

**УТВЕРЖДЕН**

**Общим собранием акционеров  
Протокол  
22.05.2019 г.**

**УТВЕРЖДЕН**

**Советом директоров  
Протокол  
15.04.2019  
\_\_\_\_\_Л.А.Заводова**

**Г О Д О В О Й      О Т Ч Е Т**

**АКЦИОНЕРНОГО      ОБЩЕСТВА**

**«РУСАГРОПРОМТОРГ»**

**ЗА 2018 г.**

**Генеральный директор  
АО «Русагропромторг»**

**А.И. Евланов**

**Гл.бухгалтер АО «Русагропромторг»**

**Е.А.Жигала**

## ВВЕДЕНИЕ

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество «Русагропромторг»

Сокращенное наименование: АО «Русагропромторг»

Дата государственной регистрации Общества 23.12.97г № 606-П

Основной государственный регистрационный номер 1025501955577

ИНН 5531006585

Место нахождения: Россия, Омская область, Русско-Полянский район, Ленина ул. 41

Почтовый адрес: 646780 Омская область, Русская Поляна р.п., Ленина ул.41.

Количество акционеров, зарегистрированных в реестре акционеров Общества по состоянию на 01.01.2019г: 195

Привилегированные акции Общества отсутствуют

Информация об аудиторе Общества :

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Фактотум» (ООО «Аудиторская фирма «Фактотум»)

Свидетельство о государственной регистрации : 20.03.1998г № 38610493 Городская регистрационная палата департамента недвижимости Администрации г. Омска  
ОРНЗ 11003007150

644123, г.Омск, улица Дмитриева д.6к.36

### ***1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ***

АО «Русагропромторг»

Возможные негативные факторы, которые могут повлиять на работу Общества: низкие ценовые ниши и льготные условия с клиентами, которые могут использовать конкуренты.

Оценить долю Общества на рынке не представляется возможным ввиду отсутствия соответствующих исследований.

### ***2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА***

Осуществляет следующие основные виды деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества.

### ***3. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.***

Совет директоров АО «Русагропромторг» за отчетный период провел 3 заседания Совета директоров .

За отчетный период было проведено годовое общее собрание акционеров АО «Русагропромторг». На годовом общем собрании акционеров Общества рассматривались следующие вопросы :

1. Избрание членов счетной комиссии
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности ,а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам 2017г.

3. Избрание членов Совета директоров Общества
4. Избрание членов ревизионной комиссии.
5. Об утверждении аудитора Общества

На втором и третьем:

Внесение изменений в должностной оклад ген. директора

### **Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения**

Наличие и движения финансовых вложений в 2018 г отсутствует:

Финансовые вложения в виде предоставленных процентных займа на конец 2018 г не имеют место.

### **Дебиторская задолженность**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности приведена в Таблице 5. Приложений 5.1 (в тыс. руб.): Просроченной дебиторской задолженности нет.:

Величина созданного в отношении вида задолженности резерва по сомнительным долгам на начало и конец периода не имеет место.

Общая дебиторская задолженность в 2018 г уменьшилась по сравнению с 2017 г. на 437 541 руб. Расчеты с поставщикам и подрядчикам, имели тенденцию к увеличению в 2018 г. по сравнению с 2017 г на 52 400 руб.

Величина дебиторской задолженности арендаторов по моменту реализации на конец 2018 г уменьшилась на 366 019 руб по сравнению с аналогичным периодом 2017 г

Выборка дебиторской задолженности по состоянию на начало и на конец отчетного периода представлена ниже:

Таблица 2

наименование статьи	сумма дебиторской задолженности на начало 2018 г в руб	сумма дебиторской задолженности на конец 2018 г по данным бухгалтерского учета в руб	сумма дебиторской задолженности по данным ИНВ-17 на 31.12.2018 г в руб
счет 60.1 расчеты с поставщиками"	36 761	89 161	89 161
счет 62.1 "расчеты с покупателями и заказчиками"	477 944	111 925	111 925
расчеты по прочим налогам (экологический сбор) на счете 68.5	12 146	8 221	8 221
расчеты с подотчетными лицами на счете 71	250 000	130 001	130 001
расчеты с прочими дебиторами		0	0
итого дебиторская задолженность	776 852	339 309	339 309
дебиторская задолженность в балансе в тыс с руб	777	339	

В результате инвентаризации дебиторской задолженности Обществом не выявлены расхождения между фактическим наличием и данными бухгалтерского учета.

## Денежные средства

Общество не осуществляло размещение денежных средств на депозитных счетах в 2018 году.

Остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и конец отчетного периода нет.

