

«УТВЕРЖДЕНО»
Годовым общим собранием акционеров АО
«АТО» (Протокол от 25 июня 2021 года)

«УТВЕРЖДЕНО»
Председатель Совета Директоров АО «АТО»
/А.А. Доценко/
(Протокол заседания Совета Директоров от
14 мая 2021 года)



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ"
за 2020 год**

Информация, содержащаяся в настоящем Годовом отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Дата: <u>14 мая 2021</u>	_____ /К.В. Стефанов/
--	--------------------------

Фирменное наименование Общества на русском языке:

- полное: Акционерное общество «АВТОТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ»;
- сокращенное: АО «АТО»

Место нахождения Общества и место нахождения Генерального директора Общества: 630009, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 14/1.
Почтовый адрес: 630009, РФ, г. Новосибирск, ул. Большевистская, д. 14/1.

Сведения о регистрации: Зарегистрировано Новосибирской регистрационной палатой 15.02.1993 года (регистрационный номер 232 Постановление Мэри г. Новосибирска №103 от 15.02.1993 года). Внесено 17.12.2002 года в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025401501498 (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр).

Уставный капитал Общества: - 27 365 736,3 (двадцать семь миллионов триста шестьдесят пять тысяч семьсот тридцать шесть 0 рублей 30 копеек, составленный из номинальной стоимости акций Общества и состоит из 273 687 363 (двести семьдесят три миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч триста шестьдесят три) штуки обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 (десять) копеек каждая.

Сведения о выпуске акций Общества: Акции обыкновенные именные бездокументарные. Регистрационный номер выпуска: 1-01-10063-F

Контактное лицо: Зайцев Виктор Геннадьевич, конт. тел: (383)373-22-33, доп. 720
Адрес электронной почты: zajcevvg@mazda-fastar.ru

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Специализированный Регистратор «КОМПАС»; 654005, Кемеровская область – Кузбасс обл., г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д.57

1. Положение акционерного общества в отрасли.

АО «АТО» осуществляет свою деятельность на территории г. Новосибирск и Новосибирской области.

АО «АТО» занимает несущественную долю на рынках в основных отраслевых направлениях своей деятельности, которыми являются:

- о Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса не включенная в другие группировки (ОКВЭД: 82.99);

В настоящий момент это деятельность по сдаче в аренду недвижимого имущества Общества.

2. Приоритетными направлениями деятельности АО «АТО» являлись:

В отчетном периоде в качестве основных АО «Автотехобслуживание» осуществляло услуги:

А) по сдаче помещений в аренду принадлежащего Обществу здания автосалона по ул. Большевистская, 14/1 в г. Новосибирске (кад.номер: 54:35:074450:17);

Б) инвестиционная деятельность, связанная с:

- организацией процесса завершения строительства и введение в эксплуатацию «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

- организацией процесса сдачи в аренду помещений «Торгововыставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

3. Отчет совета директоров АО «АТО» о результатах развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности за отчетный период.

Результаты развития АО «АТО» по приоритетным направлениям его деятельности (отчет совета директоров) приведены в Таблице №1

Таблица №1

Наименование показателя	Величина показателя	
	абсолютная сумма, тыс. руб.	относительная величина, %
Выручка (нетто) от продажи товаров, работ, услуг, всего (стр. 2110), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	18678	100
прочие	---	---
Себестоимость проданных товаров (работ, услуг), всего (стр. 2120), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	---	---
Валовая прибыль, всего (стр.2100), в том числе по отчетным сегментам:		
сдача помещений в аренду	18678	100
прочие	---	---

4. **Перспективы развития АО «АТО».** Осуществление деятельности на территории Новосибирска, по ул. Большевистская.

А) Завершения строительства «Торговывставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска - II очередь». После ввода в эксплуатацию Центр будет принадлежать АО «АТО» на праве собственности

Б) сдача в аренду помещений «Торговывставочный центр, станция технического обслуживания автомобилей, шиномонтажная мастерская, автомойка и открытая площадка, предназначенная для стоянки автомобилей, по ул. Большевистская в Октябрьском районе г. Новосибирска по ул. Большевистская, 14/2 в г. Новосибирске - II очередь;

5. **Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям АО «АТО»**

Категория акций: *обыкновенные*

Дивиденды по акциям данной категории (типа):

По итогам 2019 года дивиденды по обыкновенным именованным акциям АО «АТО» не начисляются и не выплачиваются.

6. **Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью:** В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» **имеются сделки**, квалифицируемые в соответствии с ФЗ от 26.12.1995 г. №208-ФЗ "Об акционерных обществах" **как крупные**, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.

1	<p>Договор поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «МБ-ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, являющегося для АО «АТО» крупной сделкой (более 50% балансовой стоимости чистых активов).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <ul style="list-style-type: none">- АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «МБ-ФАСТАР» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»);- в рамках Кредитной линии ООО «МБ-ФАСТАР» вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»);- Срок действия Кредитной линии-истекает «31» декабря 2022 г. включительно, ООО «МБ-ФАСТАР» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии;- Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней;- процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 15,00% (Пятнадцать целых 00/100 процента) годовых;- штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,2% (Ноль целых две десятых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно.- а также в качестве обеспечения исполнения ООО «МБ-ФАСТАР» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «МБ-ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «МБ-ФАСТАР». <p>Поручительство прекращается через три года с даты окончания срока действия</p>
---	---

	Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.
2	<p>Договор поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «ФАСТАР» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, являющегося для АО «АТО» крупной сделкой (более 50% балансовой стоимости чистых активов).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «ФАСТАР» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»); - в рамках Кредитной линии ООО «ФАСТАР» вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии <u>составляет не более 120 000 000,00</u> (Сто двадцать миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»); - срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2022 г. включительно, ООО «ФАСТАР» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии; - Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней; - процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 15,00% (Пятнадцать целых 00/100 процента) годовых; - штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,2% (Ноль целых две десятых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-БАНК», включительно. - а также в качестве обеспечения исполнения ООО «ФАСТАР» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «ФАСТАР» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «ФАСТАР». <p>Поручительство прекращается через три года с даты окончания срока действия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.</p>
3	<p>Договор поручительства в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» по Кредитному соглашению об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, являющегося для АО «АТО» крупной сделкой (более 50% балансовой стоимости чистых активов).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - АО «АЛЬФА-БАНК» предоставляет ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» денежные средства в российских рублях («Кредиты») в форме возобновляемой кредитной линии («Кредитная линия»); - В рамках Кредитной линии ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» вправе получать Кредиты, максимальный размер единовременной задолженности по которым в любой день срока действия Кредитной линии составляет не более 120 000 000,00 (Сто двадцать миллионов 00/100) российских рублей («Лимит задолженности»); - срок действия Кредитной линии истекает «31» декабря 2022 г. включительно, ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» обязано погасить все полученные Кредиты не позднее даты окончания срока действия Кредитной линии; - Кредиты в течение срока действия Кредитной линии предоставляются на срок не более 90 (Девяноста) дней; - процентная ставка определяется в дополнительных соглашениях к Соглашению, но не более 15,00% (Пятнадцать целых 00/100 процента) годовых; - штрафные санкции за просрочку погашения кредита или процентов по кредиту: 0,2% (Ноль целых две десятых процента), но не ниже двойной ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который производится начисление неустойки от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.4 <p>Неустойка начисляется до даты зачисления всей суммы Кредита на счет АО «АЛЬФА-</p>

БАНК», включительно.

- а также в качестве обеспечения исполнения ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» обязательств при недействительности указанного Кредитного соглашения об открытии возобновляемой кредитной линии в российских рублях, установленной вступившим в законную силу решением суда, по возврату в пользу АО «АЛЬФА-БАНК» полученных ООО «ФАСТАР ЭКСПЕРТ» денежных средств, а также по уплате процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленными на сумму неосновательного обогащения ООО «ФАСТАР».

Поручительство прекращается через три года с даты окончания срока действия Кредитной линии, либо с прекращением обеспеченных им обязательств.

7. Информация о сделках: с заинтересованностью: В отчетном периоде в составе хозяйственных операций, осуществленных АО «Автотехобслуживание» не имеется сделок, на совершении которых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения сделок с заинтересованностью.

8. Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных в деятельности общества.

Наименование показателя	Ед. измерения	2019 год	2020 год
Э/энергия	кВт.	137920	645913
	тыс.руб.	643	2493
Теплоноситель	гКал	446	934
	тыс.руб.	636	996
ГСМ	л	---	---
	тыс.руб.	---	---

9. Информация о лицах, входящих в состав органов управления АО «АТО»:

Совет директоров, избранный Годовым общим собранием акционеров 15.09.2020г. (протокол б/н от 15.09.2021 года):

Председатель совета директоров;

Доценко Андрей Александрович, 24 марта 1984 г/р.

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 99,98%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 99,98%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Члены Совета директоров:

Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет
родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Иванов Александр Владимирович, 20 января 1977 г/р

Образование: высшее

Основное место работы: генеральный директор ООО «Автоплюс-НСК»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Киляков Владимир Геннадьевич, 13 мая 1972 г/р.

Образование: высшее

Основное место работы: Адвокатское бюро «Легал»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

Зайце Виктор Геннадьевич, 26 июля 1970 г/р.

Образование: высшее

Основное место работы: ООО «ФАСТАР»

Доля в уставном капитале АО «АТО»: долей не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: долей не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления АО «АТО», не имеет.

10. Информация о единоличном исполнительном органе АО «АТО»:

Единоличный исполнительный орган:

С 18 июня 2018 года

Стефанов Константин Владимирович, 3 ноября 1978 г/р.

Образование: высшее

Основное место работы: Генеральный директор АО «Автотехобслуживание» (АО «АТО»)

Доля в уставном капитале АО «АТО»: 0,009%

Доля принадлежащих обыкновенных акций АО «АТО»: 0,009%

Доли в дочерних/зависимых обществах АО «АТО»: долей не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ: долей не имеет

С 18 июня 2018 года по настоящее время Генеральный директор АО «АТО» (основное место работы)

11. Критерии определения и размер вознаграждения каждого субъекта управления АО «АТО»:

Критерии определения вознаграждения – совокупность расходов общества на выплату вознаграждения по субъектам управления общества приведены ниже:

Начисление и выплата вознаграждения управленческому персоналу (в отчетный период):

Виды выплат в пользу управленческого персонала	Выплачено (тыс.руб.)	Начислено (тыс.руб.)
--	----------------------	----------------------

Краткосрочные вознаграждения в форме оплаты труда		
---	--	--

12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов.

Членам Совета директоров, членам Ревизионной комиссии АО «АТО» в период исполнения ими своих обязанностей в отчетном периоде решением общего собрания акционеров не предоставлялось право на получение вознаграждение и (или) компенсации им расходов, связанных с исполнением ими функций членов Совета Директоров, членов Ревизионной комиссии.

13. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.

Приказом РО ФСФР в СФО от 13.04.2011 года №51-11-308/пз-и Общество (АО «АТО») освобождено от обязанности осуществлять раскрытие информации с соответствии со ст. 30 Федерального закона от 22.04.1996 г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг». У Общества (АО «АТО») отсутствуют признаки публичного акционерного общества. Следовательно, Общество не обязано включать в годовой отчет информацию о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления.