



# ООО «ДИП - Аудит»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о годовой бухгалтерской отчетности  
открытого акционерного общества  
«Объединенный Региональный  
Регистратор «Веста» за 2018 год**

Санкт-Петербург, 2019

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам открытого акционерного общества «Объединенный  
Региональный Регистратор «Веста»

### **Мнение с оговоркой**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» (ОГРН 1025500734192, дом 123, улица Бабушкина, г. Санкт - Петербург, 192012), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения с оговоркой**

В статью «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» бухгалтерского баланса открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31 декабря 2018 года включена сумма начисленных процентов по выданным заемным средствам, вследствие чего искажены показатели бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2018 г.:

- завышен показатель строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» на сумму 3 886 тыс. руб.,
- занижен показатель строки 1230 «Дебиторская задолженность» на сумму 3 886 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2018 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за

2018 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом открытого акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2018 год мы придем к выводу о том, что в нем содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



Лариса Владимировна Ситникова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИП-Аудит»,  
ОГРН 1027806063537,

192174, Санкт-Петербург, улица Леснозаводская, дом 3, литера Б, офис 3.

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,  
ОРНЗ 11206064823.

«26» марта 2019 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"	по ОКПО	43963111		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5503033788		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	192012, Санкт-Петербург г, Бабушкина ул, дом № 123				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	122 067	122 635	123 202
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 282	1 089	1 090
	Отложенные налоговые активы	1180	7 961	7 835	7 015
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	135 310	131 559	131 307
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 073	1 427	7 472
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 773	15 615	17 862
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 054	3 609	1 778
	Прочие оборотные активы	1260	5	5	6
	Итого по разделу II	1200	17 905	20 657	27 117
	<b>БАЛАНС</b>	1600	153 215	152 216	158 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 885	16 885	16 885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	98 351	98 351	98 351
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 330	1 330	1 330
	Резервный капитал	1360	445	445	445
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 159	3 186	5 153
	Итого по разделу III	1300	119 170	120 197	122 164
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 550	6 817	6 893
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 550	6 817	6 893
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	26 132	24 725	29 083
	Кредиторская задолженность	1520	364	477	284
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 495	25 202	29 368
	<b>БАЛАНС</b>	1700	153 215	152 216	158 425

Руководитель



Плавник Павел Гарьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	<b>Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"</b>	по ОКПО	<b>43963111</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5503033788</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	7 941	7 941
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 941	7 941
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 973)	(4 777)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 968	3 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	356	282
	Проценты к получению	2320	510	638
	Проценты к уплате	2330	(1 407)	(1 645)
	Прочие доходы	2340	8 203	1 814
	Прочие расходы	2350	(9 765)	(6 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(135)	(2 364)
	Текущий налог на прибыль	2410	(286)	(499)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(920)	(75)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(733)	76
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	126	820
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 028)	(1 967)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 028)	(1 967)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Плавник Павел Гарьевич**  
(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

8

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"

Организация

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности  
Аренда и управление собственным или арендованным  
недвижимым имуществом

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	16 885	-	99 681	445	5 153	122 164
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 968)	(1 968)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 968)	(1 968)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	16 885	-	99 681	445	3 186	120 197
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 027)	(1 027)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(1 027)	(1 027)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	16 885	-	99 681	445	2 159	119 170

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	119 170	120 197	122 164



Руководитель Плавник Павел Гарьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b> Организационно-правовая форма / форма собственности	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды <b>0710004</b>		
	по ОКПО	31	12	2018
	ИНН	43963111		
	по ОКВЭД	5503033788		
	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
	по ОКЕИ	12247	16	
		384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 830	12 918
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 822	10 013
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	8	2 905
Платежи - всего	4120	(3 741)	(4 693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 695)	(1 302)
в связи с оплатой труда работников	4122	(133)	(83)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(653)
налога на прибыль организаций	4124	(524)	(399)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 389)	(2 256)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 911)	8 225
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	356	2 883
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	356	883
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	356	2 883

