



БАЛАНС

консультационная группа

630004 г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2, офис 10, 18. тел./факс: (383) 319-18-97.
E-mail: info@balans.ru, http://www.balans.ru

Аktionерам
Открытого акционерного общества
«Управляющая компания «Научно-
технологический парк в сфере
биотехнологий»

Исходящий № 60
от «26» марта 2012 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАУЧНО-
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК В СФЕРЕ
БИОТЕХНОЛОГИЙ»
ЗА 2011 г.

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Новосибирской области отдел РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ	
Принято	(подпись, печать, дата) Ю.В.
Подпись	26 MAR 2012

г. Новосибирск 2012 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Открытого акционерного общества

«Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий»

за 2011 год

Сведения об аудируемом лице:

Официальное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», ИНН 5433185985.

Почтовый адрес: 630559, РФ, Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

Место государственной регистрации: 630559, РФ, Новосибирская область, Новосибирский р-н, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, 1.

Номер и дата регистрационного свидетельства: свидетельство Межрайонной Инспекции МНС России № 15 по Новосибирской обл. от 20.09.2011 г., присвоен ОГРН 1115476109352, серия 54 №004349404.

Сведения об аудиторе:

Наименование и организационно-правовая форма аудиторской организации: Закрытое акционерное общество Консультационная группа «Баланс», ИНН 5406170683.

Почтовый адрес: 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2. тел./факс +7 (383) 319-18-97.

Место государственной регистрации: г. Новосибирск, ул. Ленина, 21/1, корпус 2.

Свидетельство о государственной регистрации: № 23501 от 27.09.1999 г., выданное Новосибирской городской регистрационной палатой и подтвержденное свидетельством 54 № 00509371 от 15.08.2002 г. о регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц под № 1025402453020, выданным ИМНС России по Центральному району г. Новосибирска.

Лицензии:

- лицензия УФСБ России по Новосибирской области ГТ № 0018552 на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну под регистрационным № 1878 от 24.06.2009 г. сроком до 24.06.2012 г.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

- Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов» (ИПАР), подтвержденное свидетельством № 40, выданным на основании Протокола от 13.02.2001 г. № 5.

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10202000117.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Открытого акционерного общества

«Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий»

за 2011 год

Заключение о бухгалтерской отчетности

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий» состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2011 г., отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2011 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Открытого акционерного общества
«Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере
биотехнологий»
за 2011 год

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность ОАО «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий» отражает **достоверно во всех существенных отношениях** финансовое положение на 31 декабря 2011 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2011 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности.

Дата аудиторского заключения

26.03.2012 года

Генеральный директор

ЗАО Консультационная группа «Баланс»

Кизь В.В.



**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2011 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания
"Научно-технологический парк в сфере биотехнологий"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма **Строительство зданий и сооружений**
форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

630559, Новосибирская область, Новосибирский, р.п. Кольцово, Технопарковая, д. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2011
30739889		
5433185985/543301001		
45.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	67256	-	-
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11301	67256	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	1	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	67257	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	100633	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	66000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19589	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	288	-	-
	Итого по разделу II	1200	186510	-	-
	БАЛАНС	1600	253767	-	-

Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№ 15 по Новосибирской области
ОТДЕЛ РАБОТЫ С
НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

Принято 26.03.2012
(число, месяц, год)

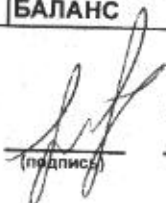
Подпись Владимирова Ю.В.

630007
г.Новосибирск
Калинская, 6
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Новосибирскстат

26.03.12

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	215499	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16)	-	-
	Итого по разделу III	1300	215483	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	58	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	58	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	38226	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38226	-	-
	БАЛАНС	1700	253767	-	-

Руководитель



(подпись)

Кожевников Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер



(подпись)

Ичанская Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

20 Марта 2012 г.

Отчет о прибылях и убытках
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация **Открытое акционерное общество "Управляющая компания
"Научно-технологический парк в сфере биотехнологий"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма **форма собственности** по ОКОПФ / ОКФС
Открытое акционерное общество по ОКЕИ
Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2011
30739889		
5433185985/543301001		
45.2		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	Выручка	2110	5	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(126)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	61	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(58)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16)	-

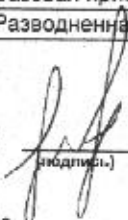
Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы
№ 15 по Новосибирской области
ОТДЕЛ РАБОТЫ С
НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ
Принято 26.03.12
Подпись Владимир Ю.В.

630007
г.Новосибирск
Каминская, 6
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Новосибирскстат

26.03.12

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011 г.	За Январь - Декабрь 2010 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16)	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

20 Марта 2012 г.

Кожевников Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер


(подпись)

Ичанская Екатерина
Александровна

(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Управляющая компания
"Научно-технологический парк в сфере биотехнологий"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____

Открытое акционерное общество

Единица измерения _____ тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

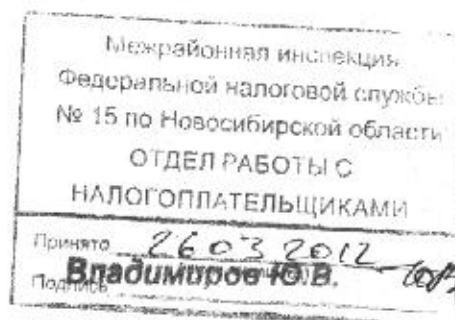
по
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы		
0710003		
2011	12	31
30739889		
5433185985/543301001		
45.2		
47	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2009 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2010 г.							
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2010 г.	3200	-	-	-	-	-	X
За 2011 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	215499	-	-	-	-	215499
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	215499	-	-	X	X	215499
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	16	16
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	16	16
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2011 г.	3300	215499	-	-	-	(16)	215483

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2009 г.	Изменения капитала за 2010 г.		На 31 Декабря 2010 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.	На 31 Декабря 2009 г.
Чистые активы	3600	215483	-	-

Руководитель.



Кожевников Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер



(подпись)

Ичанская Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

20 Марта 2012 г.

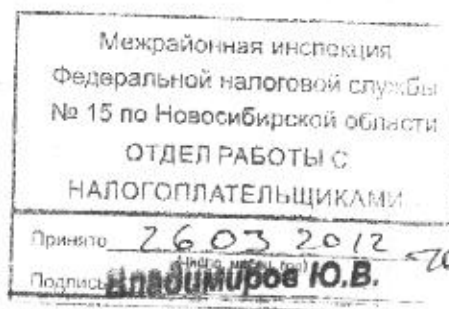
**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2011 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Управляющая компания "Научно-технологический парк в сфере биотехнологий"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
 Открытое акционерное общество
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

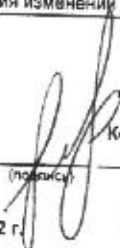
К О Д Ы		
0710004		
2011	12	31
30739889		
5433185985/543301001		
45.2		
47		16
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. ¹	За Январь - Декабрь 2010 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Платежи - всего	4120	(1109)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(712)	-
иных налогов и сборов	4125	(383)	-
прочие платежи	4129	(14)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1109)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Платежи - всего	4220	(229801)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(98801)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(65000)	-
Депозитный вклад	4225	(66000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(229801)	-



Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2011 г. 1	За Январь - Декабрь 2010 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего			
от выпуска акций, увеличения долей участия	4310	250499	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4313	250499	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4300	250499	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4400	19589	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4450	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4500	19589	-
	4490	-	-

Руководитель


Кожеников Владимир
Николаевич

(подпись) (расшифровка подписи)

20 Февраля 2012 г.

Главный бухгалтер


Ичанская Екатерина
Александровна

(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5210	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	3а 2011 г.		67256			67256
	5250	3а 2010 г.					
в том числе:							
строительство объектов основных средств	5241	3а 2011 г.		67256			67256
	5251	3а 2010 г.					

