

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**закрытого акционерного общества**  
**«Комбинат крупнопанельного домостроения»**  
**за 2016 год**

**Полное фирменное наименование Общества:**

Закрытое акционерное общество «КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ».

**Сокращенное наименование Общества:**  
ЗАО "ККПД".

**Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме Общества:**

В 2016 году изменения в наименовании и организационно-правовой форме Общества не производились.

**Сведения о государственной регистрации Общества:**

Свидетельство о государственной регистрации предприятия №1031 серия АО-РП от 20.01.1993г., решение о регистрации принято Регистрационной Палатой Администрации г.Ростова-на-Дону 9.12.1992г., регистрационный №818РП.

ОГРН 1026104357014, внесение записи в ЕГРЮЛ произведено Инспекцией МНС России по Советскому району г.Ростова-на-Дону 23.08.2002г., Свидетельство о внесении записи серии 61 № 001976127,

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 61 № 002114426 от 24 сентября 2002г., ИНН 6168000805 КПП 615250001

**Место нахождения и контактная информация Общества:**

**а) Место нахождения Общества:**

Российская Федерация, 344016, г. Ростов – на - Дону, переулок 1-й Машиностроительный №5

**в) Номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты (если имеется):**

Тел.: (863) 201-69-83, 201-69-80, 201-69-81 Факс: (863) 201-69-83, 201-69-80

Адрес электронной почты: zaokkpd@zaokkpd.ru

**Данные об Уставном капитале Общества:**

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 ( тридцать восемь миллионов триста шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей. Изменений размера уставного капитала общества в отчетном периоде не осуществлялось.

**Сведения о зарегистрированных выпусках акций:**

| № п/п | Наименование выпуска ЦБ                                             | Номер и дата государственной регистрации выпуска ЦБ | Дата регистрации отчета об итогах выпуска ЦБ | Кол-во ЦБ в выпуске | номинальная стоимость одной ЦБ (в рублях) | дата регистрации проспекта ЦБ (проспекта эмиссии) |
|-------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.    | Выпуск ЦБ №1 при создании                                           | № 1-01-58718-Р<br>Дата 26.10.2001г.                 | 26.10.2001г.                                 | 13530 шт.           | 1 рубль                                   | 26.10.2001г.                                      |
| 2.    | Выпуск ЦБ №2 (конвертация в акции с большей номинальной стоимостью) | № 1-02-58718Р<br>от 7.12.2001г.                     | 24.12.2001г.                                 | 13530шт.            | 2900руб.                                  | 7.12.2001г.                                       |
| 3.    | Решением общего собрания акционеров от                              | № 1-02-58718Р<br>от 7.12.2001г.                     |                                              | 13318шт.            | 2900руб.                                  |                                                   |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                                                                                  |                              |  |          |          |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|----------|----------|--|
|    | 28.06.2002г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована)                                                                 |                              |  |          |          |  |
| 4. | Решением высочередного общего собрания акционеров ЗАО «ККПД» от 23.04.2008г. об уменьшении уставного капитала часть ценных бумаг выпуска погашена (аннулирована) | № 1-02-58718Р от 7.12.2001г. |  | 13231шт. | 2900руб. |  |

**Сведения об акционерах Общества на конец отчетного периода:**

1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания ККПД»  
Место нахождения: г.Москва, ул.Садовая-Спасская, 28  
ОГРН 1107746019435  
ИНН 7703713777  
Количество акций, принадлежащих акционеру- 10204шт. доля в уставном капитале общества- 77,12%
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР»  
Место нахождения: г.Москва, ул.Вагоноремонтная, 10А,стр.18  
ОГРН 1117746655058  
ИНН 7713732962  
Количество акций, принадлежащих акционеру- 1729шт. доля в уставном капитале общества- 13,07%
3. 71 акционер – физические лица, которым принадлежат акции в количестве 1298шт., доля в уставном капитале общества – 9,81%

**Изменения в составе акционеров Общества в течение отчетного периода:**

За отчетный период состав акционеров Общества не изменился.

**Сведения о лице, осуществляющем ведение реестра владельца ценных бумаг Общества (Регистраторе Общества):**

Период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Полное фирменное наименование:

Акционерное общество «Сервис-Ресстр»

Сокращенное фирменное наименование:

АО «Сервис-Ресстр»

Место нахождения регистратора:

Г.Москва, ул.Сретенка, д.12

Номер лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

№ 045-13983-000001

Дата выдачи лицензии регистратора на осуществлении деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: 2 марта 2004г.

Срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг:

Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

### **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного Общества в отчетном периоде:**

Решением общего собрания акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2015г. дивиденды по обыкновенным именным акциям ЗАО «ККПД» не начислялись.

### **Сведения об органах управления и контроля Общества:**

Уставом ЗАО «ККПД» предусмотрены следующие органы управления и контроля Общества:

-Общее собрание акционеров;

-Совет директоров;

- Единичный исполнительный орган – Генеральный директор.

В случае назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все функции по управлению делами Общества.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью является Ревизионная комиссия.

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества, в том числе владение акциями Общества в течение отчетного года:**

| № п/п | Наименование единоличного исполнительного органа – управляющей организации                                                                                                                                                                                                  | Основание приобретения статуса (избравший орган и реквизиты документа)                                    | Сведения о владении акциями Общества |                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                           | Кол-во (шт.)                         | % от общего количества голосующих акций Общества |
| 1.    | Закрытое акционерное общество «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (свидетельство о регистрации серии 77 №012845765, выданное Московской ИФНС №46 по г.Москве 9.07.2010г., ОГРН 11077465448854, ИНН/КПП 7708723899/770801001, место нахождения: 107078, г.Москва, ул.Садовая-Спасская, д.28 | Протокол годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» от 28.06.2013г. | -                                    | -                                                |

**Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества:**

| № п/п | Наименование исполнительного органа – управляющей организации | Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов)                                                                                   |
|-------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Закрытое акционерное общество «ПАТРИОТ-Инжиниринг»            | В соответствии с Договором о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» от 1.07.2013г. |

|  |                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | стоимость услуг составляет 12 600 000 (двенадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей в квартал. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Сведения о составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества на конец отчетного периода:**

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество единичного члена Совета директоров, краткие биографические данные                                | Сведения о владении акциями Общества |                                                  |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                         | Кол-во обыкновенных акций            | % от общего количества голосующих акций Общества |
| 1.       | Шмелев Станислав Евгеньевич- генеральный директор ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг»                                              | Не владеет                           | -                                                |
| 2.       | Рудык Максим Анатольевич- заместитель генерального директора по экономике и финансам ЗАО «ПАТРИОТ-ИНжиниринг»           | Не владеет                           | -                                                |
| 3.       | Яценко Дмитрий Геннадьевич- управляющий директор ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения»                           | Не владеет                           | -                                                |
| 4.       | Султыгов Магамед Саварбекович- Вице-президент по внутреннему аудиту и контролю ЗАО «ИНТЕКО»                             | Не владеет                           | -                                                |
| 5.       | Синельник Оксана Александровна-начальник отдела юридического сопровождения и договорной работы ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» | Не владеет                           | -                                                |

**Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) членов Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества:**

| №<br>п/п | Фамилия, имя, отчество члена Совета директоров (Наблюдательного Совета) | Критерии определения размера вознаграждения (компенсации расходов) |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1        | Шмелев Станислав Евгеньевич                                             | вознаграждение не выплачивалось                                    |
| 2        | Рудык Максим Анатольевич                                                | вознаграждение не выплачивалось                                    |
| 3        | Яценко Дмитрий Геннадьевич                                              | вознаграждение не выплачивалось                                    |
| 4        | Султыгов Магамед Саварбекович                                           | вознаграждение не выплачивалось                                    |
| 5        | Синельник Оксана Александровна                                          | вознаграждение не выплачивалось                                    |

**Изменения в составе Совета директоров (Наблюдательного Совета) Общества в течение отчетного года:**

15.05.2015г. решением годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Шмелев Станислав Евгеньевич
2. Рудык Максим Анатольевич
3. Черняк Михаил Яковлевич
4. Султыгов Магамед Саварбекович
5. Синельник Оксана Александровна.

17.05.2016г. решением годового общего собрания акционеров ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» Совет директоров общества был избран в следующем составе:

1. Шмелев Станислав Елгедьевич
2. Рудык Максим Анатольевич
3. Яценко Дмитрий Геннадьевич
4. Султыгов Матимед Саварбекович
5. Синельник Оксана Александровна.

**Сведения о сделках по приобретению или отчуждению акций Общества лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа, и (или) членами Совета директоров (Наблюдательного совета) с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категории (типа) и количества акций Общества, являвшихся предметом сделки.**

За отчетный период лицом занимающим должность единоличного исполнительного органа общества и членами Совета директоров Общества сделки по приобретению и отчуждению акций общества не совершались.

**Филиалы и представительства:**

У общества отсутствуют филиалы и представительства.

**Сведения об участии Общества в уставном капитале других организаций, включая изменения, произошедшие в течение отчетного периода:**

Общество не участвует в уставных капиталах других организаций.

**Сведения об участии Общества в некоммерческих организациях, включая саморегулируемые организации:**

*Полное наименование организации:* Некоммерческое партнерство «Профессиональная строительная группа».

*Сокращенное наименование организации:*

НП «ПрофСтройГруп»

*Место нахождения:* г.Москва, ул.Саловая-Спасская,28

*ОГРН* 1097799029470

*Дата регистрации:* 27 октября 2009г.

*Дата возникновения участия общества в организации:* 31 декабря 2009г.

*Основной вид деятельности организации:*

Предупреждает причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектов культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов России вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства.

Разрабатывает и утверждает с согласия общего собрания членов Партнерства Стандарты, требования, правил саморегулирования профессиональной деятельности, к осуществлению профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Партнерства.

**Положение Общества в отрасли:**

Общество занимает устойчивое положение в отрасли по основным видам своей деятельности.

Одним из основных видов деятельности общества является производство железобетонных изделий серии РИД для строительства многоэтажных жилых домов, а также освоение в 2017 году принципиальной новой серии «РБТА-юг» с возможностью «свободной» планировки квартир.

ЗАО «ККПД» производит сборный железобетон для жилых домов: сваи, внутренние и наружные стеновые панели, панели перекрытий, в том числе многослойные предварительно напряженные, объемные и доборные элементы; арматурные изделия.

За 2016 год в г. Ростове-на-Дону за счет всех источников финансирования введено 1 113,16 тыс. кв.м общей площади жилья, что составляет 100,2% к аналогичному уровню 2015 года. Из общего количества возведенного жилья на высотное многоэтажное строительство приходится в 2016г. 625,92 тыс. кв.м, что составляет 116,9% к аналогичному уровню 2015г.

Из изделий ЗАО «ККПД» в 2016г. было построено и введено в эксплуатацию следующие корпуса: 6-9, 6-8, 6-3, 6-12 жилой площадью 78,8 тыс. кв.м, что составляет 7,08% от общего количества жилой площади возведенной в городе и 12,6% от общего количества приходящегося на высотное многоэтажное строительство.

Из введенных в эксплуатацию по г. Ростову-на-Дону объектов жилья в панельном и крупнопанельном исполнении 222,66 тыс. кв.м. доля ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» составляет 35,4%.

### **Приоритетные направления деятельности Общества**

В 2016 году ЗАО «ККПД» осуществляло основной объем строительно-монтажных работ на объектах жилого района «Левенцовский» (микрорайоны №6, №5). Работы выполнялись как собственными силами (устройство временных зданий и сооружений, выполнение монолитных фундаментных плит, изготовление и монтаж ЖБИ, изготовление и установка оконных и балконных блоков из ПВХ), так и силами привлеченных подрядных организаций (общестроительные работы, работы по устройству внутренних инженерных систем, наружных сетей, благоустройству, озеленению и т.д.).

По итогам года предприятием было смонтировано 80 851 кв.м жилья, в том числе:

- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-3 – 3 245 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-12 – 14 991 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-13 – 25 573 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-14 – 9 729 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-15 – 15 107 кв.м.;
- микрорайон №6 «Левенцовский» корпус 6-16 – 4 661 кв.м.;
- микрорайон №5 «Левенцовский» корпус 5-17 – 7 545 кв.м.;

Общая стоимость выполненных работ за 2016г. составила 2 605 265,3 тыс.руб., субподрядных работ – 898 624,8 тыс.руб.

### **Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности**

Общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров Общества.

Деятельность Совета директоров организована в соответствии с утвержденным планом работы, исполнение решений регулярно контролировалось. Неполученных решений Совета директоров за отчетный период нет.

За отчетный период проведено 31 заседание Совета директоров, из них 31 – в форме заочного голосования.

#### **Деятельность Общества в течение отчетного периода:**

Результаты хозяйственной деятельности отражены в балансе общества, отчете о прибылях и убытках.

#### Основные экономические показатели за 2016г.:

Выручка 2 600 196 тыс. руб.

Валовая прибыль/убыток - 26 363 тыс. руб.

Чистая прибыль /убыток 75 666 тыс. руб.

Стоимость чистых активов 154 088 тыс. руб.

Кредиторская задолженность 1 253 663 тыс. руб.

Дебиторская задолженность 964 900 тыс. руб.

*Годовой отчет открытого акционерного общества «Комбинат крупнотонельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

Основные технико-экономические показатели работы предприятия представлены в таблице:

| № п/п | Наименование показателей                        | Ед. измер. | 2016г.  | 2015 г. |
|-------|-------------------------------------------------|------------|---------|---------|
| 1     | Производство продукции в натуральном выражении: |            |         |         |
|       | - металлоизделий                                | тн         | 817,70  | 957,3   |
|       | - железобетонные изделия                        | м3         | 86,2    | 90,02   |
| 2     | Себестоимость работ, услуг                      | тыс.руб.   | 2626559 | 2536667 |
| 3     | Рентабельность ТН                               | %          | -       | -       |
| 4     | Реализация работ, услуг                         | тыс.руб.   | 2600196 | 2483600 |
| 5     | Валовая прибыль                                 | тыс.руб.   | -26363  | -53067  |
| 6     | Прибыль (убыток) от продаж                      | тыс.руб.   | -184183 | -233546 |
| 7     | Прочие доходы                                   | тыс.руб.   | 268373  | 167910  |
| 8     | Прочие расходы                                  | тыс.руб.   | -78212  | -123324 |
| 9     | Прибыль до налогообложения                      | тыс.руб.   | 5978    | -188960 |
| 10    | Коммерческие расходы                            | тыс.руб.   | -2719   | -       |
| 11    | Управленческие расходы                          | тыс.руб.   | -155101 | -180479 |
| 12    | Текущий налог на прибыль                        | тыс.руб.   | -       | -       |
| 13    | ОНО                                             | тыс.руб.   | -28559  | -       |
| 14    | ОНА                                             | тыс.руб.   | 98247   | 7376    |
| 15    | Чистая прибыль                                  | тыс.руб.   | 75666   | -181384 |
| 16    | Капитальные вложения - всего                    | тыс.руб.   | 94301   | 160136  |
|       | в том числе:                                    |            |         |         |
|       | приобретение основных средств                   | тыс.руб.   | 22704   | 70426   |
|       | капитальное строительство и реконструкция       | тыс.руб.   | 71597   | 89710   |

Основным видом деятельности акционерного общества является выпуск железобетонных изделий. Общество имеет в своем составе 4 основных производственных цехов по производству железобетонных изделий.

Фактический объем производства за отчетный год составил 95,07 тыс. куб.м

Из общего объема производства в течение 2016г. произведено:

По номенклатуре:

-ЖБН серии «Р-Н-Д» - 86,2 тыс. куб.м.

-товарный бетон- 8 877 куб.м.

-металлоизделий- 817,7 тн.

Из общего объема товарной продукции:

- выпуск СМР составил 100 %;

Из общего объема продаж:

- выручка от реализации СМР составила 85,66%

Прибыль от реализации основного вида продукции (СМР) за отчетный год составила -26 363 тыс.руб.

**Общая структура себестоимости общества 2015-2016 гг.**

| Наименование статьи затрат                                                                  | 2016         | %     | 2015    | %     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---------|-------|
| Сырье и материалы,                                                                          | 623 969,50   | 22,5  | 737561  | 26,94 |
| Приобретенные комплектующие<br>Изделия, полуфабрикаты,                                      |              |       |         |       |
| Работы и услуги<br>производственного характера,<br>выполненные сторонними<br>организациями, | 1 129 483,50 | 40,22 | 1013414 | 37,01 |
| Топливо,                                                                                    | 42 960       | 1,5   | 26605   | 0,97  |
| Энергия, пар, вода                                                                          | 52 614       | 1,9   | 49411   | 1,80  |
| Затраты на оплату труда,                                                                    | 435 296      | 15,7  | 539851  | 19,71 |
| Проценты по кредитам,                                                                       |              |       |         |       |
| Арендная плата                                                                              | 7 858        | 0,28  | 9235    | 0,34  |
| Отчисления на социальные нужды,                                                             | 128264       | 4,6   | 145004  | 5,30  |
| Амортизация основных средств,                                                               | 294 151      | 10,5  | 173528  | 6,33  |
| Налоги, включаемые в<br>себестоимость продукции,                                            | 43 026       | 1,5   | 39089   | 1,43  |
| Прочие затраты (пояснить),                                                                  |              |       |         |       |
| Арендная плата (Договор лизинга)                                                            | -            | -     | -       | -     |
| -Вознаграждения за рационализаторские<br>Предложения                                        | -            | -     |         |       |
| Обязательные страховые<br>Платежи                                                           | 3798         | 1,3   | 4308    | 0,16  |
| Представительские расходы,<br>иное.                                                         | -            | -     |         |       |
| Итого: затраты на производство<br>и продажу продукции (работ, услуг)<br>(себестоимость),    | 2 761 420    | 1     | 2738006 | 1     |

Справочно: выручка от продажи продукции к С/С – 98,99%

**Расшифровка экономических показателей ЗАО «ЖБИД»**

| Экономические<br>показатели | Цена 2015 | С/С 2015 | Цена 2016 | С/С 2016  |
|-----------------------------|-----------|----------|-----------|-----------|
| ЖБИ                         |           |          |           |           |
| Ж/Д                         | 2483600   | 2536667  | 2 600 196 | 2 626 559 |
| Материалы                   | 2870      | 2856     | 155 587   | 147 434   |
| Итого                       | 2486470   | 2539523  | 2 755 783 | 2 773 993 |

**Кадровая политика**

| Наименование показателя                                                         | 2015        | 2016          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Среднесписочная численность<br>работников, чел.                                 | 1170        | 1090          |
| Доля сотрудников общества,<br>имеющих высшее<br>профессиональное образование, % | 28%(326чел) | 28%(299 чел.) |
| Объем денежных средств,<br>направленных на<br>оплату труда, тыс. руб.           | 543061      | 485276        |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|                                                                           |        |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб. | 160102 | 138565 |
| Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.                   | 703163 | 623841 |

Численность персонала на 01.01.2016 г. Составила 1072 человек, в течение 2016 г. на предприятие было принято 87 человек, уволено 193 человек

Процент текучести кадров в 2016 г. увеличился по сравнению с 2015 г на 8%.

Процент текучести среди рабочих в 2016 г. составил 18%, среди ИТР – 19%.

За 2016 г. средний уровень заработной платы составил 36047 руб.

Численность персонала на 31.12.2016 г. – 1070 чел.

В области кадровой политики немаловажным фактором является обучение и повышение квалификации персонала.

В 2016 г. на обучение, повышение квалификации и переквалификацию персонала планировались и были потрачены следующие средства:

| Категория    | План затрат на обучение | Фактические затраты на обучение |
|--------------|-------------------------|---------------------------------|
| ИТР          | 680,6 тыс. руб.         | 433,5 тыс. руб.                 |
| Рабочие      | 802,5 тыс. руб.         | 1332,8 тыс. руб.                |
| <b>ИТОГО</b> | 1483,1 тыс. руб.        | 1766,3 тыс. руб.                |

Справочно:

В 2016 г. уволено 193 чел., в том числе:

2 чел. – собственное желание (ст.80 ТК РФ);

3 чел.- прекращение трудового договора в связи со смертью ( ст.83 п.6 ТК РФ)

123чел. – по соглашению сторон (ст.80 ТК РФ);

1чел.-по состоянию здоровья (ст.83 п.5 ТК РФ)

57 чел.- в связи с сокращением численности (п.2.ч.1.ст.81 ТК РФ)

7 чел.-по истечении срока трудового договора (п.2 ст.77 ТК РФ)

**Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов:**

| № п/п | Наименование энергетического ресурса | Данные об использовании |                                      |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
|       |                                      | в натуральном выражении | в денежном выражении (руб., без НДС) |
| 1.    | Бензин А-80,76                       |                         |                                      |
| 2.    | Бензин АИ-92                         | 141370                  | 4 172 006                            |
| 3.    | Бензин АИ-95                         | 43 243                  | 1 394 459                            |
| 4.    | Дизельное топливо                    | 226 300                 | 6 697 546                            |
| 5.    | Газ природный                        | 4293,1                  | 22 768 580                           |
| 6.    | Электрическая энергия                | 8 106                   | 48 010 425                           |
| 7.    | Вода                                 | 134254,8                | 4 590 217                            |
| 8.    | пар                                  | 29 298,76               | 55 744 988,52                        |

**Перспективы развития Общества в 2017 году:**

В 2017 году продолжится строительство объектов в микрорайонах застройки «Западные ворота» жилого района «Левенцовский» г.Ростов-на-Дону. Производственной программой запланировано изготовление и монтаж ЖБИ в количестве 103 430 кв.м. (общая стоимость работ – 2 709 866 тыс. руб.), в том числе:

- объекты 6 мкр. II очередь «Французский квартал» - 56 632 кв.м
- объекты 6 мкр. III очередь «Итальянский квартал» - 31 087 кв.м

• объекты 5 мкр

-15 711 кв.м

Параллельно с выпуском железобетонных изделий системы Р-и-Д для строительства 6 микрорайона планируется отработка технических и технологических решений для изготовления и монтажа конструкций, принципиально новой экономической системы блок секции «РБТА-юг» для строительства жилых объектов 5 микрорайона с перспективной возможностью «свободной» планировочной схеме квартир.

Освоено производство многопустотных преднапряженных железобетонных плит перекрытий и свай для выполнения работ собственными силами, а также для их реализации по стороннему заказу.

Для оптимизации стоимости оконных и балконных блоков, а также витражных остеклений лоджий из ПВХ на комбинате организован участок по изготовлению и монтажу на строительных объектах собственными силами.

На изделия из ПВХ получен сертификат соответствия нормативным документам (ГОСТ) № РОСС RU. АЕ 58/НОО942 со сроком действия до 04.07.2019г.

Для ускорения сроков производства работ по устройству монолитных железобетонных фундаментных плит общество организовало комплексную бригаду для их выполнения из собственного бетона и арматурных изделий.

В качестве генподрядной организации ЗАО «ККПД» будет выполнять в 2017г. полный комплекс строительно-монтажных и пусконаладочных работ для строительства объектов жилого и социального назначения, включая освоение III очереди 6 МКР и I очереди 5 МКР в т.ч. прокладку наружных внутриквартальных коммуникаций в пределах микрорайонов, монтаж внутренних инженерных систем и отделочные работы в местах общего пользования, благоустройство и озеленение внутридомовой территории и внутриквартальных бульваров, а также зон отдыха и для занятий спорта. Общая стоимость указанного комплекса работ составит 1 313 561 тыс.руб.

## Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества:

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов ( существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными ниже рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### Отраслевые риски.

Ухудшение ситуации в отрасли деятельности ЗАО «Комбинат крупнопанельного домостроения» может отрицательно сказаться на его финансовом положении, привести к снижению уровня его доходов и к увеличению издержек, что в свою очередь может вызвать затруднения для общества своевременно и в полном объеме отвечать по своим обязательствам.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность ЗАО «ККПД» можно выделить:

- факторы, влияющие на рыночное ценообразование продукции общества;
- усиление конкуренции среди производителей продукции и проникновение на рынок крупных предприятий.

Однако анализ показывает, что отрасль деятельности общества динамично развивается и отраслевой риск невелик.

### Страновые и региональные риски.

Общество осуществляет основную деятельность в Южном Федеральном Округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансовой и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также

стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказывать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения вооруженных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в которых общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика, оценивается как не достаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как незначительные.

#### **Финансовые риски.**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

**Рыночный риск** - это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

**Риск изменения процентной ставки.** Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

**Валютный риск.** Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, Общество не подвержено влиянию валютного риска.

**Кредитный риск** - это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам ( в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставления отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью ( прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

#### **Торговая дебиторская задолженность.**

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитной качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки, определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

**Риск ликвидности** связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность займам по полученным кредитам и займам ( в том числе в форме облигаций, векселей), др.

## **Правовые риски**

### ***Риски, связанные с изменением валютного регулирования.***

#### **Внутренний рынок:**

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как незначительные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования, риски, связанные с изменением валютного законодательства снижаются.

#### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

### ***Риски, связанные с изменением налогового законодательства.***

#### **Внутренний рынок:**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они не предъявляли претензий. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверки могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

#### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

### ***Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.***

#### **Внутренний рынок:**

Часть оборудования Общества импортируется и/или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличение сроков поставки необходимого оборудования и/или запасных частей, что в свою очередь может повлиять на рост затрат Общества и увеличить вероятность возникновения отказов в технологической инфраструктуре сети.

#### **Внешний рынок:**

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

### ***Риски, связанные с деятельностью общества.***

В настоящее время общество не участвует в существенных судебных процессах, затрагивающих интересы третьих лиц, например контрагентов общества, акционеров, и претягующих осуществление хозяйственной деятельности общества, либо направленных на ее запрещение или прекращение, либо которые существенным образом могут отразиться на деятельности общества.

В случае возникновения любых из вышеперечисленных видов рисков общество предпримет все меры, необходимые для минимизации негативных последствий их наступления. Однако общество не может гарантировать, что в результате его действий, негативные последствия будут преодолены, поскольку соответствующие риски находятся вне его контроля.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

| №  | Наименование сделки                                                                                                                       | Существенные условия сделки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Договор №160700/0007-8/1 поручительства юрлица между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (кредитор) и ЗАО «ККПД» (поручитель)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>В силу настоящего Договора Поручитель обязуется отвечать в полном объеме перед Кредитором за исполнение ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (далее – Должник или Заемщик) своих обязательств по Генеральному соглашению о кредитовании с лимитом задолженности №160700/0007 между Кредитором и Должником.</p> <p>Поручительство обеспечивает исполнение Должником условий Генерального соглашения, в том числе, но не исключительно, по возврату Кредита/части Кредита (основного долга), уплате процентов за пользование Кредитом, уплате комиссий и неустоек (пеней и/или штрафов); по возмещению расходов Кредитора по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации, а также любых иных обязательств, вытекающих из Генерального соглашения.</p> <p>Максимальный лимит задолженности Заемщика по Договорам об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор/-ы об открытии кредитной линии, Кредит/-ы), заключаемым в рамках действия Генерального соглашения, составляет 2 550 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. Кредиты предоставляются в рамках Генерального соглашения на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 Генерального соглашения, на цели: финансирование всего комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством многоквартирного жилого дома (далее – МЖД) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельных участков, образованных в результате межевания следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:48 общей площадью 376 700 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:55 общей площадью 339 858 кв. м (в границах застройки каждого МЖД). Финансирование строительства каждого МЖД осуществляется путем заключения отдельного Договора об открытии кредитной линии, заключаемого в рамках Генерального соглашения.</p> <p>Срок заключения Договоров об открытии кредитной линии в рамках Генерального соглашения – до 09 марта 2018 года (включительно).</p> <p>Должник принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитами.</p> <p>Размер процентной ставки за пользование Кредитами, предоставляемыми в рамках Генерального соглашения, определяется в каждом Договоре об открытии кредитной линии индивидуально.</p> <p>Максимальный размер процентной ставки за пользование Кредитами – 40% (Сорок процентов) годовых.</p> <p>В соответствии с условиями Договоров об открытии кредитной линии, заключаемых в рамках Генерального соглашения, Кредитор вправе (но не обязан) по своему усмотрению в одностороннем порядке без оформления дополнительных соглашений к Договорам об открытии кредитной линии путем письменного уведомления Заемщика</p> | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>изменить размер процентной ставки, в том числе, но не исключительно, в связи с изменением в течение срока действия Договора об открытии кредитной линии индикаторов денежно-кредитного рынка (ключевой ставки/учетной ставки (ставки рефинансирования) Банка России, MosPrime Rate срочностью 6 месяцев или иных индикаторов денежно-кредитного рынка) либо в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Заемщиком своих обязательств предусмотренных Генеральным соглашением и Договорами об открытии кредитной линии, в том числе по поддержанию регулярных кредитовых оборотов по счетам, открытым у Кредитора.</p> <p>Изменение процентной ставки может быть произведено Кредитором не более чем на 1% (Один) процент годовых, по отношению к процентной ставке, предусмотренной пунктом 1.4 соответствующего Договора об открытии кредитной линии, но в совокупности не более 3% (Трех) процентов годовых, в отношении каждого Договора об открытии кредитной линии, за исключением случаев изменения процентной ставки в связи с изменением индикаторов денежно-кредитного рынка.</p> <p>Изменяемая процентная ставка в размере, указанном в уведомлении Кредитора, вступает в силу в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заемщиком обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик был уведомлен о таком изменении. При этом процентная ставка устанавливается (восстанавливается) до предыдущего значения, с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором Заемщик подтвердил Кредитору соблюдение соответствующего обязательства/условия;</li> <li>• изменения индикаторов денежно-кредитного рынка по истечении 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения Заемщиком соответствующего уведомления Кредитора.</li> </ul> <p>При увеличении размера обеспечиваемых залогом требований Кредитора в результате изменения процентной ставки в пределах, предусмотренных настоящим пунктом Договора, залог также обеспечивает обязательства Заемщика по уплате процентов за пользование Кредитом в размере такого увеличения.</p> <p>В соответствии с условиями Генерального соглашения погашение Кредита (основного долга), начисление и уплата процентов за пользование Кредитом, начисление и уплата комиссий осуществляются в следующем порядке.</p> <p>Вся ссудная задолженность по Кредитам, выданным в рамках Генерального соглашения, должна быть погашена в полном объеме не позднее 09 сентября 2024 года.</p> <p>Поручитель ознакомлен со всеми условиями Генерального соглашения.</p> <p>В соответствии с договоренностью Сторон настоящим Поручитель дает свое согласие безусловно отвечать за Должника так, как это установлено настоящим Договором, равно как и в случае изменения в будущем обязательства Должника по Генеральному соглашению, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя. Стороны констатируют, что при заключении настоящего Договора Поручитель дает прямо выраженное согласие отвечать в соответствии с изменяемыми условиями Генерального соглашения, не устанавливая каких-либо ограничений и не требуя согласования с ним новых условий Генерального соглашения, причем изменение этих условий возможно как по соглашению Кредитора и Должника, заключенному между ними без участия (согласия) Поручителя, так и в одностороннем порядке Кредитором, когда такое право ему предоставлено Генеральным соглашением.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2.

Договор №160700/0007-4/1 о залоге транспортных средств между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)

Существенные условия сделки.

Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Генерального соглашения и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Генеральному соглашению Предметом залога.

Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующие виды техники (машин), имеющиеся в наличии на дату подписания настоящего Договора.

| № п/п  | Наименование транспортного средства (марка)         | Год выпуска | Инвентарный номер | Место хранения (парковка), адрес                                                                 | Идентификационный № VIN | № кузова (№ шасси) № двигателя              | № ПТС       | Балансовая стоимость, руб. | Залоговая стоимость, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|---------------------------|
| 1      | Погрузочный фронтальный Котлас ИД38 0-3 61 21-74 ПР | 2007        | 12209             | Россия<br>Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5 | DZ15280                 | № двигателя S6D114-21695868                 | ТВ 012040   | 6 925 836,64               | 3 127 657,40              |
| 2      | Бульдозер Б170 А11,Б В 86-02 РХ 61                  | 1997        | 11535             | Россия<br>Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5 | 22789/138099            | № двигателя 0351, № коробки передач № 02470 | АА № 209891 | 2 802 907,00               | 273 506,10                |
| Итого: |                                                     |             |                   |                                                                                                  |                         |                                             |             | 9 728 743,64               | 3 401 163,50              |

Распоряжение Предметом залога, а равно иное обременение прав на него, без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается, если иное не установлено настоящим.

Стороны устанавливают залоговую стоимость Предмета залога в размере 3 401 163,50 (Три миллиона четыреста одна тысяча сто шестьдесят три 50/100) рубля.

Предмет залога будет находиться у Залогодателя, и Залогодатель полностью несет обязанность по обеспечению сохранности Предмета залога.

Адрес постоянного хранения транспорта (Предмета залога): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, д. 5.

Залогодатель не имеет права изменять адрес постоянного хранения (парковки) заложенного имущества без

Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г

|         |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                                                                                          |                         |                                                     |                                  |                            |                                |       |                            |                           |   |                                         |      |       |                                                                                          |                   |                                                     |                |             |             |                                                                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------|----------------------------|---------------------------|---|-----------------------------------------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
|         |                                                                                                                                                             | <p>предварительного письменного соглашения с Залогодержателем.</p> <p>По мере погашения основного долга и процентов за пользование Кредитом допускается уменьшение Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения – при условии, что существо Предмета залога предполагает возможность его уменьшения и уменьшенный Предмет залога может быть реализован в порядке, установленном Договором, без ущерба интересам Залогодержателя.</p> <p>Стороны устанавливают, что после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель вправе не менее одного раза в год пересмотреть залоговую стоимость Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                                                                          |                         |                                                     |                                  |                            |                                |       |                            |                           |   |                                         |      |       |                                                                                          |                   |                                                     |                |             |             |                                                                         |
| 3.      | <p>Договор №160700/0007-4/2 о залоге транспортных средств между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Генерального соглашения и соглашается отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Генеральному соглашению Предметом залога.</p> <p>Распоряжение Предметом залога, а равно иное обременение прав на него, без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается, если иное не установлено настоящим.</p> <p>Залогодатель передает Залогодержателю в залог следующие виды техники (машин), имеющиеся в наличии на дату подписания настоящего Договора</p> <table><tr><td>№ п / и</td><td>Наименование транспортного средства (марка)</td><td>Год выпуска</td><td>Идентификационный номер</td><td>Место хранения (парковка), адрес</td><td>Идентификационный № VIN</td><td>№ кузова (№ шасси) № двигателя</td><td>№ ПТС</td><td>Балансовая стоимость, руб.</td><td>Залоговая стоимость, руб.</td></tr><tr><td>1</td><td>Автомобиль FORD TOURNEO BUS Н 868 ХТ 61</td><td>2007</td><td>12175</td><td>Россия Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. I-й Машиностроителей</td><td>WF0BXXBDFB7C74226</td><td>№ двигателя QVFA7C74226, кузов № WF0BXXBD FB7C74226</td><td>77 TP 27 45 17</td><td>337 987, 16</td><td>423 537, 10</td></tr></table> | № п / и                 | Наименование транспортного средства (марка)                                              | Год выпуска             | Идентификационный номер                             | Место хранения (парковка), адрес | Идентификационный № VIN    | № кузова (№ шасси) № двигателя | № ПТС | Балансовая стоимость, руб. | Залоговая стоимость, руб. | 1 | Автомобиль FORD TOURNEO BUS Н 868 ХТ 61 | 2007 | 12175 | Россия Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. I-й Машиностроителей | WF0BXXBDFB7C74226 | № двигателя QVFA7C74226, кузов № WF0BXXBD FB7C74226 | 77 TP 27 45 17 | 337 987, 16 | 423 537, 10 | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |
| № п / и | Наименование транспортного средства (марка)                                                                                                                 | Год выпуска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Идентификационный номер | Место хранения (парковка), адрес                                                         | Идентификационный № VIN | № кузова (№ шасси) № двигателя                      | № ПТС                            | Балансовая стоимость, руб. | Залоговая стоимость, руб.      |       |                            |                           |   |                                         |      |       |                                                                                          |                   |                                                     |                |             |             |                                                                         |
| 1       | Автомобиль FORD TOURNEO BUS Н 868 ХТ 61                                                                                                                     | 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12175                   | Россия Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. I-й Машиностроителей | WF0BXXBDFB7C74226       | № двигателя QVFA7C74226, кузов № WF0BXXBD FB7C74226 | 77 TP 27 45 17                   | 337 987, 16                | 423 537, 10                    |       |                            |                           |   |                                         |      |       |                                                                                          |                   |                                                     |                |             |             |                                                                         |



*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|   |                                                                         |          |               |                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                                                                |                                |                   |                   |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--|
|   |                                                                         |          |               |                                                                                                                                                       | Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5  |                                                                                                                                |                                |                   |                   |  |
| 6 | Авто<br>моби<br>ль<br>ВАЗ<br>2104<br>3 С-<br>356-<br>МА<br>61           | 20<br>02 | 11<br>39<br>0 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | ХТА<br>2104<br>3020<br>9150<br>73 | №<br>двигат<br>еля<br>2103,<br>695012<br>7, №<br>кузова<br>091507<br>3                                                         | 63<br>К<br>М<br>83<br>88<br>54 | 1367<br>80,7<br>8 | 44<br>282,<br>00  |  |
| 7 | Авто<br>моби<br>ль<br>ГАЗ<br>-<br>САЗ<br>3507<br>Х-<br>101-<br>СН<br>61 | 19<br>90 | 10<br>98<br>6 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | ХТН<br>3307<br>20L1<br>3990<br>05 | №<br>двигат<br>еля<br>3M351<br>1-<br>410172<br>42 №<br>шасси<br>139900<br>5                                                    | 61<br>К<br>С<br>42<br>16<br>91 | 18<br>835,<br>00  | 114<br>919,<br>00 |  |
| 8 | Авто<br>моби<br>ль<br>ГАЗ<br>3307<br>С-<br>105-<br>ПС<br>61             | 19<br>92 | 11<br>03<br>1 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | ХТН<br>3307<br>00N<br>1487<br>300 | №<br>двигат<br>еля<br>511626<br>18<br>Минисе<br>н<br>148730<br>0                                                               | 61<br>КЕ<br>83<br>32<br>14     | 40<br>400,<br>00  | 71<br>632,<br>40  |  |
| 9 | Авто<br>моби<br>ль<br>ГАЗ-<br>3302<br>3 Н-<br>281-<br>КС<br>61          | 20<br>01 | 11<br>22<br>3 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро                    | ХТН<br>3302<br>3011<br>8063<br>78 | №<br>двигат<br>еля<br>*40260<br>F*1001<br>3581*<br>№<br>шасси<br>330230<br>118243<br>32, №<br>кузова<br>330230<br>100105<br>74 | 52<br>К<br>А<br>66<br>54<br>24 | 128<br>333,<br>00 | 25<br>104,<br>80  |  |