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(9 277)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(5 350)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(3 927)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(9 277)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 555)	1 831
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 609	1 778
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 054	3 609
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Плавник Павел Гарьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"</b>		Дата (год, месяц, число)	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710006	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>		по ОКПО	2018	12
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	43963111	31
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	5503033788	
		по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2	
		по ОКЕИ	12247	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Плавник Павел Гарьевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Открытое Акционерное Общество "Объединенный Региональный Регистратор "Веста"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	122 067	122 635	123 202
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	5 282	1 089	1 090
Отложенные налоговые активы	1180	7 961	7 835	7 015
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 073	1 427	7 472
Финансовые вложения краткосрочные	1240	14 773	15 615	17 862
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 054	3 609	1 778
Прочие оборотные активы	1260	5	5	6
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>153 215</b>	<b>152 216</b>	<b>158 425</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	7 550	6 817	6 893
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	26 132	24 725	29 083
Кредиторская задолженность	1520	364	477	284
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>34 045</b>	<b>32 019</b>	<b>36 261</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>119 170</b>	<b>120 197</b>	<b>122 164</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	



Руководитель **Плавник Павел Гарьевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

2. Основные средства  
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018 г.	134 787	(12 152)	-	-	(567)	-	-	134 787	(12 720)	
	5210	за 2017 г.	134 787	(11 585)	-	-	(567)	-	-	134 787	(12 152)	
в том числе:												
	Земельные участки		81 333	-	-	-	-	-	-	81 333	-	
Транспортные средства	5201	за 2018 г.	81 333	-	-	-	-	-	-	81 333	-	
	5211	за 2017 г.	81 333	-	-	-	-	-	-	81 333	-	
Здания	5202	за 2018 г.	659	(659)	-	-	-	-	-	659	(659)	
	5212	за 2017 г.	659	(659)	-	-	-	-	-	659	(659)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2018 г.	52 217	(10 986)	-	-	(522)	-	-	52 217	(11 508)	
	5213	за 2017 г.	52 217	(10 464)	-	-	(522)	-	-	52 217	(10 986)	
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2018 г.	15	(15)	-	-	-	-	-	15	(15)	
	5214	за 2017 г.	15	(15)	-	-	-	-	-	15	(15)	
Сооружения	5205	за 2018 г.	542	(483)	-	-	(45)	-	-	542	(528)	
	5215	за 2017 г.	542	(439)	-	-	(45)	-	-	542	(483)	
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5206	за 2018 г.	21	(9)	-	-	-	-	-	21	(9)	
	5216	за 2017 г.	21	(8)	-	-	-	-	-	21	(9)	
в том числе:												
	5220	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5230	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5221	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5231	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2017 г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Плавник Павел  
Гарьевич

(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2019 г.

dd

### 3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	1 090	-	3 202	-	-	-	991	5 282	-
	5311	за 2017 г.	1 090	-	-	-	-	-	-	1 090	-
в том числе: Паи и акции	5302	за 2018 г.	1 090	-	3 202	-	-	-	991	5 282	-
	5312	за 2017 г.	1 090	-	-	-	-	-	-	1 090	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	12 269	3 347	-	(3 825)	(8)	510	2 481	10 924	3 849
	5315	за 2017 г.	14 270	3 592	-	(2 001)	(883)	638	-	12 269	3 347
в том числе: Акции	5306	за 2018 г.	6 230	-	-	(3 825)	-	-	2 481	4 886	-
	5316	за 2017 г.	6 230	-	-	-	-	-	-	6 230	-
Предоставленные займы	5307	за 2018 г.	6 038	3 347	-	-	(8)	510	-	6 038	3 849
	5317	за 2017 г.	8 039	3 592	-	(2 001)	(883)	638	-	6 038	3 347
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	13 359	3 347	3 202	(3 825)	(8)	510	3 472	16 206	3 849
	5310	за 2017 г.	15 360	3 592	-	(2 001)	(883)	638	-	13 359	3 347

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Плавник Павел  
 Гарьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

