

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2009 г.

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация: ОАО "Новоадрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Сдача в наем не жилого помещения

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое акционерное общество

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

173003, Новгородская обл, Новгородский р-он, г. Великий Новгород, ул. Германа, дом № д.29

КОДЫ		
0710001		
2009	12	31
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47		16
384		

Дата утверждения

15.02.2010

Дата отправки / принятия

-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	16 504	16 300
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные налоговые активы	145	-	-
Прочие внеоборотные активы	150	-	-
Итого по разделу I	190	16 504	16 300
II. Оборотные активы			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	1	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	1 725	1 490
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	1 404	1 205
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	-
Денежные средства	260	1 184	1 331
Прочие оборотные активы	270	-	-
Итого по разделу II	290	2 910	2 821
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	300	19 414	19 121



Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4

III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	107	107
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	16 125	16 125
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 619	2 603
Итого по разделу III	490	18 851	18 835
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
Итого по разделу IV	590	-	-
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	-	-
Кредиторская задолженность	620	563	286
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	128	200
задолженность перед персоналом организации	622	-	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	3
задолженность по налогам и сборам	624	89	83
прочие кредиторы	625	345	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
Итого по разделу V	690	563	286
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	700	19 414	19 121

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-

Руководитель  Филиппов Андрей Георгиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Филиппова Ирина Михайловна
(подпись) (расшифровка подписи)

15 февраля 2010 г.



ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Декабрь 2009г.

Форма №2 по ОКУД		КОДЫ		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2009	12	31
Организация <u>ОАО "Новводстрой"</u>		по ОКПО 04990198		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5321035851		
Вид деятельности <u>Сдача в наем не жилого помещения</u>		по ОКВЭД 70.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Открытое акционерное общество / <u>Частная собственность</u>		47	16	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>		по ОКЕИ 384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	8 488	7 491
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(8 164)	(6 417)
Валовая прибыль	029	324	1 074
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	324	1 074
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	-	-
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	18	-
Прочие расходы	100	(356)	(279)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(16)	795
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	-	(224)
	160	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(16)	571
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	3	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы	250	X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	-	18	-	-
	270	-	-	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791855



Руководитель

Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ирина Михайловна Филиппова".

Филиппова Ирина
Михайловна
(расшифровка подписи)

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за Январь - Декабрь 2009г.

Организация ОАО "Новводстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности Сдача в наем не жилого помещения
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Открытое акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения в тыс. рублей

Форма №3 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ/ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2009	12	31
04990198		
5321035861		
70.20.2		
47	16	
384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	107	-	-	2 048	2 155
2009 (предыдущий год)						
Изменения в учетной политике	011	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	012	X	-	X	-	-
	020	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	030	107	-	-	2 048	2 155
Результат от пересчета иностранных валют	031	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	032	X	X	X	571	571
Дивиденды	033	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	052	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	053	-	X	X	-	-
	054	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	061	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	062	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	063	-	X	X	-	-
	064	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	107	-	-	2 619	2 726
2009 (отчетный год)						
Изменения в учетной политике	071	X	X	X	-	-
Результат от переоценки объектов основных средств	072	X	16 125	X	-	16 125
	080	X	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	107	16 125	-	2 619	18 851
Результат от пересчета иностранных валют	101	X	-	X	X	-
Чистая прибыль	102	X	X	X	(16)	(16)
Дивиденды	103	X	X	X	-	-
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	X	-	-

ООО «Тентх аудитор»
 ОГРН 1025300791856

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	123	-	X	X	-	-
	124	-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	-	X	X	X	-
уменьшения количества акций	132	-	X	X	X	-
реорганизации юридического лица	133	-	X	X	-	-
	134	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	107	16 125	-	2 603	18 835

соотв
даннь
даннь
даннь
даннь
даннь
1) Чи
2) Пл
расх
деят
кап
акту
Руб

ООО "Аудит" аудитор
ИНН 7791856

ООО "Аудит" аудитор
ИНН 7791856

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	151	-	-	-	-
данные отчетного года	152	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
Оценочные резервы:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	171	-	-	-	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов:					
(наименование резерва)					
данные предыдущего года	181	-	-	-	-
данные отчетного года	182	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код	3		5	
1	2	3		5	
1) Чистые активы	200	18 851		18 835	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
в том числе:	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-
в том числе:	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель



Филиппов Андрей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Филиппова Ирина
Михайловна

(расшифровка подписи)

15 февраля 2015

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за Январь - Декабрь 2009г.

