

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
за 2018 год

Полное фирменное наименование Общества:

Акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

Сокращенное наименование Общества:

АО "ККПД".

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:

В 2018 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

Сведения о государственной регистрации Общества:

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г. Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г. Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805, КПП 61525001

Место нахождения и контактная информация Общества:

Место нахождения Общества:

Российская Федерация, 344016, г. Ростов-на-Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):

Тел.: 8 (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81 Факс: 8 (863) 201-69-80

Адрес электронной почты: aokkpd@kkpd.ru

Данные об Уставном капитале Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 (тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

Сведения о зарегистрированных выпусках акций:

№ п/п	Наименование выпуска ЦБ	Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ	Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ	Кол-во ЦБ в выпуске	номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях)	дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии)
1.	Выпуск ЦБ №1 при создании	№ 1-01-58718-Р Дата 26.10.2001г.	26.10.2001г.	13530 шт.	1 рубль	26.10.2001г.
2.	Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.	24.12.2001г.	13 530шт.	2 900руб.	7.12.2001г.
3.	Решением общего собрания	№ 1-02-58718Р		13 318шт.	2 900руб.	

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	акционеров от 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	от 7.12.2001г.				
4.	Решением внеочередного общего собрания акционеров АО «ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)	№ 1-02-58718Р от 7.12.2001г.		13 231 шт.	2 900 руб.	

Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спаская, 28
ОГРН 1107746019435
ИНН 7703713777
Количество акций, принадлежащих акционеру – 10 204 шт. доля в уставном капитале общества - 77,1219%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»
Место нахождения: г. Москва, ул. Вагоноремонтная, 10А, стр.18
ОГРН 1117746655058
ИНН 7713732962
Количество акций, принадлежащих акционеру – 1 729 шт. доля в уставном капитале общества - 13,0678%
3. Акционерное общество «ПАТРИОТ»
Место нахождения: г. Москва, ул. Садовая-Спаская, 28
ОГРН 1097760000326
ИНН 7708684907
Количество акций, принадлежащих акционеру - 2 шт. доля в уставном капитале общества - 0,0151%
4. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1 296 шт., доля в уставном капитале общества – 9,80%

Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:

За отчетный период состав акционеров Общества не изменился.

Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):

Период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Сервис-Реестр»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Сервис-Реестр»

Место нахождения регистратора:

г. Москва, ул. Сретенка, д. 12

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13983-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 02 марта 2004г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:

Решением общего собрания акционеров АО «ККПД» от 10.05.2018г. дивиденды по обыкновенным именным акциям АО «ККПД» не начислялись.

Сведения об органах управления и контроля Общества:

Уставом АО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью, является Ревизор аудитор Общества.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:

№ п/п	Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации	Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)	Сведения о владении акциями Общества	
			Кол-во (шт.)	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Генеральный директор	Протокол заседания совета директоров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 13.01.2017г.	-	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:

№ п/п	Наименование исполнительного органа – управляющей организации	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
-------	---	--

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

1	---	---
---	-----	-----

Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество единоличного члена Совета директоров, краткие биографические данные	Сведения о владении акциями Общества	
		Кол-во обыкновенных акций	% от общего количества голосующих акций Общества
1.	Довженко Андрей Феликсович – вице президент – руководитель блока развития АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
2.	Фролов Станислав Александрович - вице президент – руководитель производственного блока АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
3.	Сиротин Никита Юрьевич – вице президент – руководитель блока аудита и внутреннего контроля АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
4.	Долгов Андрей Вячеславович – директор департамента развития (блок развитие) АО «ИНТЕКО»	Не владеет	-
5.	Захаров Сергей Владимирович – заместитель генерального директора по производству ООО СК «Стратегия»	Не владеет	-
6.	Ливенцев Роман Викторович – финансовый директор АО «ПАТРИОТ»	Не владеет	-

Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета)	Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)
1.	Довженко Андрей Феликсович	вознаграждение не выплачивалось
2.	Фролов Станислав Александрович	вознаграждение не выплачивалось
3.	Сиротин Никита Юрьевич	вознаграждение не выплачивалось
4.	Долгов Андрей Вячеславович	вознаграждение не выплачивалось
5.	Захаров Сергей Владимирович	вознаграждение не выплачивалось
6.	Ливенцев Роман Викторович	вознаграждение не выплачивалось

Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:

19.05.2017г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Анискин Сергей Васильевич
2. Шмелев Станислав Евгеньевич
3. Яценко Дмитрий Геннадьевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Кандашов Виталий Викторович

10.05.2018г. решением годового общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

1. Зайцева Юлия Алексеевна
2. Яковлева Снежана Валерьевна
3. Яценко Дмитрий Геннадьевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Кандашов Виталий Викторович

26.09.2018г. решением внеочередного общего собрания акционеров АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1.	Довженко Андрей Феликсович	
2.	Фролов Станислав Александрович	
3.	Сиротин Никита Юрьевич	
4.	Долгов Андрей Вячеславович	
5.	Захаров Сергей Владимирович	
6.	Ливенцев Роман Викторович	

Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и (или) членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

Филиалы и представительства:

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:

1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»,

Сокращенное наименование организации:

Союз «Строители Ростовской области»

Место нахождения: 344025, г. Ростов-на-Дону, ул. Комсомольская, 4-6

ОГРН 1086100005001

Дата регистрации: 29 октября 2008г.

Дата возникновения участия общества в организации: 30 ноября 2017г.

Основной вид деятельности организаций:

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Партнерства Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

Положение Общества в отрасли:

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБТА-Юг» для строительства многоэтажных жилых домов.

АО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, объемные и доборные элементы, фундаментные блоки, арматурные изделия, сваи, изделия для малых архитектурных форм.

За 2018 год в городе Ростове-на-Дону, за счёт всех источников финансирования, введено 1127,08489 тыс. кв.м. общей площади жилья, что составляет 100,8 % к аналогичному уровню 2017 года.

Предприятиями и организациями построено капитальных жилых домов общей площадью 745,77099 тыс. кв.м., или 66,2 % от итогового объема.

Из изделий АО «ККПД» в 2018 г. были построены и введены в эксплуатацию следующие объекты: микрорайон № 6 – корпуса 6-23, 6-10, 6-20, 6-22, 6-11 микрорайон №5 – корпуса 5-1.1, 5-1.2 общей площадью 113735,09 кв. м. что составляет 10 % от общего количества жилой площади возведенной в Ростове-на-Дону.

Приоритетные направления деятельности Общества

В 2018 году АО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (МКР. №5, №6)

Работы выполнялись собственными силами (устройство временных зданий и сооружений, разработка котлованов, выполнение монолитных работ, изготовление и монтаж железобетонных изделий системы «Р-н-Д» и «РБТА-Юг», изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ) и силами привлеченных подрядных организаций (устройство свайных фундаментов, отделочные работы, устройство кровли, монтаж внутренних и наружных инженерных систем, выполнение работ по благоустройству и озеленению).

По итогам 2018 г. из изделий комбината было построено 100 549 м² жилья, в т.ч.

- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-11 – 19306 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-17 – 7097 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-18 – 13899 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-19 – 9245 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-20 – 5447 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-21 – 8818 кв. м.
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-22 – 8818 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-17.2 – 8127 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-1.1 – 13929 кв. м.
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-1.2 – 5863 кв. м.

Общая стоимость выполненных строительно-монтажных работ за 2018 год составила 3 650 349 000,00 руб., в т.ч. подрядных работ 1 701 822 000,00 руб.

Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

Деятельность Совета директоров организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неисполненных решений Совета директоров за отчетный период нет.

За отчетный период проведено 26 заседаний Совета директоров, из них 26 – в форме заочного голосования.

