

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2015 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Закрытое акционерное общество "Комбинат крупнопанельного домостроения"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство ЖБИ

Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество
частная / общество

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

344016, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Машиностроительный 1-й пер, дом № 5

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2015

04640080

6168000805

26.61

67 16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
п.17	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
п.25	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
п.25	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.6	Основные средства	1150	2 458 694	2 298 755	1 953 850
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 359 711	1 940 226	1 828 571
	Оборудование к установке	11502	8 615	105 275	316
	Строительство объектов основных средств	11503	90 368	253 254	124 963
	Приобретение объектов основных средств	11504	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.19	Финансовые вложения	1170	27 207	37 207	15 000
	в том числе:				
	займы предоставленные сотрудникам	11701	-	-	-
	займы предоставленные юридическим лицам		27 207	37 207	15 000
п.18	Отложенные налоговые активы	1180	20 627	13 251	9 491
п.27	Прочие внеоборотные активы	1190	17 554	42 532	158 131
	в том числе:				
	авансы выданные		17 554	42 532	158 131
	оборудование к установке		-	-	-
	строительство объектов основных средств		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 524 082	2 391 745	2 136 472
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.5	Запасы	1210	246 339	272 510	246 235
	в том числе:				
	Материалы	12101	144 155	188 841	170 851
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	92 704	70 814	65 484
	Основное производство	12104	4 753	5 464	5 218
	Полуфабрикаты собственного производства	12105	4 727	7 391	4 682
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 408	40 805	19 463
	Дебиторская задолженность	1230	784 919	529 176	445 632
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 434	114 172	71 378

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	731 090	318 505	370 116
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 380	72 341	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 237	2 290	374
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12305	4 778	21 868	3 164
			-	-	-
п.19	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	32 010	773	11 864
	в том числе:				
	займы физ лицам		760	773	859
	займы юр лицам		31 250	-	11 005
п.24	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 847	46 520	2 459
	в том числе:				
	Касса организации	12501	87	95	56
	Расчетные счета	12502	15 760	46 425	2 403
	Прочие оборотные активы	1260	71 932	15 072	32 267
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	-	-
	НДС по авансам и предоплатам	12602	71 932	15 072	32 255
	Прочие дебиторы		-	-	12
	Итого по разделу II	1200	1 180 455	904 856	757 920
	БАЛАНС	1600	3 704 537	3 298 601	2 894 392

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.22	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	38 370	38 370	38 370
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
п.6	Переоценка внеоборотных активов	1340	728 742	515 659	326 930
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	728 742	515 659	326 930
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 918	1 918	1 918
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 918	1 918	1 918
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(690 608)	(509 178)	(347 189)
	Итого по разделу III	1300	78 422	46 769	20 029
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1410	2 532 654	1 682 460	2 007 687
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	2 526 335	1 679 176	2 006 176
	Проценты по долгосрочным займам	14102	6 319	3 284	1 511
	Векселя выданные	14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 532 654	1 682 460	2 007 687
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 1	Заемные средства	1510	73 146	1 230 138	474 461
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	69 819	1 220 413	464 975
	Проценты по краткосрочным займам	15102	3 327	9 725	9 486
п.27	Кредиторская задолженность	1520	971 760	271 228	357 494
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	444 092	112 534	77 577
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	471 552	98 804	211 448
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11 525	12 138	30 747
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12 850	12 352	10 813
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	28 619	31 583	26 541
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 122	3 817	368
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п. 8	Оценочные обязательства	1540	48 555	66 006	34 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	674
	Итого по разделу V	1500	1 093 461	1 567 372	866 676
	БАЛАНС	1700	3 704 537	3 296 601	2 894 392

Руководитель
(подпись)

Яценко Дмитрий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2015г.

		форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2015
Организация	Закрытое акционерное общество "Комбинат крупнопанельного домостроения"	ИНН	04640080		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6168000805		
Вид экономической деятельности	Производство ЖБИ	по ОКОПФ / ОКФС	26.61		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество	по ОКЕИ	67	16	
частная	/ общество		384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
п.9	Выручка	2110	2 483 600	2 044 461
п.10	Себестоимость продаж	2120	(2 536 667)	(2 000 916)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(53 067)	43 545
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(180 479)	(168 174)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(233 546)	(124 629)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.9	Проценты к получению	2320	286	484
п.10	Проценты к уплате	2330	(10 162)	(2 381)
п.9	Прочие доходы	2340	167 624	21 674
п.10	Прочие расходы	2350	(113 162)	(61 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(188 960)	(166 572)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	822
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
п.18	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 376	3 760
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(181 584)	(161 990)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	213 237	188 730
п.6	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	213 237	188 730
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 653	26 740
п.23	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель
 (подпись)

Яценко Дмитрий
 Геннадьевич
 (расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2015г.

Организация Закрытое акционерное общество "Комбинат крупнопанельного домостроения"	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12 2015
	по ОКПО	04640080	
	ИНН	6168000805	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД	26.61	
Вид экономической деятельности	по ОКФС	67	16
Производство ЖБИ	по ОКЕИ	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое акционерное общество		
частная			
Единица измерения: в тыс. рублей			

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3100	38 370	-	326 930	1 918	(347 189)	20 029
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	188 730	-	1	188 731
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	188 730	X	-	188 730
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	1	1
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

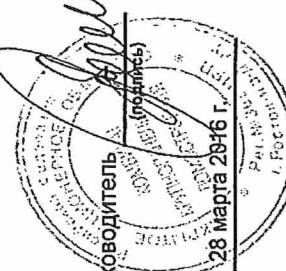
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(1)	-	(161 990)	(161 991)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(161 990)	(161 990)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(1)	X	-	(1)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3200	38 370	-	515 659	1 918	(509 178)	46 769
За 2015 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	213 237	-	154	213 391
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	213 237	X	-	213 237
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	154	154
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(154)	-	(181 584)	(181 738)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(181 584)	(181 584)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(154)	X	-	(154)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3300	38 370	-	728 742	1 918	(690 608)	78 422

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	Изменения капитала за 2014 г.		На 31 декабря 2014 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	20 029	(161 990)	188 730	46 769
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	20 029	(161 990)	188 730	46 769
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.
Чистые активы	3600	78 422	46 769	20 029



 Руководитель Яценко Дмитрий Геннадьевич

 (подпись)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2015г.**

Организация **Закрытое акционерное общество "Комбинат крупнопанельного домостроения"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Производство ЖБИ**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Закрытое акционерное общество**
частная / **общество**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2015
04640080		
6168000805		
26.61		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 663 135	2 633 189
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 461 160	2 620 265
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	6 115	5 489
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	195 860	7 435
Платежи - всего	4120	(2 368 985)	(2 813 300)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 554 074)	(1 373 112)
в связи с оплатой труда работников	4122	(543 061)	(488 719)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 497)	(369)
налога на прибыль	4124	-	-
налог на добавленную стоимость	4125	(49 020)	(122 055)
страховые взносы	4126	(160 102)	(138 958)
аренда земли	4127	(9 265)	(4 340)
налог на имущество	4128	(37 437)	(36 855)
возврат авансового платежа покупателям, заказчикам		-	(641 847)
прочие платежи	4129	(2 529)	(7 045)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	294 150	(180 111)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	25	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	25	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(141 335)	(204 533)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(120 085)	(193 331)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 250)	(11 202)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(141 310)	(204 533)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015г.	За Январь - Декабрь 2014г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	268 000	1 175 048
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	268 000	1 175 048
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(451 435)	(746 610)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(451 435)	(746 610)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(183 435)	428 438
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30 595)	43 794
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	46 520	2 459
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15 847	46 520
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(78)	267

Руководитель



Яценко Дмитрий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

28 марта 2016 г.