

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Центральный рынок» за 2019 г.

УТВЕРЖДЕН Советом директоров
протокол № 2 от 25.06.2020 г.

Председатель совета директоров

/Лакиза Б.Е./



1. Положение общества в отрасли.

Период деятельности общества в данной отрасли с 12.01.1996 г.

2. Приоритетные направления деятельности общества

Основными видами деятельности являются:

- организация торговли;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

3. Отчёт совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества.

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду нежилых помещений. Несмотря на значительное временное сокращение торговых мест, связанное с реконструкцией рынка и организации строительной площадки для павильона «Промышленные товары», удалось сохранить высокий объем выручки.

Сохранение высокой выручки вызвано несколькими факторами:

- 1). большим удельным весом оборота на рынках города в общем объеме розничного товарооборота торговли;
- 2). увеличением товарооборота малого предпринимательства;
- 3). перепланировкой рынка направленной на максимально возможное сохранение торговых мест и площадей в связи с реконструкцией и запланированным строительством.

Сохранение высокого коэффициента текущей ликвидности и размера собственных средств позволяет сделать вывод о финансовой устойчивости, стабильности, независимости от внешних кредиторов, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

4. Перспективы развития общества

В целях улучшения условий для организации торговли планируются продолжать работы по реконструкции, благоустройству территории. Планируется продолжить работы по благоустройству прилегающих к рынку территорий.

Запланированные мероприятия направлены на постепенное превращение рынка в цивилизованный торговый комплекс.

5. Информация об объёме каждого из использованных акционерным обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Кол-во в натуральном выражении	В денежном выражении тыс. руб.
1	Электрическая энергия	1065940 КВТ	7854,9
2	Бензин автомобильный	3008 л.	144,7
3	Топливо дизельное	2205 л.	102,5
4	Газ естественный (природный)	53377 м ³	458,2

6. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

6.1. В 2019 году, по решению общего годового собрания акционеров дивиденды не выплачивались.

Категория акций – **обыкновенные именные**.

Иные сведения – отсутствуют.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

7.1. Отраслевые риски.

Наиболее возможными и значимыми изменениями в отрасли, по мнению эмитента, являются:

- изменения налоговых ставок и введение новых видов налогов;
- рост стоимости электроэнергии, воды, повышение тарифов на коммунально-бытовое обслуживание;
- отток квалифицированных кадров с предприятия (действие эмитента в данном случае – увеличение заработной платы, рост социального обеспечения);
- ежегодный рост среднего возраста работающих (действие эмитента в данном случае – привлечение молодых специалистов);
- снижение количества торговых мест;
- снижение покупательной способности граждан;
- рейдерские захваты.

7.2. Страновые и региональные риски.

Риски политического характера связаны с реформированием органов государственной власти, незавершенность процесса которого создает политическую нестабильность. В России продолжаются значительные политические, экономические и социальные изменения. Являясь страной с переходной экономикой, Россия пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной

инфраструктуры. Более того, Правительство Российской Федерации еще не завершило реформы, направленной на создание банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем.

Политическая обстановка в России на данный момент времени не стабильна, но остается возможность общественных волнений, этнической и религиозной нестабильности из-за сложной политической ситуации в мире.

Достаточно стабильная экономическая ситуация в регионе и в целом по стране не предполагает для эмитента рисков, связанных с ней.

Эмитент зарегистрирован в г. Таганроге (Ростовская область, Россия). Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в регионе выше, чем в других регионах России.

Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою деятельность в регионе с развитой инфраструктурой, географические особенности, являющиеся причиной вероятных стихийных бедствий, отсутствуют.

7.3. Финансовые риски.

Подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. У общества нет обязательств, выраженных в иностранной валюте. Ввиду того, что общество осуществляет свою деятельность в России, и расчеты производятся в рублях, его финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам.

7.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, требований по лицензированию деятельности эмитента, лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), находятся на среднероссийском уровне.

7.5. Риски, связанные с деятельностью общества.

Риски, связанные с деятельностью общества, отсутствуют.

8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

Общество не совершало крупных сделок.

9. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

10. Состав совета директоров.

Совет директоров:

- 1) Фамилия, имя отчество, год рождения: Мазурова Елена Александровна, 1970 г.р.
- Сведения об образовании:

