

**Акционерное общество  
«Корпорация развития  
Пермского края»**

Утвержден  
Общим собранием акционеров  
акционерного общества  
«Корпорация развития Пермского края»  
Приказ Министерства промышленности,  
предпринимательства и торговли Пермского  
края № СЭД-03-01-03-82 от 19 мая 2016г.

Предварительно утвержден  
решением Совета директоров  
акционерного общества  
«Корпорация развития Пермского края»  
протокол № 6  
от 18 мая 2016г.

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**по результатам работы**  
**за 2015 год**

Генеральный директор

К.П. Хмарук

Печать

Главный бухгалтер

О.А. Соловьева

Пермь 2016

## Оглавление

1. Сведения об Обществе .....	3
2. Сведения об органах управления и контроля Общества .....	4
2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества .....	4
2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2015г. ....	8
2.3. Сведения о ревизоре Общества .....	8
2.4. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров .....	9
2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения .....	9
3. Финансово-хозяйственная часть .....	10
3.1. Положение Общества в отрасли.....	10
3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности .....	20
3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества .....	40
3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2015г.....	41
3.5. Перечень совершенных Обществом в 2015 году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок .....	42
Перечень совершенных Обществом в 2015 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.....	51

## 1. Сведения об Обществе

1.1. Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Общество) создано в соответствии с решением Совета директоров Некоммерческой организации «Пермский фонд содействия венчурным инвестициям» от 30 марта 2006г. (протокол № 27 от 30 марта 2006г.) на основании решения единственного акционера от 30 марта 2006г.

1.2. Полное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»;

- на иностранном языке: «Perm Development» Joint-stock company.

1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества:

- на русском языке: АО «КРПК»;

- на иностранном языке: «Perm Development» JSC.

1.4. Место нахождения Общества: Россия, г. Пермь.

1.5. Сведения о государственной регистрации Общества:

- зарегистрирован 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми;

- свидетельство о государственной регистрации серия 59 № 003160730;

- ОГРН 1065902044273;

- КПП/ИНН 5902198460/590201001.

1.6. Сведения об уставном капитале Общества: Уставный капитал составляет 2 289 904 140 (Два миллиарда двести восемьдесят девять миллионов девятьсот четыре тысячи сто сорок) рублей, разделен на 2 572 926 (Два миллиона пятьсот семьдесят две тысячи девятьсот двадцать шесть) штук именных обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей каждая (далее – «Размещенные акции»), принадлежащих единственному акционеру – Пермскому краю в лице Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края.

1.7. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев именных ценных бумаг Общества: 1 (Один).

1.8. Информация об аудитор Общества:

- аудитор утвержден решением (приказ) единственного акционера Общества от 30 июня 2015г. № СЭД-03-01-08-165;

- полное фирменное наименование аудитора: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»;

- Свидетельство о членстве ООО «Инвест-аудит» в Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Российская коллегия аудиторов» № 97-ю от 28 ноября 2006г.;

- ОГРН 1025900528543, ИНН/КПП 5902119814/590201001.

1.9. Реестр владельцев именных ценных бумаг Общества осуществляется профессиональным участником рынка ценных бумаг (специализированным регистратором), осуществляющим деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг - Закрытым акционерным обществом «Регистратор Интрако». (ИНН: 5903027161 КПП: 590201001, Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 10-000-100272 выдана ФКЦБ 24.12.2002 г. без ограничения срока деятельности, место нахождения Регистратора: 614990, Российская Федерация, г. Пермь, ул. Ленина, 64., почтовый адрес Регистратора: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 64, 2 этаж, телефоны: (342) 233-01-63, 233-01-64, 235-17-35, факс: (342) 236-08-24) (Протокол заседания Совета директоров № 100 от 05.09.2014г.).

1.10. Структура органов управления и контроля Общества:

- Общее собрание акционеров – высший орган управления Обществом;

- Совет директоров – осуществляет общее руководство деятельностью Общества;
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества;
- Ревизор – осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

1.11. По вопросам получения доступа к информации для акционеров можно обратиться по следующему адресу:

614990, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 53  
Тел. 8 (342) 210-15-76, факс 8 (342) 210-17-15

## 2. Сведения об органах управления и контроля Общества

### 2.1. Сведения о составе Совета директоров Общества

В течение 2015 года в соответствии с решениями годового общего собрания акционеров (единственного акционера) в состав Совета директоров избирались следующие физические лица:

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Демченко Олег Васильевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель председателя Правительства Пермского края	не совершались
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	не совершались
3.	Хмарук Кирилл Петрович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»	не совершались
4.	Бородулин Дмитрий Евгеньевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	-	не совершались
5.	Шагап Андрей Владимирович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	-	не совершались
6.	Поляков Олег Борисович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
7.	Федоровский Виктор Генрихович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались

Годовой отчет акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Гончаров Николай Николаевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края	не совершались
9.	Шулькин Илья Григорьевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
10.	Петров Алексей Алексеевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
11.	Шилов Геннадий Михайлович	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались
12.	Ковалев Олег Алексеевич	-	высшее	отсутствует	отсутствует	Депутат Законодательного собрания Пермского края	не совершались

В Совет директоров Общества в течение 2015г в также входили следующие лица:

**В период с - 31.12.2014г.-31.03.2015г.**

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Демченко Олег Васильевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3.	Бородулин Дмитрий Евгеньевич	-
4.	Поляков Олег Борисович	Депутат Законодательного собрания Пермского края
5.	Хмарук Кирилл Петрович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»
6.	Шагап Андрей Владимирович	-
7.	Федоровский Виктор Генрихович	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края

**В период с -31.03.2015г.- 30.06.2015г.**

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Демченко Олег Васильевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3.	Гончаров Николай Николаевич	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края

4.	Шулькин Илья Григорьевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края
5.	Хмарук Кирилл Петрович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»
6.	Шилов Геннадий Михайлович	Депутат Законодательного собрания Пермского края
7.	Ковалев Олег Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края

**В период с -30.06.2015г.-10.09.2015г.**

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Демченко Олег Васильевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3.	Гончаров Николай Николаевич	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
4.	Петров Алексей Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края
5.	Хмарук Кирилл Петрович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»
6.	Шилов Геннадий Михайлович	Депутат Законодательного собрания Пермского края
7.	Ковалев Олег Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края

**В период с -10.09.2015г.-31.12.2015г.**

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Демченко Олег Васильевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3.	Гончаров Николай Николаевич	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
4.	Петров Алексей Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края
5.	Хмарук Кирилл Петрович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»
6.	Шилов Геннадий Михайлович	Депутат Законодательного собрания Пермского края
7.	Ковалев Олег Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края

**В период с - 31.12.2015г. по настоящее время**

	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность по основному месту работы
1.	Демченко Олег Васильевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края
2.	Чибисов Алексей Валерьевич	Заместитель председателя Правительства Пермского края - министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края
3.	Гончаров Николай Николаевич	Министр по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края
4.	Петров Алексей Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края

5.	Хмарук Кирилл Петрович	Генеральный директор акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»
6.	Шилов Геннадий Михайлович	Депутат Законодательного собрания Пермского края
7.	Ковалев Олег Алексеевич	Депутат Законодательного собрания Пермского края

07 декабря 2015г. членами Совета директоров одобрен договор купли-продажи с акциями акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» на следующих условиях:

Стороны	Предмет	Цена договора	Срок оплаты	Срок, в течение которого осуществляется приобретение акций
акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Покупатель) Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Продавец)	по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.	стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; общая стоимость акций составляет 349 999 620 (Триста сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек	Оплата акций производится Покупателем не позднее 31 декабря 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца	30 (тридцать) дней с момента принятия акционером решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Покупателем акций

Положение о совете директоров АО «Корпорация развития Пермского края» утверждено Приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края от 13 февраля 2015 года № СЭД-03-01-08-33.

## 2.2. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества в 2015г.

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет – Генеральный директор общества. Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Избран на должность генерального директора 30 апреля 2014г. решением общего собрания акционеров (Приказ от 30.04.2014г. № СЭД-03-01-08-140) в соответствии с п. 9.1. Устава АО «Корпорации развития Пермского края» сроком на 3 (Три) года.

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях	Сделки по приобретению или отчуждению акций Общества
		Дата рождения	Образование				
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Хмарук Кирилл Петрович	–	высшее	отсутствует	отсутствует	-	не совершались

## Сведения, о лицах занимавших должности в Обществе за 2015г.

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества	Иные должности, занимаемые в Обществе или других организациях
		Дата рождения	Образование			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Хмарук Кирилл Петрович	–	высшее	отсутствует	отсутствует	1. ОАО «КРЦ-Прикамье» (Член совета директоров); 2. ОАО «Пермский гарантийный фонд» (член совета директоров, председатель Правления); 3. АО «Международный аэропорт «Пермь» (член совета директоров); 4. ООО «ПермРегионЛизинг» (член совета директоров, председатель совета директоров); 5. ООО «ИВА-ИНВЕСТ» (директор).

## 2.3. Сведения о ревизоре Общества

Решением общего собрания акционеров от 30 апреля 2015г. № СЭД-03-01-08-111 ревизором на 2014г. избран начальник отдела, главный бухгалтер финансово-экономического отдела управления финансов и организационно-правового сопровождения Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

№	Фамилия, имя, отчество	Краткие биографические данные		Доля участия в уставном	Доля принадлежащих лицу	Иные должности, занимаемые в Обществе или других	Сделки по приобретению или
		Дата рож-	Образование				

		денег		капитале Общества	обыкновен- ных акций Общества	организациях	отчужде- нию акций Общества
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Мотова Елена Юрьевна	-	-	-	-	-	-

## **2.4. Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества и каждого члена Совета директоров**

В соответствии с разделом 8 Положения о Совете директоров Общества члены Совета директоров исполняют свои обязанности на безвозмездной основе.

В 2015 году по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год генеральному директору вознаграждение не выплачивалось.

## **2.5. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения**

2.5.1. Обществом официально не утвержден кодекс корпоративного поведения или иной аналогичный документ, однако акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности общества в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

2.5.2. Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами и инвесторами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

2.5.3. Корпоративное поведение в Обществе основано на уважении прав и законных интересов его участников и способствует эффективной деятельности Общества, в том числе увеличению стоимости активов Общества, созданию рабочих мест и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности Общества.

2.5.4. Практика корпоративного поведения обеспечивает осуществление советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов совета директоров его акционерам.

2.5.5. Все положения Кодекса корпоративного управления (письмо Банка России от 10.04.2014 года № 06-52/2463) носят для акционерного общества рекомендательный характер.