*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|  |  |        |                                                             |          |               |                                                                                                                                                        |                                   |                                                                                           |                                |                        |                   |  |
|--|--|--------|-------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|--|
|  |  |        |                                                             |          |               | постро<br>ительн<br>ый, 5                                                                                                                              |                                   |                                                                                           |                                |                        |                   |  |
|  |  | 1<br>4 | Авто<br>бус<br>МАР<br>3<br>5266<br>1 А-<br>233-<br>НВ<br>61 | 20<br>03 | 11<br>45<br>3 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>постро<br>ительн<br>ый, 5 | XVG<br>5266<br>1020<br>5005<br>53 | №<br>двигат<br>еля<br>200990<br>81, №<br>кузова<br>205005<br>53                           | 68<br>К<br>М<br>42<br>69<br>99 | 1<br>157<br>145,<br>15 | 242<br>599,<br>70 |  |
|  |  | 1<br>5 | Авто<br>бус<br>МАР<br>3<br>5266<br>1 М-<br>410-<br>МО<br>61 | 20<br>02 | 11<br>37<br>5 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>постро<br>ительн<br>ый, 5 | XVG<br>5266<br>1020<br>5005<br>76 | №<br>двигат<br>еля<br>ЯМ323<br>6М2-<br>1х200<br>96300<br>№<br>кузова<br>(20500<br>576)    | 68<br>К<br>В<br>49<br>10<br>25 | 1<br>026<br>169,<br>08 | 242<br>599,<br>70 |  |
|  |  | 1<br>6 | Авто<br>бус<br>ПА3<br>3205<br>3 В<br>502<br>АА<br>161       | 20<br>07 | 12<br>21<br>0 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>постро<br>ительн<br>ый, 5 | XIM<br>3205<br>E070<br>0075<br>16 | №<br>двигат<br>еля<br>523400<br>710198<br>52 №<br>кузова<br>XIM3<br>205F0<br>700075<br>16 | 52<br>М<br>О<br>32<br>29<br>76 | 532<br>953,<br>39      | 271<br>783,<br>40 |  |
|  |  | 1<br>7 | Авто<br>бус<br>ПА3<br>3205<br>3 С<br>369<br>KM<br>161       | 20<br>09 | 12<br>94<br>3 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши                              | XIM<br>3205<br>C090<br>0032<br>95 | №<br>двигат<br>еля<br>523400<br>910055<br>99, №<br>XIM3<br>205C0<br>900032<br>95          | 52<br>М<br>Т<br>97<br>97<br>21 | 209<br>591,<br>03      | 278<br>976,<br>60 |  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|   |   |                                                                         |          |               |                                                                                                             |                                        |                                                                                 |                                |                   |                   |  |  |
|---|---|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--|--|
|   |   |                                                                         |          |               | построительный, 5                                                                                           |                                        |                                                                                 |                                |                   |                   |  |  |
| 1 | 8 | Автобус<br>ИАЗ 3205<br>30 С-190-СТ6<br>1                                | 20<br>04 | 11<br>72<br>6 | Россия<br>Ростовская область<br>г. Ростов-на-Дону,<br>Советский район,<br>пер. 1-й<br>Машиностроительный, 5 | XIM<br>3205<br>3040<br>0101<br>63      | №<br>523400<br>410339<br>21 №<br>кузова<br>(40010163)                           | 52<br>К<br>У<br>70<br>60<br>30 | 420<br>283,<br>78 | 225<br>967,<br>70 |  |  |
| 1 | 9 | Автомобиль<br>Volkswagen<br>7HM<br>MLT<br>VAN<br>1100<br>4<br>АН<br>161 | 20<br>08 | 12<br>24<br>9 | Россия<br>Ростовская область<br>г. Ростов-на-Дону,<br>Советский район,<br>пер. 1-й<br>Машиностроительный, 5 | WVZ<br>ZZZ<br>7H2<br>8111<br>0493<br>1 | №<br>двигателя<br>AXE<br>071773<br>№<br>кузова<br>WVZ2<br>ZZ7H2<br>8H104<br>931 | 77<br>Т<br>Х<br>71<br>99<br>78 | 374<br>371,<br>20 | 814<br>006,<br>20 |  |  |
| 2 | 0 | Автобус<br>ИАЗ 3205<br>3 А 790<br>ОХ<br>161                             | 20<br>12 | 13<br>39<br>4 | Россия<br>Ростовская область<br>г. Ростов-на-Дону,<br>Советский район,<br>пер. 1-й<br>Машиностроительный, 5 | XIM<br>3205<br>COC<br>0001<br>375      | №<br>двигателя<br>523400<br>C1001<br>874, №<br>кузова                           | 52<br>Н<br>Н<br>44<br>41<br>05 | 704<br>683,<br>64 | 638<br>441,<br>30 |  |  |
| 2 | 1 | Автомобиль<br>ГАЗ-3110<br>А32<br>9PO<br>61                              | 20<br>01 | 11<br>23<br>4 | Россия<br>Ростовская область<br>г. Ростов-на-Дону,<br>Советский район,<br>пер. 1-й<br>Машиностроительный, 5 | XTH<br>3110<br>0011<br>0126<br>16      | №<br>двигателя<br>*40620<br>D*130<br>05156*<br>№<br>кузова<br>(31100010419781)  | 52<br>К<br>А<br>66<br>74<br>23 | 187<br>256,<br>00 | 44<br>933,<br>70  |  |  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|        |                                                                                        |          |               |                                                                                                                                                       |                                   |                                                                                             |                                |                   |                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
|        |                                                                                        |          |               |                                                                                                                                                       | ител<br>ий, 5                     |                                                                                             |                                |                   |                   |
| 2<br>2 | Авто<br>моби<br>ль<br>КА<br>МАЗ<br>5410<br>О-<br>736-<br>ВТ6<br>1                      | 19<br>88 | 11<br>15<br>6 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | ХТС<br>5410<br>0010<br>1848<br>96 | №<br>двигат<br>еля<br>294218<br>, №<br>шасси<br>018489<br>6, №<br>кабин<br>ы<br>101615<br>1 | 61<br>В<br>У<br>16<br>96<br>28 | 45<br>000,<br>00  | 183<br>991,<br>50 |
| 2<br>3 | Тяга<br>ч<br>седе<br>льные<br>КА<br>МАЗ<br>5411<br>2А<br>О-<br>382-<br>ВТ6<br>1        | 19<br>99 | 11<br>15<br>3 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | ХТС<br>5411<br>2АХ<br>2103<br>354 | №<br>двигат<br>еля<br>7403.1<br>010699<br>2 №<br>шасси<br>210335<br>4                       | 16<br>ВЕ<br>82<br>15<br>87     | 162<br>000,<br>00 | 253<br>969,<br>10 |
| 2<br>4 | Пол<br>упри<br>цен<br>борг<br>овой<br>СЗА<br>П-<br>9327<br>2-01<br>РТ64<br>94<br>61    | 20<br>08 | 12<br>40<br>4 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | Х1W<br>9327<br>2А8<br>0001<br>403 | отсутс<br>твует                                                                             | 26<br>М<br>О<br>13<br>30<br>22 | 2624<br>83,6<br>4 | 290<br>112,<br>20 |
| 2<br>5 | Пол<br>упри<br>сп<br>пане<br>лево<br>з<br>9922<br>-<br>0000<br>010<br>РТ64<br>87<br>61 | 20<br>08 | 12<br>37<br>8 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>нстро<br>ительн<br>ый, 5 | Х89<br>9922<br>0080<br>АК1<br>088 | отсутс<br>твует                                                                             | 74<br>М<br>Н<br>71<br>41<br>07 | 334<br>999,<br>21 | 246<br>906,<br>10 |



*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|        |                                                                                         |          |               |                                                                                                                                                        |                                   |                 |                                |                   |                   |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|--|
|        |                                                                                         |          |               |                                                                                                                                                        | ностро<br>ительн<br>ый, 5         |                 |                                |                   |                   |  |
| 3<br>0 | Пол<br>упри<br>цен<br>пане<br>лево<br>з<br>9922<br>02<br>РГ64<br>93<br>61               | 20<br>08 | 12<br>38<br>2 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>ностро<br>ительн<br>ый, 5 | X89<br>9922<br>0280<br>AK1<br>191 | отсутс<br>твует | 74<br>М<br>Н<br>71<br>03<br>72 | 3906<br>13,9<br>8 | 287<br>897,<br>40 |  |
| 3<br>1 | Пол<br>упри<br>цен<br>пане<br>лево<br>з<br>9922<br>-<br>0000<br>010<br>РГ64<br>95<br>61 | 20<br>08 | 12<br>37<br>7 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>ностро<br>ительн<br>ый, 5 | X89<br>9922<br>0080<br>AK1<br>084 | отсутс<br>твует | 74<br>М<br>Н<br>71<br>40<br>57 | 334<br>999,<br>21 | 246<br>906,<br>10 |  |
| 3<br>2 | Пол<br>упри<br>цен<br>пане<br>лево<br>з<br>9922<br>02<br>РГ64<br>96<br>61               | 20<br>08 | 12<br>38<br>3 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши<br>ностро<br>ительн<br>ый, 5 | X89<br>9220<br>280<br>AK1<br>190  | отсутс<br>твует | 74<br>М<br>Н<br>71<br>03<br>71 | 390<br>613,<br>43 | 287<br>896,<br>70 |  |
| 3<br>3 | Пол<br>упри<br>цен<br>пане<br>лево<br>з<br>9922<br>-<br>0000<br>010<br>РГ64<br>97<br>61 | 20<br>08 | 12<br>37<br>4 | Россия<br>Ростов<br>ская<br>област<br>ь, г.<br>Ростов<br>-на-<br>Дону,<br>Советс<br>кий<br>район,<br>пер. 1-<br>й<br>Маши                              | X89<br>9922<br>0080<br>AK1<br>085 | отсутс<br>твует | 74<br>М<br>Н<br>71<br>40<br>58 | 334<br>999,<br>22 | 246<br>906,<br>10 |  |



|       |                                           |      |       |                                                                                                 |                        |                                                   |                 |               |              |
|-------|-------------------------------------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
|       |                                           |      |       | построительный, 5                                                                               |                        |                                                   |                 |               |              |
| 38    | Полуприцеп ПП-1307 А РК-4621 61           | 1991 | 11157 | Россия - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5 | отсутствует            | № машин 4286                                      | 61 В У 16 96 27 | 5 500,00      | 691,60       |
| 39    | Автобездорожный КАМАЗ - 55111 Н-106-КС 61 | 2001 | 11222 | Россия - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5 | ХТС 55111 10М 0078 325 | № двигателя 740.10 - 868372 -00, № машин 007832 5 | 61 Е А 83 22 99 | 408 333,00    | 492 676,10   |
| Итого |                                           |      |       |                                                                                                 |                        |                                                   |                 | 11 901 265,75 | 9 186 679,60 |

Стороны устанавливают залоговую стоимость Предмета залога в размере **9 186 679,60 (Девять миллионов сто восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять 60/100) рублей.**

Предмет залога будет находиться у Залогодателя, и Залогодатель полностью несет обязанность по обеспечению сохранности Предмета залога.

Адрес постоянного хранения транспорта (Предмета залога): Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, д. 5.

По мере погашения основного долга и процентов за пользование Кредитом допускается уменьшение Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения - при условии, что существо Предмета залога предполагает возможность его уменьшения и уменьшенный Предмет залога может быть реализован в порядке, установленном Договором, без ущерба интересам Залогодержателя.

Стороны устанавливают, что после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель вправе не менее одного раза в год пересмотреть залоговую стоимость Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Настоящий Договор считается заключенным с даты его

|    |                                                                                                                                                                           | подписания Сторонами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 4. | <p>Договор №160700/0007-5 о залоге оборудования между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p>                         | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Предмет залога – Оборудование, качественный и количественный перечень которого определен в Приложении 1 к настоящему Протоколу.</p> <p>Копии правоустанавливающих документов на Оборудование, заверенные Залогодателем, предоставляются Залогодержателю до момента заключения настоящего Договора.</p> <p>Распоряжение Предметом залога, а равно иное обременение прав на него, без предварительного письменного согласия Залогодержателя не допускается, если иное не установлено настоящим Договором.</p> <p>Стороны устанавливают залоговую стоимость Оборудования в размере 630 538 943,65 (Шестьсот тридцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот сорок три 65/100) рубля.</p> <p>Оборудование будет находиться у Залогодателя по адресу: г. Ростов-на-Дону, 1-й Машиностроительный пер., д. 5 и Залогодатель полностью несет обязанность по обеспечению сохранности Предмета залога.</p> <p>Залогодатель вправе эксплуатировать Оборудование в соответствии с его назначением.</p> <p>Залогодатель не имеет права изменять местонахождение Оборудования без предварительного письменного согласования с Залогодержателем.</p> <p>По мере погашения основного долга и процентов за пользование Кредитом допускается уменьшение Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения – при условии, что существо Предмета залога предполагает возможность его уменьшения и уменьшенный Предмет залога может быть реализован в порядке, установленном Договором, без ущерба интересам Залогодержателя.</p> <p>Стороны устанавливают, что после вступления в силу настоящего Договора и до момента обращения взыскания на Предмет залога Залогодержатель вправе не менее одного раза в год пересмотреть залоговую стоимость Предмета залога с оформлением дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.</p> | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |
| 5. | <p>Договор №160700/0007-7.11/1 о залоге права аренды земельного участка между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Ипотека обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Генерального соглашения обязательств по возврату Кредита / части Кредита (основного долга), уплате процентов за пользование Кредитом, уплате комиссий и пусстоек (пеней и/или штрафов), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.</p> <p>Максимальный лимит задолженности Заемщика по Договорам об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор/-ы об открытии кредитной линии, Кредит/-ы), заключаемым в рамках действия Генерального соглашения, составляет 2 550 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. Кредиты предоставляются в рамках Генерального соглашения на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 Генерального соглашения, на цели: Финансирование всего комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством многоквартирного жилого дома (далее – МЖД) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельных участков, образованных в результате межевания следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:48 общей площадью 376 700 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:55 общей площадью</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>339 858 кв. м (в границах застройки каждого МЖД). Финансирование строительства каждого МЖД осуществляется путем заключения отдельного Договора об открытии кредитной линии, заключаемого в рамках Генерального соглашения.</p> <p>Срок заключения Договоров об открытии кредитной линии в рамках Генерального соглашения - до 09 марта 2018 года (включительно).</p> <p>Заспичик принял на себя обязательство возратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитами. Размер процентной ставки за пользование Кредитами, предоставляемыми в рамках Генерального соглашения, определяется в каждом Договоре об открытии кредитной линии индивидуально.</p> <p>Максимальный размер процентной ставки за пользование Кредитами - 40% (Сорок процентов) годовых.</p> <p>Вся ссудная задолженность по Кредитам, выданным в рамках Генерального соглашения, должна быть погашена в полном объеме не позднее 09 сентября 2024 года.</p> <p>Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Генерального соглашения и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заспичика по Генеральному соглашению Предметом залога:</p> <p>Предмет залога:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Право аренды земельного участка и</li> <li>▶ расположенные на данном земельном участке здания / сооружения.</li> </ul> <p>Земельный участок</p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>Площадь: 129739 +/-40 кв.м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Кадастровый номер: 61:44:0070101:10. Кадастровая стоимость 803009161,38 рублей. Разрешенное использование: для эксплуатации производственных цехов, по данным Кадастрового паспорта земельного участка от 09.07.2013 г. № 61/001/13-428375 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право аренды Залогодателя на передаваемый в залог земельный участок принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка от «17» декабря 2003 года, заключенного между Департаментом имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону на стороне арендодателя и Залогодателем на стороне арендатора на срок до «25» августа 2052 года в г. Ростове-на-Дону № 626 «и» зарегистрированного Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.204 г. (номер записи о государственной регистрации 61-01/44-54/2004-34) (далее - Договор аренды).</p> <p>Размер арендной платы в год за земельный участок на дату заключения настоящего Договора составляет 1 090 492,62 (Один миллион девяносто тысяч четыреста девяносто два) рубля 62 копейки.</p> <p>Характеристики зданий/сооружений:</p> <p>Административно-бытовой корпус, Литер: В, общей площадью 3666,8 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/В:1/131132. Кадастровый номер: 61:44:0070101:99. Назначение: нежилое здание, этажность: 4, по данным Кадастрового паспорта здания от 06 августа 2013 года № 61/001/13-509432 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393431, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <p>Административно-бытовой корпус, Литер: Г, общей площадью 2843,3 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/Г:1/131135. Кадастровый номер: 61:44:0070101:98 Назначение: нежилое здание, этажность: 3, по данным Кадастрового паспорта здания от 06 августа 2013 года № 61/001/13-510754 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393432, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <p>Главный производственный корпус, Литер: А, общей площадью 43251,3 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/А:1/131116 Кадастровый номер: 61:44:0070101:117. Назначение: нежилое здание, этажность: 5, по данным Кадастрового паспорта здания от 06 августа 2013 года № 61/001/13-509523 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393429, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <p>Производственное (эмulsionная), Литер: Б1Б1, общей площадью 43,7 кв.м., Адрес (местоположение):</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/Ы1:1/131188. Кадастровый номер: 61:44:0070101:120 Назначение: нежилое здание, этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта здания от 13 августа 2013 года № 61/001/13-534656 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи аренованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393439, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Склад заполнителей, Литер: П, общей площадью 2413,1 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/П:1/131139. Кадастровый номер: 61:44:0070101:107. Назначение: нежилое здание, этажность: 2, по данным Кадастрового паспорта здания от 06 августа 2013 года № 61/001/13-509734 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393435, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Склад готовой продукции, Литер: Т-В, общей площадью 18217,9 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/Т-В:1/131162. Кадастровый номер: 61:44:0070101:194. Назначение: иное сооружение, этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта сооружения от 06 августа 2013 года № 61/001/13-513349 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393436, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <p>Склад цемента, Литер: Ч, общей площадью 286,8 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/Ч:1/131186. Кадастровый номер: 61:44:0070101:92. Назначение: нежилое здание</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта здания от 12 августа 2013 года № 61/001/13-528207 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393438, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ЦМС, Литер: И, общей площадью 267,5 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/И:1/131136. Кадастровый номер: 61:44:0070101:119. Назначение: нежилое здание, этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта здания от 14 августа 2013 года № 61/001/13-536584 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393433, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Столовая, Литер: Б, общей площадью 1033,4 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700:0:3579/11/Б:1/131120. Кадастровый номер: 61:44:0070101:100 (или условный). Назначение: нежилое здание, этажность: 2, по данным Кадастрового паспорта здания от 14 августа 2013 года № 61/001/13-536652 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393430, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Компрессорная, Литер: Х, общей площадью 448,9 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й</li> </ul> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Машиностроительный, 5. Условный номер: 61:44:0700-0:3579/11/X:1/131174. Кадастровый номер: 61:44:0070101:90. Назначение: нежилое здание, этажность: 2, по данным Кадастрового паспорта здания от 12 августа 2013 года № 61/001/13-528319 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи арендованного государственного имущества № 61 В/А от 16.12.1992 г.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АА №393437, выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области 12 мая 2003 года.</p> <p>Стороны устанавливают общую залоговую стоимость Имущества, передаваемого в залог в соответствии с условиями настоящего Договора (Предмета залога), в размере 1 274 572 527,80 (Один миллиард двести семьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь 80/100) рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ залоговую стоимость Права аренды земельного участка в размере 147 431 477,05 (Сто сорок семь миллионов четыреста тридцать одна тысяча четыреста семьдесят семь 05/100) рублей;</li> <li>▶ залоговую стоимость Административно-бытового корпуса, Литер В в размере 31 874 807,25 (Тридцать один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот семь 25/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость Административно-бытового корпуса, Литер Г в размере 19 635 319,45 (Девятнадцать миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч триста девятнадцать 45/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость Главного производственного корпуса, Литер А в размере 993 464 382,30 (Девятьсот девяносто три миллиона четыреста шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят два 30/100) рубля.</li> <li>▶ залоговую стоимость производственной (музыкальной), Литер ЫЫИ в размере 589 563,65 (Пятьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят три 65/100) рубля.</li> <li>▶ залоговую стоимость склада запчастей, Литер П в размере 4 080 571,95 (Четыре миллиона восемьдесят тысяч пятьсот семьдесят один 95/100) рубль.</li> <li>▶ залоговую стоимость склада готовой продукции, Литер Т-В в размере 57 563 325,30 (Пятьдесят семь миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи триста двадцать пять 30/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость склада цемента, Литер Ч в размере 3 045 311,10 (Три миллиона сорок пять тысяч триста одиннадцать 10/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость ЦМС, Литер И в размере 1 785 905,55 (Один миллион семьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот пять 55/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость столовой, Литер Б в размере 11 942 516,95 (Одиннадцать миллионов девятьсот сорок две тысячи пятьсот шестнадцать 95/100) рублей.</li> <li>▶ залоговую стоимость компрессорной, Литер Х в размере 3 139 347,25 (Три миллиона сто тридцать девять тысяч триста сорок семь 25/100) рублей.</li> </ul> <p>Стоимость земельного участка, определенная оценщиком в соответствии с законодательством Российской</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                      | <p>Федерации об оценочной деятельности по исполнению требования пункта 1 статьи 67 Закона об ипотеке, составляет <b>201 738 215 (Двести один миллион семьсот тридцать восемь тысяч двести пятнадцать) рублей.</b></p> <p>В течение всего срока действия настоящего Договора Залогодатель имеет право использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением (принадлежностью к категории земель) и разрешенным использованием.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |
| 6. | <p>Договор №160700/0007-7.11 об ипотеке (залоге) земельного участка между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель) и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Ипотека обеспечивает исполнение Заемщиком в соответствии с условиями Генерального соглашения обязательств по возврату Кредита / части Кредита (основного долга), уплате процентов за пользование Кредитом, уплате комиссий и неустоек (штрафов), возмещению расходов Залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество и его реализации.</p> <p>Максимальный лимит задолженности Заемщика по Договорам об открытии кредитной линии с лимитом выдачи (далее – Договор/-ы об открытии кредитной линии, Кредит/-ы), заключаемым в рамках действия Генерального соглашения, составляет 2 550 000 000,00 (Два миллиарда пятьсот пятьдесят миллионов) рублей. Кредиты предоставляются в рамках Генерального соглашения на условиях, предусмотренных пунктом 5.1 Генерального соглашения, на цели: Финансирование всего комплекса работ, связанных с подготовкой к строительству, проектированием и строительством многоквартирного жилого дома (далее – МЖД) с внутриплощадочной инженерной и транспортной инфраструктурой в границах земельных участков, образованных в результате межевания следующих земельных участков: земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:48 общей площадью 376 700 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:55 общей площадью 339 858 кв. м (в границах застройки каждого МЖД). Финансирование строительства каждого МЖД осуществляется путем заключения отдельного Договора об открытии кредитной линии, заключаемого в рамках Генерального соглашения.</p> <p>Срок заключения Договоров об открытии кредитной линии в рамках Генерального соглашения - до 09 марта 2018 года (включительно).</p> <p>Заемщик принял на себя обязательство возвратить полученные денежные средства, а также уплатить проценты за пользование Кредитами. Размер процентной ставки за пользование Кредитами, предоставляемыми в рамках Генерального соглашения, определяется в каждом Договоре об открытии кредитной линии индивидуально.</p> <p>Максимальный размер процентной ставки за пользование Кредитами – 40% (Сорок процентов) годовых.</p> <p>Вся текущая задолженность по Кредитам, выданным в рамках Генерального соглашения, должна быть погашена в полном объеме не позднее 09 сентября 2024 года.</p> <p>Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Генерального соглашения и согласен отвечать за исполнение всех обязательств Заемщика по Генеральному соглашению Предметом залога.</p> <p>Предмет ипотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ земельные участки и</li> <li>▶ расположенные на данных земельных участках здания / сооружения.</li> </ul> <p>Земельный участок 1<br/>Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь:</p> | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>126 +/-4 кв.м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 15в. Кадастровый номер: 61:44:0070102:23. Кадастровая стоимость 177 835,14 рублей. Разрешенное использование: для эксплуатации трансформаторной подстанции по данным Кадастрового паспорта земельного участка от 09 июля 2013 года № 61/001/13-428340 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемый в залог земельный участок принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на-Дону между Синигой Валентиной Ивановной и Таранушич Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемый в залог земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777924, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Трансформаторная подстанция, Литер: АУ, Площадь общая 103,2 кв.м., этажность: 1 Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 15в. Условный номер: 61:44:070102:0013:3579/9в/АУ:1/72256. Кадастровый номер: 61:44:0021775:63, Назначение: нежилое здание, по данным Кадастрового паспорта здания от 07 августа 2013 года № 61/001/13-517374 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на-Дону между Синигой Валентиной Ивановной и Таранушич Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777920, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <p align="center"><b>Земельный участок 2</b></p> <p>Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 9483 +/-34 кв.м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 15в. Кадастровый номер: 61:44:0070102:18. Кадастровая стоимость 53805688,53 рублей. Разрешенное использование: в целях эксплуатации котельной, сушилки и кислородной станции по данным Кадастрового паспорта земельного участка от 09 июля 2013 года № 61/001/13-429967 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемый в залог земельный участок принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на-Дону между Сингиной Валентиной Ивановной и Таранушич Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемый в залог земельный участок подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777923, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Здание сушилки, Литер: Бв, площадью 313,4 кв.м. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 156. Условный номер: 61-61-01/533/2006-101. Кадастровый номер: 61:44:0070102:56, Назначение: нежилое здание, этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта здания от 07 августа 2013 года № 61/001/13-515824 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на-Дону между Сингиной Валентиной Ивановной и Таранушич Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777922, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Здание кислородной станции, Литер: Бв, площадью 153,8 кв.м., Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 156. Условный номер: 61-61-01/533/2006-100. Кадастровый номер: 61:44:0070102:55. Назначение: нежилое здание, этажность: 1, по данным Кадастрового паспорта здания от 07 августа 2013 года № 61/001/13-517148 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</li> </ul> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на-Дону между Сингиной Валентиной Ивановной и Таранушич Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777921, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Котельная, Литер: АИ, площадью 3448,1 кв.м., этажность: 4. Адрес (местоположение): Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пер. 1-й Машиностроительный, 156. Условный номер: 61:44:070105:0001:3579/9/АИ:1/72251. Кадастровый номер: 61:44:0070102:54, Назначение: нежилое здание, по данным</li> </ul> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                         | <p>Кадастрового паспорта здания от 06 августа 2013 года № 61/001/13-513575 выданного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание принадлежит Залогодателю на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества и оборудования от 25 июля 2011 года, заключенного в г. Ростове-на Дону между Сининой Валентиной Ивановной и Тарапунинч Владимиром Алексеевичем на стороне Продавца и Залогодателем на стороне Покупателя.</p> <p>Право собственности Залогодателя на передаваемое в залог здание подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61 АЖ №777919, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 27 августа 2012 года.</p> <p>Стороны устанавливают общую залоговую стоимость имущества, передаваемого в залог (ипотеку) в соответствии с условиями настоящего Договора (Предмета ипотеки), в размере 50 035 915,80 (Пятьдесят миллионов тридцать пять тысяч девятьсот пятнадцать 80/100) рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ залоговую стоимость земельного участка 1 в размере 207 503,40 (Двести семь тысяч пятьсот три 40/100) рубля;</li> <li>▶ залоговую стоимость трансформаторной подстанции в размере 941 683,60 (Девятьсот сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят три 60/100) рубля;</li> <li>▶ залоговую стоимость земельного участка 2 в размере 15 617 113,20 (Пятнадцать миллионов шестьсот семнадцать тысяч сто тринадцать 20/100) рублей;</li> <li>▶ залоговую стоимость здания сушилки в размере 5 117 227,70 (Пять миллионов сто семнадцать тысяч двести двадцать семь 70/100) рублей;</li> <li>▶ залоговую стоимость здания кислородной станции в размере 3 331 506,75 (Три миллиона триста тридцать одна тысяча пятьсот шесть 75/100) рублей;</li> <li>▶ залоговую стоимость котельной в размере 24 820 881,15 (Двадцать четыре миллиона восемьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят один 15/100) рубль.</li> </ul> <p>Стоимость земельного участка 1, определенная оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности во исполнение требования пункта 1 статьи 67 Закона об ипотеке, составляет 319 236 (Триста девятнадцать тысяч двести тридцать шесть) рублей.</p> <p>Стоимость земельного участка 2, определенная оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности во исполнение требования пункта 1 статьи 67 Закона об ипотеке, составляет 24 026 328 (Двадцать четыре миллиона двадцать шесть тысяч триста двадцать восемь) рублей.</p> <p>В течение всего срока действия настоящего Договора Залогодатель имеет право использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением (принадлежностью к категории земель) и разрешенным использованием.</p> |                                                                 |
| 7. | Дополнительное соглашение №2 к Договору №130700/0113-8/1 от 18.09.2013г. поручительства | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письменное уведомление об открытии счета</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>юридического лица между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (кредитор) и ЗАО «ЖКПД» (поручитель)</p> | <p>Поручителя;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• документы, указанные в пункте 2.4. Договора.».</li> </ul> <p>2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«3.1. Поручитель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал) не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Поручителя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Поручителя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Поручителя</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Кредитора, характеризующую финансовое положение Поручителя.».</li> </ul> <p>3. Десятый буллит пункта 2.4 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Поручитель обязан ежеквартально поддерживать чистые кредитные обороты по расчетным счетам, открытым у Кредитора, в размере не менее 95% от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Поручителя, открытым в кредитных организациях.».</p> <p>4. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«3.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поручителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательства, предусмотренных 1 – 9 буллитами пункта 2.4 Договора, а также пунктами 3.2, 3.4, 3.12 настоящего Договора, Кредитор вправе взыскать с Поручителя за каждый факт неисполнения обязательств неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения настоящего Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 3.13.1 Договора, Кредитор вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательства, предусмотренных десятым буллитом пункта 2.4 и пунктами 2.5, 3.1, 3.13.2, 3.13.3 Договора, Кредитор вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• обязательства, перечисленного в седьмом буллите п. 2.4. Договора, Кредитор вправе увеличить размер процентной ставки за пользование Кредитом на 1% (Один процент) с даты начала процентного периода, следующего за процентным</li> </ul> |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                      | <p>периодом, в котором неисполнение/неисполняющее исполнение указанного обязательства было выявлено до даты начала процентного периода, следующего за периодом, в котором нарушение было устранено;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• уплата неустойки не освобождает Поручителя от исполнения его обязательства по настоящему Договору».</li> </ul> <p>5. Пункт 3.3.1. исключить из Договора.</p> <p>6. Статью 3 «ДОГОВОРНОСТИ СТОРОН» Договора дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:</p> <p>«3.13. Поручитель обязуется:</p> <p>3.13.1. В случае выявления Кредитором движимого/недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Поручителю и не находящегося в залоге у Кредитора, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательств Засмщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Кредитором, в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором такого требования.</p> <p>3.13.2. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>3.13.3. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восьми процентов). (Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Поручителя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату».</p> |                                                                         |
| 8. | <p>Дополнительное соглашение №2 к Договору №130700/0114-8/1 от 18.09.2013г. поручительства юридического лица между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (кредитор) и ЗАО «ККПД» (поручитель)</p> | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 2.5. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.5. В случае открытия Поручителем новых счетов в течение срока действия Договора последний обязан в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня открытия счета Поручителем предоставить Кредитору следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• письменное уведомление об открытии счета Поручителя;</li> <li>• документы, указанные в пункте 2.4. Договора».</li> </ul> <p>2. Пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«3.1. Поручитель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал)/ не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Кредитору оригиналы или надлежащим образом заверенные копии</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Всочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Поручителя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Поручителя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Поручителя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Кредитора, характеризующую финансовое положение Поручителя».</li> </ul> <p>3. Десятый буллит пункта 2.4 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«Поручитель обязан ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Кредитора, в размере не менее 95% от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Поручителя, открытым в кредитных организациях».</p> <p>4. Пункт 3.3. Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«3.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поручителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательства, предусмотренных 1 – 9 буллитами пункта 2.4 Договора, а также пунктами 3.2, 3.4, 3.12 настоящего Договора, Кредитор вправе взыскать с Поручителя за каждый факт неисполнения обязательств неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату заключения настоящего Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 3.13.1 Договора, Кредитор вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательства, предусмотренных десятым буллитом пункта 2.4 и пунктами 2.5, 3.1, 3.13.2, 3.13.3 Договора, Кредитор вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• обязательства, перечисленного в седьмом буллите п. 2.4. Договора, Кредитор вправе увеличить размер процентной ставки за пользование Кредитом на 1% (Один процент) с даты начала процентного периода, следующего за процентным периодом, в котором неисполнение/ненадлежащее исполнение указанного обязательства было выявлено до даты начала процентного периода, следующего за периодом, в котором нарушение было устранено;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Поручителя от исполнения его обязательств по настоящему Договору.»</li> </ul> <p>5. Пункт 3.3.1. исключить из Договора.</p> <p>6. Статью 3 «ДОГОВОРНОСТИ СТОРОН» Договора дополнить пунктом 3.13 следующего содержания:</p> <p>«3.13. Поручитель обязуется:</p> <p>3.13.1. В случае выявления Кредитором движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                             | <p>собственности Поручителю и не находящегося в залоге у Кредитора, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательства Засмщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Кредитором, в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты направления Кредитором такого требования.</p> <p>3.13.2. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов на уровне не менее величины уставного капитала на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>3.13.3. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Поручителя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.».</p> |                                                                         |
| 9 | <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору №130700/0113-4/1 от 18.09.2013г. о залоге транспортных средств между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.1. Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал)/ не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Залогодержателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Залогодателя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Залогодателя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Залогодателя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Залогодержателя, характеризующую финансовое положение Залогодателя.».</li> </ul>                                                                                                                                                                             | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>2. Пункт 6.5 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.5. При неисполнении/ неисполняемом исполнении Залогодателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязанностей и условий, в том числе предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 3.4, 3.7, 3.8, 6.2, 6.3, 6.4, 6.11, 7.3 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 6.12.1 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ неисполняемого исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательств, предусмотренных пунктами 6.1, 6.12.2 - 6.12.5 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ неисполняемого исполнения обязательств;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения его обязанностей по настоящему Договору.»</li> </ul> <p>3. Статью 6 «ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ» Договора дополнить пунктом 6.12 следующего содержания:</p> <p>«6.12. Залогодатель обязуется:</p> <p>6.12.1. В случае выявления Залогодержателем движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Залогодателю и не находящегося в залоге у Залогодержателя, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Залогодержателем, в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты направления Залогодержателем такого требования.</p> <p>6.12.2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия расчетного(-ых) счета(-ов) в других кредитных организациях предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие право Залогодержателя на списание денежных средств в пользу Залогодержателя без дополнительных распоряжений Залогодателя в погашение обязательств Заемщика по Договорам об открытии кредитных линий №1, №2.</p> <p>6.12.3. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов Залогодателя на уровне не менее величины уставного капитала Залогодателя на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>6.12.4. Ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Залогодержателя, в размере не менее 95% (Девяносто пяти процентов) от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Залогодателя, открытым в кредитных организациях.</p> <p>6.12.5. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уступочные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления -</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                      | положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расписировок, полученных у Залогодателя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
| 10 | Дополнительное соглашение №1 к Договору №130700/0113-4/2 от 18.09.2013г. о залоге транспортных средств между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель) | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.1. Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал) не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Залогодержателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Залогодателя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о приятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расписировки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Залогодателя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Залогодателя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Залогодержателя, характеризующую финансовое положение Залогодателя.»</li> </ul> <p>2. Пункт 6.5 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.5. При неисполнении/ ненадлежащем исполнении Залогодателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязанностей и условий, в том числе предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 3.4, 3.7, 3.8, 6.2, 6.3, 6.4, 6.11, 7.3 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 6.12.1 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательства, предусмотренных пунктами 6.1, 6.12.2 - 6.12.5 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения его обязанностей по настоящему Договору.»</li> </ul> <p>3. Статью 6 «ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.» Договора дополнить пунктом 6.12 следующего содержания:</p> | Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г |

