дону (в расчете на 1 день) <table><tr><td>Статьи затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Проживание</td><td>3 000,00</td></tr><tr><td>Суточные</td><td>700,00</td></tr><tr><td>Итого</td><td>3 700,00</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>370,00</td></tr><tr><td>Всего</td><td>4 070,00</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>732,60</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>4 802,60</td></tr></table> Постоянная часть стоимости услуг (в расчете на 1 мес.) <table><tr><td>Стоимость затрат</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>Аренда автомобиля</td><td>36 440,68</td></tr><tr><td>Заработная плата водителя</td><td>40 250,00</td></tr><tr><td>Отчисления с заработной платы</td><td>12 678,75</td></tr><tr><td>Накладные расходы</td><td>7 939,31</td></tr><tr><td>Итого</td><td>97 308,74</td></tr><tr><td>Рентабельность (10%)</td><td>9 730,87</td></tr><tr><td>Всего</td><td>107 039,61</td></tr><tr><td>НДС (18%)</td><td>19 267,13</td></tr><tr><td>ВСЕГО с учетом НДС</td><td>126 306,75</td></tr></table> Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции: «1.1. Исполнитель обязуется по заявкам Заказчика оказывать услуги по перевозке сотрудников Заказчика легковым автомобильным транспортом (автотранспортом), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать данные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.» Стороны пришли к соглашению добавить Договор п. 2.1.8 и изложить его в следующей редакции: «В случае возникновения обстоятельств препятствующих оказанию услуг Заказчику автотранспортным средством, согласно Приложения № 1 настоящего Договора, Исполнитель обязуется оказывать услуги другим автотранспортным средством аналогичного класса.»	ВСЕГО с учетом НДС	820,78	Статьи затрат	Сумма, руб.	Проживание	3 000,00	Суточные	700,00	Итого	3 700,00	Рентабельность (10%)	370,00	Всего	4 070,00	НДС (18%)	732,60	ВСЕГО с учетом НДС	4 802,60	Стоимость затрат	Сумма, руб.	Аренда автомобиля	36 440,68	Заработная плата водителя	40 250,00	Отчисления с заработной платы	12 678,75	Накладные расходы	7 939,31	Итого	97 308,74	Рентабельность (10%)	9 730,87	Всего	107 039,61	НДС (18%)	19 267,13	ВСЕГО с учетом НДС	126 306,75		
ВСЕГО с учетом НДС	820,78																																								
Статьи затрат	Сумма, руб.																																								
Проживание	3 000,00																																								
Суточные	700,00																																								
Итого	3 700,00																																								
Рентабельность (10%)	370,00																																								
Всего	4 070,00																																								
НДС (18%)	732,60																																								
ВСЕГО с учетом НДС	4 802,60																																								
Стоимость затрат	Сумма, руб.																																								
Аренда автомобиля	36 440,68																																								
Заработная плата водителя	40 250,00																																								
Отчисления с заработной платы	12 678,75																																								
Накладные расходы	7 939,31																																								
Итого	97 308,74																																								
Рентабельность (10%)	9 730,87																																								
Всего	107 039,61																																								
НДС (18%)	19 267,13																																								
ВСЕГО с учетом НДС	126 306,75																																								
27	Дополнительное соглашение № 1 к Договору процентного займа № Иб-6л-ЗМ от 14.10.2014г., заключенного между ЗАО «ПАТРИОТ» (Займодавец) и ЗАО «ККПД» Дополнительное соглашение № 1 к Договору процентного займа № Иб-6л-ЗМ от 14.10.2014г., заключенное между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Займодавец) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Заемщик) на следующих существенных условиях: Пункт 2.2. Договора процентного займа № Иб-6л-ЗМ от 14.10.2014г. изложить в следующей редакции: «Заемщик обязуется возвратить Займодавцу	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г																																						