### **3. Финансово-хозяйственная часть**

#### **3.1. Положение Общества в отрасли**

**3.1.1. Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:**

- создание и участие в капитале хозяйственных обществ и товариществ;
- инвестиционная деятельность;
- финансирование инфраструктуры венчурного инвестирования проектов на территории Пермского края;
- сдача в долгосрочную аренду и/или продажа объектов, приобретенных или созданных в рамках инвестиционных проектов;
- выполнение функций заказчика-застройщика, в т.ч. участие в долевом строительстве многоквартирных домов;
- оказание консультационных услуг;
- размещение временно-свободных средств на депозитах;
- развитие инфраструктуры венчурного (рискового) финансирования;
- осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг;
- обеспечение режима «одного окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти;
- финансирование механизмов поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Пермского края;
- содействие созданию проектных команд по поддержке и реализации конкретных инвестиционных проектов «под ключ»;
- продвижение инвестиционных возможностей и проектов Пермского края в России и за рубежом (в т.ч. через конференции, выставки, форумы);
- обеспечение взаимодействия с инвестиционными и венчурными фондами, банками, иностранными государственными инвестиционными агентствами, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории Пермского края;
- представление интересов Пермского края в проектах государственно-частного партнерства;
- разработка и содействие реализации проектов развития территориального кластера, выполняемых совместно двумя и более организациями-участниками, в том числе:
  - оказание консультационных услуг организациям-участникам по направлениям реализации программы;
  - организация предоставления организациям-участникам услуг в части правового обеспечения, маркетинга и рекламы;
  - проведение информационных кампаний в средствах массовой информации по освещению деятельности территориального кластера и перспектив его развития;
  - проведение маркетинговых исследований на различных рынках, связанных с продвижением продукции территориального кластера;

- организация подготовки, переподготовки, повышения квалификации и стажировок кадров, предоставления консультационных услуг в интересах организаций-участников;
- оказание содействия организациям-участникам в выводе на рынок новых продуктов (услуг), развитии кооперации организаций-участников в научно-технической сфере, в том числе с иностранными организациями;
- организация выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов организаций-участников, а также их участия в выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятиях, проводимых за рубежом;
- выдача инвестиционных займов;
- выполнение функций Управляющей компании в иных организациях;
- участие в реализации инвестиционного проекта «Строительство нового микрорайона в правобережной части г. Березники»;
- участие в реализации инвестиционного проекта «Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино»;
- сдача имущества в аренду;
- торговля движимым и недвижимым имуществом;
- осуществление иных видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Принципиально, в деятельности Общества в 2015 году можно выделить 8 основных направлений, принятые Советом директоров Общества на основании Протокола № 95 от 23.07.2014г.:

1. участие в проектах инфраструктурного строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта, лесного хозяйства, АПК, финансовой сферы, иные инвестиционные проекты, способствующие развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края, в качестве инвестора, соинвестора, управляющей компании, консультанта;
2. участие в проектах по строительству социальной инфраструктуры (ДОУ, школы, больницы, иные объекты), в том числе в рамках частно-государственного партнерства.
3. Поиск, подготовка и приобретение прав на земельные участки (изменение целевого назначения и разрешенного использования, категории земель, подведение коммуникаций, энергетической инфраструктуры) в целях последующей продажи профильным инвесторам или использования в рамках реализуемых проектов Корпорации;
4. участие в исполнении обязательств Пермского края перед инвесторами в соответствии с заключенными инвестиционными соглашениями;
5. развитие инфраструктуры венчурного инвестирования путем создания и развития индустриальных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития, агропромышленных парков, технопарков, IT – парков и других территорий развития;
6. консалтинговые проекты в инвестиционной сфере;
7. инвестиции путем участия в капитале компаний, деятельность которых способствует развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края.
8. реализация проектов, претендующих на федеральное софинансирование в рамках региональных целевых программ.

В рамках принятых основных направлений деятельности были проведены следующие работы:

**1. участие в проектах инфраструктурного строительства, ЖКХ, энергетики, транспорта, лесного хозяйства, АПК, финансовой сферы, иные инвестиционные проекты, способствующие развитию экономического потенциала и инвестиционной привлекательности Пермского края, в качестве инвестора, соинвестора, управляющей компании, консультанта. реализация проектов, претендующих на федеральное софинансирование в рамках региональных целевых программ**

**1.1.«Строительство нового микрорайона в правобережной части г. Березники». Строительство объектов инженерно-технического обеспечения для нового жилого микрорайона г. Березники. (Утверждены Советом директоров №99 от 27.08.2014, Советом Директоров №2 от 16.03.2015г.)**

В завершающей стадии строительства дома 16 квартала – планируемый срок сдачи в эксплуатацию по домам №1,2(13 тыс. кв. м.) – 2 квартал 2016 г., дома № 3,4,5 - 4 квартал 2016 (18 тыс. кв. м.). Дома 1,2,3,4,5 квартала №16 аккредитованы по ипотеке в Газпромбанк, ВТБ 24, Сбербанк.

Ведется строительство внутриквартальных объектов сетевого хозяйства по кварталу №16, объем выполнения по итогам 2015 года составил 80%.

На 31.12.2015 г. разработана проектная документация раздел ПД по трем домам квартала №6 площадью 50 тыс. кв. м., получены положительные заключения государственной экспертизы, получены разрешения на строительство по жилым домам №6 и №7, выполняются строительно-монтажные работы. Разрешение на строительство жилого дома №10 получено в феврале 2016г.

На 31.12.2015 г. разработана проектная документация раздел ПД по четырем домам квартала №10 площадью 30 тыс. кв. м., получены положительные заключения государственной экспертизы, получено разрешение на строительство по жилому дому №1, выполняются строительно-монтажные работы. Разрешение на строительство по жилым домам №№ 2, 3, 4 получено в феврале 2016г.

Проектная документация на строительство межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов №№ 6, 10, 15, 16 проходит государственную экспертизу. Положительное заключение ожидается в мае 2016 года.

В мае 2016 г. планируется проведение конкурсных процедур на проектирование и строительство вторых очередей застройки кварталов № 6, 10 и застройки квартала № 15.

Проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Распоряжением Губернатора №18-р от 20.01.2016 г.

По состоянию на 31.12.2015 года заключено договоров долевого участия на 32 тыс.кв.м., переданы на регистрацию в Росреестр на сумму 997,3 млн. руб.

Проведена работа с собственниками помещений в домах, признанных непригодными к проживанию, по бронированию квартир в целях переселения, а также включению собственников в реестр участников программы «Жилье для российской семьи».

Проводятся переговоры и показы по объектам коммерческой недвижимости.

В соответствии с решениями акционера и Совета Директоров, АО «Корпорация развития Пермского края» реализует инвестиционный проект по строительству жилого микрорайона в правобережной части г. Березники в рамках программы «Жилье для российской семьи» для переселения собственников аварийного жилья. Для строящегося микрорайона (кварталы №№ 6,10,15,16) АО «КРПК» был инициирован взаимосвязанный социальный проект по строительству объектов инженерно-технического обеспечения (тепло-, энерго, -водоснабжение).

Финансирование строительства сетей предполагается за счет участия в разработанной во исполнение решения Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики программе АО «АИЖК» «Стимул», ориентированную, в первую очередь, на финансирование строительства жилья экономического класса и объектов инженерно-технического обеспечения в рамках проектов, реализация которых осуществляется по программе "Жилье для российской семьи", в рамках которой: АО «КРПК» осуществляет строительство сетей, ОАО «АФЖС» (дочерняя структура ОАО «АИЖК») производит предварительный расчет стоимости выкупа сетей, а также производит выкуп после ввода сетей и жилья в эксплуатацию, ресурсо-снабжающая организация (РСО) арендует построенные объекты, субъект РФ (РСТ) учитывает аренду и индексацию в тарифе.

Для резервирования средств в АФЖС под реализацию проекта предварительные договоры по объектам электро-, тепло- и водоснабжения были подписаны с МУП «Водоканал г. Березники» на сумму 964 млн. руб.

## 2. Участие в проектах по строительству социальной инфраструктуры (ДОУ, школы, больницы, иные объекты), в том числе в рамках частно-государственного партнерства:

### 2.1. Строительство инновационного образовательного комплекса Сколково на территории города Перми с участием Корпорации развития Пермского края (Проект утвержден Советом Директоров №16 от 18.09.2015г.)

В декабре 2011 года пермский лицей №10 стал лауреатом международного конкурса концепций «Школы Сколково» и вошел в число 12 региональных победителей. Всего на конкурс, проведенный Минобрнауки России совместно с Фондом «Сколково» и компанией «Майкрософт», было подано 202 заявки из 47 регионов России и 5 стран ближнего и дальнего зарубежья.

#### Состав образовательного комплекса

Школа 750 учащихся -33 класса		Детский сад (ДОУ) 60 воспитанников – 4 группы		Общежитие 120 проживающих	
Первые классы	3 класса (69 учащихся)	Старшая группа (5-6 лет)	2 группы (30 чел.)	Проживающих школьников	90 человек
Начальные (2-4) классы	9 классов (207 учащихся)	Подготовительная группа (6-7 лет)	2 группы (30 чел.)	Проживающих преподавателей	30 человек
Основная школа (5-9 кл)	15 классов (345 учащихся)				
Старшая школа (10-11 кл.)	6 классов (120 учащихся)				

В рамках реализации проекта «Школа Сколково» в 2015 году Корпорация осуществила следующие мероприятия:

а) Подготовлен и согласован с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края проект технического задания на проектирование комплекса зданий «Школа Сколково в Пермском крае».

б) Подготовлена и согласована с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края и Министерством по регулированию контрактной системы в сфере закупок конкурсная документация для проведения процедуры закупки на право заключения договора по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ для строительства комплекса зданий «Школа Сколково в Пермском крае».

с) Проведен открытый конкурс право заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае». 30 октября 2015 г. по результатам рассмотрения заявок вновь были подведены итоги конкурса и временной комиссией по проведению конкурса вынесен протокол № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе. Победителем признан участник – АО «ЭлТех СПб». С победителем АО «ЭлТех СПб» 27.11.2015 заключен договор на выполнение проектно-изыскательских работ, подготовку проектно-сметной и рабочей документации, а также проведение инженерных изысканий, срок исполнения работ 200 дней с момента заключения договора.

## **2.2. Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино (Проект утвержден Советом Директоров № 99 от 27.08.2014)**

Программа социально-экономического развития Пермского края на 2013-2016 гг. «4.3.2.2.8. «Развитие аэропорта «Большое Савино» ставит задачу ввод в эксплуатацию нового аэровокзала с пропускной способностью более 1,5 млн. пассажиров в год».

Распоряжением Правительства Пермского края №271-п от 19.11.2013 «О реализации инвестиционного проекта по строительству нового аэровокзального комплекса» АО «Корпорация развития Пермского края» и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края как акционер осуществляют управление акциями Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» в целях строительства нового аэровокзального комплекса.

Распоряжением Правительства Пермского края №109-рп «Об условиях приватизации 75 процентов акций АО «Международный аэропорт «Пермь»» от 19.05.2014 была осуществлена передача 75% голосующих акций в уставный капитал АО «Корпорация развития Пермского края».

за 2015 год

а) АО «Корпорация развития Пермского края» подвела итоги отбора инвестора в целях заключения инвестиционного соглашения по проекту строительства нового аэровокзального комплекса АО "Международный аэропорт "Пермь". Победителем Отбора признано ООО «Новая Колхида» (далее – «Инвестор»). С победителем Отбора подписаны: Инвестиционное соглашение, Договор купли-продажи акций, Акционерное соглашение, договор залога акций.

б) Разработана проектная документация ООО «Спектрум-Холдинг» в 2014-2015гг.

с) Получено положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» на Проектную документацию №959-15/ГГЭ-9768/04 от 14.08.2015г.

д) Получено разрешение на строительство №59-32-45-2015/ФАВТ-04 от 03.08.2015г.