Деятельность Общества в течение отчетного периода:

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

Основные экономические показатели за 2018г.:

Выручка 3 112 945 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток – 151 428 тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток 398 тыс. руб.

Стоимость чистых активов 155 821 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 1 313 012 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 1 184 831 тыс. руб.

Основные технико-экономические показатели работы предприятия, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	2018 г.	2017 г.
1	Производство продукции в натуральном выражении:			
	- металлоизделий	тн	820,9	764,70
	- железобетонные изделия	м3	93 830	905
2	Себестоимость работ, услуг	тыс.руб.	2 961 517	2 467 187
3	Рентабельность ТП	%	-	-
4	Реализация работ, услуг	тыс.руб.	3 112 945	2 170 258
5	Валовая прибыль	тыс.руб.	151 428	-296 929
6	Прибыль (убыток) от продаж	тыс.руб.	53 922	-406 645
7	Прочие доходы	тыс.руб.	12 577	412 157
8	Прочие расходы	тыс.руб.	-34 749	-55 837
9	Прибыль до налогообложения	тыс.руб.	31 750	-50 325
10	Управленческие расходы	тыс.руб.	-95 893	-106 968
11	Текущий налог на прибыль	тыс.руб.	-17 786	2 840
12	ОНО	тыс.руб.	1 131	-15 344
13	ОНА	тыс.руб.	-14 697	64 164
14	Чистая прибыль	тыс.руб.	398	1 335
15	Капитальные вложения – всего	тыс.руб.	25 062	151 041
	в том числе:			
	приобретение основных средств	тыс.руб.	20 100	19 090
	капитальное строительство и реконструкция	тыс.руб.	4 962	131 951

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий. Фактический объем производства ЖБИ за отчетный год составил 78,534 тыс. м³.

Из общего объема производства в течение 2018г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБИ серии «Р-Н-Д» - 65,401 тыс. м³.

-ЖБИ серии «РБ-Юг» - 12,947 тыс. м³.

-ЖБИ для реализации на сторону - 0,185 тыс. м³.

Производство товарного бетона составило 11,814 тыс. м³. Производство металлоизделий – 820,915 тн.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 98 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 98%

Валовая прибыль за отчетный год составила 151 428 тыс. руб., в т.ч.: прибыль от реализации строительно-монтажных работ составила 158 904 тыс. руб., убыток от реализации ЖБИ, ТМЦ, прочих работ и услуг составил – 7 476 тыс. руб.

Общая структура себестоимости общества 2017-2018 гг.

Наименование статьи затрат	2018 тыс. руб.	%	2017 тыс. руб.	%
Сырье и материалы, приобретенные комплектующие, изделия, полуфабрикаты	727 606,00	23,89	691 741,00	26,43
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними	1 286 426,00	42,25	973 122,00	37,18

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

организациями				
Топливо,	48 588	1,6	46 302	1,76
Энергия, пар, вода	56 350	1,85	50 837	1,94
Затраты на оплату труда.	534 797	17,56	432 831	16,55
Проценты по кредитам.				
Арендная плата	7 212	0,24	908	0,03
Отчисления на социальные нужды.	142 375	4,68	133 898	5,12
Амортизация основных средств.	202 682	6,65	249 543	9,54
Налоги, включаемые в себестоимость продукции.	34 351	1,13	33 590	1,29
Прочие затраты				
Арендная плата (Договор лизинга)	-	-	-	-
Вознаграждения за рационализаторские предложения			-	-
Обязательные страховые платежи	4 574	0,15	3 982	0,16
Представительские расходы,	-	-	-	-
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость)	3 044 961	100	2 616 745	100

Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг) в 2018 г. - 105,1 % к себестоимости

Кадровая политика

Наименование показателя	2018	2017
Среднесписочная численность работников, чел.	1 049	1 049
Доля сотрудников общества, имеющих высшее профессиональное образование, %	33% (359 чел.)	29% (310 чел.)
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	521 884	496 436
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	168 945	132 811
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	690 829	629 247

Численность персонала на 01.01.2018 г. составила 1 064 человека, в течение 2018 г. на предприятие было принято 224 человека, уволено 218 человек.

Процент текучести кадров в 2018 г. увеличился на 15% по сравнению с 2017г.

Процент текучести среди рабочих в 2018 г. составил 20%, среди ИТР – 18%.

За 2018 г. средний уровень заработной платы составил 39 848 руб.

Численность персонала на 31.12.2018 г. – 1 070 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2018 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

Категория	План затрат на обучение тыс. руб.	Фактические затраты на обучение тыс. руб.
ИТР	1 305,3	1 359,6
Рабочие	966,2	509,7
ИТОГО	2 271,5	1 869,3

Справочно:

В 2018 г. уволено: 218 чел., в том числе:
26 чел.- собственное желание (п. 3 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);

129 чел.- по соглашению сторон (п. 1 ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
 7 чел.- по состоянию здоровья (п.5 ст. 83 ТК РФ);
 26 чел. – в связи с сокращением численности и штата работников организации
 (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);
 1 чел.- в порядке перевода (п. 5. ч. 1 ст. 77 ТК РФ);
 2 чел. – в связи со смертью (п. 6 ч. 1 ст. 83 ТК РФ);
 25 чел.- по истечению срока трудового договора (п. 2 ст. 77 ТК РФ);
 1 чел.- в связи с призывом в Вооруженные силы РФ (п. 1 ч. 1 ст. 83 ТК РФ);
 1 чел.- за длительный прогул (подпункт "а" п. 6 ст. 81 ТК РФ).

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:

№ п/п	Наименование энергетического ресурса	Данные об использовании	
		в натуральном выражении	в денежном выражении (руб., без НДС)
1.	Бензин А-80,76		
2.	Бензин АИ-92	68 495,96 тонн	2 372 115
3.	Бензин АИ-95	21 930 тонн	817 943
4.	Дизельное топливо	231 270 тонн	7 952 938
5.	Газ природный	4 856,26 тыс. куб м	35 686 160
6.	Электрическая энергия	8 404 394 квт/час	50 996 337
7.	Вода	149 093 куб м	5 354 056
8.	Пар	26 899,24 гкл	69 746 560

Перспективы развития Общества в 2019 году:

В 2019 году продолжается строительство объектов в микрорайонах застройки «Западные ворота» жилого района «Левенцовский» г. Ростова-на-Дону.

Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 138030 кв. м. жилья ориентировочно общей стоимости 4 309 734 000 руб., в т. ч. объекты 6 МКР. III очереди «Итальянский кварталы» 17256 кв. м., объекты 5 МКР. системы «РБТА-Юг» и монолитно-каркасного дома 5-7 – 69 735 кв. м., объекты 8МКР – 51 038 кв. м.

Параллельно с выпуском железобетонных изделий системы «Р-н-Д» для строительства объектов 6МКР. жилого района «Левенцовский» комбинат выполняет изготовление и монтаж конструкций конструктивно новой системы блок секций системы «РБТА-Юг» в 5МКР. жилого района «Левенцовский» с монолитным цокольным этажом и плитами перекрытия на корпусах 5-2.1, 5-2.2, одновременно с монтажом отработавшая технические, технологические и оптимизационные решения.

Будет продолжен выпуск многпустотных преднапряженных железобетонных плит перекрытий, свай, фундаментных блоков, а так же дорожных плит для собственного строительства и для их реализации по стороннему заказу.

Продолжается изготовление изделий для малых форм благоустройства застраиваемых микрорайонов, а так же для возможности применения на городских территориях в городе Ростове-на-Дону.

Организован цех по индустриальному изготовлению и монтажу в условиях комбината и так же на строительных площадках изделий из ПВХ в т. ч. оконных и балконных блоков, витражных конструкций, элементов ограждения лоджий и балконов.