|    |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                   | <p><b>«6.12. Залогодатель обязуется:</b></p> <p><b>6.12.1.</b> В случае выявления Залогодержателем движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Залогодателю и не находящегося в залоге у Залогодержателя, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательств Засмщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Залогодержателем, в срок не позднее 45 (Сорока пяти) рабочих дней с даты направления Залогодержателем такого требования.</p> <p><b>6.12.2.</b> В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия расчетного(-ых) счета(-ов) в других кредитных организациях предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие право Залогодержателя на списание денежных средств в пользу Залогодержателя без дополнительных распоряжений Залогодателя в погашение обязательств Засмщика по Договорам об открытии кредитных линий №1, №2.</p> <p><b>6.12.3.</b> Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов Залогодателя на уровне не менее величины уставного капитала на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p><b>6.12.4.</b> Ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Залогодержателя, в размере не менее 95% (Девяносто пять процентов) от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Залогодателя, открытым в кредитных организациях.</p> <p><b>6.12.5.</b> Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Залогодателя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.».</p> |                                                                         |
| 11 | <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору №130700/0113-5 от 18.09.2013г. о залоге оборудования между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p><b>1.</b> Пункт 6.1 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.1. Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал)/ не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Залогодержателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <p>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Залогодателя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Залогодателя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Залогодателя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Залогодержателя, характеризующую финансовое положение Залогодателя.».</li> </ul> <p>2. Пункт 6.5 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.5. При неисполнении/ ненадлежащем исполнении Залогодателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязанностей и условий, в том числе предусмотренных статьями 1, пунктами 3.1, 3.3, 3.4, 3.9, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.10, 7.3 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 6.11.1 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательства, предусмотренных пунктами 6.1, 6.11.2 - 6.11.5 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения его обязанностей по настоящему Договору.».</li> </ul> <p>3. Статью 6 «ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ» Договора дополнить пунктом 6.11 следующего содержания:</p> <p>«6.11. Залогодатель обязуется:</p> <p>В случае выявления Залогодержателем движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Залогодателю и не находящегося в залоге у Залогодержателя, предоставить такое имущество и</p> <p>6.11.1. обеспечение исполнения обязательств Засмщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Залогодержателем, в срок не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты направления Залогодержателем такого требования.</p> <p>6.11.2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия расчетного(-ых) счета(-ов) в других кредитных организациях предоставлять Залогодержателю документы, подтверждающие право Залогодержателя на списание денежных средств в пользу Залогодержателя без дополнительных распоряжений Залогодателя и погашение обязательств Засмщика по Договорам об открытии кредитных линий №1, №2.</p> <p>6.11.3. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов Залогодателя на уровне не менее величины уставного капитала на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>6.11.4. Ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Залогодержателя, в размере не менее 95% (Девяносто пяти процентов) от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Залогодателя, открытым в кредитных организациях.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                       | <p>6.11.5. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Залогодателя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
| 12 | <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору №130700/0113-7.11 от 18.09.2013г. об ипотеке (залоге) земельного участка между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель)</p> | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 6.3 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.3. Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>6.3.1. Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал) не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год), предоставлять Залогодержателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Залогодателя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Залогодателя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Залогодателя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Залогодержателя, характеризующую финансовое положение Залогодателя.</li> </ul> <p>6.3.2. Залогодатель обязуется представлять в Банк не реже 1 раза в 6 месяцев, начиная с даты заключения Договоров об открытии кредитных линий №1, №2, отчетов об оценке предмета залога, подготовленных основной компанией, аккредитованной в Банке.</p> <p>6.3.3. Залогодатель обязуется представлять в Банк выписки из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, содержащей информацию обо всех объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности Залогодателя, каждые 6 месяцев.</p> | <p>Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>начиная с даты заключения Договоров об открытии кредитных линий №1, №2.».</p> <p>2. Пункт 6.7 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.7. При неисполнении/ ненадлежащем исполнении Залогодателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязанностей и условий, в том числе предусмотренных пунктами 1.2, 3.2, 3.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.12 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора;</li> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 6.13.1 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательств, предусмотренных пунктами 6.3.1, 6.13.2 - 6.13.5 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения его обязанностей по настоящему Договору.». <p>3. Статью 6 «ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.» Договора дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:</p> <p>«6.13. Залогодатель обязуется:</p> <p>6.13.1. В случае выявления Залогодержателем движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Залогодателю и не находящегося в залоге у Залогодержателя, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Залогодержателем, в срок не позднее 45 (Сорок пяти) рабочих дней с даты направления Залогодержателем такого требования.</p> <p>6.13.2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия расчетного(-ых) счета(-ов) в других кредитных организациях предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие право Залогодержателя на списание денежных средств в пользу Залогодержателя без дополнительных распоряжений Залогодателя в погашение обязательств Заемщика по Договорам об открытии кредитных линий №1, №2.</p> <p>6.13.3. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов Залогодателя на уровне не менее величины уставного капитала на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>6.13.4. Ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Залогодержателя, в размере не менее 95% (Девяносто пяти процентов) от общего объема кредитовых оборотов по всем счетам Залогодателя, открытым в кредитных организациях.</p> <p>6.13.5. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр.</p> </li></ul> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                    | 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Залогодателя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
| 13 | Дополнительное соглашение №1 к Договору №130700/0113-7.11.1 от 18.09.2013г. о залоге права аренды земельного участка между АО «Российский Сельскохозяйственный банк (залогодержатель)» и ЗАО «ККПД» (залогодатель) | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Пункт 6.3 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.3. Залогодатель обязуется в течение всего срока действия настоящего Договора:</p> <p>Ежеквартально не позднее 15-го числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (календарный квартал)/ не позднее 15 апреля года, следующего за отчетным периодом (календарный год) предоставлять Залогодержателю оригиналы или надлежащим образом заверенные копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бухгалтерскую отчетность в полном объеме, подписанную руководителем и главным бухгалтером и заверенную печатью Залогодателя. Годовая отчетность также должна иметь отметку налогового органа, либо уведомление о вручении бухгалтерской отчетности налоговому органу с описью вложения или документ о принятии бухгалтерской отчетности в электронном виде, выданным налоговым органом;</li> <li>- расшифровки основных статей, удельный вес которых составляет более 5% (Пяти процентов) валюты баланса Залогодателя;</li> <li>- акты ввода в эксплуатацию движимого и недвижимого имущества, введенного в эксплуатацию в отчетном периоде;</li> <li>- свидетельство(-а) о государственной регистрации права на имущество, право(-а) собственности на которое(-ые) зарегистрировано(-ы) в отчетном периоде;</li> <li>- справки из кредитных организаций о кредитовых оборотах, проводимых по расчетным счетам Залогодателя;</li> <li>- иные документы и информацию по запросу Залогодержателя, характеризующую финансовое положение Залогодателя.</li> </ul> <p>6.3.2. Залогодатель обязуется представлять в Банк не реже 1 раза в 6 месяцев, начиная с даты заключения Договоров об открытии кредитных линий №1, №2, отчетов об оценке предмета залога, подготовленных оценочной компанией, аккредитованной в Банке.</p> <p>6.3.3. Залогодатель обязуется представлять в Банк выписки из ЕГРП о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества, содержащей информацию обо всех объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности Залогодателя, каждые 6 месяцев, начиная с даты заключения Договоров об открытии кредитных линий №1, №2.».</p> <p>2. Пункт 6.7 Договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«6.7. При неисполнении/ ненадлежащем исполнении Залогодателем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательств и условий, в том числе предусмотренных пунктами 1.2, 3.2, 3.5, 6.3.2, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.12 Договора, Залогодержатель вправе взыскать с Залогодателя за каждый факт неисполнения неустойку (штраф) в размере 10 (Десяти)</li> </ul> | Внеочередное общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 13.04.2016г |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату подписания Договора;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обязательства, предусмотренного пунктом 6.13.1 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения указанного обязательства;</li> <li>• обязательства, предусмотренных пунктами 6.3.1, 6.13.2 - 6.13.5 Договора, Залогодержатель вправе предъявить требование об уплате неустойки (штрафа) в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый факт неисполнения/ ненадлежащего исполнения обязательств;</li> <li>• уплата неустойки не освобождает Залогодателя от выполнения его обязанностей по настоящему Договору.». </li> </ul> <p>3. Статью 6 «ДОГОВОРЕННОСТИ СТОРОН. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.» Договора дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:</p> <p>«6.13. Залогодатель обязуется:</p> <p>6.13.1. В случае выявления Залогодержателем движимого/ недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Залогодателю и не находящегося в залоге у Залогодержателя, предоставить такое имущество в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по всем кредитным сделкам, заключенным с Залогодержателем, в срок не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты направления Залогодержателем такого требования.</p> <p>6.13.2. В течение 30 (Тридцати) рабочих дней с даты открытия расчетного(-ых) счета(-ов) в других кредитных организациях предоставить Залогодержателю документы, подтверждающие право Залогодержателя на списание денежных средств в пользу Залогодержателя без дополнительных распоряжений Залогодателя в исполнение обязательств Заемщика по Договорам об открытии кредитных линий №1, №2.</p> <p>6.13.3. Начиная с 01.01.2016, поддерживать положительную величину чистых активов Залогодателя на уровне не менее величины уставного капитала Залогодателя на протяжении всего срока действия настоящего Договора.</p> <p>6.13.4. Ежеквартально поддерживать чистые кредитовые обороты по расчетным счетам, открытым у Залогодержателя, в размере не менее 95% (Девяносто пяти процентов) от общего объема кредитных оборотов по всем счетам Залогодателя, открытым в кредитных организациях.</p> <p>6.13.5. Ежеквартально поддерживать показатель «Рентабельность EBITDA» на уровне не ниже 8% (Восемь процентов). Показатель «Рентабельность EBITDA» определяется как отношение показателя «EBITDA» к выручке и рассчитывается ежеквартально по данным бухгалтерской отчетности за последние 4 квартала.</p> <p>Показатель «EBITDA» рассчитывается по данным бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710002 (является приложением к бухгалтерской отчетности по стандартам РСБУ) за период (4 квартала) как прибыль до налогообложения стр. 2300 + проценты к уплате стр. 2330 - проценты к получению стр. 2320 + уплаченные комиссии по кредитным договорам и гарантиям + нетипичные расходы и разовые выплаты из стр. 2350 прочие расходы - нетипичные доходы (от разовых сделок) из стр. 2340 прочие доходы + амортизационные отчисления - положительная переоценка активов. Суммы для расчета</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                           | определяются из соответствующих расшифровок, полученных у Займодателя. При отсутствии соответствующей информации о сумме амортизационных отчислений (либо невозможности ее получения) сумма амортизационных отчислений может быть рассчитана в размере не более 10% (Десяти процентов) от остаточной стоимости основных средств (стр. 1150) на годовую отчетную дату.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             |
| 14 | Дополнительные соглашения №5 к Договору денежного займа №04-13/1037 от 04.04.2013г. между АО «ИНТЕКО» (займодавец) и ЗАО «ККПД» (заемщик) | <p>Существенные условия соглашения.</p> <p>1. Изложить второй абзац п.1.1. Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции:<br/>«Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не позднее 25.03.2019г.»</p> <p>2. Изложить п.2.2. Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции:<br/>«Заемщик обязуется возратить Сумму займа и начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2019г.»</p> <p>3. Включить в Договор займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. п. 3.5. в следующей редакции:<br/>«Стороны пришли к соглашению не применять положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, вытекающим из настоящего Договора. В соответствии со ст. 425 ГК РФ Стороны договорились распространить условия настоящего пункта Договора с 01.06.2015г.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |
| 15 | Договор денежного займа №ПИ-10-03/16-ЗМ от 10.03.2016г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и ЗАО «ККПД» (займодавец).               | <p>Существенные условия договора.</p> <p>По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на покрытие кассового разрыва на сумму 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты.</p> <p>Заемщик обязуется возратить Займодателю сумму займа не позднее 31 декабря 2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.</p> <p>Заемщиком обязуется уплатить проценты за пользование займом.</p> <p>Процентная ставка с момента списания суммы займа с расчетного счета Займодателя по дате зачисления суммы займа на расчетный счет Займодателя составляет 0,10 (ноль целых одна десятая) % годовых.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |
| 16 | Договор ген подряда №1 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик)                                     | <p>Существенные условия договора.</p> <p>Предметом настоящего Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левинцовский» микрорайон № 6, Советский район, корпуса 6-3, 6-5, 6-7, 6-8, 6-9, 6-10, 6-11, 6-12, 6-13, 6-14, 6-15, 6-16, 6-17, 6-18, 6-19, 6-20, 6-21, 6-22, 6-23, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект).</p> <p>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объектов определяется в виде твердой договорной цены на 1м2 полезной площади Объектов и составляет: 26 200,00 (двадцать шесть тысяч двести) руб/м2 полезной площади Объекта, в т.ч. НДС-18%. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора.</p> <p>Указанная стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта включает в себя стоимость всех работ и услуг, оборудования, материалов и иных ресурсов, необходимых для строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию, включая работы нулевого цикла, весь объем строительно-монтажных работ, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, услуги Генподрядчика и т.п.</p> | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>Полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объекта, и ориентировочно составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 6-3 - 23 403,61 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-8 - 17 909,61 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-9 - 17 860,25 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-10 - 24 407,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-11 - 24 409,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-12 - 19 625,60 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-13 - 25 572,79 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-14 - 18 547,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-15 - 15 107,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-16 - 20 955,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-17 - 21 830,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-18 - 13 899,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-19 - 15 736,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-20 - 13 899,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-21 - 9 621,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-22 - 9 621,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-23 - 21 830,50 квадратных метров;</li> </ul> <p>Указанная полезная площадь Объектов корректируется только после экспертизы проектной документации.</p> <p>Общая стоимость полного комплекса работ по строительству Объектов:</p> <p>Исходя из полезной площади Объекта, стоимость работ составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корп. 6-10 - 639 463 400,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-11 - 639 515 800,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-14 - 485 931 400,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-15 - 395 816 500,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-16 - 549 034 100,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-17 - 571 959 100,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-18 - 364 153 800,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-19 - 412 283 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-20 - 364 153 800,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-21 - 252 070 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-22 - 252 070 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-23 - 571 959 100,00 рублей, в том числе НДС-18%.</li> </ul> <p>С учетом выполненных на момент заключения настоящего Договора, стоимость работ составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 6-3 - 259 310 708,14 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корпус 6-8 - 160 949 030,66 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корпус 6-9 - 106 788 175,23 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корпус 6-12 - 364 684 836,31 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корпус 6-13 - 658 737 190,42 рублей, в том числе НДС-18%.</li> </ul> <p>Стоимость подготовительных работ, работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, благоустройству, озеленению, объектам транспортного хозяйства на территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. и определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>Указанная стоимость может быть изменена только после корректировки площади по результатам экспертизы проектной документации или по соглашению Сторон, о чем Стороны подпишут соответствующее Дополнительное соглашение.</p> <p>Стоимость отдельных видов работ по каждому корпусу определяется отдельными Дополнительными соглашениями. Общая стоимость работ по каждому корпусу, не должна</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
|          | превышать стоимость, указанную в настоящем пункте.<br>Работы, выполненные Генподрядчиком с изменением или отклонением от проекта, либо с превышением стоимости без согласования с Заказчиком и не оформленные в порядке, установленном настоящим Договором, оплате не подлежат.<br>Сроки выполнения работ отдельных видов работ по каждому корпусу определяются в соответствующих Дополнительных соглашениях.<br>Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов): |          |           |
|          | № П/П                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Начало   | Окончание |
| 1.       | корпус 6-34 (паркинг на 300м.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 04.01.17 | 04.12.18  |
| 1.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 04.01.17 | 25.01.17  |
| 1.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26.01.17 | 01.12.17  |
| 1.3      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.12.18 |           |
| 2.       | корпус 6-35 (паркинг на 300м.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 26.06.18 | 04.03.20  |
| 2.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26.06.18 | 15.07.18  |
| 2.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16.07.18 | 02.03.19  |
| 2.3      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 04.03.20 |           |
| 3.       | корпус 6-9 (17 860,25 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02.01.16 | 22.04.16  |
| 3.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02.01.16 | 31.05.16  |
| 3.2.1    | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.01.16 | 20.03.16  |
| 3.2.3    | Работы нулевого цикла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 02.01.16 | 25.02.16  |
| 3.2.4    | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02.01.16 | 25.02.16  |
| 3.2.5    | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 02.01.16 | 11.04.16  |
| 3.2.6    | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 02.01.16 |           |
| 11.04.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
| 3.2.7    | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02.01.16 | 31.05.16  |
| 3.3      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 22.04.16 |           |
| 4.       | корпус 6-3 (23 403,61 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 11.01.16 |           |
| 10.08.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
| 4.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 11.01.16 | 04.08.16  |
| 4.2.1    | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.01.16 | 31.05.16  |
| 4.2.4    | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 11.01.16 | 11.03.16  |
| 4.2.5    | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01.02.16 | 03.08.16  |
| 4.2.6    | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15.02.16 |           |
| 27.07.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
| 4.2.7    | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 02.05.16 | 04.08.16  |
| 4.3      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.08.16 |           |
| 5.       | корпус 6-8 (17 909,61 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02.01.16 | 27.06.16  |
| 5.1      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 02.01.16 | 29.04.16  |
| 5.1.1    | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 02.01.16 | 30.03.16  |
| 5.1.2    | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 02.01.16 | 30.04.16  |
| 5.1.3    | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.01.16 | 01.06.16  |
| 5.1.4    | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11.01.16 |           |
| 07.06.16 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
| 5.1.5    | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.01.16 | 10.06.16  |
| 5.2      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 27.06.16 |           |
| 6.       | корпус 6-10 (24 407 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.01.17 | 03.12.19  |
| 6.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.01.17 | 25.01.17  |
| 6.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 29.08.16 | 24.12.18  |
| 6.2.1    | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26.03.18 | 31.07.18  |
| 6.2.2    | Подготовительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29.08.16 | 20.12.16  |
| 6.2.3    | Работы нулевого цикла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26.01.17 | 10.06.17  |
| 6.2.4    | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01.07.17 | 17.02.18  |
| 6.2.5    | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.05.18 | 17.11.18  |
| 6.2.6    | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16.04.18 |           |
| 24.09.18 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |           |
| 6.2.7    | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.07.18 | 25.10.18  |
| 6.3      | Ввод в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          | 03.12.19  |
| 7.       | корпус 6-11 (24 409 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12.06.18 | 07.03.21  |
| 7.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.06.18 | 02.07.18  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|  |          |                               |          |          |  |
|--|----------|-------------------------------|----------|----------|--|
|  | 7.2      | СМР                           | 05.02.18 | 27.05.20 |  |
|  | 7.2.1    | Внутриквартальные сети        | 10.12.18 | 01.02.19 |  |
|  | 7.2.2    | Подготовительный период       | 05.02.18 | 30.05.18 |  |
|  | 7.2.3    | Работы нулевого цикла         | 02.07.18 | 24.12.18 |  |
|  | 7.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 31.12.18 | 28.06.19 |  |
|  | 7.2.5    | Общестроительные работы       | 26.08.19 | 26.02.20 |  |
|  | 7.2.6    | Внутренние инженерные системы | 10.06.19 | 9.11.19  |  |
|  | 7.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 27.01.20 | 27.05.20 |  |
|  | 7.3      | Ввод в эксплуатацию           |          | 07.03.21 |  |
|  | 8.       | корпус 6-12 (19 625,6 кв.м.)  | 11.01.16 | 08.09.17 |  |
|  | 8.2      | СМР                           | 11.01.16 | 02.11.16 |  |
|  | 8.2.1    | Внутриквартальные сети        | 30.05.16 | 25.07.16 |  |
|  | 8.2.3    | Работы нулевого цикла         | 11.01.16 | 25.04.16 |  |
|  | 8.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 11.01.16 | 25.04.16 |  |
|  | 8.2.5    | Общестроительные работы       | 07.03.16 | 30.08.16 |  |
|  | 8.2.6    | Внутренние инженерные системы | 14.03.16 |          |  |
|  | 30.08.16 |                               |          |          |  |
|  | 8.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 27.06.16 | 25.04.17 |  |
|  | 8.3      | Ввод в эксплуатацию           |          | 08.09.16 |  |
|  | 9.       | корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.) | 11.01.16 | 26.04.18 |  |
|  | 9.2      | СМР                           | 11.01.16 | 20.05.17 |  |
|  | 9.2.1    | Внутриквартальные сети        | 31.10.16 | 27.12.16 |  |
|  | 9.2.3    | Работы нулевого цикла         | 11.01.16 | 30.04.16 |  |
|  | 9.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 23.03.16 | 25.10.16 |  |
|  | 9.2.5    | Общестроительные работы       | 10.10.16 | 12.04.17 |  |
|  | 9.2.6    | Внутренние инженерные системы | 10.10.16 |          |  |
|  | 22.03.17 |                               |          |          |  |
|  | 9.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 06.03.17 | 20.05.17 |  |
|  | 9.3      | Ввод в эксплуатацию           |          | 26.04.18 |  |
|  | 10.      | корпус 6-14 (18 547 кв.м.)    | 25.06.16 | 22.03.19 |  |
|  | 10.1     | Разрешение на строительство   | 25.06.16 | 16.07.16 |  |
|  | 10.2     | СМР                           | 04.04.16 | 02.06.18 |  |
|  | 10.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.09.16 | 21.11.16 |  |
|  | 10.2.2   | Подготовительный период       | 04.04.16 | 26.07.16 |  |
|  | 10.2.3   | Работы нулевого цикла         | 25.07.16 | 29.12.16 |  |
|  | 10.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 02.01.17 | 01.09.17 |  |
|  | 10.2.5   | Общестроительные работы       | 18.09.17 | 20.03.18 |  |
|  | 10.2.6   | Внутренние инженерные системы | 25.09.17 |          |  |
|  | 06.03.18 |                               |          |          |  |
|  | 10.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 26.02.18 | 02.06.18 |  |
|  | 10.3     | Ввод в эксплуатацию           |          | 22.03.19 |  |
|  | 11.      | корпус 6-15 (23 403,61 кв.м.) | 08.04.16 | 18.06.18 |  |
|  | 11.1     | Разрешение на строительство   | 02.04.16 | 07.04.16 |  |
|  | 11.2     | СМР                           | 07.04.16 | 20.12.16 |  |
|  | 11.2.1   | Внутриквартальные сети        | 15.08.16 | 18.11.16 |  |
|  | 11.2.2   | Подготовительный период       | 10.01.16 | 25.05.16 |  |
|  | 11.2.3   | Работы нулевого цикла         | 08.04.16 | 15.06.16 |  |
|  | 11.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 25.05.16 | 30.09.16 |  |
|  | 11.2.5   | Общестроительные работы       | 15.08.16 | 30.11.16 |  |
|  | 11.2.6   | Внутренние инженерные системы | 15.08.16 |          |  |
|  | 30.11.16 |                               |          |          |  |
|  | 11.2.7   | Благоустройство, озеленение   |          | 20.05.17 |  |
|  | 11.3     | Ввод в эксплуатацию           | 05.12.16 | 20.12.16 |  |
|  | 12       | корпус 6-16 (20 955,5 кв.м.)  | 09.01.17 | 05.12.19 |  |
|  | 12.1     | Разрешение на строительство   | 09.01.17 | 28.01.17 |  |
|  | 12.2     | СМР                           | 05.09.16 | 01.05.19 |  |
|  | 12.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.18 | 31.07.18 |  |
|  | 12.2.2   | Подготовительный период       | 05.09.16 | 28.12.16 |  |
|  | 12.2.3   | Работы нулевого цикла         | 30.01.17 | 14.06.17 |  |
|  | 12.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 05.06.17 | 29.05.18 |  |
|  | 12.2.5   | Общестроительные работы       | 21.05.18 | 17.11.18 |  |
|  | 12.2.6   | Внутренние инженерные системы | 11.06.18 | 17.11.18 |  |
|  | 12.2.    | Благоустройство, озеленение   | 17.09.18 | 01.05.19 |  |
|  | 12.3     | Ввод в эксплуатацию           | 05.12.19 |          |  |
|  | 13.      | корпус 6-17 (21 830,50 кв.м.) | 19.03.19 | 04.12.21 |  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|  |          |                               |          |          |  |
|--|----------|-------------------------------|----------|----------|--|
|  | 13.1     | Разрешение на строительство   | 19.03.19 | 01.04.19 |  |
|  | 13.2     | СМР                           | 03.09.18 | 23.04.21 |  |
|  | 13.2.1   | Внутриквартальные сети        | 23.05.20 | 28.08.20 |  |
|  | 13.2.2   | Подготовительный период       | 03.09.18 | 24.12.18 |  |
|  | 13.2.3   | Работы нулевого цикла         | 25.03.19 | 06.08.19 |  |
|  | 13.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 07.08.19 | 22.05.20 |  |
|  | 13.2.5   | Общестроительные работы       | 23.05.20 | 27.11.20 |  |
|  | 13.2.6   | Внутренние инженерные системы | 23.05.20 |          |  |
|  | 06.11.20 |                               |          |          |  |
|  | 13.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 24.08.20 | 23.04.21 |  |
|  | 13.3     | Ввод в эксплуатацию           | 04.12.21 |          |  |
|  | 14.      | корпус 6-18 (13 899 кв.м.)    | 11.09.19 | 03.10.21 |  |
|  | 14.1     | Разрешение на строительство   | 11.09.19 | 02.10.19 |  |
|  | 14.2     | СМР                           | 10.06.19 | 03.10.20 |  |
|  | 14.2.1   | Внутриквартальные сети        | 27.04.20 | 05.09.20 |  |
|  | 14.2.2   | Подготовительный период       | 10.06.19 | 28.09.19 |  |
|  | 14.2.3   | Работы нулевого цикла         | 30.09.19 | 01.01.20 |  |
|  | 14.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 02.01.20 | 20.06.20 |  |
|  | 14.2.5   | Общестроительные работы       | 13.04.20 | 02.10.20 |  |
|  | 14.2.6   | Внутренние инженерные системы | 27.04.20 |          |  |
|  | 3.10.20  |                               |          |          |  |
|  | 14.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 29.06.20 |          |  |
|  | 3.10.20  |                               |          |          |  |
|  | 14.3     | Ввод в эксплуатацию           | 03.10.21 |          |  |
|  | 15.      | корпус 6-19 (15 736 кв.м.)    | 1.09.18  | 14.03.21 |  |
|  | 15.1     | Разрешение на строительство   | 11.09.18 | 02.10.18 |  |
|  | 15.2     | СМР                           | 07.05.18 | 27.03.20 |  |
|  | 15.2.1   | Внутриквартальные сети        | 30.09.19 | 08.02.20 |  |
|  | 15.2.2   | Подготовительный период       | 07.05.18 | 25.08.18 |  |
|  | 15.2.3   | Работы нулевого цикла         | 24.09.18 | 01.02.19 |  |
|  | 15.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 11.02.19 | 25.09.19 |  |
|  | 15.2.5   | Общестроительные работы       | 26.08.19 | 26.02.20 |  |
|  | 15.2.6   | Внутренние инженерные системы | 09.09.19 |          |  |
|  | 21.02.20 |                               |          |          |  |
|  | 15.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 23.12.19 | 27.03.20 |  |
|  | 15.3     | Ввод в эксплуатацию           | 14.03.21 |          |  |
|  | 16.      | корпус 6-20 (13 899 кв.м.)    | 03.01.18 | 07.06.20 |  |
|  | 16.1     | Разрешение на строительство   | 03.01.18 | 25.01.18 |  |
|  | 16.2     | СМР                           | 04.09.17 | 05.06.19 |  |
|  | 16.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.18 | 31.07.18 |  |
|  | 16.2.2   | Подготовительный период       | 04.09.17 | 25.12.17 |  |
|  | 16.2.3   | Работы нулевого цикла         | 25.01.18 | 08.06.18 |  |
|  | 16.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 11.06.18 | 14.03.19 |  |
|  | 16.2.5   | Общестроительные работы       | 03.12.18 | 05.06.19 |  |
|  | 16.2.6   | Внутренние инженерные системы | 17.12.18 |          |  |
|  | 29.05.19 |                               |          |          |  |
|  | 16.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 25.02.19 | 01.06.19 |  |
|  | 16.3     | Ввод в эксплуатацию           | 07.06.20 |          |  |
|  | 17.      | корпус 6-21 (9 621 кв.м.)     | 04.10.18 | 08.11.20 |  |
|  | 17.1     | Разрешение на строительство   | 04.10.18 | 26.10.18 |  |
|  | 17.2     | СМР                           | 04.06.18 | 29.10.19 |  |
|  | 17.2.1   | Внутриквартальные сети        | 27.05.19 | 01.10.19 |  |
|  | 17.2.2   | Подготовительный период       | 04.06.18 | 21.09.18 |  |
|  | 17.2.3   | Работы нулевого цикла         | 26.10.18 | 31.01.19 |  |
|  | 17.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 14.01.19 | 28.06.19 |  |
|  | 17.2.5   | Общестроительные работы       | 29.04.19 | 29.10.19 |  |
|  | 17.2.6   | Внутренние инженерные системы | 13.05.19 |          |  |
|  | 22.10.19 |                               |          |          |  |
|  | 17.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 22.07.19 | 23.10.19 |  |
|  | 17.3     | Ввод в эксплуатацию           | 08.11.20 |          |  |
|  | 18.      | корпус 6-22 (9 621 кв.м.)     | 13.04.18 | 08.04.20 |  |
|  | 18.1     | Разрешение на строительство   | 13.04.18 | 05.05.18 |  |
|  | 18.2     | СМР                           | 08.01.18 | 11.05.19 |  |
|  | 18.2.1   | Внутриквартальные сети        | 21.05.18 | 24.09.18 |  |
|  | 18.2.2   | Подготовительный период       | 08.01.18 | 02.05.18 |  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|  |          |                               |          |          |  |
|--|----------|-------------------------------|----------|----------|--|
|  | 18.2.3   | Работы нулевого цикла         | 07.05.18 | 24.09.18 |  |
|  | 18.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 01.10.18 | 28.02.19 |  |
|  | 18.2.5   | Общестроительные работы       | 17.12.18 | 25.04.19 |  |
|  | 18.2.6   | Внутренние инженерные системы | 31.12.18 |          |  |
|  | 27.04.19 |                               |          |          |  |
|  | 18.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 04.02.19 | 11.05.19 |  |
|  | 18.3     | Ввод в эксплуатацию           | 08.04.20 |          |  |
|  | 19.      | корпус 6-23 (21 830,5 кв.м.)  | 01.09.15 | 18.02.21 |  |
|  | 19.1     | Разрешение на строительство   | 03.01.18 | 25.01.18 |  |
|  | 19.2     | СМР                           | 02.10.17 | 21.04.20 |  |
|  | 19.2.1   | Внутриквартальные сети        | 30.04.18 | 04.09.18 |  |
|  | 19.2.2   | Подготовительный период       | 02.10.17 | 23.01.18 |  |
|  | 19.2.3   | Работы нулевого цикла         | 26.01.18 | 09.06.18 |  |
|  | 19.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 12.06.18 | 22.06.19 |  |
|  | 19.2.5   | Общестроительные работы       | 18.06.19 | 18.12.19 |  |
|  | 19.2.6   | Внутренние инженерные системы | 18.06.19 |          |  |
|  | 27.11.19 |                               |          |          |  |
|  | 19.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 24.09.19 | 21.04.20 |  |
|  | 19.3     | Ввод в эксплуатацию           | 04.12.20 |          |  |
|  | 20.      | корпус 6-30 (540 кв.м.)       | 02.10.19 | 19.05.21 |  |
|  | 20.1     | Разрешение на строительство   | 02.10.19 | 15.10.19 |  |
|  | 20.2     | СМР                           | 29.07.19 | 29.05.20 |  |
|  | 20.2.1   | Внутриквартальные сети        | 18.11.19 | 01.02.20 |  |
|  | 20.2.2   | Подготовительный период       | 29.07.19 | 26.09.19 |  |
|  | 20.2.3   | Работы нулевого цикла         | 14.10.19 | 14.12.19 |  |
|  | 20.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 16.12.19 | 27.03.20 |  |
|  | 20.2.5   | Общестроительные работы       | 23.03.20 | 29.05.20 |  |
|  | 20.2.6   | Внутренние инженерные системы | 16.03.20 |          |  |
|  | 22.05.20 |                               |          |          |  |
|  | 20.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 30.03.20 | 29.05.20 |  |
|  | 20.3     | Ввод в эксплуатацию           | 19.05.21 |          |  |
|  | 21.      | корпус 6-31 (540 кв.м.)       | 02.01.18 | 30.09.18 |  |
|  | 21.1     | Разрешение на строительство   | 02.01.18 | 15.01.18 |  |
|  | 21.2     | СМР                           | 06.11.17 | 22.09.18 |  |
|  | 21.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.18 | 09.06.18 |  |
|  | 21.2.2   | Подготовительный период       | 06.11.17 | 08.01.18 |  |
|  | 21.2.3   | Работы нулевого цикла         | 16.01.18 | 17.03.18 |  |
|  | 21.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 19.03.18 | 29.06.18 |  |
|  | 21.2.5   | Общестроительные работы       | 09.07.18 | 14.09.18 |  |
|  | 21.2.6   | Внутренние инженерные системы | 16.07.18 |          |  |
|  | 22.09.18 |                               |          |          |  |
|  | 21.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 23.07.18 | 22.09.18 |  |
|  | 21.3     | Ввод в эксплуатацию           | 30.09.18 |          |  |
|  | 22.      | корпус 6-32 (720 кв.м.)       | 24.06.19 | 18.02.21 |  |
|  | 22.1     | Разрешение на строительство   | 24.06.19 | 15.07.19 |  |
|  | 22.2     | СМР                           | 25.03.19 | 19.04.20 |  |
|  | 22.2.1   | Внутриквартальные сети        | 18.11.19 | 01.02.20 |  |
|  | 22.2.2   | Подготовительный период       | 25.03.19 | 27.05.19 |  |
|  | 22.2.3   | Работы нулевого цикла         | 15.07.19 | 12.09.19 |  |
|  | 22.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 09.09.19 | 20.12.19 |  |
|  | 22.2.5   | Общестроительные работы       | 25.11.19 | 28.02.20 |  |
|  | 22.2.6   | Внутренние инженерные системы | 25.11.19 |          |  |
|  | 28.02.20 |                               |          |          |  |
|  | 22.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 25.11.19 | 19.04.20 |  |
|  | 22.3     | Ввод в эксплуатацию           | 18.02.21 |          |  |
|  | 23.      | корпус 6-33 (720 кв.м.)       | 24.09.18 | 30.06.19 |  |
|  | 23.1     | Разрешение на строительство   | 24.09.18 | 15.10.18 |  |
|  | 23.2     | СМР                           | 10.07.18 | 30.06.19 |  |
|  | 23.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.19 | 03.06.19 |  |
|  | 23.2.2   | Подготовительный период       | 10.07.18 | 14.09.18 |  |
|  | 23.2.3   | Работы нулевого цикла         | 16.10.18 | 29.12.18 |  |
|  | 23.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 01.01.19 | 01.04.19 |  |
|  | 23.2.5   | Общестроительные работы       | 02.04.19 | 30.06.19 |  |
|  | 23.2.6   | Внутренние инженерные системы | 26.03.19 |          |  |
|  | 30.06.19 |                               |          |          |  |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | 23.2.7 Благоустройство, озеленение 26.03.19 30.06.19<br>23.3 Ввод в эксплуатацию<br>30.06.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             |
| 17 | Дополнительные соглашения №1 к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) | В соответствии с требованиями ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» одобрить заключение дополнительных соглашений к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик), на выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 6, с внутриквартальными инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 2 230 000 000 (два миллиарда двести тридцать миллионов) рублей до следующего годового собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |
| 18 | Договор генподряда №8 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик)                                  | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Предметом настоящего Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-1.2, 5-2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2, с внутриквартальными инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект).</p> <p>Стоимость работ по строительству каждого из Объектов определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, застройке, этапу и/или виду работ соответственно.</p> <p>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта включает в себя стоимость всех работ и услуг, оборудования, материалов и иных ресурсов, необходимых для строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию, включая работы нулевого цикла, весь объем строительно-монтажных работ, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, услуги Генподрядчика и т.п.</p> <p>Полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объектов, и ориентировочно составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корп.5-1.1- 16 974,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-1.2- 5 275,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-2.1- 16 235,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-2.2- 5 275,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-17.1- 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-17.2 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп. 5-3 - 19 031,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп. 5-4 - 21 726,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-5.1- 8 535,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-5.2 - 8 075,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-6.1 - 9 935,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-6.2 - 8 075,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-7- 21 105,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-8.1 - 10 795,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-8.2 - 9 108,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-9.1 - 10 855,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-9.2 - 8 648,00 квадратных метров;</li> </ul> | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |

|       |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|-------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|       |                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корп.5-10.1 - 13 715,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-10.2 - 6 395,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-11.1 - 13 215,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-11.2 - 6 395,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-12.1 - 14 490,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-12.2 - 7 495,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-13.1 - 17 605,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-13.2 - 6 105,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-18.1 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-18.2 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-14 - 12 990,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-15.1 - 8 780,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-15.2 - 12 905,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-16.1 - 5 479,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-16.2 - 13 905,00 квадратных метров;</li> </ul> <p>Указанная полезная площадь Объектов корректируется только после экспертизы проектной документации.</p> <p>Стоимость подготовительных работ, работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, благоустройству, озеленению, объектам транспортного хозяйства на территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1 и определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта на 1 м2 общей полезной площади Объекта может быть изменена только после корректировки площади по результатам экспертизы проектной документации или по соглашению Сторон, о чем Стороны подпишут соответствующее Дополнительное соглашение.</p> <p>Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов):</p> |             |
| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ             | Начало                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Окончание   |
| 1     | корпус 5-17.1 (7 911 кв.м.)    | Вс 15.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн 27.11.17 |
| 1.1   | Разрешение на строительство    | Вс 15.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 1.2   | СМР                            | Пн 08.12.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ср 25.04.18 |
|       | Внутриквартальные сети         | Пн 03.07.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чт 05.10.17 |
|       | Подготовительный период        | Пн 08.12.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пт 03.07.15 |
|       | Работы нулевого цикла          | Пн 31.08.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пт 04.12.15 |
|       | Монтаж конструктива здания     | Пн 16.01.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 05.08.17 |
|       | Общестроительные работы        | Пн 19.06.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пт 01.12.17 |
|       | Внутренние инженерные системы  | Пн 08.05.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ср 2.11.17  |
|       | Благоустройство, озеленение    | Пн 25.09.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ср 25.04.18 |
| 1.3   | Ввод в эксплуатацию            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Пн 27.11.17 |
| 2     | корпус 5-17.2 (7 911 кв.м.)    | Вт 30.01.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн 20.05.19 |
| 2.1   | Разрешение на строительство    | Вт 30.01.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 2.2   | СМР                            | Пн 10.04.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 04.05.19 |
|       | Внутриквартальные сети         | Вс 01.10.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн 28.01.19 |
|       | Подготовительный период        | Пн 10.04.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ср 01.11.17 |
|       | Работы нулевого цикла          | Пн 29.01.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 19.05.18 |
|       | Монтаж конструктива здания     | Пн 21.05.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пт 28.12.18 |
|       | Общестроительные работы        | Пн 12.11.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пт 26.04.19 |
|       | Внутренние инженерные системы  | Пн 08.10.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ср 24.04.19 |
|       | Благоустройство, озеленение    | Пн 04.02.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 04.05.19 |
| 2.3   | Ввод в эксплуатацию            | —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Пн 20.05.19 |
| 3     | корпус 5-1.1 (16 551,73 кв.м.) | Пт 25.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн 08.05.17 |
| 3.1   | Разрешение на строительство    | Пт 25.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 3.2   | СМР                            | Пт 25.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 27.05.17 |
|       | Внутриквартальные сети         | Пн 26.09.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Чт 29.12.16 |
|       | Подготовительный период        | Пн 28.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сб 02.04.16 |
|       | Работы нулевого цикла          | Пт 25.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Вс 15.05.16 |
|       | Монтаж конструктива здания     | Пн 16.05.16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн 10.10.16 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Общестроительные работы Пн 05.09.16 Чт 27.04.17<br>Внутренние инженерные системы Пн 10.10.16 р26.04.17<br>Благоустройство, озеленение Пн 27.02.17 Сб 27.05.17<br>3.3 Ввод в эксплуатацию - Пн 08.05.17<br>4 корпус 5-1.2 (5 905.3 кв.м.) Сб 02.07.16 Чт 08.06.17<br>4.1 Разрешение на строительство Сб 02.07.16<br>4.2 СМР Пн 28.12.15 Пн 12.06.17<br>Внутриквартальные сети Ср 28.09.16 16.05.17<br>Подготовительный период Пн 28.12.15 Сб 2.04.16<br>Работы нулевого цикла Чт 14.07.16 Ср 09.11.16<br>Монтаж конструктива здания Чт 10.11.16 Пт<br>07.04.17<br>Общестроительные работы Пн 06.02.17 Пн 2.06.17<br>Внутренние инженерные системы Пн 27.02.17<br>Пн 29.05.17<br>Благоустройство, озеленение Пн 06.03.17 03.06.17<br>4.3 Ввод в эксплуатацию - Чт 08.06.17<br>5 корпус 5-2.1 (16 235 кв.м.) Вт 20.12.16 Вт 29.05.18<br>5.1 Разрешение на строительство Вт 20.12.16<br>5.2 СМР Пн 22.08.16 Сб 02.06.18<br>Внутриквартальные сети Пн 30.01.17 Пт 5.05.17<br>Подготовительный период Пн 22.08.16 Пт 5.11.16<br>Работы нулевого цикла Пн 26.12.16 Пн 4.04.17<br>Монтаж конструктива здания Пн 10.04.17<br>Пт 29.12.17<br>Общестроительные работы Пн 16.10.17 Сб 02.06.18<br>Внутренние инженерные системы Пн 27.11.17<br>Сб 12.05.18<br>Благоустройство, озеленение Пн 26.02.18 Сб 6.05.18<br>5.3 Ввод в эксплуатацию - Вт 29.05.18<br>6 корпус 5-2.2 (5 275 кв.м.) Пн 28.11.16 Вт 03.10.17<br>6.1 Разрешение на строительство Пн 28.11.16<br>6.2 СМР Вт 23.08.16 Чт 19.10.17<br>Внутриквартальные сети Пн 29.05.17 Пт 1.09.17<br>Подготовительный период Вт 23.08.16 Сб 6.11.16<br>Работы нулевого цикла Пн 28.11.16 Пт 3.02.17<br>Монтаж конструктива здания Пн 06.02.17 Сб<br>1.07.17<br>Общестроительные работы Пн 01.05.17 Чт 19.10.17<br>Внутренние инженерные системы Пн 24.04.17 Сб<br>7.10.17<br>Благоустройство, озеленение Пн 03.07.17 Сб 30.09.17<br>6.3 Ввод в эксплуатацию - Вт 03.10.17<br>7 корпус 5-3 (19 031 кв.м.) Ср 25.01.17 Пн 10.12.18<br>7.1 Разрешение на строительство Ср 25.01.17<br>7.2 СМР Пн 24.10.16 Чт 06.12.18<br>Внутриквартальные сети Пн 30.01.17 Пт 5.05.17<br>Подготовительный период Пн 24.10.16 Чт 26.01.17<br>Работы нулевого цикла Пн 30.01.17 Сб 2.09.17<br>Монтаж конструктива здания Пн 31.07.17 Ср 29.08.18<br>Общестроительные работы Пн 23.04.18 Пн 3.12.18<br>Внутренние инженерные системы Пн 26.03.18 Чт<br>06.12.18<br>Благоустройство, озеленение Пн 28.05.18 Чт 29.11.18<br>7.3 Ввод в эксплуатацию - Пн 10.12.18<br>8 корпус 5-4 (21 726 кв.м.) Чт 25.01.18 Пн 9.12.19<br>8.1 Разрешение на строительство Чт 25.01.18<br>8.2 СМР Пт 01.09.17 Ср 9.04.20<br>Внутриквартальные сети Пн 15.07.19 Вт 15.10.19<br>Подготовительный период Пт 01.09.17 Вт 05.12.17<br>Работы нулевого цикла Чт 25.01.18 Чт 23.08.18<br>Монтаж конструктива здания Вс 01.07.18 Чт<br>29.08.19<br>Общестроительные работы Пн 15.04.19 Ср 27.11.19<br>Внутренние инженерные системы Пн 11.03.19 |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                  |             |                                                                  |  |
|------|----------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------|--|
|      |                                  |             | С623.11.19<br>Благоустройство, озеленение Пн 22.07.19 Ср29.04.20 |  |
| 8.3  | Ввод в эксплуатацию              | —           | Пн 09.12.19                                                      |  |
| 9    | корпус 5-5.1 (8 535 кв.м.)       | Вт 01.10.19 | Пн01.03.21                                                       |  |
| 9.1  | Разрешение на строительство      | Вт 01.10.19 |                                                                  |  |
| 9.2  | СМР                              | Пн 24.06.19 | Ср05.05.21                                                       |  |
|      | Внутриквартальные сети           | Пн 14.10.19 | Пт17.01.20                                                       |  |
|      | Подготовительный период          | Пн 24.06.19 | С 25.09.19                                                       |  |
|      | Работы нулевого цикла            | Вт 01.10.19 | Пн27.01.20                                                       |  |
|      | Монтаж конструктива здания       | Вт 28.01.20 | Чт 27.08.20                                                      |  |
|      | Общестроительные работы          | Пн 24.08.20 | Пн25.01.21                                                       |  |
|      | Внутренние инженерные системы    | Пн 31.08.20 |                                                                  |  |
|      | С623.01.21                       |             |                                                                  |  |
|      | Благоустройство, озеленение      | Пн 07.12.20 | Ср05.05.21                                                       |  |
| 9.3  | Ввод в эксплуатацию              | —           | Пн 01.03.21                                                      |  |
| 10   | корпус 5-5.2 (8 075 кв.м.)       | Вт 01.10.1  | Пн01.03.21                                                       |  |
| 10.1 | Разрешение на строительство      | Вт 01.10.19 |                                                                  |  |
| 10.2 | СМР                              | Вт 25.06.19 | Ср05.05.21                                                       |  |
|      | Внутриквартальные сети           | Пн 14.10.19 | Пт17.01.20                                                       |  |
|      | Подготовительный период          | Вт 25.06.19 | Чт 26.09.19                                                      |  |
|      | Работы нулевого цикла            | Вт 01.10.19 | Пн27.01.20                                                       |  |
|      | Монтаж конструктива здания       | Чт 30.01.20 | С6                                                               |  |
|      | 29.08.20                         |             |                                                                  |  |
|      | Общестроительные работы          | Пн 24.08.20 | Пн25.01.21                                                       |  |
|      | Внутренние инженерные системы    | Пн 31.08.20 |                                                                  |  |
|      | С623.01.21                       |             |                                                                  |  |
|      | Благоустройство, озеленение      | Чт 07.01.21 | Ср05.05.21                                                       |  |
| 10.3 | Ввод в эксплуатацию              | —           | Пн 01.03.21                                                      |  |
| 11   | корпус 5-6.1 (9 935 кв.м.)       | Вт 20.01.19 | Вт 31.03.20                                                      |  |
| 11.1 | Разрешение на строительство      | Вт 20.01.19 |                                                                  |  |
| 11.2 | СМР                              | Пн 24.09.1  | Чт 16.04.20                                                      |  |
|      | Внутриквартальные сети           | Пн 09.12.1  | Чт12.03.20                                                       |  |
|      | Подготовительный период          | Пн 24.09.1  | Пн28.12.18                                                       |  |
|      | Работы нулевого цикла            | Пн 21.01.1  | Вт30.06.19                                                       |  |
|      | Монтаж конструктива здания       | Пн 24.06.19 | Пт31.01.20                                                       |  |
|      | Общестроительные работы          | Пн 28.10.19 | С628.03.20                                                       |  |
|      | Внутренние инженерные системы    | Пн 04.11.19 |                                                                  |  |
|      | Пн27.03.20                       |             |                                                                  |  |
|      | Благоустройство, озеленение      | Пн 23.12.19 | Чт 16.04.20                                                      |  |
| 11.3 | Ввод в эксплуатацию              | —           | Вт 31.03.20                                                      |  |
| 12   | корпус 5-6.2 (8 075 кв.м.)       | Пт 19.04.19 | Пн07.09.20                                                       |  |
| 12.1 | Разрешение на строительство      | Пт 19.04.1  |                                                                  |  |
| 12.2 | СМР                              | Пн 17.12.18 | С626.09.20                                                       |  |
|      | Внутриквартальные сети           | Пн 14.10.1  | Пт17.01.20                                                       |  |
|      | Подготовительный период          | Пн 17.12.18 | Чт 21.03.19                                                      |  |
|      | Работы нулевого цикла            | Пн 22.04.19 | Пт16.08.19                                                       |  |
|      | Монтаж конструктива здания       | Пн 26.08.19 | Чт 30.04.20                                                      |  |
|      | Общестроительные работы          | Пн 06.04.20 | С605.09.20                                                       |  |
|      | Внутренние инженерные системы    | Пн 20.04.20 | С                                                                |  |
|      | 12.09.20                         |             |                                                                  |  |
|      | Благоустройство, озеленение      | Пн 01.06.20 | С626.09.20                                                       |  |
| 12.3 | Ввод в эксплуатацию              | —           | Пн 07.09.20                                                      |  |
| 13   | корпус 5-31 (паркинг на 220м.м.) | Пт 31.08.18 | С 8.06.19                                                        |  |
| 13.1 | Разрешение на строительство      | Пт 31.08.1  |                                                                  |  |
| 13.2 | СМР                              | С6 01.09.18 | Чт 04.07.19                                                      |  |
| 13.3 | Ввод в эксплуатацию              | —           | С6 08.06.19                                                      |  |
| 14   | корпус 5-30 (паркинг на 240м.м.) | С6 14.09.1  | Чт 28.05.20                                                      |  |
| 14.1 | Разрешение на строительство      | С6 14.09.19 |                                                                  |  |
| 14.2 | СМР                              | Вт 15.09.19 | Чт 18.06.20                                                      |  |
| 14.3 | Ввод в эксплуатацию              | —           | Чт 28.05.20                                                      |  |
| 15   | корпус 5-7 (21 105 кв.м.)        | Ср 04.04.1  | Вт 03.03.20                                                      |  |
| 15.1 | Разрешение на строительство      | Ср 04.04.18 |                                                                  |  |
| 15.2 | СМР                              | Пн 25.12.18 | Чт 09.04.20                                                      |  |
|      | Внутриквартальные сети           | Пн 20.05.18 | Пт06.03.20                                                       |  |
|      | Подготовительный период          | Пн 25.12.18 | С631.03.18                                                       |  |

|            |                               |                                                                     |             |
|------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
|            | Работы нулевого цикла         | Пн 09.04.18                                                         | Ис30.09.18  |
|            | Монтаж конструктива здания    | Пн 13.08.18                                                         | С614.12.19  |
|            | Общестроительные работы       | Пн 15.07.19                                                         | Пт21.02.20  |
|            | Внутренние инженерные системы | Пн 22.07.19                                                         |             |
| Пт21.02.20 | Благоустройство, озеленение   | Пн 16.12.19                                                         | Чт 09.04.20 |
| 15.3       | Ввод в эксплуатацию           | —                                                                   | Вт 03.03.20 |
| 16         | корпус 5-8.1 (10 795 кв.м)    | Пн 15.11.19                                                         | Пн07.09.20  |
| 16.1       | Разрешение на строительство   | Пт 15.11.19                                                         |             |
| 16.2       | СМР                           | Вт 25.06.19                                                         | С624.10.20  |
|            | Внутриквартальные сети        | Пн 22.07.1                                                          | Вт 22.10.19 |
|            | Подготовительный период       | Вт 25.06.19                                                         | Чт 26.09.19 |
|            | Работы нулевого цикла         | Пн 18.11.1                                                          | С601.02.20  |
|            | Монтаж конструктива здания    | Пн 27.01.20                                                         | Ср24.06.20  |
|            | Общестроительные работы       | Пн 15.06.20                                                         | Вт 01.09.20 |
|            | Внутренние инженерные системы | Пн 01.06.20                                                         |             |
| Пн31.08.20 | Благоустройство, озеленение   | Пн 29.06.20                                                         | С624.10.20  |
| 16.3       | Ввод в эксплуатацию           | -                                                                   | Пн 07.09.20 |
| 17         | корпус 5-8.2 (9 108 кв.м.)    | Даты производства работ будут определены дополнительным соглашением |             |
| 17.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 17.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 17.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 18         | корпус 5-8.3 (400 кв.м.)      |                                                                     |             |
| 18.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 18.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 18.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 19         | корпус 5-9.1 (10 855 кв.м.)   |                                                                     |             |
| 19.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 19.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 19.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 20         | корпус 5-9.2 (8 648 кв.м.)    |                                                                     |             |
| 20.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 20.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 20.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 21         | корпус 5-9.3 (400 кв.м.)      |                                                                     |             |
| 21.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 21.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 21.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 22         | корпус 5-10.1 (13 715 кв.м.)  |                                                                     |             |
| 22.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 22.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 22.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 23         | корпус 5-10.2 (6 395 кв.м.)   |                                                                     |             |
| 23.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 23.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 23.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 24         | корпус 5-10.3 (400 кв.м.)     |                                                                     |             |
| 24.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 24.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 24.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 25         | корпус 5-11.1 (13 215 кв.м.)  |                                                                     |             |
| 25.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 25.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 25.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 26         | корпус 5-11.2 (6 395 кв.м.)   |                                                                     |             |
| 26.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 26.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 26.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |
| 27         | корпус 5-11.3 (400 кв.м.)     |                                                                     |             |
| 27.1       | Разрешение на строительство   |                                                                     |             |
| 27.2       | СМР                           |                                                                     |             |
| 27.3       | Ввод в эксплуатацию           |                                                                     |             |

|  |      |                              |  |
|--|------|------------------------------|--|
|  | 28   | корпус 5-12.1 (14 490 кв.м.) |  |
|  | 28.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 28.2 | СМР                          |  |
|  | 28.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 29   | корпус 5-12.2 (7 495 кв.м.)  |  |
|  | 29.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 29.2 | СМР                          |  |
|  | 29.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 30   | корпус 5-13.1 (17 605 кв.м.) |  |
|  | 30.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 30.2 | СМР                          |  |
|  | 30.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 31   | корпус 5-13.2 (6 105 кв.м.)  |  |
|  | 31.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 31.2 | СМР                          |  |
|  | 31.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 32   | корпус 5-13.2 (6 105 кв.м.)  |  |
|  | 32.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 32.2 | СМР                          |  |
|  | 32.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 33   | корпус 5-22 (563 кв.м.)      |  |
|  | 33.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 33.2 | СМР                          |  |
|  | 33.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 34   | корпус 5-23 (601 кв.м.)      |  |
|  | 34.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 34.2 | СМР                          |  |
|  | 34.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 35   | корпус 5-24 (13 700 кв.м.)   |  |
|  | 35.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 35.2 | СМР                          |  |
|  | 35.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 36   | корпус 5-18.1 (7 911 кв.м.)  |  |
|  | 36.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 36.2 | СМР                          |  |
|  | 36.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 37   | корпус 5-18.2 (7 911 кв.м.)  |  |
|  | 37.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 37.2 | СМР                          |  |
|  | 37.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 38   | корпус 5-14 (12 990 кв.м.)   |  |
|  | 38.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 38.2 | СМР                          |  |
|  | 38.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 39   | корпус 5-15.1 (8 780 кв.м.)  |  |
|  | 39.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 39.2 | СМР                          |  |
|  | 39.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 40   | корпус 5-15.1 (8 780 кв.м.)  |  |
|  | 40.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 40.2 | СМР                          |  |
|  | 40.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 41   | корпус 5-15.2 (12 905 кв.м.) |  |
|  | 41.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 41.2 | СМР                          |  |
|  | 41.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 42   | корпус 5-16.1 (5 479 кв.м.)  |  |
|  | 42.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 42.2 | СМР                          |  |
|  | 42.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |
|  | 43   | корпус 5-16.2 (13 905 кв.м.) |  |
|  | 43.1 | Разрешение на строительство  |  |
|  | 43.2 | СМР                          |  |
|  | 43.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |

|    |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 19 | Дополнительные соглашения к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)                                                                    | В соответствии с требованиями ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» одобрить заключение дополнительных соглашений к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик), на выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, с внутриквартальными инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 755 000 000 (семьсот пятьдесят пять миллионов) рублей до следующего годового собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г     |
| 20 | Договор подряда №21-28-10-15 между ЗАО «ККПД» (заказчик) и ООО «Росткран» (подрядчик)                                                                                                                | Существенные условия сделки.<br>Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие работы:<br>-разработка проекта на изготовление и монтаж металлоконструкций для линий троллей на производственных площадках I, II, III пролетов склада готовой продукции ЗАО «ККПД»;<br>-работы по изготовлению, и монтаж металлоконструкций для линий троллей на производственных площадках I, II, III пролетов склада готовой продукции ЗАО «ККПД», расположенных по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, д.5 в соответствии с Задаaniem на проектирование и утвержденным проектом, разработанным согласно материалов Заказчика.<br>Общая стоимость работ по договору составляет 1 249 000 (один миллион двести сорок девять тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%, что составляет 190 523руб.42коп. и включает в себя:<br>-стоимость проектных работ, что составляет 62 000,00 (шестьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 18%- 9 457руб.63коп. и определяется на основании Сметы №1;<br>-стоимость монтажных работ, что составляет 1 187 000,00 (один миллион сто восемьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС 18% 181 067р.80к, и определяется на основании Сметы №2;<br>Стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит.<br>Сроки выполнения работ по договору: начало выполнения работ 17.11.2015г. срок окончания работ 31.12.2016г.<br>Сроки выполнения проектных работ: начало выполнения работ 17.11.2015г. окончание работ 1.03.2016г.<br>Сроки выполнения строительно-монтажных работ: начало выполнения работ 02.04.2016г. , окончания работ 31.12.2016г. | Протокол Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.01.2016г.           |
| 21 | Договора денежного займа № ПИ-10-12/2015 между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (займодавец). | Существенные условия сделки.<br>По договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп. (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты.<br>Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика.<br>Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2016 года.<br>Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.<br>Заемщик обязуется уплатить проценты за пользование займом.<br>Процентная ставка с 10 декабря 2015 г. по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца составляет 0,10 (Ноль целых одна десятая) % годовых.<br>Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.01.2016г. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
| 22 | <p>Договор №1247 от 22.12.2015г. благотворительного пожертвования денежных средств между Ассоциация «Совет директоров предприятий промышленно-строительного комплекса» (благополучатель) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (благотворитель)</p> | <p>По настоящему договору Благотворитель обязуется передать Благополучателю денежные средства в размере 20 0000 рублей для реализации Благополучателем следующей цели: осуществление ремонта и оснащение спортивного зала в целях содействия Ростовскому духовно-патриотическому центру Святого Георгия Победоносца.</p> <p>Выплата суммы пожертвования осуществляется Благотворителем в течение 10 банковских дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Благополучателя.</p> <p>Денежные средства по договору считаются переданными, а договор считается исполненным сторонами с момента зачисления денежных средств на текущий счет Благополучателя.</p> <p>Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения принятых на себя обязательств сторонами в соответствие с условиями договора.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 января 2016г.</p>  |
| 23 | <p>Договор аренды № 22 от 12.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные ворота» (Арендатор).</p>                                                                                                                                                                          | <p>Существенные условия сделки:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5:</p> <p>- нежилого помещения, находящееся на 2-м этаже АБК-1 литер «Г», комната №5, общей площадью 18,1 кв.м. для использования в целях размещения аппарата упрямления арендатора.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3040 руб.80коп., в том числе НДС, исходя из расчета 168рублей за один кв.м помещения.</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 01. 01. 2016 г. по 01. 12. 2016 г.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г.</p> |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <p>Договор аренды № 1322 от 31.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор).</p>    | <p>Существенные условия сделки:<br/>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5:<br/>- нежилого помещения, находящегося на 2-м этаже АБК литер «В», комната №28, общей площадью 13,2 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.<br/>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.<br/>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2 217руб., в том числе НДС, исходя из расчета 168рублей за один кв.м помещения .<br/>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.<br/>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.<br/>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.<br/>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.<br/>Срок действия договора устанавливается с 1 01. 2016 г. по 30.11. 2016 г.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г.</p> |
| 24 | <p>Договор аренды № 1321 от 31.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор).</p> | <p>Существенные условия сделки:<br/>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5:<br/>- нежилого помещения, находящегося на 3-м этаже АБК-1 литер «Г», комната №26, общей площадью 17,9 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.<br/>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.<br/>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3168,30руб., в том числе НДС, исходя из расчета 177рублей за один кв.м помещения .<br/>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.<br/>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.<br/>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 01.01.2016 г. по 30.11.2016 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
| 25 | <p>Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №1156 от 31.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Тимофеевым Ю.В. (Арендатор)</p>                                                                                                                                 | <p>Предметом соглашения является внесение изменений в п.1.1 договора, изложив его в следующей редакции:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующие помещения (площадки) с мебелью и оборудованием согласно приложениям № 3, № 4 к настоящему договору, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. 1-ый Машиностроительный, д. №5:</p> <p><i>а) нежилые помещения, находящиеся на 1-ом этаже АБК-1, литер "Г", комнаты № 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 59, 60 общей площадью 155,9 кв.м. (сто пятьдесят пять целых девять десятых), для организации работ по торговле.</i></p> <p>Характеристики: отапливаемое, капитальное, обустроенное, электроснабжение - да.»</p> <p>Стороны договорились дополнить договор аренды № 1156 от 31.12.2015г. пунктом 6.4. следующего содержания:</p> <p>«6.4. Акт приема-передачи оборудования (приложение № 4).»</p> <p>Стороны договорились дополнить договор аренды № 1156 от 31.12.2015г. приложением № 4 «Акт приема-передачи оборудования» в редакции приложения № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г</p> |
| 26 | <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ПИ-21-09/2015 от 21.09.2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец).</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:</p> <p>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.</p> <p>2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:</p> <p>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г</p> |
| 27 | <p>Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № ПИ-ЗМ-08-06/15 от 08.06.2015 года,</p>                                                                                                                                                                         | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:</p> <p>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    | заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец).                                                                                           | 2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:<br>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в Порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                   |
| 28 | Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ПИ-ЗМ-10/14 от 6.10.2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец). | Существенные условия сделки.<br>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:<br>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодателю сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.<br>2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:<br>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в Порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г |
| 29 | Договор поставки №К/Д-2103 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК-3» (поставщик).                                                                                                                                                                                | Существенные условия сделки.<br>Поставщикставляет Покупателю комплект технологического оборудования по изготовлению окон из профиля, в сроки и объеме, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар на условиях настоящего договора.<br>Наименование, ассортимент, количество и цена товара согласовывается сторонами в спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.<br>Поставка товара осуществляется на условиях выборки товара Покупателем с пункта отпуса по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Автозаводская, д.31, ЗАО «ДСК-3» в течение 5 календарных дней с момента получения первого авансового платежа.<br>Доставка товара осуществляется автомобильным транспортом силами транспортно-экспедиционной компанией (ПЭК) за счет Покупателя. Адрес доставки товара: 344016, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный, 5.<br>Общая стоимость товара составляет 1 350 000рублей, в том числе НДС 18% составляет 105 932,20р.<br>Оплата товара по договору производится на условиях поэтапной оплаты:<br>- авансовый платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% (составляет 68 644,06руб.) стоимости поставляемого товара, согласованный сторонами в срок не более 10 календарных дней с даты выставления счета.<br>- второй платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% ( | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 31 марта 2016г |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                    | составляет 68 644,06руб.) не позднее 30.04.2016г.;<br>-окончательный платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% (составляет 68 644,06руб.) не позднее 31.05.2016г.<br>Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств сторонами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                    |
| 30 | Договор подряда между ЗАО «ККПД» (подрядчик) и АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)                 | Существенные условия сделки.<br>Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение комплекса работ по устранению дефектов в результате некачественно выполненных работ ОАО «Ростовгорстрой» на территории застройки по адресу: г.Ростов-на-Дону, Левенцовский район, мкр. 3 (территории корпусов 3-12,3-14,3-15, 3-16, 3-1,3-12, 3-3, 3-9,3-11 на территории общего пользования (бульвар) (1,2этап), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Протоколом согласования договорной цены, а заказчик обязуется принять результаты выполненных подрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.<br>Стоимость работ по настоящему договору составляет 4 624 932,75руб. в т.ч. НДС 18%, что составляет 705 498,22руб. Стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит.<br>Сроки выполнения работ по договору : начало выполнения работ 21.09.2015г. срок окончания работ 01.05.2016г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23 марта 2016г. |
| 31 | Договор аренды № 259 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Росткрай» (Арендатор). | Существенные условия сделки:<br>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5:<br>- нежилого помещения, находящегося на 2-м этаже АБК-2 литер «В», комната №6, общей площадью 37,4 кв.м. для использования под офис.<br>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.<br>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 10 000руб., в том числе НДС.<br>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.<br>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.<br>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.<br>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.<br>Срок действия договора устанавливается с 1 01. 2016 г. по 30.12. 2016 г. | Протокол Заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 26.04.2016г.    |
| 32 | Договор аренды № 144 от 11.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Чирва                    | Существенные условия сделки:<br>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение с мебелью и оборудованием, согласно Приложению №3, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5:<br>- нежилого помещения, находящегося на 1-м этаже АБК-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Протокол Заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 26.04.2016г.    |

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    | В.И.(Арендатор).                                                                                              | <p>литер «Г», комната №57,58, общей площадью 34,6 кв.м. для организации работ по торговле.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 6 920руб., в том числе НДС, исходя из расчета 200руб. за один кв.м помещения.</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 01. 2016 г. по 31.12. 2016 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                        |
| 33 | <p>Договор аренды № 1207 от 11.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ИП Ломизовой Н.И. (Арендатор).</p> | <p>Существенные условия сделки:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 15б:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилого помещения, находящегося на 1-м этаже здания сушки, литер «Ба» общей площадью 313,4 кв.м. для организации производства по сушке пиломатериалов;</li> <li>-пункт управления сушильной камерой №7- общей площадью 34,9 кв.м.;</li> <li>-сушильную камеру №7- общей площадью 110 кв.м.</li> </ul> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 68 685,00руб., в том числе НДС.</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> | <p>Протокол Заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 26.04.2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                            | Срок действия договора устанавливается с 1 01. 2016 г.<br>по 30.12. 2016 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
| 34 | Дополнительное<br>соглашение №10<br>к Контракту<br>№24120066 от<br>27.04.2012г.<br>между ЗАО<br>«ККПД»<br>(Покупатель) и<br>EBAWE<br>Anlagentechnik<br>GmbH»<br>(продавец) | <p>Предметом соглашения является изменение п.3 контракта, изложив его в следующей редакции:<br/>§ 3 условия платежа:<br/>Платежи по настоящему Контракту осуществляются на основании Графика поставки оборудования и выполнения работ следующим образом:<br/>-50% от стоимости оборудования, т.е. 1625 309,50ЕВРО как предоплата оплачивается Покупателем банковским переводом на счет Продавца не позднее 30апреля 2013г.<br/>-30% от стоимости оборудования, т.е. 975 185,70 ЕВРО и 100% стоимости доставки, т.е. 280 900ЕВРО оплачивается Покупателем соразмерно стоимости конкретной партии доставки оборудования не позднее 31.01.2014г.<br/>-10% от стоимости оборудования, т.е. 325 061,90 ЕВРО оплачивается Покупателем по предоставлению: копии СМР на последнюю поставку и оригинала коммерческого счета.<br/>Оплата производится в течение 10 календарных дней после получения оригинала коммерческого счета и копии СМР на последнюю поставку по курьерской почте и копии по E-mail/факсу.</p> <p>-5% от стоимости оборудования, т.е. 162 530,95 ЕВРО оплачиваются Покупателем после окончания монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай, но не позднее 30.03.2015г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай и оригинала коммерческого счета.</p> <p>-5% от стоимости оборудования, т.е. 162530,95 ЕВРО оплачиваются после окончания монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона, но не позднее 31.03.2016г. тремя равными частями в январе , феврале, марте 2016г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, системы адресной подачи бетона, акта приема-передачи всей линии согласно контракту и оригинала коммерческого счета.</p> <p>Оплата за работы по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучению персонала на объекте Покупателя по адресу: ЗАО «ККПД» 344016, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,5, производится следующим образом:<br/>-50% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала, т.е 149 215,00 ЕВРО оплачивается в течение 30 календарных дней с момента первой отгрузки оборудования, но не позднее 22.05.2104г. на основании оригинала коммерческого счета и предоставления продавцом покупателю по электронной почте или по факсу копии СМР или коносамента;<br/>-25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала 74 607,75ЕВРО не позднее 30.03.2015г по предоставлению следующих документов: подписанного Акта об окончании монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай и оригинала коммерческого счета;<br/>-25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала</p> | Протокол<br>заседания Совета<br>директоров ЗАО<br>«ККПД» от 25<br>мая 2016г. |

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>74 607,75ЕВРО не позднее 31.03.2016г. по предоставлению следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подписанный Акт об окончании монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона;</li> <li>-Акт приема-передачи линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона;</li> <li>-оригинал коммерческого счета.</li> </ul> <p>3.2.Связанные с выполнением контракта расходы и комиссионные банка продавца несет продавец.<br/>Расходы и комиссионные банка покупателя несет покупатель.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                         |
| 35 | <p>Дополнительное соглашение №11 к Контракту №24120066 от 27.04.2012г. между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и EBAWE Anlagentechnik GmbH» (продавец)</p> | <p>Предметом соглашения является изменение п.3 контракта, изложив его в следующей редакции:</p> <p>§ 3 условия платежа:</p> <p>Платежи по настоящему Контракту осуществляются на основании Графика поставки оборудования и выполнения работ следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-50% от стоимости оборудования, т.е. 1625 309,50ЕВРО как предоплата оплачивается Покупателем банковским переводом на счет Продавца не позднее 30апреля 2013г.</li> <li>-30% от стоимости оборудования, т.е. 975 185,70 ЕВРО и 100% стоимости доставки, т.е. 280 900ЕВРО оплачивается Покупателем соразмерно стоимости конкретной партии доставки оборудования не позднее 31.01.2014г.</li> </ul> <p>О планируемой дате поставки оборудования продавец письменно (посредством факсимильной или электронной связи) информирует Покупателя не менее, чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты поставки.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-10% от стоимости оборудования, т.с. 325 061,90 ЕВРО оплачивается Покупателем по предоставлению: копии СМР на последнюю поставку и оригинала коммерческого счета. Оплата производится в течение 10 календарных дней после получения оригинала коммерческого счета и копии СМР на последнюю поставку по курьерской почте и копии по E-mail/факсу.</li> <li>-5% от стоимости оборудования, т.е. 162 530,95 ЕВРО оплачиваются Покупателем после окончания монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай, но не позднее 30.03.2015г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа опрокидывающихся столов, заглаживателя, опалубки для свай и оригинала коммерческого счета.</li> <li>-5% от стоимости оборудования, т.с. 162530,95 ЕВРО оплачиваются после окончания монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона, но не позднее 30.04.2016г. тремя равными частями в январе , феврале, апреле 2016г. по предоставлению следующих документов: подписания акта об окончании монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, системы адресной подачи бетона, акта приема-передачи всей линии согласно контракту и оригинала коммерческого счета.</li> </ul> <p>Оплата за работы по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучению персонала на</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 мая 2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>объекте Покупателя по адресу: ЗАО «ККПД» 344016, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,5, производится следующим образом:</p> <p>-50% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала, т.с 149 215,00 ЕВРО оплачивается в течение 30 календарных дней с момента первой отгрузки оборудования, но не позднее 22.05.2014г. на основании оригинала коммерческого счета и предоставления продавцом покупателю по электронной почте или по факсу копии CMR или коносамента;</p> <p>-25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала 74 607,75ЕВРО не позднее 30.03.2015г по предоставлению следующих документов; подписанного Акта об окончании монтажа опростывающих столов, заглаживателя, опалубки для свай и оригинала коммерческого счета;</p> <p>-25% от общей стоимости работ по шефмонтажу, запуску, вводу в эксплуатацию оборудования и обучения персонала 74 607,75ЕВРО не позднее 30.04.2016г. по предоставлению следующих документов:</p> <p>-подписанный Акт об окончании монтажа линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона;</p> <p>-Акт приема-передачи линии производства пустотных плит, арматурного производства, бетоносмесительной установки, системы адресной подачи бетона;</p> <p>-оригинал коммерческого счета.</p> <p>3.2.Связанные с выполнением контракта расходы и комиссионные банка продавца несет продавец.<br/>Расходы и комиссионные банка покупателя несет покупатель.»</p>     |                                                                         |
| 36 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04027-079/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, приняли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведением зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 9 000 000 ( девять миллионов ) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 (один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-Инвест» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. и соответствии актом сверки взаимных расчетов от 01.04.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по финансированию строительства объектов в размере 42 800 063 (Сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (Шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три) руб. 30 коп</li> </ul> <p>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 14.03.16г. в размере 24 876 619 (Двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 08 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 794 738 (Три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 50 коп. и соглашения о проведении взаиморасчетов №04027-079/2016 от 3.04.2016г.</p> <p>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО «Олимп» по оплате выполненных работ по договору подряда № Э-41-2014 от 14.08.2014г., № Э-40-2014 от 11.08.2014г.,</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 мая 2016г.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>№ Э/29-2014 от 29.04.2014г., № Э/48-2014 от 21.11.2014г., № Э/37-2014 от 4.08.2014г., № Э/001-2015 от 26.01.2015г., № Э/014-2015 от 30.10.2015г., № Э/008-2015 от 29.06.2015г., № Э/003-2015 от 10.02.2015г., № Э/002-2015 от 3.02.2015г., № П/012-2015 от 4.09.2015г.</p> <p>задолженности в соответствии с актом сверки от 14.03.2016г. в общей сумме 13 070 717 ( тринадцать миллионов семьдесят тысяч семьсот семнадцать) руб.01 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 993 838 ( один миллион девятьсот девяносто три тысячи восемьсот тридцать восемь) руб.19коп.</p> <p><b>2.ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p><b>2.1.</b> ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО «Олимп», что подтверждается письмом лх. № 12-0391/16/П-П от 06.04.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-Инвест» в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп..</p> <p><b>2.2.</b> Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп» уменьшается на сумму размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп..</p> <p><b>2.3.</b> ЗАО «ККПД», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-Инвест», задолженность в размере в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>2.4.</b> ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-Инвест» в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p><b>2.5.</b> Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p><b>2.6.</b> ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-Инвест», задолженность в размере в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p><b>3.1.</b> Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-Инвест», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p><b>3.2.</b> Денежное обязательство ООО «ККПД-Инвест» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p><b>3.3.</b> С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО</p> |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>«ККПД-Инвест» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются в полном объеме на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп. в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 42 800 063 (Сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (Шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три) руб. 30 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-Инвест», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-Инвест» (п.3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 33 800 063 ( тридцать три миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп. в том числе НДС -18% -5 155 941 ( пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) руб. 94 коп.</p> <p>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Частично задолженность ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору подряда №349 от 7.04.2014г., указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-31/ФЗ от 16.06.2012г. после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 33 800 063 ( тридцать три миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп. в том числе НДС -18% -5 155 941 ( пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) руб. 94 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» указанная в п.1.2. настоящего Соглашения, в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 15 876 619 ( пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб.08коп., в т.ч. НДС-18%- 2 421 857 (два миллиона четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 15 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп» указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп», по оплате работ по договорам подряда № Э-41-2014 от 14.08.2014г., № Э-40-2014 от 11.08.2014г., № Э/29-2014 от 29.04.2014г., № Э/48-2014 от 21.11.2014г., № Э/37-2014 от</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>4.08.2014г., № 3/001-2015 от 26.01.2015г., № 3/014-2015 от 30.10.2015г., № 3/008-2015 от 29.06.2015г., № 3/003-2015 от 10.02.2015г., № 3/002-2015 от 3.02.2015г., № П/012-2015 от 4.09.2015г. после проведения зачета составляет 4 070 717 (Четыре миллиона семьдесят тысяч семьсот семнадцать) руб. 01 коп., в т.ч. НДС-18% - 620 956 (шестьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 83 коп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                        |
| 37 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04113-079/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона). ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведением зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в соответствии актом сверки взаимных расчетов от 01.04.2016г.: по финансированию строительства объектов в размере 51 526 963 (пятьдесят один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 7 860 045 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч сорок пять) руб. 33 коп.</p> <p>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 14.03.16г. в размере 33 603 519 (тридцать три миллиона шестьсот три тысячи пятьсот двенадцать) руб 08 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 125 960 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят)руб.54коп.</p> <p>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО «ЮТТК» по оплате выполненных работ по договору подряда № 14-15 от 19.38.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 14.03.2016г. в общей сумме 10 604 571 (десять миллионов шестьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 76 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 617 646 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) руб.54коп.</p> <p><b>2.ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p>2.1. ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО «ЮТТК», что подтверждается письмо вх. № 12-0364/16/П-Д от 29.03.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК» уменьшается на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.3. ЗАО «ККПД», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p>2.4. ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 мая 2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично в объеме на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп. в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 51 526 963 (пятьдесят один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 7 860 045 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч сорок пять) руб. 33 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 42 800 063 (сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб.86коп. в т.ч. НДС-18% - 6 523 823 (шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три)руб.30коп.</p> <p>4.С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                              | <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-31/ФЗ от 16.06.2012г. после проведения зачета по финансированию строительства объектов в размере 42 800 063 (сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три)руб.86коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три)руб.30коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 24 876 619 (двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестисот девяносто девять)руб.08коп. в т.ч. НДС-18%- 3 794 738 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб.50коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК», по оплате работ по договорам подряда № 14-15 от 19.03.2015г после проведения зачета составляет 1 877 671 (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 76 коп., в т.ч. НДС-18% - 286 424 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) руб.51коп.</p> |                                                                        |
| 38 | <p>Договор поставки №6/17 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ООО «ОКБ Турбомаш» (Поставщик)</p> | <p>По договору поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить оборудование для инвалидов, а именно –платформы ПВИ-220 (далее оборудование) с вертикальным перемещением (с высотой подъема не более 1050мм) в количестве 9 штук для установки на строительных объектах, имеющие адресные ориентиры: Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, жилой корпус 6-3, жилой корпус 6-12 и комплектации пригодной для обслуживания здания а также оказывать консультации по вопросам, связанным с монтажом и эксплуатацией оборудования.</p> <p>Стоимость 1 единицы поставляемого оборудования составляет 314 500 (триста четырнадцать тысяч пятьсот)рублей.</p> <p>Сумма договора составляет 2 830 500 (два миллиона восемьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается. Данная стоимость является окончательной и пересмотру не подлежит.</p> <p>Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в следующем порядке:<br/>-первый платеж-аванс в размере 50% от стоимости договора - 1 415 250руб осуществляется в течение 10 рабочих дней с</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 03.06.2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>момента получения от поставщика счета на оплату;<br/>-второй платеж в размере 50% от стоимости договора, что составляет 1 415 250руб. осуществляется Покупателем в течение 10 рабочих дней после получения от Поставщика письменного извещения о готовности оборудования к отгрузке и счета на оплату оставшейся суммы.<br/>Поставщик обязуется поставить оборудование в течение 50 рабочих дней с момента оплаты Покупателем аванса.<br/>Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2016г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
| 39 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №05214-045/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p>Существенные условия сделки.<br/>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведением зачета встречных однородных требований на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.<br/>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в соответствии с письмом №10-0719/16/П-Д от 17.05.2016г.; по финансированию строительства объектов в размере 22 874 276 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 489 296 (Три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто шесть) руб. 46 коп.<br/>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по ДС № 54 от 18.02.15г. к договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 07.04.16г. в размере 2 564 977 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 391 267 (Триста девяносто одна тысяча двести шестьдесят семь) руб. 73 коп.<br/>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО «СтройИндексПроект» по оплате выполненных работ по договору подряда № 12/6-4 от 21.10.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 21.04.2016г. в общей сумме 4 083 329 (Четыре миллиона восемьдесят три тысячи триста двадцать девять) руб. 52 коп., в т.ч. НДС- 18% - 622 880 (Шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. 77 коп.<br/><b>2.ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b><br/>2.1. ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО «СтройИндексПроект», что подтверждается письмом их. № 12-0531/16/П-Д от 17.05.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.<br/>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «СтройИндексПроект» уменьшается на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.<br/>2.3. ЗАО «ККПД», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.<br/>2.4. ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп. в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 22 874 276 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 489 296 (Три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто шесть) руб. 46 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 20 542 076 (Двадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 133 537 (Три миллиона сто тридцать три тысячи восемьсот тридцать семь) руб. 14 коп.</p> <p><b>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</b></p> <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда №</p> |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                   | <p>349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 20 542 076 (Двадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 133 537 (Три миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) руб. 14 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 232 777 (Двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 35 508 (Тридцать пять тысяч пятьсот восемь) руб. 41 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «СтройИндексПроект», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «СтройИндексПроект», по оплате работ по договору подряда № 12/6-4 от 21.10.2015г. после проведения зачета составляет 1 751 129 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча сто двадцать девять) руб. 52 коп., в т.ч. НДС-18% - 267 121 (Двести шестьдесят семь тысяч сто двадцать один) руб. 45 коп.</p> |                                                                         |
| 40 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04119-045/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3 сторона)</p> | <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перепада долга и проведения зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в соответствии актом сверки взаимных расчетов от 06.04.2016г.: по финансированию строительства объектов в размере 37 719 690 (Тридцать семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 753 851 (Пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 15 коп.</p> <p>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по ДС № 54 от 18.02.15г. к договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 06.04.16г. в размере 7 846 201 (Семь миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести один) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 196 878 (Один миллион сто девятнадцать тысяч шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 17 коп.</p> <p>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО СК «РБС» по оплате выполненных работ по договорам подряда № 01/07-15 от 01.07.2015г., № 05/08-15 от 05.08.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 06.04.2016г. в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>общей сумме 7 262 551 (Семь миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 12 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 107 846 (Один миллион сто семь тысяч восемьсот сорок шесть) руб. 78 коп.</p> <p><b>2. ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p><b>2.1.</b> ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО СК «РБС», что подтверждается письмом вх. № 12-0464/16/П-Д от 06.04.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>2.2.</b> Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС» уменьшается на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>2.3.</b> ЗАО «ККПД», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>2.4.</b> ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>2.5.</b> Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>2.6.</b> ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p><b>3.1.</b> Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>3.2.</b> Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p><b>3.3.</b> С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично в объеме на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 37 719 690 (Тридцать семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 753 851 (Пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 15 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 32 438 466 (Тридцать два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 4 948 240 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч двести сорок) руб. 71 коп.</p> <p>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/Ф3 от 15.06.2012г. после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 32 438 466 (Тридцать два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 4 948 240 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч двести сорок) руб. 71 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 2 564 977 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 391 267 (Триста девяносто одна тысяча двести шестьдесят семь) руб. 73 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС», по оплате работ по договорам подряда № 01/07-15 от 01.07.2015г., № 05/08-15 от 05.08.2015г после проведения зачета составляет 1 981 327 (Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча триста двадцать семь) руб. 12 коп., в т.ч. НДС-18% - 302 236 (Триста две тысячи двести тридцать шесть) руб. 34 коп.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 41 | <p>Договор уступки права (требования), заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Цедент), Закрытым акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>На дату подписания договора Должник имеет обязательство возратить Цеденту сумму займа в размере 3 513 629,21 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот двадцать девять) руб.21 коп. и уплатить проценты за пользование суммой займа исходя из ставки 18,5% годовых, основанное на Соглашении о погашении долга в засиное обязательство от 31.03.2016г. между ЗАО «ПАТРИОТ» и ЗАО «ККПД».</p> <p>В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее цеденту право требовать от Должника исполнения обязательства, указанного в Договоре.</p> <p>За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором.</p> <p>Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 3 513 629,21 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот двадцать девять) руб.21 коп.</p> <p>Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок до 31.12.2016г. путем перечисления на расчетный счет Цедента, либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что в отношении любых денежных обязательств сторон по договору проценты на сумму долга за период пользования чужими денежными средствами в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются.»</p>                                                                                                | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г.</p> |
| 42 | <p>Договор купли-продажи мостовых кранов №02/05/2016/RUS между ЗАО «ККПД» (Покупатель) и Компанией Layster Group Spolka (Продавец)</p>                                                          | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать Покупателю комплектующие для башенного крана J 190N производства фирмы «JASO EQUIPOS DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES S.L.», Испания, именуемые в дальнейшем «Товар», в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора; код ТН ВЭД: 84314980.</p> <p>Спецификация комплектующих крана:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ВРЕ Черный ящик для J190N161.09.101- 2 063,99 евро/шт.-4шт.;</li> <li>-концевой выключатель грузовой тележки T136.90.240-961,84 евро/шт.-2шт.</li> <li>-электромагнит тормоза электродвигателя поворота T100.96.472-1370,94 евро/шт.-2шт.;</li> <li>-электродвигатель механизма перемещения тележки T153.63.901 - 2 7921,82 евро/шт.-1шт.;</li> <li>-резинной шланг для рукоятки контроллера (манпулятора) T100.91.255- 84,06 евро/шт.- 10шт.;</li> <li>-пружина T133.56.001- 143,64 евро/шт.- 10шт.;</li> <li>-автомат АЭК Т 202.15.120- 443,16 евро/шт.-1шт.;</li> <li>-конвертер платы T100.91.606- 83,80 евро/шт.- 1шт.;</li> <li>- автоматический выключатель 8AT100.90.494 - 50,20 евро/шт.- 5шт.</li> </ul> <p>Общая стоимость контракта составляет 19 962,00 евро (прописью: девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят два евро). Оплата производится на условиях предоплаты в размере 100% от общей стоимости партии Товара.</p> <p>Продавец поставляет товар покупателю по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,5. Срок поставки 4 недели с момента поступления оплаты на счет Продавца.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г.</p> |
| 43 | <p>Договор поставки №23</p>                                                                                                                                                                     | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Поставщик обязуется передать , а Покупатель обязуется принять и оплатить товар, а именно- бортовая оснастка для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Протокол заседания Совета</p>                                         |

|    | между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «Промышленные инвестиции» (поставщик)          | формования лотков.<br>На момент заключения настоящего договора сумма договора составляет 1 605 035 (один миллион шестьсот пять тысяч тридцать пять) рубль, в том числе НДС 18%.<br>Данная стоимость является окончательной и изменению не подлежит. Цена договора включает транспортные расходы со склада покупателя, находящегося по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5<br>Оплата по настоящему Договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения счета Поставщика.<br>Поставщик обязуется поставить оборудование в течение срока, указанного в спецификации.<br>Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2016г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | директоров ЗАО «ККПД» от 01.09.2016г. |                                         |                                      |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|--------|---------|--|--|---------------------------------------------------------------------|---|--------|---------|--|--|------------------------------------------------------------|---|--------|---------|--|--|----------------------------------------------------|---|--------|---------|--|--|-------------------------------------|---|--------|--------|--|--|-------------------------------------|---|--------|--------|--|--|---------------------|---|--------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 44 | Договор №ТО-258-2 между ЗАО «ККПД» (Заказчик) и ООО «МАЮЛ» (Исполнитель)           | Существенные условия сделки.<br>Исполнитель обязуется выполнить, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы по Техническому обслуживанию оборудования Заказчика, перечисленного в приложении №1 и 2 к договору.<br>Общая сумма договора согласно Протокола договорной цены составляет 1 444 000 (один миллион четыреста сорок тысяч) руб. без НДС. <table><tr><th>№</th><th>Период проведения работ ТО</th><th>Наименование оборудования</th><th>Кол-во ед.</th><th>Стоимость ТО одной единицы оборудования</th><th>Стоимость всего в руб (за 6 месяцев)</th></tr><tr><td>1</td><td>4 (четыре) раза в течение шести календарных месяцев на каждую единицу оборудования</td><td>Тип крана СХТ 12,5т<br/>Зав.№К55897, К55898</td><td>2</td><td>19 000</td><td>152 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Тип крана СХТ 10,0т<br/>Зав.№ К55899, К55900, К55901, К55914, К55915</td><td>5</td><td>19 000</td><td>380 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Тип крана СХТ 5,0т<br/>Зав.№ К55905, К55907, К55908, К55909</td><td>4</td><td>19 000</td><td>304 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Тип крана СХТ 5,0т<br/>Зав.№ К55902, К55904, К55906</td><td>4</td><td>19 000</td><td>304 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Тип крана ПНУ 10т.<br/>Зав.№ННУ54161</td><td>1</td><td>19 000</td><td>76 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Кран-балка CWF0,5т<br/>Зав.№НО327711</td><td>1</td><td>19 000</td><td>76 000</td></tr><tr><td></td><td></td><td>Тип крана CWT2x1,0т</td><td>1</td><td>19 000</td><td>76 000</td></tr></table> | №                                     | Период проведения работ ТО              | Наименование оборудования            | Кол-во ед. | Стоимость ТО одной единицы оборудования | Стоимость всего в руб (за 6 месяцев) | 1 | 4 (четыре) раза в течение шести календарных месяцев на каждую единицу оборудования | Тип крана СХТ 12,5т<br>Зав.№К55897, К55898 | 2 | 19 000 | 152 000 |  |  | Тип крана СХТ 10,0т<br>Зав.№ К55899, К55900, К55901, К55914, К55915 | 5 | 19 000 | 380 000 |  |  | Тип крана СХТ 5,0т<br>Зав.№ К55905, К55907, К55908, К55909 | 4 | 19 000 | 304 000 |  |  | Тип крана СХТ 5,0т<br>Зав.№ К55902, К55904, К55906 | 4 | 19 000 | 304 000 |  |  | Тип крана ПНУ 10т.<br>Зав.№ННУ54161 | 1 | 19 000 | 76 000 |  |  | Кран-балка CWF0,5т<br>Зав.№НО327711 | 1 | 19 000 | 76 000 |  |  | Тип крана CWT2x1,0т | 1 | 19 000 | 76 000 | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 01.09.2016г. |
| №  | Период проведения работ ТО                                                         | Наименование оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Кол-во ед.                            | Стоимость ТО одной единицы оборудования | Стоимость всего в руб (за 6 месяцев) |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
| 1  | 4 (четыре) раза в течение шести календарных месяцев на каждую единицу оборудования | Тип крана СХТ 12,5т<br>Зав.№К55897, К55898                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2                                     | 19 000                                  | 152 000                              |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Тип крана СХТ 10,0т<br>Зав.№ К55899, К55900, К55901, К55914, К55915                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5                                     | 19 000                                  | 380 000                              |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Тип крана СХТ 5,0т<br>Зав.№ К55905, К55907, К55908, К55909                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                     | 19 000                                  | 304 000                              |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Тип крана СХТ 5,0т<br>Зав.№ К55902, К55904, К55906                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                     | 19 000                                  | 304 000                              |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Тип крана ПНУ 10т.<br>Зав.№ННУ54161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | 19 000                                  | 76 000                               |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Кран-балка CWF0,5т<br>Зав.№НО327711                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | 19 000                                  | 76 000                               |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |
|    |                                                                                    | Тип крана CWT2x1,0т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                     | 19 000                                  | 76 000                               |            |                                         |                                      |   |                                                                                    |                                            |   |        |         |  |  |                                                                     |   |        |         |  |  |                                                            |   |        |         |  |  |                                                    |   |        |         |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                                     |   |        |        |  |  |                     |   |        |        |                                                                 |

|                                  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------------------------------|---|-----------|--------|--------------|--|--|--|--------------------|--|--|-----------|--|
|                                  |                                                                                                                                             | <table border="1"> <tr> <td>Зая. №2х100</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Тип крапа<br/>Россия<br/>(полигон)</td><td>1</td><td>19<br/>000</td><td>76 000</td></tr> <tr> <td>Зая. №2-1951</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td colspan="3">Всего за 6 месяцев</td><td>1 444 000</td></tr> </table> <p>Цена настоящего договора включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-техническое обслуживание 4 раза в течение шести календарных месяцев на каждую единицу оборудования в период действия договора,</li> <li>-расходные материалы, необходимые для проведения технического обслуживания оборудования.</li> </ul> <p>Платежи по настоящему договору будут производиться заказчиком прямым банковским переводом на счет, указанный исполнителем, в российских рублях.</p> <p>Заказчик производит платеж за каждое техническое обслуживание каждой единицы оборудования после подписания акта выполненных работ, в сумме равной 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей без НДС.</p> <p>Исполнитель выполняет работы по договору и сроки, согласованные сторонами в Графике проведения работ по техническому обслуживанию.</p> <p>Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до 30 декабря 2016г.</p>                                                                                                                                  | Зая. №2х100                                                            |  |  |  | Тип крапа<br>Россия<br>(полигон) | 1 | 19<br>000 | 76 000 | Зая. №2-1951 |  |  |  | Всего за 6 месяцев |  |  | 1 444 000 |  |
| Зая. №2х100                      |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
| Тип крапа<br>Россия<br>(полигон) | 1                                                                                                                                           | 19<br>000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 76 000                                                                 |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
| Зая. №2-1951                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                        |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
| Всего за 6 месяцев               |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 444 000                                                              |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
| 45                               | <p>Договор уступки права (требования) №07608-ПАТ/2016 между ЗАО «ПАТРИОТ» (цедент), ЗАО «УК «ККПД» (цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)</p> | <p>В соответствии с Соглашением о новации, заключенным между Цедентом и должником 31 марта 2016 года должник имеет обязательство по возврату Цеденту суммы займа <b>2 404 853 764,49</b> (Два миллиарда четыреста четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят четыре) руб. 49 коп.</p> <p>В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование) по Соглашению о новации от 31.03.2016г. в размере 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 коп., а также право требовать процентов за пользование суммой займа, начисляемых с момента вступления настоящего договора в силу, предусмотренных соглашением о новации от 31.03.2016г.</p> <p>За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором.</p> <p>Право (требование), указанное в п.1.2 настоящего Договора, переходит от Цедента к Цессионарию в размере, указанном в п. 1.2 с момента з Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет <b>60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 копеек.</b></p> <p>Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет Цедента.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 01.09.2016г.</p> |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |
| 46                               | <p>Договор аренды №686 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Компания «РОСТОВСКОЕ МОРЕ»</p>                                                | <p>Существенные условия договора:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата управления арендатора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нижнее помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер «Г», комната 2, общей площадью 18 кв.м.</li> </ul> <p>Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электроснабжение – да.</p> <p>Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадь, указанную в настоящем договоре.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 024 (три тысячи двадцать четыре) рублей копеек, в том числе НДС,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25.09.2016г</p>  |  |  |  |                                  |   |           |        |              |  |  |  |                    |  |  |           |  |

|    |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                           | <p>исходя из расчета 158рублю за один кв.м помещения общей площадью-18кв.м</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем посещения кассы.</p> <p>Фиксированная арендная плата устанавливается на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площади. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ.</p> <p>Стоимость несделанных улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с «29» августа 2016 г. по «28» июля 2016г.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |
| 47 | <p>Договор поставки оборудования №183 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ООО «Ровси-регионы» (поставщик)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Поставщик обязуется изготовить и передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар, а именно- оборудование для инвалидов, а именно платформы подъемные ПВИ-220 с вертикальным перемещением в количестве 9 штук для установки на строительные объекты, имеющие адресные ориентиры: ростовская область, г.Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 6 микрорайон, жилой корпус 6-13, жилой корпус 6-15 в комплектации, пригодной для обслуживания здания, а также оказать консультации по вопросам, связанным с монтажом и эксплуатацией оборудования.</p> <p>Стоимость 1 единицы поставляемого оборудования составляет 314 500 (триста четырнадцать тысяч пятьсот)рублей.</p> <p>Сумма договора составляет 2 830 500 (два миллиона восемьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей, НДС не облагается. Данная стоимость является окончательной и пересмотру не подлежит.</p> <p>Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-первый платеж-аванс в размере 50% от стоимости договора - 1 415 250руб. осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения от поставщика счета на оплату;</li> <li>-второй платеж в размере 50% от стоимости договора , что составляет 1 415 250руб. осуществляется Покупателем в течение 10 рабочих дней после получения от Поставщика письменного извещения о готовности оборудования к отгрузке и счета на оплату оставшейся суммы.</li> </ul> <p>Поставщик обязуется поставить оборудование в течение 50 рабочих дней с момента оплаты Покупателем аванса.</p> <p>Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017г.</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 26.09.2016г</p> |
| 48 | <p>Договор поставки №6/18 между ЗАО</p>                                                                   | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Поставщик обязуется передать в собственность Покупателя оборудование, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар в размере, порядке и на условиях, установленных договором, а</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО</p>                       |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |                      |                                                             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| «ККПД»<br>(Покупатель) и<br>ООО «ОКБ<br>ТУРБОМАШ»<br>(Поставщик)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | именно:                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |                      |                                                             | «ККПД» от<br>26.09.2016г |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | №                                                                   | наименование                                                                                                                                                                                                                                         | Ед.<br>изм. | Кол-во | Цена с<br>НДС<br>18% | Сумма с<br>НДС                                              |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                   | Вентилятор<br>ВОР-80-75-<br>10,0 15,0/1000<br>пр270                                                                                                                                                                                                  | шт          | 4      | 102 984              | 411 936                                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                                                                   | Виброизолято<br>р ДО-43                                                                                                                                                                                                                              | шт          | 42     | 575                  | 24 1503                                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3                                                                   | Вентилятор<br>ВР-80-75-10,0<br>18,5/1000<br>Пр270                                                                                                                                                                                                    | шт          | 3      | 117 142              | 351 426                                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4                                                                   | Вставка<br>гибкая ВГ D-<br>1000 фл25-<br>фл25                                                                                                                                                                                                        | шт          | 7      | 2 552                | 17 864                                                      |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5                                                                   | Вставка<br>гибкая ВГ<br>700*700 ш30-<br>ш30                                                                                                                                                                                                          | шт          | 7      | 1 230                | 8 610                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                   | Вентилятор<br>ВР-80-75-6,3<br>7,5/1500<br>Л270                                                                                                                                                                                                       | шт          | 7      | 41 280               | 247 680                                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                   | Виброизолято<br>р ДО-40                                                                                                                                                                                                                              | шт          | 35     | 194                  | 6 790                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8                                                                   | Вентилятор<br>ВР-80-75-6,3<br>5,5/1500<br>Л270                                                                                                                                                                                                       | шт          | 1      | 36 375               | 36 375                                                      |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9                                                                   | Вставка<br>гибкая ВГ D-<br>630 фл.по.25-<br>фл.по.25                                                                                                                                                                                                 | шт          | 7      | 1 240                | 8 680                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10                                                                  | Вставка<br>гибкая ВГ<br>441*441 ш30-<br>ш30                                                                                                                                                                                                          | шт          | 7      | 893                  | 6 251                                                       |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11                                                                  | Вентилятор<br>ВКРФ-9,0-<br>ДУ400-РЦ-<br>4,0/750/380-<br>66                                                                                                                                                                                           | шт          | 7      | 147 412              | 1 031 884                                                   |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12                                                                  | Станок<br>монтажный<br>СМ-ДУ-Р.7.9-<br>П65-02                                                                                                                                                                                                        | шт          | 7      | 36 143               | 253 001                                                     |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | итого                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |                      | 2 404 647                                                   |                          |
| Покупатель в течение 5 рабочих дней с момента выставления<br>счета осуществляет предоплату в размере 100% от общей<br>стоимости партии товара.<br>Поставка осуществляется силами и за счет покупателя<br>(самовывозом) со склада поставщика, расположенного по<br>адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Доватора,150.<br>Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и<br>действует до 31.12.16г. |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                      |             |        |                      |                                                             |                          |
| 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кредитный<br>договор<br>№1381КП16 на<br>открытие<br>кредитной линии | Существенные условия сделки.<br>Банк открывает Заемщику в порядке и на условиях,<br>предусмотренных настоящим договором, кредитную линию в<br>размере лимита кредитования (выдачи) 464 000 000,00<br>(Четыреста шестьдесят четыре миллиона и 00/100) |             |        |                      | Протокол<br>заседания Совета<br>директоров ЗАО<br>«ККПД» от |                          |

| <p>между ЗАО «ККПД» (заемщик) и АО «РОСТ БАНК» (банк)</p>                                        | <p>российских рублей для финансирования текущей деятельности, сроком погашения до «04» октября 2021 года (включительно), далее «Кредит». Под лимитом кредитования понимается максимальная сумма денежных средств, которая может быть предоставлена Банком Заемщику в период действия настоящего Договора.</p> <p>Цель Кредита - для обеспечения своей обычной хозяйственной (уставной) деятельности.</p> <p>Лимит задолженности по настоящему Договору устанавливается в дату выдачи транша на основании письменного заявления Заемщика, предоставленного в дату выдачи Кредита, в размере не более 464 000 000.00 (Четыреста шестьдесят четыре миллиона и 00/100) российских рублей.</p> <p>Под лимитом задолженности понимается максимально допустимая величина текущей задолженности Заемщика перед Банком по Кредиту.</p> <p>Размер лимита задолженности может быть уменьшен на основании простого письменного заявления Заемщика без заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору и без последующего уведомления Заемщика.</p> <p>Процентная ставка за пользование Кредитом в пределах лимита кредитования (выдачи) устанавливается в размере Ключевой ставки Банка России, увеличенной на 5% (Пять процентов) годовых, но не менее 12% (Двенадцать процентов) годовых по срочной задолженности.</p> <p>Погашение Кредита осуществляется Заемщиком в соответствии со следующим графиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ежеквартально, начиная с четвертого квартала 2018 года, в размере 38 500 000,00 (Тридцать восемь миллионов пятьсот тысяч и 00/100) российских рублей;</li> <li>• в последнем месяце кредитования - в сумме оставшейся суммой задолженности, не позднее срока, установленного в пункте 1.1. Договора.</li> </ul> <p>Заемщик имеет право досрочно погасить Кредит.</p> <p>В случае осуществления Заемщиком окончательного полного досрочного погашения Кредита Заемщик должен одновременно с погашением основного долга по Кредиту произвести погашение всех своих платежных обязательств по Кредиту на дату окончательного досрочного погашения Кредита, включая уплату всех начисленных процентов, неустоек и комиссий.</p> <p>Уплата процентов в размере 5 900 000.00 (Пять миллионов девятьсот тысяч и 00/100) российских рублей производится авансом в день выдачи первого транша, далее ежемесячно с 24 по 31 число за весь расчетный месяц и в день погашения суммой задолженности в срок, указанный в пункте 1.1. Договора.</p> <p>Если выдача Кредита осуществляется после 15 (Пятнадцатого) числа календарного месяца, то уплата процентов осуществляется в следующем календарном месяце одновременно с уплатой процентов за второй расчетный месяц.</p> <p>Обеспечение предоставляется Заемщиком по требованию Банка.</p> | <p>04.10.2016г</p> |               |                                       |               |                                       |   |                     |   |  |               |                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---|---------------------|---|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>50 Договор купли-продажи №0410ДКП между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК №3» (Продавец)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>По настоящему договору Продавец передать в собственность Покупателя следующее оборудование:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование</th> <th>Кол-во, шт.</th> <th>Ма-с-а-л-ш-т.</th> <th>Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Машина кассетная 12</td> <td>1</td> <td></td> <td>19 394 744,20</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | № п/п              | Наименование  | Кол-во, шт.                           | Ма-с-а-л-ш-т. | Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18% | 1 | Машина кассетная 12 | 1 |  | 19 394 744,20 | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.10.2016г</p> |
| № п/п                                                                                            | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Кол-во, шт.        | Ма-с-а-л-ш-т. | Цена реализации, руб., в т.ч. НДС 18% |               |                                       |   |                     |   |  |               |                                                                       |
| 1                                                                                                | Машина кассетная 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                  |               | 19 394 744,20                         |               |                                       |   |                     |   |  |               |                                                                       |

|    |                                                                                        |   |         |  |               |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|--|---------------|--|
|    |                                                                                        |   | отсеков |  |               |  |
| 2  | Кассета СВ 48 мест                                                                     | 1 |         |  | 17 257 919,75 |  |
| 3  | Механизированный комплекс формовочных кондукторов и пропарочных камер                  | 1 |         |  | 16 876 830,04 |  |
| 4  | Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ                  | 1 |         |  | 1 361 034,68  |  |
| 5  | Оборудование для формования железобетонных внутренних стен ЖБЦ №2 УКМ                  | 1 |         |  | 16 795 167,96 |  |
| 6  | Кассета СВ 48 мест                                                                     | 1 |         |  | 16 509 350,68 |  |
| 7  | Кассетная машина МИ-183                                                                | 1 |         |  | 15 474 964,32 |  |
| 8  | Кассетная машина МИ-183                                                                | 1 |         |  | 15 379 691,89 |  |
| 9  | Кассетная машина МИ-183                                                                | 1 |         |  | 12 684 843,22 |  |
| 10 | Кассетная машина МИ-183                                                                | 1 |         |  | 12 412 636,29 |  |
| 11 | Кассетная установка КМ-1                                                               | 1 |         |  | 12 072 377,62 |  |
| 12 | Кассетная установка КМ-2                                                               | 1 |         |  | 11 432 691,32 |  |
| 13 | Полуавтоматическая линия термовлажностной обработки плит перекрытий                    | 1 |         |  | 14 290 864,15 |  |
| 14 | Полуавтоматическая линия термовлажностной обработки плит перекрытий                    | 1 |         |  | 14 290 864,15 |  |
| 15 | Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)            | 1 |         |  | 12 249 312,13 |  |
| 16 | Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)            | 1 |         |  | 12 249 312,13 |  |
| 17 | Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)            | 1 |         |  | 12 249 312,13 |  |
| 18 | Автоклав термовлажностной обработки газобетонных изделий (высокое давление)            | 1 |         |  | 12 249 312,13 |  |
| 19 | Форма металлическая для изготовления шахты лифта                                       | 3 | 3,50    |  | 4 083 104,04  |  |
| 20 | Пресс КЕ-2130                                                                          | 1 |         |  | 1 361 034,68  |  |
| 21 | Пресс испытательный двухдиапазонный С040N 1500/250кР с электронным силовым измерителем | 1 |         |  | 462 751,79    |  |
| 22 | Бетономеситель принудительного действия СБ-138                                         | 1 |         |  | 1 190 905,35  |  |
| 23 | Бетономеситель СБ-153а                                                                 | 1 |         |  | 1 170 489,83  |  |
| 24 | Бетономеситель гравитационный СБ-153-А                                                 | 1 |         |  | 1 075 217,40  |  |
| 25 | Бетономеситель СБ-153                                                                  | 1 |         |  | 979 944,97    |  |
| 26 | Бетономеситель СБ-153а                                                                 | 1 |         |  | 979 944,97    |  |
| 27 | Конвейер ленточный В-800                                                               | 1 |         |  | 816 620,81    |  |
| 28 | Конвейер ленточный В-650                                                               | 1 |         |  | 816 620,81    |  |
| 29 | Конвейер ленточный КСЛ-800                                                             | 1 |         |  | 816 620,81    |  |
| 30 | Конвейер УКЛС-800                                                                      | 1 |         |  | 816 620,81    |  |
| 31 | Кран башенный БКСМ 7/5                                                                 | 1 |         |  | 680 517,34    |  |
| 32 | Кран башенный 10т.                                                                     | 1 |         |  | 680 517,34    |  |
| 33 | Кран козловой 10т.                                                                     | 1 |         |  | 612 465,61    |  |
| 34 | Кран козловой 10т.                                                                     | 1 |         |  | 1 034 386,36  |  |

|    |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                 |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|--|--------------|----|-------------------------------|---|--|------------|----|----------------|---|--|--------------|----|----------------|---|--|--------------|----|-----------------|---|--|------------|----|-------------------------------------|---|------|--------------|----|-------------------------------------------------|---|------|--------------|--|------------------------------|--|--|-----------------------|--|----------------|--|--|----------------------|--|
|    |                                                                                                              | <table><tr><td>35</td><td>Автомат правильно-отрезной для арматурной стали</td><td>1</td><td></td><td>1 224 931,21</td></tr><tr><td>36</td><td>Пресс-ножницы комбинированные</td><td>1</td><td></td><td>544 413,87</td></tr><tr><td>37</td><td>Машина СМЖ-252</td><td>1</td><td></td><td>1 361 034,68</td></tr><tr><td>38</td><td>Машина СМЖ-252</td><td>1</td><td></td><td>1 361 034,68</td></tr><tr><td>39</td><td>Станок СМЖ-172Б</td><td>1</td><td></td><td>612 465,61</td></tr><tr><td>40</td><td>Форма-вагонетка для плит перекрытий</td><td>1</td><td>3,50</td><td>1 796 565,78</td></tr><tr><td>41</td><td>Форма-вагонетка для внутренних стеновых панелей</td><td>1</td><td>1,70</td><td>1 170 489,83</td></tr><tr><td></td><td><b>ИТОГО, в т.ч. НДС 18%</b></td><td></td><td></td><td><b>270 879 927,31</b></td></tr><tr><td></td><td><b>НДС 18%</b></td><td></td><td></td><td><b>41 320 666,88</b></td></tr></table> <p>Покупатель обязуется принять оборудование и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном договором.</p> <p>Общая цена Договора составляет 270 879 927 (двести семьдесят миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 31 коп., включая 1)/(С 18 % - 41 320 666,88 руб.</p> <p>Цена является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке в течение всего срока действия настоящего Договора, если такое изменение не было согласовано обеими Сторонами.</p> <p>Платежи осуществляются Покупателем путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.</p> <p>Оплата Оборудования производится Покупателем путем 100% предоплаты цены Договора в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами на основании выставленного Продавцом счета.</p> <p>Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя при условии их поступления на расчетный счет Продавца не позднее, чем через 3(три) банковских дня.</p> <p>Поставка по настоящему Договору осуществляется путем забора Оборудования Покупателем со склада Продавца, расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Автозаводская, д. 31, силами и за счет Покупателя не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.</p> <p>Датой поставки Продукции считается дата подписания Товарной накладной Оборудования на складе Продавца уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.</p> <p>Погрузка, доставка, а также иные расходы по забору Оборудования со склада Продавца, является обязанностью Покупателя и производится силами и за счет Покупателя.</p> | 35                                                             | Автомат правильно-отрезной для арматурной стали | 1 |  | 1 224 931,21 | 36 | Пресс-ножницы комбинированные | 1 |  | 544 413,87 | 37 | Машина СМЖ-252 | 1 |  | 1 361 034,68 | 38 | Машина СМЖ-252 | 1 |  | 1 361 034,68 | 39 | Станок СМЖ-172Б | 1 |  | 612 465,61 | 40 | Форма-вагонетка для плит перекрытий | 1 | 3,50 | 1 796 565,78 | 41 | Форма-вагонетка для внутренних стеновых панелей | 1 | 1,70 | 1 170 489,83 |  | <b>ИТОГО, в т.ч. НДС 18%</b> |  |  | <b>270 879 927,31</b> |  | <b>НДС 18%</b> |  |  | <b>41 320 666,88</b> |  |
| 35 | Автомат правильно-отрезной для арматурной стали                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 1 224 931,21                                    |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 36 | Пресс-ножницы комбинированные                                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 544 413,87                                      |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 37 | Машина СМЖ-252                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 1 361 034,68                                    |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 38 | Машина СМЖ-252                                                                                               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 1 361 034,68                                    |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 39 | Станок СМЖ-172Б                                                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                | 612 465,61                                      |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 40 | Форма-вагонетка для плит перекрытий                                                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,50                                                           | 1 796 565,78                                    |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 41 | Форма-вагонетка для внутренних стеновых панелей                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,70                                                           | 1 170 489,83                                    |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
|    | <b>ИТОГО, в т.ч. НДС 18%</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                | <b>270 879 927,31</b>                           |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
|    | <b>НДС 18%</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                | <b>41 320 666,88</b>                            |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |
| 51 | Договор №612 на содержание строительной площадки между ЗАО «ККПД» (Подрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Предметом настоящего Договора является оказание услуг Подрядчиком по содержанию строительной площадки (далее по тексту «Услуги») на период до начала строительства жилых зданий, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левенцовский», 5 микрорайон, Советский район согласно Приложений №1, №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>Стоимость услуг по настоящему Договору определена в соответствии с Расчетом стоимости содержания строительной площадки в месяц (Приложение № 1 к настоящему Договору) в размере 141 295 (сто сорок одна тысяча двести девяносто пять) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18% - 21 553,62 руб. и стоимости единовременных услуг (Приложение № 2 к</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 01.11.2016г |                                                 |   |  |              |    |                               |   |  |            |    |                |   |  |              |    |                |   |  |              |    |                 |   |  |            |    |                                     |   |      |              |    |                                                 |   |      |              |  |                              |  |  |                       |  |                |  |  |                      |  |

|          |                                                                                                                       | <p>настоящему договору) в размере <b>39 013</b> (тридцать девять тысяч тринадцать) рублей 00 копеек, и т.ч. НДС в размере <b>5 951,14руб.</b></p> <table><tr><th>№ п/п</th><th>Наименование затрат</th><th>Стоимость услуг по содержанию строительной площадки в месяц, Руб.</th></tr><tr><td><b>1</b></td><td>Подсобные рабочие для содержания территории (откачка грунтовых вод)</td><td>23 731,50</td></tr><tr><td><b>2</b></td><td>Содержание пожарной и сторожевой охраны</td><td>99 120,00</td></tr><tr><td><b>3</b></td><td>Откачка грунтовых вод</td><td>10 117,20</td></tr><tr><td><b>4</b></td><td>Обслуживание башенного крана (бензин, масло)</td><td>8 327,24</td></tr><tr><td></td><td><b>Итого:</b></td><td><b>141 295,94</b></td></tr><tr><td></td><td><b>в т.ч. НДС-18%</b></td><td><b>21 553,62</b></td></tr></table> <p>Сроки начала и окончания оказания услуг:<br/>Срок начала оказания услуг: 01.01.2016г.<br/>Срок окончания оказания услуг: до начала строительства жилых зданий.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | № п/п                                                                 | Наименование затрат | Стоимость услуг по содержанию строительной площадки в месяц, Руб. | <b>1</b> | Подсобные рабочие для содержания территории (откачка грунтовых вод) | 23 731,50 | <b>2</b> | Содержание пожарной и сторожевой охраны | 99 120,00 | <b>3</b> | Откачка грунтовых вод | 10 117,20 | <b>4</b> | Обслуживание башенного крана (бензин, масло) | 8 327,24 |  | <b>Итого:</b> | <b>141 295,94</b> |  | <b>в т.ч. НДС-18%</b> | <b>21 553,62</b> |  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------------------------------------|-----------|----------|-----------------------|-----------|----------|----------------------------------------------|----------|--|---------------|-------------------|--|-----------------------|------------------|--|
| № п/п    | Наименование затрат                                                                                                   | Стоимость услуг по содержанию строительной площадки в месяц, Руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
| <b>1</b> | Подсобные рабочие для содержания территории (откачка грунтовых вод)                                                   | 23 731,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
| <b>2</b> | Содержание пожарной и сторожевой охраны                                                                               | 99 120,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
| <b>3</b> | Откачка грунтовых вод                                                                                                 | 10 117,20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
| <b>4</b> | Обслуживание башенного крана (бензин, масло)                                                                          | 8 327,24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
|          | <b>Итого:</b>                                                                                                         | <b>141 295,94</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
|          | <b>в т.ч. НДС-18%</b>                                                                                                 | <b>21 553,62</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |
| 52       | <p>Договор купли-продажи транспортного средства №34-КП-16 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК №7» (продавец)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора следующее транспортное средство:</p> <p>Марка, модель – АБС 6936-010-30 на шасси КамАЗ-53229 А<br/>Идентификационный номер – X4869360AY0000196<br/>Наименование (тип ТС) – Специализированный прочее<br/>Государственный регистрационный знак – С 183 ОВ 99<br/>Категория ТС (А, Б, С, D, прицеп) – С<br/>Год выпуска – 2000<br/>Модель, № двигателя – 7403.10, 151849<br/>Шасси (рама) № – ХТС 53229А У 2134374<br/>Кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует<br/>Цвет кузова (кабины, прицепа) – серый<br/>Мощность двигателя, кВт/ л.с. – 191.2/260.0<br/>Рабочий объем двигателя, куб.см – 10850<br/>Тип двигателя – дизельный<br/>Разрешенная максимальная масса, кг – 24000<br/>Масса без нагрузки, кг – 11000</p> <p>Изготовитель ТС (страна) – ЗАО «КОМЗ-Экспорт» (Россия)<br/>Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) – 61 ЕМ 384854, выдан 18.12.2000г. ЗАО «КОМЗ-Экспорт» (Россия), 347825, Ростовская обл., г. Камышк-Шахтинский, пос. Заводской, далее – «транспортное средство».</p> <p>Транспортное средство, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС 77ТЕ № 930236, выдано 13.07.2010г. МОГТОР АМТС УГИБДД, г. Москва.</p> <p>Стоимость Транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет 200 000 (двасти тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18 %.</p> <p>Покупатель выплачивает стоимость транспортного средства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с Графиком платежей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-до 15 сентября 2016г.- 50 000руб.</li><li>-до 15 октября 2016г.- 50 000руб.</li><li>-до 15 ноября 2016г.- 50 000руб.</li></ul> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23.11.2016г</p> |                     |                                                                   |          |                                                                     |           |          |                                         |           |          |                       |           |          |                                              |          |  |               |                   |  |                       |                  |  |

