



**ООО «ДИП - Аудит»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА  
о годовой бухгалтерской отчетности  
акционерного общества  
«Объединенный Региональный  
Регистратор «Веста» за 2021 год**

*Санкт-Петербург, 2022*

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Объединенный  
Региональный Регистратор «Веста»

## Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» (ОГРН 1025500734192, оф. 409, пом. 2-Н, литер КБ, дом 123, улица Бабушкина, г. Санкт - Петербург, 192012), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики и пояснительной записки.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

Мы обращаем внимание на следующий существенный вопрос, влияющий на достоверность годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста»: по статье 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31.12.2021 года отражены расходы будущих периодов в сумме 6 973 тыс. руб. Мы не имели возможности получить достаточные надлежащие аудиторские доказательства в реальности возникновения указанной суммы. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки показателя нераспределенной прибыли акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» по состоянию на 31.12.2021 года.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

## Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2021 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Годовой отчет акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2021 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, выражающий уверенность в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с годовым отчетом акционерного общества «Объединенный Региональный Регистратор «Веста» за 2021 год мы придем к выводу о том, что в нем содержатся существенные искажения, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

#### **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если

можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ДИП-Аудит»  
ОРНЗ 21206061887

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
ОРНЗ 21606069317



Ирина Александровна Нестерук

Лариса Владимировна Ситникова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДИП-Аудит»,

ОГРН 1027806063537,

192012, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Обуховский, ул. Бабушкина,  
д. 123 стр. 15, помещ. 1-Н, часть помещ. 44, член саморегулируемой организации  
аудиторов Ассоциации «Содружество»,

ОРНЗ 11206064823.

«27» апреля 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"</b>	по ОКПО	<b>43963111</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5503033788</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>192012, Санкт-Петербург г, Бабушкина ул, д. № 123, лит. КБ, оф. 409 пом. 2-Н</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ДИП-АУДИТ"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7203101159</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027806063537</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 163	70 520	70 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 098	5 098	5 282
	Отложенные налоговые активы	1180	8 299	7 800	7 961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>83 560</b>	<b>83 418</b>	<b>84 074</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 888	8 048	8 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 000	6 500	4 886
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	352	1 096	1 244
	Прочие оборотные активы	1260	4	5	4
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 244</b>	<b>15 649</b>	<b>14 492</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>96 804</b>	<b>99 067</b>	<b>98 566</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 885	16 885	16 885
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	48 028	47 858	47 645
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 330	1 330	1 330
	Резервный капитал	1360	445	445	445
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 368	8 704	7 828
	Итого по разделу III	1300	73 056	75 222	74 133
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	16 504	16 504	16 504
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 684	6 758	7 474
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	23 188	23 262	23 978
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	560	583	455
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	560	583	455
	<b>БАЛАНС</b>	1700	96 804	99 067	98 566

Руководитель



Артамонова Валентина  
Павловна

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7 960	7 971
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 960	7 971
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 490)	(8 582)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(530)	(611)
	Доходы от участия в других организациях	2310	4	131
	Проценты к получению	2320	102	57
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 880	17 257
	Прочие расходы	2350	(8 350)	(15 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 894)	1 074
	Налог на прибыль	2410	572	(198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(754)
	отложенный налог на прибыль	2412	573	556
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 321)	876

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	170	213
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 151)	1 089
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Артамонова Валентина  
Павловна**

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12267	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	16 885	-	48 975	445	7 828	74 133
Увеличение капитала - всего: За 2020 г.	3210	-	-	213	-	876	1 089
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	876	876
переоценка имущества	3212	X	X	213	X	-	213
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	16 885	-	49 188	445	8 704	75 222
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	170	-	-	170
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	170	X	-	170
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 335)	(2 335)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 320)	(2 320)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(15)	(15)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	16 885	-	49 358	445	6 368	73 056

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - Всего</b>					
до корректировок	3400	74 133	876	213	75 222
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	74 133	876	213	75 222
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	7 828	876	-	8 704
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	7 828	876	-	8 704
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	66 305	-	213	66 518
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	66 305	-	213	66 518

