

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**АО «Центральный рынок» за 2021 г.**

**УТВЕРЖДЕН Советом директоров**

**протокол № 3 от 27.05.2022 г.**

**Председатель совета директоров**

/Мазурова Е.А./



**1. Положение общества в отрасли.**

Период деятельности общества в данной отрасли с 12.01.1996 г.

**2. Приоритетные направления деятельности общества**

Основными видами деятельности являются:

- организация торговли;
- сдача в аренду нежилых помещений;
- предоставление торговых площадей под продажу сельскохозяйственных продуктов и промтоваров.

**2. Отчёт совета директоров о результатах развития общества по приоритетным направлениям деятельности общества.**

Основным видом деятельности предприятия является сдача в аренду нежилых помещений.

По итогам работы 2021 года, в соответствии с годовой бухгалтерской отчетностью зафиксирован убыток. Причинами которого стали следующие факторы.

1. Из-за пандемии сократилось количество торговых мест и помещений под промтовары.
2. Из-за установки кассовых аппаратов уменьшилось количество арендаторов.
3. Увеличилась стоимость содержания рынка:
  - аренда земли;
  - уборка территории (вывоз мусора, вывоз снега);
  - газоснабжение;
  - электроэнергия и электромонтажные работы;
  - сброс загрязняющих веществ в сточные воды
4. Компенсация заработной платы на коэффициент инфляции, в соответствии с требованием Трудовым кодексом РФ.

Однако, несмотря на сложности, связанные с пандемией новой коронавирусной инфекции возникшие в 2021 году, удалось сохранить достаточно высокий объем выручки, что позволило продолжить стабильную работу общества.

Сохранение высокого коэффициента текущей ликвидности и размера

собственных средств позволяет сделать вывод о финансовой устойчивости, стабильности, независимости от внешних кредиторов, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

### 3. Перспективы развития общества

В целях улучшения условий для организации торговли планируются продолжать работы по реконструкции, благоустройству территории. Планируется продолжить работы по благоустройству прилегающих к рынку территорий.

Запланированные мероприятия направлены на постепенное превращение рынка в цивилизованный торговый комплекс.

### 4. Информация об объёме каждого из использованных акционерным обществом в отчётном году видов энергетических ресурсов в натуральном выражении и в денежном выражении.

№ п/п	Вид энергетического ресурса	Кол-во в натуральном выражении	В денежном выражении тыс. руб.
1	Электрическая энергия	1005601 КВт	6890,00
2	Бензин автомобильный	2285,6 л.	98386,92
3	Топливо дизельное	3000 л.	123382,50
4	Газ естественный (природный)	52252 м <sup>3</sup>	492,00

### 5. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям общества.

5.1. В 2021 году, по решению общего годового собрания акционеров дивиденды не выплачивались.

Категория акций – **обыкновенные именные**.

Иные сведения – отсутствуют.

### 6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью общества.

#### 6.1. Отраслевые риски.

Наиболее возможными и значимыми изменениями в отрасли, по мнению эмитента, являются:

- изменения налоговых ставок и введение новых видов налогов;
- рост стоимости электроэнергии, воды, повышение тарифов на коммунально-бытовое обслуживание;
- отток квалифицированных кадров с предприятия (действие эмитента в данном случае – увеличение заработной платы, рост социального обеспечения);
- ежегодный рост среднего возраста работающих (действие эмитента в данном случае – привлечение молодых специалистов);
- снижение количества торговых мест;
- снижение покупательной способности граждан;
- эпидемиологическая обстановка.

## **6.2. Финансовые риски.**

Подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок и курса обмена иностранных валют, находится на среднероссийском уровне. У общества нет обязательств, выраженных в иностранной валюте. Ввиду того, что общество осуществляет свою деятельность в России, и расчеты производятся в рублях, его финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности также фактически не подвержены валютным рискам.

## **6.3. Правовые риски.**

Правовые риски, связанные с возможным изменением налогового законодательства, требований по лицензированию деятельности эмитента, лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), находятся на среднероссийском уровне.

## **6.4. Риски, связанные с деятельностью общества.**

Риски, связанные с деятельностью общества, отсутствуют.

## **7. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.**

Общество не совершало крупных сделок.

## **8. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.**

Общество не совершало сделок, в совершении которых имелась заинтересованность.

## **9. Состав совета директоров.**

Совет директоров:

1) Фамилия, имя отчество, год рождения: **Мазурова Елена Александровна**, 1970 г.р.

- Сведения об образовании:

Ростовский государственный университет, 2002 год (квалификация юрист по специальности юриспруденция).

- Все должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

с 01.10. 2002 года по настоящее время юрисконсульт в АО «Центральный рынок».

- Доля участия в уставном капитале эмитента: нет.

- Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: нет.

- Количество акций, которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: нет.

- Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет.

- Родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления эмитента: нет.

