

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» за 2022 год
(утвержден решением годового общего собрания акционеров АО "ККПД" от 14.06.2023 г.,
протокол б/н от 14.06.2023 г.)

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

АО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2022 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805, КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества: Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й
Машиностроительный, дом № 5.

Номера контактных телефонов эмитента: Тел.: +7 (863) 279-80-08, 8 928-185-07-08

Адрес электронной почты: aokkpd@kkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г.	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания акционеров от 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 318шт.	2 900руб.	
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 231шт.	2 900руб.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

«ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)						
--	--	--	--	--	--	--

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,1219%
2. Акционерное общество «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28, оф. ком. 25, этаж 5, помещение XVII.
ОГРН 1037739726760
ИНН 7713284164
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 733 шт. доля в уставном капитале общества - 13,0829%
3. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,7952%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества не изменился.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»

Сокращенное фирменное наименование:

АО "НРК-Р.О.С.Т."

Место нахождения регистратора:

107076, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б, помещение XI.

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13976-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 03 декабря 2002г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг России.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 23.06.2022 г. дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислялись и не выплачивались.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор и аудитор Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 15.11.2021г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного исполнительного органа – Генерального директора	Критерии определения размера вознаграждения
1	Яценко Дмитрий Геннадьевич	в соответствии с п. 3.2.4. статьи 4 и п. 5.1. статьи 5 трудового договора с Генеральным директором от 16.11.2021 г.

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич – генеральный директор ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич – генеральный директор АО «ККПД»	Не владеет	-
3.	Очеретов Денис Викторович – директор по экономике и финансам ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич – директор по операционной деятельности и управлению персоналом ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Не владеет	-
5.	Щербаков Александр Иванович – заместитель генерального директора АО «ККПД»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1.	Патваканов Дмитрий Георгиевич	вознаграждение не выплачивалось

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

2.	Яценко Дмитрий Геннадьевич	вознаграждение не выплачивалось
3.	Очеретов Денис Викторович	вознаграждение не выплачивалось
4.	Курагин Дмитрий Сергеевич	вознаграждение не выплачивалось
5.	Щербаков Александр Иванович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

24.06.2021г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Патваканов Дмитрий Георгиевич
2. Яценко Дмитрий Геннадьевич
3. Очеретов Денис Викторович
4. Курагин Дмитрий Сергеевич
5. Кононов Игорь Викторович

23.06.2022г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Патваканов Дмитрий Георгиевич
2. Яценко Дмитрий Геннадьевич
3. Очеретов Денис Викторович
4. Курагин Дмитрий Сергеевич
5. Щербаков Александр Иванович

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»,

Сокращенное наименование организации:

Союз «Строители Ростовской области»

Место нахождения: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6

ОГРН 1086100005001

Дата регистрации: 29 октября 2008г.

Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организаций:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Союза Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство и монтаж железобетонных изделий для целей строительства многоэтажных жилых домов.

АО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

За 12 месяцев 2022 года с участием АО «ККПД» было введено в эксплуатацию 103 322,0 кв.м. полезной площади жилых домов.

Из изделий АО «ККПД» в 2022 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 5 – корпуса 5-14, 5-15, 5-16, 5-6.1, 5-6.2, монолитный корпус 5-7, микрорайон № 8 – корпус 8-6.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2022 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №8)

Работы выполнялись как собственными силами (в т.ч. устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение устройства ростверков, изготовление и монтаж железобетонных изделий, устройство монолитных работ, изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) так и силами привлеченных подрядных организаций (в т.ч. устройство свайных фундаментов, монолитные работы, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, монтаж оборудования, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

По итогам 2022 г. из изделий комбината было смонтировано 73 102 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-5.1 – 9 122 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-5.2 – 8 216 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-6.1 – 12 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-6.2 – 9 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-7 – 4 822 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-8.1 – 11 685 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-8.2 – 6 145 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-9.1 – 6 804 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-9.2 – 2 277 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-10 – 6 789 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-15 – 14 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-16 – 6 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-18.1 – 541 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-3 – 6 634 кв. м.
- микрорайон №8 «Левенцовский» корпус 8-6 – 10 025 кв. м.

Также было смонтировано 10 460 кв. м. по объекту «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» (микрорайон №5 «Левенцовский», корпус 5-21).

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2022 год составила 3 704 878 036,58 руб. в том числе НДС-20%, из них стоимость подрядных работ 2 043 591 745,36 руб. в том числе НДС-20%.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

За отчетный период проведено 99 заседаний Совета директоров, из них 99 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2022г.:

Выручка 3 854 395 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток 58 940 тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток (113 704) тыс. руб.

Стоимость чистых активов 640 855 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 1 905 015 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 1 157 240 тыс. руб.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

Основные технико-экономические показатели работы предприятия, представленные в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2022 г.	2021 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	510,720	820,9
	- железобетонные изделия	тыс. м3	64,356	93 830
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	(3 795 455)	(2 755 086)
3	Рентабельность ТП	%		-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	3 854 395	2 655 142
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	58 940	(89 944)
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	(75 408)	(199 416)
7	Прочие доходы	тыс.руб.	26 395	39 802
8	Прочие расходы	тыс.руб.	(54 663)	(171 915)
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	(116 268)	(331 529)
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	(134 267)	(109 365)
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-	-
12	Отложенный налог на прибыль	тыс.руб.	2 564	48 173
13	Прочее	тыс.руб.		-
14	Чистая прибыль	тыс.руб.	(113 704)	(283 356)
15	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	37 442	25 062
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	24 858	20 100
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	12 597	4 962

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цеха по производству железобетонных изделий. Фактический объем производства ЖБИ за отчетный год составил 64,356 тыс. м³.

Из общего объема производства в течение 2022г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Интеграл» - 48,601 тыс. м³.

-ЖБИ для реализации на сторону - 15,754 тыс. м³.

Производство товарного бетона составило 9,986 тыс. м³. Производство металлоизделий – 510,720 тн. Производство свай: для собственного потребления – 2 499 м³, на продажу – 6 985 м³.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 90 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 91%

Валовая прибыль за отчетный год составила 58 940 тыс. руб., в т.ч.: прибыль от реализации строительно-монтажных работ составила 75 196 тыс. руб., убыток от реализации ЖБИ, ТМЦ, прочих работ и услуг составил (16 256) тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2021-2022 гг.

Наименование статьи затрат	2022 тыс. руб.	%	2021 тыс. руб.	%
Сырье и материалы, приобретенные комплектующие, изделия, полуфабрикаты	1 131 290	28,79	703 721	24,02
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями	1 545 279	39,32	1 218 202	41,57
Топливо	16 467	0,42	18 078	0,62

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

Энергия, пар, вода	135 921	3,46	113 841	3,89
Затраты на оплату труда	626 447	15,94	586 283	20,01
Проценты по кредитам	-		-	
Арендная плата	-	0,00	8 043	0,27
Отчисления на социальные нужды	163 276	4,15	152 419	5,20
Амортизация основных средств	270 351	6,88	96 565	3,30
Налоги, включаемые в себестоимость продукции	35 862	0,91	28 167	0,96
Прочие затраты	-	-	-	-
Арендная плата (Договор лизинга)	-		-	
Вознаграждения за рационализаторские предложения	-	-	-	-
Обязательные страховые платежи	4 910	0,12	4 828	0,16
Представительские расходы	-	-	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	3 929 803	100	2 930 147	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2022г. – 98,08 % к себестоимости.

Кадровая политика

Наименование показателя		2021
Среднесписочная численность работников, чел.	802	992
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	24% (202 чел)	19% (214 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	595 484	585 176
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	83 598	175 520
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	679 082	760 696

Численность персонала на 01.01.2022 г. составила 816 человек, в течение 2022 г. на предприятие было принято 135 человек, уволено 146 человек.

Процент текучести кадров в 2022 г. уменьшился на 1,1% по сравнению с 2021 г.

Процент текучести среди рабочих в 2022 г. составил 18 %, среди ИТР – 18 %.

За 2022 г. средний уровень заработной платы составил 43 352 руб.

Численность персонала на 31.12.2022 г. – 805 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2022 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение тыс. руб.	Фактические затраты на обучение тыс. руб.
ИТР	951 055	551,440
Рабочие	1 148 100	577,540
ИТОГО	2 099 155	1 128,98

Справочно:

В 2022 г. уволено: 146 чел., в том числе:

137 чел.- по собственному желанию (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

3 чел.- по соглашению сторон (п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

2 чел.- по состоянию здоровья (п.5 ст.83 ТК РФ);

1 чел. – в связи со смертью (п.6 ч.1 ст.83 ТК РФ);

1 чел.- по истечению срока трудового договора (п.2 ст.77 ТК РФ);

1 чел.- за прогул (пп. а п. 6 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);

1 чел.- в связи с призывом в Вооруженные силы РФ (п. 1 ч. 1 ст. 83 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76	-	-
2.	Бензин АИ-92	93,96 тонн	3 890 932
3.	Бензин АИ-95	16,55 тонн	749 258
4.	Бензин АИ-98	-	-
4.	Дизельное топливо	260,40 тонн	11 826 989
5.	Газ природный	4311,64 тыс. куб м	30 041 990
6.	Электрическая энергия	5 437 040 кВт/час	36 475 089
7.	Вода	137 802 куб м	4 714 359
8.	Пар	32 047,4 гкл	64 689 926

Перспективы развития Общества в 2023 году:

В 2023 году продолжается строительство объектов в микрорайонах застройки «Левенцовка Парк», «Пятый элемент» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 68 255 кв. м. жилья ориентировочно общей стоимости 5 149 019 354 руб. (с НДС), в т. ч. объекты 5 МКР. – 34 704 кв. м., объекты 8МКР – 30 351 кв. м, сторонние продажи – 3 200 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий для строительства объектов 5 и 8МКР. жилого района «Левенцовский», комбинат продолжит в качестве генерального подрядчика возводить объекты с полностью монолитным конструктивом – корпуса 5-18.1, 5-18.2.

В 2023 г. на территории строительства 5 микрорайона «Пятый элемент» АО «ККПД» продолжит строительство школы на 1100 учащихся, строительное пятно корпус 5-21 по муниципальному заказу.

Помимо многоэтажных объектов планируется реализация домокомплектов малоэтажного строительства. Будет продолжен выпуск железобетонных свай, фундаментных блоков, дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу, а также возможно изготовление изделий для малых форм благоустройства застраиваемых микрорайонов и их возможного применения на городских территориях в городе Ростове-на-Дону.

Продолжит свою работу цех по индустриальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и на строительных площадках изделий из ПВХ, в т.ч. оконных и балконных блоков, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации стоимости работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения сроков работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;
- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), и др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления, одобрявшего сделку/реквизиты решения
1	Договор подряда между АО	По договору Генподрядчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу окон ПВХ (далее - «Работы»)	Протокол заседания

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик) и ООО «Оконный завод «Победа»» (Подрядчик)	на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР 5, корпус 5-7 (далее - «Объект»), в установленный Договором срок, в соответствии с утвержденной проектной документацией, Протоколом согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору), а Генподрядчик обязуется принять результаты выполненных Подрядчиком Работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором. Материалы Подрядчика поставляются на Объект в составе и сроки в соответствии с Графиком поставки материалов (Приложение № 4). Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 37 263 962,94 (тридцать семь миллионов двести шестьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят два) рубля 94 копейки, в том числе НДС 20%, что составляет 6 210 660,49 (Шесть миллионов двести тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 49 копеек. Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 28.01.2022г. Окончание выполнения работ - 27.04.2022г.	Совета Директоров АО «ККПД» от 10.01.2022г.
2	Дополнительное соглашение № 27 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по Благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8 корп. 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 400 084,11 руб. (Четыреста тысяч восемьдесят четыре рубля одиннадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 66680,69 руб. (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей шестьдесят девять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – январь 2022г. - Окончание выполнения работ – июнь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.
3	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 142 486,46 руб. (Один миллион сто сорок две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей сорок шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 190 414,41 руб. (Сто девяносто тысяч четыреста четырнадцать рублей сорок одна копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 30.01.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.03.2023г.	
4	Договор генерального строительного подряда № 8-3 между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3 кадастровый № участка 61:44:0073012:2280) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 4560,0 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37348 от 22.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 381 158 323.20 руб. (Триста восемьдесят один миллион сто пятьдесят восемь тысяч триста двадцать три рубля двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 63526387.20 руб. (Шестьдесят три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста восемьдесят семь рублей двадцать копеек) согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.
5	Дополнительное соглашение № 65 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по погрузке и перевозке железобетонного боя на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, (корпус 5-25) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 884 457.65 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей шестьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 147 409.61 руб. (Сто сорок семь тысяч четыреста девять рублей шестьдесят одна копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2022г. - Окончание выполнения работ – март 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.
6	Дополнительное соглашение № 28 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: разработка и перевозка грунта для проведения геологических изысканий на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-11) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 937 193,18 руб. (Девятьсот тридцать семь тысяч сто девяносто три рубля восемнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 156 198,86 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч сто девяносто восемь рублей восемьдесят шесть копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2022г. - Окончание выполнения работ – март 2022г.	
7	Дополнительное соглашение № 4/2 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 1, 3, 6 Дополнительного соглашения №4/1 от 16.03.2021г. к Договору генподряда №5-14 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, изложив их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории, устройству подпорной стены, монтажу фактурных урн и лавок (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением». «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 883 585.12 руб. (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей двенадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 3480 597.52 руб. (Три миллиона четыреста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто семь рублей пятьдесят две копейки)». «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 20 февраля 2021г. - Окончание выполнения работ – 30 апреля 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 4/1 от 16.03.2021г. Договора генподряда №5-14 от 10.02.2020 г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.
8	Договор генерального строительного подряда № 5-10 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-10 строение 1, строение, 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11437 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36525 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 868 193 484.35 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь миллионов сто девяносто три тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 35 копеек), в т.ч. НДС 20% 144698914.06 руб. (Сто сорок четыре миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 6 копеек) согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.02.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		производства СМР.	
9	Дополнительное соглашение № 5-15/Д к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	В связи с изменением проектной документации (АР изм.7 разр 89-22 от 03.22; изм.6 разр.290-21 от 10.21, ОВ изм.5 разр 64-22 от 02.224 изм.4 разр 41-22 от 02.22; изм.3 разр 57-21 от 05.21, ВК изм.1 разр.59-22 от 03.22, ЭОМ изм.3 разр 94-22 от 03.22; изм.2 разр 204-21 от 07.21; изм.1 разр.59-21 от 03.21, ИТП изм.1 разр. 355-21 от 11.21; ВНС изм.1 разр.326-21 от 11.21, АПС изм.1 разр 02-22 от 01.22; АН изм.2 разр 02-22 от 01.22) по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания» (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2) Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 32 230 389,26 руб. (Тридцать два миллиона двести тридцать тысяч триста восемьдесят девять рублей 26 копеек), в т.ч. НДС 20% 5371731.54 руб. (Пять миллионов триста семьдесят одна тысяча семьсот тридцать один рубль 54 копейки) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 01.03.2022г. Окончание выполнения работ – 12.05. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г.. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.02.2021г.
10	Дополнительное соглашение № 5-7/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» (с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 665 496 897.65 руб. (Шестьсот шестьдесят пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей шестьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 110 916 149.61 руб. (Сто десять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч сто сорок девять рублей шестьдесят одна копейка). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.02.2022г.
11	Дополнительное соглашение № 5-16/У-2 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 648 121 511.15 руб. (Шестьсот сорок восемь миллионов сто двадцать одна тысяча пятьсот одиннадцать рублей пятнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 108020251.86 руб. (Сто восемь миллионов двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль восемьдесят шесть копеек).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2022г.
12	Дополнительное соглашение № 66 к Договору генподряда № 8 от	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район	Протокол заседания Совета Директоров

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Левенцовский», микрорайон №5, корпуса: 5-18.1, 5-18.2, 5-15, 5-8.1, 5-8.2 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 202 972,23 руб. (Тринадцать миллионов двести две тысячи девятьсот семьдесят два рубля двадцать три копейки), с учетом НДС 20% 2 200 495,37 руб. (Два миллиона двести тысяч четыреста девяносто пять рублей тридцать семь копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>1 819 759,57</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>1 821 073,39</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>4 806 285,81</td></tr><tr><td>корпус 5-8.1</td><td>3 339 391,34</td></tr><tr><td>корпус 5-8.2</td><td>1 416 462,12</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – .03.2022 г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2023 г.	корпус 5-18.1	1 819 759,57	корпус 5-18.2	1 821 073,39	корпус 5-15	4 806 285,81	корпус 5-8.1	3 339 391,34	корпус 5-8.2	1 416 462,12	АО «ККПД» от 04.03.2022г.
корпус 5-18.1	1 819 759,57												
корпус 5-18.2	1 821 073,39												
корпус 5-15	4 806 285,81												
корпус 5-8.1	3 339 391,34												
корпус 5-8.2	1 416 462,12												
13	Дополнительное соглашение № 29 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (2-я очередь строительства) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, (корпуса 8-3, 8-6) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 740 084,68 руб. (шесть миллионов семьсот сорок тысяч восемьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек), с учетом НДС 20% 1 123 347,45 руб. (Один миллион сто двадцать три тысячи триста сорок семь рублей сорок пять копеек), в том числе, с учетом НДС 20% <table><tr><td>корпус 8-6</td><td>3 498 174,23</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>3 241 910,45</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: 09 марта 2022г. Окончание работ: 31 декабря 2023г.	корпус 8-6	3 498 174,23	корпус 8-3	3 241 910,45	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.						
корпус 8-6	3 498 174,23												
корпус 8-3	3 241 910,45												
14	Дополнительное соглашение № 6/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 6 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 310 055.80 руб. (Два миллиона триста десять тысяч пятьдесят пять рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 385 009.30 руб. (Триста восемьдесят	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.										

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	пять тысяч девять рублей тридцать копеек». «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 6 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)																																																									
15	Дополнительное соглашение № 51/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, 4 Дополнительного соглашения №51/1 от 09.04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон , 3-я очередь, 2-й этап, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 241 458.64 руб. (Одиннадцать миллионов двести сорок одна тысяча четыреста пятьдесят восемь рублей шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 1 873 576.44 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей сорок четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-7</td><td>3 797 683,68</td></tr><tr><td>корпус 5-9.1</td><td>2 873 442,56</td></tr><tr><td>корпус 5-9.2</td><td>1 726 750,22</td></tr><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>1 421 278,03</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>1 422 304,15»;</td></tr></table> «4. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2021г. Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.» Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №51/1 от 09.04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. в следующей редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены.	корпус 5-7	3 797 683,68	корпус 5-9.1	2 873 442,56	корпус 5-9.2	1 726 750,22	корпус 5-18.1	1 421 278,03	корпус 5-18.2	1 422 304,15»;	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.																																														
корпус 5-7	3 797 683,68																																																										
корпус 5-9.1	2 873 442,56																																																										
корпус 5-9.2	1 726 750,22																																																										
корпус 5-18.1	1 421 278,03																																																										
корпус 5-18.2	1 422 304,15»;																																																										
16	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-10 от 18.02.2022г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка№10, № по п/п 5-10, строение 1, строение 2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, (изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-10 (21127,1 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>20.04.2022</td><td>20.12.2023</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.10.2022</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.11.2022</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.11.2023</td><td>20.03.2024</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.03.2024</td></tr></table> График финансирования работ «Многoэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5 Корпус 5-10	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-10 (21127,1 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2022	20.12.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	15.10.2022	10.03.2024	1.1.2.1	Фасады	20.05.2023	10.03.2024	1.1.2.2	Кровля	20.05.2023	10.03.2024	1.1.2.3	Остекление	15.11.2022	10.03.2024	1.1.2.4	Лифты	20.05.2023	10.03.2024	1.1.3	Общестроительные работы	20.05.2023	10.03.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2023	10.03.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.11.2023	20.03.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2024	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-10 (21127,1 м2)																																																										
1.1	СМР																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2022	20.12.2023																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	15.10.2022	10.03.2024																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.05.2023	10.03.2024																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.05.2023	10.03.2024																																																								
1.1.2.3	Остекление	15.11.2022	10.03.2024																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.05.2023	10.03.2024																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	20.05.2023	10.03.2024																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2023	10.03.2024																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.11.2023	20.03.2024																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2024																																																								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		<table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование работ</th><th>Стоимость работ, руб., с учетом НДС</th><th>Дата перечисления аванса</th><th>Процент аванса</th><th>Сумма аванса</th><th>Дата окончания оплаты</th><th>Сумма окончательной оплаты *</th></tr><tr><td>1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>62 388 960,11</td><td>11.04.2022</td><td>30%</td><td>18 716 688,03</td><td>30.03.2024</td><td>43 672 272,08</td></tr><tr><td>2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>392 858 241,75</td><td>11.04.2022</td><td>30%</td><td>117 857 472,53</td><td>30.03.2024</td><td>275 000 769,22</td></tr><tr><td>3</td><td>Общестроительные работы</td><td>188 254 503,47</td><td>11.04.2022</td><td>30%</td><td>56 476 351,04</td><td>30.03.2024</td><td>131 778 152,43</td></tr><tr><td>4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>179 278 443,76</td><td>11.04.2022</td><td>30%</td><td>53 783 533,13</td><td>30.03.2024</td><td>125 494 910,63</td></tr><tr><td>5</td><td>Оборудование</td><td>45 413 335,26</td><td>11.04.2022</td><td>70%</td><td>31 789 334,68</td><td>30.03.2024</td><td>13 624 000,58</td></tr><tr><td>5</td><td>Благоустройство, озеленение</td><td colspan="4">Определяется доп.соглашением</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>Внутриквартальные сети</td><td colspan="4">Определяется доп.соглашением</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td>Подкрановые пути</td><td colspan="4">Определяется доп.соглашением</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td>Гарантийное удержание</td><td colspan="4"></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>ИТОГО:</td><td>868 193 484,35</td><td></td><td></td><td>278 623 379,41</td><td></td><td>589 570 104,94</td></tr></table>	№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб., с учетом НДС	Дата перечисления аванса	Процент аванса	Сумма аванса	Дата окончания оплаты	Сумма окончательной оплаты *	1	Работы нулевого цикла	62 388 960,11	11.04.2022	30%	18 716 688,03	30.03.2024	43 672 272,08	2	Монтаж конструктива здания	392 858 241,75	11.04.2022	30%	117 857 472,53	30.03.2024	275 000 769,22	3	Общестроительные работы	188 254 503,47	11.04.2022	30%	56 476 351,04	30.03.2024	131 778 152,43	4	Внутренние инженерные системы	179 278 443,76	11.04.2022	30%	53 783 533,13	30.03.2024	125 494 910,63	5	Оборудование	45 413 335,26	11.04.2022	70%	31 789 334,68	30.03.2024	13 624 000,58	5	Благоустройство, озеленение	Определяется доп.соглашением						6	Внутриквартальные сети	Определяется доп.соглашением						7	Подкрановые пути	Определяется доп.соглашением						8	Гарантийное удержание								ИТОГО:	868 193 484,35			278 623 379,41		589 570 104,94	
№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб., с учетом НДС	Дата перечисления аванса	Процент аванса	Сумма аванса	Дата окончания оплаты	Сумма окончательной оплаты *																																																																																				
1	Работы нулевого цикла	62 388 960,11	11.04.2022	30%	18 716 688,03	30.03.2024	43 672 272,08																																																																																				
2	Монтаж конструктива здания	392 858 241,75	11.04.2022	30%	117 857 472,53	30.03.2024	275 000 769,22																																																																																				
3	Общестроительные работы	188 254 503,47	11.04.2022	30%	56 476 351,04	30.03.2024	131 778 152,43																																																																																				
4	Внутренние инженерные системы	179 278 443,76	11.04.2022	30%	53 783 533,13	30.03.2024	125 494 910,63																																																																																				
5	Оборудование	45 413 335,26	11.04.2022	70%	31 789 334,68	30.03.2024	13 624 000,58																																																																																				
5	Благоустройство, озеленение	Определяется доп.соглашением																																																																																									
6	Внутриквартальные сети	Определяется доп.соглашением																																																																																									
7	Подкрановые пути	Определяется доп.соглашением																																																																																									
8	Гарантийное удержание																																																																																										
	ИТОГО:	868 193 484,35			278 623 379,41		589 570 104,94																																																																																				
17	Дополнительное соглашение № 1 Договора подряда № 71 от 25.11.2020г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «БЕТОНВЕРК» (Подрядчик)	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №8-3 от 02.03.2022г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка 3, № по п/п 8-3), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда №8-3 от 02.03.2022г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 8</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 8-3 (9705,6 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>25.03.2022</td><td>15.11.2022</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.07.2022</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.03.2023</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>23.01.2023</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.08.2022</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.01.2023</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.01.2023</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.01.2023</td><td>10.06.2023</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.06.2023</td><td>20.06.2023</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.06.2023</td></tr></table> График финансирования работ «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения» расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 8 Корпус 8-3	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 8				1	корпус 8-3 (9705,6 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	25.03.2022	15.11.2022	1.1.2	СМР конструктива здания	15.07.2022	10.06.2023	1.1.2.1	Фасады	10.03.2023	10.06.2023	1.1.2.2	Кровля	23.01.2023	10.06.2023	1.1.2.3	Остекление	10.08.2022	10.06.2023	1.1.2.4	Лифты	20.01.2023	10.06.2023	1.1.3	Общестроительные работы	20.01.2023	10.06.2023	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.01.2023	10.06.2023	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.06.2023	20.06.2023	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2023	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.																																
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																																																								
МКР 8																																																																																											
1	корпус 8-3 (9705,6 м2)																																																																																										
1.1	СМР																																																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла	25.03.2022	15.11.2022																																																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	15.07.2022	10.06.2023																																																																																								
1.1.2.1	Фасады	10.03.2023	10.06.2023																																																																																								
1.1.2.2	Кровля	23.01.2023	10.06.2023																																																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.08.2022	10.06.2023																																																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.01.2023	10.06.2023																																																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	20.01.2023	10.06.2023																																																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.01.2023	10.06.2023																																																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.06.2023	20.06.2023																																																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2023																																																																																								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		№ п / п	Наименование работ	Стоимость работ, руб., с учетом НДС	Дата перечисления аванса	Процент аванса	Сумма аванса	Дата окончательной оплаты	Сумма окончательной оплаты*	
		1	Работы нулевого цикла	40 644 529,34	11.04.2022	30%	12 193 358,80	30.06.2023	28 451 170,54	
		2	Монтаж конструктива здания	174 278 897,58	11.04.2022	30%	52 283 669,27	30.06.2023	121 995 228,31	
		3	Общестроительные работы	73 309 696,70	11.04.2022	30%	21 992 909,01	30.06.2023	51 316 787,69	
		4	Внутренние инженерные системы	72 108 919,87	11.04.2022	30%	21 632 675,96	30.06.2023	50 476 243,91	
		5	Оборудование	20 816 279,71	11.04.2022	70%	14 571 395,80	30.06.2023	6 244 883,91	
		5	Благоустройство, озеленение	Определяется доп.соглашением						
		6	Внутриквартальные сети	Определяется доп.соглашением						
		7	Подкрановые пути	Определяется доп.соглашением						
		8	Гарантийное удержание							
			ИТОГО:	381 158 323,20			122 674 008,84		258 484 314,36	
18	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 899 488 руб. (Пять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 983248 руб. (Девятьсот восемьдесят три тысячи двести сорок восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 22.03.2022г. Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.								Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
19	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 738 548 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь								Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 289758 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	
20	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 737 436 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 122906 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
21	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 555 744 руб. (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 2092624 руб. (Два миллиона девятьсот две тысячи шестьсот двадцать четыре рубля ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.							
22	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 908 384 руб. (Тринадцать миллионов девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 2318064 руб. (Два миллиона триста восемнадцать тысяч шестьдесят четыре рубля ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.						
23	Дополнительное соглашение № 30 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 8-1, 8-3, 8-6 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 57 483 104 руб. (Пятьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи сто четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 580 517.33 руб. (Девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот семнадцать рублей тридцать три копейки) на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 8-1, 8-3, 8-6, в том числе, с учетом НДС 20% <table><tr><td>корпус 8-1</td><td>16 520 952,00</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>19 702 368,00</td></tr><tr><td>корпус 8-6</td><td>21 259 784,00</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.5. Договора Генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ:	корпус 8-1	16 520 952,00	корпус 8-3	19 702 368,00	корпус 8-6	21 259 784,00	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
корпус 8-1	16 520 952,00								
корпус 8-3	19 702 368,00								
корпус 8-6	21 259 784,00								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Начало работ: _____ март 2022г. Окончание работ: 31 декабря 2023г.	
24	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 2 от 05.06.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 651 318.57 руб. (Двадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча триста восемнадцать рублей пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 3441886.43 руб. (Три миллиона четыреста сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть рублей сорок три копейки)» «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – июнь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
25	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 756 928 руб. (Восемь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 459 488 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ - 30.04.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
26	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 165 184 руб. (Восемь миллионов сто шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 360 864 руб. (Один миллион триста шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	
27	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 094 616 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 182 436 руб. (Сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –22.03.2022г. - Окончание выполнения работ - 30.04.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
28	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 020 648 руб. (Один миллион двадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 170 108 руб. (Сто семьдесят тысяч сто восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
29	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Генподрядчик).	средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 094 616 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 182436 руб. (Сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	
30	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 020 648 руб. (Один миллион двадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 170 108 руб. (Сто семьдесят тысяч сто восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
31	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	
32	Участие АО «ККПД» в тендере (номер закупки на сайте zakupki.gov.ru № 0358300345322000007 от 07.03.2022г.) на выполнение строительных работ и совершение по результатам электронного аукциона сделки, по объекту: Общеобразовательная организация на 1100 учащихся. Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)", на следующих существенных условиях: «Выполнение строительных работ по объекту: Общеобразовательная организация на 1100 учащихся. Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)". Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону». Начальная (максимальная) цена контракта 1 112 161 180 (Один миллиард сто двенадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Общий размер авансовых платежей (аванса) по Контракту не может превышать 10 процентов от цены Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта). Срок выполнения работ по контракту 15 месяцев. Дата начала выполнения работ – с даты передачи строительной площадки. Дата окончания выполнения работ – 15 месяцев с даты передачи строительной площадки. Проектная и рабочая документация передаются Подрядчику в течение пяти рабочих дней с даты заключения Контракта. Разрешение на строительство объекта передается Подрядчику в течение 30 рабочих дней с даты заключения Контракта. Строительство вышеуказанного объекта предусмотрено планом мероприятий («дорожная карта») по синхронизации строительства жилья, объектов социальной и транспортной инфраструктуры в рамках застройки микрорайонов 5, 6, 8 жилого района «Левенцовский» до 2026 года».	Одобрено участие АО «ККПД» в тендере (номер закупки на сайте zakupki.gov.ru № 0358300345322000007 от 07.03.2022г.) на выполнение строительных работ и совершение по результатам электронного аукциона сделки, по объекту: Общеобразовательная организация на 1100 учащихся. Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)", на следующих существенных условиях: «Выполнение строительных работ по объекту: Общеобразовательная организация на 1100 учащихся. Адрес объекта: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)". Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону». Начальная (максимальная) цена контракта 1 112 161 180 (Один миллиард сто двенадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят) рублей 00 копеек. Общий размер авансовых платежей (аванса) по Контракту не может превышать 10 процентов от цены Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта). Срок выполнения работ по контракту 15 месяцев. Дата начала выполнения работ – с даты передачи строительной площадки. Дата окончания выполнения работ – 15 месяцев с даты передачи строительной площадки. Проектная и рабочая документация передаются Подрядчику в течение пяти рабочих дней с даты заключения Контракта. Разрешение на строительство объекта передается Подрядчику в течение 30 рабочих дней с даты заключения Контракта. Строительство вышеуказанного объекта предусмотрено планом мероприятий («дорожная карта») по синхронизации строительства жилья, объектов социальной и транспортной инфраструктуры в рамках застройки микрорайонов 5, 6, 8 жилого района «Левенцовский» до 2026 года».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
33	Оформление в ПАО «СБЕРБАНК» банковской гарантии на сумму - 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта), предоставляемой в качестве обеспечения исполнения контракта на выполнение	Одобрено АО «ККПД» оформление в ПАО «СБЕРБАНК» банковской гарантии на сумму - 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта), предоставляемой в качестве обеспечения исполнения контракта на выполнение строительных работ по объекту общеобразовательная организация на 1100 учащихся на следующих существенных условиях: «Срок действия гарантийного обязательства не более 17 месяцев с даты заключения Договора. Обязательства, обеспечиваемые гарантийным обязательством: надлежащее исполнение Контракта в рамках открытого аукциона №0358300345322000007 от 03.07.2022г, предметом которого является: Выполнение строительных работ по объекту «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 (корпус 5-21)». Вознаграждение за выдачу гарантийного обязательства - 2,5% годовых. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств 27% годовых от суммы произведенного платежа. Порядок уплаты Одновременно с возмещением платежа по ГО. Поручительство перед банком ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», ООО «СЗ Левенцовка Парк», АО «УК «Энергосфера»».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