е) Проведен конкурс по выбору генерального подрядчика (был объявлен «22» июня 2015 года). 11 компаний подали свои заявки на участие в тендере: ЗАО «РД Констракшн Менеджмент» (г. Москва), ООО «Стройподряд» (г. Ульяновск), «Камская долина» (г. Пермь), АО «ПСЙ» (г. Москва), АО «ЕНИГЮН ИНШААТ САНАЙИ ВЕ ТИДЖАРЕТ А.Ш.» (г. Москва), ООО «МАГ-НЭТ» (г. Москва), ООО «Альфа-Строй» (г. Екатеринбург), АО «Компакт» (г. Санкт-Петербург), АО «Ренейссанс Констракшн» (г. Санкт-Петербург), ООО «МАРАЦСТРОЙ» (г. Нижний Новгород), ОАО «Второе Пермское управление «Уралхиммонтаж» (г. Пермь). 7 из них прошли квалификационный отбор. Основной этап отбора проходил в формате конкурентных переговоров, которые начались в конце августа текущего года. Заявка ООО «Альфа-Строй» признана комиссией по закупкам АО «Международный аэропорт «Пермь» наиболее соответствующей требованиям конкурсной документации для выбора генерального подрядчика по проекту строительства «Новый аэровокзальный комплекс внутрен-

них/международных воздушных линий Международного аэропорта «Большое Савино» - Пермь».

f) Подписание договора с победителем конкурса на право заключения договора генерального подряда. «17» сентября 2015 года подписан договор генерального подряда по проекту строительства «Новый аэровокзальный комплекс внутренних/международных воздушных линий Международного аэропорта «Большое Савино» - Пермь» между АО «Международный аэропорт «Пермь» и ООО «Альфа-Строй».

g) Инвестор выполняет взятые на себя в соответствии с инвестиционным соглашением обязательства по привлечению займа и выполнению генподрядных работ.

h) в 4 кв. 2015 подписан кредитный договор для финансирования строительства и ввода в эксплуатацию нового аэровокзального комплекса в рамках проекта «Развитие аэропорта Б.Савино» на сумму 3 млрд.руб.

i) Строительно-монтажные работы осуществляются в соответствии с утвержденным графиком .

j) Строительство Аэровокзального комплекса внутренних и международных воздушных линий Международного аэропорта "Большое Савино" - Пермь» согласно Договору Генерального Подряда между АО «Международный аэропорт Пермь» и ООО «Альфа Строй» начато 17 сентября 2015 года:

- подготовлена строительная площадка.
- завершено на ~60% свайное основание.
- начаты работы по гидроизоляции фундаментной плиты, бетонной подготовки (3600м<sup>2</sup>) и защитной стяжки для устройства фундаментной плиты в следующем отчетном периоде.

- организована система внешнего видеонаблюдения и пункта пропуска на строительную площадку.

Стоимость совокупных капитальных затрат по проекту 5 200 000 000 (Пять миллиардов двести миллионов) руб.

АО «Корпорация развития Пермского края» реализует проект «Привлечение инвестиций для строительства нового аэровокзального комплекса Большое Савино», включая сопровождение реализации проекта: контроль исполнения обязательств инвестором; контроль реализации проекта строительства, до 2017 года.

**3. Развитие инфраструктуры венчурного инвестирования путем создания и развития индустриальных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития, агропромышленных парков, технопарков, IT – парков и других территорий развития (Проект утвержден Советом Директоров №10 от 25.06.2015г.)**

### **3.1. Индустриальный парк Парма**

a) Подписано соглашение АО «Корпорация развития Пермского края» с потенциальным якорным резидентом АО «ПМЗ» о совместной реализации проекта от 17.02.2015г.

b) Приказом замминистра обороны РФ №679 от 22.07.2015 «О передаче объектов недвижимого имущества в государственную собственность Пермского края, земельный участок военного городка №75 общей площадью 2240000кв.м. с кадастровым номером 59:01:0910061:4».

c) Получено Свидетельство о государственной регистрации земельного участка с кадастровым номером 59:01:0910061:4 от 11.09.2015 Субъект права Пермский край.

d) Распоряжением Правительства Пермского края №51-рпп от 17.04.2015 утвержден план мероприятий по реформированию производственных мощностей ОАО «Пермский Моторный Завод». Составлен план-график реализации проекта.

e) Разработано техническое задание на проект планировки и межевания. ГП «Урал-ГЕО» выполнен проект планировки и межевания территории №15-15-ПЗ1 2015 г. Проект передан в администрацию г. Перми.

f) администрация г. Перми приступила к внесению изменений правил землепользования и застройки.

g) Проведена предварительная оценка капитальных затрат на создание объектов инфраструктуры якорного резидента и управляющей компании на создание инфраструктуры Индустриального парка «Парма».

h) потенциальным якорным резидентом АО «ПМЗ» выполнены на земельном участке, предполагаемом к размещению парка инженерные, геологические и геодезические изыскания.

i) Распоряжением Губернатора Пермского края проекту присвоен статус приоритетный инвестиционный проект Пермского края.

### 3.2. Химический парк

**Организация производства бесхлорного калийного удобрения сульфата калия годовой мощностью до 80 тыс. тонн и антигололедных реагентов.**

Планируемая производственная мощность:

Сульфат калия — 80 тыс. тонн в год — бесхлорное калийное удобрение (для табака, чая, фруктов, орехов, овощей).

Соляная кислота — 96 тыс. тонн, промежуточный продукт.

Хлористый кальций - 40 тыс. тонн в год – анти гололедный реагент, используется как компонент буровых растворов при бурении скважин и добыче нефти, применяется в косметической, фармацевтической пищевой промышленности.

Срок реализации проекта — 26 месяцев.

Требуемое финансирование — 3,6 млрд. руб.

В настоящее время имеется один проект с реальными инвесторами. Для этого проекта: составлен бизнес план, получены предложения по поставке технологии и оборудования от 4 поставщиков, подобрано несколько площадок, которые позволят разместить рядом другие химические производства. Найден инвестор, который готов обеспечить финансирование и реализовать проект.

a) Разработан бизнес-план проекта «Организация производства бесхлорного калийного удобрения сульфата калия годовой мощностью до 80 тыс. тонн и антигололедных реагентов».

b) Подписан меморандум о взаимодействии с инвестором.

c) Совместно с инвестором организована рабочая группа.

d) Получены четыре предложения по поставке технологии и оборудования. Выполнено: проверка потенциальных поставщиков оборудования, уточнение коммерческих предложений; сравнение технологий, оборудования; оценка экологических рисков; углубленное знакомство с технологией.

e) Подобраны четыре инвестиционные площадки. Выполнена оценка подключения инфраструктуры к площадкам, проведены переговоры по условиям приобретения и стоимости площадки. Проведены переговоры по приобретению участка под строительство.

### **3.3. Агротехнопарк Пермский**

а) В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 23.12.2014г. №350-рп утверждена концепция реализации инвестиционного проекта «Агротехнопарк «Пермский».

б) Специалистами МСХ Пермского края, сельскохозяйственной академией и Корпорацией развития разработан и утвержден состав объектов индустриального парка, разработана схема размещения производственных и торговых площадок, получены предварительные технические условия по инфраструктурному обеспечению парка.

с) Планируемое место дислокации парка - земельный участок на «Липовой горе» (площадь 65 Га; кадастровый номер 59:32:0000000:5) принадлежащем Российской Федерации и находящейся в бессрочном пользовании у ПГСХА.

д) Создана рабочая группа (специалисты МСХ ПК и КРПК). Выполнены работы по проведению маркетингового исследования – обоснования целесообразности создания регионального ОРЦ в Пермском крае. Направлены согласованные данные по проекту в МСХ Российской Федерации (ФГБУ «Специализированный центр учета в агропромышленном комплексе») для включения края в реестр регионов, претендующих на государственную поддержку при реализации проекта.

е) Совместно с министерством сельского хозяйства и продовольствия Пермского края проведены переговоры и составлен перечень организаций претендующих на статус резидентов Агро парка (проект тепличный комбинат). Гарантийные письма от претендентов получены и направлены в МСХ РФ.

### **3.4. Инновационный территориальный кластер ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный»**

К основным видам деятельности специализированной организации инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» относятся:

1. разработка и содействие реализации проектов развития территориального кластера, выполняемых совместно 2 и более организациями-участниками;
2. организация подготовки, профессиональной переподготовки, повышения квалификации, в том числе в форме стажировок кадров, предоставления консультационных услуг в интересах организаций-участников;
3. оказание содействия организациям-участникам в выводе на рынок новых продуктов (услуг), развитии кооперации организаций-участников в научно-технической сфере, в том числе с иностранными организациями;
4. организация выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов организаций-участников, а также их участия в выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятиях, проводимых за рубежом.

В 2015 году были реализованы следующие мероприятия:

1. Актуализировано постановление Правительства Пермского края № 992-п от 15.09.14 «Об утверждении программы мероприятий по развитию инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» на 2014-2016 годы».

2. Утверждены изменения в постановление Правительства Пермского края № 992-п от 15.09.14 «Об утверждении программы мероприятий по развитию инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный» на 2014-2016 годы».

3. Акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» получена субсидия из федерального бюджета на реализацию мероприятий, предназначенных на раз-

витие инновационного территориального кластера в размере 6,5 млн. руб.

4. Создан сайт кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звездный».
5. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Пермском инженерно-промышленном форуме 2015г.
6. Организована и проведена конференция инновационного территориального кластера "Шумпетеровские чтения".
7. Организовано участие представителей организаций-участников Кластера в Международном авиационно-космическом салоне 2015г.
8. Оказано содействие формированию на базе «Техно-школы» (МАОУ СОШ № 129) инновационно – образовательного комплекса «Школьный технопарк».
9. Оказано содействие оснащению Многофункционального образовательного центра прикладных квалификаций аэрокосмической отрасли.
10. Оказано содействие обеспечению деятельности регионального центра инжиниринга.

#### **4. Консалтинговые проекты в инвестиционной сфере:**

##### **4.1. Проект ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» по строительству ТРК МЕГА:**

- a) Подписан договор на оказание консультационных услуг с ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)» №1761-2015 от 18.03.2015г
- b) Подписано Соглашение о намерениях № 4570-2015 от 14.07.2015 года между ООО СИК «Девелопмент-Юг», ООО «ИКЕА МОС» и АО «Корпорация развития Пермского края». Предмет – реализация проекта по строительству магазина ИКЕА на территории Пермского края.
- c) 28.12.2015 подписан Протокол заседания Совета по улучшению инвестиционного климата в Пермском крае. В рамках указанного Протокола, было принято решение о предоставлении государственной поддержке по административному сопровождению инвестиционного проекта и присвоению статуса «приоритетный инвестиционный проект» - «Строительство торгового центра МЕГА с торговым центром ИКЕА».
- d) На площадке проведены геодезические, топографические и экологические работы.
- e) Проработана схема движения транспорта и развязка к участку ТРК МЕГА, с реконструкцией ул. Старцева-ИВА.
- f) Разрабатывается совместно с сетевыми и ресурсоснабжающими организациями схема подключения ТРК.
- g) Произведена корректировка проекта планировки территории и проекта межевания правой части земельного участка, принадлежащего ООО СИК «Девелопмент-Юг», предназначенного под торговый центр МЕГА.

##### **4.2. «Строительство завода по производству плит ОСП на территории Краснокамского района Пермского края ООО «Свисс Кроно Рус»**

- a) доработаны и дополнены проектные документы, внесены корректировки в соответствии с замечаниями Департамента химико-технологического и лесопромышленного комплекса по приоритетному проекту «Строительство завода по производству плит ОСП на территории Краснокамского района Пермского края ООО «Свисс Кроно Рус».

