

УТВЕРЖДЕН
годовым общим собранием акционеров
ОАО «ОРР «Веста»
Протокол № 8 от 29.06.2010

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН
Советом директоров ОАО «ОРР «Веста»
Протокол № 5 от 21.05.2010

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

по итогам деятельности за 2009 год

Открытое акционерное общество
«Объединенный Региональный Регистратор «Веста»

Место нахождения эмитента: 192012, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург,
ул. Бабушкина, 123

Генеральный директор	_____	Е.А. Лебедева
Директор ЗАО «Инфо-инвест»	_____	А.П. Шабалина

В 2009 году ОАО «ОРР «Веста» завершило проект реструктуризации бизнеса, сформировав на базе своих подразделений филиалы ЗАО «Новый регистратор» в городах Санкт-Петербург, Тюмень, Новосибирск, г. Салехард ЯНАО. На основании заявления ОАО «ОРР «Веста» Федеральная служба по финансовым рынкам аннулировала лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра № 10-000-1-00277 от 24.12.2002 (приказ ФСФР России от 27.03.2009 № 09-902/пз-и). В соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2009 в Устав внесены изменения, касающиеся видов деятельности Общества.

С 2009 года основным видом деятельности ОАО «ОРР «Веста» является сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

Краткая информация об Обществе:

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Объединенный Региональный Регистратор «Веста»*

Сокращенное наименование: *ОАО «ОРР «Веста»*

Номер свидетельства о государственной регистрации: *38607093*

Дата регистрации: *16.02.1996*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Городская регистрационная палата администрации города Омска.*

Основной государственный регистрационный номер: *1025500734192.*

Дата регистрации: *01.08.2002.*

Наименование регистрирующего органа: *ИМНС России № 1 по Центральному административному округу г. Омска*

Место нахождения: *192012, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: *192012, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 123.*

Идентификационный номер налогоплательщика эмитента (ИНН): *5503033788.*

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества.

К основным рискам, связанным с деятельностью Общества, следует отнести:

- клиентские риски, которые вызваны, прежде всего, ротацией арендаторов в условиях кризисного состояния экономики и соответствующим потерям в доходной части;
- понижение арендных ставок;
- увеличение затрат на содержание имущественного комплекса в связи с инфляционными процессами и увеличением стоимости энергоресурсов;
- конкурентные риски (увеличение аналогичных объектов в дальнейшем может привести к снижению спроса, что отразится на доходной части бюджета Общества).

Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения.

Корпоративное поведение в Обществе основано на уважении прав и законных интересов его акционеров, которым обеспечивается реальная возможность участвовать в управлении Обществом и осуществлять свои права.

Акционерам обеспечен учёт прав собственности на ценные бумаги в соответствии с действующим законодательством. Реестр акционеров Общества на основании решения Совета директоров от 27.07.2007 передан на обслуживание ЗАО «Новый регистратор», г. Москва. С 1 апреля 2009 года местом ведения и хранения реестра является Санкт-Петербургский филиал ЗАО «Новый регистратор».

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам его деятельности на общем собрании акционеров.

Обществом обеспечивается своевременное раскрытие полной и достоверной информации о своей деятельности в соответствии с требованиями, предъявляемыми к открытым акционерным обществам Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утв. Приказом ФСФР от 10.10.2006 № 06-117/пз-н. Акционеры имеют возможность знакомиться с информацией о деятельности Общества на сайте ЗАО «Новый регистратор» - www.newreg.ru.

ХРОНИКА ОСНОВНЫХ КОРПОРАТИВНЫХ СОБЫТИЙ

В 2009 году проведено:

1. 1 общее (годовое) собрание акционеров.
2. 8 заседаний Совета директоров.

Решения, принятые на годовом общем собрании акционеров в 2009 году:

1. Возложить функции счетной комиссии на регистратора Общества – Санкт-Петербургский филиал ЗАО «Новый регистратор».
2. Утвердить годовой отчет Общества, годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках, а также распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года. Дивиденды по итогам работы за 2008 год не выплачивать.
3. Устав Общества в новой редакции утвердить.
4. Избрать Совет Директоров общества в количестве 7 человек в следующем составе: Г.А. Данилов, Ю.А. Кузьмин, Е.А.Лебедева, И.А. Нестерук, О.В.Отрадных, П.Г.Плавник, О.В. Хромов.
5. Избрать Ревизионную комиссию общества в количестве 3 человек в следующем составе: Бреусов А.Н., Дашкова Е.В., Жолобов А.Н.
6. Утвердить аудитором Общества общество с ограниченной ответственностью «ДИП-Аудит», г. Санкт-Петербург.

В отчетном году Совет директоров принимал решения по следующим вопросам:

- о ликвидации филиалов «Омский», «Приуральский», «Московский», «Озерский», «Тюменский», «Новосибирский»;
- о внесении изменений в Устав, связанных с исключением положений о филиалах;
- о созыве годового общего собрания акционеров;
- об образовании единоличного исполнительного органа Общества;
- по иным вопросам, отнесенным Уставом к его компетенции.

Сведения о совершенных Обществом в отчетном году сделках

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

В отчетном году Общество не совершало сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

Структура акционерного капитала Общества.

Уставный капитал Общества составляет 16 885 000 (Шестнадцать миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч) рублей и разделен на 1 688 500 (Один миллион шестьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (Десять) рублей каждая.

Состав органов управления Общества.

Совет директоров (по состоянию на 31.12.2009).

1. Данилов Геннадий Андреевич - акционером Общества не является.
2. Кузьмин Юрий Анатольевич - акционером Общества не является.
3. Лебедева Елена Александровна - акционером Общества не является.
4. Нестерук Ирина Александровна - акционером Общества не является.
5. Отрадных Ольга Владимировна - акционером Общества не является.
6. Плавник Павел Гарьевич - владелец 3,55 % акций Общества.
7. Хромов Олег Вадимович – акционером Общества не является.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор.

Лебедева Елена Александровна – генеральный директор, акционером Общества не является.

В Обществе не предусмотрено вознаграждение членам Совета директоров и Ревизионной комиссии Общества. В отчетном году дивиденды по размещенным обыкновенным акциям Общества не объявлялись и не выплачивались.