Для оптимизации стоимости работ, возможности применения собственных арматурных изделий и бетона, а так же для сокращения сроков работ монолитные фундаментные плиты выполняет комплексная бригада СМУ комбината.

В 2019 г. АО «ККПД» в качестве генподрядной организации одновременно со строительством объектов в 5МКР., 6МКР. и 8МКР жилого района «Левенцовский» приступит к работам по строительству: «Дошкольная образовательная организация на 220 мест по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский, микрорайон №5 (корпус 5-19)»; «Дошкольная образовательная организация на 190 мест по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский, микрорайон №5 (корпус 5-20)» 5МКР «Левенцовский».

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность АО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;
- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как не существенные.

Финансовые риски.

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки. Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск. Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Торговая дебиторская задолженность.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) , др.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования.

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.

Внутренний рынок:

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества

риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с деятельностью общества.

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и препятствующих осуществлению хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения
1.	Договор генерального строительного подряда № 6-18 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-18» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 7472,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:117, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35355 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 394 295 954,30 руб. (триста девяносто четыре миллиона двести девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 30 копеек), в том числе НДС 18 % – 60 146 840,49 рублей. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

		«Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончани е</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 6-18 (кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>28.02.2018</td><td>05.07.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>28.02.2018</td><td>01.07.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>19.06.2018</td><td>25.02.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>15.04.2019</td><td>15.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.02.2019</td><td>20.05.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.07.2018</td><td>30.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.03.2019</td><td>30.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>15.02.2019</td><td>05.07.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>15.02.2019</td><td>30.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>25.06.2019</td><td>05.07.2019</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>20.07.2019</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончани е	МКР 6				1	корпус 6-18 (кв.м.)			1.1	СМР	28.02.2018	05.07.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	28.02.2018	01.07.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	19.06.2018	25.02.2019	1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	15.06.2019	1.1.2.2	Кровля	20.02.2019	20.05.2019	1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.06.2019	1.1.2.4	Лифты	01.03.2019	30.06.2019	1.1.3	Общестроительные работы	15.02.2019	05.07.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.02.2019	30.06.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	25.06.2019	05.07.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		20.07.2019	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончани е																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-18 (кв.м.)																																																										
1.1	СМР	28.02.2018	05.07.2019																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	28.02.2018	01.07.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	19.06.2018	25.02.2019																																																								
1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	15.06.2019																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.02.2019	20.05.2019																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.06.2019																																																								
1.1.2.4	Лифты	01.03.2019	30.06.2019																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	15.02.2019	05.07.2018																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.02.2019	30.06.2019																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	25.06.2019	05.07.2019																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		20.07.2019																																																								
2.	Договор генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-22» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6542,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:108, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35317 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 250 695 740,00 руб. (двести пятьдесят миллионов шестьсот девяноста пять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 241 723,00 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018 г.																																																								

		- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончани е</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>09.02.2018</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>09.02.2018</td><td>30.03.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.03.2018</td><td>20.09.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.09.2018</td><td>20.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.09.2018</td><td>20.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.05.2018</td><td>15.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.09.2018</td><td>05.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.08.2018</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.09.2018</td><td>05.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.12.2018</td><td>10.12.2018</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2018</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончани е	МКР 6				1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)			1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018	1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018	1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018	1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончани е																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018																																																								
3.	Дополнительное соглашение № 01/12У к Договору генерального строительного подряда №5-17.1 от 30.08.2016г между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Предметом дополнительного соглашения является увеличении стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-17.1 на сумму 13 922 292 (Тринадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи двести девяносто два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% -2 123 739,46руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.03.2018 г.																																																								

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	(Подрядчик)		
4.	Дополнительное соглашение № 6/2 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь - кк. 6-18, 6-21 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ составляет 1 238 250 (Один миллион двести тридцать восемь тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18%-188 885,59 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ - 31 марта 2018г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018 г.
5.	Дополнительное соглашение № 6/3 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь - кк. 6-18, 6-21 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ составляет 1 475 000 (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18%-225 000,00 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ - 31 марта 2018г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г.
6.	Дополнительное соглашение № 36/4 от 17.01.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь - корп. 6-14. Стоимость Работ составляет 519 866 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп., в т.ч. НДС-18%- 79 301,61руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных	Запрос на одобрение сделки направлен 09.02.2018г. №10-162/18-к

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	«Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – январь 2018г. - окончание проведения работ февраль – 2018г.	
7.	Дополнительное соглашение № 36/5 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь - корп. 6-16. Стоимость дополнительных работ составляет 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18%- 13 423,73руб. Сроки выполнения работ: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ – 31 марта 2018г. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г.
8	Дополнительное соглашение № 36/Ф от 12.02.2018 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является выполнение комплекса работ подготовительного периода: вертикальная планировка и земляные работы на объекте, имеющем следующие адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корпуса 6-12, 6-13, 6-14, 6-15, 6-16, 6-51, 6-52, 6-53. Стоимость комплекса фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ по Дополнительному соглашению №36 от 11.03.2016г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г составляет 7 692 098 (Семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи девяносто восемь) рублей 43 копеек в т. ч. НДС-18% 1 173 370,94 руб., (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны подтверждают, что комплекс работ подготовительного периода: вертикальная планировка и земляные работы, предусмотренные Дополнительным соглашением №36 от 11.03.2016г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. выполнены полностью и в согласованные сроки.	Запрос на одобрение сделки направлен 05.03.2018г. № 10-256/18-к
9	Дополнительное соглашение № 58/2 от 29.12.2018 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения»	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных сетей ливневой канализации К2 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, 2 очередь строительства, 3 этап, корп. 6-10. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г. Окончание выполнения работ – 25.12.2018г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 694 853 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2018г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	(Подрядчик)	пятьдесят три) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 258 536,90 руб.	
10	Дополнительное соглашение №16 от 31.01.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения комплекса дополнительных работ по устройству временной площадки под штабы на объекте имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 643 555 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят пять) руб. 06 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 98 169,42 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 08.02.2018г. - Окончание выполнения работ – 20.08.2019г.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г
11	Дополнительное соглашение № 20 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству временной пешеходной дороги на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 032 792 (Один миллион тридцать две тысячи семьсот девяносто два) рубля руб. 84 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 157 544,67 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 05.11.2018г. Окончание выполнения работ – 05.12.2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Запрос на предварительное одобрение сделки направлен 26.10.2018г. № 10-1444/18-к
12	Дополнительное соглашение № 21 от 15.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5-17.2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 4 780 668 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 729 254,40руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по	Запрос на одобрение сделки направлен 26.10.2018г. № 10-1444/18-к

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

		унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	
13	Дополнительное соглашение № 10/1/3 от 23.08.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по устройству временных зданий и сооружений (устройство пешеходной дороги) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корп. 6-10, 6-23). Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 172 120 (Один миллион сто семьдесят две тысячи сто двадцать) руб. 90 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 178 798,10 руб. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 23 октября 2018г. Окончание выполнения работ – 05 ноября 2018г.	Запрос на предварительное одобрение сделки направлен 26.10.2018г. № 10-1444/18-к
14	Договор генерального строительного подряда № 6-17 от 26.06.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-17» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 11 777,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:116, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35338 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 589 524 480,000 руб. (пятьсот восемьдесят девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 89 927 463,05 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно	Запрос на предварительное одобрение сделки направлен 14.06.2018г. № 10-709/18-к

		производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 6-17 (20736,0 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>31.05.2018</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>31.05.2018</td><td>05.11.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.10.2018</td><td>18.05.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.05.2019</td><td>05.09.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>15.05.2019</td><td>10.08.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>05.11.2018</td><td>10.10.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.05.2019</td><td>30.11.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.05.2019</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.05.2019</td><td>05.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.12.2019</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2019</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-17 (20736,0 кв.м.)			1.1	СМР	31.05.2018	10.12.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	31.05.2018	05.11.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.10.2018	18.05.2019	1.1.2.1	Фасады	20.05.2019	05.09.2019	1.1.2.2	Кровля	15.05.2019	10.08.2019	1.1.2.3	Остекление	05.11.2018	10.10.2019	1.1.2.4	Лифты	20.05.2019	30.11.2019	1.1.3	Общестроительные работы	10.05.2019	10.12.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2019	05.12.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2019	10.12.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-17 (20736,0 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	31.05.2018	10.12.2019																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	31.05.2018	05.11.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.10.2018	18.05.2019																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.05.2019	05.09.2019																																																								
1.1.2.2	Кровля	15.05.2019	10.08.2019																																																								
1.1.2.3	Остекление	05.11.2018	10.10.2019																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.05.2019	30.11.2019																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.05.2019	10.12.2019																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.05.2019	05.12.2019																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2019	10.12.2019																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019																																																								
15	Договор генерального строительного подряда № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-19» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 9573,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:101, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35320 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ составляет 437 589 443 руб. (Четыреста тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста сорок три рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 66 750 931,98 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать один) рубль 98 копеек. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г																																																								

		При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 6</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 6-19 (кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>12.04.2018</td><td>15.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>12.04.2018</td><td>05.08.2018</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>05.08.2018</td><td>26.03.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>15.04.2019</td><td>10.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.03.2019</td><td>20.05.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>25.08.2018</td><td>10.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.04.2019</td><td>15.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>20.03.2019</td><td>18.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>20.03.2019</td><td>15.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.06.2019</td><td>20.06.2019</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.06.2019</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-19 (кв.м.)			1.1	СМР	12.04.2018	15.06.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	12.04.2018	05.08.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2018	26.03.2019	1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	10.06.2019	1.1.2.2	Кровля	20.03.2019	20.05.2019	1.1.2.3	Остекление	25.08.2018	10.06.2019	1.1.2.4	Лифты	01.04.2019	15.06.2019	1.1.3	Общестроительные работы	20.03.2019	18.06.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.03.2019	15.06.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.06.2019	20.06.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2019	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-19 (кв.м.)																																																										
1.1	СМР	12.04.2018	15.06.2019																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	12.04.2018	05.08.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2018	26.03.2019																																																								
1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	10.06.2019																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.03.2019	20.05.2019																																																								
1.1.2.3	Остекление	25.08.2018	10.06.2019																																																								
1.1.2.4	Лифты	01.04.2019	15.06.2019																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	20.03.2019	18.06.2019																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.03.2019	15.06.2019																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.06.2019	20.06.2019																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2019																																																								
16	Договор	Предметом Договора является комплекс работ по организации	Протокол																																																								

генерального строительного подряда № 6-21 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Множкквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-21» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6546,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:113, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35341 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ по договору составляет 250 885 368,10 руб. (двести пятьдесят миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 270 649,37 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-21 (кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>05.04.2018</td><td>05.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>05.04.2018</td><td>10.07.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-21 (кв.м.)			1.1	СМР	05.04.2018	05.05.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	05.04.2018	10.07.2018	заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																			
МКР 6																						
1	корпус 6-21 (кв.м.)																					
1.1	СМР	05.04.2018	05.05.2019																			
1.1.1	Работы нулевого цикла	05.04.2018	10.07.2018																			

		1.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2018	25.11.2018	
		1.1.2.1	Фасады	01.04.2019	05.05.2019	
		1.1.2.2	Кровля	10.11.2018	25.03.2019	
		1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.04.2019	
		1.1.2.4	Лифты	01.12.2018	30.04.2019	
		1.1.3	Общестроительные работы	25.10.2018	05.05.2019	
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	25.10.2018	30.04.2019	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2019	05.05.2019	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		15.05.2019	
17	Договор генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-22» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6542,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:108, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35317 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ по договору составляет 250 695 740,00 руб. (двести пятьдесят миллионов шестьсот девяноста пять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 241 723,00 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса.				Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г

		График производства СМР				
		№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	
		МКР 6				
		1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)			
		1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018	
		1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018	
		1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018	
		1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018	
		1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018	
		1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018	
		1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018	
		1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018	
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018	
18	Договор генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-2.1» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 986,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 8 403 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:200, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36531 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Стоимость работ по Договору составляет 421 967 465,40 руб. (четыреcта двадцать один миллион девятьсот cеcтьдесят пять тысяч четыреcта cеcтьдесят пять рублей 40 коп.), в том числе НДС 18 % – 64 367 918,45 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не				Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.11.2018г

		оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">МКР 5</td></tr> <tr> <td>1</td><td>корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>1.1</td><td>СМР</td><td>01.09.2018</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.09.2018</td><td>20.01.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.12.2018</td><td>30.09.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>25.07.2019</td><td>10.11.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.07.2019</td><td>15.11.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.02.2019</td><td>20.11.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.08.2019</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.06.2019</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>15.06.2019</td><td>05.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>05.12.2019</td><td>10.12.2019</td></tr> <tr> <td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2019</td></tr> </tbody> </table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)			1.1	СМР	01.09.2018	10.12.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	01.09.2018	20.01.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	15.12.2018	30.09.2019	1.1.2.1	Фасады	25.07.2019	10.11.2019	1.1.2.2	Кровля	20.07.2019	15.11.2019	1.1.2.3	Остекление	15.02.2019	20.11.2019	1.1.2.4	Лифты	01.08.2019	10.12.2019	1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2019	10.12.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.06.2019	05.12.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2019	10.12.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019	
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 5																																																											
1	корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	01.09.2018	10.12.2019																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.09.2018	20.01.2019																																																								
1.1.2	СМР конструктива здания	15.12.2018	30.09.2019																																																								
1.1.2.1	Фасады	25.07.2019	10.11.2019																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.07.2019	15.11.2019																																																								
1.1.2.3	Остекление	15.02.2019	20.11.2019																																																								
1.1.2.4	Лифты	01.08.2019	10.12.2019																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2019	10.12.2019																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.06.2019	05.12.2019																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2019	10.12.2019																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019																																																								
19	Договор генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-2.2» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее –	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от																																																								

«ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Объект) в границах земельного участка площадью 11 986,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью – 3 584,62 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:200, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36531 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 175 085 604,60 руб. (сто семьдесят пять миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот четыре рубля 60 коп.), в том числе НДС 18 % – 26 707 973,58 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР	09.11.2018г												
<table><tr><td>№ П/П</td><td>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</td><td>Начало</td><td>Окончание</td></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr></table>			№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание											
МКР 5														
1	корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)													

		1.1	СМР	15.10.2018	25.09.2019	
		1.1.1	Работы нулевого цикла	15.10.2018	15.02.2019	
		1.1.2	СМР конструктива здания	15.02.2019	31.07.2019	
		1.1.2.1	Фасады	31.07.2019	31.08.2019	
		1.1.2.2	Кровля	30.08.2019	05.09.2019	
		1.1.2.3	Остекление	31.07.2019	05.09.2019	
		1.1.2.4	Лифты	30.08.2019	15.09.2019	
		1.1.3	Общестроительные работы	31.05.2019	15.09.2019	
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.06.2019	10.09.2019	
		1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2019	25.09.2019	
		1.2	Ввод в эксплуатацию		05.10.2019	
20	Дополнительное соглашение № 61 от 13.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей теплоснабжения на территории застройки (3 очередь строительства, 2 этап к.к. 6-17, 6-18, 6-19, 6-21), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 848 214 (девять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч двести четырнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 502 269,93 руб. В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. В случае осуществления Заказчиком до 01 января 2019 года предоплаты (авансирования) в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору, включая НДС по ставке 18%, Заказчик обязуется доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.» Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №1 от 01.01.2016г и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.				Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 28.11.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

		Сроки выполнения работ: Начало работ - 13.12.2018г. Окончание работ - 25.07.2019г.	
21	Дополнительное соглашение №21/1 от 10.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей напорной канализации К1Н на участке от УП23,24 до Т 3,4 на объекте имеющего адресные ориентиры: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, 5 МКР (район к.5-1.1). Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 313 294 (Три миллиона триста тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб. 69 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 505 417,83 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г. Окончание выполнения работ – 30.12.2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.12.2018г
22	Дополнительное соглашение № 58/2 от 10.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных сетей ливневой канализации К2 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, 2 очередь строительства, 3 этап, корп. 6-10. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г.; Окончание выполнения работ – 25.12.2018г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 694 853 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 258 536,90 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2018г
23	Дополнительное соглашение № 6/7 от 29.12.2018г. к Договору	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-	Протокол заседания Совета Директоров

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корп. 6-36, 6-37. Стоимость Работ составляет 2 684 070 (Два миллиона шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% 409 434,54руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2018г. - окончание проведения работ – декабрь 2018г.	АО «ККПД» от 23.01.2019г
--	--	--	--------------------------------

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

№	Наименование сделки	Существенные условия сделки	Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности	Наименование органа управления, одобряющего сделку/реквизиты решения
1.	Договор генерального строительного подряда № 6-18 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-18» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 7472,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:117, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35355 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 394 295 954,30 руб. (триста девяносто четыре миллиона двести девяносто пять тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 30 копеек), в том числе НДС 18 % – 60 146 840,49 рублей. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незначенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.

		«Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-18 (кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>28.02.2018</td><td>05.07.2019</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>28.02.2018</td><td>01.07.2018</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>19.06.2018</td><td>25.02.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>15.04.2019</td><td>15.06.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.02.2019</td><td>20.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.07.2018</td><td>30.06.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.03.2019</td><td>30.06.2019</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>15.02.2019</td><td>05.07.2018</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>15.02.2019</td><td>30.06.2019</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>25.06.2019</td><td>05.07.2019</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>20.07.2019</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-18 (кв.м.)			1.1	СМР	28.02.2018	05.07.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	28.02.2018	01.07.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	19.06.2018	25.02.2019	1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	15.06.2019	1.1.2.2	Кровля	20.02.2019	20.05.2019	1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.06.2019	1.1.2.4	Лифты	01.03.2019	30.06.2019	1.1.3	Общестроительные работы	15.02.2019	05.07.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.02.2019	30.06.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	25.06.2019	05.07.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		20.07.2019		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 6																																																												
1	корпус 6-18 (кв.м.)																																																											
1.1	СМР	28.02.2018	05.07.2019																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	28.02.2018	01.07.2018																																																									
1.1.2	Монтаж конструктива здания	19.06.2018	25.02.2019																																																									
1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	15.06.2019																																																									
1.1.2.2	Кровля	20.02.2019	20.05.2019																																																									
1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.06.2019																																																									
1.1.2.4	Лифты	01.03.2019	30.06.2019																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	15.02.2019	05.07.2018																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.02.2019	30.06.2019																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	25.06.2019	05.07.2019																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		20.07.2019																																																									
2.	Договор генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-22» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6542,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:108, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35317 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ определяется на основании Протокола твердой договорной цены и составляет 250 695 740,00 руб. (двести пятьдесят миллионов шестьсот девяноста пять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 241 723,00 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительного-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 23.03.2018г.																																																								

		- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td align="center" colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td align="center">1</td><td align="center">корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td align="center">1.1</td><td align="center">СМР</td><td align="center">09.02.2018</td><td align="center">10.12.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.1</td><td align="center">Работы нулевого цикла</td><td align="center">09.02.2018</td><td align="center">30.03.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.2</td><td align="center">Монтаж конструктива здания</td><td align="center">15.03.2018</td><td align="center">20.09.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.2.1</td><td align="center">Фасады</td><td align="center">20.09.2018</td><td align="center">20.11.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.2.2</td><td align="center">Кровля</td><td align="center">20.09.2018</td><td align="center">20.11.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.2.3</td><td align="center">Остекление</td><td align="center">10.05.2018</td><td align="center">15.11.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.2.4</td><td align="center">Лифты</td><td align="center">20.09.2018</td><td align="center">05.12.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.3</td><td align="center">Общестроительные работы</td><td align="center">10.08.2018</td><td align="center">10.12.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.4</td><td align="center">Внутренние инженерные системы</td><td align="center">10.09.2018</td><td align="center">05.12.2018</td></tr><tr><td align="center">1.1.4.1</td><td align="center">ПНР и испытания</td><td align="center">01.12.2018</td><td align="center">10.12.2018</td></tr><tr><td align="center">1.2</td><td align="center">Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td align="center">30.12.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)			1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018	1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018	1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018	1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 6																																																												
1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)																																																											
1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018																																																									
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018																																																									
1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018																																																									
1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018																																																									
1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018																																																									
1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018																																																									
3.	Дополнительное соглашение № 01/12У к Договору генерального строительного подряда №5-17.1 от 30.08.2016г между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного	Предметом дополнительного соглашения является увеличение стоимости комплекса работ по строительству жилого дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, корпус 5-17.1 на сумму 13 922 292 (Тринадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи двести девяносто два) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18% -2 123 739,46руб. Оплата по настоящему Дополнительному соглашению осуществляется на основании выставленного Генподрядчиком счета в течение 10 (десяти) банковских дней.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 26.03.2018г.																																																								

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	домостроения» (Подрядчик)			
4.	Дополнительное соглашение № 6/2 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь - кк. 6-18, 6-21 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ составляет 1 238 250 (Один миллион двести тридцать восемь тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18%-188 885,59 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ - 31 марта 2018г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г.
5.	Дополнительное соглашение № 6/3 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 3 очередь - кк. 6-18, 6-21 (далее по тексту «Объект», «Объекты»), в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ составляет 1 475 000 (Один миллион четыреста семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18%-225 000,00 руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ - 31 марта 2018г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г.
6.	Дополнительное соглашение № 36/4 от 17.01.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест»	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь - корп. 6-14. Стоимость Работ составляет 519 866 (пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб. 10 коп., в т.ч. НДС-18%- 79 301,61руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Запрос на одобрение сделки направлен 09.02.2018г. №10-162/18-к

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	(Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – январь 2018г. - окончание проведения работ февраль 2018г.		
7.	Дополнительное соглашение № 36/5 от 01.03.2018г. к Договору генерального строительно го подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (вертикальная планировка и земляные работы) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь - корп. 6-16. Стоимость дополнительных работ составляет 88 000 (Восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп. , в т.ч. НДС-18%- 13 423,73руб. Сроки выполнения работ: - начало проведения работ – 01 марта 2018г. - окончание проведения работ – 31 марта 2018г. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г.
8	Дополнительное соглашение № 36/Ф от 12.02.2018 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является выполнение комплекса работ подготовительного периода: вертикальная планировка и земляные работы на объекте, имеющем следующие адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корпуса 6-12, 6-13, 6-14, 6-15, 6-16, 6-51, 6-52, 6-53. Стоимость комплекса фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ по Дополнительному соглашению №36 от 11.03.2016г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г составляет 7 692 098 (Семь миллионов шестьсот девяносто две тысячи девяносто восемь) рублей 43 копейки в т. ч. НДС-18% 1 173 370,94 руб., (Приложение №1 к настоящему Дополнительному соглашению). Стороны подтверждают, что комплекс работ подготовительного периода: вертикальная планировка и земляные работы, предусмотренные Дополнительным соглашением №36 от 11.03.2016г. к Договору генподряда №1 от 01.01.2016г. выполнены полностью и в согласованные сроки.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Запрос на одобрение сделки направлен 05.03.2018г. № 10-256/18- к
9	Дополнительное соглашение № 58/2 от 29.12.2018 к Договору генподряда №1 от 01.01.2016 г. между ООО «ККПД-	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных сетей ливневой канализации К2 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, 2 очередь строительства, 3 этап, корп. 6-10. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г. Окончание выполнения работ – 25.12.2018г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 694 853 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2018г.