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	73 057	75 222	74 133



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "ОБЪЕДИНЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕГИСТРАТОР "ВЕСТА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
31	12	2021
43963111		
5503033788		
68.20.2		
12267	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 345	3 333
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 319	3 276
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	26	57
Платежи - всего	4120	(5 308)	(4 610)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 728)	(2 028)
в связи с оплатой труда работников	4122	(178)	(158)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 044)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 402)	(1 380)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 963)	(1 277)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	44 219	7 628
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	719	7 503
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	125
	4215	-	-
прочие поступления	4219	43 500	-
Платежи - всего	4220	(42 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(5 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(37 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 219	7 628

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(6 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(6 500)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(6 500)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(744)	(149)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 096	1 244
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	352	1 095
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Артамонова Валентина  
Павловна

(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы						
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



**Руководитель**  
**Артамонова Валентина Павловна**  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

21 марта 2022 г.

18

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		начислено амортизации	Первоначальная стоимость			Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	83 766	(13 246)	52 217	(52 267)	12 718	(13 195)	-	170	-	83 886	(13 723)
	5210	за 2020г.	83 553	(12 722)	-	-	-	(524)	-	213	-	83 766	(13 246)
Транспортные средства	5201	за 2021г.	659	(659)	-	-	-	-	-	-	-	659	(659)
	5211	за 2020г.	659	(659)	-	-	-	-	-	-	-	659	(659)
Здания	5202	за 2021г.	52 217	(12 553)	52 217	(52 217)	12 683	(13 195)	-	-	-	52 217	(13 064)
	5212	за 2020г.	52 217	(12 030)	-	-	-	(522)	-	-	-	52 217	(12 553)
Земельные участки	5203	за 2021г.	30 840	-	-	-	-	-	-	170	-	31 010	-
	5213	за 2020г.	30 627	-	-	-	-	-	213	-	-	30 840	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5204	за 2021г.	29	(25)	-	(29)	25	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2020г.	29	(24)	-	-	-	(1)	-	-	-	29	(25)
Сооружения	5205	за 2021г.	21	(10)	-	(21)	10	-	-	-	-	-	-
	5215	за 2020г.	21	(9)	-	-	-	(1)	-	-	-	(21)	(10)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т. п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	
	5250	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
в том числе:	5260	-	-	-	-
	5261	-	-	-	-
в том числе:	5270	-	-	-	-
	5271	-	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	5 098	-	-	-	-	-	-	-	5 098	-
	5311	за 2020г.	5 282	-	-	(42)	-	-	(142)	-	5 098	-
в том числе:												
Паи и акции	5302	за 2021г.	5 098	-	-	-	-	-	-	-	5 098	-
	5312	за 2020г.	5 282	-	-	(42)	-	-	(142)	-	5 098	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	6 500	-	5 000	(6 500)	-	-	-	-	5 000	-
	5315	за 2020г.	4 886	-	43 504	(41 891)	-	-	-	-	6 500	-
в том числе:												
Акции	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	4 886	-	4	(4 891)	-	-	-	-	-	-
Депозитные счета	5307	за 2021г.	6 500	-	-	(6 500)	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2020г.	-	-	43 500	(37 000)	-	-	-	-	6 500	-
Предоставленные займы	5308	за 2021г.	-	-	5 000	-	-	-	-	-	5 000	-
	5318	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	11 598	-	5 000	(6 500)	-	-	-	-	10 098	-
	5310	за 2020г.	10 168	-	43 504	(41 933)	-	-	(142)	-	11 598	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

