

«УТВЕРЖДЕНО»
Годовым общим собранием акционеров АО
«АТО» (Протокол от 06 июня 2022 года)

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель Совета Директоров АО «АТО»
/А.А. Доценко/
(Протокол заседания Совета Директоров от
11 апреля 2022 года)

ГODOVОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ"
за 2021 год

Информация, содержащаяся в настоящем Годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: 06 июня 2022 г.		/К.В. Стефанов/
---	---	-----------------

Фирменное наименование Общества на русском языке:
- полное: Акционерное общество «АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ»;
- сокращенное: АО «АТО»

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества:
630009, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 14/1.
Почтовый адрес: 630009, РФ, г. Новосибирск, ул. Большевицкая, д. 14/1.

Сведения о регистрации: Зарегистрировано Новосибирской регистрационной палатой 15.02.1993 года (регистрационный номер 232 Постановление Мэри г. Новосибирска №103 от 15.02.1993 года). Внесено 17.12.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025401501498 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр).

Уставный капитал Общества: - 27 365 736,3 (двадцать семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть 0 рублей 30 копеек, составленный из номинальной стоимости акций Общества и состоит из 273 687 363 (двести семьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят три) штуки обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек каждая.

Сведения о выпуске акций Общества: Акции обыкновенные именные бездокументарные.
Регистрационный номер выпуска: 1-01-10063-F

Контактное лицо: Зайцев Виктор Геннадьевич, конт. тел: (383)373-22-33, доп. 720
Адрес электронной почты: zajcevvg@mazda-fastar.ru

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС»; 654005, Кемеровская область - Кузбасс обл., г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д.57

1. Положение акционерного общества в отрасли.

АО «АТО» осуществляет свою деятельность на территории г. Новосибирск и Новосибирской области.

АО «АТО» занимает несущественную долю на рынках в основных отраслевых направлениях своей деятельности, которыми являются:

- о Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса не включенная в другие группировки (ОКВЭД: 82.99);

В настоящий момент это деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества Общества.

2. Приоритетными направлениями деятельности АО «АТО» являлись:

В отчетном периоде в качестве основных АО «Автотехобслуживание» осуществляло услуги:

А) по сдаче помещений в аренду принадлежащего Обществу здания автосалона по ул. Большевистская, 14/1 в г. Новосибирске (кад.номер: 54:35:074450:17);

Б) инвестиционная деятельность, связанная с:

- организацией процесса по ведению в эксплуатацию здания «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

- сдачи в аренду помещений «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

3. Отчет совета директоров АО «АТО» о результатах развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности за отчетный период.

Результаты развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности (отчет совета директоров) приведены в Таблице №1

Таблица №1

Наименование показателя	Величина показателя	
	абсолютная сумма, тыс. руб.	относительная величина, %
Выручка (нетто) от продажи товаров, работ, услуг, всего (стр. 2110), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	54912	100
прочие	--	--
Себестоимость проданных товаров (работ, услуг), всего (стр. 2120), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	--	--
Валовая прибыль, всего (стр.2100), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	54912	--
прочие	--	--

4. **Перспективы развития АО «АТО».** Осуществление деятельности по сдаче в аренду помещений на территории Новосибирска, по ул. Большевицкая.

А) ввод в эксплуатацию завершеного строительством здания «Торговывставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевицкая в Октябрьском районе г. Новосибирска - II очередь». После ввода в эксплуатацию Центр будет принадлежать АО «АТО» на праве собственности

Б) сдача в аренду помещений «Торговывставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевицкая в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевицкая, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

5. **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АТО»**

Категория акций: *обыкновенные*

Дивиденды по акциям данной категории (типа):

По итогам 2021 года дивиденды по обыкновенным именованным акциям АО «АТО» не начисляются и не выплачиваются.

6. **Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью:** В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» **имеются сделки**, квалифицируемые в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ "Об акционерных обществах" **как крупные**, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

1	<p>заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства, являющегося обеспечением исполнения обязательств ООО «МБ-ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 02.12.2021г. (далее-Соглашение), являющегося для АО «АТО» крупной сделкой, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">- АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «МБ-ФАСТАР» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»);- в рамках Кредитной линии ООО " МБ-ФАСТАР" вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»);- срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2023 г. включительно, ООО «МБ-ФАСТАР» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии;- Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней;- процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 30,00% (Тридцать целых 00/100 процента) годовых;- штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,20% (Ноль целых двадцать сотых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. <p>Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно.</p> <ul style="list-style-type: none">- а также в качестве обеспечения исполнения ООО «МБ-ФАСТАР» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «МБ-ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «МБ-ФАСТАР».
2	<p>заключение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства, являющегося обеспечением исполнения обязательств ООО «РЦ ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 02.12.2021г. (далее-Соглашение), являющегося для АО «АТО» крупной</p>