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	восемьсот пятьдесят три) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 258 536,90 руб.		
10	Дополнительное соглашение №16 от 31.01.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости выполнения комплекса дополнительных работ по устройству временной площадки под штабы на объекте имеющего адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется на основании Протокола твердой договорной цены (Приложение №1) и составляет 643 555 (Шестьсот сорок три тысячи пятьсот пятьдесят пять) руб. 06 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 98 169,42 руб. Сроки выполнения работ: - Начало выполнения работ – 08.02.2018г. - Окончание выполнения работ – 20.08.2019г.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г
11	Дополнительное соглашение № 20 от 08.11.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по устройству временной пешеходной дороги на территории застройки, имеющем адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, далее по тексту «Объект», в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением. 2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 1 032 792 (Один миллион тридцать две тысячи семьсот девяносто два) рубля руб. 84 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 157 544,67 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 05.11.2018г. Окончание выполнения работ – 05.12.2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Запрос на предварительное одобрение сделки направлен 26.10.2018г. № 10-1444/18-к
12	Дополнительное соглашение № 21 от 15.11.2018г. к Договору генерального	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных подводящих сетей водоснабжения и канализации на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №5, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5-17.2. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 4 780 668 (Четыре миллиона семьсот восемьдесят тысяч	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Запрос на одобрение сделки направлен 26.10.2018 г. № 10-1444/18-к

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	строительно го подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 729 254,40руб. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.		
13	Дополнитель ное соглашение № 10/1/3 от 23.08.2018г. к Договору генерального строительно го подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является выполнение Генподрядчиком комплекса дополнительных работ по устройству временных зданий и сооружений (устройство пешеходной дороги) на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, (корп. 6-10, 6-23). Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 172 120 (Один миллион сто семьдесят две тысячи сто двадцать) руб. 90 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 178 798,10 руб. Сроки выполнения работ: Начало выполнения работ – 23 октября 2018г. Окончание выполнения работ – 05 ноября 2018г.	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Запрос на предварит ельное одобрение сделки направлен 26.10.2018 г. № 10- 1444/18-к
14	Договор генерального строительно го подряда № 6-17 от 26.06.2018г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Предметом договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-17» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 11 777,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:116, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35338 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 589 524 480,000 руб. (пятьсот восемьдесят девять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 89 927 463,05 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной	ЗАО «УК ККПД»- акционер	Запрос на предварител ьное одобрение сделки направлен 14.06.2018г. № 10- 709/18/-к

Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.

- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.

Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи.

Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6.

График производства СМР

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 6			
1	корпус 6-17 (20736,0 кв.м.)		
1.1	СМР	31.05.2018	10.12.2019
1.1. 1	Работы нулевого цикла	31.05.2018	05.11.2018
1.1. 2	Монтаж конструктива здания	15.10.2018	18.05.2019
1.1. 2.1	Фасады	20.05.2019	05.09.2019
1.1. 2.2	Кровля	15.05.2019	10.08.2019
1.1. 2.3	Остекление	05.11.2018	10.10.2019
1.1. 2.4	Лифты	20.05.2019	30.11.2019
1.1. 3	Общестроительные работы	10.05.2019	10.12.2019
1.1. 4	Внутренние инженерные системы	20.05.2019	05.12.2019
1.1. 4.1	ПНР и испытания	01.12.2019	10.12.2019
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019

15

Договор генерального строительного подряда № 6-19 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)

Предметом договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-19» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 9573,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:101, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35320 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48.

Стоимость работ составляет 437 589 443 руб. (Четыреста тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста сорок три рубля 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 66 750 931,98 (Шестьдесят шесть миллионов семьсот пятьдесят тысяч девятьсот тридцать один) рубль 98 копеек.

Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета.

При этом размер авансового платежа определяется следующим образом:

- на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной в Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора.
- на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком.

Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи.

Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса.

При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода.

График производства СМР

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание
МКР 6			
1	корпус 6-19 (кв.м.)		
1.1	СМР	12.04.2018	15.06.2019

ЗАО «УК ККПД»-акционер

Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

		1.1.1	Работы нулевого цикла	12.04.2018	05.08.2018		
		1.1.2	Монтаж конструктива здания	05.08.2018	26.03.2019		
		1.1.2.1	Фасады	15.04.2019	10.06.2019		
		1.1.2.2	Кровля	20.03.2019	20.05.2019		
		1.1.2.3	Остекление	25.08.2018	10.06.2019		
		1.1.2.4	Лифты	01.04.2019	15.06.2019		
		1.1.3	Общестроительные работы	20.03.2019	18.06.2019		
		1.1.4	Внутренние инженерные системы	20.03.2019	15.06.2019		
		1.1.4.1	ПНР и испытания	10.06.2019	20.06.2019		
		1.2	Ввод в эксплуатацию		30.06.2019		
16	Договор генерального строительного подряда № 6-21 от 26.04.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-21» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6546,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:113, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35341 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ по договору составляет 250 885 368,10 руб. (двести пятьдесят миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 270 649,37 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных				ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г

	работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-21 (кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>05.04.2018</td><td>05.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>05.04.2018</td><td>10.07.2018</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>25.06.2018</td><td>25.11.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>01.04.2019</td><td>05.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>10.11.2018</td><td>25.03.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.07.2018</td><td>30.04.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.12.2018</td><td>30.04.2019</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>25.10.2018</td><td>05.05.2019</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>25.10.2018</td><td>30.04.2019</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>30.04.2019</td><td>05.05.2019</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>15.05.2019</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-21 (кв.м.)			1.1	СМР	05.04.2018	05.05.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	05.04.2018	10.07.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2018	25.11.2018	1.1.2.1	Фасады	01.04.2019	05.05.2019	1.1.2.2	Кровля	10.11.2018	25.03.2019	1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.04.2019	1.1.2.4	Лифты	01.12.2018	30.04.2019	1.1.3	Общестроительные работы	25.10.2018	05.05.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	25.10.2018	30.04.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2019	05.05.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		15.05.2019		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-21 (кв.м.)																																																										
1.1	СМР	05.04.2018	05.05.2019																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	05.04.2018	10.07.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	25.06.2018	25.11.2018																																																								
1.1.2.1	Фасады	01.04.2019	05.05.2019																																																								
1.1.2.2	Кровля	10.11.2018	25.03.2019																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.07.2018	30.04.2019																																																								
1.1.2.4	Лифты	01.12.2018	30.04.2019																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	25.10.2018	05.05.2019																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	25.10.2018	30.04.2019																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	30.04.2019	05.05.2019																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		15.05.2019																																																								
17	Договор генерального строительного подряда № 6-22 от 06.03.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик) Предметом Договора является комплекс работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 6, корпус 6-22» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка, площадью 6542,00 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0073012:108, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 35317 от «12» мая 2014г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:48. Стоимость работ по договору составляет 250 695 740,00 руб. (двести пятьдесят миллионов шестьсот девяноста пять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 241 723,00 рублей. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 18.05.2018г																																																								

	перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 6</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>09.02.2018</td><td>10.12.2018</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>09.02.2018</td><td>30.03.2018</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>Монтаж конструктива здания</td><td>15.03.2018</td><td>20.09.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>20.09.2018</td><td>20.11.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.09.2018</td><td>20.11.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>10.05.2018</td><td>15.11.2018</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>20.09.2018</td><td>05.12.2018</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.08.2018</td><td>10.12.2018</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.09.2018</td><td>05.12.2018</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>01.12.2018</td><td>10.12.2018</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2018</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 6				1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)			1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018	1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018	1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018	1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018	1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018	1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018	1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018	1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																								
МКР 6																																																											
1	корпус 6-22 (12 802,85 кв.м.)																																																										
1.1	СМР	09.02.2018	10.12.2018																																																								
1.1.1	Работы нулевого цикла	09.02.2018	30.03.2018																																																								
1.1.2	Монтаж конструктива здания	15.03.2018	20.09.2018																																																								
1.1.2.1	Фасады	20.09.2018	20.11.2018																																																								
1.1.2.2	Кровля	20.09.2018	20.11.2018																																																								
1.1.2.3	Остекление	10.05.2018	15.11.2018																																																								
1.1.2.4	Лифты	20.09.2018	05.12.2018																																																								
1.1.3	Общестроительные работы	10.08.2018	10.12.2018																																																								
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.09.2018	05.12.2018																																																								
1.1.4.1	ПНР и испытания	01.12.2018	10.12.2018																																																								
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2018																																																								
18	Договор беспроцентного денежного займа № 07020-009/2018 от 31.07.2018г.	Предметом Договора является предоставление займа ООО «Акварель» на сумму 34 800 000,00 (Тридцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек Стоимость работ по договору составляет 250 695 740,00 руб. (двести пятьдесят миллионов шестьсот девяноста пять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18 % – 38 241 723,00 рублей. Заимодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств, и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 20.07.2018г																																																							

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	между ООО «Акварель» (Заемщик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец)	письменных заявок Заемщика. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2018г. Проценты за пользование займом не начисляются.		
19	Договор генерального строительного подряда № 5-2.1 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многokвартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-2.1» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 986,0 кв.м, 1-го этапа строительства – на части земельного участка площадью 8 403 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:200, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36531 от «22» марта 2016 г. и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Стоимость работ по Договору составляет 421 967 465,40 руб. (четыре сорок два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 40 коп.), в том числе НДС 18 % – 64 367 918,45 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незаченного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.11.2018г

		Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>01.09.2018</td><td>10.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>01.09.2018</td><td>20.01.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.12.2018</td><td>30.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>25.07.2019</td><td>10.11.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>20.07.2019</td><td>15.11.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>15.02.2019</td><td>20.11.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>01.08.2019</td><td>10.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>10.06.2019</td><td>10.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>15.06.2019</td><td>05.12.2019</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>05.12.2019</td><td>10.12.2019</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>30.12.2019</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)			1.1	СМР	01.09.2018	10.12.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	01.09.2018	20.01.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	15.12.2018	30.09.2019	1.1.2.1	Фасады	25.07.2019	10.11.2019	1.1.2.2	Кровля	20.07.2019	15.11.2019	1.1.2.3	Остекление	15.02.2019	20.11.2019	1.1.2.4	Лифты	01.08.2019	10.12.2019	1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2019	10.12.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.06.2019	05.12.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2019	10.12.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 5																																																												
1	корпус 5-2.1 (15 202,2 кв.м.)																																																											
1.1	СМР	01.09.2018	10.12.2019																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	01.09.2018	20.01.2019																																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	15.12.2018	30.09.2019																																																									
1.1.2.1	Фасады	25.07.2019	10.11.2019																																																									
1.1.2.2	Кровля	20.07.2019	15.11.2019																																																									
1.1.2.3	Остекление	15.02.2019	20.11.2019																																																									
1.1.2.4	Лифты	01.08.2019	10.12.2019																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	10.06.2019	10.12.2019																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	15.06.2019	05.12.2019																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	05.12.2019	10.12.2019																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		30.12.2019																																																									
20	Договор генерального строительного подряда № 5-2.2 от 11.10.2018г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Договора является выполнение комплекса работ по организации строительства, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5, корпус 5-2.2» с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой (далее – Объект) в границах земельного участка площадью 11 986,0 кв.м, 2-го этапа строительства – на части земельного участка площадью – 3 584,62 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0073012:200, принадлежащего Заказчику на праве аренды по договору аренды земельного участка № 36531 от «22» марта 2016 г., и образованного в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:55. Цена Договора (общая стоимость Работ по настоящему Договору) является твердой и изменению не подлежит и составляет 175 085 604,60 руб. (сто семьдесят пять миллионов восемьдесят пять тысяч шестьсот четыре рубля 60 коп.), в том числе НДС 18 % – 26 707 973,58 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Договору, Заказчик обязан производить авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, на основании писем Подрядчика, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета. При этом размер авансового платежа определяется следующим образом: - на выполнение строительно-монтажных работ авансовые перечисления не могут превышать 30% от стоимости работ, указанной Сводном сметном расчете (Приложение №2 настоящего договора), настоящего договора. - на приобретение оборудования авансовые перечисления не могут превышать 70% от стоимости оборудования, по счетам выставленным	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 09.11.2018г																																																								

		Генподрядчиком. Порядок оплаты, предусмотрен Графиком финансирования работ (Приложение №2 настоящего договора). Нарушение графика финансирования со стороны Заказчика не является основанием не оплачивать последующие очередные платежи. Любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки платежей в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 Гражданского кодекса Российской Федерации и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основаниями для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст.317.1 Гражданского кодекса РФ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Актов выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления счета-фактуры за календарный месяц оплачивает выполненные Генподрядчиком работы с учетом гарантийного удержания (п.7.6.) и зачетом ранее перечисленного аванса. При этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Окончательный расчет за выполненные работы по Объекту соответственно производится между Генподрядчиком и Заказчиком после подписания акта о принятии Объекта в эксплуатацию и предоставлении Заказчиком Генподрядчику не позднее 30 рабочих дней копии документа «Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», с учетом положений п.7.6. График производства СМР <table><tr><th>№ П/П</th><th>НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ</th><th>Начало</th><th>Окончание</th></tr><tr><td colspan="4">МКР 5</td></tr><tr><td>1</td><td>корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)</td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.1</td><td>СМР</td><td>15.10.2018</td><td>25.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.1</td><td>Работы нулевого цикла</td><td>15.10.2018</td><td>15.02.2019</td></tr><tr><td>1.1.2</td><td>СМР конструктива здания</td><td>15.02.2019</td><td>31.07.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.1</td><td>Фасады</td><td>31.07.2019</td><td>31.08.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.2</td><td>Кровля</td><td>30.08.2019</td><td>05.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.3</td><td>Остекление</td><td>31.07.2019</td><td>05.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.2.4</td><td>Лифты</td><td>30.08.2019</td><td>15.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.3</td><td>Общестроительные работы</td><td>31.05.2019</td><td>15.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.4</td><td>Внутренние инженерные системы</td><td>10.06.2019</td><td>10.09.2019</td></tr><tr><td>1.1.4.1</td><td>ПНР и испытания</td><td>10.09.2019</td><td>25.09.2019</td></tr><tr><td>1.2</td><td>Ввод в эксплуатацию</td><td></td><td>05.10.2019</td></tr></table>	№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание	МКР 5				1	корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)			1.1	СМР	15.10.2018	25.09.2019	1.1.1	Работы нулевого цикла	15.10.2018	15.02.2019	1.1.2	СМР конструктива здания	15.02.2019	31.07.2019	1.1.2.1	Фасады	31.07.2019	31.08.2019	1.1.2.2	Кровля	30.08.2019	05.09.2019	1.1.2.3	Остекление	31.07.2019	05.09.2019	1.1.2.4	Лифты	30.08.2019	15.09.2019	1.1.3	Общестроительные работы	31.05.2019	15.09.2019	1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.06.2019	10.09.2019	1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2019	25.09.2019	1.2	Ввод в эксплуатацию		05.10.2019		
№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Начало	Окончание																																																									
МКР 5																																																												
1	корпус 5-2.2 (6 307,8 кв.м.)																																																											
1.1	СМР	15.10.2018	25.09.2019																																																									
1.1.1	Работы нулевого цикла	15.10.2018	15.02.2019																																																									
1.1.2	СМР конструктива здания	15.02.2019	31.07.2019																																																									
1.1.2.1	Фасады	31.07.2019	31.08.2019																																																									
1.1.2.2	Кровля	30.08.2019	05.09.2019																																																									
1.1.2.3	Остекление	31.07.2019	05.09.2019																																																									
1.1.2.4	Лифты	30.08.2019	15.09.2019																																																									
1.1.3	Общестроительные работы	31.05.2019	15.09.2019																																																									
1.1.4	Внутренние инженерные системы	10.06.2019	10.09.2019																																																									
1.1.4.1	ПНР и испытания	10.09.2019	25.09.2019																																																									
1.2	Ввод в эксплуатацию		05.10.2019																																																									
21	Дополнительное соглашение № 61 от 13.12.2018г.	Предметом дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения комплекса работ по устройству внутриквартальных инженерных сетей теплоснабжения на территории застройки (3 очередь строительства,2 этап к.к. 6-17, 6-18, 6-19, 6-21), имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, Советский район.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от																																																								

