


ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Центральный рынок» за 2022 г.

УТВЕРЖДЕН Советом директоров

протокол № 3 от 26.05.2023 г.

Председатель совета директоров



/Мазурова Е.А./



1. Положение общества в отрасли.

Период деятельности общества в данной отрасли с 12.01.1996 г.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности являются:

- организация торговли;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

2. Отчёт совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества.

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду нежилых помещений. Несмотря на сложности, связанные со сложной экономической ситуацией в стране, вызванными нестабильной политической ситуацией, удалось сохранить достаточно высокий объем выручки, что позволило Обществу продолжить стабильную работу.

Сохранение высокого коэффициента текущей ликвидности и размера собственных средств позволяет сделать вывод о финансовой устойчивости, стабильности, независимости от внешних кредиторов, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

3. Перспективы развития общества

В целях улучшения условий для организации торговли планируются продолжать работы по реконструкции, благоустройству территории. Планируется продолжить работы по благоустройству прилегающих к рынку территорий.

Запланированные мероприятия направлены на постепенное превращение рынка в цивилизованный торговый комплекс.

4. Информация об объёме каждого из использованных акционерным обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении

и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Кол-во в натуральном выражении	В денежном выражении тыс. руб.
1	Электрическая энергия	1136757 КВТ	7970,00
2	Бензин автомобильный	2371,240 л.	107,326 ⁶⁶
3	Топливо дизельное	2340 л.	105066 ³³
4	Газ естественный (природный)	53885 м ³	437,9

5. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

5.1. В 2022 году, по решению общего годового собрания акционеров дивиденды не выплачивались.

Категория акций – **обыкновенные именные**.

Иные сведения – отсутствуют.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

6.1. Отраслевые риски.

Наиболее возможными и значимыми изменениями в отрасли, по мнению эмитента, являются:

- изменения налоговых ставок и введение новых видов налогов;
- рост стоимости электроэнергии, воды, повышение тарифов на коммунально-бытовое обслуживание;
- отток квалифицированных кадров с предприятия (действие эмитента в данном случае – увеличение заработной платы, рост социального обеспечения);
- ежегодный рост среднего возраста работающих (действие эмитента в данном случае – привлечение молодых специалистов);
- снижение количества торговых мест;
- снижение покупательной способности граждан;
- эпидемиологическая обстановка.

6.2. Финансовые риски.

Подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. У общества нет обязательств, выраженных в иностранной валюте. Ввиду того, что общество осуществляет свою деятельность в России, и расчеты производятся в рублях, его финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам.

6.3. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с возможным изменением налогового законодательства, требований по лицензированию деятельности эмитента, лицензированию прав пользования объектами, находящиеся в обороте ограничено (включая природные ресурсы), находятся на среднероссийском уровне.

6.4. Риски, связанные с деятельностью общества.

Риски, связанные с деятельностью общества, отсутствуют.

7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

Общество не совершало крупных сделок.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

9. Состав совета директоров.

Совет директоров:

1) **Фамилия, имя отчество, год рождения: Мазурова Елена Александровна, 1970 г.р.**

- Сведения об образовании:

Ростовский государственный университет, 2002 год (квалификация юрист по специальности юриспруденция).

- Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 01.10. 2002 года по настоящее время юрисконсульт в АО «Центральный рынок».

- Доля участия в уставном капитале эмитента: нет.

- Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: нет.

- Количество акций, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: нет.

- Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет.

- Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента: нет.

- Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличие судимости) за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти: нет.

- Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): нет.

2) **Фамилия, имя, отчество, год рождения Ващиленко Татьяна Валентиновна, 1959 г.р.;**

- сведения об образовании – высшее, Ростовский инженерно-строительный институт (инженер-строитель);

- все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

место работы – АО «Центральный рынок»;

должность – мастер строительного участка;