|    |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                           | <p>-до 15 декабря 2016г.- 50 000руб.</p> <p>Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, относятся на Покупателя, включая расходы по п.3.3. настоящего Договора.</p> <p>Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                       |
| 53 | <p>Договор оказания услуг №242 между ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заказчик), АО «ЮР НИПИ градостроительства» (исполнитель-1), ЗАО «ККПД» (исполнитель-2)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Заказчик поручает, а Исполнитель 1 принимает на себя обязанности по оказанию услуг по проведению комплекса исследовательских работ по испытанию 7 (Семь) образцов основных несущих конструкций и узлов их соединений, а также проведение технической экспертизы расчетов конструкций зданий блок-секций, запроектированных на базе системы «РБТА», Исполнитель 2 принимает на себя обязанности по материально-техническому обеспечению испытаний, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в сроки, установленные настоящим Договором.</p> <p>Исполнитель 1 и Исполнитель 2 оказывают услуги, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также с учетом требований, установленных ГОСТ 8829-94.</p> <p>Исполнитель 1 оказывает услуги поэтапно в следующем порядке:</p> <p><b>I этап</b> – Проведение испытаний 7 (семь) образцов основных несущих конструкций зданий и узлов их соединений. Выполнение работ по этапу I осуществляется при участии кафедры «Железобетонных и каменных конструкций» Академии строительства и архитектуры ДГТУ, руководитель работ – д.т.н., профессор Мамлин Дмитрий Рафаэлович;</p> <p><b>II этап</b> – Проведение технической экспертизы расчетов конструкций зданий. Выполнение работ по этапу II осуществляется при участии кафедры «Технической механики» Академии строительства и архитектуры ДГТУ, руководитель работ – д.т.н., профессор Панасюк Леонид Николаевич.</p> <p>Исполнитель 2 оказывает услуги по проведению комплекса технических работ по обеспечению проведения испытаний в объемах, установленных Техническим заданием (Приложение № 1), в порядке и сроки, установленные Сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение №2).</p> <p>Сроки оказания услуг Исполнителем 1 и Исполнителем 2 определены Календарным планом (Приложение № 2).</p> <p>Место проведения испытаний – Главный производственный корпус ЗАО «ККПД», г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5.</p> <p>Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 3 650 000,00 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 556 779,66 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, из них:</p> <p>Стоимость услуг Исполнителя 1 - 3 150 000,00 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) - 480 508,47 (Четыреста восемьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек, из них:</p> <p>- Стоимость I этапа составляет 2 205 000,00 (Два миллиона двести пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 336 355,93 (Триста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки;</p> <p>- Стоимость II этапа составляет 945 000,00 (Девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) - 144 152,54 (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.</p> <p>3.1.2. Стоимость услуг Исполнителя 2 - 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) - 76 271,19 (Семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23.11.2016г</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p><b>копеек.</b></p> <p>Заказчик оплачивает услуги Исполнителя 1 в следующем порядке:</p> <p>Заказчик перечисляет Исполнителю 1 аванс в размере 60 (Шестьдесят) % от стоимости услуг I этапа Исполнителя 1, указанной в п. 3.1.1. к настоящему Договору, в размере 1 323 000,00 (Один миллион триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 201 813,56 (Двести одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек. Оплата авансового платежа производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе II настоящего Договора.</p> <p>Оплата 40 (Сорок) % от стоимости оказанных услуг по I этапу, в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора Исполнителя 1 в размере 882 000,00 (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 134 542,37 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по I этапу в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе II настоящего Договора.</p> <p>Заказчик перечисляет Исполнителю 1 аванс в размере 60 (Шестьдесят) % от стоимости услуг II этапа Исполнителя 1, указанной в п. 3.1.1. к настоящему Договору, в размере 567 000,00 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 86 491,53 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 53 копейки. Оплата авансового платежа производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе II настоящего Договора.</p> <p>Оплата 40 (Сорок) % от стоимости оказанных услуг по II этапу, в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора Исполнителя 1 в размере 378 000,00 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 57 661,02 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по II этапу в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе II настоящего Договора.</p> <p>Оплата услуг Исполнителя 2 в размере, указанном в п. 3.1.2. настоящего Договора осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.</p> <p>Исполнитель 1 по окончании сроков оказания услуг, установленных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору) по каждому из этапов, указанных в п.1.3. настоящего Договора, передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной следующие документы:</p> <p>По I этапу: Протоколы испытаний, Заключение по результатам испытаний. Вышеуказанные документы передаются в количестве трех экземпляров на бумажном носителе и одним экземпляре в электронном виде в формате .PDF. Вместе с указанными документами Исполнитель 1 передает Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по I этапу и Счет-фактуру.</p> <p>По II этапу: Заключение по результатам технической экспертизы расчетов в количестве трех экземпляров на бумажном носителе и одним экземпляре в электронном виде в формате .PDF. Вместе</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                          | <p>с указанными документами Исполнитель 1 передаст Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по II этапу и Счет-фактуру.</p> <p>Заказчик в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан их рассмотреть и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии замечаний направить в адрес Исполнителя 1 письменные замечания с приложением ранее переданного комплекта документации (п. 4.1.) для внесения изменений и дополнений;</li> <li>- или принять документацию, подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направить его в адрес Исполнителя;</li> <li>- или направить в адрес Исполнителя 1 мотивированный отказ от приемки услуг.</li> </ul> <p>Исполнитель 1 после получения письменных замечаний Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней, вносит изменения в документацию и передает Заказчику по пакетной 3 (три) комплекта Актов испытаний/технической экспертизы на бумажном носителе, содержащих отчет Исполнителя 1 об итогах оказания услуг (выводы, итоги, заключения, рекомендации). Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения откорректированной документации направляет в адрес Исполнителя подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг.</p> <p>При досрочном оказании услуг Исполнителем 1, Заказчик вправе досрочно принять и досрочно оплатить их на условиях настоящего Договора.</p> <p>Услуги, указанные в п.1.3. настоящего Договора, считаются выполненными Исполнителем 1 в полном объеме в случае подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг II этапа, при условии подписания до этого Акта сдачи-приемки оказанных услуг I этапа.</p> <p>Исполнитель 2 по окончании сроков оказания услуг, установленных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору) передает уполномоченному представителю Заказчика два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, а также Счет-фактуру.</p> <p>Заказчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.4.7. настоящего Договора обязан их подписать и направить один экземпляр в адрес Исполнителя 2 либо направить мотивированный отказ от подписания.</p> <p>Исполнитель 2 после получения письменных замечаний Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней, обязан устранить замечания Заказчика и письменно уведомить об этом Заказчика.</p> <p>После устранения замечаний Исполнителем 2 Заказчик в течение 5 (Пять) рабочих дней должен подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг и передать его уполномоченному представителю Исполнителя 2.</p> |                                                                 |
| 54 | Кредитный договор №6277 на открытие кредитной линии между ЗАО «ККПД» (заемщик) и ПАО «БИНБАНК» (Заемщик) | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Лимит выдачи кредита- 118 000 000(сто восемнадцать миллионов) рублей.</p> <p>Срок погашения кредита- до 18 марта 2018года.</p> <p>Цель кредитования- для обеспечения своей обычной хозяйственной деятельности.</p> <p>Лимит задолженности в размере 118 000 000(сто восемнадцать миллионов) рублей по настоящему договору устанавливается на дату выдачи транша на основании письменного заявления заемщика, предоставленного в дату выдачи кредита.</p> <p>Процентная ставка- 17 (семнадцать процентов) годовых по срочной задолженности.</p> <p>Уплата процентов производится ежемесячно с 24 по 31 число за весь расчетный месяц и в день погашения суммой задолженности в срок, указанный в п.1.1 договора.</p> <p>Если выдача кредита осуществляется после 15 числа</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г. |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                             | календарного месяца, то уплата процентов осуществляется в следующем календарном месяце одновременно с уплатой процентов за который расчетный месяц.<br>Обеспечение предоставляется заемщиком по требованию банка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |
| 55 | Договор аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель)                                                 | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных общей площадью 129739 кв.м., кадастровый №61:44:07 01 01:0010, находящийся по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях эксплуатации производственных помещений, в границах, указанных в кадастровой карте участка, являющейся неотъемлемой частью договора.</p> <p>Срок аренды участка устанавливается с 25 августа 2003г. по 25 августа 2052г.</p> <p>Размер арендной платы в год за участок составляет 1090492,62 (один миллион девяносто тысяч четыреста девяносто два руб.62коп.).</p> <p>Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями ¼ от общей суммы платы за один год не позднее 20 числа последнего месяца квартала.</p> <p>Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений.</p> | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г. |
| 56 | Дополнительное соглашение №1 от 11.04.2005г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>На основании решения Ростовской-на-Дону городской думы от 21.10.2003г. №250 «Об утверждении границ зон градостроительной ценности и коэффициента градостроительной ценности по зонам», в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за землю в г.Ростове-на-Дону, утвержденным постановлением МЭРа города Ростова-на-Дону от 15.04.2004г. №555 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за землю в г.Ростове-на-Дону» при расчете арендной платы используется следующая формула:</p> $A = P_c \times K_n \times K_z \times K_{kr} \times S$ <p>Расчет арендной платы на 2005г.</p> $A = P_c(4,49) \times K_n(4,356) \times K_z(1,30) \times K_{kr}(1,5) \times S(129739) = 4\,948\,110,27 \text{ (четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч сто десять руб.27коп.)}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г. |
| 57 | Дополнительное соглашение №2 от 28.11.2006г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Размер арендной платы в год за участок составляет 6 031 104,24 (шесть миллионов тридцать одна тысяча сто четыре руб.24 коп.)</p> <p>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРа города от 19.12.2005г. №1919 «Об утверждении ставок арендной платы за землю в г.Ростове-на-Дону.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г. |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    | (арендодатель)                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 58 | Дополнительное соглашение №4 от 2.07.2007г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель)  | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы в год за участок составляет 5 427 993,82 ( пять миллионов четыреста двадцать семь тысяч девятьсот девяносто три руб.82коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРа города от 19.12.2005г. №1919 «Об утверждении ставок арендной платы за землю в г.Ростов-на-Дону.» ( в редакции от 25.07.2006г. и от 18.12.2006г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2007г.                                                                                | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 59 | Дополнительное соглашение №4 от 13.05.2008г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы в год за участок составляет 5 889 373,29 ( пять миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч триста семьдесят три руб.29коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРа города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена».<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2008г.                                                            | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 60 | Дополнительное соглашение №5 от 17.06.2009г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы на 2009г в год за участок составляет 9 148 281,87 (девять миллионов сто сорок восемь тысяч двести восемьдесят один руб. 87коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРа города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» ( в редакции от 17.11.2008г., 30.12.2008г., 24.03.2009г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2009г. | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 61 | Дополнительное соглашение №6 от 28.06.2010г. к Договору аренды земельного участка №626и                                                                                                                     | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы на 2010г в год за участок составляет 8 983 263,49 ( восемь миллионов девятьсот восемьдесят три тысячи двести шестьдесят три руб. 49коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРа города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» ( в                                                                                                                                       | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|    | между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель)                                                                                         | редакции от 17.11.2008г., 30.12.2008г., 24.03.2009г., 26.01.2010г., 27.02.2010г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2010г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| 62 | Дополнительное соглашение №7 от 14.06.2011г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы на 2011г. в год за участок составляет 10 436 918,85 (десять миллионов четыреста тридцать шесть тысяч девятьсот восемнадцать руб. 85 коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРга города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 17.11.2008г., 30.12.2008г., 24.03.2009г., 26.01.2010г., 27.02.2010г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2011г.              | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 63 | Дополнительное соглашение №8 от 02.05.2012г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы на 2012г. в год за участок составляет 12 169 447,38 (двенадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч четыреста сорок семь руб. 38 коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРга города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 17.11.2008г., 30.12.2008г., 24.03.2009г., 26.01.2010г., 27.02.2010г., 29.02.2012г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2012г. | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 64 | Дополнительное соглашение №9 от 24.04.2013г. к Договору аренды земельного участка №626и между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону                | Существенные условия сделки.<br>Размер арендной платы на 2013г. в год за участок составляет 13 422 347,31 (тринадцать миллионов четыреста двадцать две тысячи триста сорок семь руб. 31 коп.)<br>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением МЭРга города от 29.12.2007г. №1420 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 12.05.2012г.)<br>Условия настоящего соглашения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2013г.                                                                        | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |

|    | (арендодатель)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 65 | Дополнительное соглашение №11 от 08.06.2015г. к Договору аренды земельного участка №626н между ЗАО «ККПД» (арендатор) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель)                                                                                        | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Размер арендной платы на 2015г. в год за участок составляет С 01.01.2015г. по 21.04.2015г. – 8 843 816,25 (восемь миллионов восемьсот сорок три тысячи восемьсот шестнадцать руб. 25 коп.)</p> <p>С 22.04.2015г.-31.12.2015г.- 9 226 294,22 ( девять миллионов двести двадцать шесть тысяч двести девяносто четыре руб. 22 коп.)</p> <p>Механизм расчета арендной платы установлен постановлением Правительства РО от 02.03.2015г. №135 «Об арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в государственной собственности РО»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |
| 66 | Дополнительное соглашение №12 от 13.05.2016г. к Договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора №626н между ЗАО «ККПД», МУП «Ростовская транспортная компания» (арендаторы) и Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону (арендодатель) | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>На основании ст.39, 20 ЗК РФ, выписок из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.05.2003г. ( регистрационная запись № 61-01/44-54/2003-567, № 61-01/44-54/2003-573, № 61-01/44-54/2003-568, № 61-01/44-54/2003-577, № 61-01/44-54/2003-569, № 61-01/44-54/2003-575, № 61-01/44-54/2003-576, № 61-01/44-54/2003-571, № 61-01/44-54/2003-570) от 25.09.2014г. ( регистрационная запись № 61-61-01/382/2014-748) арендодатель вносит изменения:</p> <p>Слова «Договор аренды земельного участка...» читать « Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора...»</p> <p>Изложить условия договора в следующей редакции:</p> <p>Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок из земель поселений общей площадью 129739 кв.м., кадастровый №61:44:07 01 01:0010, находящийся по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,д.5 для использования в целях эксплуатации производственных помещений, ТП, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью договора, площадью 129 775 кв.м..</p> <p>Срок аренды участка устанавливается с 25 августа 2003г. по 25 августа 2052г.</p> <p>Размер арендной платы в год за участок составляет 9 385 119,71 (девять миллионов триста восемьдесят пять тысяч сто девятнадцать руб. 71 коп.)</p> <p>При этом :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ЗАО «ККПД» предоставляется земельный участок для эксплуатации производственных помещений, за который взимается арендная плата 9 381 591,03 (девять миллионов триста восемьдесят одна тысяча пятьсот девяносто один руб. 03коп.);</li> <li>-МУП «Ростовская транспортная компания» предоставляется земельный участок для эксплуатации ТП за который взимается арендная плата в размере 3 528,68 ( три тысячи пятьсот двадцать восемь руб.68коп.)</li> </ul> <p>Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями ¼ от общей суммы платы за один год не позднее 20 числа последнего месяца квартала.</p> <p>Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы</p> | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 12.12.2016г |

|  |  |                                                       |  |
|--|--|-------------------------------------------------------|--|
|  |  | осуществляется на основании дополнительных соглашений |  |
|--|--|-------------------------------------------------------|--|

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение об ее одобрении:

| № | Наименование сделки                                                                                                                       | Существенные условия сделки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Перечень заинтересованных лиц/основание заинтересованности | Наименование органа управления одобрявшего сделку/реквизиты решения |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | Дополнительное соглашение №5 к Договору денежного займа №04-13/1037 от 4.04.2013гг. между АО «ИНТЕКО» (займодавец) и ЗАО «ККПД» (заемщик) | Существенные условия соглашения.<br>1. Изложить второй абзац п.1.1. Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции:<br>«Возврат суммы займа должен быть осуществлен Заемщиком в срок не позднее 25.03.2019г.»<br>2. Изложить п.2.2. Договора займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. в следующей редакции:<br>«Заемщик обязуется возвратить Сумму займа и начисленные проценты в срок не позднее 25.03.2019г.»<br>3. Включить в Договор займа № 04-13/1037 от 04.04.2013г. п. 3.5. в следующей редакции:<br>«Стороны приняли к соглашению не применять положения ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон, вытекающим из настоящего Договора.<br>В соответствии со ст. 425 ГК РФ Стороны договорились распространить условия настоящего пункта Договора с 01.06.2015г.»                                     | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»                          | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г         |
| 2 | Договор денежного займа №ПИ-10-03/16-ЗМ от 10.03.2016г. между ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и ЗАО «ККПД» (займодавец)                | Существенные условия договора.<br>По настоящему договору Займодавец передает Заемщику заем на покрытие кассового разрыва на сумму 4 000 000 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты.<br>Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа не позднее 31 декабря 2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.<br>Заемщиком обязуется уплатить проценты за пользование займом.<br>Процентная ставка с момента списания суммы займа с расчетного счета Займодавца по дате зачисления суммы займа на расчетный счет Займодавца составляет 0,10 (ноль целых одна десятая) % годовых. | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»                          | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г         |
| 3 | Договор ген. подряда №1 от 01.01.2016г. между                                                                                             | Существенные условия договора.<br>Предметом настоящего Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»                          | Годовое общее собрание акционеров                                   |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <p>ЗАО «ККПД»<br/>(Генподрядчик) и<br/>ООО «ККПД-<br/>ИНВЕСТ»<br/>(Заказчик)</p> | <p>Ростов-на-Дону, жилой район «Ленинцовский» микрорайон № 6, Советский район, корпуса 6-3, 6-5, 6-7, 6-8, 6-9, 6-10, 6-11, 6-12, 6-13, 6-14, 6-15, 6-16, 6-17, 6-18, 6-19, 6-20, 6-21, 6-22, 6-23, с внутриквартальными инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект).</p> <p>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объектов определяется в виде твердой договорной цены на 1м2 полезной площади Объектов и составляет: 26 200,00 (двадцать шесть тысяч двести) руб./м2 полезной площади Объекта, в т.ч. НДС-18%. Твердая договорная цена работ изменению не подлежит на весь срок действия договора.</p> <p>Указанная стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта включает в себя стоимость всех работ и услуг, оборудования, материалов и иных ресурсов, необходимых для строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию, включая работы нулевого цикла, весь объем строительно-монтажных работ, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, услуги Генподрядчика и т.п.</p> <p>Полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объектов, и ориентировочно составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус 6-3 - 23 403,61 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-8 - 17 909,61 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-9 - 17 860,25 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-10 - 24 407,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-11 - 24 409,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-12 - 19 625,60 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-13 - 25 572,79 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-14 - 18 547,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-15 - 15 107,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-16 - 20 955,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-17 - 21 830,50 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-18 - 13 899,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-19 - 15 736,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-20 - 13 899,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-21 - 9 621,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-22 - 9 621,00 квадратных метров;</li> <li>- корпус 6-23 - 21 830,50 квадратных метров;</li> </ul> <p>Указанная полезная площадь Объектов корректируется только после экспертизы проектной документации.</p> <p>Общая стоимость полного комплекса работ по строительству Объектов:</p> <p>Исходя из полезной площади Объекта, стоимость работ составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корп. 6-10 - 639 463 400,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-11 - 639 515 800,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-14 - 485 931 400,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-15 - 395 816 500,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-16 - 549 034 100,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-17 - 571 959 100,00 рублей, в том числе НДС-18%;</li> <li>- корп. 6-18 - 364 153 800,00 рублей, в том числе</li> </ul> | <p>ЗАО «ККПД»<br/>от<br/>17.05.2016г</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>НДС-18%;</p> <p>- корп. 6-19 - 412 283 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корп. 6-20 - 364 153 800,00 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корп. 6-21 - 252 070 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корп. 6-22 - 252 070 200,00 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корп. 6-23 - 571 959 100,00 рублей, в том числе НДС-18%.</p> <p>С учетом выполненных на момент заключения настоящего Договора, стоимость работ составляет:</p> <p>- корпус 6-3 – 259 310 708,14 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корпус 6-8 – 160 949 030,66 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корпус 6-9 – 106 788 175,23 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корпус 6-12 – 364 684 836,31 рублей, в том числе НДС-18%;</p> <p>- корпус 6-13 – 658 737 190,42 рублей, в том числе НДС-18%.</p> <p>Стоимость подготовительных работ, работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, благоустройству, озеленению, объектам транспортного хозяйства по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1. и определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.</p> <p>Указанная стоимость может быть изменена только после корректировки площади по результатам экспертизы проектной документации или по соглашению Сторон, о чем Стороны подпишут соответствующее Дополнительное соглашение.</p> <p>Стоимость отдельных видов работ по каждому корпусу определяется отдельными Дополнительными соглашениями. Общая стоимость работ по каждому корпусу, не должна превышать стоимость, указанную в настоящем пункте.</p> <p>Работы, выполненные Генподрядчиком с изменением или отклонением от проекта, либо с превышением стоимости без согласования с Заказчиком и не оформленные в порядке, установленном настоящим Договором, оплате не подлежат.</p> <p>Сроки выполнения работ отдельных видов работ по каждому корпусу определяются в соответствующих Дополнительных соглашениях.</p> <p>Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов):</p> <p>№ П/П</p> <p>Начало Окончание</p> <p>1 корпус 6-34 (паркинг на 300м.м.) 04.01.17<br/>04.12.18</p> <p>1.1. Разрешение на строительство 04.01.17<br/>25.01.17</p> <p>1.2 СМР 26.01.17</p> |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |          |                                  |          |  |
|--|----------|----------------------------------|----------|--|
|  | 01.12.17 |                                  |          |  |
|  | 1.3      | Ввод в эксплуатацию              | 04.12.18 |  |
|  | 2.       | корпус 6-35 (паркинг на 300м.м.) | 26.06.18 |  |
|  | 04.03.20 |                                  |          |  |
|  | 2.1      | Разрешение на строительство      | 26.06.18 |  |
|  | 15.07.18 |                                  |          |  |
|  | 2.2      | СМР                              | 16.07.18 |  |
|  | 02.03.19 |                                  |          |  |
|  | 2.3      | Ввод в эксплуатацию              | 04.03.20 |  |
|  | 3.       | корпус 6-9 (17 860,25 кв.м.)     | 02.01.16 |  |
|  | 22.04.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2      | СМР                              | 02.01.16 |  |
|  | 31.05.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2.1    | Внутриквартальные сети           | 02.01.16 |  |
|  | 20.03.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2.3    | Работы нулевого цикла            | 02.01.16 |  |
|  | 25.02.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2.4    | Монтаж конструктива здания       | 02.01.16 |  |
|  | 25.02.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2.5    | Общестроительные работы          | 02.01.16 |  |
|  | 11.04.16 |                                  |          |  |
|  | 3.2.6    | Внутренние инженерные системы    |          |  |
|  | 02.01.16 | 11.04.16                         |          |  |
|  | 3.2.7    | Благоустройство, озеленение      | 02.01.16 |  |
|  | 31.05.16 |                                  |          |  |
|  | 3.3      | Ввод в эксплуатацию              | 22.04.16 |  |
|  | 4.       | корпус 6-3 (23 403,61 кв.м.)     | 11.01.16 |  |
|  | 10.08.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2      | СМР                              | 11.01.16 |  |
|  | 04.08.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2.1    | Внутриквартальные сети           | 11.01.16 |  |
|  | 31.05.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2.4    | Монтаж конструктива здания       | 11.01.16 |  |
|  | 11.03.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2.5    | Общестроительные работы          | 01.02.16 |  |
|  | 03.08.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2.6    | Внутренние инженерные системы    | 15.02.16 |  |
|  | 27.07.16 |                                  |          |  |
|  | 4.2.7    | Благоустройство, озеленение      | 02.05.16 |  |
|  | 04.08.16 |                                  |          |  |
|  | 4.3      | Ввод в эксплуатацию              | 10.08.16 |  |
|  | 5.       | корпус 6-8 (17 909,61 кв.м.)     | 02.01.16 |  |
|  | 27.06.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1      | СМР                              | 02.01.16 |  |
|  | 29.04.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1.1    | Внутриквартальные сети           | 02.01.16 |  |
|  | 30.03.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1.2    | Монтаж конструктива здания       | 02.01.16 |  |
|  | 30.04.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1.3    | Общестроительные работы          | 11.01.16 |  |
|  | 01.06.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1.4    | Внутренние инженерные системы    | 11.01.16 |  |
|  | 07.06.16 |                                  |          |  |
|  | 5.1.5    | Благоустройство, озеленение      | 18.01.16 |  |
|  | 10.06.16 |                                  |          |  |
|  | 5.2      | Ввод в эксплуатацию              | 27.06.16 |  |
|  | 6.       | корпус 6-10 (24 407 кв.м.)       |          |  |
|  | 13.01.17 | 03.12.19                         |          |  |
|  | 6.1      | Разрешение на строительство      | 13.01.17 |  |
|  | 25.01.17 |                                  |          |  |
|  | 6.2      | СМР                              | 29.08.16 |  |
|  | 24.12.18 |                                  |          |  |
|  | 6.2.1    | Внутриквартальные сети           | 26.03.18 |  |
|  | 31.07.18 |                                  |          |  |
|  | 6.2.2    | Подготовительный период          | 29.08.16 |  |

|  |          |                               |                   |  |
|--|----------|-------------------------------|-------------------|--|
|  | 20.12.16 |                               |                   |  |
|  | 6.2.3    | Работы нулевого цикла         | 26.01.17          |  |
|  | 10.06.17 |                               |                   |  |
|  | 6.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 01.07.17          |  |
|  | 17.02.18 |                               |                   |  |
|  | 6.2.5    | Общестроительные работы       | 21.05.18          |  |
|  | 17.11.18 |                               |                   |  |
|  | 6.2.6    | Внутренние инженерные системы |                   |  |
|  | 16.04.18 |                               | 24.09.18          |  |
|  | 6.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 23.07.18          |  |
|  | 25.10.18 |                               |                   |  |
|  | 6.3      | Ввод в эксплуатацию           |                   |  |
|  | 03.12.19 |                               |                   |  |
|  | 7.       | корпус 6-11 (24 409 кв.м.)    | 12.06.18          |  |
|  | 07.03.21 |                               |                   |  |
|  | 7.1      | Разрешение на строительство   | 12.06.18          |  |
|  | 02.07.18 |                               |                   |  |
|  | 7.2      | СМР                           | 05.02.18          |  |
|  | 27.05.20 |                               |                   |  |
|  | 7.2.1    | Внутриквартальные сети        | 10.12.18          |  |
|  | 01.02.19 |                               |                   |  |
|  | 7.2.2    | Подготовительный период       | 05.02.18          |  |
|  | 30.05.18 |                               |                   |  |
|  | 7.2.3    | Работы нулевого цикла         | 02.07.18          |  |
|  | 24.12.18 |                               |                   |  |
|  | 7.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 31.12.18          |  |
|  | 28.06.19 |                               |                   |  |
|  | 7.2.5    | Общестроительные работы       | 26.08.19          |  |
|  | 26.02.20 |                               |                   |  |
|  | 7.2.6    | Внутренние инженерные системы |                   |  |
|  | 10.06.19 |                               | 19.11.19          |  |
|  | 7.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 27.01.20          |  |
|  | 27.05.20 |                               |                   |  |
|  | 7.3      | Ввод в эксплуатацию           |                   |  |
|  | 07.03.21 |                               |                   |  |
|  | 8.       | корпус 6-12 (19 625,6 кв.м.)  | 11.01.16          |  |
|  | 08.09.17 |                               |                   |  |
|  | 8.2      | СМР                           | 11.01.16          |  |
|  | 02.11.16 |                               |                   |  |
|  | 8.2.1    | Внутриквартальные сети        | 30.05.16          |  |
|  | 25.07.16 |                               |                   |  |
|  | 8.2.3    | Работы нулевого цикла         | 11.01.16          |  |
|  | 25.04.16 |                               |                   |  |
|  | 8.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 11.01.16          |  |
|  | 25.04.16 |                               |                   |  |
|  | 8.2.5    | Общестроительные работы       | 07.03.16          |  |
|  | 30.08.16 |                               |                   |  |
|  | 8.2.6    | Внутренние инженерные системы | 14.03.16 30.08.16 |  |
|  | 8.2.7    | Благоустройство, озеленение   | 27.06.16          |  |
|  | 25.04.17 |                               |                   |  |
|  | 8.3      | Ввод в эксплуатацию           | 08.09.16          |  |
|  | 9.       | корпус 6-13 (25 572,79 кв.м.) | 11.01.16          |  |
|  | 26.04.18 |                               |                   |  |
|  | 9.2      | СМР                           | 11.01.16          |  |
|  | 20.05.17 |                               |                   |  |
|  | 9.2.1    | Внутриквартальные сети        | 31.10.16          |  |
|  | 27.12.16 |                               |                   |  |
|  | 9.2.3    | Работы нулевого цикла         | 11.01.16          |  |
|  | 30.04.16 |                               |                   |  |
|  | 9.2.4    | Монтаж конструктива здания    | 23.03.16          |  |
|  | 25.10.16 |                               |                   |  |
|  | 9.2.5    | Общестроительные работы       | 10.10.16          |  |
|  | 12.04.17 |                               |                   |  |
|  | 9.2.6    | Внутренние инженерные         |                   |  |

|  |                                                       |  |  |
|--|-------------------------------------------------------|--|--|
|  | системы10.10.16 22.03.17                              |  |  |
|  | 9.2.7 Благоустройство, озеленение 06.03.17            |  |  |
|  | 20.05.17                                              |  |  |
|  | 9.3 Ввод в эксплуатацию 26.04.18                      |  |  |
|  | 10. корпус 6-14 (18 547 кв.м.) 25.06.16               |  |  |
|  | 22.03.19                                              |  |  |
|  | 10.1 Разрешение на строительство 25.06.16             |  |  |
|  | 16.07.16                                              |  |  |
|  | 10.2 СМР 04.04.16                                     |  |  |
|  | 02.06.18                                              |  |  |
|  | 10.2.1 Внутриквартальные сети 26.09.16                |  |  |
|  | 21.11.16                                              |  |  |
|  | 10.2.2 Подготовительный период 04.04.16               |  |  |
|  | 26.07.16                                              |  |  |
|  | 10.2.3 Работы нулевого цикла 25.07.16                 |  |  |
|  | 29.12.16                                              |  |  |
|  | 10.2.4 Монтаж конструктива здания02.01.17             |  |  |
|  | 01.09.17                                              |  |  |
|  | 10.2.5 Общестроительные работы 18.09.17               |  |  |
|  | 20.03.18                                              |  |  |
|  | 10.2.6 Внутренние инженерные системы25.09.17 06.03.18 |  |  |
|  | 10.2.7 Благоустройство, озеленение 26.02.18           |  |  |
|  | 02.06.18                                              |  |  |
|  | 10.3 Ввод в эксплуатацию 22.03.19                     |  |  |
|  | 11. корпус 6-15 (23 403,61 кв.м.) 08.04.16            |  |  |
|  | 18.06.18                                              |  |  |
|  | 11.1 Разрешение на строительство 02.04.16             |  |  |
|  | 07.04.16                                              |  |  |
|  | 11.2 СМР 07.04.16                                     |  |  |
|  | 20.12.16                                              |  |  |
|  | 11.2.1 Внутриквартальные сети 15.08.16                |  |  |
|  | 18.11.16                                              |  |  |
|  | 11.2.2 Подготовительный период 10.01.16               |  |  |
|  | 25.05.16                                              |  |  |
|  | 11.2.3 Работы нулевого цикла 08.04.16                 |  |  |
|  | 15.06.16                                              |  |  |
|  | 11.2.4 Монтаж конструктива здания25.05.16             |  |  |
|  | 30.09.16                                              |  |  |
|  | 11.2.5 Общестроительные работы 15.08.16               |  |  |
|  | 30.11.16                                              |  |  |
|  | 11.2.6 Внутренние инженерные системы15.08.16 30.11.16 |  |  |
|  | 11.2.7 Благоустройство, озеленение                    |  |  |
|  | 20.05.17                                              |  |  |
|  | 11.3 Ввод в эксплуатацию 05.12.16                     |  |  |
|  | 20.12.16                                              |  |  |
|  | 12 корпус 6-16 (20 955,5 кв.м.) 09.01.17              |  |  |
|  | 05.12.19                                              |  |  |
|  | 12.1 Разрешение на строительство 09.01.17             |  |  |
|  | 28.01.17                                              |  |  |
|  | 12.2 СМР 05.09.16                                     |  |  |
|  | 01.05.19                                              |  |  |
|  | 12.2.1 Внутриквартальные сети 26.03.18                |  |  |
|  | 31.07.18                                              |  |  |
|  | 12.2.2 Подготовительный период 05.09.16               |  |  |
|  | 28.12.16                                              |  |  |
|  | 12.2.3 Работы нулевого цикла 30.01.17                 |  |  |
|  | 14.06.17                                              |  |  |
|  | 12.2.4 Монтаж конструктива здания 05.06.17            |  |  |
|  | 29.05.18                                              |  |  |
|  | 12.2.5 Общестроительные работы 21.05.18               |  |  |
|  | 17.11.18                                              |  |  |
|  | 12.2.6 Внутренние инженерные системы 11.06.18         |  |  |
|  | 17.11.18                                              |  |  |

|  |                                      |          |  |  |
|--|--------------------------------------|----------|--|--|
|  | 12.2. Благоустройство, озеленение    | 17.09.18 |  |  |
|  | 01.05.19                             |          |  |  |
|  | 12.3 Ввод в эксплуатацию             | 05.12.19 |  |  |
|  | 13. корпус 6-17 (21 830,50 кв.м.)    | 19.03.19 |  |  |
|  | 04.12.21                             |          |  |  |
|  | 13.1 Разрешение на строительство     | 19.03.19 |  |  |
|  | 01.04.19                             |          |  |  |
|  | 13.2 СМР                             | 03.09.18 |  |  |
|  | 23.04.21                             |          |  |  |
|  | 13.2.1 Внутриквартальные сети        | 23.05.20 |  |  |
|  | 28.08.20                             |          |  |  |
|  | 13.2.2 Подготовительный период       | 03.09.18 |  |  |
|  | 24.12.18                             |          |  |  |
|  | 13.2.3 Работы нулевого цикла         | 25.03.19 |  |  |
|  | 06.08.19                             |          |  |  |
|  | 13.2.4 Монтаж конструктива здания    | 07.08.19 |  |  |
|  | 22.05.20                             |          |  |  |
|  | 13.2.5 Общестроительные работы       | 23.05.20 |  |  |
|  | 27.11.20                             |          |  |  |
|  | 13.2.6 Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 23.05.20 06.11.20                    |          |  |  |
|  | 13.2.7 Благоустройство, озеленение   | 24.08.20 |  |  |
|  | 23.04.21                             |          |  |  |
|  | 13.3 Ввод в эксплуатацию             | 04.12.21 |  |  |
|  | 14. корпус 6-18 (13 899 кв.м.)       | 11.09.19 |  |  |
|  | 03.10.21                             |          |  |  |
|  | 14.1 Разрешение на строительство     | 11.09.19 |  |  |
|  | 02.10.19                             |          |  |  |
|  | 14.2 СМР                             | 10.06.19 |  |  |
|  | 03.10.20                             |          |  |  |
|  | 14.2.1 Внутриквартальные сети        | 27.04.20 |  |  |
|  | 05.09.20                             |          |  |  |
|  | 14.2.2 Подготовительный период       | 10.06.19 |  |  |
|  | 28.09.19                             |          |  |  |
|  | 14.2.3 Работы нулевого цикла         | 30.09.19 |  |  |
|  | 01.01.20                             |          |  |  |
|  | 14.2.4 Монтаж конструктива здания    | 02.01.20 |  |  |
|  | 20.06.20                             |          |  |  |
|  | 14.2.5 Общестроительные работы       | 13.04.20 |  |  |
|  | 02.10.20                             |          |  |  |
|  | 14.2.6 Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 27.04.20 3.10.20                     |          |  |  |
|  | 14.2.7 Благоустройство, озеленение   | 29.06.20 |  |  |
|  | 3.10.20                              |          |  |  |
|  | 14.3 Ввод в эксплуатацию             | 03.10.21 |  |  |
|  | 15. корпус 6-19 (15 736 кв.м.)       | 1.09.18  |  |  |
|  | 14.03.21                             |          |  |  |
|  | 15.1 Разрешение на строительство     | 11.09.18 |  |  |
|  | 02.10.18                             |          |  |  |
|  | 15.2 СМР                             | 07.05.18 |  |  |
|  | 27.03.20                             |          |  |  |
|  | 15.2.1 Внутриквартальные сети        | 30.09.19 |  |  |
|  | 08.02.20                             |          |  |  |
|  | 15.2.2 Подготовительный период       | 07.05.18 |  |  |
|  | 25.08.18                             |          |  |  |
|  | 15.2.3 Работы нулевого цикла         | 24.09.18 |  |  |
|  | 01.02.19                             |          |  |  |
|  | 15.2.4 Монтаж конструктива здания    | 11.02.19 |  |  |
|  | 25.09.19                             |          |  |  |
|  | 15.2.5 Общестроительные работы       | 26.08.19 |  |  |
|  | 26.02.20                             |          |  |  |
|  | 15.2.6 Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 09.09.19 21.02.20                    |          |  |  |
|  | 15.2.7 Благоустройство, озеленение   | 23.12.19 |  |  |
|  | 27.03.20                             |          |  |  |

