

«УТВЕРЖДЕНО»  
Годовым общим собранием акционеров АО «АТО»  
(Протокол от 17.05.2023г.)

«УТВЕРЖДЕНО»  
Председатель Совета Директоров АО «АТО»  
/А.А. Доценко/  
(Протокол заседания Совета Директоров от  
12 апреля 2024 года)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ»  
за 2023 год



Информация, содержащаяся в настоящем Годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 20 мая 2024 г.	/К.В. Стефанов/
--	-----------------

**Фирменное наименование** Общества на русском языке:

- полное: Акционерное общество «АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ»;
- сокращенное: АО «АТО»

**Место нахождения** Общества и место нахождения Генерального директора Общества: 630009, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 14/1.

Почтовый адрес: 630009, РФ, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 14/1.

**Сведения о регистрации:** Зарегистрировано Новосибирской регистрационной палатой 15.02.1993 года (регистрационный номер 232 Постановление Мэри г. Новосибирска №103 от 15.02.1993 года). Внесено 17.12.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025401501498 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр).

**Уставный капитал** Общества: - 27 365 736,3 (двадцать семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 30 копеек, составленный из номинальной стоимости акций Общества и состоит из 273 687 363 (двести семьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят три) штуки обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек каждая.

**Сведения о выпуске акций** Общества: Акции обыкновенные именные бездокументарные. Регистрационный номер выпуска: 1-01-10063-F

**Контактное лицо:** Зайцев Виктор Геннадьевич, конт. тел: (383)373-22-33, доп. 5341  
Адрес электронной почты: [zajcevvg@mazda-fastar.ru](mailto:zajcevvg@mazda-fastar.ru)

**Полное наименование и адрес реестродержателя:** Акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС»; 654005, Кемеровская область – Кузбасс обл., г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д.57



### 1. Положение акционерного общества в отрасли.

АО «АТО» осуществляет свою деятельность на территории г. Новосибирск и Новосибирской области.

АО «АТО» занимает несущественную долю на рынках в основных отраслевых направлениях своей деятельности, которыми являются:

- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса не включенная в другие группировки (ОКВЭД: 82.99);

В настоящий момент это деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества Общества - два здания под Автосалон и земельный участок под ними.

### 2. Приоритетными направлениями деятельности АО «АТО» являлись:

В отчетном периоде в качестве основных АО «Автотехобслуживание» осуществляло услуги:

А) по сдаче помещений в аренду принадлежащего Обществу здания автосалона по ул. Большевистская, 14/1 в г. Новосибирске (кад.номер: 54:35:074450:17);

Б) инвестиционная деятельность, связанная с:

- окончанием процесса по ведению в эксплуатацию (после реконструкции) здания «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

- сдачи в аренду помещений «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь (кад.номер: 54:35:074450:129);

### 3. Отчет совета директоров АО «АТО» о результатах развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности за отчетный период.

Результаты развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности (отчет совета директоров) приведены в Таблице №1

Таблица №1

Наименование показателя	Величина показателя	
	абсолютная сумма, тыс. руб.	относительная величина, %
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, работ, услуг, всего (стр. 2110), в том числе по отчетным сегментам:</b>	<b>73369</b>	<b>100%</b>
сдача помещений в аренду	73369	100%
прочие		
<b>Себестоимость проданных товаров (работ, услуг), всего (стр. 2120), в том числе по отчетным сегментам:</b>	<b>0</b>	
сдача помещений в аренду		
<b>Валовая прибыль, всего (стр.2100), в том числе по отчетным сегментам:</b>	<b>73369</b>	<b>100%</b>
сдача помещений в аренду	73369	100%
прочие		



4. **Перспективы развития АО «АТО».** Осуществление деятельности по сдаче в аренду помещений на территории Новосибирска, по ул. Большевицкая.

А) ввод в эксплуатацию (после реконструкции) здания «Торгов выставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевицкая в Октябрьском районе г. Новосибирска - II очередь» (кад.номер: 54:35:074450:129).

Б) сдача в аренду помещений «Торгов выставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевицкая в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевицкая, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь (кад.номер: 54:35:074450:129).;

5. **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АТО»**

Категория акций: *обыкновенные*

Дивиденды по акциям данной категории (типа):

По итогам 2023 года дивиденды по обыкновенным именованным акциям АО «АТО» не начисляются и не выплачиваются.