24

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2018 г.	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого: 295

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Плавник Павел  
Гарьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
15 марта 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление		погашение	выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредиторской задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	5 526	(4 099)	4 329	(436)	(1)	(4 785)	135	9 553	(8 480)	226	5 526	(4 099)	5 526	(4 099)	9 553	(8 480)
	5530	за 2017 г.	7 472	-	4 329	(6 492)	(10)	(1 814)	-	5 526	(4 099)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	5 501	(4 099)	4 325	(435)	-	(4 785)	-	9 391	(8 480)	-	5 501	(4 099)	5 501	(4 099)	9 391	(8 480)
	5531	за 2017 г.	5 264	-	4 326	(4 089)	-	(1 814)	-	5 501	(4 099)	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2018 г.	25	-	4	(1)	(1)	-	26	-	-	-	-	-	26	-	26	-
	5522	за 2017 г.	35	-	4	(4)	(10)	-	25	-	-	-	-	-	25	-	25	-
	5513	за 2018 г.	-	-	1	-	-	-	-	135	-	-	226	-	136	-	136	-
Прочая	5533	за 2017 г.	2 173	-	-	(2 399)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2018 г.	5 526	(4 099)	4 329	(436)	(1)	(4 785)	X	9 553	(8 480)	X	5 526	(4 099)	9 553	(8 480)	9 553	(8 480)
	5520	за 2017 г.	7 472	-	4 329	(6 492)	(10)	(1 814)	X	5 526	(4 099)	X	-	-	5 526	(4 099)	5 526	(4 099)

224

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода														
				поступление		выбыло																
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		перевод из долгосрочную задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности											
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
в том числе:																						
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	25 202	9	1 412	2 294	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 495	
	5580	за 2017 г.	29 368	(515)	2 294	(6 171)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 202	
в том числе:																						
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	4	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	5581	за 2017 г.	171	-	-	(167)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
авансы полученные	5562	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017 г.	-	(5)	5	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	469	(516)	649	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341
	5583	за 2017 г.	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	24 725	-	1 407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 132
	5585	за 2017 г.	29 083	-	1 645	(6 003)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 725
прочая	5566	за 2018 г.	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	5586	за 2017 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	25 202	9	1 412	(263)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 495
	5570	за 2017 г.	29 368	(515)	2 294	(6 171)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 202

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель  
Плавник Павел  
Гарьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	102	96
Отчисления на социальные нужды	5630	31	29
Амортизация	5640	567	567
Прочие затраты	5650	5 272	4 085
Итого по элементам	5660	5 972	4 777
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	5 972	4 777

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Плавник Павел  
 Гарьевич  
 (расшифровка подписи)  
 (подпись) «СТА»  
 15 марта 2019 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Плавник Павел  
Гарьевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

15 марта 2019 г. РРР «ВЕСТА»

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Плавник Павел  
Гарьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

15 марта 2019 г.

с.л.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель **Плавник Павел Гарьевич**  
 (подпись) «ВЕСТА» (расшифровка подписи)

15 марта 2019 г.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

*к годовой (финансовой) отчетности за 2018 год ОАО «ОРР «Веста»*

### ***Данные о Компании***

Полное фирменное название организации	Открытое акционерное общество «Объединенный Региональный Регистратор «Веста»
Сокращенное фирменное название организации	ОАО «ОРР «Веста»
Юридический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123
Фактический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации от 28.06.2001г. ОГРН 1025500734192
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	5503033788
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20.2
Номера контактных телефонов	(812) 367-43-45

### ***Филиалы и представительства***

Общество не имело в отчетном периоде, а также в периоде, предшествующему отчетному филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работников за отчетный период 1 человек, за 2017 год 1 человек.

### ***Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность***

• Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

• Основные принципы формирования Учетной политики:

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;

- материально-производственные запасы, товары, незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости;

- финансовые вложения оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение, единицей учета финансовых вложений признается серия. Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости,

финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определена, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года в сумме фактических затрат на их приобретение;

- доходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели

место, независимо от фактической оплаты;

- расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической оплаты.