|  |          |                               |          |  |  |
|--|----------|-------------------------------|----------|--|--|
|  | 15.3     | Ввод в эксплуатацию           | 14.03.21 |  |  |
|  | 16.      | корпус 6-20 (13 899 кв.м.)    | 03.01.18 |  |  |
|  | 07.06.20 |                               |          |  |  |
|  | 16.1     | Разрешение на строительство   | 03.01.18 |  |  |
|  | 25.01.18 |                               |          |  |  |
|  | 16.2     | СМР                           | 04.09.17 |  |  |
|  | 05.06.19 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.18 |  |  |
|  | 31.07.18 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.2   | Подготовительный период       | 04.09.17 |  |  |
|  | 25.12.17 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.3   | Работы нулевого цикла         | 25.01.18 |  |  |
|  | 08.06.18 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 11.06.18 |  |  |
|  | 14.03.19 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.5   | Общестроительные работы       | 03.12.18 |  |  |
|  | 05.06.19 |                               |          |  |  |
|  | 16.2.6   | Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 17.12.18 | 29.05.19                      |          |  |  |
|  | 16.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 25.02.19 |  |  |
|  | 01.06.19 |                               |          |  |  |
|  | 16.3     | Ввод в эксплуатацию           | 07.06.20 |  |  |
|  | 17.      | корпус 6-21 (9 621 кв.м.)     | 04.10.18 |  |  |
|  | 08.11.20 |                               |          |  |  |
|  | 17.1     | Разрешение на строительство   | 04.10.18 |  |  |
|  | 26.10.18 |                               |          |  |  |
|  | 17.2     | СМР                           | 04.06.18 |  |  |
|  | 29.10.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.1   | Внутриквартальные сети        | 27.05.19 |  |  |
|  | 01.10.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.2   | Подготовительный период       | 04.06.18 |  |  |
|  | 21.09.18 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.3   | Работы нулевого цикла         | 26.10.18 |  |  |
|  | 31.01.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 14.01.19 |  |  |
|  | 28.06.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.5   | Общестроительные работы       | 29.04.19 |  |  |
|  | 29.10.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.2.6   | Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 13.05.19 | 22.10.19                      |          |  |  |
|  | 17.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 22.07.19 |  |  |
|  | 23.10.19 |                               |          |  |  |
|  | 17.3     | Ввод в эксплуатацию           | 08.11.20 |  |  |
|  | 18.      | корпус 6-22 (9 621 кв.м.)     | 13.04.18 |  |  |
|  | 08.04.20 |                               |          |  |  |
|  | 18.1     | Разрешение на строительство   | 13.04.18 |  |  |
|  | 05.05.18 |                               |          |  |  |
|  | 18.2     | СМР                           | 08.01.18 |  |  |
|  | 11.05.19 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.1   | Внутриквартальные сети        | 21.05.18 |  |  |
|  | 24.09.18 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.2   | Подготовительный период       | 08.01.18 |  |  |
|  | 02.05.18 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.3   | Работы нулевого цикла         | 07.05.18 |  |  |
|  | 24.09.18 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 01.10.18 |  |  |
|  | 28.02.19 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.5   | Общестроительные работы       | 17.12.18 |  |  |
|  | 25.04.19 |                               |          |  |  |
|  | 18.2.6   | Внутренние инженерные системы |          |  |  |
|  | 31.12.18 | 27.04.19                      |          |  |  |
|  | 18.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 04.02.19 |  |  |
|  | 11.05.19 |                               |          |  |  |
|  | 18.3     | Ввод в эксплуатацию           | 08.04.20 |  |  |
|  | 19.      | корпус 6-23 (21 830,5 кв.м.)  | 01.09.15 |  |  |

|  |          |                               |                   |  |
|--|----------|-------------------------------|-------------------|--|
|  | 18.02.21 |                               |                   |  |
|  | 19.1     | Разрешение на строительство   | 03.01.18          |  |
|  | 25.01.18 |                               |                   |  |
|  | 19.2     | СМР                           | 02.10.17          |  |
|  | 21.04.20 |                               |                   |  |
|  | 19.2.1   | Внутриквартальные сети        | 30.04.18          |  |
|  | 04.09.18 |                               |                   |  |
|  | 19.2.2   | Подготовительный период       | 02.10.17          |  |
|  | 23.01.18 |                               |                   |  |
|  | 19.2.3   | Работы нулевого цикла         | 26.01.18          |  |
|  | 09.06.18 |                               |                   |  |
|  | 19.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 12.06.18          |  |
|  | 22.06.19 |                               |                   |  |
|  | 19.2.5   | Общестроительные работы       | 18.06.19          |  |
|  | 18.12.19 |                               |                   |  |
|  | 19.2.6   | Внутренние инженерные системы | 18.06.19 27.11.19 |  |
|  | 19.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 24.09.19          |  |
|  | 21.04.20 |                               |                   |  |
|  | 19.3     | Ввод в эксплуатацию           | 04.12.20          |  |
|  | 20.      | корпус 6-30 (540 кв.м.)       | 02.10.19          |  |
|  | 19.05.21 |                               |                   |  |
|  | 20.1     | Разрешение на строительство   | 02.10.19          |  |
|  | 15.10.19 |                               |                   |  |
|  | 20.2     | СМР                           | 29.07.19          |  |
|  | 29.05.20 |                               |                   |  |
|  | 20.2.1   | Внутриквартальные сети        | 18.11.19          |  |
|  | 01.02.20 |                               |                   |  |
|  | 20.2.2   | Подготовительный период       | 29.07.19          |  |
|  | 26.09.19 |                               |                   |  |
|  | 20.2.3   | Работы нулевого цикла         | 14.10.19          |  |
|  | 14.12.19 |                               |                   |  |
|  | 20.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 16.12.19          |  |
|  | 27.03.20 |                               |                   |  |
|  | 20.2.5   | Общестроительные работы       | 23.03.20          |  |
|  | 29.05.20 |                               |                   |  |
|  | 20.2.6   | Внутренние инженерные системы | 16.03.20 22.05.20 |  |
|  | 20.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 30.03.20          |  |
|  | 29.05.20 |                               |                   |  |
|  | 20.3     | Ввод в эксплуатацию           | 19.05.21          |  |
|  | 21.      | корпус 6-31 (540 кв.м.)       | 02.01.18          |  |
|  | 30.09.18 |                               |                   |  |
|  | 21.1     | Разрешение на строительство   | 02.01.18          |  |
|  | 15.01.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2     | СМР                           | 06.11.17          |  |
|  | 22.09.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.1   | Внутриквартальные сети        | 26.03.18          |  |
|  | 09.06.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.2   | Подготовительный период       | 06.11.17          |  |
|  | 08.01.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.3   | Работы нулевого цикла         | 16.01.18          |  |
|  | 17.03.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.4   | Монтаж конструктива здания    | 19.03.18          |  |
|  | 29.06.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.5   | Общестроительные работы       | 09.07.18          |  |
|  | 14.09.18 |                               |                   |  |
|  | 21.2.6   | Внутренние инженерные системы | 16.07.18 22.09.18 |  |
|  | 21.2.7   | Благоустройство, озеленение   | 23.07.18          |  |
|  | 22.09.18 |                               |                   |  |
|  | 21.3     | Ввод в эксплуатацию           | 30.09.18          |  |
|  | 22.      | корпус 6-32 (720 кв.м.)       | 24.06.19          |  |
|  | 18.02.21 |                               |                   |  |
|  | 22.1     | Разрешение на строительство   | 24.06.19          |  |

|   |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                       | <p>15.07.19<br/>22.2 СМР 25.03.19<br/>19.04.20<br/>22.2.1 Внутриквартальные сети 18.11.19<br/>01.02.20<br/>22.2.2 Подготовительный период 25.03.19<br/>27.05.19<br/>22.2.3 Работы нулевого цикла 15.07.19<br/>12.09.19<br/>22.2.4 Монтаж конструктива здания 09.09.19<br/>20.12.19<br/>22.2.5 Общестроительные работы 25.11.19<br/>28.02.20<br/>22.2.6 Внутренние инженерные системы<br/>25.11.19 28.02.20<br/>22.2.7 Благоустройство, озеленение 25.11.19<br/>19.04.20<br/>22.3 Ввод в эксплуатацию 18.02.21<br/>23. корпус 6-33 (720 кв.м.) 24.09.18<br/>30.06.19<br/>23.1 Разрешение на строительство 24.09.18<br/>15.10.18<br/>23.2 СМР 10.07.18<br/>30.06.19<br/>23.2.1 Внутриквартальные сети 26.03.19<br/>03.06.19<br/>23.2.2 Подготовительный период 10.07.18<br/>14.09.18<br/>23.2.3 Работы нулевого цикла 16.10.18<br/>29.12.18<br/>23.2.4 Монтаж конструктива здания 01.01.19<br/>01.04.19<br/>23.2.5 Общестроительные работы 02.04.19<br/>30.06.19<br/>23.2.6 Внутренние инженерные<br/>системы 26.03.19 30.06.19<br/>23.2.7 Благоустройство, озеленение 26.03.19<br/>30.06.19<br/>23.3 Ввод в эксплуатацию<br/>30.06.19</p> |                                   |                                                             |
| 4 | Дополнительные соглашения №1 к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) | В соответствии с требованиями ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» одобрить заключение дополнительных соглашений к Договору генподряда № 1 от 01.01.2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик), на выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левшицовский» микрорайон № 6, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 2 230 000 000 (два миллиарда двести тридцать миллионов) рублей до следующего годового собрания.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г |
| 5 | Договор генподряда №8 от 01.01.2016г. между ЗАО «ККПД» (Генподрядчик) и                                                               | Существенные условия сделки.<br>Предметом настоящего Договора является выполнение Генподрядчиком комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, жилой район «Левшицовский» микрорайон № 5, Советский район, корпуса 5-1.1, 5-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от             |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ООО «ККПД-ИНВЕСТ»<br>(Заказчик) | <p>1.2, 5-2.1, 5-2.2, 5-17.1, 5-17.2, 5-3, 5-4, 5-5.1, 5-5.2, 5-6.1, 5-6.2, 5-7, 5-8.1, 5-8.2, 5-9.1, 5-9.2, 5-10.1, 5-10.2, 5-11.1, 5-11.2, 5-12.1, 5-12.2, 5-13.1, 5-13.2, 5-18.1, 5-18.2, 5-14, 5-15.1, 5-15.2, 5-16.1, 5-16.2, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением (далее - Объект).</p> <p>Стоимость работ по строительству каждого из Объектов определяется протоколами твердой договорной цены к соответствующим Дополнительным соглашениям и формируется на основании выданной Заказчиком в производство работ рабочей документации в виде твердой договорной цены, в т.ч. на 1м2 общей полезной площади Объектов, при этом стоимость работ Генподрядчика определяется отдельно по каждому Объекту, застройке, этапу и/или виду работ соответственно.</p> <p>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта включает в себя стоимость всех работ и услуг, оборудования, материалов и иных ресурсов, необходимых для строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию, включая работы нулевого цикла, весь объем строительно-монтажных работ, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, услуги Генподрядчика и т.п.</p> <p>Полезная площадь жилых домов включает в себя площадь квартир с учетом холодных помещений и встроенных нежилых помещений 1-го этажа Объектов, и ориентировочно составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Корп.5-1.1- 16 974,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-1.2- 5 275,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-2.1- 16 235,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-2.2- 5 275,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-17.1- 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-17.2 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп. 5-3 - 19 031,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп. 5-4 - 21 726,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-5.1- 8 535,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-5.2 - 8 075,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-6.1 - 9 935,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-6.2 - 8 075,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-7- 21 105,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-8.1 - 10 795,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-8.2 - 9 108,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-9.1 - 10 855,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-9.2 - 8 648,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-10.1 - 13 715,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-10.2 - 6 395,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-11.1 - 13 215,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-11.2 - 6 395,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-12.1 - 14 490,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-12.2 - 7 495,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-13.1 - 17 605,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-13.2 - 6 105,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-18.1 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-18.2 - 7 911,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-14 - 12 990,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-15.1 - 8 780,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-15.2 - 12 905,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-16.1 - 5 479,00 квадратных метров;</li> <li>- Корп.5-16.2 - 13 905,00 квадратных метров;</li> </ul> <p>Указанная полезная площадь Объектов корректируется только после экспертизы проектной</p> | 17.05.2016г |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|          | документации.<br>Стоимость подготовительных работ, работ по устройству подкрановых путей, работ по устройству временных инженерных коммуникаций, внутриквартальных инженерных сетей, благоустройству, озеленению, объектам транспортного хозяйства по территории застройки не включена в стоимость, указанную в п. 3.1 и определяется Сторонами дополнительно, путем подписания соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему Договору.<br>Стоимость полного комплекса работ по строительству Объекта на 1 м2 общей полезной площади Объекта может быть изменена только после корректировки площади по результатам экспертизы проектной документации или по соглашению Сторон, о чем Стороны подпишут соответствующее Дополнительное соглашение.<br>Общие сроки выполнения работ по настоящему Договору указаны в Укрупненном графике строительства Объектов (корпусов): |                    |                     |
|          | № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ | Начало<br>Окончание |
| 1        | корпус 5-17.1 (7 911 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вс                 |                     |
| 15.01.17 | Пн 27.11.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
| 1.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вс                 |                     |
| 15.01.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
| 1.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пн                 |                     |
| 08.12.14 | Ср 25.04.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Пн                 |                     |
| 03.07.17 | Чт 05.10.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Подготовительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пн                 |                     |
| 08.12.14 | Пт 03.07.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Работы нулевого цикла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пн                 |                     |
| 31.08.15 | Пт 04.12.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн                 |                     |
| 16.01.17 | Сб 05.08.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пн                 |                     |
| 19.06.17 | Пт 01.12.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Пн                 |                     |
| 08.05.17 | Ср 2.11.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                    |                     |
|          | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Пн                 |                     |
| 25.09.17 | Ср 25.04.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
| 1.3      | Ввод в эксплуатацию —                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пн                 |                     |
| 27.11.17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
| 2        | корпус 5-17.2 (7 911 кв.м.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вт                 |                     |
| 30.01.18 | Пн 20.05.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
| 2.1      | Разрешение на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Вт                 |                     |
| 30.01.18 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                     |
| 2.2      | СМР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Пн                 |                     |
| 10.04.17 | Сб 04.05.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Внутриквартальные сети                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вс                 |                     |
| 01.10.17 | Пн 28.01.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Подготовительный период                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пн                 |                     |
| 10.04.17 | Ср 01.11.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Работы нулевого цикла                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Пн                 |                     |
| 29.01.18 | Сб 19.05.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Монтаж конструктива здания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Пн                 |                     |
| 21.05.18 | Пт 28.12.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Пн                 |                     |
| 12.11.18 | Пт 26.04.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Внутренние инженерные системы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Пн                 |                     |
| 08.10.18 | Ср 24.04.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |                     |
|          | Благоустройство, озеленение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Пн                 |                     |

|  |          |                                |    |  |
|--|----------|--------------------------------|----|--|
|  | 04.02.19 | Сб 04.05.19                    |    |  |
|  | 2.3      | Ввод в эксплуатацию —          | Пн |  |
|  | 20.05.19 |                                |    |  |
|  | 3        | корпус 5-1.1 (16 551,73 кв.м.) | Пт |  |
|  | 25.12.15 | Пн 08.05.17                    |    |  |
|  | 3.1      | Разрешение на строительство    | Пт |  |
|  | 25.12.15 |                                |    |  |
|  | 3.2      | СМР                            | Пт |  |
|  | 25.12.15 | Сб 27.05.17                    |    |  |
|  |          | Внутриквартальные сети         | Пн |  |
|  | 26.09.16 | Чт 29.12.16                    |    |  |
|  |          | Подготовительный период        | Пн |  |
|  | 28.12.15 | Сб 02.04.16                    |    |  |
|  |          | Работы нулевого цикла          | Пт |  |
|  | 25.12.15 | Вс 15.05.16                    |    |  |
|  |          | Монтаж конструктива здания     | Пн |  |
|  | 16.05.16 | Пн 10.10.16                    |    |  |
|  |          | Общестроительные работы        | Пн |  |
|  | 05.09.16 | Чт 27.04.17                    |    |  |
|  |          | Внутренние инженерные системы  | Пн |  |
|  | 10.10.16 | Ср 26.04.17                    |    |  |
|  |          | Благоустройство, озеленен      | Пн |  |
|  | 27.02.17 | Сб 27.05.17                    |    |  |
|  | 3.3      | Ввод в эксплуатацию —          | Пн |  |
|  | 08.05.17 |                                |    |  |
|  | 4        | корпус 5-1.2 (5 905,3 кв.м.)   | Сб |  |
|  | 02.07.16 | Чт 08.06.17                    |    |  |
|  | 4.1      | Разрешение на строительство    | Сб |  |
|  | 02.07.16 |                                |    |  |
|  | 4.2      | СМР                            | Пн |  |
|  | 28.12.15 | Пн 12.06.17                    |    |  |
|  |          | Внутриквартальные сети         | Ср |  |
|  | 28.09.16 | Вт 16.05.17                    |    |  |
|  |          | Подготовительный период        | Пн |  |
|  | 28.12.15 | Сб 02.04.16                    |    |  |
|  |          | Работы нулевого цикла          | Чт |  |
|  | 14.07.16 | Ср 09.11.16                    |    |  |
|  |          | Монтаж конструктива здания     | Чт |  |
|  | 10.11.16 | Пт 07.04.17                    |    |  |
|  |          | Общестроительные работы        | Пн |  |
|  | 06.02.17 | Пн 12.06.17                    |    |  |
|  |          | Внутренние инженерные системы  | Пн |  |
|  | 27.02.17 | Пн 29.05.17                    |    |  |
|  |          | Благоустройство, озеленение    | Пн |  |
|  | 06.03.17 | Сб 03.06.17                    |    |  |
|  | 4.3      | Ввод в эксплуатацию —          | Чт |  |
|  | 08.06.17 |                                |    |  |
|  | 5        | корпус 5-2.1 (16 235 кв.м.)    | Вт |  |
|  | 20.12.16 | Вт 29.05.18                    |    |  |
|  | 5.1      | Разрешение на строительство    | Вт |  |
|  | 20.12.16 |                                |    |  |
|  | 5.2      | СМР                            | Пн |  |
|  | 22.08.16 | Сб 02.06.18                    |    |  |
|  |          | Внутриквартальные сети         | Пн |  |
|  | 30.01.17 | Пт 5.05.17                     |    |  |
|  |          | Подготовительный период        | Пн |  |
|  | 22.08.16 | Пт 5.11.16                     |    |  |
|  |          | Работы нулевого цикла          | Пн |  |
|  | 26.12.16 | Пн 4.04.17                     |    |  |
|  |          | Монтаж конструктива здания     | Пн |  |
|  | 10.04.17 | Пт 29.12.17                    |    |  |
|  |          | Общестроительные работы        | Пн |  |
|  | 16.10.17 | Сб 02.06.18                    |    |  |
|  |          | Внутренние инженерные системы  | Пн |  |
|  | 27.11.17 | Сб 12.05.18                    |    |  |

|                                 |                             |    |  |  |
|---------------------------------|-----------------------------|----|--|--|
|                                 | Благоустройство, озеленение | Пн |  |  |
| 26.02.18 Сб 6.05.18             |                             |    |  |  |
| 5.3 Ввод в эксплуатацию —       | Вт                          |    |  |  |
| 29.05.18                        |                             |    |  |  |
| 6 корпус 5-2.2 (5 275 кв.м.)    | Пн                          |    |  |  |
| 28.11.16 Вт 03.10.17            |                             |    |  |  |
| 6.1 Разрешение на строительство | Пн                          |    |  |  |
| 28.11.16                        |                             |    |  |  |
| 6.2 СМР                         | Вт                          |    |  |  |
| 23.08.16 Чт 19.10.17            |                             |    |  |  |
| Внутриквартальные сети          | Пн                          |    |  |  |
| 29.05.17 Пт 1.09.17             |                             |    |  |  |
| Подготовительный период         | Вт                          |    |  |  |
| 23.08.16 Сб 6.11.16             |                             |    |  |  |
| Работы нулевого цикла           | Пн                          |    |  |  |
| 28.11.16 Пт 3.02.17             |                             |    |  |  |
| Монтаж конструктива здания      | Пн                          |    |  |  |
| 06.02.17 Сб 1.07.17             |                             |    |  |  |
| Общестроительные работы         | Пн                          |    |  |  |
| 01.05.17 Чт 19.10.17            |                             |    |  |  |
| Внутренние инженерные системы   | Пн                          |    |  |  |
| 24.04.17 Сб 7.10.17             |                             |    |  |  |
| Благоустройство, озеленение     | Пн                          |    |  |  |
| 03.07.17 Сб 30.09.17            |                             |    |  |  |
| 6.3 Ввод в эксплуатацию —       | Вт                          |    |  |  |
| 03.10.17                        |                             |    |  |  |
| 7 корпус 5-3 (19 031 кв.м.)     | Ср                          |    |  |  |
| 25.01.17 Пн 10.12.18            |                             |    |  |  |
| 7.1 Разрешение на строительство | Ср                          |    |  |  |
| 25.01.17                        |                             |    |  |  |
| 7.2 СМР                         | Пн                          |    |  |  |
| 24.10.16 Чт 06.12.18            |                             |    |  |  |
| Внутриквартальные сети          | Пн                          |    |  |  |
| 30.01.17 Пт 5.05.17             |                             |    |  |  |
| Подготовительный период         | Пн                          |    |  |  |
| 24.10.16 Чт 26.01.17            |                             |    |  |  |
| Работы нулевого цикла           | Пн                          |    |  |  |
| 30.01.17 Сб 2.09.17             |                             |    |  |  |
| Монтаж конструктива здания      | Пн                          |    |  |  |
| 31.07.17 Ср 29.08.18            |                             |    |  |  |
| Общестроительные работы         | Пн                          |    |  |  |
| 23.04.18 Пн 3.12.18             |                             |    |  |  |
| Внутренние инженерные системы   | Пн                          |    |  |  |
| 26.03.18 Чт 06.12.18            |                             |    |  |  |
| Благоустройство, озеленение     | Пн                          |    |  |  |
| 28.05.18 Чт 29.11.18            |                             |    |  |  |
| 7.3 Ввод в эксплуатацию —       | Пн                          |    |  |  |
| 10.12.18                        |                             |    |  |  |
| 8 корпус 5-4 (21 726 кв.м.)     | Чт                          |    |  |  |
| 25.01.18 Пн 9.12.19             |                             |    |  |  |
| 8.1 Разрешение на строительство | Чт                          |    |  |  |
| 25.01.18                        |                             |    |  |  |
| 8.2 СМР                         | Пт                          |    |  |  |
| 01.09.17 Ср 9.04.20             |                             |    |  |  |
| Внутриквартальные сети          | Пн                          |    |  |  |
| 15.07.19 Вт 15.10.19            |                             |    |  |  |
| Подготовительный период         | Пт                          |    |  |  |
| 01.09.17 Вт 05.12.17            |                             |    |  |  |
| Работы нулевого цикла           | Чт                          |    |  |  |
| 25.01.18 Чт 23.08.18            |                             |    |  |  |
| Монтаж конструктива здания      | Вс                          |    |  |  |
| 01.07.18 Чт 29.08.19            |                             |    |  |  |
| Общестроительные работы         | Пн                          |    |  |  |
| 15.04.19 Ср 27.11.19            |                             |    |  |  |
| Внутренние инженерные системы   | Пн                          |    |  |  |

|  |                                  |    |  |  |
|--|----------------------------------|----|--|--|
|  | 11.03.19 С623.11.19              |    |  |  |
|  | Благоустройство, озеленение      | Пн |  |  |
|  | 22.07.19 Ср29.04.20              |    |  |  |
|  | 8.3 Ввод в эксплуатацию —        | Пн |  |  |
|  | 09.12.19                         |    |  |  |
|  | 9 корпус 5-5.1 (8 535 кв.м.)     | Вт |  |  |
|  | 01.10.19 Пн01.03.21              |    |  |  |
|  | 9.1 Разрешение на строительство  | Вт |  |  |
|  | 01.10.19                         |    |  |  |
|  | 9.2 СМР                          | Пн |  |  |
|  | 24.06.19 Ср05.05.21              |    |  |  |
|  | Внутриквартальные сети           | Пн |  |  |
|  | 14.10.19 Пт17.01.20              |    |  |  |
|  | Подготовительный период          | Пн |  |  |
|  | 24.06.19 С 25.09.19              |    |  |  |
|  | Работы нулевого цикла            | Вт |  |  |
|  | 01.10.19 Пн27.01.20              |    |  |  |
|  | Монтаж конструктива здания       | Вт |  |  |
|  | 28.01.20 Чт 27.08.20             |    |  |  |
|  | Общестроительные работы          | Пн |  |  |
|  | 24.08.20 Пн25.01.21              |    |  |  |
|  | Внутренние инженерные системы    | Пн |  |  |
|  | 31.08.20 С623.01.21              |    |  |  |
|  | Благоустройство, озеленение      | Пн |  |  |
|  | 07.12.20 Ср05.05.21              |    |  |  |
|  | 9.3 Ввод в эксплуатацию —        | Пн |  |  |
|  | 01.03.21                         |    |  |  |
|  | 10 корпус 5-5.2 (8 075 кв.м.)    | Вт |  |  |
|  | 01.10.1 Пн01.03.21               |    |  |  |
|  | 10.1 Разрешение на строительство | Вт |  |  |
|  | 01.10.19                         |    |  |  |
|  | 10.2 СМР                         | Вт |  |  |
|  | 25.06.19 Ср05.05.21              |    |  |  |
|  | Внутриквартальные сети           | Пн |  |  |
|  | 14.10.19 Пт17.01.20              |    |  |  |
|  | Подготовительный период          | Вт |  |  |
|  | 25.06.19 Чт 26.09.19             |    |  |  |
|  | Работы нулевого цикла            | Вт |  |  |
|  | 01.10.19 Пн27.01.20              |    |  |  |
|  | Монтаж конструктива здания       | Чт |  |  |
|  | 30.01.20 Сб 29.08.20             |    |  |  |
|  | Общестроительные работы          | Пн |  |  |
|  | 24.08.20 Пн25.01.21              |    |  |  |
|  | Внутренние инженерные системы    | Пн |  |  |
|  | 31.08.20 С623.01.21              |    |  |  |
|  | Благоустройство, озеленение      | Чт |  |  |
|  | 07.01.21 Ср05.05.21              |    |  |  |
|  | 10.3 Ввод в эксплуатацию —       | Пн |  |  |
|  | 01.03.21                         |    |  |  |
|  | 11 корпус 5-6.1 (9 935 кв.м.)    | Вт |  |  |
|  | 20.01.19 Вт 31.03.20             |    |  |  |
|  | 11.1 Разрешение на строительство | Вт |  |  |
|  | 20.01.19                         |    |  |  |
|  | 11.2 СМР                         | Пн |  |  |
|  | 24.09.1 Чт 16.04.20              |    |  |  |
|  | Внутриквартальные сети           | Пн |  |  |
|  | 09.12.1 Чт12.03.20               |    |  |  |
|  | Подготовительный период          | Пн |  |  |
|  | 24.09.1 Пт28.12.18               |    |  |  |
|  | Работы нулевого цикла            | Пн |  |  |
|  | 21.01.1 Вт30.06.19               |    |  |  |
|  | Монтаж конструктива здания       | Пн |  |  |
|  | 24.06.19 Пт31.01.20              |    |  |  |
|  | Общестроительные работы          | Пн |  |  |
|  | 28.10.19 Сб28.03.20              |    |  |  |

|             |                                     |    |  |
|-------------|-------------------------------------|----|--|
|             | Внутренние инженерные системы Пн    |    |  |
| 04.11.19 Пт | 27.03.20                            |    |  |
|             | Благоустройство, озеленение Пн      |    |  |
| 23.12.19 Чт | 16.04.20                            |    |  |
| 11.3        | Ввод в эксплуатацию —               | Вт |  |
| 31.03.20    |                                     |    |  |
| 12          | корпус 5-6.2 (8 075 кв.м.) Пт       |    |  |
| 19.04.19 Пн | 07.09.20                            |    |  |
| 12.1        | Разрешение на строительство Пт      |    |  |
| 19.04.1     |                                     |    |  |
| 12.2        | СМР Пн                              |    |  |
| 17.12.18 Сб | 26.09.20                            |    |  |
|             | Внутриквартальные сети Пн           |    |  |
| 14.10.1 Пт  | 17.01.20                            |    |  |
|             | Подготовительный период Пн          |    |  |
| 17.12.18 Чт | 21.03.19                            |    |  |
|             | Работы нулевого цикла Пн            |    |  |
| 22.04.19 Пт | 16.08.19                            |    |  |
|             | Монтаж конструктива здания Пн       |    |  |
| 26.08.19 Чт | 30.04.20                            |    |  |
|             | Общестроительные работы Пн          |    |  |
| 06.04.20 Сб | 05.09.20                            |    |  |
|             | Внутренние инженерные системы Пн    |    |  |
| 20.04.20 С  | 12.09.20                            |    |  |
|             | Благоустройство, озеленение Пн      |    |  |
| 01.06.20 Сб | 26.09.20                            |    |  |
| 12.3        | Ввод в эксплуатацию —               | Пн |  |
| 07.09.20    |                                     |    |  |
| 13          | корпус 5-31 (паркинг на 220м.м.) Пт |    |  |
| 31.08.18 С  | 08.06.19                            |    |  |
| 13.1        | Разрешение на строительство Пт      |    |  |
| 31.08.1     |                                     |    |  |
| 13.2        | СМР Сб                              |    |  |
| 01.09.18 Чт | 04.07.19                            |    |  |
| 13.3        | Ввод в эксплуатацию —               | Сб |  |
| 08.06.19    |                                     |    |  |
| 14          | корпус 5-30 (паркинг на 240м.м.) Сб |    |  |
| 14.09.1 Чт  | 28.05.20                            |    |  |
| 14.1        | Разрешение на строительство Сб      |    |  |
| 14.09.19    |                                     |    |  |
| 14.2        | СМР Вс                              |    |  |
| 15.09.19 Чт | 18.06.20                            |    |  |
| 14.3        | Ввод в эксплуатацию —               | Чт |  |
| 28.05.20    |                                     |    |  |
| 15          | корпус 5-7 (21 105 кв.м.) Ср        |    |  |
| 04.04.1 Вт  | 03.03.20                            |    |  |
| 15.1        | Разрешение на строительство Ср      |    |  |
| 04.04.18    |                                     |    |  |
| 15.2        | СМР Пн                              |    |  |
| 25.12.18 Чт | 09.04.20                            |    |  |
|             | Внутриквартальные сети Пн           |    |  |
| 20.05.18 Пт | 06.03.20                            |    |  |
|             | Подготовительный период Пн          |    |  |
| 25.12.18 Сб | 31.03.18                            |    |  |
|             | Работы нулевого цикла Пн            |    |  |
| 09.04.18 Вс | 30.09.18                            |    |  |
|             | Монтаж конструктива здания Пн       |    |  |
| 13.08.18 Сб | 14.12.19                            |    |  |
|             | Общестроительные работы Пн          |    |  |
| 15.07.19 Пт | 21.02.20                            |    |  |
|             | Внутренние инженерные системы Пн    |    |  |
| 22.07.19 Пт | 21.02.20                            |    |  |
|             | Благоустройство, озеленение Пн      |    |  |
| 16.12.19 Чт | 09.04.20                            |    |  |
| 15.3        | Ввод в эксплуатацию —               | Вт |  |

|  |                                     |    |  |
|--|-------------------------------------|----|--|
|  | 03.03.20                            |    |  |
|  | 16 корпус 5-8.1 (10 795 кв.м.)      | Пт |  |
|  | 15.11.19 Пн07.09.20                 |    |  |
|  | 16.1 Разрешение на строительство    | Пт |  |
|  | 15.11.19                            |    |  |
|  | 16.2 СМР                            | Вт |  |
|  | 25.06.19 С624.10.20                 |    |  |
|  | Внутриквартальные сети              | Пн |  |
|  | 22.07.1 Вт 22.10.19                 |    |  |
|  | Подготовительный период             | Вт |  |
|  | 25.06.19 Чт 26.09.19                |    |  |
|  | Работы пускового цикла              | Пл |  |
|  | 18.11.1 С601.02.20                  |    |  |
|  | Монтаж конструктива здания          | Пн |  |
|  | 27.01.20 Ср24.06.20                 |    |  |
|  | Общестроительные работы             | Пн |  |
|  | 15.06.20 Вт 01.09.20                |    |  |
|  | Внутренние инженерные системы       | Пн |  |
|  | 01.06.20 Пн31.08.20                 |    |  |
|  | Благоустройство, озеленен           | Пн |  |
|  | 29.06.20 С624.10.20                 |    |  |
|  | 16.3 Ввод в эксплуатацию —          | Пн |  |
|  | 07.09.20                            |    |  |
|  | 17 корпус 5-8.2 (9 108 кв.м.) Дат   |    |  |
|  | производства работ будут определены |    |  |
|  | дополнительным соглашением          |    |  |
|  | 17.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 17.2 СМР                            |    |  |
|  | 17.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 18 корпус 5-8.3 (400 кв.м.)         |    |  |
|  | 18.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 18.2 СМР                            |    |  |
|  | 18.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 19 корпус 5-9.1 (10 855 кв.м.)      |    |  |
|  | 19.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 19.2 СМР                            |    |  |
|  | 19.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 20 корпус 5-9.2 (8 648 кв.м.)       |    |  |
|  | 20.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 20.2 СМР                            |    |  |
|  | 20.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 21 корпус 5-9.3 (400 кв.м.)         |    |  |
|  | 21.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 21.2 СМР                            |    |  |
|  | 21.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 22 корпус 5-10.1 (13 715 кв.м.)     |    |  |
|  | 22.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 22.2 СМР                            |    |  |
|  | 22.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 23 корпус 5-10.2 (6 395 кв.м.)      |    |  |
|  | 23.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 23.2 СМР                            |    |  |
|  | 23.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 24 корпус 5-10.3 (400 кв.м.)        |    |  |
|  | 24.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 24.2 СМР                            |    |  |
|  | 24.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 25 корпус 5-11.1 (13 215 кв.м.)     |    |  |
|  | 25.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 25.2 СМР                            |    |  |
|  | 25.3 Ввод в эксплуатацию            |    |  |
|  | 26 корпус 5-11.2 (6 395 кв.м.)      |    |  |
|  | 26.1 Разрешение на строительство    |    |  |
|  | 26.2 СМР                            |    |  |

|  |      |                              |  |  |
|--|------|------------------------------|--|--|
|  | 26.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 27   | корпус 5-11.3 (400 кв.м.)    |  |  |
|  | 27.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 27.2 | СМР                          |  |  |
|  | 27.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 28   | корпус 5-12.1 (14 490 кв.м.) |  |  |
|  | 28.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 28.2 | СМР                          |  |  |
|  | 28.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 29   | корпус 5-12.2 (7 495 кв.м.)  |  |  |
|  | 29.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 29.2 | СМР                          |  |  |
|  | 29.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 30   | корпус 5-13.1 (17 605 кв.м.) |  |  |
|  | 30.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 30.2 | СМР                          |  |  |
|  | 30.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 31   | корпус 5-13.2 (6 105 кв.м.)  |  |  |
|  | 31.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 31.2 | СМР                          |  |  |
|  | 31.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 32   | корпус 5-13.2 (6 105 кв.м.)  |  |  |
|  | 32.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 32.2 | СМР                          |  |  |
|  | 32.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 33   | корпус 5-22 (563 кв.м.)      |  |  |
|  | 33.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 33.2 | СМР                          |  |  |
|  | 33.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 34   | корпус 5-23 (601 кв.м.)      |  |  |
|  | 34.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 34.2 | СМР                          |  |  |
|  | 34.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 35   | корпус 5-24 (13 700 кв.м.)   |  |  |
|  | 35.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 35.2 | СМР                          |  |  |
|  | 35.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 36   | корпус 5-18.1 (7 911 кв.м.)  |  |  |
|  | 36.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 36.2 | СМР                          |  |  |
|  | 36.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 37   | корпус 5-18.2 (7 911 кв.м.)  |  |  |
|  | 37.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 37.2 | СМР                          |  |  |
|  | 37.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 38   | корпус 5-14 (12 990 кв.м.)   |  |  |
|  | 38.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 38.2 | СМР                          |  |  |
|  | 38.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 39   | корпус 5-15.1 (8 780 кв.м.)  |  |  |
|  | 39.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 39.2 | СМР                          |  |  |
|  | 39.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 40   | корпус 5-15.1 (8 780 кв.м.)  |  |  |
|  | 40.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 40.2 | СМР                          |  |  |
|  | 40.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 41   | корпус 5-15.2 (12 905 кв.м.) |  |  |
|  | 41.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 41.2 | СМР                          |  |  |
|  | 41.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |
|  | 42   | корпус 5-16.1 (5 479 кв.м.)  |  |  |
|  | 42.1 | Разрешение на строительство  |  |  |
|  | 42.2 | СМР                          |  |  |
|  | 42.3 | Ввод в эксплуатацию          |  |  |

|   |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                             | <p>43 корпус 5-16.2 (13 905 кв.м.)</p> <p>43.1 Разрешение на строительство</p> <p>43.2 СМР</p> <p>43.3 Ввод в эксплуатацию</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                            |
| 6 | <p>Дополнительные соглашения к Договору генподряда №8 от 01.01.2016г. между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (заказчик) и ЗАО «ККПД» (генподрядчик)</p>                                                                    | <p>В соответствии с требованиями ст. 83 ФЗ «Об акционерных обществах» одобрить заключение дополнительных соглашений к Договору генподряда № 8 от 01.01.2016г. между Обществом с ограниченной ответственностью «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Генподрядчик), на выполнение полного комплекса работ по строительству и вводу в эксплуатацию жилых и общественных зданий, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский» микрорайон № 5, с внутриквартальных инженерными сетями, сооружениями, благоустройством и озеленением, на сумму, не превышающую 755 000 000 (семьсот пятьдесят пять миллионов) рублей до следующего годового собрания.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ЗАО «УК ККПД»- акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Годовое общее собрание акционеров ЗАО «ККПД» от 17.05.2016г</p>         |
| 7 | <p>Договора денежного займа № ПИ-10-12/2015 между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (займодавец).</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>По договору Займодавец передает Заемщику заем на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) руб. 00 коп. (далее – сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть указанную сумму займа в обусловленный настоящим Договором срок и уплатить за нее указанные в Договоре проценты.</p> <p>Займодавец передает Заемщику сумму займа на пополнение оборотных средств и перечисляет ее на расчетный счет Заемщика на основании письменных заявок Заемщика.</p> <p>Заемщик обязуется возвратить Займодателю сумму займа не позднее 31 декабря 2016 года.</p> <p>Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодателя и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.</p> <p>Заемщик обязуется уплатить проценты за пользование займом.</p> <p>Процентная ставка с 10 декабря 2015 г. по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодателя составляет 0,10 (Ноль целых одна десятая) % годовых.</p> <p>Проценты начисляются за период с даты, следующей за датой списания суммы займа с расчетного счета Займодателя по дату зачисления суммы займа на расчетный счет Займодателя.</p> <p>Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней в году (365 или 366 дней).</p> | <p>ЗАО «УК ККПД»- акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.01.2016г</p>      |
| 8 | <p>Договор аренды № 22 от 12.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Красные ворота» (Арендатор).</p>                                                                                              | <p>Существенные условия сделки:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5: - нежилого помещения, находящегося на 2-м этаже АБК-1 литер «Г», комната №5, общей площадью 18,1 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3040 руб.80коп., в том числе НДС, исходя из расчета 168рублей за один кв.м</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ЗАО «УК ККПД»- акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г</p> |

|   |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                           |                                                                             |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                            | <p>помещения.</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 01. 2016 г. по 01. 12. 2016 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                           |                                                                             |
| 9 | <p>Договор аренды № 1322 от 31.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Акварель» (Арендатор).</p> | <p>Существенные условия сделки:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5: - нежилого помещения, находящегося на 2-м этаже АБК литер «В», комната №28, общей площадью 13,2 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 2 217руб., в том числе НДС, исходя из расчета 168рублей за один кв.м помещения .</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений,</p> | <p>ЗАО «УК ККПД»- акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                             | <p>произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 1 01. 2016 г. по 30.11. 2016 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                            |
| 10 | <p>Договор аренды № 1321 от 31.12.2015г. между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Арендатор).</p>                                                                                               | <p>Существенные условия сделки:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5: - нежилого помещения, находящегося на 3-м этаже АБК-1 литер «Г», комната №26, общей площадью 17,9 кв.м. для использования в целях размещения аппарата управления арендатора.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3168,30руб., в том числе НДС, исходя из расчета 177рублей за один кв.м помещения.</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с 1 01. 2016 г. по 30.11. 2016 г.</p> | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 16 февраля 2016г</p> |
| 11 | <p>Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ПИ-21-09/2015 от 21.09.2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:</p> <p>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.</p> <p>2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:</p> <p>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г</p>   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|    | обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец).                                                                                                                                                                                                       | денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |                                                                   |
| 12 | Дополнительное соглашение № 2 к Договору денежного займа № ПИ-ЗМ-08-06/15 от 08.06.2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец). | Существенные условия сделки.<br>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:<br>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.<br>2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:<br>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.» | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г |
| 13 | Дополнительное соглашение № 1 к Договору денежного займа № ПИ-ЗМ-10/14 от 6.10.2015 года, заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (Заемщик) и Закрытым акционерным обществом «Комбинат крупнопанельного домостроения» (Займодавец).     | Существенные условия сделки.<br>Стороны договорились изложить и принять п.2.2 договора в следующей редакции:<br>«2.2.Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и уплатить проценты на сумму займа не позднее 31.12.2016г. Срок возврата суммы займа может быть пролонгирован при взаимной договоренности Займодавца и Заемщика. Возврат суммы займа может быть осуществлен Заемщиком досрочно.<br>2. Стороны договорились дополнить Договор п.4.5:<br>«4.5 Стороны договорились, что любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки платежей в рамках настоящего договора, не являются коммерческим кредитом по смыслу ст.823 ГК РФ и не дают кредитору по соответствующему денежному обязательству права и не выступают основанием для начисления и взимания процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317,1 ГК РФ.» | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 02 марта 2016г |
| 14 | Договор поставки №К/Д-2103 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК-3» (поставщик).                                                                                                                                                                                    | Существенные условия сделки.<br>Поставщик поставляет Покупателю комплект технологического оборудования по изготовлению окон из профиля, в сроки и объеме, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять и оплатить товар на условиях настоящего договора.<br>Наименование, ассортимент, количество и цена товара согласовывается сторонами в спецификации, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.<br>Поставка товара осуществляется на условиях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 31 марта 2016г |