23

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	-	-	-	2	(2)	-	X	-	-	-	
	5420	за 2020г.	-	-	-	36	(36)	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	-	-	-	2	(2)	-	-	-	-	-	
	5421	за 2020г.	-	-	-	36	(36)	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода										
			На начало года			поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	восстановление резерва	списание на финансовый результат	погашение	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность									перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авансы выданные	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочая	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	11 989	(3 941)	4 810	(2 551)	(4)	(4 792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 245	(6 357)	
	5530	за 2020г.	12 472	(4 114)	1 467	(2 163)	-	(5 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 989	(3 941)	
в том числе:	5511	за 2021г.	11 721	(3 941)	4 720	(2 520)	-	(4 792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 921	(6 357)
	5531	за 2020г.	12 446	(4 114)	1 432	(2 157)	-	(5 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 721	(3 941)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2021г.	56	-	-	(31)	(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	-
	5532	за 2020г.	23	-	36	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	-
Авансы выданные	5513	за 2021г.	213	-	89	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302	-
	5533	за 2020г.	3	-	-	(3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213	-
Прочая	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	11 989	(3 941)	4 810	(2 551)	(4)	(4 792)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14 245	(6 357)
	5520	за 2020г.	12 472	(4 114)	1 467	(2 163)	-	(5 790)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11 989	(3 941)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	6 617	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	2 676	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	3 941	-	-	-	-	-
ЮГРА ПАО БАНК остаток денежных средств	5544	3 903	-	-	-	-	-
РАДИО ГЕРМЕС АО В-51а уступка права	5545	38	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долго- в краткосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	16 504	-	-	-	-	-	-	-	16 504
	5571	за 2020г.	16 504	-	-	-	-	-	-	-	16 504
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	16 504	-	-	-	-	-	-	-	16 504
	5573	за 2020г.	16 504	-	-	-	-	-	-	-	16 504
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	583	227	-	-	(250)	-	-	-	560
	5580	за 2020г.	455	247	-	-	(332)	-	-	-	583
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	247	205	-	-	(247)	-	-	-	205
	5581	за 2020г.	30	247	-	-	(30)	-	-	-	247
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	12	-	-	-	-	-	-	12
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	336	4	-	-	(3)	-	-	-	338
	5583	за 2020г.	420	-	-	-	(237)	-	-	-	336
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	6	-	-	-	-	-	-	6
	5586	за 2020г.	5	-	-	-	(5)	-	-	-	-
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	17 087	227	-	-	(250)	-	-	-	17 064
	5570	за 2020г.	16 959	247	-	-	(332)	-	-	-	17 087

274

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Артамонова Валентина Павловна  
(подпись) (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

28

### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	2	36
Расходы на оплату труда	5620	144	114
Отчисления на социальные нужды	5630	44	35
Амортизация	5640	512	524
Прочие затраты	5650	7 788	7 874
Итого по элементам	5660	8 490	8 583
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	8 490	8 583

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Артамонова Валентина Павловна  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	16 504	16 504	16 504
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель **Артамонова Валентина Павловна**  
 (подпись) / А.  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
**Артамонова Валентина Павловна**  
 (расшифровка подписи)

21 марта 2022 г.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовой (финансовой) отчетности за 2021 год АО «ОРР «Веста»

### Данные о Компании

Полное фирменное название организации	Акционерное общество «Объединенный Региональный Регистратор «Веста»
Сокращенное фирменное название организации	АО «ОРР «Веста»
Юридический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Фактический адрес	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Место нахождения постоянного действующего исполнительного органа	192012, г.Санкт-Петербург, ул.Бабушкина, д.123, лит.КБ, пом.2-Н, оф.409
Данные о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации от 28.06.2001г. ОГРН 1025500734192
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН	5503033788
Отраслевая принадлежность ОКВЭД	68.20.2
Номера контактных телефонов	(812) 367-43-45

### Филиалы и представительства

Общество не имело в отчетном периоде филиалов и представительств.

Среднегодовая численность работников за отчетный период 1 человек, за 2020 год 1 человек.

### Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность

• Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 29.07.98 № 34н, планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина России от 31.10.2000 №94н.

• Основные принципы формирования Учетной политики:

- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;

- материально-производственные запасы, товары, незавершенное производство и готовая продукция оцениваются по фактической себестоимости;

- финансовые вложения оцениваются в сумме фактических затрат на их приобретение, единицей учета финансовых вложений признается серия. Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости,

финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определена, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года в сумме фактических затрат на их приобретение;

- доходы признаются по методу начисления в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактической оплаты;
- расходы признаются в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от фактической оплаты.