6. **Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью:** В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» **имеются сделки**, квалифицируемые в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ "Об акционерных обществах" **как крупные**, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

1	<p><b>Договор поручительства</b> между Акционерным обществом «АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ» и <b>Акционерным обществом «РН Банк»</b> в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР» по <b>Дилерскому договору № 19</b> от 24 января 2023 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР»</p> <p><b>Договор поручительства</b> в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «РЦ ФАСТАР» по Дилерскому договору № 19 от 24 января 2023 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР» (далее – <b>Дилер</b>) и АО МАЗ "МОСКВИЧ" (далее - <b>Поставщик</b>), являющегося для АО «Автотехобслуживание» <b>крупной сделкой, одновременно являющейся сделкой с заинтересованностью**</b> (*Заинтересованным признается Генеральный директор Общества Стефанов К.В., т.к. он одновременно является Генеральным директором и контролирующим лицом Дилера (выгодоприобретателя в сделке), на следующих существенных условиях:</p> <p>Договор поручительства обеспечивает Дилерский договор, денежные требования Поставщика по которым уступлены или будут уступлены АО «РН Банк» в соответствии с условиями договора финансирования под уступку денежного требования № Ф-9007-1 от «16» января 2023 года, заключенного между АО «РН Банк» и Поставщиком (далее – <b>Договор факторинга</b>), с учетом следующих положений (условий) Договора поручительства:</p> <p>В соответствии с Дилерским Договором поставки Дилер осуществляет поставку автомобилей (далее - <b>Товар</b>) и запасных частей (далее - <b>Продукция</b>) под торговой маркой Москвич.</p> <p>Срок оплаты рассчитывается с даты отгрузки Товара / Продукции, указанной в выставленной Дилером в отношении данных Товара / Продукции товарной накладной. Срок оплаты, указанный в товарной накладной, разделен на два периода: Первый период оплаты (бесплатный период) и Второй период оплаты (коммерческий кредит). Расчет процентов за Второй период оплаты (коммерческий кредит) и порядок оплаты осуществляется в соответствии с Дилерским договором.</p> <p>Поручитель несет солидарную с Дилером ответственность перед Банком за надлежащее исполнение всех денежных обязательств Дилера по Дилерскому договору, денежные требования Поставщика к Дилеру, по которому уступлены или будут уступлены Банку в соответствии с условиями Договора факторинга, включая, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- требования по оплате стоимости Товара и Продукции в размере 125 % от совокупной суммы следующих Лимитов Финансирования:</li></ul> <p>В отношении:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- новых автомобилей (Товар): 291 700 000 (двести девяносто один миллион семьсот тысяч) рублей 00 коп.;</li><li>- демонстрационных автомобилей: 15 051 000 (пятнадцать миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.;</li></ul> <p>В отношении запасных частей (Продукции): 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- а также любые иные требования по уплате всех денежных сумм, подлежащих уплате по Дилерскому договору, включая, но не ограничиваясь: уплату процентов за пользование коммерческим кредитом, штрафов и неустоек, возмещение иных расходов, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Дилером обязательств по Дилерскому договору, а также за возмещение Банку возможных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Дилером своих обязательств</li></ul>
---	---