Организация <u>ОАО "Новводстрой"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид деятельности <u>Сдача в наем не жилого помещения</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество</u> / <u>Частная собственность</u> Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	Форма №4 по ОКУД Дата (год, месяц, число) по ОКПО ИНН по ОКВЭД по ОКОПФ/ОКОФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="3">КОДЫ</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710004</td> </tr> <tr> <td>2009</td> <td>12</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td colspan="3">04990198</td> </tr> <tr> <td colspan="3">5321035861</td> </tr> <tr> <td colspan="3">70.20.2</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td colspan="2">16</td> </tr> <tr> <td colspan="3">384</td> </tr> </table>	КОДЫ			0710004			2009	12	31	04990198			5321035861			70.20.2			47	16		384		
КОДЫ																										
0710004																										
2009	12	31																								
04990198																										
5321035861																										
70.20.2																										
47	16																									
384																										

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	1 184	387
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	8 166	7 450
	030	-	-
Прочие доходы	110	199	147
Денежные средства, направленные:	120	(8 354)	(6 800)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(4 439)	(3 205)
на оплату труда	160	(2 867)	(2 633)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(1 010)	(933)
	181	-	-
на прочие расходы	190	(38)	(29)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	11	797
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	-	-
Полученные дивиденды	230	-	-
Полученные проценты	240	-	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	136	214
	260	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	-	-
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	(214)
	320	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	136	-

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	-
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	-	-
	370	-	-
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	-	-
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	-	-
	410	-	-

ООО «Центр аудита»
ИНН 1025300791/56

Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	-	
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	147	797
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	1 331	1 184
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	

Руководитель



Филиппов Андрей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(Handwritten signature)
(подпись)

Филиппова Ирина
Михайловна
(расшифровка подписи)

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

за Январь - Декабрь 2009г.

Организация <u>ОАО "Новводстрой"</u>	Дата (год, месяц, число) _____	К О Д Ы		
Идентификационный номер налогоплательщика _____	по ОКПО _____	0710005		
Вид деятельности <u>Сдача в наем не жилого помещения</u>	ИНН _____	2009	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКВЭД _____	04990198		
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ _____	5321035861		
		70.20.2		
		47	16	
		384		

Нематериальные активы

Показатель	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код			
1	2	3	4	5
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-
в том числе:				
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-
	035	-	-	-
Прочие	040	-	-	-

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код	
1	2	3
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-
в том числе:		
	051	-
	052	-
	053	-

ООО "Центр аудита"
ОГРН 1025300791856
Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код			
1	2	3	4	5
Здания	070	23 145	-	23 145
Сооружения и передаточные устройства	075	-	-	-
Машины и оборудование	080	-	-	-
Транспортные средства	085	208	(208)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	-	-	-
Рабочий скот	095	-	-	-
Плодотворный скот	100	-	-	-
Многолетние насаждения	105	-	-	-

Другие виды основных средств	110	-	45	-	-
Земельные участки и объекты природопользования	115	61	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	-	-	-	-
Итого	130	23 414	45	(208)	23

Показатель		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование				
1	2	3	4	
Амортизация основных средств - всего	140	6 910	6 1	
в том числе:				
зданий и сооружений	141	-		
машин, оборудования, транспортных средств	142	6 712	6 1	
других	143	198		
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	-		
в том числе:				
здания	151	-		
сооружения	152	-		
	153	-		
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-		
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-		
в том числе:				
	161	-		
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-		
Справочно		код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
		2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:				
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	22 530		
амортизации	172	6 405		
		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
		2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	-		

ООО «Центр аудита»
ОГРН 102530036

Форма 0710005 с

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	-	-	-	-
	230	-	-	-	-
Прочие	240	-	-	-	-
Итого	250	-	-	-	-
		код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
		2	3	4	
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	260	-	-	-	-

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-

в том числе:	311	-	-	-	-
	312	-	-	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
	2	3	4		
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	-	-		
	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
	2	3	4		
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на прочие расходы	330	-	-		

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
Справочно	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года		
	2	3	4		
Сумма расходов по участкам недр, не законченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	-	-		
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на прочие расходы как безрезультатные	430	-	-		

Форма 0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель	код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
предоставленные займы	525	-	-	-	-
депозитные вклады	530	-	-	-	-
прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	-	-	-	-
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
прочие	565	-	-	-	-

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300291856

Итого	570	-	-	-
СПРАВОЧНО.				
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-

Форма 0710005 с

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	1 725	1 49
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1 404	1 20
авансы выданные	612	11	5
прочая	613	310	22
долгосрочная - всего	620	-	-
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	-
Итого	630	1 725	1 49
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	563	28
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	128	20
авансы полученные	642	345	8
расчеты по налогам и сборам	643	89	8
кредиты	644	-	-
займы	645	-	-
прочая	646	-	-
долгосрочная - всего	650	-	-
в том числе:			
кредиты	651	-	-
займы	652	-	-
	653	-	-
Итого	660	563	28

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	3 999	2 37
Затраты на оплату труда	720	2 867	2 63
Отчисления на социальные нужды	730	1 010	93
Амортизация	740	250	16
Прочие затраты	750	38	27
Итого по элементам затрат	760	8 164	6 41
Изменение остатков (прирост [+], уменьшения [-]):			
незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	(1)	-
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