- В учетную политику на 2021 год изменения не вносились.

#### **Методы ведения бухгалтерского учета**

• Ведение бухгалтерского учета осуществляется сторонней организацией, оказывающей специализированные услуги по ведению бухгалтерского учета ООО «Инфо-инвест» в соответствии с договором № ИИ-03-01/2020-МО от 23.12.2019г.

• Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской программы «1С: Предприятие» конфигурация Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0, учет расчетов с персоналом по заработной плате ведется с использованием программы «1С: Предприятие» конфигурация Зарплата и Управление Персоналом, редакция 3.1.

#### **Структура управления Компании**

Высшим органом управления является Общее Собрание акционеров. Единоличный исполнительный орган: до 26.07.2021г. генеральный директор Плавник Павел Гарьевич, с 27.07.2021г. генеральный директор Артамонова Валентина Павловна.

#### **Уставный капитал и акции**

Информация об уставном капитале на конец отчетного периода

- Уставный капитал Компании по состоянию на 31.12.2021 состоит из:

Категория акций	Номинал, руб.	Количество акций, (шт.)	Из них полностью оплаченные, (шт.)
Простые	10,00	1 688 500	1 688 500
Привилегированные	-	-	-
Итого	10,00	1 688 500	1 688 500

- Уставный капитал в течение отчетного периода не изменялся.

#### **Прибыль, приходящаяся на одну акцию**

Базовая и разводненная прибыль за 2021 и 2020 год составили:

Показатель	2021	2020
Совокупный финансовый результат, тыс. руб.	(2 151)	1 089
Средневзвешенное кол-во обыкновенных акций в обращении, шт.	1 688 500	1 688 500
Базовая прибыль, приходящаяся на одну акцию, тыс. руб.	-	-

#### **Совместная деятельность Компании**

Общество в отчетном периоде, а также в периоде, предшествующем отчетному не вело совместной деятельности.

#### **Курсы валют на отчетную дату**

Курс валют установленные ЦБ РФ	на 31.12.2021	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Доллар США	74,2926	73,8757	61,9057
Евро	84,0695	90,6824	69,3406

**Информация о связанных сторонах.**

Наименование	Признак аффилированности		
	Лицо имеющее право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящиеся на голосующие акции (основание: пп. а. п. 4 ПБУ №11/2008)	Лицо, принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо (основание: пп. а. п. 4 ПБУ №11/2008)	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, а так же члены совета директоров (основание: пп. а. п. 4 ПБУ №11/2008)
ПАО «Компания Гермес»	+	+	-
Плавник Павел Гарьевич	-	+	+
АО «ЭК «Звезда»	-	+	-
ГБ АО «Медицинский Центр»	-	+	-
Артамонова Валентина Павловна	-	+	+
ООО «Инфо-инвест»	-	+	-
АО «Индустриальный парк «Звезда»	-	+	-
АО «Техноприбор-М»	-	+	-
АО «СТ «Звезда»	-	+	-
ООО «ПИК «Звезда»	-	+	-
ЗАО «СОК «Звезда»	-	+	-
ООО «СЦ «Звезда»	-	+	-
ООО «ЭКОФАРМ»	-	+	-
ООО «ДИП»	-	+	-
АО «РАДИО ЗАПАДНОЙ СИБИРИ»	-	+	-
АО «РАДИО ГЕРМЕС»	-	+	-
ООО «ВСЕ РАДИО»	-	+	-
ООО «МЕДИА ПАРТНЕР»	-	+	-
ООО «СТАРЛЕТ»	-	+	-
ООО «РЗС-АРТ»	-	+	-
ООО «РИА РЗС»	-	+	-
ООО «ФМ-РЕКЛАМА»	-	+	-
Баракова Екатерина Павловна	-	+	+
Бреусов Андрей Николаевич	-	+	+
Кузьмин Юрий Александрович	-	+	+
Шабалина Альбина Петровна	-	+	-
Хромов Олег Вадимович	-	+	+
Политов Игорь Георгиевич	-	+	-
Игошев Евгений Владимирович	-	+	-
Отрадных Ольга Владимировна	-	-	+
Стяжкова Галина Львовна	-	+	-

Крупные акционеры Общества по состоянию на 31.12.2021:

- ПАО «Компания Гермес» (г. Санкт-Петербург) — 49,64%;
- Городская больница Открытое акционерное общество «Медицинский центр» - 11,59%;
- НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕНСИОННЫЙ ФОНД «ГЕРМЕС-СОЮЗ» — 9,08%;
- Плавник Павел Гарьевич (г. Санкт-Петербург) — 6,78%.