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

	к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 9 848 214 (девять миллионов восемьсот сорок восемь тысяч двести четырнадцать) руб. 00 коп., в том числе НДС 18%, что составляет 1 502 269,93 руб. В связи с изменением с 01.01.2019 года ставки НДС с 18% до 20% (на основании п. 3 ст. 1 ст. 5 Федерального закона от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»), цена договора в части объемов выполнения работ по настоящему договору, которые будут выполнены после 01 января 2019 года, подлежит обязательному автоматическому увеличению, с учетом подлежащей применению с указанной даты ставки НДС в размере 20%. В случае осуществления Заказчиком до 01 января 2019 года предоплаты (авансирования) в счет предстоящего выполнения работ по настоящему договору, включая НДС по ставке 18%, Заказчик обязуется доплатить Генподрядчику 2% НДС в части, неосвоенного аванса за выполнение работ в 2019 году, в течение 5 банковских дней с момента получения счета, выставленного Генподрядчиком.» Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом гарантийного удержания в соответствии с п.6.6 Договора генподряда №1 от 01.01.2016г и зачетом авансового платежа, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку не зачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика. Сроки выполнения работ: Начало работ - 13.12.2018г. Окончание работ - 25.07.2019г.		28.11.2018г
22	Договор беспроцентного денежного займа № 07020-009/2018 от 31.07.2018г. между ООО «Акварель» (Заемщик) и АО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец)	Предметом договора является предоставление ООО «Акварель» займа на сумму 34 800 000,00 (Тридцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек. Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31.12.2018г. Проценты за пользование займом не начисляются.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 04.12.2018г

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

23	Дополнительное соглашение №21/1 от 30.03.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом настоящего Дополнительного соглашения является выполнение комплекса работ по устройству внутриплощадочных инженерных сетей напорной канализации К1Н на участке от УП23,24 до Т 3,4 на объекте имеющего адресные ориентиры: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, жилой район Левенцовский, 5 МКР (район к.5-1.1). Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению определяется Протоколом твердой договорной цены и составляет 3 313 294 (Три миллиона триста тринадцать тысяч двести девяносто четыре) руб. 69копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 505 417,83 руб. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г. Окончание выполнения работ – 30.12.2018г. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 06.12.2018г
24	Дополнительное соглашение № 58/2 от 10.12.2018г. к Договору генерального строительного подряда № 1 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Подрядчик)	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения работ по устройству внутриквартальных сетей ливневой канализации К2 на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», микрорайон №6, 2 очередь строительства, 3 этап, корп. 6-10. Сроки выполнения работ по настоящему Дополнительному соглашению: Начало выполнения работ – 10.12.2018г.; Окончание выполнения работ – 25.12.2018г. Стоимость работ по настоящему Дополнительному соглашению составляет 1 694 853 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят три) руб. 00 копеек, в том числе НДС 18%, что составляет 258 536,90 руб. Для выполнения Генподрядчиком работ по настоящему Дополнительному соглашению, Заказчик производит авансовое перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика на основании счета, в течение 10 рабочих дней, с даты выставления счета, в размере не более 50% от стоимости работ по настоящему Дополнительному соглашению. Оплата выполненных Генподрядчиком работ, предусмотренных настоящим Дополнительным соглашением, осуществляется Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней со дня подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3 с учетом погашения авансового платежа, указанного в п.4 настоящего Дополнительного соглашения, при этом зачет аванса осуществляется пропорционально остатку незачтенного аванса на дату подписания акта выполненных работ к остатку невыполненных работ на начало отчетного периода. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД» от 25.12.2018г
25	Дополнительное соглашение № 6/7 от 29.12.2018г. к Договору	Предметом Дополнительного соглашения является определение стоимости и сроков выполнения Генподрядчиком работ подготовительного периода (комплекс земляных работ) (далее по тексту «Работы») на территории застройки, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, 2 очередь, корп. 6-36, 6-37.	ЗАО «УК ККПД»-акционер	Протокол заседания Совета Директоров АО «ККПД»

*Годовой отчет акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»
по итогам 2018 года*

генерального строительно го подряда № 1/1 от 15.05.2017г. между ООО «ККПД- Инвест» (Заказчик) и ЗАО «Комбинат крупнопанел ьного домостроени я» (Подрядчик)	Стоимость Работ составляет 2 684 070 (Два миллиона \ шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьдесят) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% 409 434,54руб. Оплата фактически выполненных Генподрядчиком работ производится Заказчиком на основании подписанных актов о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме № КС-3. Перечисление денежных средств на расчетный счет Генподрядчика производится в течение 10 (десяти) рабочих дней на основании выставленного счета на оплату и счета фактуры. Сроки производства Работ по настоящему Дополнительному соглашению: - начало проведения работ – декабрь 2018г. - окончание проведения работ – декабрь 2018г.		от 23.01.2019г
---	--	--	-------------------

Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:

По итогам 2018 г. прибыль Общества составила 398 тыс. рублей

Чистые активы Общества:

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала АО «ККПД»

Показатель	На 31 декабря 2018 г. Тыс. руб.	На 31 декабря 2017 г. Тыс. руб.	На 31 декабря 2016 г. Тыс. руб.	На 31 декабря 2015 г. Тыс. руб.
Чистые активы	155 821	155 423	154 088	78 422
Уставный капитал	38 370	38 370	38 370	38 370
Превышение чистых активов над уставным капиталом	117451	117 053	115 718	40 052

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2018г. составила 155 821 тыс. рублей, что на 117 451 тыс. рублей больше уставного капитала общества.

Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованными положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.

Дата составления годового отчета: 30 марта 2019 г.

Генеральный директор

Яценко Д.Г.

Главный бухгалтер

Климентьева Е.Е.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено

45 (серия ИДТБ) лист 02

Генеральный директор АО «ККПД»

Д.Г. Яценко