#### **5. Прочие проекты, направленные на развитие инвестиционной привлекательности Пермского края:**

##### **5.1. Развитие Инвестиционного портала Пермского края:**

а) 1 квартал 2015 г. индексация в поисковиках инвестиционного портала Пермского края, наполнение и актуализации инвестиционной карты, произведены сбор и проверка информации, а также последующая публикация информации на Инвестиционном портале Пермского края (<http://www.investinperm.ru/project/>).

б) Корректировки по функционированию отдельных элементов Инвестпортала

с) 3 квартал 2015 г. доработка инвестиционного портала по рекомендациям Агентства стратегических инициатив, структурирование слоев карты.

д) администрирование: разработка инфографики, поддержание актуального состояния разделов, в т.ч.: «Анонсы бизнес-мероприятий», «Новости», «Реестр инвестиционных площадок и проектов».

е) предоставление информации по запросам пользователей Инвестпортала (обратная связь по вопросам инвестиционной деятельности в Пермском крае, предоставление дополнительной информации о представленных на инвестиционной карте площадках/проектах, контактирование с потенциальными инвесторами).

## 5.2. Приобретение 99% акций ОАО «КРЦ-Прикамье»

### Цели проекта

1. достижение положительного финансового результата сделки ОАО «Корпорация развития Пермского края»;

2. повышение собираемости платежей, обеспечение «прозрачности» денежных потоков в сфере ЖКУ;

3. расширение территории оказания услуг коммунального биллинга - увеличение количества обособленных подразделений;

4. повышение инвестиционной привлекательности сферы ЖКУ на территории Пермского края за счет высокого уровня собираемости платежей, прозрачных и надежных механизмов сбора, расщепления и перечисления платежей.

Краткая информация о КРЦ: адрес: 614039 г. Пермь, ул. Сибирская, д. 67, ИНН 5904154067, ОГРН 1065904126936;

учреждено 22 ноября 2006 г., операционную деятельность начало осуществлять с февраля 2007 г. На дату совершения сделки единственным акционером является ОАО «Территориальная Генерирующая Компания № 9». Уставный капитал составляет 10 000 тыс.руб., 100% оплачен.

Деятельность предприятия является стабильно безубыточной.

Основной вид деятельности - коммунальный биллинг:

- расчетное обслуживание ведение лицевых счетов, ежемесячное начисление платы по каждому лицевому счету, формирование отчетных данных для РСО, УК, ТСЖ, ЖСК1);

- информационное обслуживание (предоставление потребителям информации об услугах, тарифах, о произведенных начислениях, о задолженности, как по телефону, так и при непосредственном обращении в сервисный пункт КРЦ);

- финансовое обслуживание (прием платежей через собственные пункты приема, без начисления дополнительной комиссии, расщепление платежей по видам услуг, перечисление денежных средств получателям (РСО, УК, ТСЖ, ЖСК)).

Ключевые задачи:

- расширение территории оказания услуг биллинга, как привлечением новых управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, так и расширением присутствия в иных населенных пунктах Пермского края; увеличение количества обслуживаемых лицевых счетов до 100 тыс.

- формирование актуальной информации для РСО, потребителей и органов власти; единое окно по услугам, единая ГГ-платформа, прозрачность учета.

КРЦ имеет девять обособленных подразделений в городах Пермского края: г.Пермь, Чайковский, Губаха, Кизел, Кунгур, Краснокамск. На обслуживании более 280 тыс. лицевых счетов.

За 2015 год:

а) Сформирован новый состав Совета директоров с представительством участников от: Министерства строительства и ЖКХ, АО «Корпорация развития ПК», НО «Фонд капитального ремонта», ПАО «Т ПЛЮС»

б) Советом директоров утверждена стратегия развития общества, предполагающая значительное расширение географического присутствия на территории Пермского края.

с) Достигнут прирост важнейших показателей деятельности ОАО «КРЦ-Прикамье»:

- создание дополнительных лицевых счетов в населенных пунктах Пермь, Лысьва, Кизел, Александровск, Чусовой, Очер прирост на 58,5 тыс. ед.
- создание дополнительных окон обслуживания 18 штук.
- заключение дополнительных договоров 31 ед.

Положение Общества в отрасли относительно других игроков отрасли.

Учитывая специфику деятельности Общества, можно отметить тот факт, что на территории Пермского края отсутствуют компании с тем же функционалом.

### 3.2. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.2.1. Совет директоров Общества оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году, как ожидаемые. Общество закончило отчетный год с прибылью отчетного периода в размере 4 054 000 (четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи) рублей.

Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совету директоров отводится решающая роль в обеспечении прав акционеров, разрешении корпоративных конфликтов, в формировании и реализации стратегии развития Общества, а также в обеспечении роста капитализации Общества.

Вся деятельность Совета директоров в отчетном году остается прозрачной для акционера, поскольку все протоколы заседаний Совета директоров доступны акционеру Общества по его запросу.

3.2.2. Подводя итог работе Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края», можно отметить, что за 2015г. проведено 20 заседаний Совета директоров, рассмотрено 45 вопросов:

Дата проведения Совета директоров	Вопросы, вынесенные на повестку дня совета директоров	Решение, вынесенное по каждому из вопросов
02 февраля 2015г.	«О согласовании совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа – генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» должности Председателя Правления АО «Пермский гарантийный фонд».	Согласовано
16 марта 2015г.	1. Утверждение концепции проекта «Строительство объектов инженерно-	Утверждена

	<p>технического обеспечения для современного жилого микрорайона в правобережной части г. Березники за период 2015-2017гг.».</p> <p>2. Одобрение участия АО «Корпорация развития Пермского края» в реализации проекта «Строительство объектов инженерно-технического обеспечения для современного жилого микрорайона в правобережной части г. Березники за период 2015-2017гг.».</p>	Одобрено
26 марта 2015г.	Утверждение Положения о закупке товаров, работ, услуг (далее – Положение о закупках) для нужд акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в новой редакции.	Утверждено
27 апреля 2015г.	Утверждение начальной (максимальной) цены контракта открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Пермского края» за 2015, 2016, 2017 гг.	Утверждена
15 мая 2015г.	<p>1. Утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Пермского края» (заседания единственного акционера АО «КРПК»).</p> <p>2. Предварительное утверждение годового отчета АО «Корпорация развития Пермского края» за 2014 год и представление его на утверждение годовому общему собранию акционеров (заседание единственного акционера) Общества.</p> <p>3. О рекомендациях единственному акционеру акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» выплатить дивиденды по обыкновенным именованным акциям акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по итогам работы за 2014 год в размере 843 500 (Восемьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p>	<p>Утверждена</p> <p>Предварительно утвержден</p> <p>Рекомендовать единственному акционеру акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» выплатить дивиденды по обыкновенным именованным акциям акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» по итогам работы за 2014 год в размере 843 500 (Восемьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.</p>
27 апреля 2015г.	<p>1. Принятие решения об одобрении участия акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (ИНН 5902198460/КПП 590201001) совместно с ООО «Симфония» (ИНН 2308146775/КПП 230801001) в учреждении (создании) Общества с ограниченной ответственностью «ИВА-ИНВЕСТ».</p> <p>2. О согласовании совмещения лицом,</p>	<p>Одобрено</p> <p>Согласовано</p>

	<p>осуществляющим функции единолично-го исполнительного органа – генерально-го директора АО «Корпорация развития Пермского края» Хмаруком Кириллом Петровичем должности директора ООО «ИВА-ИНВЕСТ».</p>	
<p>12 мая 2015г.</p>	<p>1. Вынесение на рассмотрение акционе-ра АО «Корпорация развития Пермского края» - Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Перм-ского края вопроса о реорганизации АО «Корпорация развития Пермского края» (ИНН 5902198460) в форме присоеди-нения ОАО «Пермагростройзаказчик» (ИНН 5906000016) к АО «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>2. Вынесение на рассмотрение акционе-ра АО «Корпорация развития Пермского края» - Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Перм-ского края вопроса об утверждении прое-кта договора о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагростройза-казчик» к АО «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>3. Вынесение на рассмотрение акцио-нера АО «Корпорация развития Перм-ского края» - Министерства промышлен-ности, предпринимательства и торговли Пермского края вопроса об утверждении проекта передаточного акта к договору о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагростройзаказчик» к АО «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>4. Об определении количества, номи-нальной стоимости, категории (типа) объявленных акций АО «Корпорация развития Пермского края» и прав, предо-ставляемых этими акциями.</p> <p>5. Об определении стоимости размеще-ния дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций акци-онерного общества «Корпорация разви-тия Пермского края».</p>	<p>Принято решение вынести вопрос на рас-смотрение акционера АО «Корпорация развития Пермского края» - Министер-ства промышленности, предпринима-тельства и торговли Пермского края</p> <p>Принято решение вынести вопрос на рас-смотрение акционера АО «Корпорация развития Пермского края» - Министер-ства промышленности, предпринима-тельства и торговли Пермского края</p> <p>Принято решение вынести вопрос на рас-смотрение акционера АО «Корпорация развития Пермского края» - Министер-ства промышленности, предпринима-тельства и торговли Пермского края</p> <p>Определить обыкновенные именные объявленные акции АО «Корпорация развития Пермского края» в количестве – 758 280 (Семисот пятидесяти восьми тысяч двухсот восьмидесяти) штук, номинальной стоимостью 890 (Восемь-сот девяносто) рублей каждая.</p> <p>Определить, что обыкновенные имен-ные объявленные акции после их раз-мещения предоставляют те же права, что и размещенные акции в соответ-ствии с уставом АО «Корпорация раз-вития Пермского края».</p> <p>Определить цену размещения дополни-тельных обыкновенных именных без-документарных акций АО «Корпорация развития Пермского края» номиналь-ной стоимостью в размере 890 (Во-семьсот девяносто) рублей за одну обыкновенную именную бездокумен-тарную акцию номинальной стоимо-стью 890 (Восемьсот девяносто) руб-лей.</p>

	<p>6. Вынесение на рассмотрение единственному акционеру АО «Корпорация развития Пермского края» - Министерству промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края вопроса о принятии решения об увеличении уставного капитала АО «Корпорация развития Пермского края» путем выпуска дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 758 280 (Семисот пятидесяти восьми тысяч двухсот восьмидесяти) штук размещаемых путем конвертации обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «Пермагстройзаказчик» в дополнительные обыкновенные именные бездокументарные акции АО «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Принято решение вынести вопрос на рассмотрение акционера АО «Корпорация развития Пермского края» - Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края</p>
26 мая 2015г.	<p>1. Отчет генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» по итогам работы за 2014год.</p> <p>2. Информация генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагстройзаказчик» к АО «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Принят к сведению</p> <p>Принять к сведению информацию генерального директора АО «Корпорация развития Пермского края» о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагстройзаказчик» к АО «Корпорация развития Пермского края».</p>
15 июня 2015г.	<p>1. «Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению проектно-изыскательских работ для строительства межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик); предмет: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники» в соответствии с условиями договора, технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура</p>	<p>Одобрена</p>

	<p>кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники», иными приложениями к договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.</p> <p>начальная (максимальная) цена договора: не более 63 711 880 (Шестидесяти трех миллионов семисот одиннадцати тысяч восьмисот восьмидесяти) рублей 00 копеек;</p> <p>срок выполнения работ по договору: с даты заключения договора, окончание работ – 30 октября 2015 года.</p> <p>В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).»</p> <p>2. «Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению строительно-монтажных работ;</p> <p>стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик);</p> <p>предмет: по договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объектов инженерно-технического обеспечения жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, слаботочные сети) (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием, графиком производства этапов работ, проектно-сметной документацией и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора: не более 56 053 970 (Пятидесяти шести миллионов пятидесяти трёх тысяч девятьсот семидесяти) рублей 00 копеек;</p> <p>срок выполнения работ по договору: срок начала выполнения работ по договору – с даты заключения договора; срок завершения работ – не позднее 10 августа 2015 года.</p> <p>срок ввода Объекта в эксплуатацию – не позднее 1 ноября 2015 года.</p>	<p>Одобрена</p>
--	--	-----------------