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

	(Заемщик).	сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 30.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.		
28	Договор № б/н от 01.08.2015г., между ООО «ККПД-НВЕСТ» (Заказчик) и ЗАО «ККПД» (Исполнитель).	По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать услуги по предоставлению обеспечения исполнения Заказчиком обязательств перед ОАО «Россельхозбанк» (далее – Банк) по Договорам об открытии кредитной линии №№ 130700/0113, 130700/0114 от 26.08.2013г. Исполнитель обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств Заказчика перед Банком в виде поручительства Исполнителя и залога имущества. Ежемесячная стоимость услуг по Договору составляет 26 457 810 (двадцать шесть миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 4 035 937 (четыре миллиона тридцать пять тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 12 копеек и подлежит уплате в период с 01.08.2015г. – 31.12.2015г. Ежемесячная стоимость услуг по Договору составляет 4 824 209 (четыре миллиона восемьсот двадцать четыре тысячи двести девять) рублей 00 копеек, включая НДС 18% - 735 896 (семьсот тридцать пять тысяч восемьсот девяносто шесть) рублей 29 копеек и подлежит уплате в период с 01.01.2016г. – 31.07.2021г.»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно е общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
29	Договор уступки права (требования) от 31.07.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Цедент), Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)	Договор уступки права (требования) от 31.07.2015г., заключенный между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Цедент), Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Должник) на следующих существенных условиях: В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование) в части основного долга по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 75 000 000,00 (семьдесят пять миллионов) руб. 00 коп., принадлежащее Цеденту, основанное на обязательстве Должника перед Цедентом, указанном в п. 1.2 настоящего Договора. За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором. На 31 июля 2015 года ЗАО «ККПД» имеет обязательство перед Цедентом по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. на общую сумму 207 489 468, 21 (Двести семь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) руб. 73 коп., в том числе: - в части основного долга в размере 207 159 113, 59 (Двести семь миллионов сто пятьдесят девять тысяч сто четыреста шестьдесят	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно е общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		восемь) руб. 21 коп.; - в части процентов 330 354,62 (триста тридцать тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 62 коп. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 75 000 000,00 (Семьдесят пять миллионов) руб. 00 коп. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет Цедента.		
30	Соглашение о прекращении задолженности Общества (прощении долга) от 31.07.2015г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Сторона-1) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Сторона-2)».	Соглашение о прекращении задолженности Общества (прощении долга) от 31.07.2015г., заключенное между Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Сторона-1) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Сторона-2).на следующих существенных условиях: По состоянию на 31.07.2015г. (включительно) задолженность Стороны-2 перед Стороной-1 в части основного долга по Договору займа № И-6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. составляет 75 000 000, 00 (Семьдесят пять миллионов 00/100) рублей. Указанная сумма задолженности подтверждается актом сверки, подписанным сторонами по состоянию на 31 июля 2015г. Стороны пришли к соглашению о полном погашении задолженности Стороны-2, путем прощения долга в размере 75 000 000, 00 (Семьдесят пять миллионов 00/100) рублей. Прощение долга производится для увеличения чистых активов Стороны-2. С момента подписания настоящего Соглашения у Стороны-2 отсутствуют обязательства по погашению задолженности, указанной в настоящем Соглашении, Сторона-2 претензий к Стороне-1 не имеет»	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно е общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 24.11.2015г
31	Договор № GR150700/0001-5 о (последующем) залоге оборудования между Акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (Залогодержатель) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Залогодатель).	В силу настоящего Договора Залогодатель передает Залогодержателю в последующий залог движимое имущество (далее – Предмет залога или Оборудование), Конкретный перечень и стоимость Оборудования определен в Приложении 1 к настоящему Протоколу. Залогодатель имеет право владеть и пользоваться Оборудованием без права распоряжения им, включая, в том числе отчуждение Оборудования или сдачу его в аренду третьим лицам, без согласия Залогодержателя. Залог обеспечивает исполнение Принципалом в соответствии с условиями Соглашения обязательств по возмещению Залогодержателю в порядке предъявления обратного требования (регресса) суммы денежных средств (основного долга), уплаченных Залогодержателем Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (далее – Бенефициар) в соответствии с условиями	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Внеочередно е общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 21.12.2015г