Совет Директоров (избран 08.06.2021г.)

Председатель — Бреусов Андрей Николаевич

• Члены совета директоров:

- Артамонова Валентина Павловна
- Баракова Екатерина Павловна
- Бреусов Андрей Николаевич
- Кузьмин Юрий Анатольевич
- Отрадных Ольга Владимировна
- Плавник Павел Гарьевич
- Хромов Олег Вадимович

**Информация о размерах вознаграждений основному управленческому персоналу.**

Размер выплат основному управленческому персоналу в 2021 году составил 126 тыс. рублей. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 44 тыс. рублей. Иных вознаграждений в отчетном периоде не начислялось и не выплачивалось.

**Информация о размерах вознаграждений единоличному исполнительному органу.**

Размер выплат директору определен трудовым контрактом. Вознаграждение директора, выплаченное в 2021 году, составило 117 тыс. рублей. Начисленная на нее сумма страховых взносов – 41 тыс. рублей. Иных вознаграждений в отчетном периоде не начислялось и не выплачивалось.

**Информация об операциях (сделках) связанных сторон.**

• Публичное акционерное общество «Компания Гермес»:

Вид операции	Аренда	Новация
Договор	01/03-18 от 01.03.18	от 01.04.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	15 (ежемесячно)	16 504
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	-	16 504
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	178	-
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	(12)	16 504
Условия и срок завершения расчетов	Расторжение от 07.12.2021г., по состоянию на 31.12.2021 - краткосрочная кред. задолженность в размере 12 тыс. руб.	10.01.2029

• Акционерное общество «Индустриальный парк «Звезда»:

1.

Вид операции	Цессия	Цессия
Договор	04-06/19-ЦС от 28.06.19	06-11/19-ЦС от 01.11.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	7 248	1 078
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	4 732	1 078
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	1 807	-
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	2 925	1 078
Условия и срок завершения расчетов	-	-

2.

Вид операции	Цессия	Цессия
Договор	07-01/20-ЦС от 09.01.2020	№ 12-03/21-ЦС от 31.03.2021
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	719	1 078
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	719	-

Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	-	1 078
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	719	1 078
Условия и срок завершения расчетов	-	-

### 3.

Вид операции	Аренда	Услуги
Договор	040568 от 30.08.19	ИП-01-01/21-ОУ от 30.12.2020
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	16,5 (ежемесячно)	272 (ежеквартально)
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	-	-
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	198	1 088
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	-	-
Условия и срок завершения расчетов	-	-

По состоянию на 31.12.2021 отражен авансовый платеж по договору аренды № 040568 от 30.08.2019 в размере 16 535,14 рублей - обеспечительный платеж.

- Акционерное общество «Техноприбор-М»:

Вид операции	Цессия	Аренда
Договор	11-12/20-ЦС от 31.12.2020	ТП-01-01/2020-АР от 09.01.2020
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	1 078	300 (ежемесячно)
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	713	-
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	713	3 300
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	-	-
Условия и срок завершения расчетов	-	Расторжение от 30.11.2021г.