	В случае признания запроса предложенный несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).»	
25 июня 2015г.	<p>1. Утверждение показателей экономической эффективности деятельности АО «Корпорация развития Пермского края» на 2015г. и плановый период 2016-2017гг.</p> <p>2. Утверждение изменений в Положение «О закупке товаров, работ, услуг» для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».</p> <p>3. Утверждение концепции развития промышленных парков на территории Пермского края с участием АО «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Утверждены</p> <p>Утверждены</p> <p>Утверждена</p>
10 июля 2015г.	<p>1. Об избрании председателем совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» заместителя председателя Правительства Пермского края - Демченко Олега Васильевича.</p> <p>2. Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению проектно-изыскательских работ для строительства межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники;</p> <p>стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик);</p> <p>предмет: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники» в соответствии с условиями договора, технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники», иными приложениями к договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполнен-</p>	<p>Избран</p> <p>Одобрена</p>

	<p>ные работы.                  начальная (максимальная) цена договора: не более 63 711 880 (Шестидесяти трех миллионов семисот одиннадцати тысяч восьмисот восьмидесяти) рублей 00 копеек;                  срок выполнения работ по договору: с даты заключения договора, окончание работ – 30 ноября 2015 года.                  В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).                  3. Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению строительно-монтажных работ;                  стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик);                  предмет: по договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объектов инженерно-технического обеспечения жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, слаботочные сети) (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием, графиком производства этапов работ, проектно-сметной документацией и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором;                  начальная (максимальная) цена договора: не более 56 053 970 (Пятидесяти шести миллионов пятидесяти трёх тысяч девятьсот семидесяти) рублей 00 копеек;                  срок выполнения работ по договору:                  срок начала выполнения работ по договору – с даты заключения договора;                  срок ввода Объекта в эксплуатацию – не позднее 1 ноября 2015 года.                  В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).                  4. Утверждение изменений в Положение «О закупке товаров, работ, услуг»</p>	<p>Одобрена</p> <p>Утверждены</p>
--	---	-----------------------------------

	<p>для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».</p>	
<p>17 июля 2015г.</p>	<p>«Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения договора на выполнение функций технического заказчика и осуществление строительного контроля (далее – договор) путем проведения конкурентной закупки на следующих условиях:</p> <p>Стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель конкурентной закупки (Технический заказчик);</p> <p>Предмет: оказание услуг по строительному контролю и выполнению функций Технического заказчика в соответствии с условиями договора, технического задания (далее – услуги) следующих объектов, расположенных в Правобережной части города Березники: многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 общей площадью 31 733,54 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 6, 7, 10, расположенных в квартале № 6 общей площадью 50 047,14 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, расположенных в квартале № 10 общей площадью 32 502,00 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов № 6, 10, 15, 16 (сети водоснабжения, повысительная насосная станция, сети водоотведения, канализационные очистные сооружения, сети электроснабжения, сети теплоснабжения, сети связи, сети ливневой и дренажной канализации, очистные сооружения на сетях ливневой канализации, слаботочные сети, сети диспетчеризации).</p> <p>Цена договора: 43 897 510 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.</p> <p>Цена договора является твердой и не подлежит увеличению.</p> <p>Начало оказания услуги: с даты подписания договора Сторонами.</p> <p>Окончание оказания услуг: 31 декабря</p>	<p>Одобрено</p>

	<p>2016 года, но не ранее даты подписания актов передачи введенных в эксплуатацию объектов управляющим организациям, балансодержателям, приобретателям, в соответствии с условиями договоров, заключенных Заказчиком с управляющими организациями, балансодержателями и приобретателями.</p> <p>В случае, если при проведении конкурентной закупки принято решение о несоответствии всех заявок требованиям документации о проведении предварительного квалификационного отбора, или о соответствии только одной заявки требованиям закупочной документации, Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом конкурентной закупки, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).»</p>	
05 августа 2015г.	<p>1. Об избрании председательствующим на заседании Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» Чибисова Алексея Валерьевича.</p> <p>2. Об утверждении решения о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций (ценных бумаг) акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» номинальной стоимостью 890 рублей каждая, в количестве 758 280 штук, способ размещения акций: конвертация.</p>	<p>Избран</p> <p>Утвержден</p>
18 августа 2015г.	<p>1. «Об избрании Заместителем Председателя совета директоров АО «Корпорация развития Пермского края» Чибисова Алексея Валерьевича».</p> <p>2. «Об одобрении внесения изменений в договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ, заключенный между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «СК Высотка» от 26 декабря 2014 года: пункт 5.1 договора изложить в следующей редакции: «5.1. Работы по договору должны быть выполнены не позднее 30 ноября 2015 года».</p>	<p>Избран</p> <p>Одобрено</p>
09 сентября 2015г.	<p>«Об утверждении Положения «О закупке товаров, работ, услуг» для нужд Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в новой редакции».</p>	<p>Утверждено</p>

<p>19 сентября 2015г.</p>	<p>1. Об избрании Председателем совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» заместителя председателя Правительства Пермского края - Демченко Олега Васильевича.</p> <p>2. Об избрании заместителем Председателя совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» заместителя председателя Правительства - министра промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края - Чибисова Алексея Валерьевича.</p> <p>3. Утверждение концепции строительства образовательного комплекса «Сколково» на территории города Перми с участием акционерного общества «Корпорации развития Пермского края.</p> <p>4. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае» путем проведения открытого конкурса на следующих условиях:                  стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик);                  предмет: выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае», расположенный на земельном участке общей площадью 35 000,00 кв.м., с кадастровым номером 59:01:2118001:1897, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Камы, ул. Академика Королева»;                  начальная (максимальная) цена договора: не более 44 636 648 (сорок четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Стоимость работ не подлежит увеличению;                  срок выполнения работ по договору: в течение 200 календарных дней с даты подписания договора сторонами.                  В случае признания открытого конкурса несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом открытого конкурса у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>	<p>Избран</p> <p>Избран</p> <p>Утверждена</p> <p>Рекомендовать отраслевому органу акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» - Агентству по инвестициям и внешнеэкономическим связям Пермского края инициировать вопрос по принятию Распоряжения Правительства Пермского края «Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» сделки по безвозмездной передаче ГБОУ ДОД «Пермский центр «Муравейник» проектно-сметной документации «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае», расположенный на земельном участке общей площадью 35 000,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:2118001:1897, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Камы, ул. Академика Королева» (стадия «П») не позднее 25 февраля 2016 года;</p> <p>Рекомендовать акционеру АО «Корпорация развития Пермского края» - Министерству промышленности, предпринимательства и торговли Пермского инициировать обращение учредителю ГБОУ ДОД «Пермский центр «Муравейник» - Министерству образования и науки Пермского края в целях издания Министерством образования и науки Пермского края в срок до 25 февраля 2016 года приказа «Об одобрении сделки ГБОУ ДОД «Пермский центр «Муравейник» о безвозмездном получении от АО «Корпорация развития Пермского края» проектно-сметной документации «Комплекс</p>
---------------------------	---	---

	<p>5. Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения договора подряда на выполнение работ по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории объекта «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 16» путем проведения открытого конкурса на следующих условиях:</p> <p>стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель открытого конкурса (Подрядчик);</p> <p>предмет: выполнение работ по вертикальной планировке, благоустройству и озеленению территории объекта «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники, жилые дома № 1, 2, 3, 4, 5 в квартале № 16»;</p> <p>начальная (максимальная) цена договора: не более 37 918 580 (тридцать семь миллионов девятьсот восемнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек. Цена договора является твердой и не подлежит увеличению и включает в себя все расходы Подрядчика необходимые для выполнения всего объема работ, установленного договором;</p> <p>начало работ – по истечении 10 рабочих дней со дня подписания договора сторонами;</p> <p>срок окончания работ – не позднее 70 календарных дней со дня подписания договора сторонами.</p> <p>В случае признания открытого конкурса несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом открытого конкурса у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>	<p>зданий «Школа Сколково в Пермском крае», располагающийся на земельном участке общей площадью 35 000,00 кв.м., кадастровый номер 59:01:2118001:1897, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Камы, ул. Академика Королева» (стадия «П»).</p> <p>Одобрена</p>
--	---	---

<p>21 сентября 2015г.</p>	<p>Об утверждении решения о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций (ценных бумаг) акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» номинальной стоимостью 890 рублей каждая, в количестве 758 280 штук, способ размещения акций: конвертация.</p>	<p>Утверждено</p>
<p>07 декабря 2015г.</p>	<p>1. Определить цену приобретения акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» у единственного акционера Пермского края в лице – Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края 393 258 (Трехсот девяносто трех тысяч двухсот пятидесяти восьми) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек в размере 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию.</p> <p>2. Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение крупной сделки путем заключения договора купли-продажи акций на следующих условиях:</p> <p>стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Покупатель) и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Продавец);</p> <p>предмет: по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги:</p> <p>вид ценных бумаг – акции;</p> <p>категория (тип) – обыкновенные именные;</p> <p>форма: бездокументарные;</p> <p>эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»;</p> <p>зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730);</p> <p>место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53;</p> <p>ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001;</p>	<p>Определена</p> <p>Одобрить</p>

	<p>данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России;</p> <p>общее количество приобретаемых ценных бумаг – 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь);</p> <p>номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>цена договора: стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек;</p> <p>срок оплаты: оплата акций производится Покупателем не позднее 31 декабря 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца;</p> <p>срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 30 (тридцать) дней с момента принятия акционером решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Покупателем акций.</p> <p>3. Вынести на рассмотрение единственному акционеру акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» - Министерству промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края вопрос о принятии решения об уменьшении уставного капитала акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» путем приобретения акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» 393 258 (Трехсот девяносто трех тысяч двухсот пятидесяти восьми) обыкновенных именных бездокументарных акций акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» у Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края в размере 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек за одну обыкновенную именную бездокументарную акцию номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек в целях их сокращения (погашения).</p> <p>4. Назначить секретарем совета директоров АО «Корпорация развития Пермского края» Романова Артема Петровича.</p> <p>5. Одобрить АО «Корпорация развития</p>	<p>Вынести на рассмотрение единственному акционеру акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» - Министерству промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края</p> <p>Назначить секретарем совета директоров АО «Корпорация развития Пермского края» Романова Артема Петровича</p> <p>Одобрено</p>
--	---	--