	строительных работ по объекту общеобразовательная организация на 1100 учащихся.		
34	Дополнительное соглашение № 5-16/У-1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 630 167 239 (шестьсот тридцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 15 копеек), в т.ч. НДС (20%) 105 027 873 (сто пять миллионов двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят три) рублей 20 копеек.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
35	Дополнительное соглашение № 36/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, п. 5. Дополнительного соглашения №36/2 от 15.04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 71 327 122.06 руб. (Семьдесят один миллион триста двадцать семь тысяч сто двадцать два рубля шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 11 887 853.68 руб. (Одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 8 331 345,56 корпус 5-6.2 - 9 540 133,02» «5. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
36	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 293 400 руб. (Двести девяносто три тысячи четыреста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 48 900.00 (Сорок восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незавершенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ - апрель 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
37	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 350 000 руб. (Один миллион триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 225 000 руб. (Двести двадцать пять тысяч рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ - апрель 2022г.	
38	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 033 824 руб. (Семь миллионов тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1172304 руб. (Один миллион сто семьдесят две тысячи триста четыре рубля ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
39	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 10 053 888 руб. (Десять миллионов пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 675 648 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч шестьсот сорок восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.	
40	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 738 548 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 289758 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
41	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 737 436 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 122906 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
42	Дополнительное	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 569 468 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 261578 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
43	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
44	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 256 736 руб. (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 209 456 руб. (Двести девять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.	
45	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 569 468 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 261578 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
46	Договор беспроцентного денежного займа между АО «ККПД» (Заемщик) и АО «ВИП-Центр» (Займодавец).	По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 56 000 000 (Пятьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование производственно-хозяйственной деятельности и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика в день подписания договора. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа до 30.06.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
47	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	
48	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемым Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 256 736 руб. (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 209 456 руб. (Двести девять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
49	Дополнительное соглашение № 8-6/У к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-6)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 6098,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2283, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37365 от 28.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 390 131 233.43 руб. (Триста девяносто миллионов сто тридцать одна тысяча двести тридцать три рубля сорок три копейки), в т.ч. НДС 20% 65 021 872.24 руб. (Шестьдесят пять миллионов двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят два рубля двадцать четыре копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
50	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	
51	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. ☐ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
52	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.03.2022г. по 30.04. 2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. ☐ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
53	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04. 2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. ☐ за работы, выполненные с 01.03.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
54	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда Э/005-2021 от 29.04.2021г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «ЭНЕРГО-Прайм» (Подрядчик).	Стороны пришли к соглашению об изменении объемов и стоимости работ по Договору подряда №Э/005-2021 от 29.04.2021 г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения (далее - «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР5, 4 и 5 очереди строительства с подключением к 5-13, 5-14, 5-15, 5-16. Стороны договорились внести изменения в п.2.1, 2.2 Договора подряда №Э/005-2021 от 29.04.2021г изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложения №1 к договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, и составляет и включает в себя все расходы Подрядчика. Стоимость работ является окончательной и составляет 30 042 237.01 руб. (Тридцать миллионов сорок две тысячи двести тридцать семь рублей одна копейка), в т.ч. НДС 20% 5 007 039.50 руб. (Пять миллионов семь тысяч тридцать девять рублей пятьдесят копеек) и пересмотру не подлежит, за исключением случаев, установленных настоящим Договором. Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя в том числе затраты на предпусковые измерения, испытания сертифицированной электролабораторией сетей временного электроснабжения, электротехнических устройств и оборудования, стоимость материалов и оборудования, причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора.» «2.2. Стоимость услуг Генподрядчика за обеспечение нетитульными временными зданиями и сооружениями Подрядчика при выполнении работ по настоящему договору определяется из расчета 4% от стоимости работ по настоящему договору, что составляет (1 201 689.48 руб. (Один миллион двести одна тысяча шестьсот восемьдесят девять рублей сорок восемь копеек), в т.ч. НДС 20%). Стороны договорились внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартирных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения (далее - «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на МКР5, 4 и 5 очереди строительства с подключением к 5-13, 5-14, 5-15, 5-16.-, (Приложение №1 к Договору подряда №Э/005-2021 от 29.04.2021г., изложив его в редакции Протокола согласования твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
55	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: ☐ за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. ☐ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
56	Дополнительное	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального	Протокол

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

[illegible]

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

64	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 08.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 653 992 руб. (Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 442 332 руб. (Четыреста сорок две тысячи триста тридцать два рубля ноль копеек).»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
65	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 310 122 (два миллиона триста десять тысяч сто двадцать два) рубля 17 копеек, включая НДС (20%) в сумме 385 020 (триста восемьдесят пять тысяч двадцать) рублей 36 копеек.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
66	Дополнительное соглашение № 7/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, 6 Дополнительного соглашения № 7 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ на выполнение комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив в следующей редакции: « 3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 589 125 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 264 854.17 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля семнадцать копеек).» « 6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
67	Дополнительное соглашение № 52/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №52/2 от 20.01.2022г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16 , 4-я очередь, 1-й этап, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 45 435 724 руб. (Сорок пять миллионов четыреста тридцать пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 7 572 620.67 руб. (Семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей шестьдесят семь копеек)) рублей 02 копейки, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-13 -15 161 068,30 корпус 5-14- 9 619 276,41 корпус 5-16- 20 655 379,29	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
68	Дополнительное соглашение № 64/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №64 от 22.12.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, 7 этап (ЗУ 5-46) (корпус 5-14) изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 104 944.84 руб. (Пять миллионов сто четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля восемьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 850824.14 руб. (Восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот двадцать четыре рубля четырнадцать копеек).»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
69	Дополнительное соглашение № 67 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по нанесению разметки на парковках к. 5-7, 5-15, 5-16, (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 МКР, жилой район «Левенцовский» далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального подряда №8 от 01.01.2016г , в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 817 240 руб. (Восемьсот семнадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 136 206.67 руб. (Сто тридцать шесть тысяч двести шесть рублей шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.											
70	Дополнительное соглашение № № 31 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по нанесению разметки на парковках к.8-2, 8-7 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 8 МКР, жилой район «Левенцовский» далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 183 232 руб. (Сто восемьдесят три тысячи двести тридцать два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 30 538.67 руб. (Тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.05.2022г.										
71	Дополнительное соглашение № 43/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 41/2 от 09.12.2021 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации К1, ливневой канализации К2, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 43 567 299.60 руб. (Сорок три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто девять рублей шестьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 7 261 216.60 руб. (Семь миллионов двести шестьдесят одна тысяча двести шестнадцать рублей шестьдесят копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-7</td><td>6 757 770,43 руб.</td></tr><tr><td>корпус 5-9.1</td><td>12 775 039,14 руб.</td></tr><tr><td>корпус 5-9.2</td><td>7 167 826,81 руб.</td></tr><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>8 430 288,38 руб.</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>8 436 374,84 руб.</td></tr></table> Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 41/2 от 09.12.2021 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены. Стороны пришли к соглашению изложить п.4 к Дополнительного соглашения № 41 от 26.05.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в следующей редакции: «4. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ - июнь 2020г. Окончание выполнения работ - август 2022г.	корпус 5-7	6 757 770,43 руб.	корпус 5-9.1	12 775 039,14 руб.	корпус 5-9.2	7 167 826,81 руб.	корпус 5-18.1	8 430 288,38 руб.	корпус 5-18.2	8 436 374,84 руб.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.05.2022г.
корпус 5-7	6 757 770,43 руб.												
корпус 5-9.1	12 775 039,14 руб.												
корпус 5-9.2	7 167 826,81 руб.												
корпус 5-18.1	8 430 288,38 руб.												
корпус 5-18.2	8 436 374,84 руб.												
72	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-16	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крышки шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой	Протокол заседания Совета Директоров										

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 365 102 (триста шестьдесят пять тысяч сто два) рубля 40 копеек, в том числе НДС – 60 850 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 27 мая 2022г. - Окончание выполнения работ - 15 июня 2022г.	АО «ККПД» от 04.05.2022г.
73	Договор залога прав по Договору залогового счета Д301_520G0042Т между Публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк» (Залогодержатель) и АО «ККПД» (Залогодатель).	Залогодатель передает в залог Залогодержателю права (именуемые в дальнейшем - «Предмет залога») в отношении твердой денежной суммы в размере 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей на залоговом счете Залогодателя №40702810452090045830 (именуемом в дальнейшем - «Залоговый счет»), открытым в Ростовском отделении №5221 ПАО Сбербанк на основании Договора залогового счета № 40702810452090045830 от 19.05.2022г. с учетом всех приложений и дополнений, заключенного между Залогодателем и Залогодержателем (именуемого в дальнейшем - «Договор залогового счета»). В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к Залогодержателю в будущем в связи с недействительностью, незаключенностью и/или прекращением Договора залогового счета по любому основанию, права (требования), связанные с правами (требованиями), указанными в настоящем пункте Договора, в том числе: право требовать возврата Залогодателю денежных средств по Договору залогового счета; права (требования) на неуплаченные проценты, неустойки и иные платежи. Залоговая стоимость Предмета залога составляет 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей. Предмет залога обеспечивает исполнение Должником(ами): (Акционерное общество «Комбинат Крупнопанельного Домостроения», ИНН 6168000805, ОГРН 1026104357014), именуемым далее «Должник», всех обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии № 520G0042Т дата формирования которого 21.04.2022 именуемому в дальнейшем «Обеспечиваемый(ые) договор(ы)», заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником (он же Принципал), в отношении банковской гарантии № 520G0042Т от «21» апреля 2022 г., выданной(ых) Залогодержателем в рамках Обеспечиваемого(ых) договора(ов), с учетом суммы Гарантии, указанной в п. 1.5.1 Договора (именуемая(ые) в дальнейшем – «Гарантия(и)». Сумма Гарантии: 111 216 118,00 (Сто одиннадцать миллионов двести шестнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек. Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в связи с осуществлением платежа по Гарантии(ям) и порядок ее уплаты: За вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату из расчета 26,5 % (Двадцать шесть целых пять десятых) процента(ов) годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещением платежа по Гарантии. Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации. Залогодатель обязан обеспечить в период действия Договора наличие на Залоговом счете денежных средств в сумме не менее 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей, с учетом п.8.1.26 Обеспечиваемого договора.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.05.2022г.
74	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-3, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРК, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 3 890 612.80 руб. (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот двенадцать рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 648 435.47 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч четыреста тридцать пять рублей сорок семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – .05.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2023г.	
75	Дополнительное соглашение 6 к Договору генподря № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-5.1 далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 253 041.64 руб. (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сорок один рубль шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 208 840.27 руб. (Двести восемь тысяч восемьсот сорок рублей двадцать семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – . 05.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2023г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.
76	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генподря № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крыши шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 365 102 (триста шестьдесят пять тысяч сто два) рубля 40 копеек, в том числе НДС – 60 850 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 24 мая 2022г. - Окончание выполнения работ – 26 мая 2022г.	
77	Дополнительное соглашение № 51/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №51/2 от 12.03.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 289 678.64 руб. (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 1 881 613.11 руб. (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот тринадцать рублей одиннадцать копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 3 797 683,68 корпус 5-9.1 2 900 445,75 корпус 5-9.2 1 747 967,03 корпус 5-18.1 1 421 278,03 корпус 5-18.2 1 422 304,15	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.
78	Дополнительное соглашение № 68 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса земляных работ: снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-10 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 4 238 550 руб. (Четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 706 425 руб. (Семьсот шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей ноль копеек). Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – июнь 2022г. - окончание проведения работ – июнь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.
79	Договор поставки № 59 между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «МЕТТРАНСТОР Г» (Поставщик).	«Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар (металлопрокат), указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее - «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Наименование, ассортимент, количество, комплектность поставляемого Товара, его стоимость, сроки, условия поставки и оплаты устанавливаются в Спецификации/Заявке Покупателя, согласованной Поставщиком. Поставщик гарантирует, что Товар не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц. Договор заключается в рамках исполнения Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Идентификатор муниципального контракта: E11000407321SAN0005830017. При заключении Поставщиком договоров с третьими лицами, если привлечение третьих лиц необходимо для выполнения настоящего договора, Поставщик обязан включать в договоры реквизиты Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Цена договора не может превышать 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2022г.
80	Договор поставки № 60 между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «НИКА» (Поставщик).	Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар (металлопрокат), указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее - «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Наименование, ассортимент, количество, комплектность поставляемого Товара, его стоимость, сроки, условия поставки и оплаты устанавливаются в Спецификации/Заявке Покупателя, согласованной Поставщиком. Поставщик гарантирует, что Товар не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц. Договор заключается в рамках исполнения Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Идентификатор муниципального контракта: E11000407321SAN0005830017. При заключении Поставщиком договоров с третьими лицами, если привлечение третьих лиц необходимо для выполнения настоящего договора, Поставщик обязан включать в договоры реквизиты Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Цена договора не может превышать 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2022г.
81	Дополнительное соглашение № 2 к Договору подряда № 15/01 от 15.01.2021г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и	Стороны пришли к соглашению об изменении объемов и стоимости объема работ по Договору подряда №15/01 от «15» января 2021г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации (далее - «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5МКР, 3 очередь, корпус 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 Стороны договорились внести изменения в п. 2.1, 2.2. Договора подряда №15/01 от «15» января 2021г., изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протоколов согласования твердой договорной цены (Приложения №1, 1.1, 1.2 к Договору), являющегося	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.06.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ООО «БУРАН» (Подрядчик).	неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 41 356 511.39 руб. (Сорок один миллион триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать рублей тридцать девять копеек), в т.ч. НДС 20% 6 892 751.90 руб. (Шесть миллионов восемьсот девяносто две тысячи семьсот пятьдесят один рубль девяносто копеек). Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя в том числе затраты на испытания внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации, причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. 2.2. Стоимость услуг Генподрядчика за обеспечение нетитульными временными зданиями и сооружениями Подрядчика при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 654 260.46 руб. (Один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи двести шестьдесят рублей 46 копеек), в т.ч. НДС 20% 275 710.08 руб. (Двести семьдесят пять тысяч семьсот десять рублей 08 копеек).																			
82	Дополнительное соглашение № 59/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 59 от 07.06.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей ливневой канализации (корпуса: 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР), изложив в следующей редакции: «3.Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 9 190 475.30 руб. (Девять миллионов сто девяносто тысяч четыреста семьдесят пять рублей тридцать копеек), с учетом НДС 20% 1 531 745.88 руб. (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча семьсот сорок пять рублей восемьдесят восемь копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-14</td><td>1 286 529,63</td></tr><tr><td>13 217,50</td><td></td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>2 029 636,16</td></tr><tr><td>20 852,00</td><td></td></tr><tr><td>корпус 5-16</td><td>3 195 131,79</td></tr><tr><td>19 361,40</td><td></td></tr><tr><td>корпус 5-12.1</td><td>1 765 807,83</td></tr><tr><td>14 490,00</td><td></td></tr><tr><td>корпус 5-12.2</td><td>913 369,89</td></tr></table>	корпус 5-14	1 286 529,63	13 217,50		корпус 5-15	2 029 636,16	20 852,00		корпус 5-16	3 195 131,79	19 361,40		корпус 5-12.1	1 765 807,83	14 490,00		корпус 5-12.2	913 369,89	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.
корпус 5-14	1 286 529,63																				
13 217,50																					
корпус 5-15	2 029 636,16																				
20 852,00																					
корпус 5-16	3 195 131,79																				
19 361,40																					
корпус 5-12.1	1 765 807,83																				
14 490,00																					
корпус 5-12.2	913 369,89																				
83	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-1 от 21.01.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.																		

	работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей	
--	--	--

		уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.	
84	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «6. Ответственность сторон» Договора Генерального подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «6.11. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Дополнить договор Разделом «12. Гарантии и заверения.»: «12.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора;	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.

	12.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 12.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 12.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 12.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в	
--	---	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 12.5. Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон»	
85	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.

		учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
--	--	---	--

86	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.
----	--	--	---

		Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
87	Договор поставки № 2022-06.23 между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «Спецмолитстрой» (Поставщик).	Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар, указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее - «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Договор заключается в рамках исполнения Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Идентификатор муниципального контракта E11000407321SAN0005830017 ПОСТАВЩИК гарантирует поставку бетонной смеси в количестве 550 м3 в течение восьмичасового рабочего дня. В случае задержки поставки по вине ПОСТАВЩИКА, ПОСТАВЩИК оплачивает ПОКУПАТЕЛЮ простой бетонного насоса. Общая стоимость Договора определяется Спецификацией (Приложение №1 к настоящему договору), и составляет 57 029 628 руб. (Пятьдесят семь миллионов двадцать девять тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 504 938 руб. (Девять миллионов пятьсот четыре тысячи девятьсот тридцать восемь рублей 00 копеек).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.06.2022г.

		Стоимость единицы Товара фиксируются по форме Приложения № 3 к настоящему Договору (Перечень поставляемого товара) на весь срок действия Договора и увеличению не подлежит. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 20.01.2023 года, а в части неисполненных обязательств - до момента их надлежащего исполнения Сторонами, за исключением случая расторжения Договора по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством. Перечень поставляемого товара: <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th><th>Марка бетона</th><th>Класс бетона</th><th>Кол-во, м3</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),</td><td>БСТ В15</td><td>50,85</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),</td><td>БСТ В7,5</td><td>610,98</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),</td><td>БСТ В25</td><td>8365,02</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Раствор готовый кладочный цементный М100</td><td>М100</td><td>278,29</td></tr> <tr> <td>5.</td><td>Смесь песчано-гравийная обогащенная с содержанием гравия 50-65%</td><td></td><td>1933,70</td></tr> </tbody> </table> Стороны договорились дополнить Договор поставки № 2022-06.23 пунктами следующего содержания: «п. 3.10. Поставщик не несет ответственность за качество продукции в том случае, если время с момента её отгрузки до разгрузки превышает 120 минут, а время доставки не превышает 40 минут. п. 3.11. Поставщик не несет ответственность за качество продукции при несоблюдении покупателем требований СП 435.1325800.2018 п.9-12. п. 3.12. Покупатель не имеет права отказаться от заказанной продукции менее чем за 90 минут до срока поставки, указанного в заявке. В случае необоснованного отказа от приемки, задержки приемки или неприемки продукции, Покупатель несет все расходы, связанные с простоем, доставкой, возвратом и т.д. Не принята может быть только продукция, не соответствующая качеству и подтвержденная двусторонне подписанным Актом. Недопоставка продукции по количеству оформляется двусторонне подписанным Актом и не может служить основанием для отказа в ее принятии. В этом случае Поставщик производит допоставку недостающего объема продукции. п. 3.13. Покупатель не имеет права самовольно вносить изменения в состав продукции в момент ее поставки. При изменении состава бетонной смеси самовольно покупателем после ее изготовления Поставщик не несет ответственность за качество продукции.	№ п/п	Марка бетона	Класс бетона	Кол-во, м3	1.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В15	50,85	2.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В7,5	610,98	3.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В25	8365,02	4.	Раствор готовый кладочный цементный М100	М100	278,29	5.	Смесь песчано-гравийная обогащенная с содержанием гравия 50-65%		1933,70	
№ п/п	Марка бетона	Класс бетона	Кол-во, м3																								
1.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В15	50,85																								
2.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В7,5	610,98																								
3.	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ),	БСТ В25	8365,02																								
4.	Раствор готовый кладочный цементный М100	М100	278,29																								
5.	Смесь песчано-гравийная обогащенная с содержанием гравия 50-65%		1933,70																								
88	Дополнительное соглашение № 5-6.1/И к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 268 811 184.74 руб. (Двести шестьдесят восемь миллионов восемьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля семьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 44 801 864.12 руб. (Сорок четыре миллиона восемьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля двенадцать копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.06.2022г.																								
89	Дополнительное соглашение № 5-6.1/Д к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	В связи с изменением проектной документации (АР - изм.2 от 01.22 разр.03-22; изм.3 от 03.22 разр.116-22; изм.4 от 04.22 разр.116-22 УАР- изм.1 от 07.21 разр.236-21; изм.2 от 01.22 разр.05-22; изм.3 от 03.22 разр.68-22,) ОВ - изм.5 от 02.22 разр. 44-22; изм.6 от 02.22 разр.48-22; изм.7 от 03.22 разр.95-22; изм.8 от 04.22 разр. 110-22; изм.9 от 06.22 разр.160-22, ОВ - изм.5 от 02.22 разр. 44-22; изм.6 от 02.22 разр.48-22; изм.7 от 03.22 разр.95-22; изм.8 от 04.22 разр. 110-22; изм.9 от 06.22 разр.160-22, ЭОМ - изм.3 от 03.22 разр.61-22; изм.4 от 03.22 разр.87-22; изм.5 от 04.22 разр.112-22, ЭОМ - изм.3 от 03.22 разр.61-22; изм.4 от 03.22 разр.87-22; изм.5 от 04.22 разр.112-22, ЭОМ - изм.3 от 03.22 разр.61-22; изм.4 от 03.22 разр.87-22; изм.5 от 04.22 разр.112-22_ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1) стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 59 693 414.29 руб. (Пятьдесят девять миллионов шестьсот девяносто три тысячи четыреста сорок четыре рубля двадцать девять копеек), в т.ч. НДС 20% 9948902.38 руб. (Девять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч девятьсот два рубля тридцать восемь копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.																								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 25.06.2022г. Окончание выполнения работ – 20.08. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	
90	Дополнительное соглашение № 5-6.2/Д к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«В связи с изменением проектной документации (АР - с изм.2, разр.004-22 от 01.22; изм.3, разр.67-22 от 03.22; изм.4, разр.126-22 от 04.22 УАР - изм.3, разр.70-22 от 03.22, ОВ - изм.2, разр.260-20 от 09.20; изм.3, разр.79-21 от 03.21; изм.4, разр.239-21 от 08.21; изм.5, разр.47-22 от 03.22, ВК - изм.1, разр.271-20 от 09.20; изм.2, разр.02-21 от 01.21; изм.3, разр.133-22 от 04.22)ОМ - изм.1, разр.208-21 от 07.21; изм.2, разр.113-22 от 04.22, АН - изм.1, разр.47-21 от 03.21; изм.2, разр.123-22 от 04.22 АПС - изм.1, разр.147-22 от 04.22, ИТП - изм.1, разр.81-21 от 03.21; изм.2, разр.385-21 от 12.21 ВНС - изм.1, разр.391-21 от 11.21; изм.2, разр.143-22 от 05.22) по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2) Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 68 209 968.05 руб. (Шестьдесят восемь миллионов двести девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей пять копеек), в т.ч. НДС 20% 11 368 328.01 руб. (Одиннадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь рублей одна копейка) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 25.06.2022г. Окончание выполнения работ – 20.08. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.
91	Дополнительное соглашение № 5-6.2/И к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 679,00 с кадастровым номером 61:44:0073012:160 № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 324 798 359,57 руб. (Триста двадцать четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 54 133 059.93 руб. (Пятьдесят четыре миллиона сто тридцать три тысячи пятьдесят девять рублей девяносто три копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.
92	Дополнительное соглашение № 1 к Договору беспроцентного	Пункт 2.2. Договора беспроцентного денежного займа б/н от 29.03.2022г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа до 31.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности	Протокол заседания Совета Директоров

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	денежного займа б/н от 29.03.2022г. между АО «ВИП-Центр» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик).	Займодавца и Заемщика».	АО «ККПД» от 28.06.2022г.
93	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-18.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.06.2022г.

		применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.».	
94	Договор поставки № 370022010075 между АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «Мечел-Сервис»	Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар, указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее – «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Договор заключается в рамках исполнения Муниципального контракта №7 от 04.05.2022г. Идентификатор муниципального контракта E11000407321 SAN0005830017 Цена договора не может превышать 70 000 000 (семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.06.2022г.