- Общество с ограниченной ответственностью «Инфо-инвест»

Вид операции	Услуги	Услуги
Договор	ИИ-03-01/2020-МО от 23.12.2019	ИИ 05-11/2021-П от 22.11.2021
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	17,5 (поквартально)	235
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	-	-
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	70	235
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	-	-
Условия и срок завершения расчетов	-	17.12.2021

- Общество с ограниченной ответственностью «СЦ «Звезда»:

Вид операции	Заем
Договор	№ ОРР-01-04/2021-ДЗ от 06.04.2021
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	5 000
Процентная ставка, %	4,5
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	-
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	5 000
Проценты начисленные за 2021 год, тыс. руб.	86
Проценты погашенные за 2021 год, тыс. руб.	-
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	5 000
Сумма начисленных, но не уплаченных процентов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	86
Условия и срок завершения расчетов	28.02.2022

- Общество с ограниченной ответственностью «ДИП»:

Вид операции	Аренда
Договор	ОРР-2-10/2019-АРП от 31.10.19
Сумма согласно условиям договора, тыс. руб.	290 тыс. руб. ежемесячно
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2020, тыс. руб.	538
Сумма поступивших/погашенных средств за 2021 год, тыс. руб.	3 073
Сальдо расчетов по договору на 31.12.2021, тыс. руб.	945
Условия и срок завершения расчетов	-

По состоянию на 31.12.2021 по договору ОРР-2-10/2019-АРП от 31.10.19 имеется просроченная задолженность в сумме 160 605,18 рублей (резерв сформирован, задолженность свыше кол-во 45дн. в сумму резерва включено 50%). По договору аренды № ОРР-2-10/2019-АРП от 31.10.19 по состоянию на 31.12.2021 отражена кредиторская задолженность, предъявленные арендатором расходы к возмещению по условиям договора, в размере 205 тыс. рублей, соответственно по данному договору по состоянию на 31.12.2021 сальдированная задолженность составляет 740 тыс. рублей.

- Акционерное общество «РАДИО ГЕРМЕС»:

Уступка права требования В-51а на сумму 38 018,46 рублей, по состоянию на 31.12.2021 имеется просроченная задолженность в сумме 38 018,46 рублей (резерв сформирован, задолженность свыше 90 календарных дней в сумму резерва включена 100%).

#### **Описание основных видов деятельности**

Основным видом деятельности Общества является - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Остаточная стоимость переданных в аренду основных средств, числящихся на балансе, по состоянию на 31.12.2021г. составляет – 44 311 тыс. руб., в том числе:

(тыс. руб.)

Наименование группы переданных в аренду основных средств	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Остаточная стоимость
Здания	44 923	11 239	33 684
Земельный участок	10 627		10 627

С 01.07.2019 Общество использовало право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость в соответствии с абзацем первым пункта 1 статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации. Данное право продлено на двенадцать последовательных календарных месяцев, начиная с 01.07.2021г., что подтверждено Уведомлением от 25.08.2021г.

Сравнение выручки отчетного года с выручкой предыдущего года (по основным видам продукции, работ, услуг)

Виды реализации	2021 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	2020 год, тыс. руб.	В % отношении к итогу	Отклонения 2021 к 2020, тыс. руб.
Арендная деятельность	7 960	100%	7 971	100%	-11
Прочая реализация	-	-	-	-	-
Итого выручка без НДС	7 960	100%	7 971	100%	-11

#### **Рынки сбыта продукции (работ, услуг)**

Структура реализации в 2021 году:

- Внутренние потребители – 100 %;
- Экспорт – 0%.

***Внешние факторы, повлиявшие в отчетном году на финансовые результаты деятельности Компании.***

Внешние факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности отсутствуют, пандемия коронавируса не оказала влияние на деятельность организации.

***Основные средства (ОС) и нематериальные активы (НМА).***

• Организацией принято решение о досрочном переходе на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» с 01.01.2021.

• При переходе на применение ФСБУ 6/2020 «Основные средства» принято решение применять альтернативный способ с отражением единовременной корректировки балансовой стоимости ОС на дату перехода и без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности.

• При переходе на применение ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» принято решение применять перспективный способ: новые правила учета применять только в отношении фактов, имеющих место после даты начала применения нового стандарта; при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие годы не пересчитываются.

• Сроки полезного использования объектов основных средств (по основным группам) определяются в соответствии с Классификацией ОС, принятой постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 или по решению комиссии с учетом специфики условий эксплуатации.

• Объекты ОС на консервации отсутствуют.

• Объекты недвижимости, находящиеся в процессе государственной регистрации, отсутствуют.