	<p>сделкой, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «РЦ ФАСТАР» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»); - в рамках Кредитной линии ООО "РЦ ФАСТАР" вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»); - срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2023 г. включительно, ООО «РЦ ФАСТАР» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии; - Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней; - процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 30,00% (Тридцать целых 00/100 процента) годовых; - штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,20% (Ноль целых двадцать сотых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. <p>Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - а также в качестве обеспечения исполнения ООО «РЦ ФАСТАР» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «МБ-ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «РЦ ФАСТАР».
3	<p>заклучение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства, являющегося обеспечением исполнения обязательств ООО «ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 22.12.2021г. (далее-Соглашение), являющегося для АО «АТО» крупной сделкой, на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «ФАСТАР» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»); - в рамках Кредитной линии ООО "ФАСТАР" вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 150 000 000,00 (Сто пятьдесят миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»); - срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2023 г. включительно, ООО «ФАСТАР» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии; - Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней; - процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 30,00% (Тридцать целых 00/100 процента) годовых; - штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,20% (Ноль целых двадцать сотых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. <p>Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - а также в качестве обеспечения исполнения ООО «ФАСТАР» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «ФАСТАР».
4	<p>заклучение с АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительного соглашения к Договору поручительства, являющегося обеспечением исполнения обязательств ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях от 22.12.2021г. (далее-Соглашение), являющегося для АО «АТО» крупной сделкой, на следующих условиях:</p>

- АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»);
- в рамках Кредитной линии ООО "ФАСТАР ЭКСПЕРТ" вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 150 000 000,00 (**Сто пятьдесят миллионов 00/100**) российских рублей («Лимит задолженности»);
- срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2023 г. включительно, ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии;
- Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней;
- процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но **не более 30,00% (Тридцать целых 00/100 процента) годовых;**
- штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,20% (Ноль целых двадцать сотых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.
Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно.
- а также в качестве обеспечения исполнения ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ».

7. **Информация о сделках: с заинтересованностью:** В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» не имеется сделок, на совершении которых в соответствии с ФЗ « Об акционерных обществах» и уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью.

8. **Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в деятельности общества.**

Наименование показателя	Ед. измерения	2020 год	2021 год
Э/энергия	кВт.	645913	936096
	тыс.руб.	2493	4738
Теплоноситель	гКал	934	1035
	тыс.руб.	996	1484
ГСМ	л	--	--
	тыс.руб.	--	--

9. **Информация о лицах, входящих в состав органов управления АО «АТО»:**

Совет директоров Общества:

Председатель совета директоров:

Доценко Андрей Александрович, 24 марта 1984 г/р. (избран Годовым общим собранием акционеров 24.06.2021(протокол б/н от 24.06.2021 года)

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 99,98%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 99,98%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Члены Совета директоров:

Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р (избран Годовым общим собранием акционеров 24.06.2021 (протокол б/н от 24.06.2021 года)

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Новиков Артем Вячеславович, 07 октября 1984 г/р (избран Годовым общим собранием акционеров 06.06.2022 г. Протокол б/н от 06.06.2022 г.)

Образование: высшее

Основное место работы: генеральный директор ООО «Автоплюс-НСК»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Киляков Владимир Геннадьевич, 13 мая 1972 г/р. (избран Годовым общим собранием акционеров 24.06.2021 (протокол б/н от 24.06.2021 года)

Образование: высшее

Основное место работы: Адвокатское бюро «Легал»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Зайце Виктор Геннадьевич, 26 июля 1970 г/р. (избран Годовым общим собранием акционеров 24.06.2021 (протокол б/н от 24.06.2021 года)

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

10. Информация о единоличном исполнительном органе АО «АТО»:

Единоличный исполнительный орган:

С 18 июня 2018 года

Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р.

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

С 18 июня 2018 года по настоящее время Генеральный директор АО «АТО» (основное место работы)

11. Критерии определения и размер вознаграждения каждого субъекта управления АО «АТО»:

Критерии определения вознаграждения – совокупность расходов общества на выплату вознаграждения по субъектам управления общества приведены ниже:

Начисление и выплата вознаграждения управленческому персоналу (в отчетный период):

Виды выплат в пользу управленческого персонала	Выплачено (тыс.руб.)	Начислено (тыс.руб.)
Краткосрочные вознаграждения в форме оплаты труда	181	181

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

Членам Совета директоров, членам Ревизионной комиссии АО «АТО» в период исполнения ими своих обязанностей в отчетном периоде решением общего собрания акционеров не предоставлялось право на получение вознаграждение и (или) компенсации им расходов, связанных с исполнением ими функций членом Совета Директоров, членом Ревизионной комиссии.

13. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Приказом РО ФСФР в СФО от 13.04.2011 года №51-11-308/пз-и Общество (АО «АТО») освобождено от обязанности осуществлять раскрытие информации с соответствии со ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». У Общества (АО «АТО») отсутствуют признаки публичного акционерного общества. Следовательно, Общество не обязано включать в годовой отчет информацию о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.