- В учетную политику на 2018 год изменения не вносились.

### **Методы ведения бухгалтерского учета**

• Ведение бухгалтерского учета осуществляется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги по ведению бухгалтерского учета АО «Инфо-инвест» в соответствии с договором № ИИ 04/01-18 от 28.12.2017

• Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие» конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0, учет расчетов с персоналом по заработной плате ведется с использованием программы «1С: Предприятие» конфигурация Зарплата и Управление Персоналом, редакция 2.5

### **Структура управления Компании**

Высшим органом управления является Общее Собрание акционеров. Исполнительный орган – генеральный директор Плавник Павел Гарьевич.

### **Уставный капитал и акции**

Информация об уставном капитале на конец отчетного периода

- Уставный капитал Компании по состоянию на 31.12.2018 состоит из:

Категория акций	Номинал, руб.	Количество акций, (шт.)	Из них полностью оплаченные, (шт.)
Простые	10,00	1 688 500	1 688 500
Привилегированные	-	-	-
Итого	10,00	1 688 500	1 688 500

- Уставный капитал в течение отчетного периода не изменялся.

### **Прибыль, приходящаяся на одну акцию**

Базовая и разводненная прибыль за 2018 и 2017 год составили:

Показатель	2018	2017
Базовая прибыль, тыс. руб.	-1 028	-1 967
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	1 688 500	1 688 500
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, тыс. руб.	-0,0006	-0,001

### **Совместная деятельность Компании**

Общество в отчетном периоде, а также в периоде, предшествующему отчетному не вело совместной деятельности.

### **Курсы валют на отчетную дату**

Курс валют установленные ЦБ РФ	на 31.12.2018	на 31.12.2017	на 31.12.2016
Доллар США	69,4706	57,6002	60,6569
Евро	79,4605	68,8668	63,8111

**Информация о связанных сторонах.**

Среди крупных акционеров Общества по состоянию на 31.12.2018:

- ПАО «Компания Гермес» (г. Санкт-Петербург) — 49,64%;
- Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» - 13,00%;
- Городская больница Открытое акционерное общество «Медицинский центр» - 11,59%;
- НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД «ГЕРМЕС-СОЮЗ» - 9,08%;
- Плавник Павел Гарьевич (г. Санкт-Петербург) — 6,78%.

Совет Директоров (избран 30.05.2018г.)  
Председатель — Артамонова Валентина Павловна.

- Члены совета директоров:
  - Артамонова Валентина Павловна
  - Жолобов Андрей Николаевич
  - Игошев Евгений Владимирович
  - Кузьмин Юрий Александрович
  - Лебедева Елена Александровна
  - Отрадных Ольга Владимировна
  - Плавник Павел Гарьевич

**Информация об операциях (сделках) связанных сторон.****1.**

Показатель/наименование	ПАО «Компания Гермес»
Вид операции	займ
Договор	КГ 07-13 от 20.06.13
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	11 950
Процентная ставка, %	8,25
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2017	11 950
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2017	5 968
Сумма поступивших средств за 2018 год, тыс. руб.	-
Сумма погашенных средств за 2018 год, тыс. руб.	-
Проценты начисленные за 2018 год, тыс. руб.	986
Проценты погашенные за 2018 год, тыс. руб.	-
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2018	11 950
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2018	6 954
Условия и срок завершения расчетов	30.06.2019

**2.**

Показатель/наименование	ПАО «Компания Гермес»
Вид операции	займ
Договор	КГ 10-13 от 09.12.13
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	5 100
Процентная ставка, %	8,25
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2017	5 100

Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2017	1 707
Сумма поступивших средств за 2018 год, тыс. руб.	-
Сумма погашенных средств за 2018 год, тыс. руб.	-
Проценты начисленные за 2018 год, тыс. руб.	421
Проценты погашенные за 2018 год, тыс. руб.	-
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2018	5 100
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2018	2 128
Условия и срок завершения расчетов	30.06.2019

### 3.

Показатель/наименование	ООО «ДИП»
Вид операции	аренда
Договор	Договор аренды от 29.12.17
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	290
Условия и срок завершения расчетов	Услуга по данному договору полностью оплачена. По состоянию на 31.12.2018 задолженность отсутствует.