	<p>Пермского края» (далее - Корпорация) прекращение права постоянного (бессрочного) пользования Земельным участком, площадью 12 100 кв.м., кадастровый номер 59:01:4413652:33, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство детских ясли-сада на 330 мест с плавательным бассейном, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, ул. Героев Хасана, 149а, путем направления Корпорацией в Департамент земельных отношений Администрации г. Перми заявления о прекращении права на указанный земельный участок.</p>	
<p>21 декабря 2015г.</p>	<p>Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (далее – Заказчик) заключение двух взаимосвязанных сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности, а именно:</p> <p>1.1. Одобрить заключенное 11 декабря 2015 года дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ, заключенный между Заказчиком и обществом с ограниченной ответственностью «СК Высотка», от 18 ноября 2014 года на следующих условиях:</p> <p>предмет: выполнение работ по вертикальной планировке площадки объекта капитального строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № 2 в г. Березники Пермского края, расположенного в Правобережной части г. Березники;</p> <p>цена дополнительных работ по дополнительному соглашению определена в приложении 1 к дополнительному соглашению и составляет 9 615 927 (Девять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 8 копеек;</p> <p>пункт 5.1 договора изложить в следующей редакции:</p> <p>«5.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены не позднее 15 июля 2016 года»;</p> <p>срок начала выполнения дополнительных работ: в течение 1 суток с даты уплаты Заказчиком целевого авансового платежа на приобретение материалов;</p> <p>срок окончания выполнения 1 этапа</p>	<p>Одобрено</p>

	<p>работ: до 31 декабря 2015 года; срок окончания выполнения 2 этапа работ: до 15 июня 2016 года;</p> <p>1.2. одобрить заключение дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ, заключенный между Заказчиком и обществом с ограниченной ответственностью «СК Высотка», от 18 ноября 2014 года на следующих условиях:</p> <p>предмет: выполнение работ по вертикальной планировке площадки объекта капитального строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № 1 в г. Березники Пермского края, расположенного в Правобережной части г. Березники;</p> <p>цена дополнительных работ по дополнительному соглашению определена</p> <p>в приложении 1 к дополнительному соглашению и составляет 8 286 067 (Восемь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) рублей 71 копейка;</p> <p>срок начала выполнения дополнительных работ: в течение 1 суток с даты уплаты Заказчиком целевого авансового платежа на приобретение материалов;</p> <p>срок окончания выполнения 1 этапа работ: до 31 декабря 2015 года; срок окончания выполнения 2 этапа работ: до 15 июня 2016 года.</p>	
--	--	--

Наиболее важными решениями, существенно повлиявшими на деятельность Общества в отчетном году, были следующие:

- а) Связанные с подготовкой и передачей на рассмотрение единственному акционеру Общества вопросов, отнесенных к его компетенции.
- б) Связанные с деятельностью генерального директора Общества (в том числе регулярное заслушивание отчетов генерального директора Общества о результатах деятельности Общества).
- в) Определяющие финансово-экономическую политику Общества (утверждение планов работы, бюджетов, стратегии развития Общества).
- г) Связанные с внутрихозяйственным контролем.

1.2.3. Подводя итог работе общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Пермского края» можно отметить, что за 2015г. проведено 15 заседаний общего собрания акционеров, рассмотрено 46 вопросов:

Дата проведения общего собрания акционеров	Вопросы, вынесенные на повестку дня общего собрания акционеров	Решение, вынесенное по каждому из вопросов
--	--	--

<p>30 января 2015г.</p>	<p>Одобрить совершение крупной сделки путем проведения запроса предложений на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка на следующих условиях:                  стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель(ли) запроса предложений;                  предмет договора: Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и (или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2651, расположенного в Правобережной части города Березники:                  проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для строительства объекта - «Многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 6, 7, 10, квартал № 6» в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ и Графиком производства и финансирования работ;                  начальная (максимальная) цена договора: 1 625 000 000(Один миллиард шестьсот двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек;                  срок выполнения работ по договору: работы по договору должны быть завершены и результат работ должен быть передан Заказчику не позднее 4 квартала 2016 года (конечный срок выполнения работ).                  В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка, у единственного(ых) поставщика(ов) (подрядчика(ов), исполнителя(ей)).</p>	<p>Одобрена</p>
<p>13 февраля 2015г.</p>	<p>Утвердить положение о Совете директоров Акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Утверждено</p>
<p>06 марта 2015 г.</p>	<p>1. Одобрить совершение сделки путем заключения инвестиционного соглашения о реализации проекта строительства нового аэровокзального комплекса акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь»;                  2. Одобрить совершение крупной сделки путем заключения договора купли-продажи акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь»;                  3. Одобрить совершение крупной сделки путем заключения договора залога акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь»;                  4. Одобрить совершение сделки путем заключения акционерного соглашения в отношении акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».</p>	<p>Одобрено  Одобрен  Одобрен  Одобрено</p>

<p>20 марта 2015г.</p>	<p>«Одобрить совершение крупной сделки путем проведения запроса предложений на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка на следующих условиях:                  стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель(ли) запроса предложений;                  предмет договора: Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и (или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2663, расположенного в Правобережной части города Березники:                  проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для строительства объекта – «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 квартал № 10» в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и графиком производства и финансирования работ;                  начальная (максимальная) цена договора: 1 062 750 000 (Один миллиард шестьдесят два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;                  срок выполнения работ по договору: работы по договору должны быть завершены и результат работ должен быть передан Заказчику не позднее 4 квартала 2016 года (конечный срок выполнения работ).                  В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка, у единственного(ых) поставщика(ов), подрядчика(ов), исполнителя(ей).».</p>	<p>Одобрена</p>
<p>30 апреля 2015г.</p>	<p>Избрание ревизора акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» на 2015г.</p>	<p>Избран</p>
<p>26 мая 2015г.</p>	<p>Одобрить внесение изменений в инвестиционное соглашение о реализации проекта строительства нового аэровокзального комплекса акционерного общества «Международного аэропорт «Пермь» в рамках реализации проекта «Развитие аэропорта «Большое Савино», заключенное между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» от 11 марта 2015 года:                  1.1. в абзаце шестом пункта 2.3.2 слова «полной суммы займа» заменить словами «первого транша займа»;                  1.2. в пункте 5.2.3 слова «в полном объеме сумму займа по договору займа, заключенному» заменить словами «первый транш займа в соответствии с условиями договора займа, заключенного»;                  1.3. в пункте 3.1 приложения 1 слова «полной суммы займа» заменить словами «первого транша займа»;                  1.4. в пункте 3.1 (В) (D) приложения 3 слова «о пере-</p>	<p>Одобрено</p>

	<p>числении суммы займа по Договору займа в полном объеме» заменить словами «о перечислении первого транша займа в соответствии с условиями Договора займа».</p> <p>2. Одобрить внесение следующего изменения в пункт 3.1 (В) (D) договора купли-продажи акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь», заключенный между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» от 11 марта 2015 года слова «о перечислении суммы займа по Договору займа в полном объеме» заменить словами «о перечислении первого транша займа в соответствии с условиями Договора займа».</p>	<p>Одобрено</p>
<p>01 июня 2015г.</p>	<p>Одобрить внесение изменений в инвестиционное соглашение о реализации проекта строительства нового аэровокзального комплекса акционерного общества «Международного аэропорт «Пермь» в рамках реализации проекта «Развитие аэропорта «Большое Савино», заключенное между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» от 11 марта 2015 года:</p> <p>1.1. в абзаце шестом пункта 2.3.2 слова «первого транша займа» заменить словами «полной суммы займа»;</p> <p>1.2. в пункте 5.2.3 слова «первый транш займа в соответствии с условиями договора займа, заключенного» заменить словами «в полном объеме сумму займа по договору займа, заключенному»;</p> <p>1.3. в пункте 3.1 приложения 1 слова «первого транша займа» заменить словами «полной суммы займа»;</p> <p>1.4. в пункте 3.1 (В) (D) приложения 3 слова «о перечислении первого транша займа в соответствии с условиями Договора займа» заменить словами «о перечислении суммы займа по Договору займа в полном объеме».</p> <p>2. Одобрить внесение следующего изменения в пункт 3.1 (В) (D) договора купли-продажи акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь», заключенный между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» от 11 марта 2015 года слова «о перечислении первого транша займа в соответствии с условиями Договора займа» заменить словами «о перечислении суммы займа по Договору займа в полном объеме».</p>	<p>Одобрено</p> <p>Одобрено</p>

<p>30 июня 2015г.</p>	<p>1. Утвердить годовой отчет акционерного общества «Корпорации развития Пермского края за 2014г.</p> <p>2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность акционерного общества «Корпорации развития Пермского за 2014г., в том числе отчет о прибылях и убытках.</p> <p>3. Выплатить дивиденды Пермскому краю - в лице Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края по обыкновенным именованным акциям Открытого акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в размере 843 500 (Восемьсот сорок три тысячи пятьсот) рублей 00 коп.</p> <p>4. Избрать ревизором акционерного общества «Корпорации развития Пермского на 2015 год Мотову Елену Юрьевну, начальника отдела, главного бухгалтера финансово-правового сопровождения Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края.</p> <p>5. Избрать Совет директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демченко Олег Васильевич</li> <li>- Чибисов Алексей Валерьевич;</li> <li>- Хмарук Кирилл Петрович;</li> <li>- Гончаров Николай Николаевич;</li> <li>- Шулькин Илья Григорьевич;</li> <li>- Шилов Геннадий Михайлович;</li> <li>- Ковалев Олег Алексеевич.</li> </ul> <p>6. Утвердить аудитором акционерного общества «Корпорация развития Пермского края»: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит» Место нахождения: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 50 Почтовый адрес: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 50, офис 504 ИНН 5902119814, КПП 590201001, р/с 40702810200000001106 в филиале ОАО АКБ «Пермь» БИК 045773756, к/с 30101810200000000756 Телефоны: 8(342)210-10-75, 218-42-40, факс 8 (342) 210-10-75, 218-42-40</p>	<p>Утвержден</p> <p>Утверждена</p> <p>Выплачены</p> <p>Избран</p> <p>Избран</p> <p>Утвержден</p>
<p>14 июля 2015г.</p>	<p>Утверждение показателей экономической эффективности акционерного общества «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Утверждены</p>
<p>17 июля 2015г.</p>	<p>Принятие решения о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагстройзаказчик» к акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края».</p>	<p>Решение принято</p>
<p>10 сентября 2015г.</p>	<p>Избрание Совета директоров акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Демченко Олег Васильевич</li> <li>- Чибисов Алексей Валерьевич;</li> <li>- Хмарук Кирилл Петрович;</li> <li>- Гончаров Николай Николаевич;</li> <li>- Петров Алексей Алексеевич;</li> </ul>	<p>Избран</p>

	- Шилов Геннадий Михайлович; - Ковалев Олег Алексеевич.	
21 сентября 2015 г.	Внесение в порядок и условия реорганизации путем присоединения к АО «Корпорация развития Пермского края» ОАО «Пермагростройзаказчик» технических правок.	Приняты
22 октября 2015г.	Утверждение передаточного акта от 16 октября 2015г. к договору о реорганизации в форме присоединения ОАО «Пермагростройзаказчик» к акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края».	Утвержден
08 декабря 2015г.	<p>Уменьшить уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» (далее – Общество) на 349 999 620 (Триста сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей с 2 289 904 140 (Двух миллиардов двухсот восьмидесяти девяти миллионов девятисот четырех тысяч ста сорока) рублей 00 копеек до 1 939 904 520 (Одного миллиарда девятисот тридцати девяти миллионов девятисот четырех тысяч пятисот двадцати) рублей 00 копеек путем приобретения части размещенных обыкновенных именных бездокументарных акций Общества в количестве 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь) штук, номинальной стоимостью 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек каждая по договору купли-продажи акций, заключенного между Обществом и Министерством промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Министерство), в целях сокращения (погашения) их общего количества.</p> <p>Характеристика передаваемых Министерством Обществу акций по договору купли-продажи акций:</p> <p>категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрирован: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59№ 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России; срок оплаты: оплата акций производится Обществом не позднее 31 декабря 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства;</p>	Решение принято

	<p>срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 30 (тридцать) дней с момента принятия акционером решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Покупателем акций; цена выкупа акций Общества для заключения договора купли-продажи определена решением совета директоров Общества от 7 декабря 2015 г. (протокол решения совета директоров Общества от 7 декабря 2015г № 18) и составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей за одну акцию;</p> <p>форма оплаты акций: денежные средства;</p> <p>срок оплаты акций: оплата акций производится Обществом не позднее 31 декабря 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Министерства;</p> <p>срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 30 (тридцать) дней с момента принятия Министерством решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Обществом акций.</p>	
<p>31 декабря 2015г.</p>	<p>Одобрить заключение соглашения о прекращении договора залога акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь», заключенного между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» в качестве залогодержателя и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» в качестве залогодателя 11 марта 2015 г., на следующих условиях:</p> <p>предмет: расторжение Договора путём подписания соглашения о прекращении Договора с прекращением залога акций;</p> <p>Договор расторгается в дату подписания соглашения о прекращении Договора.</p> <p>в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания соглашения о прекращении Договора стороны обязуются обеспечить проведение операции о прекращении залога акций по счету залогодателя в реестре владельцев именных ценных бумаг акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».</p> <p>залог акций прекращается в дату проведения регистратором акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь» соответствующей операции в реестре владельцев именных ценных бумаг акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».</p>	<p>Одобрено</p>

### 3.3. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества

В отчетном году Обществом произведена выплата дивидендов по результатам финансового 2014 года.

