

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО «Центральный рынок» за 2017 г.

УТВЕРЖДЕН Советом директоров

протокол № 2 от 17.05 2018 г.

Председатель совета директоров

/Лакиза Б.Е./



1. Положение общества в отрасли.

Период деятельности общества в данной отрасли с 12.01.1996 г.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности являются:

- организация торговли;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

3. Отчёт совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества.

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду нежилых помещений. Несмотря на значительное временное сокращение торговых мест, связанное с реконструкцией рынка и организации строительной площадки для павильона «Промышленные товары», удалось сохранить высокий объем выручки.

Сохранение высокой выручки вызвано несколькими факторами:

- 1). большим удельным весом оборота на рынках города в общем объёме розничного товарооборота торговли;
- 2). увеличением товарооборота малого предпринимательства;
- 3). перепланировкой рынка направленной на максимально возможное сохранение торговых мест и площадей в связи с реконструкцией и запланированным строительством.

Сохранение высокого коэффициента текущей ликвидности и размера собственных средств позволяет сделать вывод о финансовой устойчивости, стабильности, независимости от внешних кредиторов, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

4. Перспективы развития общества

В целях улучшения условий для организации торговли планируются продолжать работы по реконструкции, благоустройству территории. Планируется продолжить работы

по благоустройству прилегающих к рынку территорий. Продолжается строительство павильона «Промышленные товары» на 360 торговых мест. Планируется строительство капитальных навесов для торговли.

Запланированные мероприятия направлены на постепенное превращение рынка в цивилизованный торговый комплекс.

5. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Кол-во в натуральном выражении	В денежном выражении
1	Электрическая энергия	1015736 КВТ	5592,18
2	Бензин автомобильный	3035 л.	112,820,39
3	Топливо дизельное	4075 л.	142,680,84
4	Газ естественный (природный)	64644 м ³	488,15

6. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

6.1. В 2017 г. были выплачены дивиденды за 2016 г.:

Категория акций – **обыкновенные именные**;

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в расчёте на одну акцию – 12 руб..

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем акциям – 316740 руб. 00 коп.

Наименование органа управления, принявшего решение о выплате дивидендов – годовое Общее собрание акционеров;

Дата проведения собрания, дата и номер протокола Общего собрания акционеров, на котором было принято решение о выплате (объявлении) дивидендов - 22.06.2017 г., протокол б/н от 26.06. 2017 г.

- дата составления списка лиц имеющих право на получение дивидендов – 12.06.2017 г.;

Форма, иные условия выплаты дивидендов – денежные средства;

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды – 2016 г.;

Общий размер дивидендов, выплаченных по акциям за отчетный период – 311762 руб. 00 коп.

Иные сведения – отсутствуют.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

7.1. Отраслевые риски.

Наиболее возможными и значимыми изменениями в отрасли, по мнению эмитента, являются:

- изменения налоговых ставок и введение новых видов налогов;
- рост стоимости электроэнергии, воды, повышение тарифов на коммунально-бытовое обслуживание;
- отток квалифицированных кадров с предприятия (действие эмитента в данном случае – увеличение заработной платы, рост социального обеспечения);

- ежегодный рост среднего возраста работающих (действие эмитента в данном случае – привлечение молодых специалистов);
- снижение количества торговых мест.

7.2. Страновые и региональные риски.

Риски политического характера связаны с реформированием органов государственной власти, незавершенность процесса которого создает политическую нестабильность. В России продолжаются значительные политические, экономические и социальные изменения. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры. Более того, Правительство Российской Федерации еще не завершило реформы, направленной на создание банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем.

Политическая обстановка в России на данный момент времени не стабильна, но остается возможность общественных волнений, этнической и религиозной нестабильности из-за сложной политической ситуации в мире.

Достаточно стабильная экономическая ситуация в регионе и в целом по стране не предполагает для эмитента рисков, связанных с ней.

Эмитент зарегистрирован в г. Таганроге (Ростовская область, Россия). Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионе выше, чем в других регионах России.

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой, географические особенности, являющиеся причиной вероятных стихийных бедствий, отсутствуют.

7.3. Финансовые риски.

Подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. У общества нет обязательств, выраженных в иностранной валюте. Ввиду того, что общество осуществляет свою деятельность в России, и расчеты производятся в рублях, его финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам.

7.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, требований по лицензированию деятельности эмитента, лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), находятся на среднероссийском уровне.

7.5. Риски, связанные с деятельностью общества.

Риски, связанные с деятельностью общества, отсутствуют.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

Общество не совершало крупных сделок.