		Банковской гарантии №GR 150700/0001 (далее – Гарантия), уплате неустоек (пеней), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Соглашения. Залог в силу настоящего Договора обеспечивает также обязательства Принципала по возврату Залогодержателю денежных средств, полученных Принципом от Залогодержателя во исполнение недействительной/незаключенной сделки, и уплате процентов за пользование денежными средствами в размере, установленном соглашением Принципала и Залогодержателя, а при отсутствии такого соглашения - законодательством Российской Федерации, - в случае признания Соглашения недействительным/незаключенным по любым основаниям. Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон и является действительным также в случае признания иных положений настоящего Договора недействительными. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Соглашения и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Принципала по Соглашению Предметом залога. Стороны устанавливают залоговую стоимость Оборудования в размере 630 538 943,65 (Шестьсот тридцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот сорок три) рубля 65 копеек. Оборудование будет находиться у Залогодателя по адресу: . Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5, и Залогодатель полностью несет обязанность по обеспечению сохранности предмета залога. Право залога возникает с момента заключения настоящего Договора. Частичное уменьшение Предмета залога не допускается. Иные условия Договора № GR 150700/0001-5 о (последующем) залоге оборудования указаны в проекте Договора, являющегося Приложением к настоящему Протоколу.		
32	Договор аренды № 969 от 1.10.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Компания Ростовское море» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 18 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3024 руб. 00коп., в том числе НДС. Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 1	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		10. 2015 г. по 29. 09. 2016 г.		
33	Договор денежного займа № ПИ-21-09/15 между ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заемщик)	По договору займодавец передает заемщику в собственность денежную сумму в размере 8 000 000 рублей, а заемщик обязуется вернуть указанную сумму в обусловленный срок и уплатить проценты. Срок возврата суммы займа – 31.12. 2015г. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 21.09.2015г. на дату начисления суммы займа на расчетный счет займодавца составляет 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
34	Договор денежного займа № ПИ-ЗМ-08-06/15 между ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заемщик)	По договору займодавец передает заемщику в собственность денежную сумму в размере 5 750 000 рублей, а заемщик обязуется вернуть указанную сумму в обусловленный срок и уплатить проценты. Срок возврата суммы займа – 31.12. 2015г. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом. Процентная ставка с 08.06.2015г. на дату начисления суммы займа на расчетный счет займодавца составляет 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
35	Дополнительное соглашение №4 к Договору денежного займа № 1-3-13 от 1.06.2013г. между ЗАО «ККПД» (займодавец) и ЗАО «ДСК №7» (заемщик)	Предметом соглашения является изменение следующих условий: Стороны договорились согласовать и утвердить п.2.2 в следующей редакции: 2.2. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не позднее 12.06.2025г., но не ранее полного исполнения обязательств перед ПАО «Сбербанк России» по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии №2462 от 5.12.2014г. Стороны решили согласовать и утвердить п.2.3 в следующей редакции: 2.3. Заемщик обязан уплатить проценты за пользование займом в размере 0,1% годовых. Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