Денежные средства по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на 31.12.2018 составили 531 тыс руб, по данным учета 530 513 руб.

Денежные остатки подтверждены актами инвентаризации, банковскими выписками и отчетами кассира.

## Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности приведена в Таблице 5.3 Приложений (в тыс. руб.):

По указанным строкам приводится расшифровка показателей краткосрочной и долгосрочной кредиторской задолженности.

Выборка краткосрочной кредиторской задолженности по видам и счетам учета приведена ниже:

Таблица №3

наименование статьи	сумма кредиторской задолженности на начало 2018 г	сумма кредиторской задолженности на конец 2018 г
расчеты по налогу на доходы с физических лиц на счете 68.01	9 510	21 153
расчеты по страховым взносам на счете 69	42 986	68 029
единый налог на УСН на счете 68.11	122 045	116 976
транспортный налог на счете 68.12	6 754	7 103
счет 60.1 " расчеты с поставщиками"	0	0
расчеты по оплате труда на счете 70	65 863	101 132
прочие кредиторы на счете 76.5	2 930	8 790
итого кредиторская задолженность	250 088	323 187
в балансе тыс руб	250	323
отклонения	0	0

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками подтверждены инвентаризацией по состоянию на 31.12.2018 г.

Задолженность по займам по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества на конец отчетного периода составили:

Таблица № 4

Вид	Сумма на 31.12.2016, тыс. руб.	Сумма на 31.12.2017, тыс. руб.
1	2	3
Долгосрочная задолженность по займам	1 792	560
Краткосрочная задолженность по кредитам и займам	0	500
по процентам	0	0
<b>Итого</b>	<b>1 792</b>	<b>1 060</b>

Причитающаяся на отчетную дату задолженность по заемным средствам отражена в бухгалтерском балансе как долгосрочная. (до погашения кредита и займа, выданного на длительный срок, осталось после отчетной даты более 12 месяцев) с отражением в балансе по строке 1410 «долгосрочные обязательства». Сроки погашения займов по условиям договоров не позднее 31.12.2018 г.

### **Информация о кредитах банков**

Денежные средства с использованием кредитов банков в 2018 г не привлекались.

### **Налогообложение.**

Согласно [пункту 1 статьи 346.12](#) НК РФ АО «Русагропромторг» уплачивает налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения, установленном [главой 26.2](#) Кодекса с объектом «доходы» по ставке 6% согласно [ст. 346.14, п. 1 ст. 346.20](#) НК РФ.

сумма полученных доходов (кассовым методом) составила 11 769 318 руб, что соответствует бухгалтерским записям в учете Дт 50, 51 Кт 62.1,91.1

сумма уплаченных страховых взносов на ОПС, на ОМС, на ОСС за 2018 г составили 686 326 руб

сумма исчисленного налога за 2018 г составляет 353 079 руб.

Выручка, отраженная по строке 2110 отчета о финансовых результатах, составила за аудлируемый период 11 241 тыс руб. в том числе 100% от услуг предоставления недвижимости в аренду.

### **Себестоимость проданных запасов, работ, услуг**

Информация о затратах на производство приведена в Таблице 6 Приложений (в тыс. руб.):

В [таблице 6](#) Пояснений предоставлена информация о составе затрат на продажу, от оказания услуг, проведения работ в разрезе элементов затрат ([абз. 12 п. 27](#) ПБУ 4/99, [абз. 2 п. 22](#) ПБУ 10/99). Перечень элементов затрат, по которым группируются расходы по обычным видам деятельности, приведен в [п. 8](#) ПБУ 10/99 и соответствует названиям [строк 5610 - 5650 раздела](#).

Учет расходов согласно учетной политике осуществляется в следующем порядке:

- расходы учитываются на счете 26 «общехозяйственные расходы», в том числе наиболее существенные - заработная плата с отчислениями, материальные затраты связанные с эксплуатацией объектов недвижимости, амортизация основных средств, коммунальные расходы от сторонних организаций. Собираемые расходы на счете 26 закрываются заключительными записями на счет 90.03, формируя себестоимость реализуемых услуг.

За отчетный период расходы по обычным видам деятельности, относящиеся оказанным услугам в проверяемом периоде составили 10 474 253 руб. Себестоимость продаж, отраженная по строке 2120 отчета о финансовых результатах за 2018год, составляет 10 474 тыс. руб, данные по статьям затрат приведены ниже.