	<p>по Дилерскому договору.</p> <p>Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнением Дилером всех денежных обязательств Дилера по Дилерскому договору, в том числе обязательств, которые возникнут в будущем.</p> <p>2. Поручитель соглашается отвечать за исполнение Дилером его обязательств в случае изменения условий Дилерского договора, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, включая, но не ограничиваясь: в случае увеличения размера процентной ставки по коммерческому кредиту до 30 % (Тридцати процентов) годовых, а также в случае увеличения срока оплаты Товара или Продукции на срок не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>3. Поручительство действует до 16 февраля 2033 года включительно.</p> <p>4. Договор поручительства действует до 16 февраля 2033 года включительно.</p> <p>5. Выгодоприобретателем по Договору поручительства является Дилер.</p>
2	<p>Заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства № 04СВ7Р005 от 02.12.2021г., являющегося обеспечением исполнения обязательств ООО «МБ-ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях № 04СВ7L от 02.12.2021г. (далее-Соглашение), являющегося для АО «АТО» крупной сделкой, на следующих новых условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет Обществу с ограниченной ответственностью «МБ-ФАСТАР» («Заемщик») денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»);</li> <li>- в рамках Кредитной линии Заемщик вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 300 000 000,00 (Триста миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»);</li> <li>- срок действия Кредитной линии истекает «10» июля 2026г. включительно. ООО «МБ ФАСТАР» обязан погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии;</li> <li>- Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней;</li> <li>- процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, в пределах следующих значений: <ul style="list-style-type: none"> <li>- процентная ставка за пользование соответствующим Кредитом устанавливается в размере не более 30% (Тридцать процентов) годовых;</li> <li>- процентная ставка за пользование соответствующим Кредитом устанавливается в размере не более: ключевая ставка Банка России плюс 5,00% (Пять процентов) годовых.</li> </ul> </li> <li>- штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,2% (Ноль целых две десятых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.</li> </ul> <p>а также в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств при недействительности указанного Соглашения, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных Обществом с ограниченной ответственностью «МБ-ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения Общества с ограниченной ответственностью «МБ-ФАСТАР».</p> <p>Поручительство прекращается через три года с даты окончания срока действия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>

**7. Информация о сделках: с заинтересованностью:** В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» не имеется сделок, на совершении которых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью, за исключением:

1	<p><b>Договор поручительства</b> между Акционерным обществом «АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ» и <b>Акционерным обществом «РН Банк»</b> в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР» по <b>Дилерскому договору</b> № 19 от 24 января 2023 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР»</p> <p><b>Договор поручительства</b> в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «РЦ ФАСТАР» по Дилерскому договору № 19 от 24 января 2023 года, заключенному между Обществом с ограниченной ответственностью «РЦ ФАСТАР» (далее – <b>Дилер</b>) и АО МАЗ "МОСКВИЧ" (далее - <b>Поставщик</b>), являющегося для АО «Автотехобслуживание» <b>крупной сделкой, одновременно являющейся сделкой с заинтересованностью**</b> (*Заинтересованным признается Генеральный директор Общества Стефанов К.В., т.к. он одновременно является Генеральным директором и контролирующим лицом Дилера (выгодоприобретателя в сделке), на следующих существенных условиях:</p> <p>Договор поручительства обеспечивает Дилерский договор, денежные требования Поставщика по которым уступлены или будут уступлены АО «РН Банк» в соответствии с условиями договора финансирования под уступку денежного требования № Ф-9007-1 от «16» января 2023 года, заключенного между АО «РН Банк» и Поставщиком (далее – <b>Договор факторинга</b>), с учетом следующих положений (условий) Договора поручительства:</p> <p>В соответствии с Дилерским Договором поставки Дилер осуществляет поставку автомобилей (далее - <b>Товар</b>) и запасных частей (далее - <b>Продукция</b>) под торговой маркой Москвич.</p>
---	---



Срок оплаты рассчитывается с даты отгрузки Товара / Продукции, указанной в выставленной Дилером в отношении данных Товара / Продукции товарной накладной. Срок оплаты, указанный в товарной накладной, разделен на два периода: Первый период оплаты (бесплатный период) и Второй период оплаты (коммерческий кредит). Расчет процентов за Второй период оплаты (коммерческий кредит) и порядок оплаты осуществляется в соответствии с Дилерским договором.

Поручитель несет солидарную с Дилером ответственность перед Банком за надлежащее исполнение всех денежных обязательств Дилера по Дилерскому договору, денежные требования Поставщика к Дилеру, по которому уступлены или будут уступлены Банку в соответствии с условиями Договора факторинга, включая, но не ограничиваясь:

- требования по оплате стоимости Товара и Продукции в размере 125 % от совокупной суммы следующих Лимитов Финансирования:

В отношении:

- новых автомобилей (Товар): 291 700 000 (двести девяносто один миллион семьсот тысяч) рублей 00 коп.;

- демонстрационных автомобилей: 15 051 000 (пятнадцать миллионов пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп.;

В отношении запасных частей (Продукции): 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 коп.;

- а также любые иные требования по уплате всех денежных сумм, подлежащих уплате по Дилерскому договору, включая, но не ограничиваясь: уплату процентов за пользование коммерческим кредитом, штрафов и неустоек, возмещение иных расходов, возникших в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Дилером обязательств по Дилерскому договору, а также за возмещение Банку возможных издержек по взысканию долга и других убытков Банка, вызванных неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Дилером своих обязательств по Дилерскому договору.