#### **Описание основных видов деятельности**

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Сравнение выручки отчетного года с выручкой предыдущего года (по основным видам продукции, работ, услуг)

Виды реализации	2018 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	2017 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	Отклонения 2018 к 2017, тыс. руб.
Арендная деятельность	7 941	100%	7 941	100%	-
Прочая реализация	-	-	-	-	-
Итого выручка без НДС	7 941	100%	7 941	100%	-

#### **Рынки сбыта продукции (работ, услуг)**

Структура реализации в 2018 году:

- Внутренние потребители – 100 %;
- Экспорт – 0%.

**Внешние факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Компании, отсутствуют.**

#### **Основные средства (ОС) и нематериальные активы (НМА).**

• Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяются в соответствии с Классификацией ОС, принятой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 или по решению комиссии с учетом специфики условий эксплуатации.

- Объекты ОС на консервации отсутствуют.
- Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.
- Крупных сделок по приобретению ОС и НМА не заключалось.
- Крупные незавершенные объекты строительства на конец года отсутствуют.

- Амортизация по ОС начисляется линейным способом.
- Инвентаризация ОС произведена по состоянию на 29.12.2018, излишков и недостачи не выявлено.

#### **Материально-производственные запасы (МПЗ)**

- МПЗ принимаются к учету по фактической себестоимости.
- МПЗ в производство и ином выбытии списывается по средней себестоимости.
- Инвентаризация МПЗ не проводилась, в виду отсутствия МПЗ на конец отчетного периода.

#### **Доходы организации за 2018 год составили 17 010 тыс. руб., в том числе:**

Структура доходов:

- Доходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 7 941 тыс. руб.;
- Доходы, связанные с реализацией ОС – отсутствуют;
- Доходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;
- Курсовые разницы – отсутствуют;
- Доходы от участия в других организациях – 356 тыс. руб.;
- Прочие внереализационные доходы – 8 203 тыс.руб.;
- Прочие операционные доходы – отсутствуют;
- Проценты к получению – 510 тыс. руб.

#### **Расходы организации за 2018 год составили 17 145 тыс. руб., в том числе:**

Структура расходов:

- Расходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 5 973 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;
- Расходы, связанные с реализацией основных средств – отсутствуют;
- Убыток прошлых лет – отсутствует;
- Проценты к уплате – 1 407 тыс. руб.;
- Расходы в виде списанной дебиторской задолженности – 1 тыс. руб.;
- Расходы на услуги банков – 22 тыс. руб.;
- Прочие операционные расходы – 570 тыс. руб.;
- Штрафы, пени, неустойки – отсутствуют;
- Курсовые разницы – отсутствуют;
- Прочие внереализационные расходы – 5 тыс. руб.;
- Членские взносы – отсутствуют;
- Отчисления в оценочные резервы – 9 166 тыс. руб.;
- Государственные пошлины – 1 тыс. руб.

**Текущий налог на прибыль за 2018 год составил -286 тыс. руб., за 2017 год -499 тыс. руб.**

#### **Отложенные налоговые активы**

тыс. руб.

Состав	на 31.12.2018	на 31.12.2017	Изменения (+, (-)) 2018 год к 2017 году (по абсолютным показателям)
Основные средства	2	2	-
Расходы будущих периодов	52	52	-
Дебиторская задолженность	40	40	-
Резервы сомнительных долгов	820	820	-
Финансовые вложения	126	-	126
Итого	1 040	914	126

### Отложенные налоговые обязательства

тыс. руб.

