

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

|   |  |                          |  |
|---|--|--------------------------|--|
|   |  | Коды                     |  |
| Дата (число, месяц, год)  |  | 0710001                  |  |
| Форма по ОКУД   |  | 00351082                 |  |
| Организация <u>Акционерное общество "СИБИРЯЧКА"</u>   |  | ИНН 5402115850           |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   |  | по ОКПО                  |  |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>      |  | по ОКВЭД 2 68.20         |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u> |  | по ОКОПФ / ОКФС 12267 16 |  |
| Единица измерения: тыс. руб.  |  | по ОКЕИ 384              |  |
| Местонахождение (адрес) <u>630047, Новосибирская обл, Новосибирск г, Северная ул, д. № 4</u>                      |  |                          |  |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150 | 3 698                              | 4 490                              | 4 669                              |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 | 9                                  | 9                                  | 9                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 3 707                              | 4 500                              | 4 678                              |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210 | 796                                | 830                                | 720                                |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 34 347                             | 25 078                             | 26 270                             |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 85                                 | 92                                 | 68                                 |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 35 229                             | 26 000                             | 27 058                             |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 38 936                             | 30 500                             | 31 736                             |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код         | На 31 декабря<br>20 22 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИВ</b>  |             |  |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |             |  |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 104                                    | 104                                   | 104                                   |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | ( - ) <sup>7</sup>                     | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | 5 920                                  | 5 920                                 | 5 920                                 |
|                        | Резервный капитал  | 1360        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | (8 994)                                | (2 522)                               | 5 232                                 |
|                        | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>(2 970)</b>                         | <b>3 501</b>                          | <b>11 256</b>                         |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |  |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410        | 2 964                                  | 3 521                                 | 4 231                                 |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>2 964</b>                           | <b>3 521</b>                          | <b>4 231</b>                          |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |  |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510        | 351                                    | 351                                   | 351                                   |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520        | 38 590                                 | 23 126                                | 15 898                                |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550        | -                                      | -                                     | -                                     |
|                        | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>38 942</b>                          | <b>23 477</b>                         | <b>16 249</b>                         |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>38 936</b>                          | <b>30 500</b>                         | <b>31 736</b>                         |

Руководитель \_\_\_\_\_ Булатова Т.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**

за 2022 г.

|   |                          |            |
|---|--------------------------|------------|
|   |                          | Коды       |
|   | Форма по ОКУД            | 0710002    |
|   | Дата (число, месяц, год) |            |
| Организация <u>Акционерное общество "СИБИРЯЧКА"</u>   | по ОКПО                  | 00351082   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      | 5402115850 |
| Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>      | по ОКВЭД 2               | 68.20      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          | 12267   16 |
| Единица измерения: тыс. руб.  | по ОКЕИ                  | 384        |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 18 920                  | 9 941                   |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 18 926 )              | ( 14 870 )              |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (6)                     | (4 929)                 |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 2 650 )               | ( 2 566 )               |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (2 656)                 | (7 495)                 |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                       | 30                      |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 32 )                  | ( 114 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (2 688)                 | (7 579)                 |
|                        | Налог на прибыль <sup>7</sup>           | 2410 | (189)                   | (181)                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                       | -                       |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | -                       |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (2 877)                 | (7 760)                 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>   | Код  | За 2022 г. <sup>3</sup> | За 2021 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup> | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>   | 2500 | (2 877)                 | (7 760)                 |
|                        | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Булатова Т.Л.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2023 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.