(Поставщик).	числе НДС 20%. Стоимость каждой единицы Товара и Ассортимент поставляемого Товара фиксируются на весь срок действия Договора в Перечне поставляемого Товара, составленном Сторонами по форме Приложения № 3 к настоящему Договору. Стоимость за единицу Товара и общая стоимость Товара, поставляемого по настоящему Договору, указываются в Спецификации/Заявке. Цена Договора равна сумме всех Спецификаций/Заявок, заключенных по настоящему Договору. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022 года, а в части неисполненных обязательств - до момента их надлежащего исполнения Сторонами, за исключением случая расторжения Договора по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством. Стороны договорились подписать протокол разногласий к Договору в редакции Поставщика на следующих условиях:																												
	<table><tr><th>№ пункта Договора</th><th>Редакция Покупателя</th><th>Редакция Поставщика</th></tr><tr><td>П. 3.2.</td><td>По тексту договора</td><td>Предложение «В противном случае Покупатель вправе отказаться от приемки Товара без возмещения Поставщику расходов, связанных с поставкой Товара» - исключить.</td></tr><tr><td>П. 3.3.</td><td>По тексту договора</td><td>Изложить в следующей редакции: «Право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят к Покупателю в момент исполнения Поставщиком обязанности передать Товар (дата поставки): (а) при выборке (самовывозе) Товара – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) на складе Поставщика, указанная в товарной (товарно-транспортной/транспортной) накладной/универсальном передаточном документе; (б) при доставке Товара автомобильным транспортом – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) в месте поставки, указанная в товарно-транспортной/транспортной накладной; (в) при доставке Товара железнодорожным транспортом – дата штампа станции отправления, указанная в железнодорожной накладной».</td></tr><tr><td>П. 3.6.</td><td>По тексту договора</td><td>Дополнить договор следующим: «Приемка продукции по количеству и качеству производится в соответствии с Инструкцией Госарбитража при Совете Министров СССР № П-6 от 15.06.1965г. (с изменениями и дополнениями) и № П-7 от 25.04.1966г. (с изменениями и дополнениями) в части, не противоречащей условиям настоящего договора».</td></tr><tr><td>П. 3.9.</td><td>По тексту договора</td><td>Исключить</td></tr><tr><td>П. 3.12.</td><td>По тексту договора</td><td>Слова «...в документах, предусмотренных законодательством РФ для осуществления торговых операций, должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве Товара.» заменить на «...составляется акт о несоответствии количества (Торг-2)».</td></tr><tr><td>П. 4.3.</td><td>По тексту договора</td><td>Изложить в следующей редакции: «Оплата Товара осуществляется Покупателем по цене, согласованной Сторонами в Спецификации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поставки Товара».</td></tr><tr><td>П. 4.4.</td><td>По тексту договора</td><td>Изложить в следующей редакции: «Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика».</td></tr><tr><td>П. 4.5.</td><td>По тексту договора</td><td>Изложить в следующей редакции: «Если стоимость отгруженной продукции превышает сумму предоплаты, Покупатель производит доплату разницы в течение 5 рабочих дней с даты поставки. При поставке продукции на сумму меньшую чем сумма предоплаты, излишне уплаченные Покупателем денежные средства (сумма переплаты) засчитываются по умолчанию в счет последующих поставок по договору либо, по просьбе Покупателя, подлежат возврату Покупателю при соблюдении им следующих условий: (а) Если сумма переплаты по договору не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, сумма переплаты подлежит возврату Покупателю на основании следующих документов: письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств (с указанием Покупателем в письме способа возврата денежных средств) и акт сверки взаимных расчетов, подписанный Сторонами без возражений. Сумма переплаты подлежит возврату Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента получения Поставщиком от Покупателя оригиналов указанных документов. Стороны пришли к соглашению, что письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств, в данном случае, в сил п. 2</td></tr></table>	№ пункта Договора	Редакция Покупателя	Редакция Поставщика	П. 3.2.	По тексту договора	Предложение «В противном случае Покупатель вправе отказаться от приемки Товара без возмещения Поставщику расходов, связанных с поставкой Товара» - исключить.	П. 3.3.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят к Покупателю в момент исполнения Поставщиком обязанности передать Товар (дата поставки): (а) при выборке (самовывозе) Товара – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) на складе Поставщика, указанная в товарной (товарно-транспортной/транспортной) накладной/универсальном передаточном документе; (б) при доставке Товара автомобильным транспортом – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) в месте поставки, указанная в товарно-транспортной/транспортной накладной; (в) при доставке Товара железнодорожным транспортом – дата штампа станции отправления, указанная в железнодорожной накладной».	П. 3.6.	По тексту договора	Дополнить договор следующим: «Приемка продукции по количеству и качеству производится в соответствии с Инструкцией Госарбитража при Совете Министров СССР № П-6 от 15.06.1965г. (с изменениями и дополнениями) и № П-7 от 25.04.1966г. (с изменениями и дополнениями) в части, не противоречащей условиям настоящего договора».	П. 3.9.	По тексту договора	Исключить	П. 3.12.	По тексту договора	Слова «...в документах, предусмотренных законодательством РФ для осуществления торговых операций, должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве Товара.» заменить на «...составляется акт о несоответствии количества (Торг-2)».	П. 4.3.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Оплата Товара осуществляется Покупателем по цене, согласованной Сторонами в Спецификации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поставки Товара».	П. 4.4.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика».	П. 4.5.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Если стоимость отгруженной продукции превышает сумму предоплаты, Покупатель производит доплату разницы в течение 5 рабочих дней с даты поставки. При поставке продукции на сумму меньшую чем сумма предоплаты, излишне уплаченные Покупателем денежные средства (сумма переплаты) засчитываются по умолчанию в счет последующих поставок по договору либо, по просьбе Покупателя, подлежат возврату Покупателю при соблюдении им следующих условий: (а) Если сумма переплаты по договору не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, сумма переплаты подлежит возврату Покупателю на основании следующих документов: письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств (с указанием Покупателем в письме способа возврата денежных средств) и акт сверки взаимных расчетов, подписанный Сторонами без возражений. Сумма переплаты подлежит возврату Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента получения Поставщиком от Покупателя оригиналов указанных документов. Стороны пришли к соглашению, что письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств, в данном случае, в сил п. 2	
№ пункта Договора	Редакция Покупателя	Редакция Поставщика																											
П. 3.2.	По тексту договора	Предложение «В противном случае Покупатель вправе отказаться от приемки Товара без возмещения Поставщику расходов, связанных с поставкой Товара» - исключить.																											
П. 3.3.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Право собственности и риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят к Покупателю в момент исполнения Поставщиком обязанности передать Товар (дата поставки): (а) при выборке (самовывозе) Товара – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) на складе Поставщика, указанная в товарной (товарно-транспортной/транспортной) накладной/универсальном передаточном документе; (б) при доставке Товара автомобильным транспортом – дата передачи Товара Покупателю (Грузополучателю) в месте поставки, указанная в товарно-транспортной/транспортной накладной; (в) при доставке Товара железнодорожным транспортом – дата штампа станции отправления, указанная в железнодорожной накладной».																											
П. 3.6.	По тексту договора	Дополнить договор следующим: «Приемка продукции по количеству и качеству производится в соответствии с Инструкцией Госарбитража при Совете Министров СССР № П-6 от 15.06.1965г. (с изменениями и дополнениями) и № П-7 от 25.04.1966г. (с изменениями и дополнениями) в части, не противоречащей условиям настоящего договора».																											
П. 3.9.	По тексту договора	Исключить																											
П. 3.12.	По тексту договора	Слова «...в документах, предусмотренных законодательством РФ для осуществления торговых операций, должна быть сделана отметка о фактически принятом количестве Товара.» заменить на «...составляется акт о несоответствии количества (Торг-2)».																											
П. 4.3.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Оплата Товара осуществляется Покупателем по цене, согласованной Сторонами в Спецификации в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты поставки Товара».																											
П. 4.4.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика».																											
П. 4.5.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Если стоимость отгруженной продукции превышает сумму предоплаты, Покупатель производит доплату разницы в течение 5 рабочих дней с даты поставки. При поставке продукции на сумму меньшую чем сумма предоплаты, излишне уплаченные Покупателем денежные средства (сумма переплаты) засчитываются по умолчанию в счет последующих поставок по договору либо, по просьбе Покупателя, подлежат возврату Покупателю при соблюдении им следующих условий: (а) Если сумма переплаты по договору не превышает 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, сумма переплаты подлежит возврату Покупателю на основании следующих документов: письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств (с указанием Покупателем в письме способа возврата денежных средств) и акт сверки взаимных расчетов, подписанный Сторонами без возражений. Сумма переплаты подлежит возврату Покупателю в течение 10 рабочих дней с момента получения Поставщиком от Покупателя оригиналов указанных документов. Стороны пришли к соглашению, что письмо Покупателя о возврате излишне уплаченных денежных средств, в данном случае, в сил п. 2																											

			ст. 310 ГК РФ, имеет силу уведомления об одностороннем изменении условий договора в части корректировки объема поставки в соответствии с фактически поставленным количеством продукции. (б) Если сумма переплаты по договору <i>превышает 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС</i>, сумма переплаты подлежит возврату Покупателю на основании следующих документов: соглашение о возврате денежных средств по договору (далее – <i>соглашение</i>), заключенное между Сторонами в этом случае, и акт сверки взаимных расчетов, подписанный Сторонами без возражений. Обмен оригиналами документов обязателен. Порядок и сроки возврата суммы переплаты устанавливаются Сторонами в соглашении. По выбору Покупателя, указанному им в письме о возврате излишне уплаченных денежных средств/соглашении о возврате денежных средств по договору, сумма переплаты подлежит возврату: путем перечисления Поставщиком денежных средств на расчетный счет Покупателя и/или путем проведения зачета суммы переплаты в счет платежей по другим договорам-счетам и договорам поставки металлопродукции, заключенным между Поставщиком и Покупателем. К обязательствам Поставщика, связанным с излишне уплаченными Покупателем денежными средствами (сумма переплаты), не применяются правила коммерческого кредита и правила договора займа по смыслу ст. 823, 809 ГК РФ, а также не подлежат применению проценты по денежному обязательству, установленные ст. 317.1. ГК РФ. В рамках настоящего пункта договора под оригиналами документов подразумеваются документы на бумажном носителе, подписанные «живой» собственноручной подписью, а равно электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью».	
		П. 4.8.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Расчеты по настоящему Договору, осуществляются с лицевого счета Покупателя, открытого в территориальном органе Федерального казначейства, на расчетный счет Поставщика».
		П. 4.9.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «С момента передачи продукции Покупателю и до её полной оплаты продукция не признается находящейся в залоге у Поставщика (п. 5 ст. 488 ГК РФ)».
		П. 5.3.	По тексту договора	Исключить
		П. 5.4.	По тексту договора	Исключить
		П. 5.5.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Поставщик гарантирует, что поставляемый Товар не является контрафактным, не нарушает нарушением авторских и иных охраняемых законом прав на результат интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. В случае возникновения претензий со стороны третьих лиц, связанных с нарушением их авторских и иных охраняемых законом прав на результат интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации Поставщик принимает все необходимые меры по урегулированию претензий, а также возможных споров, в том числе судебных. Поставщик обязуется урегулировать требования, претензии, либо иски третьих лиц».
		П. 5.6.	По тексту договора	Исключить
		П. 5.7.1.	По тексту договора	исключить
		П. 5.9.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Поставщик гарантирует исчисление, отражение в данных налоговых деклараций и оплату в бюджет установленных налогов и сборов. При выявлении Покупателем ошибок, которые могут послужить препятствием налоговым органам при проведении налоговой проверки идентифицировать Продавца, Покупателя товаров (услуг), наименование товаров (услуг), их стоимость, а также налоговую ставку и сумму налога, предъявленную Покупателю, Поставщик по требованию Покупателя обязан устранить допущенные нарушения».
		П. 5.10.	По тексту договора	Исключить
		П. 5.11.	По тексту договора	Исключить
		П. 5.12.	По тексту договора	Исключить

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		П. 5.13.	По тексту договора	Исключить	
		П. 5.14.	По тексту договора	Исключить	
		П. 5.15.	По тексту договора	исключить	
		П. 6.2.	По тексту договора отсутствует	Дополнить договор пунктом следующего содержания: «Претензии к Поставщику имеет право предъявить только Покупатель: по количеству – в течение 20 календарных дней, по качеству (в т.ч. по скрытым дефектам) – в течение 30 календарных дней с даты поставки, с приложением пакета документов, обосновывающих заявленные требования, в том числе с обязательным приложением акта по форме № ТОРГ-2. Претензии по количеству продукции при выборке (самовывозе) не принимаются. Претензии Покупателя не могут служить основанием для отказа от оплаты поставленной партии продукции. Претензии рассматриваются Поставщиком в течение 30 календарных дней с даты их получения. Стороны письменно определяют порядок устранения признанных Поставщиком недостатков».	
		П. 7.1.1.	По тексту договора отсутствует	Дополнить договор пунктом следующего содержания: В целях защиты от антидемпинговых мер к Поставщику, Покупателю запрещается поставлять продукцию на экспорт без письменного разрешения Поставщика. Покупатель, в случае дальнейшей продажи продукции, обязуется включить аналогичное условие в заключаемый со своим покупателем договор. Заклячая настоящий договор и производя оплату по договору, Покупатель подтверждает, что заключение договора не нарушает каких-либо обязательств и требований, применимых к Покупателю, все необходимые корпоративные одобрения (в т.ч. как сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, или крупной сделки – если применимо) были получены, лицо, подписывающее договор со стороны Покупателя, надлежащим образом уполномочено на то».	
		П. 7.2.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «При получении Уведомления от Покупателя о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Поставщика источнике для принятия к вычету сумм НДС Поставщик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Поставщиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Поставщик или её контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Поставщиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Покупателем вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Покупателя доказывания иных обстоятельств в обоснование её отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Поставщика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Поставщиком формирования в бюджете источника для применения Покупателем вычета по НДС в сумме, уплаченной Поставщику по настоящему Договору в составе стоимости Товара, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет».	
		П. 7.3.	По тексту договора	Изложить в следующей редакции: «Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Сторон, Стороны при исполнении Договора будут полагаться на данные заверения об обстоятельствах».	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		<table><tr><td>П. 7.4.</td><td>По тексту договора</td><td>исключить</td></tr><tr><td>П. 7.5.</td><td>По тексту договора</td><td>исключить</td></tr><tr><td>П. 9.2.</td><td>По тексту договора</td><td>Дополнить пункт следующим: «Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должно подтверждаться справкой компетентного органа».</td></tr><tr><td>П. 9.10.</td><td>По тексту договора</td><td>Дополнить следующим: Приложения № 4 к договору – Система контроля работы с контрагентами при заключении, исполнении и/или расторжении договоров ООО «Мечел-Сервис», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора».</td></tr></table>	П. 7.4.	По тексту договора	исключить	П. 7.5.	По тексту договора	исключить	П. 9.2.	По тексту договора	Дополнить пункт следующим: «Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должно подтверждаться справкой компетентного органа».	П. 9.10.	По тексту договора	Дополнить следующим: Приложения № 4 к договору – Система контроля работы с контрагентами при заключении, исполнении и/или расторжении договоров ООО «Мечел-Сервис», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора».	
П. 7.4.	По тексту договора	исключить													
П. 7.5.	По тексту договора	исключить													
П. 9.2.	По тексту договора	Дополнить пункт следующим: «Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, должно подтверждаться справкой компетентного органа».													
П. 9.10.	По тексту договора	Дополнить следующим: Приложения № 4 к договору – Система контроля работы с контрагентами при заключении, исполнении и/или расторжении договоров ООО «Мечел-Сервис», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора».													
95	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.												

		декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.»	
96	Дополнительное	«Стороны пришли к соглашению:	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

соглашение к Договору генподряда 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	1.2. Раздел «6. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «6.14. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «10. Гарантии качества и прочие условия» на «11. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «10. Гарантии и заверения.»: «10.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 10.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.
---	--	--

		операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 10.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 10.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 10.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 10.5. Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 10.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
97	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранит признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику.	
--	--	---	--

		Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
98	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.» Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

	налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражением операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные	
--	--	--

		таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора». Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
99	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

	транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо	
--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
100	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего	
--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
101	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
102	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-8.1 от 21.10.2021г.	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного	Протокол заседания Совета Директоров АО

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу.	«ККПД» от 30.06.2022г.
--	---	-------------------------------

		Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
103	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные	
--	--	--	--

		заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
104	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

	которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удерживать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений	
--	--	--

		(требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
105	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/неадекватного исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счету-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

	относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком.	
--	--	--

		Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
106	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

	определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего	
--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».	
107	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.4. Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 26 482 558.66 руб. (Двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей шестьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 4413759.78 руб. (Четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч семьсот пятьдесят девять рублей семьдесят восемь копеек) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
108	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3,п.6. Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 27 316 813.30 руб. (Двадцать семь миллионов триста шестнадцать тысяч восемьсот тринадцать рублей 30 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 552 802.22 руб. (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот два рубля 22 копейки) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
109	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №2 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 24 774 346,08 руб. (Двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи триста сорок шесть рублей 8 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 129 057,68 руб. (Четыре миллиона сто двадцать девять тысяч пятьдесят семь рублей 68 копеек).» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
110	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 095 420 руб. (Два миллиона девятьсот пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 349236.67 руб. (Триста сорок девять тысяч двести тридцать шесть рублей шестьдесят семь копеек). Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ – апрель 2021г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
111	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий и расширению проемов корпуса 5-6.1 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 320 325 руб. (Триста двадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 53 387.50 руб. (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.	
112	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий и расширению проемов корпуса 5-6.2 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 320 325 руб. (Триста двадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 53 387.50 руб. (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
113	Дополнительное соглашение № 6/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 6 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 335 579.80 руб. (Два миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 389263.30 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят три рубля тридцать копеек).» «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – 15 сентября 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 6 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
114	Дополнительное соглашение № 63/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.4 Дополнительного соглашения №63 от 13.12.2021г. к Договору Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №8, корпуса 5-8.1,5-8.2, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 653 877.46 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят три	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 46 копеек), в т.ч. НДС 20% 608 979.58 руб. (Шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 58 копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5- 8.1 - 2 565 622,94 корпус 5-8.2 - 1 088 254,52 4. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2023г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №63 от 13.12.2021г.г. Договора генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	
115	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3,п. 4. Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 840 557.05 руб. (Два миллиона восемьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей пять копеек), в т.ч. НДС 20% 473426.18 руб. (Четыреста семьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть рублей восемнадцать копеек) 4.Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
116	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 474 385.52 руб. (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят пять рублей пятьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 245730.92 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот тридцать рублей девяносто две копейки) Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ-апрель 2021г. -Окончание выполнения работ- август 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
117	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, 7 Дополнительного соглашения №3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 170 500 руб. (Два миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 361 750 руб. (Триста шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей ноль копеек). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - сентябрь 2022г.).» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
118	Дополнительное соглашение № 69 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский") 5 МКР, 1-ая очередь строительства 5, 6, 7 этапы, 3-я очередь строительства 3 этап (корпуса 5-16, 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-10, 5-11, 5-12). Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 65 260 000 руб. (Шестьдесят пять миллионов двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% 10 876 666.67 руб. (Десять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: к. 5-16 7 789 386,57 к. 5-7 8 487 081,69 к. 5-9.1 5 261 840,98 к. 5-9.2 2 947 723,64 к. 5-18.1 3 176 278,94	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		к. 5-18.2 3 178 572,13 к. 5-8.1 5 828 703,18 к. 5-8.2 2 472 347,93 к. 5-10 8 499 754,62 к. 5-11 8 241 186,60 к. 5-12 9 377 123,72 Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2024 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
119	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 954 256,31 руб. (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть рублей тридцать одна копейка), в т.ч. НДС 20% 159042.72 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч сорок два рубля семьдесят две копейки) 4. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ –июль 2023г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормам, техническим условиями, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
120	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 095 420 руб. (Два миллиона девяносто пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 349236.67 руб. (Триста сорок девять тысяч двести тридцать шесть рублей шестьдесят семь копеек). Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ – апрель 2021г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.
121	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 110 444.30 руб. (Один миллион сто десять тысяч	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	четыреста сорок четыре рубля 30 копеек), в т.ч. НДС 20% 185074.05 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьдесят четыре рубля 05 копеек) Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - август 2022г.)» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	
122	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №4 от 22.03.2022г. к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 750 000,97 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей девяносто семь копеек), в т.ч. НДС 20% 291 666.83 руб. (Двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей восемьдесят три копейки)». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 22.03.2022г. Договора генподряда №8-6 от 17.11.2021г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.
123	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 964 499,88 руб. (Семь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто рублей восемьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 1 327 416.65 руб. (Один миллион триста двадцать семь тысяч четыреста шестнадцать рублей шестьдесят пять копеек)» 7.Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ - апрель 2021г. -Окончание выполнения работ - август 2022г.)» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.07.2022г.
124	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения № 3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 084 864,46 руб. (Один миллион восемьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля сорок шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 180 810,74 руб. (Сто восемьдесят тысяч восемьсот десять рублей семьдесят четыре копейки) Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ - апрель 2021г. -Окончание выполнения работ - август 2022г.)» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2022г.
125	Дополнительное соглашение № 5-5.1/У-1 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 376 138 572.37 руб. (Триста семьдесят шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят два рубля тридцать семь копеек), в т.ч. НДС 20% 62 689 762.06 руб. (Шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два рубля шесть копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.
126	Дополнительное соглашение № 5-5.2/Д к Договору генподряда № №5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	В связи с изменением проектной документации КР 01-1 изм.2 разр.200-21; КР 01-1 изм 1 разр. 192-21, УАС 1-1 от 03.22; УАС 1-2 от 04.22; УАР от 11.21; АР от 11.21 по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2) стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 066 898,20 руб. (Тридцать девять миллионов шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто восемь рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 6 511 149.70 руб. (Шесть миллионов пятьсот одиннадцать тысяч сто сорок девять рублей семьдесят копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.08.2022г. Окончание выполнения работ – 30.12.2022г.										
127	Дополнительное соглашение № 5-5.2/У-1 к Договору генподряда № 5-5.2 от 10.08.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.2 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 324 432 304,57 руб. (Триста двадцать четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи триста четыре рубля пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 54 072 050,76 руб. (Пятьдесят четыре миллиона семьдесят две тысячи пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.									
128	Договор поставки АО «ККПД» (Покупатель) и ООО «Машпром» (Поставщик).	Поставщик обязуется поставить Покупателю Товар, указанный в Спецификации, составленной по форме Приложения № 1 к настоящему Договору (далее - «Спецификация»)/ Заявке, составленной по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее – «Заявка»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар. Цена договора не может превышать 76 674 600 (семьдесят шесть миллионов шестьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС-20%. Стоимость каждой единицы Товара и Ассортимент поставляемого Товара фиксируются на весь срок действия Договора в Перечне поставляемого Товара, составленном Сторонами по форме Приложения № 3 к настоящему Договору. Стоимость за единицу Товара и общая стоимость Товара, поставляемого по настоящему Договору, указываются в Спецификации/Заявке. Цена Договора равна сумме всех Спецификаций/Заявок, заключенных по настоящему Договору. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022 года, а в части неисполненных обязательств - до момента их надлежащего исполнения Сторонами, за исключением случая расторжения Договора по основаниям, установленным Договором и действующим законодательством. Стороны договорились подписать протокол разногласий к Договору в согласованной сторонами редакции: <table><tr><th>Редакция Покупателя</th><th>Редакция Поставщика</th><th>Согласованная Сторонами редакция</th></tr><tr><td>п. 2.4. по тексту договора</td><td>Исключить.</td><td>Изложить в редакции Поставщика</td></tr><tr><td>П. 2.5 по тексту договора</td><td>Исключить</td><td>Изложить в редакции Поставщика</td></tr></table>	Редакция Покупателя	Редакция Поставщика	Согласованная Сторонами редакция	п. 2.4. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	П. 2.5 по тексту договора	Исключить	Изложить в редакции Поставщика	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.08.2022г.
Редакция Покупателя	Редакция Поставщика	Согласованная Сторонами редакция										
п. 2.4. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика										
П. 2.5 по тексту договора	Исключить	Изложить в редакции Поставщика										

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		п. 3.2. по тексту договора	Изложить п. 3.2 договора в следующей редакции: «3.2 Приемка Товара Покупателем осуществляется по документам, предусмотренным законодательством РФ для осуществления торговых операций (актом приемки-передачи, унифицированной форме товарной накладной ТОРГ-12, универсальным передаточным документом, или иным документам, предусмотренным Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"). Документы о приемке Товара должны быть оформлены в полном соответствии со Спецификацией/Заявкой, а также с действующим законодательством Российской Федерации. В противном случае Покупатель вправе отказаться от приемки Товара без возмещения Поставщику расходов, связанных с поставкой Товара. Поставка считается произведенной в момент сдачи продукции первому перевозчику для доставки Покупателю (грузополучателю), а при самовывозе Продукции Покупателем (грузополучателем) – дата приемо-сдаточного документа, удостоверяющего получение Продукции Покупателем (грузополучателем). В течение 5 (пяти) календарных дней с даты поставки Товара Поставщик предоставляет Покупателю счет-фактуру. Допускается выставление Поставщиком Покупателю универсального передаточного документа, заменяющего собой и счёт-фактуру и передаточный документ (акт, накладную) одновременно.»	Изложить п. 3. 2 договора в следующей редакции: «3.2. Приемка Товара Покупателем осуществляется по Транспортной накладной. Документы о приемке Товара должны быть оформлены в полном соответствии со Спецификацией/Заявкой, а также с действующим законодательством Российской Федерации. В противном случае Покупатель вправе отказаться от приемки Товара без возмещения Поставщику расходов, связанных с поставкой Товара. Поставка считается произведенной в момент сдачи продукции Покупателю (грузополучателю), а при самовывозе Продукции Покупателем (грузополучателем) – дата приемо-сдаточного документа, удостоверяющего получение Продукции Покупателем (грузополучателем). В течение 5 (пяти) календарных дней с даты поставки Товара Поставщик предоставляет Покупателю счет-фактуру. Допускается выставление Поставщиком Покупателю универсального передаточного документа, заменяющего собой и счёт-фактуру и передаточный документ (акт, накладную) одновременно.»	
		п. 3.3. по тексту договора	Изложить п. 3.3.договора в следующей редакции: «3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения продукции и право собственности на продукцию переходит от Поставщика к Покупателю в момент поставки в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.»	Изложить в редакции Покупателя	
		п. 3.5. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 3.6. по тексту договора	Заменить: «14 (четырнадцать) рабочих дней» на «7 (Семи) рабочих дней»	Заменить: «14 (четырнадцать) рабочих дней» на «2 (Двух) рабочих дней»	
		п. 3.6.1. по тексту договора отсутствует	Дополнить текст договора п. 3.6.1. следующего содержания: «3.6.1. Покупатель обязуется надлежащим образом оформлять и выдавать представителям Покупателя доверенности на получение товарно-материальных ценностей у Поставщика для транспортировки в адрес Покупателя (грузополучателя). При отсутствии надлежащей доверенности у представителя Покупателя отгрузка продукции не осуществляется, при этом действия Покупателя расцениваются как необоснованный отказ от Продукции. Риски и убытки	Изложить в редакции Поставщика	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

			в таком случае несёт Покупатель.»		
		п. 3.8. по тексту договора	Изложить п. 3.8. по тексту договора в следующей редакции: «3.8. При обнаружении недостатков по качеству Товара, Покупатель в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения недостатков письменно (любым из способов – по факсу, телефонограммой, телеграммой, путем направления на адрес электронной почты: info@mashprom.com ; 79885874441@yandex.ru) уведомляет об этом Поставщика. Поставщик направляет своего представителя соответственно к Покупателю для составления акта о некачественном Товаре. В случае неприбытия представителя Поставщика к месту нахождения Товара в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения предусмотренного настоящим пунктом уведомления со стороны Покупателя, Покупатель имеет право составить односторонний акт о недостатках Товара по качеству. При этом Покупатель вправе потребовать от Поставщика устранения выявленных недостатков или замены Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления соответствующего акта.»	Изложить п. 3.8 договора в следующей редакции: «3.8. При обнаружении недостатков по качеству Товара, Покупатель обеспечивает сохранность продукции, а также в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента обнаружения недостатков письменно (любым из способов – по факсу, телефонограммой, телеграммой, путем направления на адрес электронной почты: info@mashprom.com ; 79885874441@yandex.ru) уведомляет об этом Поставщика. Поставщик направляет своего представителя соответственно к Покупателю для проведения совместных испытаний и составления двухстороннего акта о некачественном Товаре. В случае неприбытия представителя Поставщика к месту нахождения Товара в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения предусмотренного настоящим пунктом уведомления со стороны Покупателя, Покупатель имеет право составить односторонний акт о недостатках Товара по качеству. При этом Покупатель вправе потребовать от Поставщика устранения выявленных недостатков или замены Товара в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления соответствующего акта»	
		п. 3.8.1 по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 3.9. по тексту договора	Изложить п. 3.9 договора в следующей редакции: «3.9. В случае недопоставки Товара, невыполнения требований об устранении недостатков Товара или о доукомплектовании Товара Покупатель вправе отказаться от оплаты Товара ненадлежащего качества и некомплектного Товара, а если такой Товар оплачен, потребовать возврата уплаченных сумм впредь до устранения недостатков и доукомплектования Товара либо его замены.»	Изложить в редакции Поставщика	
		п.3.9. по тексту договора	В случае возникновения спора по поводу качества Товара, проводится независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Покупатель в случае, если результатами проведения экспертизы будет доказана необоснованность предъявленных им Поставщику требований, и Поставщик - если в соответствии с результатами экспертизы требования Покупателя будут признаны обоснованными.	Изменить номер п. 3.9. договора на «3.9.1» Далее по тексту изложить в редакции Покупателя.	
		п. 3.11. по тексту договора	Изложить п. 3.11. по тексту договора в следующей редакции: «3.11. Приемка продукции по количеству и качеству производится в соответствии с Инструкциями № № П-6 и П-7 о порядке приемки продукции производственно-технического назначения по количеству и качеству (Утвержденных Постановлениями Госарбитража при Сов.Минне СССР, от 15.06.1965 г. и от 25.04.1966 г соответственно) с дополнениями и изменениями.»	Изложить в редакции Поставщика.	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		п. 4.4. по тексту договора	Изложить п. 4.4. по тексту договора в следующей редакции: «4.4. Датой оплаты продукции является дата получения денежных средств Поставщиком.»	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 4.6. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Покупателя	
		п. 4.7. по тексту договора	Изложить п. 4.7. по тексту договора в следующей редакции: «4.7. Поставщик ежемесячно предоставляет Покупателю акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число закончившегося месяца. Акт сверки должен быть подписан Сторонами и отправлен Покупателем Поставщику не позднее 10 (Десяти) календарных дней после завершения месяца по факсимильной связи или электронной почте.»	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 4.8. по тексту договора отсутствует	Дополнить договор п. 4.8 в следующей редакции: «4.8. Поставщик вправе в одностороннем порядке изменять цены на поставляемую продукцию в случае изменения цен на горюче смазочные материалы, уведомив Покупателя об изменении цен в письменной форме. При отсутствии возражения Покупателя на изменение цен в течение 5 дней с момента уведомления, изменение цен считается согласованным. При несогласии Покупателя на изменение цен поставка продукции не производится.»	Изложить п. 4.8 в следующей редакции: «4.8. В случае изменения цен на горюче смазочные материалы, Поставщик уведомляет Покупателя об изменении цен в письменной форме. Изменение цен производится только по согласованию сторон.»	
		П. 5.1 по тексту договору	Дополнить п. 5.1 фразой: «но не более 10% от суммы непоставленной продукции.»	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.3. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.4. по тексту договора	Исключить	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.5. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.6. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.7. по тексту договора	Изложить п. 5.7. по тексту договора в следующей редакции: «5.7. В случае выявления несоответствия качества ГОСТам на данный товар и/или условиям настоящего договора вправе: - осуществить замену некачественного товара на товар надлежащего качества в 5 - дневный срок с момента составления соответствующего акта о выявленных недостатках товара. При этом все расходы, связанные с заменой товара, несет Поставщик; - отказаться от приемки товара, его оплаты или в случае оплаты стоимости такого товара - потребовать возврата оплаченной суммы; - соразмерно уменьшить покупную цену.»	Изложить в редакции Поставщика	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		п. 5.7.1. по тексту договора	Исключить.	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 5.11. по тексту договора	Изложить п. 5.11. по тексту договора в следующей редакции: «5.11. «Стороны пришли к соглашению, что все требования, предъявляемые Покупателем к Поставщику, вытекающие из п.п. 5.9 и 5.10 должны быть предъявлены в письменном виде, а также подтверждены документально. Покупатель обязуется самостоятельно оспаривать любое доначисление налогов и иных обязательных платежей, при необходимости запрашивая документы у Поставщика. Поставщик, в свою очередь, обязуется отвечать на требования Покупателя и (или) налогового органа о представлении необходимых документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого требования. Покупатель обязуется предоставить Поставщику копии решений налогового органа и всех приложений к нему, а также копии решения суда, вступившего в законную силу, по делу, в рамках которого Покупатель предпринял усилия по оспариванию решения налогового органа. При этом возмещение убытков производится Поставщиком только в случае наличия прямой причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) Поставщика и доначислением налогов и иных обязательных платежей Покупателю. Размер имущественных потерь определяется в решении суда, вступившего в законную силу, по делу, в рамках которого Покупатель предпринял усилия по оспариванию решения налогового органа.»	При наличии претензий со стороны налогового органа, Покупатель в письменном виде уведомляет об этом Поставщика в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента получения такой претензии и запрашивает у него истребуемые налоговым органом документы (информацию), при отсутствии таковых у Покупателя для дальнейшего предоставления запрашиваемых документов (информации) налоговому органу. Поставщик, в свою очередь, обязан предоставить Покупателю запрашиваемые документы (информацию) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения такого требования. В случае если Поставщиком не предоставлены запрошенные документы (информация) либо предоставление документов (информации) оказалось недостаточно для снятия претензий со стороны налогового органа, Поставщик несет ответственность перед Покупателем в соответствии с п.п. 5.9 и 5.10 настоящего договора.	
		п. 5.12. по тексту договора	Изложить п. 5.12 договора в следующей редакции: « 5.12 Поставщик обязуется возместить имущественные потери Покупателя в полном размере путем перечисления денежных средств на расчетный счет Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Покупателя с приложением копии решения суда, вступившего в законную силу, по делу, в рамках которого Покупатель предпринял усилия по оспариванию решения налогового органа.»	Поставщик обязуется возместить имущественные потери Покупателя в полном размере путем перечисления денежных средств на расчетный счет Покупателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Покупателя с приложением копии Решения налогового органа, по делу, в рамках договорных отношений между Поставщиком и Покупателем.	
		п. 7.2. по тексту договора	Исключить	Изложить в редакции Поставщика	
		п. 8.5. по тексту договора	Дополнить п. 8.5 договора: «В свою очередь Поставщик имеет право в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от дальнейшего исполнения настоящего Договора в случае: - неоднократного нарушения сроков оплаты товаров; - неоднократной невыборки товаров. В этих случаях Договор считается	Изложить в редакции Поставщика	

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

			расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления виновной Стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом датой надлежащего уведомления признается дата получения виновной Стороной уведомления или истечение 1 календарного дня с момента поступления уведомления в адрес виновной Стороны.»		
129	Договор генерального строительного подряда № 8-10 между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-10 строение 1, строение, 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 581 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2287, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37344 от 22.11.2017г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 516 705 938,08 (Пятьсот шестнадцать миллионов семьсот пять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 08 копеек), в т.ч. НДС 20% 86 117 656,35 руб. (Восемьдесят шесть миллионов сто семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 35 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору).			Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.08.2022г.

		Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору) . График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 8</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 8-10 (12925,20 м2)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.08.2023</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>20.01.2023</td><td>25.03.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.06.2023</td><td>01.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.06.2023</td><td>01.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>20.03.2023</td><td>01.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.08.2023</td><td>10.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>01.07.2023</td><td>10.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.07.2023</td><td>10.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.10.2023</td><td>10.04.2024</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.04.2024</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 8				1	корпус 8-10 (12925,20 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.08.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	20.01.2023	25.03.2024	1.1.2.1	Фасады	10.06.2023	01.04.2024	1.1.2.2	Кровля	10.06.2023	01.04.2024	1.1.2.3	Остекление	20.03.2023	01.04.2024	1.1.2.4	Лифты	01.08.2023	10.04.2024	1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2023	10.04.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2023	10.04.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2023	10.04.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.04.2024	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 8																																																											
1	корпус 8-10 (12925,20 м2)																																																										
1.1	СМР																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.08.2023																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	20.01.2023	25.03.2024																																																								
1.1.2.1	Фасады	10.06.2023	01.04.2024																																																								
1.1.2.2	Кровля	10.06.2023	01.04.2024																																																								
1.1.2.3	Остекление	20.03.2023	01.04.2024																																																								
1.1.2.4	Лифты	01.08.2023	10.04.2024																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2023	10.04.2024																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2023	10.04.2024																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2023	10.04.2024																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.04.2024																																																								
130	Договор генерального строительного подряда № 8-11 между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Леуенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-11 строение 1, строение, 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 806 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2288, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37340 от 22.11.2017г. между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 645 911 191,60 (Шестьсот сорок пять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто девяносто один рубль 60 копеек), в т.ч. НДС 20% 107 651 865,27 руб. (Сто семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 27 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.08.2022г.																																																								

	организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшивки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3;	
--	---	--

		- счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору). График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 8-11 (15980,2 м2)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.10.2023</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>25.01.2023</td><td>20.08.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.06.2023</td><td>01.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.06.2023</td><td>01.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>01.03.2023</td><td>01.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.08.2023</td><td>10.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.07.2023</td><td>10.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.07.2023</td><td>10.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.11.2023</td><td>10.10.2024</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>31.10.2024</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 8-11 (15980,2 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.10.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	25.01.2023	20.08.2024	1.1.2.1	Фасады	20.06.2023	01.10.2024	1.1.2.2	Кровля	20.06.2023	01.10.2024	1.1.2.3	Остекление	01.03.2023	01.10.2024	1.1.2.4	Лифты	20.08.2023	10.10.2024	1.1.3	Общестроительные работы	20.07.2023	10.10.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.07.2023	10.10.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.11.2023	10.10.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		31.10.2024	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 8-11 (15980,2 м2)																																																										
1.1	СМР																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.10.2023																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	25.01.2023	20.08.2024																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.06.2023	01.10.2024																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.06.2023	01.10.2024																																																								
1.1.2.3	Остекление	01.03.2023	01.10.2024																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.08.2023	10.10.2024																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	20.07.2023	10.10.2024																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.07.2023	10.10.2024																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.11.2023	10.10.2024																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.10.2024																																																								
131	Договор генерального строительного подряда № 5-11 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-11 строение 1, строение, 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 562 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:165, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36563 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 843 475 077,22 (Восемьсот сорок три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч семьдесят семь рублей 22 копейки), в т.ч. НДС 20% 140 579 179,54 руб. (Сто сорок миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч сто семьдесят девять рублей 54 копейки) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта;	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.08.2022г.																																																								

- расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком;

- расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов;

- расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре.

расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору).
- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования.

Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи.

Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается.

Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.

Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке:

- Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков),
- После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора,
- Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10).

Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов:

- акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11)
- расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12)
- справки о стоимости выполненных работ КС-3;
- счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3;
- счета на оплату;
- акта сверки взаимных расчетов.

Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору).

График производства СМР

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 5			
1	корпус 5-11 (20 484,4 м2)		
1.1	СМР		
1.1.1	Работы нулевого цикла		25.10.2024
1.1.2	СМР конструктива здания	10.02.2024	25.04.2025
1.1.2.1	Фасады	20.06.2024	01.06.2025
1.1.2.2	Кровля	20.06.2024	01.06.2025
1.1.2.3	Остекление	20.03.2024	01.06.2025
1.1.2.4	Лифты	01.08.2024	10.06.2025
1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2024	10.06.2025

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

			1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2024	10.06.2025		
			1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2024	10.06.2025		
			1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2025		
132	Договор генерального строительного подряда № 5-12 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-12 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 263 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:166, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36564 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 946 584 164,09 (Девятьсот сорок шесть миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят четыре рубля 9 копеек), в т.ч. НДС 20% 157 764 027,35 руб. (Сто пятьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей 35 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается.						Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.08.2022г.

		Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору). График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 5-12 (23 307,9 м2)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>15.12.2023</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>10.04.2023</td><td>20.11.2024</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.10.2023</td><td>05.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.10.2023</td><td>05.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.05.2023</td><td>05.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.10.2024</td><td>15.03.2025</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>31.03.2025</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-12 (23 307,9 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		15.12.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	10.04.2023	20.11.2024	1.1.2.1	Фасады	10.10.2023	05.03.2025	1.1.2.2	Кровля	10.10.2023	05.03.2025	1.1.2.3	Остекление	15.05.2023	05.03.2025	1.1.2.4	Лифты	20.04.2024	15.03.2025	1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2024	15.03.2025	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2024	15.03.2025	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.10.2024	15.03.2025	1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2025	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-12 (23 307,9 м2)																																																										
1.1	СМР																																																										
1.1.1	Работы нулевого цикла		15.12.2023																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	10.04.2023	20.11.2024																																																								
1.1.2.1	Фасады	10.10.2023	05.03.2025																																																								
1.1.2.2	Кровля	10.10.2023	05.03.2025																																																								
1.1.2.3	Остекление	15.05.2023	05.03.2025																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.04.2024	15.03.2025																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2024	15.03.2025																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2024	15.03.2025																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.10.2024	15.03.2025																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2025																																																								
133	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том,	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.08.2022г.																																																								

		что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные	
--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.».	
134	Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда № К-18.1 от 08 ноября 2021г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО РСК «Олимп» (Подрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.2.1, 2.2 Договора подряда № К-18.1 от 08 ноября 2021г. по выполнению комплекса общестроительных работ: устройство наружных стен и внутренних кирпичных перегородок на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» МКР 5, к 5-18.1, изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 30 205 036.93 руб. (Тридцать миллионов двести пять тысяч тридцать шесть рублей девяносто три копейки), в т.ч. НДС 20% 5 034 172.82 руб. (Пять миллионов тридцать четыре тысячи сто семьдесят два рубля восемьдесят две копейки). Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. 2.2. Стоимость услуг Генподрядчика по обеспечению Подрядчика вертикальным транспортом при выполнении работ по настоящему Договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 208 201.48 руб. (Один миллион двести восемь тысяч двести один рубль сорок восемь копеек), в т.ч. НДС 20%). «2. Стороны договорились внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены (Приложение №1) к Договору подряда № К-18.1 от 08 ноября 2021г, изложив его в редакции Протокола согласования твердой договорной цены.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.08.2022г.
135	Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда 15/01 от 15 января 2021г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «БУРАН» (Подрядчик).	«Стороны пришли к соглашению об изменении объемов без изменения стоимости объема работ по Договору подряда №15/01 от 15.01.2021г. по выполнению комплекса работ по устройству внутриквартальных сетей водоснабжения и канализации на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5МКР, 3 очередь, корпус 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2. Стороны договорились внести изменения в Протоколы согласования твердой договорной цены (Приложения №1, №1.1, №1.2 к договору подряда №15/01 от 15.01.2021г. изложив его в редакции Протоколов согласования твердой договорной цены (Приложения №1, 1.1, 1.2).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.08.2022г.
136	Дополнительное	Стороны договорились внести изменения в п.3. Дополнительного соглашения №1/1 от	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	соглашение № 1/2 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	14.07.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 26 896 923.07 руб. (Двадцать шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 7 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 482 820.51 руб. (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать рублей 51 копейка).	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
137	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-10, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 471 392,34 руб. (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча триста девяносто два рубля тридцать четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 245 232,06 руб. (Двести сорок пять тысяч двести тридцать два рубля шесть копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09.2022 г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2024 г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормам, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
138	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 333 168.79 руб. (Один миллион триста тридцать три тысячи сто шестьдесят восемь рублей семьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 222 194.80 руб. (Двести двадцать две тысячи сто девяносто четыре рубля восемьдесят копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 15.08.2022г. - Окончание выполнения работ – 01.08.2023г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормам, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		предъявляемым к работам такого рода. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения».	
139	Дополнительное соглашение № 7/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 7/1 от 04.05.2022г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ на выполнение комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 275 658.20 руб. (Три миллиона двести семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 545 943.03 руб. (Пятьсот сорок пять тысяч девятьсот сорок три рубля три копейки)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
140	Дополнительное соглашение № 32 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ для подключения корпусов 8-10,8-11 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 5 308 700.22 руб. (Пять миллионов триста восемь тысяч семьсот рублей двадцать две копейки), с учетом НДС 20% 884783.37 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят три рубля тридцать семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20% корпус 8-10 2 373 812,92 корпус 8-11 2 934 887,30 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.5. Договора Генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: __сентябрь 2022г. Окончание работ: ноябрь 2022г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
141	Дополнительное соглашение № 71 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», МКР №5, для подключения корпусов 5-11, 5-12, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 635 548.80 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок восемь рублей восемьдесят копеек), с учетом НДС 20% 605924.80 руб. (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля восемьдесят копеек)., в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-12 1 934 975,05 корпус 5-11 1 700 573,75 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – ноябрь 2022г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
142	Дополнительное соглашение № 64/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №64/1 от 14 апреля 2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, 7 этап (ЗУ 5-46) (корпус 5-14) изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 494 225.12 руб. (Пять миллионов четыреста девяносто четыре тысячи двести двадцать пять рублей двенадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 915 704.19 руб. (Девятьсот пятнадцать тысяч семьсот четыре рубля девятнадцать копеек)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
143	Дополнительное соглашение № 5-9.2/Д к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«В связи с изменением проектной документации КР01-1 - изм.1, разр.202-21 от 07.21; изм.2, разр.293-21 от 09.21, АР - изм.2, разр.50-22 от 02.22; изм.3, разр.99-22 от 05.22; УАР - изм.1, разр.313_1-21 от 03.22; изм.2, разр.106-22 от 05.22 по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2). Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 885 285.37 руб. (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят пять рублей тридцать семь копеек), в т.ч. НДС 20% 1 147 547.56 руб. (Один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот сорок семь рублей пятьдесят шесть копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 05.08.2022г. Окончание выполнения работ – 30.09. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора генподряда №5-9.2 от 21.05.2022г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
144	Дополнительное соглашение № 36/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №36/3 от 31.03.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 79 841 486,20 руб. (Семьдесят девять миллионов восемьсот сорок одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей двадцать копеек), с учетом НДС 20% 13 306 914,37 руб. (Тринадцать миллионов триста шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей тридцать семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 8 331 345,56 корпус 5-6.2 - 18 054 497,16	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.08.2022г.
145	Дополнительное соглашение № 41/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 41/3 от 12.05.2022 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации К1,ливневой канализации К2, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 44 694 978,79 руб. (Сорок четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей семьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 7 449 163.13 руб. (Семь миллионов четыреста сорок девять тысяч сто шестьдесят три рубля тринадцать копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-7 6 757 770,43 корпус 5-9.1 13 495 399,80 корпус 5-9.2 7 575 145,34 корпус 5-18.1 8 430 288,38	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		корпус 5-18.2 8 436 374,84	
146	Дополнительное соглашение № 51/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №51/3 от 27.05.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 572 539.92 руб. (одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать девять рублей девяносто две копейки), с учетом НДС (20%) 1 928 756.65 руб. (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей шестьдесят пять копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 3 797 683,68 корпус 5-9.1 3 058 848,07 корпус 5-9.2 1 872 425,99 корпус 5-18.1 1 421 278,03 корпус 5-18.2 1 422 304,15».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2022г.
147	Дополнительное соглашение № 58/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 58/1 от 09.12.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18-1, 5-18.2) изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 18 210 345.97 руб. (Восемнадцать миллионов двести десять тысяч триста сорок пять рублей 97 копеек), в т.ч. НДС 20% 3 035 057.66 руб. (Три миллиона тридцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 66 копеек)), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 - 6 728 054,28 корпус 5-9.1 - 4 116 769,60 корпус 5-9.2 - 2 327 773,60 корпус 5-18.1 - 2 517 965,29 корпус 5-18.2 - 2 519 783, 20»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2022г.
148	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г. (включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.
149	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. по 30.09.2022г. (включительно) – в срок до 31.10.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.
150	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: -за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г., -за работы, выполненные с 01.11.2021. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.
151	Дополнительное соглашение Г/У-3 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: -за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. -за работы, выполненные с 01.05.2022 по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. -за работы, выполненные с 01.07.2022 по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

152	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда №5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022 по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022 по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.
153	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2021г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 01.09.2022г.
154	Дополнительное соглашение № 2/2 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3, п. 7 Дополнительного соглашения №2/1 от 22.07.2022г. к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 331 272.38 руб. (Два миллиона триста тридцать одна тысяча двести семьдесят два рубля тридцать восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 388545.40 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей сорок копеек). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.09.2022г.
155	Дополнительное соглашение № 3 к муниципальному контракту № 7 от 04.05.2022 г. по объекту: «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)» между АО «ККПД» (Подрядчик) и Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования – «Город Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем (Муниципальный заказчик).	«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2022 г. N 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» Стороны пришли к соглашению внести изменения в муниципальный контракт от 04.05.2022 № 7 (далее по тексту - Контракт). 1.3. Приложения №1а, №1.16 №2б, к Контракту признать утратившими силу, дополнить Контракт приложениями: - №1б «График выполнения строительно-монтажных работ», - №1.1в «Графиком оплаты выполненных работ», - № 2в «Смета Контракта».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.09.2022г.
156	Дополнительное соглашение № 33 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на выполнение комплекса работ подготовительного периода: разработка и перевозка плодородного слоя) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства (корпуса 8-10, 8-11, 8-1) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоя к настоящему	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.09.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	Дополнительному соглашению, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 7 015 500 руб. (Семь миллионов пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% 1 169 250 руб. (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 8-1 1 006 200,00 корпус 8-10 2 635 650,00 корпус 8-11 3 373 650,00 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: сентябрь 2022г Окончание работ: октябрь 2022г..	
157	Дополнительное соглашение № 2/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 2/1 от 29.03.2022г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 21 005 823.14 руб. (Двадцать один миллион пять тысяч восемьсот двадцать три рубля четырнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 3 500 970.52 руб. (Три миллиона пятьсот тысяч девятьсот семьдесят рублей пятьдесят две копейки)). «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – 30 ноября 2022г..»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.09.2022г.
158	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по выемке замкнутого грунта на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 455 695.76 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 75949.29 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять рублей двадцать девять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г..»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.09.2022г.
159	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по выемке замкнутого грунта на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 254 654.09 руб. (Двести	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.09.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля девять копеек), в т.ч. НДС 20% 42442.35 руб. (Сорок две тысячи четыреста сорок два рубля тридцать пять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.».	
160	Договор подряда между АО «ККПД» (Подрядчик) и ООО «РСК-Слияние» (Субподрядчик).	«По настоящему Договору Подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ, а именно: - устройство кровли, набетонки под оборудование, лестниц-стремянков, монтажных мостиков; - устройство покрытий вентиляционных шахт, установка зонтов; - устройство люка выхода на кровлю; - устройство ограждений ОГК на кровле; - устройство козырька; - устройство молниезащиты; - устройство водостока (далее - «Работы») на объекте «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5 (корпус 5-21)» (далее - «Объект») согласно Приложения №3 (Техническое задание к Договору), в установленный Договором срок, в количестве и комплектации в соответствии с утвержденной проектной документацией, Протоколом согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), а Подрядчик обязуется принять результаты выполненных Субподрядчиком Работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором. Договор заключается в рамках исполнения Муниципального контракта № 7 от 04.05.2022 г. Идентификатор контракта E11000407321SAN0005830017. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 33 615 305 (Тридцать три миллиона шестьсот пятнадцать тысяч триста пять) рублей 57 копеек, в т.ч. НДС 20%, что составляет 5 602 550,93 руб. Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя все расходы, причитающиеся Субподрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Субподрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. Для приобретения строительных материалов Подрядчик на основании полученного от Субподрядчика счета в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора перечисляет на расчетный счет Субподрядчика в качестве аванса денежные средства в размере 10 084 591 (Десять миллионов восемьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто один) рубль 70 коп., в том числе НДС 20 % в сумме 1 680 765,28 руб. Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента перечисления аванса, обязан предоставить Подрядчику заверенные копии первичных документов (накладных, документов об оплате, при необходимости договоров поставки (купли-продажи) товара, подтверждающие приобретение строительных материалов, необходимых для выполнения Работ по настоящему Договору. В случае, если Субподрядчик не предоставит первичные документы, подтверждающие закупку строительных материалов на сумму не менее 70 % (семидесяти процентов) от суммы перечисленного аванса, Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика возврата авансового платежа в полном объеме и расторжения настоящего Договора в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком соответствующего требования в письменной форме. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ 25 ноября 2022 г. Окончание выполнения работ 22 февраля 2022 г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.09.2022г.
161	Дополнительное соглашение № 5-7/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 673 216 938,78 руб. (Шестьсот семьдесят три миллиона двести шестнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей семьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 112 202 823,13 руб. (Сто двенадцать миллионов двести две тысячи восемьсот двадцать три рубля тринадцать копеек)»).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.09.2022г.
162	Дополнительное соглашение № 5-7/Д к Договору генподряда № 5-7	«В связи с изменением проектной документации (КЖ.1 - с изм.1, разр.39-20 от 02.20; изм.2, разр.216-20 от 09.20 ; изм.3, разр.08-21 от 01.21АР - изм.12, разр.316-20 от 01.21; изм.13, разр.122-21 от 05.21; изм.14, разр.255-21 от 08.21 изм.15, разр.269-21 от 09.21 изм.16, разр.-372-21 от 12.21 изм.17, разр.86-22 от 04.22 изм.18, разр.211-22 от 07.22 изм.19, разр.245-22 от 08.22) по	Протокол заседания Совета Директоров

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7». Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 82 708 853.13 руб. (Восемьдесят два миллиона семьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля тринадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 13 784 808.85 руб. (Тринадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемь рублей восемьдесят шесть копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 22.09.2022г. Окончание выполнения работ – 31.12. 2022г.».	АО «ККПД» от 19.09.2022г.
163	Дополнительное соглашение № 3/2 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №3/1 от 14.07.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 228 785.52 руб. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 52 копейки), в т.ч. НДС 20% 204 797.59 руб. (Двести четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей 59 копеек) -Начало выполнения работ-апрель 2021г. -Окончание выполнения работ- октябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.09.2022г.
164	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 24.01.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.09.2022г.
165	Дополнительное соглашение № 8-6/У-1 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-6)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 6098,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2283, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37365 от 28.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 445 868 941.02 руб. (Четыреста сорок пять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один рубль две копейки), в т.ч. НДС 20% 74 311 490.17 руб. (Семьдесят четыре миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста девяносто рублей семнадцать копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.09.2022г.
166	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6. Дополнительного соглашения №1/1 от 08.07.2022г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 28 017 204,31 руб. (Двадцать восемь миллионов семнадцать тысяч двести четыре рубля тридцать одна копейка), в т.ч. НДС 20% 4669534.05 руб. (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля пять копеек) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г..	
167	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ: устройство крышек приямков и террас корпуса 5-6.2 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 729 536.87 руб. (Семьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей восемьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 121 589.48 руб. (Сто двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей сорок восемь копеек)). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – октябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г..	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.
168	Дополнительное соглашение № 5-6.2/И-1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 328 377 244.64 руб. (Триста двадцать восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч двести сорок четыре рубля шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 54729540.77 руб. (Пятьдесят четыре миллиона семьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок рублей семьдесят семь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.
169	Дополнительное соглашение № 5-16/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 654 143 788.91 руб. (Шестьсот пятьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей девяносто одна копейка), в т.ч. НДС 20% 109023964.82 руб. (Сто девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2022г.
170	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2022г. между ООО «СЗ	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 357 786 544.67 руб. (Триста пятьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля шестьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 59 631 090.78 руб. (Пятьдесят девять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот рублей семьдесят восемь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	10.10.2022г.
171	Дополнительное соглашение № 73 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение работ по поливу и уходу за зелеными насаждениями в течение поливочного сезона на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 мкр, жилой район Левенцовский, корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 228 855.20 руб. (Двести двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 38142.53 руб. (Тридцать восемь тысяч сто сорок два рубля пятьдесят три копейки). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 28 июня 2022г. - Окончание выполнения работ – 20 октября 2022г. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения, сложившиеся до его подписания с 28 июня 2022г. на основании ч. 2 ст. 425 ГК РФ. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
172	Дополнительное соглашение № 5-16/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 654 143 788.91 руб. (Шестьсот пятьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей девятьсот одна копейка), в т.ч. НДС 20% 109023964.82 руб. (Сто девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2022г.
173	Договор беспроцентного возобновляемого денежного займа между АО «ККПД» (Заемщик) и ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Займодавец).	«По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее заем), а Заёмщик обязуется вернуть денежные средства в обусловленный настоящим Договором срок. Заём предоставляется Заёмщику в валюте Российской Федерации на условиях возобновляемого займа в пределах, установленных Договором суммы лимита задолженности. Основные понятия, применяемые в Договоре: Лимит задолженности - максимально-допустимая величина единовременной задолженности Заёмщика по всем суммам выданных Займодавцем Заёмщику в рамках настоящего Договора. Максимальный лимит задолженности Заёмщика перед Займодавцем по Договору устанавливается в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей. Проценты за пользование заемными средствами не начисляются. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не ранее 31.12.2027г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2022г.
174	Дополнительное соглашение № 58-3/У к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3 кадастровый № участка 61:44:0073012:2280) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 4560,0 кв.м, с кадастровым номером , принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37348 от 22.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.10.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		изменению не подлежит и составляет 425 255 425,66 руб. (Четыреста двадцать пять миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать пять рублей шестьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 70875904.28 руб. (Семьдесят миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот четыре рубля двадцать восемь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)).	
175	Дополнительное соглашение № 1/3 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3. Дополнительного соглашения №1/2 от 24.08.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 25 427 162.90 руб. (Двадцать пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч сто шестьдесят два рубля девяносто копеек), в т.ч. НДС 20% 4237860.48 руб. (Четыре миллиона двести тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей сорок восемь копеек)).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.10.2022г.
176	Дополнительное соглашение № 5-10/У к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-10 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11437 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36525 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 950 694 992,60 руб. (Девятьсот пятьдесят миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто два рубля шестьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 158449165.43 руб. (Сто пятьдесят восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч сто шестьдесят пять рублей сорок три копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.10.2022г.
177	Дополнительное соглашение № 5-8.1/У к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 5-8) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-8.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13343,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:162, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36528 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 595 597 569,00 руб. (Пятьсот девяносто пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 99266261.50 руб. (Девяносто девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один рубль пятьдесят копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.10.2022г.
178	Дополнительное соглашение № 5-8.2/У к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 5-8) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-8.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13343,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:162, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36528 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 256 136 104,00 руб. (Двести пятьдесят шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч сто четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 42689350.67 руб. (Сорок два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей шестьдесят семь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.10.2022г.
179	Дополнительное соглашение № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростовна-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 712 155 088.91 руб. (Семьсот двенадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч восемьдесят восемь рублей девяносто одна копейка), в т.ч. НДС 20% 118 692 514.82 руб. (Сто восемнадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи пятьсот четырнадцать рублей восемьдесят две копейки).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.11.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	
180	Дополнительное соглашение к Договору займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. между АО «ККПД» (Заемщик) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Займодавец).	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №05654-ИНТ/2021 от 20.08.2021г. между АО «ПАТРИОТ» (Цедент) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 12 014 529,96 (двенадцать миллионов четырнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 96 копеек, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить второй абзац п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлён Заёмщиком в срок не ранее 31.12.2027г.» В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить сумму займа и начисленные проценты в срок не ранее 31.12.2027г.» В соответствии с п.2 ст. 425 ГК РФ Стороны установили, что условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.10.2021г. и действуют до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.11.2022г.
181	Дополнительное соглашение № 5 к Муниципальному контракту № 7 от 04.05.2022 по объекту: «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5 (корпус 5-21)» между Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования – «Город Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (Заказчик) и АО «ККПД» (Подрядчик).	«В целях дальнейшего сотрудничества на основании п. 8.1.2 муниципального контракта от 04.05.2022 № 7 (далее – Контракт), руководствуясь пунктам 1.3. части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013, стороны пришли к соглашению внести следующие изменения и дополнения в Контракт. Приложения №1в, №1.1г, № 2г к Контракту признать утратившими силу, дополнить Контракт приложениями: - №1г «График выполнения строительно-монтажных работ»; - №1.1д «Графиком оплаты выполненных работ»; - № 2д «Смета Контракта».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.11.2022г.
182	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 22.03.2022г. к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 905 049.85 руб. (Три миллиона девятьсот пять тысяч сорок девять рублей восемьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 650 841.64 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок один рубль шестьдесят четыре копейки)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 15.11.2022г.
183	Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда № К-1 от 18.01.2022г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «Оконный завод «Победа» (Подрядчик).	«Стороны пришли к соглашению об изменении объемов и стоимости работ по Договору подряда № К-1 от «18» января 2022 г. на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу окон ПВХ, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» корпус 5-7. Стороны договорились внести изменения в п. 2.1, 2.2 Договора подряда № К-1 от «января 2022 г. изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 37 274 258.95 руб. (Тридцать семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят восемь рублей девяносто пять копеек), в т.ч. НДС 20% 6 212 376.49 руб. (Шесть миллионов двести двенадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей сорок девять копеек). Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, и	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. 2.2. Стоимость услуг Подрядчика по обеспечению Субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями при выполнении работ по настоящему договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 490 970.36 руб. (Один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот семьдесят рублей тридцать шесть копеек), в т.ч. НДС 20%»).	
184	Дополнительное соглашение № 1 к Договору подряда № К-1 от 18.01.2022г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «Оконный завод «Победа» (Подрядчик).	«Стороны пришли к соглашению об изменении объемов и стоимости работ по Договору подряда № К-1 от «18» января 2022 г. на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу окон ПВХ, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» корпус 5-7. Стороны договорились внести изменения в п. 2.1, 2.2 Договора подряда № К-1 от «января 2022 г. изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 37 274 258.95 руб. (Тридцать семь миллионов двести семьдесят четыре тысячи двести пятьдесят восемь рублей девяносто пять копеек), в т.ч. НДС 20% 6 212 376.49 руб. (Шесть миллионов двести двенадцать тысяч триста семьдесят шесть рублей сорок девять копеек). Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. 2.2. Стоимость услуг Подрядчика по обеспечению Субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями при выполнении работ по настоящему договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 490 970.36 руб. (Один миллион четыреста девяносто тысяч девятьсот семьдесят рублей тридцать шесть копеек), в т.ч. НДС 20%»). Стороны договорились внести изменения в Протокол согласования твердой договорной цены, (Приложение №1 к Договору подряда № К-1 от «18» января 2022 г.), изложив его в редакции Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения»).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.12.2022г.
185	Дополнительное соглашение № 5-7/У-2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 678 040 025.29 руб. (Шестьсот семьдесят восемь миллионов сорок тысяч двадцать пять рублей двадцать девять копеек), в т.ч. НДС 20% 113006670.88 руб. (Сто тринадцать миллионов шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей восемьдесят восемь копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.12.2022г.
186	Дополнительное соглашение № 2 к Договору подряда № К-1 от 18.01.2022г. между АО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «Оконный завод «Победа» (Подрядчик).	«Стороны пришли к соглашению об изменении объемов и стоимости работ по Договору подряда № К-1 от «18» января 2022 г. на выполнение комплекса работ по изготовлению, поставке и монтажу окон ПВХ, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» корпус 5-7. Стороны договорились внести изменения в п. 2.1, 2.2 Договора подряда № К-1 от «18» января 2022 г. изложив их в следующей редакции: «2.1. Стоимость Работ по настоящему Договору определяется на основании Протокола согласования твердой договорной цены (Приложение №1 к Договору), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 37 211 765.17 руб. (Тридцать семь миллионов двести одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей семнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 6 201 960.86 руб. (Шесть миллионов двести одна тысяча девятьсот шестьдесят рублей восемьдесят шесть копеек). Стоимость Работ является твердой и окончательной на весь период выполнения Работ по Договору. Стоимость Работ включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение, и покрывает все издержки Подрядчика по выполнению им обязанностей, как предусмотренных в настоящем Договоре, так и не предусмотренных в нем, но необходимых для выполнения Работ в соответствии с условиями Договора. 2.2. Стоимость услуг Генподрядчика по обеспечению Подрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями при выполнении работ по настоящему договору определяется из расчета 4% от стоимости Работ, установленной п. 2.1 настоящего Договора, что составляет 1 488 470.61 руб. (Один миллион четыреста восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят рублей 61 копейка), в т.ч. НДС 20%»).	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.12.2022г.
187	Дополнительное соглашение № 8-1/У к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г.	В связи с изменением проектной документации - изм.1 от 01.2022г. по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-1)» стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков	Протокол заседания Совета Директоров АО