• Крупных сделок по приобретению ОС и НМА не заключалось.

• Крупные незавершенные объекты строительства на конец года отсутствуют.

• Амортизация по ОС начисляется линейным способом.

• В 2021 году проведена корректировка следующих объектов ОС: Здание 72:23:0220001:5807, Здание 72:23:0220001:5808, Здание 72:23:0220001:5813, Здание 72:23:0220001:6191, Здание 72:23:0220001:6192 согласно Выписок из Единого государственного реестра недвижимости 26.03.2021г. с учетом площадей, с применением вспомогательного счета учета. В годовой отчетности за 2021 год отражено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в разделе 2.1. Наличие и движение основных средств.

• Инвентаризация ОС произведена по состоянию на 30.11.2021, излишков и недостачи не выявлено.

• В соответствии с учетной политикой организации, на 31.12.2021 произведена переоценка стоимости земельных участков.

***Материально-производственные запасы (МПЗ)***

• МПЗ принимаются к учету по фактической себестоимости.

• МПЗ в производство и ином выбытии списывается по средней себестоимости.

***Доходы организации за 2021 год составили 13 946 тыс. руб., в том числе:***

Структура доходов:

• Доходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 7 960 тыс. руб.;

• Доходы, связанные с реализацией ОС – отсутствуют;

• Доходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;

• Доходы, связанные с реализацией права требования – 1 078 тыс. руб.;

• Курсовые разницы – отсутствуют;

• Доходы от участия в других организациях – 4 тыс. руб.;

• Прочие доходы – 10 тыс. руб.;

• Резерв по сомнительным долгам – 4 792 тыс. руб.;

• Проценты к получению – 102 тыс. руб., из них 16 тыс. рублей по депозитам размещенным.

***Расходы организации за 2021 год составили 16 840 тыс. руб., в том числе:***

Структура расходов:

• Расходы, связанные с реализацией по основной деятельности – 8 490 тыс. руб.;

- Расходы, связанные с реализацией прочего имущества – отсутствуют;
- Расходы, связанные с реализацией основных средств – отсутствуют;
- Расходы, связанные с реализацией права требования – 1 078 тыс. руб.;
- Расходы, связанные с реализацией финансовых вложений – отсутствуют;
- Убыток прошлых лет – отсутствуют;
- Проценты к уплате – отсутствуют;
- Расходы в виде списанной дебиторской задолженности – 34 тыс. руб.;
- Расходы на услуги банков – 27 тыс. руб.;
- Штрафы, пени, неустойки – отсутствуют;
- Курсовые разницы – отсутствуют;
- Прочие расходы – отсутствуют;
- Резерв по сомнительным долгам – 7 209 тыс. руб.;
- Государственные пошлины – 2 тыс. руб.

#### **Текущий налог на прибыль**

- за 2021 год составил (-) тыс. руб., за 2020 год (754) тыс. руб.

#### **Отложенные налоговые активы**

- По состоянию на 31.12.2021 отложенные налоговые активы составили 8 299 тыс. руб.

#### **Отложенные налоговые обязательства**

- По состоянию на 31.12.2021 отложенные налоговые обязательства составили 6 684 тыс. руб.

#### **Расчеты с дебиторами и кредиторами**

• Расчеты с поставщиками осуществляются согласно условиям договоров безналичными платежами и/или зачетом встречных обязательств.

• Сверки с контрагентами производятся по мере необходимости и в рамках инвентаризации при подготовке годовой отчетности.

• Информация об остатках, составе и структуре дебиторской задолженности (ДЗ), сравнительный анализ дебиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса).

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2021		на 31.12.2020		Изменения (+, (-)) 2021 год к 2020 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным	в процентном отношении к	по абсолютным	в процентном отношении к	
Покупатели и заказчики	7 564	95,89%	7 780	96,67%	(216)
Прочая ДЗ	302	3,83%	212	2,63%	90
Авансы выданные	22	0,28%	56	0,70%	(34)
Итого	7 888	100%	8 048	100%	(160)

• Просроченная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2021 составляет 6 617 тыс. руб.