Таблица № 5

Наименование затрат	Обороты за период
	Дебет
амортизация	664 908
заработная плата	2324798
материальные расходы	4 152 019
налоги	11 775
страховые взносы	711 368
услуги сторонних организаций	2 609 405
<b>Итого</b>	<b>10 474 253</b>

### Прочие доходы и расходы

Прочие доходы по данным бухгалтерского учета Общества за отчетный период составили 173 399 руб. Прочие доходы отраженные по строке 2340 отчета о финансовых результатах отражены за аудитуемый период в размере 173 тыс руб.

Прочие расходы по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за отчетный период составили:

Таблица № 6

наименование расхода	Обороты за период
	Дебет
прочие расходы	86 000
услуги банка	77 721
<b>Итого развернутое</b>	
<b>Итого</b>	<b>163 721</b>

В отчетном периоде расходы учитывались и отражались в бухгалтерской (финансовой) отчетности в основном с учетом с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Прочие расходы, отраженные по строке 2350 отчета о финансовых результатах Общества за 2018г од отражены в размере 163 тыс. руб.

### **4.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГОТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ:**

э/энергия	1 047 287 (руб) (209 457 кВт)
уголь	1 493 406 (руб) (498 т.)
ГСМ	403 082 (руб) (9 374 л.)

### **5.ПЕРСПЕКТИВЫ ОБЩЕСТВА**

В 2018 году эмитент не предполагает смены основной сферы деятельности.

### **6.ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.**

Уставный капитал АО «Русагропромторг» по состоянию на 01 января 2019г составил 4 680 000 рублей. Категория акций- обыкновенные , количество акций 1 560 000 штук, Дивиденды по итогам 2018 года не выплачивать , чистую прибыль оставить в распоряжении Общества .

## **7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

Деятельность АО «Русагропромторг» подвержена влиянию ряда факторов риска, среди которых выделяются следующие :

Изменение цены на эл. энергию, уголь, дрова и нефтепродукты. Финансовые риски ,определяемые состоянием рынка в целом и возможными изменениями макроэкономического характера(инфляция, экономический спад, военно-политические конфликты, нестабильность внутренней политической и экономической ситуации, стихийные бедствия и т.д.) . Такие факторы объективно увеличивают степень всех возможных рисков.

Правовые риски ,связанные с изменением НЗ РФ. Что может повлечь сокращение размера прибыли, направляемой на развитие эмитента.

Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Рисков, связанных с деятельностью и свойственных исключительно эмитенту, эмитент не несет. Ответственности по долгам третьих лиц эмитент имеет. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-экономическое положение, если эмитент проиграет дела.

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ СДЕЛОК, СОВЕРШЕННЫХ В 2017 ГОДУ**

АО «Русагропромторг» не совершало в 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ**

АО «Русагропромторг» не совершало в 2018 году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

## **10. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ**

Председатель Совета –

Заводова Любовь Алексеевна

12.05.1963 г.р. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 0,000064%, в течение 2017года она не изменялась.

Члены Совета –

Рашова Юлия Алексеевна

07.11.1955 г. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 0,000064%, в течение 2017года она не изменялась.

Герасименко Людмила Анатольевна

17.03.1961 г.р. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 0,000513%, в течение 2017года она не изменялась.

Низен Владимир Готлибович

16.05.1957 г.р. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 0,000064%, в течение 2017года она не изменялась.

Тюлюбаева Кулян Болатовна

20.02.1966 г.р. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 0,000513%, в течение 2017года она не изменялась.

Состав Совета директоров в течение 2017 года не менялся.

### ***11. СВЕДЕНИЯ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ***

Генеральный директор –

Евланов Анатолий Иванович

14.03.1960 г. р.п. Русская Поляна

Доля в уставном капитале эмитента составляет 22,526090 %, в течение 2018 года она изменялась.

Генеральный директор в течение 2018 года не менялся.

### ***12. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ПО ИТОГАМ 2018 ГОДА***

Решения о выплате вознаграждения (компенсации расходов) членам Совета директоров за исполнением ими обязанностей не принималось. Члены Совета директоров и генеральный директор, состоящие в штате общества, получали заработную плату в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

### ***13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ***

В обществе не разработан свой Кодекс корпоративного поведения, рекомендованный к внедрению распоряжением ФКЦБ России, однако в своей деятельности общество руководствуется принципами Кодекса.

### ***14. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ***

На 31.12.2018 г. соотношение стоимости чистых активов и размера уставного капитала равно 121 %

Количество акционеров на 31.12.2017 г. – 195

Реестр акционеров ведет регистратор Акционерное общество «Регистраторское общество «Статус». Омский филиал Омск, ул. Кемеровская, 10 тел. (3812) 250-550  
Лицензия № 10-000-1-00304 от 12.03.2004 г.