Поручитель обязывается перед Банком отвечать за исполнением Дилером всех денежных обязательств Дилера по Дилерскому договору, в том числе обязательств, которые возникнут в будущем.

2. Поручитель соглашается отвечать за исполнение Дилером его обязательств в случае изменения условий Дилерского договора, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, включая, но не ограничиваясь: в случае увеличения размера процентной ставки по коммерческому кредиту до 30 % (Тридцати процентов) годовых, а также в случае увеличения срока оплаты Товара или Продукции на срок не более 180 (Сто восемьдесят) календарных дней.

3. Поручительство действует до 16 февраля 2033 года включительно.

4. Договор поручительства действует до 16 февраля 2033 года включительно.

5. Выгодоприобретателем по Договору поручительства является Дилер.

#### 8. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в деятельности общества.

Наименование показателя	Ед. измерения	2022 год	2023 год
Э/энергия	кВт.	860661	974485
	тыс.руб.	4782	6343,6
Теплоноситель	гКал	1609	1473,42
	тыс.руб.	2274	2668,8
ГСМ	л	0	0
	тыс.руб.	0	0

#### 9. Информация о лицах, входящих в состав органов управления АО «АТО»:

Совет директоров Общества:

**Председатель совета директоров;**

**Доценко Андрей Александрович, 24 марта 1984 г/р.** (избран Годовым общим собранием акционеров 02.06.2023 (протокол б/н от 02.06.2023г.)

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 99,98%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 99,98%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.



**Члены Совета директоров:**

**Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р** (избран Годовым общим собранием акционеров 02.06.2023 (протокол б/н от 02.06.2023г.)

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

**Новиков Артем Вячеславович, 07 октября 1984 г/р** (избран Годовым общим собранием акционеров 02.06.2023 (протокол б/н от 02.06.2023г.)

Образование: высшее

Основное место работы: генеральный директор ООО «Автоплюс-НСК»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

**Киляков Владимир Геннадьевич, 13 мая 1972 г/р.** (избран Годовым общим собранием акционеров 02.06.2023 (протокол б/н от 02.06.2023г.)

Образование: высшее

Основное место работы: Адвокатское бюро «Легал»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

**Зайце Виктор Геннадьевич, 26 июля 1970 г/р.** (избран Годовым общим собранием акционеров 02.06.2023 (протокол б/н от 02.06.2023г.)

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

**10. Информация о единоличном исполнительном органе АО «АТО»:**

**Единоличный исполнительный орган:**

С 07.06.2023г. (Протокол ЗСД №б/н от 07.06.2023г.)

**Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р.**

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

С 07.06.2023г. и по настоящее время Генеральный директор АО «АТО».



11. **Критерии определения и размер вознаграждения каждого субъекта управления АО «АТО»:**

Критерии определения вознаграждения - совокупность расходов общества на выплату вознаграждения по субъектам управления общества приведены ниже:

Начисление и выплата вознаграждения управленческому персоналу (в отчетный период):

Виды выплат в пользу управленческого персонала	Выплачено (тыс.руб.)	Начислено (тыс.руб.)
Краткосрочные вознаграждения в форме оплаты труда	249	240

12. **Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.**

Членам Совета директоров, членам Ревизионной комиссии АО «АТО» в период исполнения ими своих обязанностей в отчетном периоде решением общего собрания акционеров не предоставлялось право на получение вознаграждения и (или) компенсации им расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета Директоров, членов Ревизионной комиссии.

13. **Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.**

Приказом РО ФСФР в СФО от 13.04.2011 года №51-11-308/пз-и Общество (АО «АТО») освобождено от обязанности осуществлять раскрытие информации с соответствии со ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». У Общества (АО «АТО») отсутствуют признаки публичного акционерного общества. Следовательно, Общество не обязано включать в годовой отчет информацию о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

\*\*\*\*\*