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

	между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». 2.2Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 17 438 361.23 руб. (Семнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч триста шестьдесят один рубль двадцать три копейки), в т.ч. НДС 20% 2 906 393.54 руб. (Два миллиона девятьсот шесть тысяч триста девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 06.03.2023г. Окончание выполнения работ – 30.04.2023г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора генподряда №8-1 от 21.01.2022г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения.	«ККПД» от 06.12.2022г.
188	Дополнительное соглашение № 10 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Леуенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 741 243 125.29 руб. (Семьсот сорок один миллион двести сорок три тысячи сто двадцать пять рублей 29 копеек), в т.ч. НДС 20% 123 540 520.88 руб. (Сто двадцать три миллиона пятьсот сорок тысяч пятьсот двадцать рублей 88 копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.12.2022г.
189	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2021г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 30.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
190	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.11.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

[illegible]

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	
198	Дополнительное соглашение № 6 к Муниципальному контракту № 7 от 04.05.2022 по объекту: «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5 (корпус 5-21)» между Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования – «Город Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (Заказчик) и АО «ККПД» (Подрядчик).	: в целях дальнейшего сотрудничества на основании п. 8.1.2 муниципального контракта от 04.05.2022 № 7 (далее – Контракт), руководствуясь пунктам 1.3. части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013, стороны пришли к соглашению внести следующие изменения и дополнения в Контракт. 1.1. Приложения №1г, №1.1д, № 2д к Контракту признать утратившими силу, дополнить Контракт приложениями: - №1д «График выполнения строительно-монтажных работ»; - №1.1е «Графиком оплаты выполненных работ»; - № 2е «Смета Контракта»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2022г.
199	Дополнительное соглашение № 5-18.2/У-1 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 5 125,0 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55..изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 255 238 934.58 руб. (Двести пятьдесят пять миллионов двести тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 42 539 822.43 руб. (Сорок два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот двадцать два рубля сорок три копейки) .Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2022г.
200	Дополнительное соглашение № 5-18.1/У-1 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 4 875 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55.изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 260 676 435.55 руб. (Двести шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей пятьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 43 446 072.59 руб. (Сорок три миллиона четыреста сорок шесть тысяч семьдесят два рубля пятьдесят девять копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2022г.
201	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г.	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству основания под башенный кран на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	Протокол заседания Совета Директоров АО

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года

	между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 3 442 162.80 руб. (Три миллиона четыреста сорок две тысячи сто шестьдесят два рубля восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 573 693.80 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто три рубля восемьдесят копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 21 декабря 2022 г. - Окончание выполнения работ –31 октября 2023г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормами, техническим условиями, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода работам».	«ККПД» от 19.12.2022г.						
202	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподря № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Леуенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 920 793.38 руб. (Девятьсот двадцать тысяч семьсот девяносто три рубля тридцать восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 153465.56 руб. (Сто пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек)). Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на период с 01.07.2022г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.						
203	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподря № 35 к Договору генподря № 10197-011/2018 от 18.12.2018 г. между ООО «СЗ Леуенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Леуенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства, 2 этап (корп. 8-1, 8-3, 8-6) далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком в соответствии с положениями Договора генподря №10197-011/2018 от 18.12.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 33 478 484,72 руб. (Тридцать три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля семьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 5 579 747,45 руб. (Пять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь рублей сорок пять копеек)., в том числе (с учетом НДС-20%) по корпусам: <table><tr><td>корпус 8-1</td><td>9 621 895,84</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>11 474 770,50</td></tr><tr><td>корпус 8-6</td><td>12 381 818,38</td></tr></table> Сроки выполнения работ: Начало работ: декабрь 2022г	корпус 8-1	9 621 895,84	корпус 8-3	11 474 770,50	корпус 8-6	12 381 818,38	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.
корпус 8-1	9 621 895,84								
корпус 8-3	11 474 770,50								
корпус 8-6	12 381 818,38								

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Окончание работ: декабрь 2023г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	
204	Дополнительное соглашение № 58/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 58/2 от 05.09.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2) изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 18 932 088.71 руб. (Восемнадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьдесят восемь рублей семьдесят одна копейка), в т.ч. НДС 20% 3 155 348.12 руб. (Три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста сорок восемь рублей двенадцать копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 - 6 728 054,28 корпус 5-9.1 - 4 346 596,62 корпус 5-9.2 - 2 486 696,15 корпус 5-18.1 - 2 684 425,84 корпус 5-18.2 - 2 686 315,82»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.
205	Дополнительное соглашение № 75 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости работ по устройству покрытия для временной автомобильной парковки на 324 машиноместа (5-30, 5-31) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР (территория общего пользования к. 5-5.1, 5-5.2), далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 4 800 272.62 руб. (Четыре миллиона восемьсот тысяч двести семьдесят два рубля шестьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 800 045.44 руб. (Восемьсот тысяч сорок пять рублей сорок четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20%: к. 5-5.1 2 484 065,92 к. 5-5.2 2 316 206,70 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25 декабря 2022 г. - Окончание выполнения работ – 25 июня 2023 г.».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.
206	Договор поручительства № 520B00D3J/ДП-1, между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» (адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, этаж 11, ком. 3Б, ИНН 6168034064, ОГРН 1106194005301) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00D3J, дата формирования которого «15» декабря 2022 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям: Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 907 000 000 (Девятьсот семь миллионов) рублей. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 30 сентября 2026 г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		<table><tr><th>Расчетный период</th><th>Процентный период</th><th>Дата уплаты процентов за Процентный период</th></tr><tr><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>«28» января</td></tr><tr><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>«28» февраля</td></tr><tr><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>«28» марта</td></tr><tr><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>«28» апреля</td></tr><tr><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>«28» мая</td></tr><tr><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>«28» июня</td></tr><tr><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>«28» июля</td></tr><tr><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>«28» августа</td></tr><tr><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>«28» сентября</td></tr><tr><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>«28» октября</td></tr><tr><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>«28» ноября</td></tr><tr><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>«28» декабря</td></tr></table> Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 30 сентября 2029 г. включительно.	Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период	с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января	с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля	с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта	с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля	с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая	с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня	с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля	с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа	с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября	с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября	с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября	с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря	
Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период																																								
с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января																																								
с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля																																								
с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта																																								
с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля																																								
с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая																																								
с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня																																								
с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля																																								
с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа																																								
с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября																																								
с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября																																								
с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября																																								
с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря																																								
207	Договор поручительства № 520B00D31/ДП-1 между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» (адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, этаж 11, ком. 3Б, ИНН 6168034064, ОГРН 1106194005301) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00D31, дата формирования которого «15» декабря 2022 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям: Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 759 000 000 (Семьсот пятьдесят девять миллионов) рублей. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 31 марта 2026 г. <table><tr><th>Расчетный период</th><th>Процентный период</th><th>Дата уплаты процентов за Процентный период</th></tr><tr><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>«28» января</td></tr><tr><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>«28» февраля</td></tr><tr><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>«28» марта</td></tr><tr><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>«28» апреля</td></tr><tr><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>«28» мая</td></tr><tr><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>«28» июня</td></tr><tr><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>«28» июля</td></tr><tr><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>«28» августа</td></tr><tr><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>«28» сентября</td></tr><tr><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>«28» октября</td></tr><tr><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>«28» ноября</td></tr><tr><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>«28» декабря</td></tr></table> Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 31 марта 2029 г. включительно.	Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период	с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января	с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля	с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта	с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля	с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая	с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня	с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля	с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа	с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября	с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября	с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября	с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.
Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период																																								
с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января																																								
с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля																																								
с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта																																								
с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля																																								
с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая																																								
с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня																																								
с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля																																								
с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа																																								
с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября																																								
с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября																																								
с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября																																								
с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря																																								
208	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства	«Изложить п. 1.3.9 Договора в следующей редакции: «1.3.9. Целевое назначение кредита: для финансирования затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район	Протокол заседания Совета Директоров																																							

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	№5221/0000/2021/0434/ДП-1 от «25» ноября 2021г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	«Левенцовский», микрорайон №8, (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта, на финансирование затрат на субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам физических лиц – участников долевого строительства Объекта в размере не более 15 294 190 (Пятнадцать миллионов двести девяносто четыре тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.». Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №2 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2021/0434 от «25» ноября 2021г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».	АО «ККПД» от 23.12.2022г.
209	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства №5221/0000/2021/0434/ДП-1 от «25» ноября 2021г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	«Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №1 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №520B005E8 от «11» июля 2022г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.
210	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства	«Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №1 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №520B005E9 от «11» июля 2022г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий.	Протокол заседания Совета Директоров

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

	№520B005E9/ДП-1 от «20» сентября 2022г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».	АО «ККПД» от 23.12.2022г.
211	Дополнительное соглашение № 6 к Муниципальному контракту № 7 от 04.05.2022 по объекту: «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5 (корпус 5-21)» между Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования – «Город Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (Заказчик) и АО «ККПД» (Подрядчик).	в целях дальнейшего сотрудничества на основании п. 8.1.2 муниципального контракта от 04.05.2022 № 7 (далее – Контракт), руководствуясь пунктам 1.3. части 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013, стороны пришли к соглашению внести следующие изменения и дополнения в Контракт. 1.1. Приложения №1г, №1.1д, № 2д к Контракту признать утратившими силу, дополнить Контракт приложениями: - №1д «График выполнения строительно-монтажных работ»; - №1.1е «Графиком оплаты выполненных работ»; - № 2е «Смета Контракта».	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2022г.
212	Дополнительное соглашение № 7 к Муниципальному контракту № 7 от 04.05.2022 по объекту: «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский»,	В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 505 «О приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации и установлении размеров авансовых платежей при заключении государственных (муниципальных) контрактов в 2022 году», постановлением Правительства Ростовской области от 22.04.2022 № 336 «Об особенностях применения и внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 25.01.2018 № 31», постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2022 № 422 «О мерах по обеспечению исполнения бюджета города Ростова-на-Дону в 2022 году и внесении изменения в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 20.02.2018 № 175» стороны пришли к соглашению внести изменения в муниципальный контракт от 04.05.2022 № 7	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

микрорайон № 5 (корпус 5-21)» между Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования – «Город Ростов-на-Дону», именуемое в дальнейшем «Муниципальный заказчик» (Заказчик) и АО «ККПД» (Подрядчик).	(далее – Контракт). 1.1. Пункт 2.13 Контракта изложить в следующей редакции: «2.13 Общая сумма авансового платежа по настоящему контракту в размере 782 368 772,00 рублей (в т.ч. НДС). Финансирование авансовых платежей осуществляется за счет средств бюджета города (в том числе за счет средств субсидии, поступающих из областного и федерального бюджетов). Первая часть авансового платежа в размере 37 895 704,00 рублей (в т.ч. НДС) перечисляется в 2022 году в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду бюджетной классификации, на лицевой счет участника казначейского сопровождения - Подрядчика, открытый им в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, в течение тридцати рабочих дней с даты заключения Контракта. Вторая часть авансового платежа в размере 205 743 000,00 рублей (в т.ч. НДС) перечисляется в 2022 году в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду бюджетной классификации, на лицевой счет участника казначейского сопровождения - Подрядчика, открытый им в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, в течении тридцати календарных дней с даты выставленного им счета. Третья часть авансового платежа в размере 135 318 396,00 рублей (в т.ч. НДС) перечисляется в 2022 году в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду бюджетной классификации, на лицевой счет участника казначейского сопровождения - Подрядчика, открытый им в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, в течении тридцати календарных дней с даты выставленного им счета. Четвертая часть авансового платежа в размере 403 411 672,00 рублей (в т.ч. НДС) перечисляется в 2023 году в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств по соответствующему коду бюджетной классификации, на лицевой счет участника казначейского сопровождения - Подрядчика, открытый им в территориальном органе Федерального казначейства для учета операций со средствами юридических лиц, до 1 февраля 2023 года при наличии на лицевом счете муниципального образования - «город Ростов-на-Дону», от имени которого выступает Заказчик соответствующих объемов финансирования по объекту, на основании выставленного Подрядчиком счета. Последующие платежи после выплаты первой, второй, третьей и четвертой частей аванса не могут превышать сумму фактически выполненных работ. Размер аванса, сроки выплаты аванса в отношении каждого этапа исполнения Контракта, цена работ по этапу установлены в Приложении №1.1е Контракта.» Приложения №1.1е к Контракту признать утратившими силу, дополнить Контракт приложением №1.1ж «Графиком оплаты выполненных работ».	
--	---	--

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления, одобряющего сделку/реквизиты решения
1	Дополнительное соглашение № 27 к Договору генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по Благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8 корп. 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-01/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 400 084.11 руб. (Четыреста тысяч восемьдесят четыре рубля одиннадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 66680.69 руб. (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей шестьдесят девять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 10197-01/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – январь 2022г. - Окончание выполнения работ – июнь 2022г.		
2	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генерального строительного подряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 1 142 486,46 руб. (Один миллион сто сорок две тысячи четыреста восемьдесят шесть рублей сорок шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 190 414,41 руб. (Сто девяносто тысяч четыреста четырнадцать рублей сорок одна копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 30.01.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.03.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.
3	Договор генерального строительного подряда № 8-3 между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3 кадастровый № участка 61:44:0073012:2280) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 4560,0 кв.м, с кадастровым номером , принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37348 от 22.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 381 158 323,20 руб. (Триста восемьдесят один миллион сто пятьдесят восемь тысяч триста двадцать три рубля двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 63526387,20 руб. (Шестьдесят три миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста восемьдесят семь рублей двадцать копеек) согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.01.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР.		
4	Дополнительное соглашение № 65 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ по погрузке и перевозке железобетонного боя на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР, (корпус 5-25) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 884 457.65 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят семь рублей шестьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 147 409.61 руб. (Сто сорок семь тысяч четыреста девять рублей шестьдесят одна копейка). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2022г. - Окончание выполнения работ – март 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.
5	Дополнительное соглашение № 28 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков на выполнение комплекса работ подготовительного периода: разработка и перевозка грунта для проведения геологических изысканий на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, (корпус 8-11) далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от 18.12.2018г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 937 193,18 руб. (Девятьсот тридцать семь тысяч сто девяносто три рубля восемнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 156 198,86 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч сто девяносто восемь рублей восемьдесят шесть копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – февраль 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		- Окончание выполнения работ – март 2022г.		
6	Дополнительное соглашение № 4/2 к Договору генподряда № 5-14 от 10.02.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 1, 3, 6 Дополнительного соглашения №4/1 от 16.03.2021г. к Договору генподряда №5-14 от 10.02.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, изложив их в следующей редакции: «1. Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории, устройству подпорной стены, монтажу фактурных урн и лавок (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-14, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-14 от 10.02.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 883 585.12 руб. (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей двенадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 3480 597.52 руб. (Три миллиона четыреста восемьдесят тысяч пятьсот девяносто семь рублей пятьдесят две копейки). «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –20 февраля 2021г. - Окончание выполнения работ – 30 апреля 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 4/1 от 16.03.2021г. Договора генподряда №5-14 от 10.02.2020 г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.02.2022г.
7	Договор генерального строительного подряда № 5-10 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-10 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11437 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36525 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 868 193 484.35 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь миллионов сто девяносто три тысячи четыреста восемьдесят четыре рубля 35 копеек), в т.ч. НДС 20% 144698914.06 руб. (Сто сорок четыре миллиона шестьсот девяносто восемь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 6 копеек) согласно Сводному сметному расчету и Ведомости стоимости строительства объекта. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ. Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.02.2022г.
8	Дополнительное соглашение № 5-15/Д к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	В связи с изменением проектной документации (АР изм.7 разр 89-22 от 03.22; изм.6 разр.290-21 от 10.21, ОВ изм.5 разр 64-22 от 02.224 изм.4 разр 41-22 от 02.22; изм.3 разр 57-21 от 05.21, ВК изм.1 разр.59-22 от 03.22, ЭОМ изм.3 разр 94-22 от 03.22; изм.2 разр 204-21 от 07.21; изм.1 разр.59-21 от 03.21, ИТП изм.1 разр. 355-21 от 11.21; ВНС изм.1 разр.326-21 от 11.21, АПС изм.1 разр 02-22 от 01.22; АН изм.2 разр 02-22 от 01.22) по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания» (№ участка 15, № по п/п 5-15) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-15: строение 1, строение 2) Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.02.2021г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 32 230 389,26 руб. (Тридцать два миллиона двести тридцать тысяч триста восемьдесят девять рублей 26 копеек), в т.ч. НДС 20% 5371731.54 руб. (Пять миллионов триста семьдесят одна тысяча семьсот тридцать один рубль 54 копейки) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 01.03.2022г. Окончание выполнения работ – 12.05. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
9	Дополнительное соглашение № 5-7/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 665 496 897.65 руб. (Шестьсот шестьдесят пять миллионов четыреста девяносто шесть тысяч восемьсот девяносто семь рублей шестьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 110 916 149.61 руб. (Сто десять миллионов девятьсот шестнадцать тысяч сто сорок девять рублей шестьдесят одна копейка). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.02.2022г.
10	Дополнительное соглашение № 5-16/У-2 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 648 121 511.15 руб. (Шестьсот сорок восемь миллионов сто двадцать одна тысяча пятьсот одиннадцать рублей пятнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 108020251.86 руб. (Сто восемь миллионов двадцать тысяч двести пятьдесят один рубль восемьдесят шесть копеек).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.03.2022г.
11	Дополнительное соглашение № 66 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (далее по тексту «Работы») на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпуса: 5-18.1, 5-18.2, 5-15, 5-8.1, 5-8.2 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Генподрядчик).	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 202 972,23 руб. (Тринадцать миллионов двести две тысячи девятьсот семьдесят два рубля двадцать три копейки), с учетом НДС 20% 2 200 495,37 руб. (Два миллиона двести тысяч четыреста девяносто пять рублей тридцать семь копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>1 819 759,57</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>1 821 073,39</td></tr><tr><td>корпус 5-15</td><td>4 806 285,81</td></tr><tr><td>корпус 5-8.1</td><td>3 339 391,34</td></tr><tr><td>корпус 5-8.2</td><td>2 416 462,12</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 03.2022 г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2023 г.	корпус 5-18.1	1 819 759,57	корпус 5-18.2	1 821 073,39	корпус 5-15	4 806 285,81	корпус 5-8.1	3 339 391,34	корпус 5-8.2	2 416 462,12		
корпус 5-18.1	1 819 759,57													
корпус 5-18.2	1 821 073,39													
корпус 5-15	4 806 285,81													
корпус 5-8.1	3 339 391,34													
корпус 5-8.2	2 416 462,12													
12	Дополнительное соглашение № 29 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса строительных работ по монтажу и демонтажу временных зданий, сооружений и временной линии электроосвещения (2-я очередь строительства) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, (корпуса 8-3, 8-6) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 740 084,68 руб. (шесть миллионов семьсот сорок тысяч восемьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек), с учетом НДС 20% 1 123 347,45 руб. (Один миллион сто двадцать три тысячи триста сорок семь рублей сорок пять копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 8-6</td><td>3 498 174,23</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>3 241 910,45</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: 09 марта 2022г. Окончание работ: 31 декабря 2023г.	корпус 8-6	3 498 174,23	корпус 8-3	3 241 910,45	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.						
корпус 8-6	3 498 174,23													
корпус 8-3	3 241 910,45													
13	Дополнительное соглашение № 6/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД»	Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 6 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 310 055.80 руб. (Два миллиона	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.										

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	триста десять тысяч пять рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 385 009.30 руб. (Триста восемьдесят пять тысяч девять рублей тридцать копеек)». «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 6 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)																																																										
14	Дополнительное соглашение № 51/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, 4 Дополнительного соглашения №51/1 от 09.04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон , 3-я очередь, 2-й этап, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 241 458.64 руб. (Одиннадцать миллионов двести сорок одна тысяча четыреста пятьдесят восемь рублей шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 1 873 576.44 руб. (Один миллион восемьсот семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей сорок четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td>корпус 5-7</td><td>3 797 683,68</td></tr><tr><td>корпус 5-9.1</td><td>2 873 442,56</td></tr><tr><td>корпус 5-9.2</td><td>1 726 750,22</td></tr><tr><td>корпус 5-18.1</td><td>1 421 278,03</td></tr><tr><td>корпус 5-18.2</td><td>1 422 304,15»;</td></tr></table> «4. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2021г. Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.» Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению №51/1 от 09.04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. в следующей редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены.	корпус 5-7	3 797 683,68	корпус 5-9.1	2 873 442,56	корпус 5-9.2	1 726 750,22	корпус 5-18.1	1 421 278,03	корпус 5-18.2	1 422 304,15»;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.03.2022г.																																														
корпус 5-7	3 797 683,68																																																											
корпус 5-9.1	2 873 442,56																																																											
корпус 5-9.2	1 726 750,22																																																											
корпус 5-18.1	1 421 278,03																																																											
корпус 5-18.2	1 422 304,15»;																																																											
15	Дополнительное соглашение № 1 к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №3 - График производства СМР Договора генподряда №5-10 от 18.02.2022г. на выполнение комплекса работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения, культурного и бытового обслуживания (№ участка №10, № по п/п 5-10, строение 1, строение 2), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, (изложив его в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению. Стороны пришли к соглашению внести изменения в Приложение №4 - График финансирования работ Договора генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. изложив его в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-10 (21127,1 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>20.04.2022</td><td>20.12.2023</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.10.2022</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.11.2022</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.05.2023</td><td>10.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.11.2023</td><td>20.03.2024</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.03.2024</td></tr></table> График финансирования работ «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-10 (21127,1 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2022	20.12.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	15.10.2022	10.03.2024	1.1.2.1	Фасады	20.05.2023	10.03.2024	1.1.2.2	Кровля	20.05.2023	10.03.2024	1.1.2.3	Остекление	15.11.2022	10.03.2024	1.1.2.4	Лифты	20.05.2023	10.03.2024	1.1.3	Общестроительные работы	20.05.2023	10.03.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2023	10.03.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.11.2023	20.03.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2024	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 5																																																												
1	корпус 5-10 (21127,1 м2)																																																											
1.1	СМР																																																											
1.1.1	Работы нулевого цикла	20.04.2022	20.12.2023																																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	15.10.2022	10.03.2024																																																									
1.1.2.1	Фасады	20.05.2023	10.03.2024																																																									
1.1.2.2	Кровля	20.05.2023	10.03.2024																																																									
1.1.2.3	Остекление	15.11.2022	10.03.2024																																																									
1.1.2.4	Лифты	20.05.2023	10.03.2024																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	20.05.2023	10.03.2024																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2023	10.03.2024																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.11.2023	20.03.2024																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.03.2024																																																									

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский", микрорайон 5 Корпус 5-10								
		№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, руб., с учетом НДС	Дата перечисления аванса	Процент аванса	Сумма аванса	Дата окончательной оплаты	Сумма окончательной оплаты*	
		1	Работы нулевого цикла	62 388 960,11	11.04.2022	30%	18 716 688,03	30.03.2024	43 672 272,08	
		2	Монтаж конструктива здания	392 858 241,75	11.04.2022	30%	117 857 472,53	30.03.2024	275 000 769,22	
		3	Общестроительные работы	188 254 503,47	11.04.2022	30%	56 476 351,04	30.03.2024	131 778 152,43	
		4	Внутренние инженерные системы	179 278 443,76	11.04.2022	30%	53 783 533,13	30.03.2024	125 494 910,63	
		5	Оборудование	45 413 335,26	11.04.2022	70%	31 789 334,68	30.03.2024	13 624 000,58	
		5	Благоустройство, озеленение	Определяется доп.соглашением						
		6	Внутриквартальные сети	Определяется доп.соглашением						
		7	Подкрановые пути	Определяется доп.соглашением						
		8	Гарантийное удержание							
			ИТОГО:	868 193 484,35			278 623 379,41		589 570 104,94	
16	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 899 488 руб. (Пять миллионов восемьсот девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 983248 руб. (Девятьсот восемьдесят три тысячи двести сорок восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и							АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 22.03.2022г. Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.		
17	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 738 548 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 289758 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
18	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 737 436 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 122906 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.		
19	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 12 555 744 руб. (Двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 2092624 руб. (Два миллиона девяносто две тысячи шестьсот двадцать четыре рубля ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
20	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 13 908 384 руб. (Тринадцать миллионов девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 2318064 руб. (Два миллиона триста восемнадцать тысяч шестьдесят четыре рубля ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.								
21	Дополнительное соглашение № 30 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 8-1, 8-3, 8-6 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 57 483 104 руб. (Пятьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят три тысячи сто четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 9 580 517.33 руб. (Девять миллионов пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот семнадцать рублей тридцать три копейки) на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных подводящих инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 8-1, 8-3, 8-6 , в том числе, с учетом НДС 20% <table><tr><td>корпус 8-1</td><td>16 520 952,00</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>19 702 368,00</td></tr><tr><td>корпус 8-6</td><td>21 259 784,00</td></tr></table> Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.5. Договора Генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: _____ март 2022г. Окончание работ: 31 декабря 2023г.	корпус 8-1	16 520 952,00	корпус 8-3	19 702 368,00	корпус 8-6	21 259 784,00	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
корпус 8-1	16 520 952,00									
корпус 8-3	19 702 368,00									
корпус 8-6	21 259 784,00									
22	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 2 от 05.06.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 20 651 318.57 руб. (Двадцать миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча триста восемнадцать рублей пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 3441886.43 руб. (Три миллиона четыреста сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят шесть рублей сорок три копейки)» «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – июнь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.						
23	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.						