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2011 г.	3а 2010 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270		

2. Основные средства
2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	Накопленная амортизация	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710006 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Описано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2011 г.		67256			67256
в том числе:	5250	За 2010 г.					
строительство объектов основных средств	5241	За 2011 г.					
	5251	За 2010 г.		67256			67256

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2011 г.		За 2010 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270				

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5260	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5261	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5262	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5263	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5264	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5265	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5266	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1 Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325			
Иное использование финансовых вложений	5326			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года	Поступление	Выбыло	Перевод из одного срока в другой	Восстановление резерва	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
			Учетная по условиям договора	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашения	Списание на финансовый результат	Баланс на начало периода	Величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5502	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5514	3а 2011 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5520	3а 2010 г.	-	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

[illegible]

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
Всего	5690	-	-	-

Пояснительная записка к годовому бухгалтерскому отчету за 2011 г.

ОАО «УК «Биотехнопарк»

Информация об организации

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Научно-технологический парк в сфере биотехнологий», зарегистрировано 20.09.2011 г.

Юридический адрес: 630559, Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Кольцово, ул. Технопарковая, д.1

ИПН 5433185985 КПП 543301001 ОГРН 1115476109352

Среднегодовая численность на 01.01.2012 г. составила 14 человек.

Уставный капитал составляет 215 498 909 (Двести пятнадцать миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот девять) рублей.

В 2011 году ОАО «УК «Биотехнопарк» в соответствии с Уставом выполняло функции дирекции строящегося предприятия - инженерной инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования научно-технологического парка в сфере биотехнологий в р.п. Кольцово Новосибирской области.

Источниками финансирования в 2011 году являлись:

-Уставной капитал Общества.

В строительство объектов инфраструктуры «УК «Биотехнопарк» было вложено 67 256 тыс.руб.

Бухгалтерский учет в 2011 г. осуществлялся в соответствии с действующими стандартами и принятой учетной политикой. Для ведения учета использовалась компьютерная программа «1С – бухгалтерия» с применением существующих в ней регистров.

Основные показатели, характеризующие деятельность предприятия: (тыс.руб.)

1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг	5
2. Себестоимость реализованных товаров, работ, услуг	-
3. Управленческие расходы	-
4. Прибыль (убыток) от продаж	5
5. Проценты к получению	101
6. Проценты к уплате	-
7. Доходы от участия в других организациях	-
8. Прочие доходы	-
9. Прочие расходы	126
10. Убыток	20
11. Чистый убыток	16

Чистые активы общества составляют 215 483 тыс. руб.

Полученный убыток связан с затратами по регистрации дополнительного выпуска эмиссионных ценных бумаг.

Отложенное налоговое обязательство в сумме 58 тыс.руб. возникло в результате применения различных правил отражения расходов, связанных со вступлением в саморегулируемую организацию (СРО), для целей бухгалтерского и налогового учета.

По состоянию на 31.12.2011 г. сумма дебиторской задолженности составила 100 633 тыс.руб.:

- авансы выданные 23 736 тыс. руб.;
- расчеты с покупателями и заказчиками 6 тыс.руб.;
- расчеты по налогам и сборам 11 790 тыс.руб.;

По состоянию на 31.12.2011 г. сумма кредиторской задолженности составила 38 226 тыс. руб.:

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками 2 684 тыс. руб.;
- задолженность по налогам и сборам 69 тыс. руб.
- расчеты по вкладам в Уставной капитал (35 000) тыс. руб.

Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2011 г. составляет 19 589 тыс. руб., в т.ч. на расчетных счетах 19 589 тыс. руб., в кассе – 0 руб.

Депозитные вклады на 31.12.2011 г. составляют 66 000 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах

В отчетном периоде проводились операции с ОАО «АИР», владеющей более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции:

- выдан беспроцентный займ 65 000 тыс. руб.;
- заключен договор субаренды земельного участка, на котором ведется строительство инфраструктуры, величина арендной платы составляет 197 тыс. руб. в месяц.

Генеральный директор
ОАО «УК «Биотехнопарк»
Главный бухгалтер
ОАО «УК «Биотехнопарк»



Кожевников В.Н.

Ичанская Е.А.