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>выборки товара Покупателем с пункта отпуски по адресу: г.Санкт-Петербург, ул Автоовская, д.31, ЗАО «ДСК-3» в течение 5 календарных дней с момента получения первого авансового платежа.</p> <p>Доставка товара осуществляется автомобильным транспортом силами транспортно-экспедиционной компании (ПЭК) за счет Покупателя. Адрес доставки товара: 344016, г.Ростов-на-Дону, пер. 1-й машиностроительный, 5.</p> <p>Общая стоимость товара составляет 1 350 000рублей, в том числе НДС 18% составляет 105 932,20р.</p> <p>Оплата товара по договору производится на условиях поэтапной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- авансовый платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% ( составляет 68 644,06руб.) стоимости поставляемого товара, согласованный сторонами в срок не более 10 календарных дней с даты выставления счета,</li> <li>-второй платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% ( составляет 68 644,06руб.) не позднее 30.04.2016г.;</li> <li>-окончательный платеж в размере 450 000руб., в том числе 18% ( составляет 68 644,06руб.) не позднее 31.05.2016г.</li> </ul> <p>Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения обязательств сторонами.</p> |                                          |                                                                          |
| 15 | <p>Договор подряда между ЗАО «ККПД» (подрядчик) и АО «ПАТРИОТ-Девелопмент» (Заказчик)</p>                                                        | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение комплекса работ по устранению дефектов в результате некачественно выполненных работ ОАО «Ростовгорстрой» на территории застройки по адресу: г.Ростов-на-Дону, Левенцовский район, мкр. 3 ( территории корпусов 3-12,3-14,3-15, 3-16, 3-1,3-12, 3-3, 3-9,3-11 на территории общего пользования (бульвар) (1,2этап), в соответствии с утвержденной проектной документацией, Протоколом согласования договорной цены, а заказчик обязуется принять результаты выполненных подрядчиком работ и оплатить их на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.</p> <p>Стоимость работ по настоящему договору составляет 4 624 932,75руб. в т.ч. НДС 18%, что составляет 705 498,22руб.</p> <p>Стоимость работ является окончательной и изменению не подлежит.</p> <p>Сроки выполнения работ по договору : начало выполнения работ 21.09.2015г. срок окончания работ 01.05.2016г.</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23 марта 2016г</p> |
| 16 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04027-079/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведенным зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 9 000 000 ( девять миллионов ) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 (один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) руб. 36 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-Инвест» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № ИБ-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 мая 2016г.</p>  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>соответствии актом сверки взаимных расчетов от 01.04.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>по финансированию строительства объектов в размере <b>42 800 063 (Сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (Шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три) руб. 30 коп</b></li> </ul> <p><b>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 14.03.16г. в размере <b>24 876 619 (Двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать) руб. 08 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 794 738 (Три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб. 50 коп. и соглашения о проведении взаиморасчетов №04027-079/2016 от 5.04.2016г.</b></b></p> <p><b>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО «Олимп» по оплате выполненных работ по договору подряда № Э-41-2014 от 14.08.2014г., № Э-40-2014 от 11.08.2014г., № Э/29-2014 от 29.04.2014г., № Э/18-2014 от 21.11.2014г., № Э/37-2014 от 4.08.2014г., № Э/001-2015 от 26.01.2015г., № Э/014-2015 от 30.10.2015г., № Э/008-2015 от 29.06.2015г., № Э/003-2015 от 10.02.2015г., № Э/002-2015 от 3.02.2015г., № П/012-2015 от 4.09.2015г.</b></p> <p><b>задолженности в соответствии с актом сверки от 14.03.2016г. в общей сумме 13 070 717 (тринадцать миллионов семьдесят тысяч семьсот семнадцать) руб.01 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 993 838 ( один миллион девятьсот девяносто три тысячи восемьсот тридцать восемь) руб.19коп.</b></p> <p><b>2. ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p><b>2.1. ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО «Олимп», что подтверждается письмом вх. № 12-0391/16/Г-Д от 06.04.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-Инвест» в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.,</b></p> <p><b>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп» уменьшится на сумму размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.,</b></p> <p><b>2.3. ЗАО «ККПД», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-Инвест», задолженность в размере в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп., путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ,</b></p> <p><b>2.4. ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-Инвест» в размере 9 000 000 (девять миллионов)</b></p> |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-Инвест», задолженность в размере и размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-Инвест», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-Инвест» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-Инвест» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются в полном объеме на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 42 800 063 (Сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (Шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три) руб. 30 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-Инвест», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-Инвест» (п.3.4. и 3.5 Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 33 800 063 ( тридцать три миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп. в том числе НДС -18% -5 155 941 ( пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                       | <p>сорок один) руб. 94 коп.</p> <p>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Частично задолженность ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору подряда №349 от 7.04.2014г., указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-Инвест» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № ИБ-12/2841-31/ФЗ от 16.06.2012г. после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 33 800 063 ( тридцать три миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб. 86 коп. в том числе НДС -18% -5 155 941 ( пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч девятьсот сорок один) руб. 94 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 15 876 619 ( пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч шестисот девятнадцать) руб.08коп., в т.ч. НДС-18%- 2 421 857 (два миллиона четыреста двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят семь) руб. 15 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп» указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 9 000 000 (девять миллионов) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 372 881 ( один миллион триста семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль. 36 коп</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «Олимп», по оплате работ по договорам подряда № О-41-2014 от 14.08.2014г., № Э-40-2014 от 11.08.2014г., № О/29-2014 от 29.04.2014г., № О/48-2014 от 21.11.2014г., № Э/37-2014 от 4.08.2014г., № Э/001-2015 от 26.01.2015г., № Э/014-2015 от 30.10.2015г., № Э/008-2015 от 29.06.2015г., № Э/003-2015 от 10.02.2015г., № Э/002-2015 от 3.02.2015г., № П/012-2015 от 4.09.2015г. после проведения зачета составляет 4 070 717 (Четыре миллиона семьдесят тысяч семьсот семнадцать) руб. 01 коп., в т.ч. НДС-18% - 620 956 (шестьсот двадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб.</p> |                                           |                                                                        |
| 17 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04113-079/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД»</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем переноса долга и проведением зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ» имеет</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>ЗАО «УК ККПД»- акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 25 мая 2016г</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| (Зсторона) | <p>обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в соответствии актом сверки взаимных расчетов от 01.04.2016г.:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 51 526 963 (пятьдесят один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 7 860 045 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч сорок пять) руб. 33 коп.</p> <p>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 14.03.16г. в размере 33 603 519 (тридцать три миллиона шестьсот три тысячи пятьсот девятнадцать) руб 08 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 125 960 (пять миллионов сто двадцать пять тысяч девятьсот шестьдесят)руб.54коп.</p> <p>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО «ЮТТК» по оплате выполненных работ по договору подряда № 14-15 от 19.38.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 14.03.2016г. в общей сумме 10 604 571 (десять миллионов шестьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль 76 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 617 646 ( один миллион шестьсот семнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) руб.54коп.</p> <p><b>2.ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p>2.1. ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО «ЮТТК», что подтверждается письмо вх. № 12-0364/16/П-Д от 29.03.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК» уменьшается на сумму 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.3. ЗАО «ККПД», в счет производного по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p>2.4. ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> |  |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</b></p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично в объеме на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 51 526 963 (пятьдесят один миллион пятьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят три) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 7 860 045 (семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч сорок пять) руб. 33 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 8 726 900 (восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения</p> |  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                       | <p>зачета составляет 42 800 063 (сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три) руб.86коп. в т.ч. НДС-18% - 6 523 823 (шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три)руб.30коп.</p> <p>4.С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-31/ФЗ от 16.06.2012г. после проведения зачета по финансированию строительства объектов в размере 42 800 063 (сорок два миллиона восемьсот тысяч шестьдесят три)руб.86коп., в т.ч. НДС-18% - 6 528 823 (шесть миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать три)руб.30коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 24 876 619 (двадцать четыре миллиона восемьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать)руб.08коп. в т.ч. НДС-18%- 3 794 738 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи семьсот тридцать восемь) руб.50коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 8 726 900 ( восемь миллионов семьсот двадцать шесть тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 331 222 (один миллион триста тридцать одна тысяча двести двадцать два) руб.03 коп</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «ЮТТК», по оплате работ по договорам подряда № 14-15 от 19.03.2015г после проведения зачета составляет 1 877 671 (Один миллион восемьсот семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят один) руб. 76 коп., в т.ч. НДС-18% - 286 424 (двести восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) руб.51коп.</p> |                                          |                                                                         |
| 18 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №05214-045/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Исторона). ООО</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведением зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>«ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p><b>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ»</b> имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в соответствии с письмом №10-0719/16/П-Д от 17.05.2016г.:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 22 874 276 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 489 296 (Три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто шесть) руб. 46 коп.</p> <p><b>1.2. ООО «ПД Юг»</b> имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по ДС № 54 от 18.02.15г. к договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 07.04.16г. в размере 2 564 977 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 391 267 (Триста девятьсот одна тысяча двести шестьдесят семь) руб. 73 коп.</p> <p><b>1.3. ЗАО «ККПД»</b> имеет обязательства перед ООО «СтройИндексПроект» по оплате выполненных работ по договору подряда № 12/6-4 от 21.10.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 21.04.2016г. в общей сумме 4 083 329 (Четыре миллиона восемьдесят три тысячи триста двадцать девять) руб. 52 коп., в т.ч. НДС-18% - 622 880 (Шестьсот двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят) руб. 77 коп.</p> <p><b>2. ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p><b>2.1. ЗАО «ККПД»</b> настоящим Соглашением с согласия ООО «СтройИндексПроект», что подтверждается письмом вх. № 12-0531/16/П-Д от 17.05.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p><b>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД»</b> перед ООО «СтройИндексПроект» уменьшается на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p><b>2.3. ЗАО «ККПД»,</b> в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p><b>2.4. ООО «ПД Юг»</b> настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p><b>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг»</b> перед ЗАО</p> |  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>«ККПД» уменьшается на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп., в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 22 874 276 (Двадцать два миллиона восемьсот семьдесят четыре тысячи двести семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 489 296 (Три миллиона четыреста восемьдесят девять тысяч двести девяносто шесть) руб. 46 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 20 542 076 (Двадцать миллионов</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                  | <p>пятьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 133 537 (Три миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) руб. 14 коп.</p> <p>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № ИБ-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 20 542 076 (Двадцать миллионов пятьсот сорок две тысячи семьдесят шесть) руб. 81 коп., в т.ч. НДС-18% - 3 133 537 (Три миллиона сто тридцать три тысячи пятьсот тридцать семь) руб. 14 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 232 777 (Двести тридцать две тысячи семьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС- 18% - 35 508 (Тридцать пять тысяч пятьсот восемь) руб. 41 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО «СтройИндексПроект», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 2 332 200 (Два миллиона триста тридцать две тысячи двести) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 355 759 (Триста пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 32 коп.</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО «СтройИндексПроект», по оплате работ по договору подряда № 12/6-4 от 21.10.2015г. после проведения зачета составляет 1 751 129 (Один миллион семьсот пятьдесят одна тысяча сто двадцать девять) руб. 52 коп., в т.ч. НДС-18% - 267 121 (Двести шестьдесят семь тысяч сто двадцать один) руб. 45 коп.</p> |                                          |                                                                         |
| 19 | <p>Соглашение о проведении взаиморасчетов №04119-045/2016 между ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (1сторона), ООО «ПД Юг» (2сторона) и ЗАО «ККПД» (3сторона)</p> | <p>Стороны, руководствуясь статьями 391-392, 410 ГК РФ, пришли к соглашению погасить взаимные обязательства путем перевода долга и проведением зачета встречных взаимных однородных требований на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>1.1. ООО «ККПД-ИНВЕСТ» имеет обязательства перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № ИБ-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г. в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>соответствии актом сверки взаимных расчетов от 06.04.2016г.:</p> <p>по финансирующему строительству объектов в размере 37 719 690 (Тридцать семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 753 851 (Пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 15 коп.</p> <p>1.2. ООО «ПД Юг» имеет обязательства перед ЗАО «ККПД» по оплате выполненных работ по ДС № 54 от 18.02.15г. к договору подряда № 349 от 07.04.2014г. в соответствии с актом сверки расчетов от 06.04.16г. в размере 7 846 201 (Семь миллионов восемьсот сорок шесть тысяч двести один) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 1 196 878 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) руб. 17 коп.</p> <p>1.3. ЗАО «ККПД» имеет обязательства перед ООО СК «РБС» по оплате выполненных работ по договорам подряда № 01/07-15 от 01.07.2015г., № 05/08-15 от 05.08.2015г. задолженности в соответствии с актом сверки от 06.04.2016г. в общей сумме 7 262 551 (Семь миллионов двести шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 12 коп., в т.ч. НДС- 18% - 1 107 846 (Один миллион сто семь тысяч восемьсот сорок шесть) руб. 78 коп.</p> <p><b>2. ПОРЯДОК ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОГО ПЕРЕВОДА ДОЛГА</b></p> <p>2.1. ЗАО «ККПД» настоящим Соглашением с согласия ООО СК «РБС», что подтверждается письмом вх. № 12-0464/16/П-Д от 06.04.2016г., переводит свою задолженность, указанную в п. 1.3., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>2.2. Задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС» уменьшается на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>2.3. ЗАО «ККПД», в счет производного по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p>2.4. ООО «ПД Юг» настоящим Соглашением переводит свою задолженность перед ЗАО «ККПД», указанную в п. 1.2., на ООО «ККПД-ИНВЕСТ» в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>2.5. Задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД» уменьшается на сумму 5 281 224 (Пять</p> |  |  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>2.6. ООО «ПД Юг», в счет производимого по настоящему Соглашению перевода долга, обязуется погасить, возникшую перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», задолженность в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. путем зачета встречных однородных требований в соответствии со ст.410 ГК РФ.</p> <p>3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ</p> <p>3.1. Денежное обязательство ЗАО «ККПД» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в пункте 2.3. настоящего Соглашения, составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>3.2. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ЗАО «ККПД», указанное в п. 2.4. настоящего Соглашения составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>3.3. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ЗАО «ККПД» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.1. и 3.2. Соглашения) прекращаются частично в объеме на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп. в соответствии со ст. 410 ГК РФ.</p> <p>3.4. Денежное обязательство ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», указанное в п. 1.1. Соглашения составляет 37 719 690 (Тридцать семь миллионов семьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 5 753 851 (Пять миллионов семьсот пятьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят один) руб. 15 коп.</p> <p>3.5. Денежное обязательство ООО «ПД Юг» перед ООО «ККПД-ИНВЕСТ», указанное в п. 2.6. настоящего соглашения, составляет 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>3.6. С момента подписания настоящего соглашения встречные однородные обязательства ООО «ПД Юг» и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (п. 3.4. и 3.5. Соглашения) прекращаются в соответствии со ст. 410 ГК РФ частично на сумму 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг», после проведения зачета составляет 32 438 466 (Тридцать два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч</p> |  |  |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                           | <p>четыреста шестьдесят шесть) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 4 948 240 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч двести сорок) руб. 71 коп.</p> <p>4. С даты подписания настоящего соглашения прекращаются:</p> <p>4.1. Задолженность ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате выполненных работ по договору подряда № 349 от 07.04.2014г, указанная в п.1.1. настоящего Соглашения, частично в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ККПД-ИНВЕСТ» перед ООО «ПД Юг» по оплате работ по договору на функции технического заказчика № И6-12/2841-37/ФЗ от 15.06.2012г, после проведения зачета:</p> <p>по финансированию строительства объектов в размере 32 438 466 (Тридцать два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч четыреста шестьдесят шесть) руб. 86 коп., в т.ч. НДС-18% - 4 948 240 (Четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч двести сорок) руб. 71 коп.</p> <p>4.2. Частично задолженность ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», указанная в п.1.2 настоящего Соглашения, в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС- 18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ООО «ПД Юг» перед ЗАО «ККПД», после проведения зачета составляет 2 564 977 (Два миллиона пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят семь) руб. 34 коп., в т.ч. НДС-18% - 391 267 (Триста девяносто одна тысяча двести шестьдесят семь) руб. 73 коп.</p> <p>4.3. Частично задолженность ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС», указанная в п. 1.3. настоящего Соглашения в размере 5 281 224 (Пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча двести двадцать четыре) руб. 00 коп., в т.ч. НДС-18% - 805 610 (Восемьсот пять тысяч шестьсот десять) руб. 44 коп.</p> <p>Остаток задолженности ЗАО «ККПД» перед ООО СК «РБС», по оплате работ по договорам подряда № 01/07-15 от 01.07.2015г., № 05/08-15 от 05.08.2015г после проведения зачета составляет 1 981 327 (Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча триста двадцать семь) руб. 12 коп., в т.ч. НДС-18% - 302 236 (Триста две тысячи двести тридцать шесть) руб. 34 коп.</p> |                                          |                                                                          |
| 20 | <p>Договор уступки права (требования), заключенного между Закрытым акционерным обществом «ПАТРИОТ» (Целент), Закрытым</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>На дату подписания договора Должник имеет обязательство возвратить Целенту сумму займа в размере 3 513 629,21 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч шестьсот двадцать девять) руб.21коп. и уплатить проценты за пользование суммой займа исходя из ставки 18,5% годовых, основанное на Соглашении о новации долга в заемное обязательство от 31.03.2016г, между ЗАО «ПАТРИОТ» и ЗАО «ККПД».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 20 июля 2016г.</p> |

|    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    | акционерным обществом «УК «ККПД» (Цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник)                                                                | <p>В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает в полном объеме принадлежащее цеденту право требовать от Должника исполнения обязательства, указанного в Договоре.</p> <p>За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором.</p> <p>Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 513 629,21 (три миллиона пятьсот тринадцать тысяч шестьсот двадцать девять) руб.21 коп.</p> <p>Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок до 31.12.2016г. путем перечисления на расчетный счет Цедента, либо иным не запрещенным действующим законодательством РФ способом.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что в отношении любых денежных обязательств сторон по договору проценты на сумму долга за период пользования чужими денежными средствами в соответствии со ст.317.1 ГК РФ не начисляются.»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |                                                                 |
| 21 | Договор уступки права (требования) №07608-ПАТ/2016 между ЗАО «ПАТРИОТ» (цедент), ЗАО «УК «ККПД» (цессионарий) и ЗАО «ККПД» (Должник) | <p>В соответствии с Соглашением о новации, заключенным между Цедентом и должником 31 марта 2016 года должник имеет обязательство по возврату Цеденту суммы займа 2 404 853 764,49 (Два миллиарда четыреста четыре миллиона восемьсот пятьдесят три тысячи семьсот шестьдесят четыре) руб. 49 коп.</p> <p>В соответствии со статьями 382-390 ГК РФ Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает право (требование) по Соглашению о новации от 31.03.2016г. в размере 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 коп., а также право требовать процентов за пользование суммой займа, начисляемых с момента вступления настоящего договора в силу, предусмотренных соглашением о новации от 31.03.2016г.</p> <p>За приобретаемое по настоящему Договору право (требование) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту денежную сумму, предусмотренную настоящим Договором.</p> <p>Право (требование), указанное в п.1.2 настоящего Договора, переходит от Цедента к Цессионарию в размере, указанном в п. 1.2 с момента з Цедент и Цессионарий достигли соглашения о том, что стоимость уступаемых по настоящему Договору прав (требований) составляет 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 копеек.</p> <p>Цессионарий обязуется уплатить Цеденту указанные денежные средства в срок не позднее 30 календарных дней путем перечисления на расчетный счет Цедента.</p> | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 01.09.2016г. |
| 22 | Договор аренды №686 между ЗАО «ККПД» (Арендодатель) и ООО «Компания «РОСТОВСКОЕ                                                      | <p>Существенные условия договора:</p> <p>Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное арендное пользование следующее помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер.1-й Машиностроительный, д.5 для использования в целях размещения аппарата</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД» | Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД»                 |

|    |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    | МОРФ»                                                                                         | <p>управления арендатора:</p> <p>- нежилое помещение, находящееся на 3-ем этаже АБК-1, литер «Г», комната 2, общей площадью 18 кв.м.</p> <p>Характеристики: отапливаемое, капитальное, оборудованное, электрооснабжение – да.</p> <p>Арендодатель обязан передать по акту приема-передачи площадку, указанную в настоящем договоре.</p> <p>Арендная плата состоит из двух частей: фиксированной и переменной.</p> <p>Фиксированная арендная плата в месяц составляет 3 024 (три тысячи двадцать четыре) рублей копеек, в том числе НДС, исходя из расчета 158рублю за один кв.м помещения общей площадью- 18кв.м</p> <p>Переменная арендная плата является эквивалентной сумме коммунальных платежей и иных услуг (связи, интернет и т.п.), приходящихся на долю Арендатора, потребленных им за соответствующий расчетный период.</p> <p>Арендатор производит оплату арендной платы ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным, денежными средствами путем перечисления на расчетный счет Арендодателя либо путем внесения в кассу.</p> <p>Фиксированная арендная плата установлена на момент заключения договора и может в одностороннем порядке изменяться Арендодателем не чаще одного раза в год, на коэффициент инфляции по Ростовской области, а также вследствие изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость затрат по содержанию площадки. При этом Арендодатель должен предупредить об этом Арендатора не позднее, чем за 10 дней до начала месяца.</p> <p>В случае несвоевременной оплаты Арендатору начисляется пеня в размере согласно ст. 395 ГК РФ.</p> <p>Стоимость вносимых улучшений, произведенных Арендатором без письменного согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.</p> <p>Срок действия договора устанавливается с «29» августа 2016 г. по «28» июля 2016г.»</p> |                                          | от<br>25.09.2016г                                                     |
| 23 | <p>Договор купли-продажи №0410ДКП между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК №3» (Продавец)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>По настоящему договору Продавец передать в собственность Покупателя оборудование.</p> <p>Покупатель обязуется принять оборудование и уплатить за него цену в размере и порядке, предусмотренном договором.</p> <p>Общая цена Договора составляет 270 879 927 (двести семьдесят миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 31 коп., включая НДС 18 % - 41 320 666,88 руб.</p> <p>Цена является окончательной и не подлежит изменению в одностороннем порядке в течение всего срока действия настоящего Договора, если такое изменение не было согласовано обеими Сторонами.</p> <p>Платежи осуществляются Покупателем путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.</p> <p>Оплата Оборудования производится Покупателем путем 100% предоплаты цены Договора в срок не</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.10.2016г</p> |

|    |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                       | <p>позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеими Сторонами на основании выставленного Продавцом счета.</p> <p>Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Покупателя при условии их поступления на расчетный счет Продавца не позднее, чем через 3(три) банковских дня.</p> <p>Поставка по настоящему Договору осуществляется путем забора Оборудования Покупателем со склада Продавца, расположенного по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Автозвская, д. 31, силами и за счет Покупателя не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.</p> <p>Датой поставки Продукции считается дата подписания Товарной накладной Оборудования на складе Продавца уполномоченными представителями Покупателя и Продавца.</p> <p>Погрузка, доставка, а также иные расходы по забору Оборудования со склада Продавца, является обязанностью Покупателя и производится силами и за счет Покупателя.</p>                                                                          |                                          |                                                                       |
| 24 | <p>Договор №612 на содержание строительной площадки между ЗАО «ККПД» (Подрядчик) и ООО «ККПД-ИНВЕСТ» (Заказчик)</p>   | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Предметом настоящего Договора является оказание услуг Подрядчиком по содержанию строительной площадки (далее по тексту «Услуги») на период до начала строительства жилых зданий, имеющей адресные ориентиры: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, жилой район «Ленинцевский», 5 микрорайон, Советский район согласно Приложений №1, №2, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.</p> <p>Стоимость услуг по настоящему Договору определена в соответствии с Расчетом стоимости содержания строительной площадки в месяц (Приложение № 1 к настоящему Договору) в размере 141 295 (сто сорок одна тысяча двести девяносто пять) рублей 94 копейки, в том числе НДС 18% - 21 553,62 руб. и стоимости единовременных услуг (Приложение № 2 к настоящему договору) в размере 39 013 (тридцать девять тысяч тринадцать) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в размере 5 951,14руб.</p> <p>Сроки начала и окончания оказания услуг:<br/>Срок начала оказания услуг: 01.01.2016г.<br/>Срок окончания оказания услуг: до начала строительства жилых зданий.</p> | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 21.10.2016г</p> |
| 25 | <p>Договор купли-продажи транспортного средства №34-КП-16 между ЗАО «ККПД» (покупатель) и ЗАО «ДСК №7» (продавец)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора следующее транспортное средство:<br/>Марка, модель – АБС 6936-010-30 на шасси КамаЗ-53229 А</p> <p>Идентификационный номер – X4869360AY0000196</p> <p>Наименование (тип ТС) – Специализированный прочие</p> <p>Государственный регистрационный знак – С 183 ОВ 99</p> <p>Категория ТС (А, Б, С, D, трицепс) – С</p> <p>Год выпуска – 2000</p> <p>Модель, № двигателя – 7403.10, 151849</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23.11.2016г</p> |

|    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                            | <p>Шасси (рама) № – ХТС 53229А У 2134374<br/>Кузов (кабина, прицеп) № – отсутствует<br/>Цвет кузова (кабины, прицепа) – серый<br/>Мощность двигателя, кВт/л.с. – 191,2/260,0<br/>Рабочий объем двигателя, куб.см – 10850<br/>Тип двигателя – дизельный<br/>Разрешенная максимальная масса, кг – 24000<br/>Масса без нагрузки, кг – 11000<br/>Изготовитель ТС (страна) – ЗАО «КОМЗ-Экспорт» (Россия)</p> <p>Паспорт транспортного средства (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) – 61 ЕМ 384854, выдан 18.12.2000г. ЗАО «КОМЗ-Экспорт» (Россия), 347825, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пос. Заводской, далее – «транспортное средство».</p> <p>Транспортное средство, отчуждаемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации ТС 77ТЕ № 930236, выдано 13.07.2010г. МОГТОР АМТС УГИБДД, г. Москва.</p> <p>Стоимость Транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего Договора, составляет 200 000 (двести тысяч) руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18 %.</p> <p>Покупатель выплачивает стоимость транспортного средства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с Графиком платежей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-до 15 сентября 2016г.- 50 000руб.</li> <li>-до 15 октября 2016г.- 50 000руб.</li> <li>-до 15 ноября 2016г. – 50 000руб.</li> <li>-до 15 декабря 2016г.- 50 000руб.</li> </ul> <p>Все расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, относятся на Покупателя, включая расходы по п.3.3. настоящего Договора. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.</p> |                                          |                                                                       |
| 26 | <p>Договор оказания услуг №242 между ЗАО «ПАТРИОТ-Инжиниринг» (заказчик), АО «ЮР НИИПИ градостроительства» (исполнитель-1), ЗАО «ККПД» (исполнитель-2)</p> | <p>Существенные условия сделки.</p> <p>Заказчик поручает, а Исполнитель 1 принимает на себя обязанности по оказанию услуг по проведению комплекса исследовательских работ по испытанию 7 (семи) образцов основных несущих конструкций и узлов их соединений, а также проведение технической экспертизы расчетов конструкций зданий блок-секций, запроектированных на базе системы «РБТА», Исполнитель 2 принимает на себя обязанности по материально-техническому обеспечению испытаний, а Заказчик обязуется принять оказанные услуги и оплатить их в сроки, установленные настоящим Договором.</p> <p>Исполнитель 1 и Исполнитель 2 оказывают услуги, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), а также с учетом требований, установленных ГОСТ 8829-94.</p> <p>Исполнитель 1 оказывает услуги поэтапно в следующем порядке:</p> <p>1 этап – Проведение испытаний 7 (семи) образцов основных несущих конструкций зданий и узлов их соединений. Выполнение работ по этапу 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ЗАО «УК ККПД»-акционер ЗАО «ККПД»</p> | <p>Протокол заседания Совета директоров ЗАО «ККПД» от 23.11.2016г</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>осуществляется при участии кафедры «Железобетонных и каменных конструкций» Академии строительства и архитектуры ДГТУ, руководитель работ – д.т.н., профессор Мавляп Дмитрий Рафаэлович;</p> <p><b>II этап</b> - Проведение технической экспертизы расчетов конструкций зданий. Выполнение работ по этапу II осуществляется при участии кафедры «Технической механики» Академии строительства и архитектуры ДГТУ, руководитель работ – д.т.н., профессор Павасюк Леонид Николаевич.</p> <p>Исполнитель 2 оказывает услуги по проведению комплекса технических работ по обеспечению проведения испытаний в объемах, установленных Техническим заданием (Приложение № 1), в порядке и сроки, установленные Сторонами в Календарном плане выполнения работ (Приложение №2).</p> <p>Сроки оказания услуг Исполнителем 1 и Исполнителем 2 определены Календарным планом (Приложение № 2).</p> <p>Место проведения испытаний – Главный производственный корпус ЗАО «ККПД», г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 5.</p> <p>Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 3 650 000,00 (Три миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 556 779,66 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, из них:</p> <p>Стоимость услуг Исполнителя 1 – 3 150 000,00 (Три миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) – 480 508,47 (Четыреста восемьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимость I этапа составляет 2 205 000,00 (Два миллиона двести пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 336 355,93 (Триста тридцать шесть тысяч триста пятьдесят пять) рублей 93 копейки;</li> <li>- Стоимость II этапа составляет 945 000,00 (Девятьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 144 152,54 (Сто сорок четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.</li> </ul> <p>3.1.2. Стоимость услуг Исполнителя 2 – 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС (18%) – 76 271,19 (Семьдесят шесть тысяч двести семьдесят один) рубль 19 копеек.</p> <p>Заказчик оплачивает услуги Исполнителя 1 в следующем порядке:</p> <p>Заказчик перечисляет Исполнителю 1 аванс в размере 60 (Шестидесят) % от стоимости услуг I этапа Исполнителя 1, указанной в п. 3.1.1, к настоящему Договору, в размере 1 323 000,00 (Один миллион триста двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 201 813,56 (Двести одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 56 копеек. Оплата авансового платежа производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе II настоящего Договора.</p> <p>Оплата 40 (Сорок) % от стоимости оказанных услуг</p> |  |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>по I этапу, в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора Исполнителя 1 в размере 882 000,00 (Восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 134 542,37 (Сто тридцать четыре тысячи пятьсот сорок два) рубля 37 копеек производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по I этапу в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе 11 настоящего Договора.</p> <p>Заказчик перечисляет Исполнителю 1 аванс в размере 60 (Шестьдесят) % от стоимости услуг II этапа Исполнителя 1, указанной в п. 3.1.1. к настоящему Договору, в размере 567 000,00 (Пятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 86 491,53 (Восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 53 копейки. Оплата авансового платежа производится в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе 11 настоящего Договора.</p> <p>Оплата 40 (Сорок) % от стоимости оказанных услуг по II этапу, в соответствии с п. 3.1.1. настоящего Договора Исполнителя 1 в размере 378 000,00 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 57 661,02 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят один) рубль 02 копейки производится Заказчиком в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг по II этапу в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя 1, указанный в разделе 11 настоящего Договора.</p> <p>Оплата услуг Исполнителя 2 в размере, указанном в п. 3.1.2. настоящего Договора осуществляется в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг в сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.</p> <p>Исполнитель 1 по окончании сроков оказания услуг, установленных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору) по каждому из этапов, указанных в п. 1.3. настоящего Договора, передает уполномоченному представителю Заказчика по накладной следующие документы:</p> <p>По I этапу: Протоколы испытаний, Заключение по результатам испытаний. Вышеуказанные документы передаются в количестве трех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде в формате .PDF. Вместе с указанными документами Исполнитель 1 передает Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по I этапу и Счет-фактуру.</p> <p>По II этапу: Заключение по результатам технической экспертизы расчетов в количестве трех экземпляров на бумажном носителе и одном экземпляре в электронном виде в формате .PDF. Вместе с указанными документами Исполнитель 1 передает</p> |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг по II этапу и Счет-фактуру. Заказчик в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения указанных документов обязан их рассмотреть и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при наличии замечаний направить в адрес Исполнителя I письменные замечания с приложением ранее переданного комплекта документации (п. 4.1.) для внесения изменений и дополнений;</li> <li>- или принять документацию, подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направить его в адрес Исполнителя;</li> <li>- или направить в адрес Исполнителя I мотивированный отказ от приемки услуг.</li> </ul> <p>Исполнитель I после получения письменных замечаний Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней, вносит изменения в документацию и передает Заказчику по накладной 3 (три) комплекта Актов испытаний/технической экспертизы на бумажном носителе, содержащих отчет Исполнителя I об итогах оказания услуг (выводы, итоги, заключения, рекомендации). Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения откорректированной документации направляет в адрес Исполнителя подписанный Акт сдачи-приемки оказанных услуг.</p> <p>При досрочном оказании услуг Исполнителем I, Заказчик вправе досрочно принять и досрочно оплатить их на условиях настоящего Договора.</p> <p>Услуги, указанные в п.1.3. настоящего Договора, считаются выполненными Исполнителем I в полном объеме в случае подписания всеми Сторонами Акта сдачи-приемки оказанных услуг II этапа, при условии подписания до этого Акта сдачи-приемки оказанных услуг I этапа.</p> <p>Исполнитель 2 по окончании сроков оказания услуг, установленных Календарным планом (Приложение № 2 к настоящему Договору) передаст уполномоченному представителю Заказчика два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг, а также Счет-фактуру.</p> <p>Заказчик в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента получения документов, указанных в п.4.7. настоящего Договора обязан их подписать и направить один экземпляр в адрес Исполнителя 2 либо направить мотивированный отказ от подписания.</p> <p>Исполнитель 2 после получения письменных замечаний Заказчика в течение срока, согласованного с Заказчиком, но не более 10 (Десяти) рабочих дней, обязан устранить замечания Заказчика и письменно уведомить об этом Заказчика.</p> <p>После устранения замечаний Исполнителем 2 Заказчик в течение 5 (Пять) рабочих дней должен подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг и передать его уполномоченному представителю Исполнителя 2.</p> |  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

*Годовой отчет закрытого акционерного общества «Комбинат крупнопанельного домостроения»  
по итогам 2016 года*

**Финансовый результат Общества по итогам отчетного периода:**

По итогам 2016 г. прибыль Общества составила - 75 666 тыс. рублей

**Чистые активы Общества:**

Уставный капитал общества составляет 38 369 900 рублей.

Динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала ЗАО «ККПД»

| Показатель                                                | На 31 декабря<br>2016г | На 31 декабря<br>2015г. | На 31 декабря<br>2014г. | На 31 декабря<br>2013г. |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                           | Тыс.руб.               | Тыс.руб.                | Тыс.руб.                | Тыс.руб.                |
| Чистые активы                                             | 154 088                | 78 422                  | 46 769                  | 20 029                  |
| Уставный капитал                                          | 38 370                 | 38 370                  | 38 370                  | 38 370                  |
| Превышение<br>чистых активов над<br>уставным<br>капиталом | 115 718                | 40 052                  | 8 399                   | -18 341                 |

Стоимость чистых активов на 31 декабря 2016г. составила 154 088 тыс. рублей, что на 115 718 тыс. рублей больше уставного капитала общества.

**Сведения о соблюдении акционерным обществом рекомендаций Кодекса корпоративного поведения:**

В корпоративной деятельности общества принимаются решения и проводятся мероприятия, аналогичные рекомендованным положениями Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации от 13.02.2014г.

*Настоящий Годовой отчет составлен в 1 (Одном) экземпляре.*

Дата составления годового отчета: 31 марта 2017г.

Генеральный директор  
м.п.

Яценко Д.Г.

Главный бухгалтер

Климентьева Е.Е.



Прошито и пронумеровано  
на 139 (ста тридцати девети ) листах

Генеральный директор  
«Комбинат крупнопанельного  
домостроения»

Ю. И. Д.