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 756 928 руб. (Восемь миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 459 488 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ - 30.04.2023г.		
24	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 8 165 184 руб. (Восемь миллионов сто шестьдесят пять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 360 864 руб. (Один миллион триста шестьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
25	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 094 616 руб. (Один миллион девятьсот четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 182 436 руб. (Сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –22.03.2022г. - Окончание выполнения работ - 30.04.2023г.		
26	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 020 648 руб. (Один миллион двадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 170 108 руб. (Сто семьдесят тысяч сто восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ -30.04.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
27	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 094 616 руб. (Один миллион	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		девятьюстами четыре тысячи шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 182436 руб. (Сто восемьдесят две тысячи четыреста тридцать шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.1 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ –22.03.2022г. - Окончание выполнения работ –30.04.2023г.		
28	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-5.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 020 648 руб. (Один миллион двадцать тысяч шестьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 170 108 руб. (Сто семьдесят тысяч сто восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ –30.04.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.
29	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек)	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.		
30	Оформление в ПАО «СБЕРБАНК» банковской гарантии на сумму - 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта), предоставляемой в качестве обеспечения исполнения контракта на выполнение строительных работ по объекту общеобразовательная организация на 1100 учащихся	Одобрено АО «ККПД» оформление в ПАО «СБЕРБАНК» банковской гарантии на сумму - 111 216 118,00 рублей (10% от начальной (максимальной) цены контракта), предоставляемой в качестве обеспечения исполнения контракта на выполнение строительных работ по объекту общеобразовательная организация на 1100 учащихся на следующих существенных условиях: «Срок действия гарантийного обязательства не более 17 месяцев с даты заключения Договора. Обязательства, обеспечиваемые гарантийным обязательством: надлежащее исполнение Контракта в рамках открытого аукциона №0358300345322000007 от 03.07.2022г, предметом которого является: Выполнение строительных работ по объекту «Общеобразовательная организация на 1100 учащихся» по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5 (корпус 5-21)». Вознаграждение за выдачу гарантийного обязательства - 2,5% годовых. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств 27% годовых от суммы произведенного платежа. Порядок уплаты Одновременно с возмещением платежа по ГО. Поручительство перед банком ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», ООО «СЗ Левенцовка Парк», АО «УК «Энергосфера»».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
31	Дополнительное соглашение № 5-16/У-1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 630 167 239 (шестьсот тридцать миллионов сто шестьдесят семь тысяч двести тридцать девять) рублей 15 копеек, в т.ч. НДС (20%) 105 027 873 (сто пять миллионов двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят три) рублей 20 копеек.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
32	Дополнительное соглашение № 36/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, п. 5. Дополнительного соглашения №36/2 от 15. 04.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 71 327 122.06 руб. (Семьдесят один миллион триста двадцать семь тысяч сто двадцать два рубля шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 11 887 853.68 руб. (Одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля шестьдесят восемь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 8 331 345,56 корпус 5-6.2 - 9 540 133,02» «5. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2020г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

33	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 293 400 руб. (Двести девяносто три тысячи четыреста рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 48 900.00 (Сорок восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ - апрель 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
34	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 350 000 руб. (Один миллион триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 225 000 руб. (Двести двадцать пять тысяч рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ - апрель 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
35	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-9.2 от	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 033 824 руб. (Семь миллионов тридцать три тысячи восемьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1172304 руб. (Один миллион сто семьдесят две тысячи триста четыре рубля ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	ЕРА»	«ККПД» от 21.03.2022г.
36	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 10 053 888 руб. (Десять миллионов пятьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 1 675 648 руб. (Один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч шестьсот сорок восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
37	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 738 548 руб. (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 289758 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.		
38	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 737 436 руб. (Семьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 122906 руб. (Сто двадцать две тысячи девятьсот шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 30.08.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
39	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 569 468 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 261578 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.		
40	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
41	Дополнительное соглашение № 4 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 256 736 руб. (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 209 456 руб. (Двести девять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.		
42	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.1, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 569 468 руб. (Один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 261578 руб. (Двести шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-9.1 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 21.03.2022г.
43	Договор беспроцентного денежного займа между АО «ККПД» (Заемщик) и АО «ВИП-Центр» (Займодавец).	По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 56 000 000 (Пятьдесят шесть миллионов) рублей 00 копеек (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок. Займодавец передает Заемщику сумму займа на финансирование производственно-хозяйственной деятельности и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика в день подписания договора. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа до 30.06.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. В случае нарушения Заемщиком сроков и порядка возврата суммы займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
44	Дополнительное соглашение № 5	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по благоустройству: монтаж малых	АО «УК ККПД»-	Протокол заседания

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	архитектурных форм (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-9.2, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-9.2 от 21.05.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 879 228 руб. (Восемьсот семьдесят девять тысяч двести двадцать восемь рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 146538 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот тридцать восемь рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №.5-9.2 от 21.05.2021г. зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.03.2023г.	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
45	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по озеленению территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 256 736 руб. (Один миллион двести пятьдесят шесть тысяч семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 209 456 руб. (Двести девять тысяч четыреста пятьдесят шесть рублей ноль копеек) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8-6 от 17.11.2021г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 22.03.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022 г.	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.03.2022г.
46	Дополнительное соглашение № 8-6/У к Договору генподряда № 8-	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов на-Дону, Советский р-н,	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-6)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 6098,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2283, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37365 от 28.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 390 131 233.43 руб. (Триста девяносто миллионов сто тридцать одна тысяча двести тридцать три рубля сорок три копейки), в т.ч. НДС 20% 65 021 872.24 руб. (Шестьдесят пять миллионов двадцать одна тысяча восемьсот семьдесят два рубля двадцать четыре копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	ЕРА»	«ККПД» от 22.03.2022г.
47	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
48	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
49	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2022г. по 30.04. 2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
50	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04. 2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.03.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
51	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).			
52	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2021г по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
53	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
54	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.11.2021. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
55	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
56	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
57	Дополнительное соглашение № Г/У-2 к Договору генподряда № 8-6 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: – за работы, выполненные с 01.03.2022 по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022г. за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
58	Дополнительное	– Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора	АО «УК	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021г., изложив его в следующей редакции: – «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: – за работы, выполненные с 01.03.2022 по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022г. – за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	ККПД)-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
59	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 01.03.2022г. по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. □ за работы, выполненные с 01.05.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.04.2022г.
60	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №4 от 08.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 653 992 руб. (два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот девяносто два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 442 332 руб. (Четыреста сорок две тысячи триста тридцать два рубля ноль копеек).»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
61	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 310 122 (два миллиона триста десять тысяч сто двадцать два) рубля 17 копеек, включая НДС (20%) в сумме 385 020 (триста восемьдесят пять тысяч двадцать) рублей 36 копеек.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
62	Дополнительное соглашение № 7/1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3, 6 Дополнительного соглашения № 7 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ на выполнение комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 589 125 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят девять тысяч сто двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 264 854.17 руб. (Двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре рубля семнадцать копеек).» « 6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
63	Дополнительное соглашение № 52/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №52/2 от 20.01.2022г. к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. на определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-13, 5-14, 5-16 , 4-я очередь, 1-й этап, на объекте, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 45 435 724 руб. (Сорок пять миллионов четыреста тридцать пять тысяч семьсот двадцать четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 7 572 620.67 руб. (Семь миллионов пятьсот семьдесят две тысячи шестьсот двадцать рублей шестьдесят семь копеек) рублей 02 копейки, в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-13 -15 161 068,30 корпус 5-14- 9 619 276,41	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		корпус 5-16- 20 655 379,29		
64	Дополнительное соглашение № 64/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №64 от 22.12.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, 7 этап (ЗУ 5-46) (корпус 5-14) изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 104 944.84 руб. (Пять миллионов сто четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля восемьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 850824.14 руб. (Восемьсот пятьдесят тысяч восемьсот двадцать четыре рубля четырнадцать копеек)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
65	Дополнительное соглашение № 67 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по нанесению разметки на парковках к. 5-7, 5-15, 5-16, (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 МКР, жилой район «Левенцовский» далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 817 240 руб. (Восемьсот семнадцать тысяч двести сорок рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 136 206.67 руб. (Сто тридцать шесть тысяч двести шесть рублей шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.04.2022г.
66	Дополнительное соглашение № 31 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по нанесению разметки на парковках к.8-2, 8-7 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 8 МКР, жилой район «Левенцовский» далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 183 232 руб. (Сто восемьдесят три тысячи двести тридцать два рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 30 538.67 руб. (Тридцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей шестьдесят семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – май 2022г. - Окончание выполнения работ – май 2022г.		
67	Дополнительное соглашение № 43/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 41/2 от 09.12.2021 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации К1, ливневой канализации К2, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 43 567 299,60 руб. (Сорок три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч двести девяносто девять рублей шестьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 7 261 216,60 руб. (Семь миллионов двести шестьдесят одна тысяча двести шестнадцать рублей шестьдесят копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-7 6 757 770,43 руб. корпус 5-9.1 12 775 039,14 руб. корпус 5-9.2 7 167 826,81 руб. корпус 5-18.1 8 430 288,38 руб. корпус 5-18.2 8 436 374,84 руб. Стороны пришли к соглашению изложить Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 41/2 от 09.12.2021 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в редакции: Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению – Протокол твердой договорной цены. Стороны пришли к соглашению изложить п.4 к Дополнительного соглашения № 41 от 26.05.2020г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. в следующей редакции: «4. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ - июнь 2020г. Окончание выполнения работ - август 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.05.2022г.
68	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крышки шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 365 102 (триста шестьдесят пять тысяч сто два) рубля 40 копеек, в том числе НДС – 60 850 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначительного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 27 мая 2022г. - Окончание выполнения работ - 15 июня 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.05.2022г.
69	Договор залога прав по Договору залогового счета Д301_520G0042 Т между Публичное	Залогодатель передает в залог Залогодержателю права (именуемые в дальнейшем - «Предмет залога») в отношении твердой денежной суммы в размере 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей на залоговом счете Залогодателя №40702810452090045830 (именуемом в дальнейшем - «Залоговый счет»), открытом в Ростовском отделении №5221 ПАО Сбербанк на основании Договора залогового счета № 40702810452090045830 от 19.05.2022г. с учетом всех приложений и дополнений, заключенного между Залогодателем и	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк» (Залогодержатель) и АО «ККПД» (Залогодатель).	Залогодержателем (именуемого в дальнейшем - «Договор залогового счета»). В залог также передаются права (требования), которые могут возникнуть у Залогодателя к Залогодержателю в будущем в связи с недействительностью, незаключенностью и/или прекращением Договора залогового счета по любому основанию, права (требования), связанные с правами (требованиями), указанными в настоящем пункте Договора, в том числе: право требовать возврата Залогодателю денежных средств по Договору залогового счета; права (требования) на неуплаченные проценты, неустойки и иные платежи. Залоговая стоимость Предмета залога составляет 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей. Предмет залога обеспечивает исполнение Должником(ами): (Акционерное общество «Комбинат Крупнопанельного Домостроения», ИНН 6168000805, ОГРН 1026104357014), именуемым далее «Должник», всех обязательств по договору о предоставлении банковской гарантии № 520G0042T дата формирования которого 21.04.2022 именуемому в дальнейшем «Обеспечиваемый(ые) договор(ы)», заключенному между Залогодержателем (он же Гарант) и Должником (он же Принципал), в отношении банковской гарантии № 520G0042T от «21» апреля 2022 г., выданной(ых) Залогодержателем в рамках Обеспечиваемого(ых) договора(ов), с учетом суммы Гарантии, указанной в п. 1.5.1 Договора (именуемая(ые) в дальнейшем – «Гарантия(и)»). Сумма Гарантии: 111 216 118,00 (Сто одиннадцать миллионов двести шестнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 00 копеек. Плата за вынужденное отвлечение Гарантом денежных средств в связи с осуществлением платежа по Гарантии(ям) и порядок ее уплаты: За вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату из расчета 26,5 % (Двадцать шесть целых пять десятых) процента(ов) годовых с суммы произведенного платежа по Гарантии. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещением платежа по Гарантии. Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации. Залогодатель обязан обеспечить в период действия Договора наличие на Залоговом счете денежных средств в сумме не менее 55 608 059,00 (Пятьдесят пять миллионов шестьсот восемь тысяч пятьдесят девять) рублей, с учетом п.8.1.26 Обеспечиваемого договора.		
70	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-3, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 3 890 612.80 руб. (Три миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот двенадцать рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 648 435.47 руб. (Шестьсот сорок восемь тысяч четыреста тридцать пять рублей сорок семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – .05.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.
71	Дополнительное соглашение 6 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-5.1 далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 253 041.64 руб. (Один миллион двести пятьдесят три тысячи сорок один рубль шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 208 840.27 руб. (Двести восемь тысяч восемьсот сорок рублей двадцать семь копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 05.2022г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2023г.		
72	Дополнительное соглашение № 9 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по усилению плиты крышки шахты лифта (ПЛШ-1.3, ПЛШ-2.3) для применения лифтового оборудования (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-15 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 365 102 (триста шестьдесят пять тысяч сто два) рубля 40 копеек, в том числе НДС – 60 850 (шестьдесят тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 40 копеек Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №5-15 от 10.08.2020г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 24 мая 2022г. - Окончание выполнения работ - 26 мая 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.
73	Дополнительное соглашение № 51/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №51/2 от 12.03.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 289 678.64 руб. (Одиннадцать миллионов двести восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят восемь рублей шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 1 881 613.11 руб. (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот тринадцать рублей одиннадцать копеек)), в том числе с учетом НДС 20%:	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		корпус 5-7 3 797 683,68 корпус 5-9.1 2 900 445,75 корпус 5-9.2 1 747 967,03 корпус 5-18.1 1 421 278,03 корпус 5-18.2 1 422 304,15														
74	Дополнительное соглашение № 68 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком комплекса земляных работ: снятие плодородного слоя грунта (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5, корп. 5-10 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 4 238 550 руб. (Четыре миллиона двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 706 425 руб. (Семьсот шесть тысяч четыреста двадцать пять рублей ноль копеек). Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – июнь 2022г. - окончание проведения работ – июнь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.05.2022г.												
75	Дополнительное соглашение № 59/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 59 от 07.06.2021. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей ливневой канализации (корпуса: 5-14, 5-15, 5-16, 5-12.1, 5-12.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР), изложив в следующей редакции: «3.Стоимость Работ, указанных в п. 1. настоящего Дополнительного соглашения, определяется Протоколом твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и составляет 9 190 475.30 руб. (Девять миллионов сто девяносто тысяч четыреста семьдесят пять рублей тридцать копеек), с учетом НДС 20% 1 531 745.88 руб. (Один миллион пятьсот тридцать одна тысяча семьсот сорок пять рублей восемьдесят восемь копеек), в том числе с учетом НДС 20%: <table><tr><td colspan="2"></td></tr><tr><td>корпус 5-14 13 217,50</td><td>1 286 529,63</td></tr><tr><td>корпус 5-15 20 852,00</td><td>2 029 636,16</td></tr><tr><td>корпус 5-16 19 361,40</td><td>3 195 131,79</td></tr><tr><td>корпус 5-12.1 14 490,00</td><td>1 765 807,83</td></tr><tr><td>корпус 5-12.2</td><td>913 369,89</td></tr></table>			корпус 5-14 13 217,50	1 286 529,63	корпус 5-15 20 852,00	2 029 636,16	корпус 5-16 19 361,40	3 195 131,79	корпус 5-12.1 14 490,00	1 765 807,83	корпус 5-12.2	913 369,89	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.
корпус 5-14 13 217,50	1 286 529,63															
корпус 5-15 20 852,00	2 029 636,16															
корпус 5-16 19 361,40	3 195 131,79															
корпус 5-12.1 14 490,00	1 765 807,83															
корпус 5-12.2	913 369,89															
76	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны пришли к соглашению: 1.2. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-1 от 21.01.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.												

		уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют		
--	--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.		
77	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «6. Ответственность сторон» Договора Генерального подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «6.11. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счету-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Дополнить договор Разделом «12. Гарантии и заверения.»: «12.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия);	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.

		- в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 12.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком.		
--	--	---	--	--

		12.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 12.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 12.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 12.5. Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 12.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон»		
78	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.2. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.

		заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком.		
--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчиком в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
79	Дополнительное соглашение к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.06.2022г.

		Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере:		
--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
80	Дополнительное соглашение № 5-6.1/И к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 268 811 184.74 руб. (Двести шестьдесят восемь миллионов восемьсот одиннадцать тысяч сто восемьдесят четыре рубля семьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 44 801 864.12 руб. (Сорок четыре	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.06.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		миллиона восемьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре рубля двенадцать копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.		
81	Дополнительное соглашение № 5-6.1/Д к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	В связи с изменением проектной документации (АР - изм.2 от 01.22 разр.03-22; изм.3 от 03.22 разр.116-22; изм.4 от 04.22 разр.116-22 УАР- изм.1 от 07.21 разр.236-21; изм.2 от 01.22 разр.05-22; изм.3 от 03.22 разр.68-22,) ОВ - изм.5 от 02.22 разр. 44-22; изм.6 от 02.22 разр.48-22; изм.7 от 03.22 разр.95-22; изм.8 от 04.22 разр. 110-22; изм.9 от 06.22 разр.160-22, ОВ - изм.5 от 02.22 разр. 44-22; изм.6 от 02.22 разр.48-22; изм.7 от 03.22 разр.95-22; изм.8 от 04.22 разр. 110-22; изм.9 от 06.22 разр.160-22, ЭОМ - изм.3 от 03.22 разр.61-22; изм.4 от 03.22 разр.87-22; изм.5 от 04.22 разр.112-22, ЭОМ - изм.3 от 03.22 разр.61-22; изм.4 от 03.22 разр.87-22; изм.5 от 04.22 разр.112-22 по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.1) стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 59 693 414.29 руб. (Пятьдесят девять миллионов шестьсот девяносто три тысячи четыреста четырнадцать рублей двадцать девять копеек), в т.ч. НДС 20% 9948902.38 руб. (Девять миллионов девятьсот сорок восемь тысяч девятьсот два рубля тридцать восемь копеек)) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 25.06.2022г. Окончание выполнения работ – 20.08. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.
82	Дополнительное соглашение № 5-6.2/Д к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«В связи с изменением проектной документации (АР - с изм.2, разр.004-22 от 01.22; изм.3, разр.67-22 от 03.22; изм.4, разр.126-22 от 04.22 УАР - изм.3, разр.70-22 от 03.22, ОВ - изм.2, разр.260-20 от 09.20; изм.3, разр.79-21 от 03.21; изм.4, разр.239-21 от 08.21; изм.5, разр.47-22 от 03.22, ВК - изм.1, разр.271-20 от 09.20; изм.2, разр.02-21 от 01.21; изм.3, разр.133-22 от 04.22ЭОМ - изм.1, разр.208-21 от 07.21; изм.2, разр.113-22 от 04.22, АН - изм.1, разр.47-21 от 03.21; изм.2, разр.123-22 от 04.22 АПС - изм.1, разр.147-22 от 04.22, ИТП - изм.1, разр.81-21 от 03.21; изм.2, разр.385-21 от 12.21 ВНС - изм.1, разр.391-21 от 11.21; изм.2, разр.143-22 от 05.22) по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2) Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 68 209 968.05 руб. (Шестьдесят восемь миллионов двести девять тысяч девятьсот	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		шестьдесят восемь рублей пять копеек), в т.ч. НДС 20% 11 368 328.01 руб. (Одиннадцать миллионов триста шестьдесят восемь тысяч триста двадцать восемь рублей одна копейка) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 25.06.2022г. Окончание выполнения работ – 20.08. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика»		
83	Дополнительное соглашение № 5-6.2/И к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 679,00 с кадастровым номером 61:44:0073012:160 № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 324 798 359,57 руб. (Триста двадцать четыре миллиона семьсот девяносто восемь тысяч триста пятьдесят девять рублей пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 54 133 059.93 руб. (Пятьдесят четыре миллиона сто тридцать три тысячи пятьдесят девять рублей девяносто три копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). Ограждение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 24.06.2022г.
84	Дополнительное соглашение № 1 к Договору беспроцентного денежного займа б/н от 29.03.2022г. между АО «ВИП-Центр» (Займодавец) и АО «ККПД» (Заемщик).	Пункт 2.2. Договора беспроцентного денежного займа б/н от 29.03.2022г. изложить в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа до 31.07.2022г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.06.2022г.
85	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-18.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия);	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 29.06.2022г.

		- в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком.		
--	--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.».		
86	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		- настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные		
--	--	---	--	--

		имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.»		
87	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.2. Раздел «6. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «6.14. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.» Изменить нумерацию Раздела «10. Гарантии качества и прочие условия» на «11. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «10. Гарантии и заверения.»: «10.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		- настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 10.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные		
--	--	---	--	--

		имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 10.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 10.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 10.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 10.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 10.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
88	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.» Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		- настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные		
--	--	---	--	--

		имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, начисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
89	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		- настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения		
--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.». Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
90	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что:	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		- Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к		
--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
91	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»;	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере:		
--	--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчиком в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.» Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
92	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика,	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		чья права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком,		
--	--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
93	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

		корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранит признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери		
--	--	--	--	--

		Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1. заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5. Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
94	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.

«ККПД» (Генподрядчик).	счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке		
---------------------------	--	--	--

		хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
95	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг),	30.06.2022г.
--	---	---------------------

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
96	Дополнительное соглашение к Договору	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. (далее –Договор) дополнить пунктом:	АО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

генподряда 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС	АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.
---	--	----------------------------	---

	осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

97	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. (далее – Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.06.2022г.
----	--	--	--	--

		обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретшему Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1. заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5. Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков		
--	--	--	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».		
98	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.4. Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 26 482 558.66 руб. (Двадцать шесть миллионов четыреста восемьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят восемь рублей шестьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 4413759.78 руб. (Четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч семьсот пятьдесят девять рублей семьдесят восемь копеек) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
99	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3,п.6. Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 27 316 813.30 руб. (Двадцать семь миллионов триста шестнадцать тысяч восемьсот тринадцать рублей 30 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 552 802.22 руб. (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи восемьсот два рубля 22 копейки) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
100	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-15 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №2 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-15 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-15, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 24 774 346,08 руб. (Двадцать четыре миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи триста сорок шесть рублей 8 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 129 057,68 руб. (Четыре миллиона сто двадцать девять тысяч пятьдесят семь рублей 68 копеек).» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-15 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
101	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 095 420 руб. (Два миллиона девятьсот пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 349236.67 руб. (Триста сорок девять тысяч двести тридцать шесть рублей шестьдесят семь копеек). Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ – апрель 2021г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
102	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий и расширению проемов корпуса 5-6.1 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению, выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.1 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 320 325 руб. (Триста двадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 53 387.50 руб. (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.1 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.		
103	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ по пробивке технологических отверстий и расширению проемов корпуса 5-6.2 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 320 325 руб. (Триста двадцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 53 387.50 руб. (Пятьдесят три тысячи триста восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)) Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
104	Дополнительное соглашение № 6/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 6 от 05.10.2020г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 335 579.80 руб. (Два миллиона триста тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 389263.30 руб. (Триста восемьдесят девять тысяч двести шестьдесят три рубля тридцать копеек).» «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		- Окончание выполнения работ – 15 сентября 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению № 6 от 05.10.2020г. Договора генподряда №5-7 от 20.09.2019г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).		
105	Дополнительное соглашение № 63/1 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.4 Дополнительного соглашения №63 от 13.12.2021г. к Договору Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016г., на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", МКР №8, корпуса 5-8.1,5-8.2, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 653 877.46 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 46 копеек), в т.ч. НДС 20% 608 979.58 руб. (Шестьсот восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 58 копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5- 8.1 - 2 565 622,94 корпус 5-8.2 - 1 088 254,52 4. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – декабрь 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2023г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №63 от 13.12.2021г.г. Договора генподряда №8 от 01.01.2016г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
106	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п.3,п. 4. Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 840 557.05 руб. (Два миллиона восемьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей пять копеек), в т.ч. НДС 20% 473426.18 руб. (Четыреста семьдесят три тысячи четыреста двадцать шесть рублей восемнадцать копеек) 4.Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – август 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
107	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 474 385.52 руб. (Один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи триста восемьдесят пять рублей пятьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 245730.92 руб. (Двести сорок пять тысяч семьсот тридцать рублей девяносто две копейки) Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ-апрель 2021г. -Окончание выполнения работ- август 2022г.)» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
108	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, 7 Дополнительного соглашения №3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 170 500 руб. (Два миллиона сто семьдесят тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 361 750 руб. (Триста шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят рублей ноль копеек) . Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - сентябрь 2022г.)» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
109	Дополнительное соглашение № 69 к Договору	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой	АО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года

	генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	район "Левенцовский") 5 МКР, 1-ая очередь строительства 5, 6, 7 этапы, 3-я очередь строительства 3 этап (корпуса 5-16, 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-8.1, 5-8.2, 5-10, 5-11, 5-12). Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 65 260 000 руб. (Шестьдесят пять миллионов двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек, с учетом НДС 20% 10 876 666.67 руб. (Десять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей шестьдесят семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: <table><tr><td>к. 5-16</td><td>7 789 386,57</td></tr><tr><td>к. 5-7</td><td>8 487 081,69</td></tr><tr><td>к. 5-9.1</td><td>5 261 840,98</td></tr><tr><td>к. 5-9.2</td><td>2 947 723,64</td></tr><tr><td>к. 5-18.1</td><td>3 176 278,94</td></tr><tr><td>к. 5-18.2</td><td>3 178 572,13</td></tr><tr><td>к. 5-8.1</td><td>5 828 703,18</td></tr><tr><td>к. 5-8.2</td><td>2 472 347,93</td></tr><tr><td>к. 5-10</td><td>8 499 754,62</td></tr><tr><td>к. 5-11</td><td>8 241 186,60</td></tr><tr><td>к. 5-12</td><td>9 377 123,72</td></tr></table> Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июль 2022 г. - Окончание выполнения работ – декабрь 2024 г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда №8 от 01.01.2016 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	к. 5-16	7 789 386,57	к. 5-7	8 487 081,69	к. 5-9.1	5 261 840,98	к. 5-9.2	2 947 723,64	к. 5-18.1	3 176 278,94	к. 5-18.2	3 178 572,13	к. 5-8.1	5 828 703,18	к. 5-8.2	2 472 347,93	к. 5-10	8 499 754,62	к. 5-11	8 241 186,60	к. 5-12	9 377 123,72	АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.
к. 5-16	7 789 386,57																									
к. 5-7	8 487 081,69																									
к. 5-9.1	5 261 840,98																									
к. 5-9.2	2 947 723,64																									
к. 5-18.1	3 176 278,94																									
к. 5-18.2	3 178 572,13																									
к. 5-8.1	5 828 703,18																									
к. 5-8.2	2 472 347,93																									
к. 5-10	8 499 754,62																									
к. 5-11	8 241 186,60																									
к. 5-12	9 377 123,72																									
110	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 954 256,31 руб. (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести пятьдесят шесть рублей тридцать одна копейка), в т.ч. НДС 20% 159042.72 руб. (Сто пятьдесят девять тысяч сорок два рубля семьдесят две копейки) 4. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2022г. - Окончание выполнения работ –июль 2023г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.07.2022г.																						