Дивиденды по обыкновенным акциям Общества:			
Наименование, период	Информация о выплате	Общая сумма, руб.	На одну обыкновенную акцию, руб.
По результатам 2014 финансового года.	Выплата осуществлена 03.08.2015г	843 500,00	0,46

### 3.4. Чистые активы Общества по состоянию на 2015г.

1) Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала общества за три последних завершённых финансовых года, включая отчетный год, или, если общество существует менее чем три года, за каждый завершённый финансовый год.

#### Показатели динамики чистых активов

(тыс. руб.)

Наименование показателя	2013год	2014год	2015год
<b>АКТИВЫ</b>			
<b>Нематериальные активы</b>	5	277	417
<b>Основные средства</b>	1 321	1 156	596 347
<b>Незавершенное строительство</b>	2 030	141 219	823 884
<b>Отложенные налоговые активы</b>	4 138	151	2 502
<b>Долгосрочные финансовые вложения</b>	9 900	524 249	267 587
<b>Прочие внеоборотные активы</b>	25	538	362
<b>Запасы</b>	5	85	42
<b>НДС</b>	226	22 382	121 827
<b>Дебиторская задолженность</b>	300 377	55 464	725 172
<b>Краткосрочные финансовые вложения</b>	3 502	263 600	-
<b>Денежные средства</b>	522 408	644 274	193 498
<b>Прочие оборотные активы</b>	26 068	84	31 743
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>870 005</b>	<b>1 653 479</b>	<b>2 763 381</b>
<b>ПАССИВЫ</b>			
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>	117	157	127
<b>Оценочные обязательства</b>	258	977	1 949
<b>Заемные средства</b>			75 049
<b>Кредиторская задолженность</b>	3 253	778 682	747 072
<b>ИТОГО ПАССИВЫ</b>	<b>3 628</b>	<b>779 816</b>	<b>824 197</b>
<b>СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ</b>	866 377	873 663	1 939 184

В 2015 году произошло увеличение стоимости чистых активов по сравнению с 2014 годом на 1 065 521 тыс. руб. Увеличение обусловлено проведенной реорганизацией АО «Корпорация развития Пермского края» в форме присоединения ОАО «Пермагстройзаказчик» к АО «Корпорация развития Пермского края», в результате которой были переданы основные средства на сумму 594 299 тыс. руб., а также увеличением стоимости незавершенного строительства жилых домов в правобережной части г. Березники на 682 665 тыс. руб.

Стоимость чистых активов на 31.12.2015г меньше уставного капитала с учетом собственных акций, выкупленных у акционера, на 1 413 тыс. руб.

Размер денежных средств в 2015 году уменьшился на 450 776 тыс. руб. по сравнению с предыдущим годом в связи с ростом дебиторской задолженности по выплаченным авансам генеральным подрядчикам по строительству жилых домов в г. Березники.

В 2015 году произошло увеличение дебиторской задолженности на 669 708 тыс. руб. и снижение кредиторской задолженности на 31 610 тыс. руб. Увеличение дебиторской задолженности связано с перечисленными авансами подрядчикам по договорам генерального подряда по строительству жилых домов в правобережной части г. Березники и с продажей второго пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь». По договору купли-продажи акций денежные средства должны быть получены до 01.12.2016 года.

Увеличение кредиторской задолженности обусловлено текущей деятельностью организации. В 2015 году произошло погашение кредиторской задолженности перед акционером по увеличению уставного капитала в размере 770 000 тыс. руб., а также увеличение кредиторской задолженности на 738 390 тыс. руб., которое обусловлено отражением задолженности перед дольщиками по передаче жилых квартир по заключенным договорам долевого участия.

Обществом на основании отбора инвестора по строительству нового терминала аэропорта Пермь 11.03.2015г был заключен договор купли-продажи акций на сумму 1 500 000 000,00 рублей с ООО «Новая Колхида». За отчетный период была осуществлена реализация 1 и 2 пакета акций АО «Международный аэропорт «Пермь» в количестве 136 329 штук на сумму 500 000 000,00 рублей.

Из приведенной таблицы можно увидеть динамику доходов и расходов Общества:

	<i>(тыс. руб.)</i>		
Наименование	2013 год	2014 год	2015 год
<b>Доходы по обычным видам деятельности</b>	5 110	499	31 446
<b>Прочие доходы</b>	60 978	90 228	675 749
<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	66 088	90 727	707 195
<b>Себестоимость выполненных работ, оказанных услуг</b>	(5 661)	(12 393)	(33 334)
<b>Управленческие расходы</b>	(4 826)	(15 770)	(21 637)
<b>Прочие расходы</b>	(27 156)	(43 076)	(639 000)
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	(37 643)	(71 239)	(693 971)
<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) до налогообложения</b>	28 445	19 488	13 224
<b>Текущий налог на прибыль</b>	(6 764)	(4 179)	(11 536)
<b>Изменение отложенных налоговых активов (обязательств)</b>	2 255	(4 027)	2 366
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	23 936	11 282	4 054

Изменившиеся условия заключения договоров долевого участия по сравнению с планируемыми повлекли изменения отражения расходов в бухгалтерском учете за 2014 год в связи с существенностью искажения показателей статей отчетности. Данные изменения за 2014 год были ретроспективно отражены в отчетности за 2015 год.

### **3.5. Перечень совершенных Обществом в 2015 году сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок**

Годовой отчет акционерного общества «Корпорация развития Пермского края» за 2015 год

Дата совершения сделки	Дата окончания сделки	Предмет сделки	Контрагент	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки
1	2	3	4	5	6
27 апреля 2015г.	2017г.	Оказание услуг обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Пермского края» за 2015, 2016,2017 гг.	ООО «Инвест-аудит»	Утвердить начальную (максимальную) цену контракта открытого конкурса на право заключения договора на оказание услуг по проведению обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Пермского края» за 2015, 2016,2017 гг. в размере 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.	Совет директоров
21 августа 2015г.	окончание работ – 30 ноября 2015 года.	Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники» в соответствии с условиями договора, технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники», иными приложениями к договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.	ООО «ЭЛЕКОН-М»	Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению проектно-изыскательских работ для строительства межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники; стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик); предмет: Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы по объекту: «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники» в соответствии с условиями договора, технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ для строительства объекта «Межквартальная инженерная и дорожно-транспортная инфраструктура кварталов 6, 10, 15, 16 многоквартирных жилых домов в Правобережной части г. Березники», иными приложениями к договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы. начальная (максимальная) цена договора: не более 63 711 880 (Шестидесяти трех миллионов семисот одиннадцати тысяч восьмисот восьмидесяти) рублей 00 копеек; срок выполнения работ по договору: с даты заключения договора, окончание работ – 30 ноября 2015 года. В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).	Совет директоров

<p>24 августа 2015г</p>	<p>срок ввода Объекта в эксплуатацию – не позднее 1 ноября 2015 года.</p>	<p>по договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объектов инженерно-технического обеспечения жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, слаботочные сети) (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием, графиком производства этапов работ, проектно-сметной документацией и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором.</p>	<p>ООО «Сарко»</p>	<p>Об одобрении совершения крупной сделки путем проведения запроса предложений на право заключения договора подряда по выполнению строительно-монтажных работ;  стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель запроса предложений (Подрядчик);  предмет: по договору Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объектов инженерно-технического обеспечения жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 в Правобережной части г. Березники (сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения, слаботочные сети) (далее – Объект) в соответствии с техническим заданием, графиком производства этапов работ, проектно-сметной документацией и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке, предусмотренном договором;  начальная (максимальная) цена договора: не более 56 053 970 (Пятидесяти шести миллионов пятидесяти трёх тысяч девятьсот семидесяти) рублей 00 копеек;  срок выполнения работ по договору:  срок начала выполнения работ по договору – с даты заключения договора;  срок ввода Объекта в эксплуатацию – не позднее 1 ноября 2015 года.  В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>	<p>Совет директоров</p>
<p>31 июля 2015г.</p>	<p>Окончание оказания услуг: 31 декабря 2016 года, но не ранее даты подписания актов передачи введенных в эксплуатацию объектов управляющим организациям, балансодержателям, приобретателям, в соответствии с условиями договоров, заключенных с управляющими организациями, балансодержателями и приобретателями.</p>	<p>Оказание услуг по строительному контролю и выполнению функций Технического заказчика в соответствии с условиями договора, технического задания (далее – услуги) следующих объектов, расположенных в Правобережной части города Березники: многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 общей площадью 31 733,54 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 6, 7, 10, расположенных в квартале № 6 общей площадью 50 047,14 м.кв. с внут-</p>	<p>ООО «Центр Строительного Консультирования»</p>	<p>«Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения договора на выполнение функций технического заказчика и осуществление строительного контроля (далее – договор) путем проведения конкурентной закупки на следующих условиях:  Стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель конкурентной закупки (Технический заказчик);  Предмет: оказание услуг по строительному контролю и выполнению функций Технического заказчика в соответствии с условиями договора, технического задания (далее – услуги) следующих объектов, расположенных в Правобережной части города Березники: многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, 5, расположенных в квартале № 16 общей площадью 31 733,54 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 6, 7, 10, расположенных в квартале № 6 общей площадью 50 047,14 м.кв. с</p>	<p>Совет директоров</p>