• Информация об остатках, составе и структуре сформированного резерва по просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2021

(руб.)

Контрагент	Договор	Сумма просроченной задолженности	Превышает календарных дней	Сумма резерва
------------	---------	--	----------------------------------	---------------

ООО "ДИП"	ОРР-2-10/2019-АРП от 31.10.2019	160 605,18	45	80 302,59
ПАО "ЗВЕЗДА"	1-2014/АР от 28.02.2014	359 400,00	45	179 700,00
ПАО "ЗВЕЗДА"	1-2014/АР от 28.02.2014	2 156 400,00	90	2 156 400,00
АО "РАДИО ГЕРМЕС"	В-51а уступка права	38 018,46	90	38 018,46
ПАО БАНК "ЮГРА"	денежные средства	3 903 040,08	90	3 903 040,08
Итого		6 617 463,72		6 357 461,13

• Информация об остатках, составе и структуре кредиторской задолженности (КЗ), сравнительный анализ кредиторской задолженности с предыдущим периодом (расшифровка строк баланса)

(тыс. руб.)

Состав	на 31.12.2021		на 31.12.2020		Изменения (+, (-)) 2021 год к 2020 году (по абсолютным показателям)
	по абсолютным	в процентном отношении к	по абсолютным	в процентном отношении к	
Поставщики и подрядчики	205	1,20%	247	1,45%	(42)
Авансы полученные	12	0,07%	-	-	12
Прочая КЗ	6	0,04%	-	-	6
Расчеты по налогам и	338	1,98%	336	1,97%	2
Кредиты и займы	16 504	96,71%	16 504	96,58%	-
Итого	17 065	100%	17 087	100%	(22)

- Просроченная кредиторская задолженности отсутствует

#### **Финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2021 года в бухгалтерском балансе Общества в составе финансовых вложений отражены:

- В составе долгосрочных финансовых вложений:
  - акции в сумме 5 098 тыс. руб.
- В составе краткосрочных финансовых вложений:
  - займы выданные в сумме 5 000 тыс. руб.

- Информация об остатках по финансовым вложениям

(тыс. руб.)

Вид финансовых вложений	на 31.12.2021		на 31.12.2020		на 31.12.2019	
Акции	5 098	50,49%	5 098	43,9%	10 168	100%
Депозиты размещенные (за исключением денежных эквивалентов)			6 500	56,1%	-	-
Займы выданные	5 000	49,51%	-	-	-	-
Итого	10 098	100%	11 598	100%	10 168	100%

### **Заемные средства**

По состоянию на 31.12.2021г. заемные средства составили 16 504 тыс. руб., в том числе:

• вексели безотзывательный на срок погашения более 12 месяцев – 16 504 тыс. рублей.

### **Чистые активы**

Наименование показателя	на 31.12.2021	на 31.12.2020	Изменения (+, (-)) 2021 год к 2020 году (по абсолютным показателям)
Чистые активы	73 057	75 222	(2 165)

**Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.**

### **События после отчетной даты**

В связи с изменением геополитической обстановки, которая возникла после отчетной даты и событиями, связанными с ней такими как:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменений, связанных с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России до 20%;
- введенных санкционных ограничений.

Не оказали существенного влияния на деятельность организации в связи с тем, что:

- Общество осуществляет свою деятельность в рублях, и его поставщики и подрядчики не связаны с валютными рисками;
- внешние факторы, связанные с изменениями производственных цепочек, логистикой и продажами, а также введенными санкционными ограничениями не влияют на способность Обществом осуществлять основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Потенциальным риском может выступить повышения ключевой ставки Банка России до 20%, увеличив стоимость услуг ресурсоснабжающих организаций, что приведет к росту расходов. Существуют риски несвоевременной уплаты арендных платежей либо предоставление арендных каникул.

Указанные события не могут повлиять на способность Обществом продолжать свою деятельность непрерывно.

**Руководитель**



**В.П. Артамонова**



Проинформировано, пронумеровано,  
Скреплено печатью и подписью

*И.А. Нестерук*

Директор ООО «ДИП-Аудит»  
(Нестерук И.А.)