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормами, техническим условиями, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода.		
111	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 095 420 руб. (Два миллиона девятьсот пять тысяч четыреста двадцать рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 349236.67 руб. (Триста сорок девять тысяч двести тридцать шесть рублей шестьдесят семь копеек). Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ – апрель 2021г. Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.
112	Дополнительное соглашение № 2/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №2 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 110 444.30 руб. (Один миллион сто десять тысяч четыреста сорок четыре рубля 30 копеек), в т.ч. НДС 20% 185074.05 руб. (Сто восемьдесят пять тысяч семьдесят четыре рубля 05 копеек) Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ - август 2022г.).» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №2 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.
113	Дополнительное соглашение № 4/1 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №4 от 22.03.2022г. к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 750 000,97 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят тысяч рублей девяносто семь копеек), в т.ч. НДС 20% 291 666.83 руб. (Двести девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть рублей восемьдесят три копейки)». Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №4 от 22.03.2022г. Договора генподряда №8-6 от 17.11.2021г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.07.2022г.
114	Дополнительное соглашение № 1/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №1 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 7 964 499,88 руб. (Семь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто девять рублей восемьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 1 327 416.65 руб. (Один миллион триста двадцать семь тысяч четыреста шестнадцать рублей шестьдесят пять копеек)) 7.Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ - апрель 2021г. -Окончание выполнения работ - август 2022г.).» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.07.2022г.
115	Дополнительное соглашение № 3/1 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения № 3 от 08.12.2020г. к Договору генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 084 864,46 руб. (Один миллион восемьдесят четыре тысячи шестьдесят четыре рубля сорок шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 180 810,74 руб. (Сто восемьдесят тысяч восемьсот десять рублей	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик).	семьдесят четыре копейки) Сроки выполнения работ: -Начало выполнения работ - апрель 2021г. -Окончание выполнения работ - август 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.1 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.		
116	Дополнительное соглашение № 5-5.1/У-1 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 376 138 572.37 руб. (Триста семьдесят шесть миллионов сто тридцать восемь тысяч пятьсот семьдесят два рубля тридцать семь копеек), в т.ч. НДС 20% 62 689 762.06 руб. (Шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два рубля шесть копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.
117	Дополнительное соглашение № 5-5.2/Д к Договору генподряда № №5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	В связи с изменением проектной документации КР 01-1 изм.2 разр.200-21; КР 01-1 изм 1 разр. 192-21, УАС 1-1 от 03.22; УАС 1-2 от 04.22; УАР от 11.21; АР от 11.21 по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2) стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 39 066 898,20 руб. (Тридцать девять миллионов шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто восемь рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 6 511 149.70 руб. (Шесть миллионов пятьсот одиннадцать тысяч сто сорок девять рублей семьдесят копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.08.2022г. Окончание выполнения работ – 30.12.2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.
118	Дополнительное соглашение № 5-5.2/У-1 к Договору генподряда № 5-5.2 от 10.08.2020 г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-5.2 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 5, № по п/п 5-5) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-5.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12809,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:159, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36560 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 324 432 304,57 руб. (Триста двадцать четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи триста четыре рубля пятьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 54 072 050,76 руб. (Пятьдесят четыре миллиона семьдесят две тысячи пятьдесят рублей семьдесят шесть копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.07.2022г.
119	Договор генерального строительного подряда № 8-10 между ООО «СЗ	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 8-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	(корпус 8-10 строение 1, строение, 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 581 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2287, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37344 от 22.11.2017г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 516 705 938,08 (Пятьсот шестнадцать миллионов семьсот пять тысяч девятьсот тридцать восемь рублей 08 копеек), в т.ч. НДС 20% 86 117 656,35 руб. (Восемьдесят шесть миллионов сто семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 35 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подключение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем	ЕРА»	«ККПД» от 02.08.2022г.
--	---	-------------	-------------------------------

		перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору). График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 8</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 8-10 (12925,20 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.08.2023</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>20.01.2023</td><td>25.03.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.06.2023</td><td>01.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.06.2023</td><td>01.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>20.03.2023</td><td>01.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.08.2023</td><td>10.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>01.07.2023</td><td>10.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>01.07.2023</td><td>10.04.2024</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.10.2023</td><td>10.04.2024</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.04.2024</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 8				1	корпус 8-10 (12925,20 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.08.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	20.01.2023	25.03.2024	1.1.2.1	Фасады	10.06.2023	01.04.2024	1.1.2.2	Кровля	10.06.2023	01.04.2024	1.1.2.3	Остекление	20.03.2023	01.04.2024	1.1.2.4	Лифты	01.08.2023	10.04.2024	1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2023	10.04.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2023	10.04.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2023	10.04.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.04.2024		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 8																																																												
1	корпус 8-10 (12925,20 м2)																																																											
1.1	СМР																																																											
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.08.2023																																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	20.01.2023	25.03.2024																																																									
1.1.2.1	Фасады	10.06.2023	01.04.2024																																																									
1.1.2.2	Кровля	10.06.2023	01.04.2024																																																									
1.1.2.3	Остекление	20.03.2023	01.04.2024																																																									
1.1.2.4	Лифты	01.08.2023	10.04.2024																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2023	10.04.2024																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2023	10.04.2024																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2023	10.04.2024																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.04.2024																																																									
120	Договор генерального строительного подряда № 8-11 между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 8-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-11 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 806 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2288, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37340 от 22.11.2017г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 645 911 191,60 (Шестьсот сорок пять миллионов девятьсот одиннадцать тысяч сто девяносто один рубль 60 копеек), в т.ч. НДС 20% 107 651 865,27 руб. (Сто семь миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей 27 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.08.2022г.																																																								

		(шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего		
--	--	--	--	--

		Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору). График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 8-11 (15980,2 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>20.10.2023</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>25.01.2023</td><td>20.08.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.06.2023</td><td>01.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.06.2023</td><td>01.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>01.03.2023</td><td>01.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.08.2023</td><td>10.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.07.2023</td><td>10.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.07.2023</td><td>10.10.2024</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.11.2023</td><td>10.10.2024</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>31.10.2024</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 8-11 (15980,2 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		20.10.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	25.01.2023	20.08.2024	1.1.2.1	Фасады	20.06.2023	01.10.2024	1.1.2.2	Кровля	20.06.2023	01.10.2024	1.1.2.3	Остекление	01.03.2023	01.10.2024	1.1.2.4	Лифты	20.08.2023	10.10.2024	1.1.3	Общестроительные работы	20.07.2023	10.10.2024	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.07.2023	10.10.2024	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.11.2023	10.10.2024	1.2	Ввод в эксплуатацию		31.10.2024		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 5																																																												
1	корпус 8-11 (15980,2 м2)																																																											
1.1	СМР																																																											
1.1.1	Работы нулевого цикла		20.10.2023																																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	25.01.2023	20.08.2024																																																									
1.1.2.1	Фасады	20.06.2023	01.10.2024																																																									
1.1.2.2	Кровля	20.06.2023	01.10.2024																																																									
1.1.2.3	Остекление	01.03.2023	01.10.2024																																																									
1.1.2.4	Лифты	20.08.2023	10.10.2024																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	20.07.2023	10.10.2024																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.07.2023	10.10.2024																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.11.2023	10.10.2024																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.10.2024																																																									
121	Договор генерального строительного подряда № 5-11 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 11, № по п/п 5-11) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-11 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 562 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:165, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36563 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 843 475 077,22 (Восемьсот сорок три миллиона четыреста семьдесят пять тысяч семьдесят семь рублей 22 копейки), в т.ч. НДС 20% 140 579 179,54 руб. (Сто сорок миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч сто семьдесят девять рублей 54 копейки) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.08.2022г.																																																								

		(включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору).		
--	--	---	--	--

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года

		График производства СМР					
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание		
		МКР 5					
		1	корпус 5-11 (20 484,4 м2)				
		1.1	СМР				
		1.1.1	Работы нулевого цикла		25.10.2024		
		1.1.2	СМР конструктива здания	10.02.2024	25.04.2025		
		1.1.2.1	Фасады	20.06.2024	01.06.2025		
		1.1.2.2	Кровля	20.06.2024	01.06.2025		
		1.1.2.3	Остекление	20.03.2024	01.06.2025		
		1.1.2.4	Лифты	01.08.2024	10.06.2025		
		1.1.3	Общестроительные работы	01.07.2024	10.06.2025		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	01.07.2024	10.06.2025		
		1.1.4.1	ПНР и испытания	01.10.2024	10.06.2025		
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2025		
122	Договор генерального строительного подряда № 5-12 между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	По настоящему Договору Генеральный подрядчик обязуется выполнить Комплекс работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 12, № по п/п 5-12) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-12 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 12 263 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:166, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36564 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону. Генеральный подрядчик обязуется передать результат выполненных Работ Заказчику в срок, предусмотренный в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) составляет 946 584 164,09 (Девятьсот сорок шесть миллионов пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто шестьдесят четыре рубля 9 копеек), в т.ч. НДС 20% 157 764 027,35 руб. (Сто пятьдесят семь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи двадцать семь рублей 35 копеек) согласно Сводному сметному расчету (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору). В случае, если для выполнения работ, перечисленных в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору) Генподрядчиком привлекаются субподрядные организации в соответствии с пунктом 2.4.1. Договора, стоимость таких работ устанавливается в размере, равном цене договоров, заключенных Генподрядчиком с такими организациями, о чем Стороны обязуются подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору в течение 60 (шестидесяти) дней с даты заключения договоров с субподрядными организациями. Стоимость работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, подводящих сетей инженерных коммуникаций (водоснабжение и канализация), возведение временных зданий и сооружений, благоустройству, озеленению, малых архитектурных форм по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. Договора. Общая стоимость Работ включает в себя все расходы, которые необходимы для надлежащего и своевременного выполнения Работ в соответствии с настоящим Договором, в частности: - получение в установленном порядке необходимых согласований, разрешений и ордеров, а также проведение необходимых опробований и испытаний; - все расходы, связанные с окончательным завершением Работ, надлежащим выполнением Работ, включая налоги, пошлины, лицензионные сборы, общие расходы на Оборудование Строительной площадки, защиты окружающей среды, расходы на персонал и третьих лиц, привлеченных Генеральным подрядчиком, обеспечение техники безопасности и гигиены труда в соответствии с действующим законодательством, стоимость машин и оборудования для Строительной площадки (включая организацию Заказчиком доставки материалов, машин и оборудования на Строительную площадку, устройство и обслуживание оборудованного помещения), расходы на охрану имущества и временное присоединение к электричеству, водоснабжению, канализации, телефонному кабелю и другое временное подсоединение (которое должно быть установлено и демонтировано Генеральным подрядчиком), а также расходы на такое обслуживание; - расходы на приобретение материалов и оборудования для строительства Объекта; - расходы на проведение работ по сборке, монтажу, пуско-наладке, испытаниям оборудования, Объекта; - расходы на изготовление исполнительной документации для				АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.08.2022г.

	строительства Объекта в 2 (Двух) экземплярах для Заказчика и в электронной форме на носителе, согласованном с Заказчиком; - расходы на проведение строительных испытаний в соответствии с законодательством РФ, техническими стандартами и/или проведение испытаний Объекта/Работ, включая стоимость тестовых измерений, инспекций, экспертных наблюдений, измерительной техники, образцов и заключений экспертов; - расходы на геодезическое сопровождение, выполнение и получение результатов измерения Объекта в натуре. расходы на обеспечение сохранности имущества, находящегося на Строительной площадке. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Генподрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору). - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 50% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком, за исключением случаев выбора закупочной комиссией ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» поставщиков либо подрядчиков с требованиями авансирования, превышающими 50% от стоимости оборудования. Сроки оплаты предусмотрены Графиком финансирования работ (Приложение №4 к Договору). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Авансирование работ, выполняемых субподрядными организациями, авансирование приобретения материалов и/или оборудования у третьих лиц до заключения соответствующих договоров субподряда/поставки не допускается. Заказчик осуществляет в адрес Генподрядчика в рамках настоящего договора проектное финансирование в объеме, предусмотренном настоящим договором, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Осуществление авансов/оплаты выполненных работ в адрес Генподрядчика по п.1, 1.2, 1.4, 2.3, 2.4, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, указанные в Приложении №2/1 (Ведомость стоимости строительства объекта) к Договору Генерального строительного подряда производится в следующем порядке: - Генподрядчик направляет в адрес Заказчика на согласование реестр планируемых платежей на третьих лиц (субподрядчиков/поставщиков), - После согласования Заказчиком вышеуказанного реестра, Заказчик осуществляет выплату в адрес генподрядчика в рамках настоящего договора, - Генподрядчик осуществляет платежи субподрядчикам/поставщикам согласно вышеуказанного реестра. В срок не позднее 10го числа, месяца, следующего за отчетным Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику согласованный реестр и приложение копий п/п в разрезе объекта корпус (Приложение №10). Все платежи по настоящему Договору, подлежащие выплате Заказчиком Генеральному подрядчику, в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора, выплачиваются Заказчиком после устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков, подписания акта выполненных работ по форме КС-2, и предъявления Генеральным подрядчиком документов: - акта выполненных работ по форме КС-2; (Приложение №11) - расшифровки стоимости к акту КС-2; (Приложение №12) - справки о стоимости выполненных работ КС-3; - счетов-фактур, выставленных Генеральным подрядчиком Заказчику в размерах стоимости выполненных Генеральным подрядчиком и принятых Заказчиком объемов работ, указанных Генеральным подрядчиком в актах приемки выполненных работ КС-2, Справках о стоимости выполненных работ КС-3; - счета на оплату; - акта сверки взаимных расчетов. Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Графике производства СМР (Приложение № 3 к Договору). График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-12 (23 307,9 м2)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td></td><td>15.12.2023</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>10.04.2023</td><td>20.11.2024</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>10.10.2023</td><td>05.03.2025</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.10.2023</td><td>05.03.2025</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-12 (23 307,9 м2)			1.1	СМР			1.1.1	Работы нулевого цикла		15.12.2023	1.1.2	СМР конструктива здания	10.04.2023	20.11.2024	1.1.2.1	Фасады	10.10.2023	05.03.2025	1.1.2.2	Кровля	10.10.2023	05.03.2025		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																
МКР 5																																			
1	корпус 5-12 (23 307,9 м2)																																		
1.1	СМР																																		
1.1.1	Работы нулевого цикла		15.12.2023																																
1.1.2	СМР конструктива здания	10.04.2023	20.11.2024																																
1.1.2.1	Фасады	10.10.2023	05.03.2025																																
1.1.2.2	Кровля	10.10.2023	05.03.2025																																

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		<table><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.05.2023</td><td>05.03.2025</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.04.2024</td><td>15.03.2025</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.10.2024</td><td>15.03.2025</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>31.03.2025</td></tr></table>	1.1.2.3	Остекление	15.05.2023	05.03.2025	1.1.2.4	Лифты	20.04.2024	15.03.2025	1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2024	15.03.2025	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2024	15.03.2025	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.10.2024	15.03.2025	1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2025		
1.1.2.3	Остекление	15.05.2023	05.03.2025																									
1.1.2.4	Лифты	20.04.2024	15.03.2025																									
1.1.3	Общестроительные работы	10.04.2024	15.03.2025																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.04.2024	15.03.2025																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.10.2024	15.03.2025																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		31.03.2025																									
123	Дополнительное соглашение к Договору генподряда 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению: 1.1. Раздел «7. Ответственность сторон» Договора Генерального строительного подряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. (далее –Договор) дополнить пунктом: «7.16. В случае отказа налоговым органом Заказчику в возмещении / принятии к вычету суммы НДС, вследствие выставления Генподрядчиком счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, оформленного в нарушение требований НК РФ, а равно неисполнения/ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств налогоплательщика, Генподрядчик, уплачивает Заказчику штраф в размере не принятой к вычету суммы НДС по выставленному Генподрядчиком счету-фактуре в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. В случае просрочки передачи Заказчику счета-фактуры, в том числе корректировочного счета-фактуры, Генподрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере суммы НДС, указанной в договоре (соответствующем счете-фактуре). Возможность применения штрафа является правом, но не обязанностью Заказчика, чьи права нарушены.»; Изменить нумерацию Раздела «11. Гарантии качества и прочие условия» на «12. Гарантии качества и прочие условия»; Дополнить договор Разделом «11. Гарантии и заверения.»: «11.1. В порядке статьи 431.2 Гражданского кодекса РФ Генподрядчик заверяет Заказчика в том, что: - Генподрядчик является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством РФ на заключение Договора; - настоящий договор, а также любые документы в соответствии с ним, подписываются надлежаще уполномоченным на это лицом (имеются все необходимые для такого подписания полномочия); - в зависимости от применяемой Генподрядчиком системой налогообложения им уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с законодательством РФ, в том числе НДС; - Генподрядчиком ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с законодательством РФ; - все операции по договору полностью отражаются в первичной документации Генподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Генподрядчика; - Генподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены Работ/Услуг по ставке, установленной законодательством РФ; - Генподрядчик и привлекаемые им для исполнения договора третьи лица (субподрядчики, перевозчики и т.п.) обладают достаточными материальными ресурсами по исполнению договора, имеют фактическую возможность осуществления своих обязанностей по договору (ресурсы, работники, помещения, оборудование, транспортные средства и т.п.); - Генподрядчик обязуется предоставлять Заказчику достоверные, полностью соответствующие законодательству РФ первичные документы по Договору (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, Универсальный передаточный документ, товарные накладные формы ТОРГ-12, транспортные, товарно-транспортные накладные, квитанции формы ЗПП-13, спецификации, акты приема – передачи и т.д.); - Генподрядчик предоставит по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в т.ч. при проведении встречной налоговой проверки), надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору и подтверждающих заверения и гарантии, указанные в настоящем пункте Договора, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса; - по операциям с участием Генподрядчика не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия к вычету сумм НДС; - неуплата (неполная уплата) и/или зачет (возврат) сумм налогов не являются для Генподрядчика основной целью договора; 11.2. При получении Уведомления от Заказчика о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС Генподрядчик обязуется устранить такие признаки (сведения) в течение срока, указанного в Уведомлении. При этом, стороны определяют следующее: Наличие признаков несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС определяется по цепочке Генподрядчиков, поставщиков товаров (работ, услуг), не ограничиваясь прямой сделкой с Генподрядчиком по настоящему Договору, но и в ситуации, когда Генподрядчик или его контрагенты не обеспечили наличие	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.08.2022г.																								

		источника для применения вычета по НДС по сделкам в цепочке (цепочке движения товаров, работ, услуг). При определении несформированного источника для принятия к вычету сумм НДС под Генподрядчиком также понимается агент/комиссионер, а под неотражением операций в налоговой декларации по НДС в таком случае – в том числе, неотражение операций в журнале учета полученных и выставленных счетов-фактур. Отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС, подтвержденное информацией, полученной от органов ФНС, является существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычетов по операциям по Договору и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование его отказа от применения вычетов по НДС. Устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем обеспечения Генподрядчиком формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС в сумме, уплаченной Генподрядчику по настоящему Договору в составе стоимости Товара (Работ, Услуг), т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты/обеспечения уплаты соответствующей суммы НДС в бюджет. Если Генподрядчик не устранил признаки несформированного по цепочке хозяйственных операций с его участием источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС в указанный в Уведомлении срок, Генподрядчик в рамках статьи 406.1. Гражданского кодекса РФ обязуется возместить имущественные потери Заказчика (и/или третьих лиц), в том числе потери, вызванные предъявлением требований органами государственной власти к Заказчику или к третьему лицу. Имущественные потери Заказчика, подлежащие возмещению Генподрядчиком, вследствие неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Генподрядчика источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС определяются в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Генподрядчиком; - сумм, указанных в требованиях органов власти, предъявленных к Заказчику или к третьему лицу, прямо или косвенно приобретенному Товар (работу, услугу) по цепочке взаимоотношений с Заказчиком. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика, обязан возместить указанные имущественные потери Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из иных расчетов по любым сделкам с Генподрядчиком. 11.3. Стороны определили, что вышеизложенные заверения и гарантии имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах. При недостоверности данных заверений и гарантий, а равно при ненадлежащем исполнении Генподрядчиком требований действующего налогового законодательства РФ, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Генподрядчик обязан возместить в полном объеме Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов. В случае нарушения Генподрядчиком заверений и гарантий, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, Генподрядчик обязуется возместить убытки Заказчика (и/или третьих лиц), вызванные таким нарушением в размере: - сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС/решений об отказе в возмещении/в применении налоговых вычетов по НДС, который был уплачен Генподрядчику в составе цены Товара (Работ, Услуг), решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер НДС; - сумм, возмещенных Заказчиком иным лицам, прямо или косвенно приобретшим Товар (работу, услугу) у Заказчика, уплаченных ими в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате; - сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании или в связи с решениями (требованиями) налоговых органов вследствие признания неправомерными для целей уменьшения налоговой базы по налогу на прибыль организаций расходов, которые были произведены Заказчиком по договору, а также пеней и штрафов на указанный размер налога на прибыль организаций. Генподрядчик, нарушивший указанные в пункте 11.1 заверения, возмещает Заказчику помимо определенных выше сумм все убытки, вызванные таким нарушением. Генподрядчик в срок не более 5 (Пяти) банковских дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика обязана возместить указанные убытки Заказчику. Заказчик вправе удержать сумму убытков из иных расчетов по любым сделкам со Генподрядчиком. Для подтверждения факта убытков Заказчика в рамках настоящего пункта, а также факта недостоверности заверений и неисполнения гарантий, данных Генподрядчиком достаточным доказательством будет являться акт (решение, требование) налоговых органов с отражением хозяйственных связей с участием Сторон вне зависимости от факта обжалования такого акта в установленном законом порядке. 11.4. Уплаченная Генподрядчиком Заказчику сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным		
--	--	--	--	--

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

		полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке. Заказчик возвращает Генподрядчику в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты вступления в законную силу отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным и получения уведомления Генподрядчика с приложенными копиями подтверждающих документов. 11.5 Нарушение Генподрядчиком гарантий и заверений, указанных в пункте 11.1. настоящего раздела, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от настоящего Договора с отнесением на Генподрядчика обязательства по возмещению всех имущественных потерь Заказчика от такого отказа. Генподрядчик в таком случае не вправе требовать от Заказчика возмещения каких-либо убытков и/или расходов, вызванных отказом от Договора.»; Изменить нумерацию раздела «12. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.» на «13. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.».		
124	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Стороны договорились внести изменения в п.3. Дополнительного соглашения №1/1 от 14.07.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 26 896 923.07 руб. (Двадцать шесть миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать три рубля 7 копеек), в т.ч. НДС 20% 4 482 820.51 руб. (Четыре миллиона четыреста восемьдесят две тысячи восемьсот двадцать рублей 51 копейка).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
125	Дополнительное соглашение № 3 к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-10, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 471 392,34 руб. (Один миллион четыреста семьдесят одна тысяча триста девяносто два рубля тридцать четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 245 232,06 руб. (Двести сорок пять тысяч двести тридцать два рубля шесть копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 01.09.2022 г. - Окончание выполнения работ – 31.12.2024 г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормами, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
126	Дополнительное соглашение № 5 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ: устройство подкранового пути на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 1 333 168.79 руб. (Один миллион триста тридцать три тысячи сто шестьдесят восемь рублей семьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 222 194.80 руб. (Двести двадцать две тысячи сто девяносто четыре рубля восемьдесят копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 15.08.2022г. - Окончание выполнения работ – 01.08.2023г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормами, техническим условиями, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения».		
127	Дополнительное соглашение № 7/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 7/1 от 04.05.2022г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ на выполнение комплекса работ по благоустройству: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 275 658.20 руб. (Три миллиона двести семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 545 943.03 руб. (Пятьсот сорок пять тысяч девятьсот сорок три рубля три копейки)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
128	Дополнительное соглашение № 32 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от «18» декабря 2018 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ для подключения корпусов 8-10,8-11 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 8, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 5 308 700.22 руб. (Пять миллионов триста восемь тысяч семьсот рублей двадцать две копейки), с учетом НДС 20% 884783.37 руб. (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят три рубля тридцать семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20% корпус 8-10 2 373 812,92 корпус 8-11 2 934 887,30 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.5. Договора Генерального строительного подряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: __сентябрь 2022г. Окончание работ: ноябрь 2022г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

129	Дополнительное соглашение № 71 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству временного электроснабжения 0,4 кВ на объекте: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», МКР №5, для подключения корпусов 5-11, 5-12, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 3 635 548.80 руб. (Три миллиона шестьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок восемь рублей восемьдесят копеек), с учетом НДС 20% 605924.80 руб. (Шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать четыре рубля восемьдесят копеек)., в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-12 1 934 975,05 корпус 5-11 1 700 573,75 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – ноябрь 2022г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3, с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №8 от 01.01.2016г. и зачетом авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
130	Дополнительное соглашение № 64/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №64/1 от 14 апреля 2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству прилегающей территории общего пользования на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, 7 этап (ЗУ 5-46) (корпус 5-14) изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 5 494 225.12 руб. (Пять миллионов четыреста девяносто четыре тысячи двести двадцать пять рублей двенадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 915 704.19 руб. (Девятьсот пятнадцать тысяч семьсот четыре рубля девятнадцать копеек)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.
131	Дополнительное соглашение № 5-9.2/Д к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«В связи с изменением проектной документации КР01-1 - изм.1, разр.202-21 от 07.21; изм.2, разр.293-21 от 09.21, АР - изм.2, разр.50-22 от 02.22; изм.3, разр.99-22 от 05.22; УАР - изм.1, разр.313_1-21 от 03.22; изм.2, разр.106-22 от 05.22 по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 9, № по п/п 5-9) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-9.2). Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 6 885 285.37 руб. (Шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят пять рублей тридцать семь копеек), в т.ч. НДС 20% 1 147 547.56 руб. (Один миллион сто сорок семь тысяч пятьсот сорок семь рублей пятьдесят шесть копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 05.08.2022г. Окончание выполнения работ – 30.09. 2022г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.08.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора генподряда №5-9.2 от 21.05.2022г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».		
132	Дополнительное соглашение № 36/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3. Дополнительного соглашения №36/3 от 31.03.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. на определение стоимости на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения с системой ОДК, электроснабжения и наружного электроосвещения на территории объекта, имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, 2-я очередь, 1 этап (корп. 5-3, 5-4, 5-6.1, 5-6.2), изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 79 841 486,20 руб. (Семьдесят девять миллионов восемьсот сорок одна тысяча четыреста восемьдесят шесть рублей двадцать копеек), с учетом НДС 20% 13 306 914,37 руб. (Тринадцать миллионов триста шесть тысяч девятьсот четырнадцать рублей тридцать семь копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-3 - 24 960 481,68 корпус 5-4 - 28 495 161,80 корпус 5-6.1 - 8 331 345,56 корпус 5-6.2 - 18 054 497,16	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.08.2022г.
133	Дополнительное соглашение № 41/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 41/3 от 12.05.2022 г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016 г. на выполнение комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей водоснабжения, канализации К1, ливневой канализации К2, изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 44 694 978,79 руб. (Сорок четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей семьдесят девять копеек), в т.ч. НДС 20% 7 449 163.13 руб. (Семь миллионов четыреста сорок девять тысяч сто шестьдесят три рубля тринадцать копеек), в том числе, с учетом НДС 20%: корпус 5-7 6 757 770,43 корпус 5-9.1 13 495 399,80 корпус 5-9.2 7 575 145,34 корпус 5-18.1 8 430 288,38 корпус 5-18.2 8 436 374,84	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 22.08.2022г.
134	Дополнительное соглашение № 51/4 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения №51/3 от 27.05.2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. по устройству внутриплощадочных инженерных сетей теплоснабжения с системой ОДК для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 (без учета объемов работ по устройству тепловых вводов к. 5-9.1, 5-9.2) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап , изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 11 572 539.92 руб. (одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот тридцать девять рублей девяносто две копейки), с учетом НДС (20%) 1 928 756.65 руб. (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть рублей шестидесять пять копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 3 797 683,68 корпус 5-9.1 3 058 848,07 корпус 5-9.2 1 872 425,99 корпус 5-18.1 1 421 278,03 корпус 5-18.2 1 422 304,15».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2022г.
135	Дополнительное соглашение № 58/2 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 58/1 от 09.12.2021г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон , 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18-1, 5-18.2) изложив в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 18 210 345.97 руб. (Восемнадцать миллионов двести десять тысяч триста сорок пять рублей 97 копеек), в т.ч. НДС 20% 3 035 057.66 руб. (Три миллиона тридцать пять тысяч пятьдесят семь рублей 66 копеек)), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 - 6 728 054,28 корпус 5-9.1 - 4 116 769,60 корпус 5-9.2 - 2 327 773,60 корпус 5-18.1 - 2 517 965,29 корпус 5-18.2 - 2 519 783, 20»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.08.2022г.
136	Дополнительное	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального	АО «УК	Протокол

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам
2022 года*

[illegible]