Состав	на		Изменения (+, (-)) 2018 год к 2017 году (по абсолютным показателям)
	31.12.2018	31.12.2017	
Основные средства	6 584	6 660	(76)
Финансовые вложения	939	130	809
Убыток текущего периода	27	27	-
Итого	7 550	6 817	733

### Расчеты с дебиторами и кредиторами

- Расчеты с поставщиками осуществляются согласно условиям договоров безналичными платежами.
- Сверки с контрагентами производятся по мере необходимости и в рамках инвентаризации при подготовке годовой отчетности.
- Информация об остатках, составе и структуре дебиторской задолженности (ДЗ), сравнительный анализ дебиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса)

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2018		на 31.12.2017		Изменения (+, (-)) 2018 год к 2017 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	
Покупатели и заказчики	911	84,90%	1 402	98,25%	(491)
Прочая ДЗ	136	12,67%	-	0,0%	136
Авансы выданные	26	2,43%	25	1,75%	1
Итого	1 073	100%	1 427	100%	(354)

- Информация об остатках, составе и структуре кредиторской задолженности (КЗ), сравнительный анализ кредиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса)

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2018		на 31.12.2017		Изменения (+, (-)) 2018 год к 2017 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	по абсолютным показателям	в процентном отношении к итогу	
Поставщики и подрядчики	18	0,07%	4	0,02%	14
Прочая КЗ	5	0,02%	5	0,02%	-
Авансы полученные	-	-	-	-	-

Расчеты по налогам и сборам	341	1,29%	469	1,86%	(128)
Кредиты и займы	26 132	98,62%	24 725	98,1%	1 407
Итого	26 495	100%	25 202	100%	1 293

- Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

### Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2018 года в бухгалтерском балансе Общества в составе финансовых вложений отражены:

- В составе долгосрочных финансовых вложений:
  - паи в сумме 5 282 тыс. руб.
- В составе краткосрочных финансовых вложений:
  - акции в сумме 4 886 тыс. руб.;
  - займы, выданные в размере 9 887 тыс. руб.

- Информация об остатках по финансовым вложениям

(тыс. руб.)

Вид финансовых вложений	на 31.12.2018		на 31.12.2017		на 31.12.2016	
	Сумма	Процент	Сумма	Процент	Сумма	Процент
Паи	5 282	26,3%	1 089	6,5%	1 090	5,8%
Акции	4 886	24,4%	6 230	37,3%	6 230	32,9%
Долговые ценные бумаги	-	-	-	-	-	-
Займы выданные	9 887	49,3%	9 384	56,2%	11 631	61,3%
Итого	20 055	100%	16 704	100%	18 951	100%

### Заемные средства

По состоянию на 31.12.2018 года в бухгалтерском балансе Общества в составе заемных средств отражены:

- Краткосрочные займы в сумме 17 050 тыс. руб.;
- Проценты по краткосрочным займам в сумме 9 082 тыс. руб.

### Чистые активы

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2018	на 31.12.2017	Изменения (+, (-)) 2018 год к 2017 году (по абсолютным показателям)
Чистые активы	119 170	120 197	(1 027)

*Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.*

*События после отчетной даты отсутствуют.*

Руководитель



П. Г. Плавник

1	2	3	4	5	6

Информация об объекте по состоянию на 31.12.2018

По состоянию на 31.12.2018 года в бухгалтерской отчетности отразились:

- Кредиторская задолженность в сумме 17 000 руб.
- Прочие кредиторские задолженности в сумме 2 000 руб.

1	2	3	4	5	6



Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью и подписью  
40 (сорок)  
листов  
директор ООО «ДИП-Аудит»  
(Нестерук И.А.)

По состоянию на 31.12.2018 года в бухгалтерской отчетности отразились:

- Кредиторская задолженность в сумме 17 000 руб.
- Прочие кредиторские задолженности в сумме 2 000 руб.

1	2	3	4	5	6

Информация об объекте по состоянию на 31.12.2018

По состоянию на 31.12.2018 года в бухгалтерской отчетности отразились:

- Кредиторская задолженность в сумме 17 000 руб.
- Прочие кредиторские задолженности в сумме 2 000 руб.