		суммы займа с расчетного счета Займодавца по дате зачисления суммы займа на расчетный счет займодавца.. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году 365/366. Проценты по договору уплачиваются в день полного погашения заемщиком задолженности по возврату суммы займа и одновременно с возвратом основной суммы займа. Неуплата процентов не является для сторон существенным изменением обстоятельств как это трактуется ст.451 ГК РФ. Стороны решили согласовать и утвердить п.3.4 в следующей редакции: 3.4. Займодавец имеет право досрочно расторгнуть договор, в случае отсутствия действующих обязательств Заемщика перед ПАО «Сбербанк России» и потребовать от Заемщика досрочного исполнения обязательств по погашению займа, включая штрафные санкции в случаях: -просрочки заемщиком возврата займа (части займа) более чем на 10 дней; -если заемщику предъявлены требования, в том числе исковые об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которых ставит под угрозу выполнение заемщиком обязательств по настоящему договору; -в случае нарушения заемщиком обязанности, указанной в п.3.1.4 договора; -принятия решения о лишении заемщика или ограничения либо прекращения права на занятие предпринимательской деятельностью; -возникновения обязательств, которые могут повлечь невозможность исполнения обязательств по договору. Стороны решили согласовать и утвердить п.8.2 в следующей редакции: 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по согласованию сторон, или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, при условии исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору в полном объеме, но не ранее полного исполнения обязательств перед ПАО «Сбербанк России» по договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии №2462 от 5.12.2014г. и №2466 от 5.12.2014г.»		
36	Договор уступки права (требования) между ЗАО «ПАТРИОТ» (Цедент) и ЗАО «УК ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)	Предметом договора являются следующие существенные условия: На 30 сентября 2015г. ЗАО «ККПД» имеет обязательство перед Цедентом по договору займа №И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. на общую сумму 132 511 555,09руб. в том числе: В части основного долга в размере 132 159 113,59руб.; В части процентов 352 441,50рублей В соответствии со ст.382-390 ГК РФ Цедент передает, а Цессионарий принимает право (требование) в части основного долга по Договору займа № И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. в размере 45 000 000руб. в части основного долга, включая проценты за его	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

		пользование. За приобретаемое по настоящему договору право Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим договором. Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых прав составляет 45 000 000руб. Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет цедента.		
37	Соглашение о прекращении задолженности между ЗАО «УК ККПД» (сторона-1) и ЗАО «ККПД» (сторона-2)	Существенные условия соглашения: По состоянию на 30.09.2015г. задолженность стороны-2 перед Стороной-1 в части основного долга по Договору займа №И6-13/ККПД/ЗМ от 23.10.2013г. составляет 45 000 000 руб. Стороны пришли к соглашению о полном погашении задолженности стороны-2 путем прощения долга в размере 45 000 000руб. Прощение долга производится для увеличения чистых активов Стороны-2. С момента подписания настоящего соглашения у стороны-2 отсутствуют обязательства по погашению задолженности, указанной в п.3 соглашения, сторона -2 претензий к стороне-1 не имеет.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г
38	Договор аренды №1027 от 29.08.2015г. заключен между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Меридиан» (Арендатор).	Предметом договора является аренда нежилого помещения, общей площадью 11,4 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной. Фиксированная арендная плата в месяц составляет 1 949,40 руб. 00коп., в том числе НДС, Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период. Срок действия договора устанавливается с 29 августа 2015 г. по 26 августа 2016 г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 11.11.2015г

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2015 г. убыток Общества составил - 181 584тыс. рублей

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала ЗАО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2015г	На 31 декабря 2014г.	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.
	Тыс.руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.	Тыс.руб.

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2015 года*

Чистые активы	78 422	46 769	20 029	114 802
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	40 052	8 399	-18 341	76 432

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2015г. составила 78 422тыс.рублей, что на 40052 тыс.рублей больше уставного капитала общества.

Чистый убыток составил 181 584 тыс.рублей. Частично убыток был вызван большей долей амортизационных отчислений себестоимости, которая явилась следствием переоценки внеоборотных активов на конец 2015г. (начисленная амортизация в 2015г. составила 173,5тыс.рублей).

Меры по приведению стоимости чистых активов общества в соответствие с величиной его уставного капитала: увеличение прибыльности предприятия.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 31 марта 2016г.

Управляющий директор
м.п.

Яценко Д.Г.

Главный бухгалтер

Климентьева Е.Е.



Прошит и пронумерован
на 66 (шестидесяти шести) листах

Управляющий директор
ЗАО «Комбинат крупнопанельного
строительства»

Лисенко