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2021г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	ЕРА»	«ККПД» от 01.09.2022г.
142	Дополнительное соглашение № 2/2 к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3, п. 7 Дополнительного соглашения №2/1 от 22.07.2022г. к Договору генподряда № 5-6.1 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по озеленению территории на жилом доме, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.1, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 2 331 272.38 руб. (Два миллиона триста тридцать одна тысяча двести семьдесят два рубля тридцать восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 388545.40 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот сорок пять рублей сорок копеек). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ - апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 02.09.2022г.
143	Дополнительное соглашение № 33 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения на выполнение комплекса работ подготовительного периода: разработка и перевозка плодородного слоя) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства (корпуса 8-10, 8-11, 8-1) далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоя настоящему Дополнительному соглашению, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 7 015 500 руб. (Семь миллионов пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС 20% 1 169 250 руб. (Один миллион сто шестьдесят девять тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 8-1 1 006 200,00 корпус 8-10 2 635 650,00 корпус 8-11 3 373 650,00 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: Начало работ: сентябрь 2022г Окончание работ: октябрь 2022г.»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.09.2022г.
144	Дополнительное соглашение № 2/2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, 6 Дополнительного соглашения № 2/1 от 29.03.2022г. к Договору генподряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-7, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 21 005 823.14 руб. (Двадцать один миллион пять тысяч восемьсот двадцать три рубля четырнадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 3 500 970.52 руб. (Три миллиона пятьсот тысяч девятьсот семьдесят рублей пятьдесят две копейки)». «6. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – июнь 2020г. - Окончание выполнения работ – 30 ноября 2022г.»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФ ЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 12.09.2022г.
145	Дополнительное соглашение № 6 к Договору	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по выемке замокшего грунта на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район	АО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 455 695.76 руб. (Четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто пять рублей семьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 75949.29 руб. (Семьдесят пять тысяч девятьсот сорок девять рублей двадцать девять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.».	АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Директоров АО «ККПД» от 14.09.2022г.
146	Дополнительное соглашение № 6 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по выемке замкнутого грунта на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район, корпус 5-8.2, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 254 654.09 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля девять копеек), в т.ч. НДС 20% 42442.35 руб. (Сорок две тысячи четыреста сорок два рубля тридцать пять копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – сентябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – сентябрь 2022г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.09.2022г.
147	Дополнительное соглашение № 5-7/У-1 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД»	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции:	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.09.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Генподрядчик).	«3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 673 216 938,78 руб. (Шестьсот семьдесят три миллиона двести шестнадцать тысяч девятьсот тридцать восемь рублей семьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 112 202 823,13 руб. (Сто двенадцать миллионов двести две тысячи восемьсот двадцать три рубля тринадцать копеек)»).		
148	Дополнительное соглашение № 5-7/Д к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«В связи с изменением проектной документации (КЖ.1 – с изм.1, разр.39-20 от 02.20; изм.2, разр.216-20 от 09.20 ; изм.3, разр.08-21 от 01.21АП - изм.12, разр.316-20 от 01.21; изм.13, разр.122-21 от 05.21; изм.14, разр.255-21 от 08.21 изм.15, разр.269-21 от 09.21 изм.16, разр.-372-21 от 12.21 изм.17, разр.86-22 от 04.22 изм.18, разр.211-22 от 07.22 изм.19, разр.245-22 от 08.22) по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «работ, по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7». Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 82 708 853.13 руб. (Восемьдесят два миллиона семьсот восемь тысяч восемьсот пятьдесят три рубля тринадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 13 784 808.85 руб. (Тринадцать миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемь рублей восемьдесят шесть копеек) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 22.09.2022г. Окончание выполнения работ – 31.12. 2022г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.09.2022г.
149	Дополнительное соглашение № 3/2 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, п.7 Дополнительного соглашения №3/1 от 14.07.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм (МАФ) на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 228 785.52 руб. (Один миллион двести двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят пять рублей 52 копейки), в т.ч. НДС 20% 204 797.59 руб. (Двести четыре тысячи семьсот девяносто семь рублей 59 копеек) -Начало выполнения работ-апрель 2021г. -Окончание выполнения работ- октябрь 2022г.» Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №3 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.09.2022г.
150	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 24.01.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.09.2022г.
151	Дополнительное соглашение № 8-6/У-1 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-6)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 6098,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:2283, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37365 от 28.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 445 868 941.02 руб. (Четыреста сорок пять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот сорок один рубль две	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 30.09.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		копейки), в т.ч. НДС 20% 74 311 490.17 руб. (Семьдесят четыре миллиона триста одиннадцать тысяч четыреста девяносто рублей семнадцать копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.»		
152	Дополнительное соглашение № 1/2 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3, п.6. Дополнительного соглашения №1/1 от 08.07.2022г. к Договору генподряда №5-16 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-16, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 28 017 204,31 руб. (Двадцать восемь миллионов семнадцать тысяч двести четыре рубля тридцать одна копейка), в т.ч. НДС 20% 4669534.05 руб. (Четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать четыре рубля пять копеек)) Стороны договорились внести изменения в Протокол твердой договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от 08.12.2020г. Договора генподряда №5-16 от 10.08.2020г.), изложив его в редакции Протокола твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – апрель 2021г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.
153	Дополнительное соглашение № 7 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных работ: устройство крышек приямков и террас корпуса 5-6.2 (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-6.2 от 10.08.2020 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 729 536.87 руб. (Семьсот двадцать девять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей восемьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 121 589.48 руб. (Сто двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят девять рублей сорок восемь копеек)). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приеме выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора Генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020 г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – октябрь 2022г. - Окончание выполнения работ – октябрь 2022г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.
154	Дополнительное соглашение № 5-6.2/И-1 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 328 377 244.64 руб. (Триста двадцать восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч двести сорок четыре рубля шестьдесят четыре копейки), в т.ч. НДС 20% 54729540.77 руб. (Пятьдесят четыре миллиона семьсот двадцать девять тысяч пятьсот сорок рублей семьдесят семь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 03.10.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		(Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».		
155	Дополнительное соглашение № 5-16/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону», изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 654 143 788.91 руб. (Шестьсот пятьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей девяностo одна копейка), в т.ч. НДС 20% 109023964.82 руб. (Сто девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.10.2022г.
156	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-6.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 357 786 544.67 руб. (Триста пятьдесят семь миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок четыре рубля шестьдесят семь копеек), в т.ч. НДС 20% 59 631 090.78 руб. (Пятьдесят девять миллионов шестьсот тридцать одна тысяча девяностo рублей семьдесят восемь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.10.2022г.
157	Дополнительное соглашение № 73 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости на выполнение работ по поливу и уходу за зелеными насаждениями в течение поливочного сезона на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, 5 мкр, жилой район Левенцовский, корпуса 5-2.1, 5-2.2, 5-3 далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить в соответствии с утвержденной проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением) а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 228 855.20 руб. (Двести двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 20% 38142.53 руб. (Тридцать восемь тысяч сто сорок два рубля пятьдесят три копейки). Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 28 июня 2022г. - Окончание выполнения работ – 20 октября 2022г. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения, сложившиеся до его подписания с 28 июня 2022г. на основании ч. 2 ст. 425 ГК РФ. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 10.10.2022г.
158	Дополнительное соглашение № 5-16/У-3 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ»	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-16 от 10.08.2020 г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11679,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:160, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36520 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону»,	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	(Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	изложив его в следующей редакции: «3.1 Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 654 143 788,91 руб. (Шестьсот пятьдесят четыре миллиона сто сорок три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей девяносто одна копейка), в т.ч. НДС 20% 109023964,82 руб. (Сто девять миллионов двадцать три тысячи девятьсот шестьдесят четыре рубля восемьдесят две копейки) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».		
159	Договор беспроцентного возобновляемого денежного займа между АО «ККПД» (Заемщик) и ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Займодавец).	«По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее заем), а Заемщик обязуется вернуть денежные средства в обусловленный настоящим Договором срок. Заем предоставляется Заемщику в валюте Российской Федерации на условиях возобновляемого займа в пределах, установленных Договором суммы лимита задолженности. Основные понятия, применяемые в Договоре: Лимит задолженности - максимально-допустимая величина единовременной задолженности Заемщика по всем суммам выданных Займодавцем Заемщику в рамках настоящего Договора. Максимальный лимит задолженности Заемщика перед Займодавцем по Договору устанавливается в размере 200 000 000 (двести миллионов) рублей. Проценты за пользование заемными средствами не начисляются. Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика. Заемщик обязуется возратить Займодавцу сумму займа не ранее 31.12.2027г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Займ не может быть досрочно истребован у Заемщика».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 11.10.2022г.
160	Дополнительное соглашение № 58-3/У к Договору генподряда № 8-3 от 02.03.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 8-3 от 02.03.2022г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3 кадастровый № участка 61:44:0073012:2280) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-3)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 4560,0 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 37348 от 22.11.2017 г. между ООО «КОМПАНИЯ РОСТОВСКОЕ МОРЕ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 425 255 425,66 руб. (Четыреста двадцать пять миллионов двести пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать пять рублей шестьдесят шесть копеек), в т.ч. НДС 20% 70875904,28 руб. (Семьдесят миллионов восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот четыре рубля двадцать восемь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.10.2022г.
161	Дополнительное соглашение № 1/3 к Договору генподряда № 5-6.2 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п.3. Дополнительного соглашения №1/2 от 24.08.2022г. к Договору генподряда №5-6.2 от 10.08.2020г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-6.2, изложив их в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 25 427 162,90 руб. (Двадцать пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч сто шестьдесят два рубля девяносто копеек), в т.ч. НДС 20% 4237860,48 руб. (Четыре миллиона двести тридцать семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей сорок восемь копеек)).	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 13.10.2022г.
162	Дополнительное соглашение № 5-10/У к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (№ участка 10, № по п/п 5-10) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-10 строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11437 кв.м, с кадастровым номером, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36525 от 22.03.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 950 694 992,60 руб. (Девятьсот пятьдесят миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто два рубля шестьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 158449165,43 руб. (Сто пятьдесят восемь миллионов четыреста сорок девять тысяч сто шестьдесят пять рублей сорок три копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 14.10.2022г.
163	Дополнительное	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального	АО «УК	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	соглашение № 5-8.1/У к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	строительного подряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 5-8) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-8.1)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13343,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:162, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36528 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 595 597 569,00 руб. (Пятьсот девяносто пять миллионов пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 99266261.50 руб. (Девяносто девять миллионов двести шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят один рубль пятьдесят копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	ККПД-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 17.10.2022г.
164	Дополнительное соглашение № 5-8.2/У к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 8, № по п/п 5-8) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-8.2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13343,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:162, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36528 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 256 136 104,00 руб. (Двести пятьдесят шесть миллионов сто тридцать шесть тысяч сто четыре рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% 42689350.67 руб. (Сорок два миллиона шестьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят рублей шестьдесят семь копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.10.2022г.
165	Дополнительное соглашение № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	Многokвартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения и культурного обслуживания (№ участка 16, № по п/п 5-16) по адресу: г. Ростовна-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №5 (корпус 5-16: строение 1, строение 2)» (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 13866,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:170, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36540 от 22.03.2016 г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону., изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 712 155 088.91 руб. (Семьсот двенадцать миллионов сто пятьдесят пять тысяч восемьдесят восемь рублей девяносто одна копейка), в т.ч. НДС 20% 118 692 514.82 руб. (Сто восемнадцать миллионов шестьсот девяносто две тысячи пятьсот четырнадцать рублей восемьдесят две копейки). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.11.2022г.
166	Дополнительное соглашение к Договору займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. между АО «ККПД» (Заемщик) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Займодавец).	«В соответствии с договором уступки требования (цессии) №05654-ИНТ/2021 от 20.08.2021г. между АО «ПАТРИОТ» (Цедент) и АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА» (Цессионарий) право требовать исполнения обязательства от АО «ККПД» (Должник) по договору займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в размере 12 014 529,96 (двенадцать миллионов четырнадцать тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 96 копеек, было передано АО «Управляющая компания «ЭНЕРГОСФЕРА». В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить второй абзац п.1.1. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «Возврат суммы займа должен быть осуществлён Заёмщиком в срок не ранее 31.12.2027г.» В соответствии с пунктом 1 настоящего Соглашения изложить п.2.2. Договора займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции: «2.2. Заемщик обязуется возратить сумму займа и начисленные проценты в срок не ранее 31.12.2027г.» В соответствии с п.2 ст. 425 ГК РФ Стороны установили, что условия настоящего Дополнительного соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01.10.2021г. и действуют до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по Договору».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.11.2022г.
167	Дополнительное соглашение № 5/1 к Договору генподряда № 8-	«Стороны договорились внести изменения в п.3 Дополнительного соглашения №5 от 22.03.2022г. к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. на выполнение Генподрядчиком комплекса работ по благоустройству территории: монтаж малых архитектурных форм на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК	Протокол заседания Совета Директоров

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, корпус 8-6, изложив его в следующей редакции: «3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 905 049.85 руб. (Три миллиона девятьсот пять тысяч сорок девять рублей восемьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 650 841.64 руб. (Шестьсот пятьдесят тысяч восемьсот сорок один рубль шестьдесят четыре копейки)».	ЭНЕРГОСФЕРА»	АО «ККПД» от 15.11.2022г.
168	Дополнительное соглашение № 5-7/У-2 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда №5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 678 040 025.29 руб. (Шестьсот семьдесят восемь миллионов сорок тысяч двадцать пять рублей двадцать девять копеек), в т.ч. НДС 20% 113006670.88 руб. (Сто тринадцать миллионов шесть тысяч шестьсот семьдесят рублей восемьдесят восемь копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.»	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 05.12.2022г.
169	Дополнительное соглашение № 8-1/У к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	В связи с изменением проектной документации - изм.1 от 01.2022г. по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 1, № по п/п 8-1) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район «Левенцовский» микрорайон №8 (корпус 8-1)» стороны заключили настоящее дополнительное соглашение об определении стоимости и сроков выполнения комплекса дополнительных строительных работ, определенных Приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению (Ведомость стоимости строительства объекта), далее по тексту «Работы». 2.2.Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением), а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 17 438 361.23 руб. (Семнадцать миллионов четыреста тридцать восемь тысяч шестьдесят один рубль двадцать три копейки), в т.ч. НДС 20% 2 906 393.54 руб. (Два миллиона девятьсот шесть тысяч триста девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки) и определяется Ведомостью стоимости строительства объекта (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 06.03.2023г. Окончание выполнения работ – 30.04.2023г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.7.6 Договора генподряда №8-1 от 21.01.2022г. и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.12.2022г.
170	Дополнительное соглашение № 10 к Договору генподряда № 5-7 от 20.09.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО	Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-7 от 20.09.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-7» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 183,0 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:161, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36523 от «22» марта 2016 г.,	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	«ККПД» (Генподрядчик)	и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55, изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 741 243 125.29 руб. (Семьсот сорок один миллион двести сорок три тысячи сто двадцать пять рублей 29 копеек), в т.ч. НДС 20% 123 540 520.88 руб. (Сто двадцать три миллиона пятьсот сорок тысяч пятьсот двадцать рублей 88 копеек). Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению). Отражение % выполненных работ производится в заключительном выполнении.		
171	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-9.1 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.1 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2021г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 30.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
172	Дополнительное соглашение № Г/У-5 к Договору генподряда № 5-9.2 от 21.05.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-9.2 от 21.05.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г. - за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 28.02.2022г.(включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022г. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.11.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
173	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 5-10 от 18.02.2022г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-10 от 18.02.2022г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 20.03.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
174	Дополнительное соглашение № Г/У-1 к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-1 от 21.01.2022г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: □ за работы, выполненные с 20.07.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. □ за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
175	Дополнительное соглашение №	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 8-6 от 17.11.2021г., изложив его в следующей редакции:	АО «УК ККПД»-	Протокол заседания

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	Г/У-4 к Договору генподряда № 8-6 от 17.11.2021г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик)	«7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 28.02.2022г. (включительно) – в срок до 30.03.2022 г. - за работы, выполненные с 01.03.2022 по 30.04.2022г. (включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022 по 30.06.2022г. (включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022 по 31.12.2022г. (включительно) – в срок до 31.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Совета Директоров АО «ККПД» от 07.12.2022г.
176	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-8.1 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.1 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: -за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022 по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022 по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022 по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.12.2022г.
177	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-8.2 от 21.10.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-8.2 от 21.10.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: - за работы, выполненные с начала производства работ по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022 по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022 по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022 по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. - за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 08.12.2022г.
178	Дополнительное соглашение № Г/У-3 к Договору генподряда № 5-5.1 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда № 5-5.1 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: за работы, выполненные с 01.11.2021г. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. за работы, выполненные с 01.05.2022г. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. за работы, выполненные с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами.».	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2022г.
179	Дополнительное соглашение № Г/У-4 к Договору генподряда № 5-5.2 от 21.07.2021г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны пришли к соглашению внести изменения в п. 7.6.1 Договора генерального строительного подряда №5-5.2 от 21.07.2021г., изложив его в следующей редакции: «7.6.1. Удержанные в соответствии с п. 7.6 настоящего Договора денежные средства (Гарантийное удержание) уплачиваются Генподрядчику в следующем порядке: -за работы, выполненные с начала производства работ по 31.10.2021г.(включительно) – в срок до 30.11.2021 г., -за работы, выполненные с 01.11.2021. по 30.04.2022г.(включительно) – в срок до 31.05.2022 г. - за работы, выполненные с 01.05.2022. по 30.06.2022г.(включительно) – в срок до 31.07.2022 г. - за работы, выполненные с 01.07.2022. по 30.09.2022г.(включительно) – в срок до 31.10.2022 г. - за работы, выполненные с 01.10.2022. по 31.12.2022г.(включительно) – в срок до 31.01.2023 г. за работы, выполненные с 01.01.2023г. – после ввода Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Генподрядчиком Полиса страхования послепусковых гарантийных обязательств на сумму страхования, согласованную Сторонами».	АО «УК ККПД»- акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.12.2022г.
180	Дополнительное	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального	АО «УК	Протокол

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	соглашение № 5-18.2/У-1 к Договору генподряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	строительного подряда № 5-18.2 от 18.12.2019г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-18.2 (2 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 5 125,0 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55..изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 255 238 934.58 руб. (Двести пятьдесят пять миллионов двести тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре рубля пятьдесят восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 42 539 822.43 руб. (Сорок два миллиона пятьсот тридцать девять тысяч восемьсот двадцать два рубля сорок три копейки) .Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2022г.
181	Дополнительное соглашение № 5-18.1/У-1 к Договору генподряда № 5-18.1 от 18.12.2019г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Стороны договорились внести изменения в п. 3.1. Договора генерального строительного подряда № 5-18.1 от 10.08 .2020г. на выполнение комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: - отделение или филиал сберегательного банка на 3 операционных окна; - офисные помещения. Корпус 5-18.1 (1 этап строительства) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 5 (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 10 000,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 4 875 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:172, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36565 от «22» марта 2016г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55.изложив его в следующей редакции: «3.1. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 260 676 435.55 руб. (Двести шестьдесят миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять рублей пятьдесят пять копеек), в т.ч. НДС 20% 43 446 072.59 руб. (Сорок три миллиона четыреста сорок шесть тысяч семьдесят два рубля пятьдесят девять копеек) Стоимость Работ определяется на основании Сводного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Ведомости стоимости строительства объекта (Приложение № 2/1 к Договору)».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 16.12.2022г.
182	Дополнительное соглашение № 2 к Договору генподряда № 8-1 от 21.01.2022г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству основания под башенный кран на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 8 микрорайон, Советский район, корпус 8-1, далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, на основании ППРк, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим Дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 3 442 162.80 руб. (Три миллиона четыреста сорок две тысячи сто шестьдесят два рубля восемьдесят копеек), в т.ч. НДС 20% 573 693.80 руб. (Пятьсот семьдесят три тысячи шестьсот девяносто три рубля восемьдесят копеек). Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 21 декабря 2022 г. - Окончание выполнения работ –31 октября 2023г. Качество выполняемых Генподрядчиком работ и используемых материалов по настоящему Дополнительному соглашению должно соответствовать ППР, ППРк и действующим нормами, техническим условиям, ГОСТам и иным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации,	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		условиям договора, требованиям, обычно предъявляемым к работам такого рода работам».								
183	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 5-16 от 10.08.2020г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса (дополнительных) работ по пробивке технологических отверстий (далее по тексту «Работы») на жилом доме, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпус 5-16 далее по тексту «Объект», согласно Протоколу твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению), выполняемых Генподрядчиком, в соответствии с положениями Договора Генерального строительного подряда №5-16 от 10.08.2020г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные настоящим дополнительным соглашением, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 920 793.38 руб. (Девятьсот двадцать тысяч семьсот девяносто три рубля тридцать восемь копеек), в т.ч. НДС 20% 153465.56 руб. (Сто пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят пять рублей пятьдесят шесть копеек)). Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на период с 01.07.2022г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.						
184	Дополнительное соглашение № 8 к Договору генподряда № 35 к Договору генподряда № 10197-011/2018 от 18.12.2018 г. между ООО «СЗ Левенцовка Парк» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по прокладке внутриплощадочной инженерной сети ливневой канализации с устройством колодцев (накопителей) для сбора ливневых стоков на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 8 МКР, 1 очередь строительства, 2 этап (корп. 8-1, 8-3, 8-6) далее по тексту «Объект», выполняемых Генподрядчиком в соответствии с положениями Договора генподряда №10197-011/2018 от 18.12.2018 г., в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе твердой договорной цены (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 33 478 484,72 руб. (Тридцать три миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля семьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 5 579 747,45 руб. (Пять миллионов пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот сорок семь рублей сорок пять копеек)., в том числе (с учетом НДС-20%) по корпусам: <table><tr><td>корпус 8-1</td><td>9 621 895,84</td></tr><tr><td>корпус 8-3</td><td>11 474 770,50</td></tr><tr><td>корпус 8-6</td><td>12 381 818,38</td></tr></table> Сроки выполнения работ: Начало работ: декабрь 2022г Окончание работ: декабрь 2023г. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика».	корпус 8-1	9 621 895,84	корпус 8-3	11 474 770,50	корпус 8-6	12 381 818,38	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.
корпус 8-1	9 621 895,84									
корпус 8-3	11 474 770,50									
корпус 8-6	12 381 818,38									
185	Дополнительное соглашение № 58/3 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-	«Стороны договорились внести изменения в п. 3 Дополнительного соглашения № 58/2 от 05.09. 2022г. к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г., на выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения для подключения корпусов 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18.1, 5-18.2 на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 микрорайон, 3-я очередь, 2-й этап (корпуса: 5-7, 5-9.1, 5-9.2, 5-18-1, 5-18.2) изложив в следующей редакции:	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.						

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«3. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 18 932 088,71 руб. (Восемнадцать миллионов девятьсот тридцать две тысячи восемьдесят восемь рублей семьдесят одна копейка), в т.ч. НДС 20% 3 155 348,12 руб. (Три миллиона сто пятьдесят пять тысяч триста сорок восемь рублей двенадцать копеек), в том числе с учетом НДС 20%: корпус 5-7 - 6 728 054,28 корпус 5-9.1 - 4 346 596,62 корпус 5-9.2 - 2 486 696,15 корпус 5-18.1 - 2 684 425,84 корпус 5-18.2 - 2 686 315,82»		
186	Дополнительное соглашение № 75 к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и АО «ККПД» (Генподрядчик).	«Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости работ по устройству покрытия для временной автомобильной парковки на 324 машиноместа (5-30, 5-31) на объекте: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 5 МКР (территория общего пользования к. 5-5.1, 5-5.2), далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Генподрядчик обязуется выполнить на свой риск собственными и/или привлеченными силами и средствами работы, перечисленные в Протоколе согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению) и в сроки, согласованные в настоящем Дополнительном соглашении, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных Генподрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке определенном настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом согласования договорной цены и составляет 4 800 272.62 руб. (Четыре миллиона восемьсот тысяч двести семьдесят два рубля шестьдесят две копейки), в т.ч. НДС 20% 800 045.44 руб. (Восемьсот тысяч сорок пять рублей сорок четыре копейки), в том числе с учетом НДС 20%: к. 5-5.1 2 484 065,92 к. 5-5.2 2 316 206,70 Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом зачета авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению может быть изменена по согласованию сторон путем подписания Дополнительного соглашения. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 25 декабря 2022 г. - Окончание выполнения работ – 25 июня 2023 г.».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 19.12.2022г.
187	Договор поручительства № 520B00D3J/Д П-1, между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» (адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, этаж 11, ком. 3Б, ИНН 6168034064, ОГРН 1106194005301) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00D3J, дата формирования которого «15» декабря 2022 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям: Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 907 000 000 (Девятьсот семь миллионов) рублей. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 30 сентября 2026 г.	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

		<table><tr><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>«28» июня</td></tr><tr><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>«28» июля</td></tr><tr><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>«28» августа</td></tr><tr><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>«28» сентября</td></tr><tr><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>«28» октября</td></tr><tr><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>«28» ноября</td></tr><tr><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>«28» декабря</td></tr></table> Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 30 сентября 2029 г. включительно.	с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня	с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля	с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа	с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября	с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября	с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября	с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря																				
с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня																																									
с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля																																									
с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа																																									
с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября																																									
с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября																																									
с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября																																									
с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря																																									
188	Договор поручительства № 520B00D31/ДП-1 между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	Поручитель обязуется отвечать перед Банком солидарно с Должником за исполнение Должником: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК» (адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, дом 74, этаж 11, ком. 3Б, ИНН 6168034064, ОГРН 1106194005301) (по тексту Договора – «Должник»), всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 520B00D31, дата формирования которого «15» декабря 2022 г. (по тексту Договора – «Основной договор»), заключенному между Банком (он же Кредитор) и Должником (он же Заемщик). Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от изменения состава обеспечения, утраты существовавшего на момент возникновения поручительства иного обеспечения исполнения обязательств Должника или ухудшения условий такого обеспечения по любым обстоятельствам. Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Должника полностью по Основному договору, в том числе по следующим условиям: Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 759 000 000 (Семьсот пятьдесят девять миллионов) рублей. Срок возврата кредита (дата полного погашения кредита): 31 марта 2026 г. <table><tr><th>Расчетный период</th><th>Процентный период</th><th>Дата уплаты процентов за Процентный период</th></tr><tr><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>с «21» декабря по «20» января</td><td>«28» января</td></tr><tr><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>с «21» января по «20» февраля</td><td>«28» февраля</td></tr><tr><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>с «21» февраля по «20» марта</td><td>«28» марта</td></tr><tr><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>с «21» марта по «20» апреля</td><td>«28» апреля</td></tr><tr><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>с «21» апреля по «20» мая</td><td>«28» мая</td></tr><tr><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>с «21» мая по «20» июня</td><td>«28» июня</td></tr><tr><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>с «21» июня по «20» июля</td><td>«28» июля</td></tr><tr><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>с «21» июля по «20» августа</td><td>«28» августа</td></tr><tr><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>с «21» августа по «20» сентября</td><td>«28» сентября</td></tr><tr><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>с «21» сентября по «20» октября</td><td>«28» октября</td></tr><tr><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>с «21» октября по «20» ноября</td><td>«28» ноября</td></tr><tr><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>с «21» ноября по «20» декабря</td><td>«28» декабря</td></tr></table> Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 31 марта 2029 г. включительно.	Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период	с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января	с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля	с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта	с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля	с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая	с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня	с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля	с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа	с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября	с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября	с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября	с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.
Расчетный период	Процентный период	Дата уплаты процентов за Процентный период																																									
с «21» декабря по «20» января	с «21» декабря по «20» января	«28» января																																									
с «21» января по «20» февраля	с «21» января по «20» февраля	«28» февраля																																									
с «21» февраля по «20» марта	с «21» февраля по «20» марта	«28» марта																																									
с «21» марта по «20» апреля	с «21» марта по «20» апреля	«28» апреля																																									
с «21» апреля по «20» мая	с «21» апреля по «20» мая	«28» мая																																									
с «21» мая по «20» июня	с «21» мая по «20» июня	«28» июня																																									
с «21» июня по «20» июля	с «21» июня по «20» июля	«28» июля																																									
с «21» июля по «20» августа	с «21» июля по «20» августа	«28» августа																																									
с «21» августа по «20» сентября	с «21» августа по «20» сентября	«28» сентября																																									
с «21» сентября по «20» октября	с «21» сентября по «20» октября	«28» октября																																									
с «21» октября по «20» ноября	с «21» октября по «20» ноября	«28» ноября																																									
с «21» ноября по «20» декабря	с «21» ноября по «20» декабря	«28» декабря																																									
189	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства №5221/0000/2021/0434/ДП-1 от «25» ноября 2021г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк	«Изложить п. 1.3.9 Договора в следующей редакции: «1.3.9. Целевое назначение кредита: для финансирования затрат по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 6, № по п/п 8-6) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон №8, (именуемый далее – Объект и/или Проект), в том числе на формирование покрытия по аккредитиву, открытому для осуществления расчетов по договорам, заключенным на цели, связанные со строительством Объекта, на финансирование затрат на субсидирование процентных ставок по жилищным кредитам физических лиц – участников долевого строительства Объекта в размере не более 15 294 190 (Пятнадцать миллионов двести девяносто четыре тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек.». Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №2 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №5221/0000/2021/0434	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.																																							

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

	России» (Банк).	от «25» ноября 2021г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».		
1900	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства №5221/0000/2021/0434/ДП-1 от «25» ноября 2021г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	«Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №1 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №520B005E8 от «11» июля 2022г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».	АО «УК ККПД»-акционер АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.
191	Дополнительное соглашение № 1 к Договору	«Настоящим соглашением Поручитель подтверждает, что ознакомлен с Дополнительным соглашением №1 дата формирования которого «15» декабря 2022г. к Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №520B005E9 от «11»	АО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета

Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения» по итогам 2022 года

поручительства №520B005E9/Д П-1 от «20» сентября 2022г., между АО «ККПД» (Поручитель) и Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (Банк).	июля 2022г., а также подтверждает, что изменение данных условий не влечет для него неблагоприятных последствий. Соглашение действует до полного исполнения обязательств по Основному договору. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим Соглашением, сохраняют свою силу. Поручитель заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи уполномоченного лица Поручителя с использованием которой подписывается Соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи уполномоченному лицу Поручителя квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, уполномоченное лицо Поручителя при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передало в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи. Настоящее Соглашение оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями уполномоченных представителей Банка и Поручителя, и в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным договору на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Сторон и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством. Соглашение считается заключенным после его подписания усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Банка, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром Банка, и усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Поручителя, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан Удостоверяющим центром ФНС, и при этом датой заключения Соглашения является дата его подписания последней из Сторон. Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Соглашения уполномоченными представителями Сторон и является надлежащим доказательством заключения Соглашения».	АО «УК ЭНЕРГОСФЕРА»	Директоров АО «ККПД» от 23.12.2022г.
---	--	----------------------------	---

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2022 г. убыток Общества составил (113 704) тыс. рублей.

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала АО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	Тыс. руб.	Тыс. руб.	Тыс. руб.
Чистые активы	640 855	(445 832)	(415 697)
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	602 485	(484 202)	(454 067)

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2022г. составила 640 855 тыс. рублей, что на 602 485 тыс. рублей больше уставного капитала общества.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014 г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 24 апреля 2022 г.

Генеральный директор

Павлов Е.А.

Главный бухгалтер

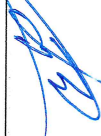
Вербицкий В.Т.



(Handwritten signatures in blue ink)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 215 (Двести пятнадцать) страниц

Генеральный директор АО «ККПД»


_____ Е.А. Павлов

Главный бухгалтер АО «ККПД»


_____ В.Т. Вербицкий


 Главный бухгалтер АО «ККПД»


 Е.А. Павлов



 В.Т. Вербицкий

Главный бухгалтер АО «ККЦД»



В.Т. Вербницкий

В.Т. Вебо́никий

[illegible]