		<p>риквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, расположенных в квартале № 10 общей площадью 32 502,00 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов № 6, 10, 15, 16 (сети водоснабжения, повысительная насосная станция, сети водоотведения, канализационные очистные сооружения, сети электропитания, сети теплоснабжения, сети связи, сети ливневой и дренажной канализации, очистные сооружения на сетях ливневой канализации, слаботочные сети, сети диспетчеризации).</p>		<p>внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; многоквартирных жилых домов № 1, 2, 3, 4, расположенных в квартале № 10 общей площадью 32 502,00 м.кв. с внутриквартальными инженерными сетями и благоустройством; межквартальной инженерной и дорожно-транспортной инфраструктуры кварталов № 6, 10, 15, 16 (сети водоснабжения, повысительная насосная станция, сети водоотведения, канализационные очистные сооружения, сети электропитания, сети теплоснабжения, сети связи, сети ливневой и дренажной канализации, очистные сооружения на сетях ливневой канализации, слаботочные сети, сети диспетчеризации).</p> <p>Цена договора: 43 897 510 (Сорок три миллиона восемьсот девяносто семь тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.</p> <p>Цена договора является твердой и не подлежит увеличению.</p> <p>Начало оказания услуги: с даты подписания договора Сторонами.</p> <p>Окончание оказания услуг: 31 декабря 2016 года, но не ранее даты подписания актов передачи введенных в эксплуатацию объектов управляющим организациям, балансодержателям, приобретателям, в соответствии с условиями договоров, заключенных Заказчиком с управляющими организациями, балансодержателями и приобретателями.</p> <p>В случае, если при проведении конкурентной закупки принято решение о несоответствии всех заявок требованиям документации о проведении предварительного квалификационного отбора, или о соответствии только одной заявки требованиям закупочной документации, Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом конкурентной закупки, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>	
27 ноября 2015г.	Срок выполнения работ по договору: в течение 200 календарных дней с даты подписания договора сторонами	Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае», расположенный на земельном участке общей площадью 35 000,00 кв.м., с кадастровым номером 59:01:2118001:189 7, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район,	ООО «ЭлТехСПб»	Об одобрении акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершения крупной сделки путем заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае» путем проведения открытого конкурса на следующих условиях: стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель по итогам открытого конкурса (Подрядчик); предмет: выполнение проектно-	Совет директоров

		правый берег р. Камы, ул. Академика Королева»		<p>изыскательских работ по объекту: «Комплекс зданий «Школа Сколково в Пермском крае», располагающийся на земельном участке общей площадью 35 000,00 кв.м., с кадастровым номером 59:01:2118001:1897, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, правый берег р. Камы, ул. Академика Королева»; начальная (максимальная) цена договора: не более 44 636 648 (сорок четыре миллиона шестьсот тридцать шесть тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 00 копеек. Стоимость работ не подлежит увеличению;</p> <p>срок выполнения работ по договору: в течение 200 календарных дней с даты подписания договора сторонами.</p> <p>В случае признания открытого конкурса несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом открытого конкурса у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя).</p>	
22 декабря 2015г.	До полного исполнения сторонами обязательств по договору	<p>По договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные;</p> <p>эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому</p>	Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края	<p>Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» совершение крупной сделки путем заключения договора купли-продажи акций на следующих условиях:</p> <p>стороны: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (далее – Покупатель) и Министерство промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края (далее – Продавец);</p> <p>предмет: по договору Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующие ценные бумаги: вид ценных бумаг – акции; категория (тип) – обыкновенные именные; форма: бездокументарные; эмитент: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»; зарегистрировано: 21 апреля 2006 г. ИФНС по Ленинскому району г. Перми (свидетельство о</p>	Совет директоров

		<p>району г. Перми (свидетельство о государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.</p>		<p>государственной регистрации: серия 59 № 003160730); место нахождения: 614990, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 53; ОГРН 1065902044273, ИНН 5902198460, КПП 590201001; данные о государственной регистрации выпуска ценных бумаг – государственный регистрационный номер выпуска 1-03-56925-D, зарегистрирован 22 марта 2011 г. Федеральной службой по финансовым рынкам России; общее количество приобретаемых ценных бумаг – 393 258 (Триста девяносто три тысячи двести пятьдесят восемь); номинальная стоимость одной ценной бумаги – 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; цена договора: стоимость одной ценной бумаги по договору составляет 890 (Восемьсот девяносто) рублей 00 копеек; общая стоимость акций составляет 349 999 620 (Триста сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек; срок оплаты: оплата акций производится Покупателем не позднее 31 декабря 2015 года путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца; срок, в течение которого осуществляется приобретение акций: 30 (тридцать) дней с момента принятия акционером решения об уменьшении уставного капитала путем приобретения Покупателем акций.</p>	
<p>В течение 1 суток с даты уплаты Заказчиком целевого авансового платежа на приобретение материалов</p>	<p>срок окончания выполнения 1 этапа работ: до 31 декабря 2015 года; срок окончания выполнения 2 этапа работ: до 15 июня 2016 года.</p>	<p>выполнение работ по вертикальной планировке площадки объекта капитального строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № 2 в г. Березники Пермского края, расположенного в Правобережной части г. Березники.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «СК Высотка»</p>	<p>Одобрить акционерному обществу «Корпорация развития Пермского края» (далее – Заказчик) заключение двух взаимосвязанных сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности, а именно: 1.1. Одобрить заключенное 11 декабря 2015 года дополнительное соглашение к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ, заключенный между Заказчиком и обществом с ограниченной ответственностью</p>	<p>Совет директоров</p>

				<p>«СК Высотка», от 18 ноября 2014 года на следующих условиях: предмет: выполнение работ по вертикальной планировке площадки объекта капитального строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № 2 в г. Березники Пермского края, расположенного в Правобережной части г. Березники; цена дополнительных работ по дополнительному соглашению определена в приложении 1 к дополнительному соглашению и составляет 9 615 927 (Девять миллионов шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 8 копеек; пункт 5.1 договора изложить в следующей редакции: «5.1. Работы по настоящему договору должны быть выполнены не позднее 15 июля 2016 года»; срок начала выполнения дополнительных работ: в течение 1 суток с даты уплаты Заказчиком целевого авансового платежа на приобретение материалов; срок окончания выполнения 1 этапа работ: до 31 декабря 2015 года; срок окончания выполнения 2 этапа работ: до 15 июня 2016 года; 1.2. одобрить заключение дополнительного соглашения к договору подряда на выполнение строительно-монтажных работ, заключенный между Заказчиком и обществом с ограниченной ответственностью «СК Высотка», от 18 ноября 2014 года на следующих условиях: предмет: выполнение работ по вертикальной планировке площадки объекта капитального строительства многоквартирного 9-ти этажного жилого дома № 1 в г. Березники Пермского края, расположенного в Правобережной части г. Березники; цена дополнительных работ по дополнительному соглашению определена в приложении 1 к дополнительному соглашению и составляет 8 286 067 (Восемь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч шестьдесят семь) рублей 71 копейка; срок начала выполнения дополнительных работ: в течение 1 суток с даты уплаты Заказчиком целевого авансового платежа на приобретение материалов; срок окончания выполнения 1</p>	
--	--	--	--	--	--

				этапа работ: до 31 декабря 2015 года; срок окончания выполнения 2 этапа работ: до 15 июня 2016 года.	
02 апреля 2015	не позднее 4 квартала 2016 года	Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и (или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2663, расположенного в Правобережной части города Березники: проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для строительства объекта – «Многokвартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 квартал № 10» в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и графиком производства и финансирования работ	ОАО «Стройпанель-комплект», ООО «Стройинвест»	«Одобрить совершение крупной сделки путем проведения запроса предложений на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка на следующих условиях: стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель(ли) запроса предложений; предмет договора: Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и (или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03:1000001:2663, расположенного в Правобережной части города Березники: проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для строительства объекта – «Многokвартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 1, № 2, № 3, № 4 квартал № 10» в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и графиком производства и финансирования работ; начальная (максимальная) цена договора: 1 062 750 000 (Один миллиард шестьдесят два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; срок выполнения работ по договору: работы по договору должны быть завершены и результат работ должен быть передан Заказчику не позднее 4 квартала 2016 года (конечный срок выполнения работ). В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка, у единственного(ых) поставщика(ов), подрядчика(ов), исполнителя(ей).».	Общее собрание акционеров
06 февраля 2015г.	не позднее IV квартала 2016 года	Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и(или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03". 1000001:2651, расположенного в Правобережной части города Березники: проектно-изыскательских и строительно-	ОАО «Камская долина», ООО «Проектное бюро «Контур»	Одобрить совершение крупной сделки путем проведения запроса предложений на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка на следующих условиях: стороны договора: акционерное общество «Корпорация развития Пермского края» (Заказчик) и победитель(ли) запроса предложений; предмет договора: Заказчик поручает, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить и(или) обеспечить выполнение работ по комплексной застройке земельного участка 59:03". 1000001:2651, расположенного в Правобережной части города Березники:	Общее собрание акционеров

		<p>монтажных работ для строительства объекта - «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 6, 7, 10, квартал № 6» в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ и графиком производства и финансирования работ</p>		<p>проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ для строительства объекта - «Многоквартирные жилые дома в Правобережной части г. Березники. Жилые дома № 6, 7, 10, квартал № 6» в соответствии с утвержденным Заказчиком техническим заданием на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ и графиком производства и финансирования работ; начальная (максимальная) цена договора: 1 625 000 000 (Один миллиард шестьсот двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек; срок выполнения работ по договору: работы по договору должны быть завершены и результат работ должен быть передан Заказчику не позднее IV квартала 2016 года (конечный срок выполнения работ).</p> <p>В случае признания запроса предложений несостоявшимся Заказчик вправе осуществить закупку товаров, работ, услуг, являвшихся предметом запроса предложения на заключение договора по выполнению работ по комплексной застройке земельного участка, у единственного(ых) поставщика(ов) (подрядчика(ов), исполнителя(ей)).</p>	
31 декабря 2015г	31 декабря 2015г	<p>Расторжение Договора путём подписания соглашения о прекращении Договора с прекращением залога акций</p>	<p>ООО «Новая Колхида»</p>	<p>«Одобрить заключение соглашения о прекращении договора залога акций акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь», заключенного между акционерным обществом «Корпорация развития Пермского края» в качестве залогодержателя и обществом с ограниченной ответственностью «Новая Колхида» в качестве залогодателя 11 марта 2015 г. (далее – Договор), на следующих условиях:</p> <p>предмет: расторжение Договора путём подписания соглашения о прекращении Договора с прекращением залога акций;</p> <p>Договор расторгается в дату подписания соглашения о прекращении Договора.</p> <p>В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания соглашения о прекращении Договора стороны обязуются обеспечить проведение операции о прекращении залога акций по счету залогодателя в реестре владельцев именных ценных бумаг акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».</p> <p>Залог акций прекращается в дату проведения регистратором акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь» соответствующей операции в реестре владельцев</p>	<p>Общее собрание акционеров</p>

				именных ценных бумаг акционерного общества «Международный аэропорт «Пермь».	
--	--	--	--	--	--

## Перечень совершенных Обществом в 2015 году сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

Дата совершения сделки	Дата окончания сделки	Предмет сделки	Заинтересованное лицо	Существенные условия сделки	Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки
1	2	4	5	6	7
30 декабря 2015 года	по 15 января 2016 года включительно	Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в сумме 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей (далее – «Сумма займа» или «Заем»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займа в полном объеме и уплатить проценты за пользование Суммой займа на условиях договора займа	Хмарук Кирилл Петрович	предмет: Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства в сумме 75 000 000 (Семьдесят пять миллионов) рублей (далее – «Сумма займа» или «Заем»), а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу займа в полном объеме и уплатить проценты за пользование Суммой займа на условиях договора займа; срок займа - 17 (Семнадцать) календарных дней с даты заключения договора займа и предоставления суммы займа заемщику по 15 января 2016 года включительно; проценты за пользование суммой займа определены сторонами в размере 12 % (Двенадцать процентов) годовых.	Совет директоров