ООО «Центр аудита»
ОГРН 1025300791856

Форма 0710005 с

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		

1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
	824	-	-
Выданные - всего	830	-	-
из него:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
	844	-	-

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
в том числе:					
	911	-	-	-	-
	912	-	-	-	-
	913	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе					
	921	-	-	-	-
	922	-	-	-	-
	923	-	-	-	-

Руководитель Филиппов Андрей
 Георгиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 15 февраля 2010



Главный бухгалтер Филиппова Ирина
 Михайловна
 (подпись) (расшифровка подписи)

ООО «Центр аудита»
 ОГРН 1025300791856

**Пояснительная записка к балансу за 2009 год
по Открытому акционерному обществу «Новводстрой»**

ОАО «Новводстрой» зарегистрировано в ГОСНИ по г. Новгороду серия 53 N 0416065 от 10.06.1993года.

Уставной капитал предприятия: 106678 рублей 00 копеек. Акции обыкновенные именные 105517 шт., акции привилегированные именные типа «А» 1161 шт. по номинальной стоимости 1 рубль.

ОАО «Новводстрой» является юридическим лицом, действует на основании Устава и Законодательства РФ.

Почтовый адрес: 173003 Новгородская обл., Новгородский р-н, г. Великий Новгород, ул. Германа, д.29.

Юридический адрес: тот же.

Основной государственный регистрационный № 1025300782979,
ИНН5321035861, КПП532101001.

Имущество предприятия:

- Административное здание, расположенное по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул.Германа, д.29, общей полезной площадью – 1966,55 кв. м;
В 2009г был проведен расчет стоимости воспроизводства административного здания. Согласно отчету оценщика восстановительная стоимость здания по состоянию на 01.01.2009г составила 23145370 руб. В бухгалтерском учете по счету 01 отражена стоимость здания в размере 615364 руб.

Следовательно, в учете на 01.01.2009г были отражены данные проведенной переоценки на разницу между восстановительной и первоначальной стоимостью:

Дт 01 Кт 83 23145370 руб. – 615364 руб. = 22530006 руб.

Здание было введено в эксплуатацию в 1979 году. Согласно Постановлению Совмина СССР от 14 марта 1974г, № 183 «О единых нормах амортизационных отчислений» по зданию должна быть установлена годовая норма амортизации 1%. Следовательно, по состоянию на 01.01.2009г процент изношенности здания должен составлять 29%.

С учетом изложенного, находим сумму износа, которая должна быть отражена по сч02 по состоянию на 01.01.2009г :

23145370 руб. x 29% = 6712157 руб.

Фактически в учете по сч02 числится износ в размере 307682 руб.

Следовательно, до начисляем износ на разницу:

Дт 83 Кт 02 6712157 руб. - 307682 руб. = 6404475 руб.

В результате произведенных расчетов на начало отчетного периода 2009г. по сч.83 сформировался добавочный капитал в размере 16125531руб.(см.Ф.№1 стр.420 гр.3;Ф. №3 стр.072 и 100 гр.4).

- Земельный участок с кадастровым номером 53:23:7911602:0020, расположенный по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, ул.Германа, д.29, площадью 953,87 кв.м;

Основные элементы учетной политики предприятия:

- Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в соответствии с Налоговым кодексом РФ, а также нормативными актами, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета отчетности.
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.
- Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
- Малоценные объекты основных средств стоимостью не более 20 000 рублей списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
- Стоимость основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, подлежит изменению, кроме случаев, установленных ПБУ 6/01 и иными нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.
 - При списании оценка материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы.
 - Регистры бухгалтерского и налогового учета формируются с использованием компьютерной техники.

Финансово-хозяйственная деятельность.

- Основной вид деятельности в 2009 году являлась – сдача внаем собственнo нежилого недвижимого имущества, которая осуществлялась на упрощенной системе налогообложения. Доход в текущем году составил 8488 тыс. рублей.
- Коммерческие расходы – 8164 тыс. рублей;
- Прочие расходы – 356 тыс. рублей;
- Прочие доходы- 16тыс.руб.
- Убыток отчетного периода 16 тыс. рублей.

Баланс предприятия:

По активу предприятия отражены:

1. Внеоборотные активы – 16300 тыс. рублей,

Из них:

- основных средств –16300тыс. рублей,

2. Оборотные активы –2821тыс. рублей,

Из них:

- дебиторская задолженность – 1490 тыс. рублей,

- денежные средства – 1331 тыс. рублей;

По пассиву предприятия отражены:

Капитал и резервы – 18835 тыс. рублей

Из них:

- уставной капитал – 107 тыс. рублей;
- нераспределенная прибыль – 2603 тыс. рублей;
- Добавочный капитал - 16126 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства - 286 тыс. рублей

В том числе:

- кредиторская задолженность в размере – 286 тыс. рублей:

из них:

- поставщики и подрядчики – 200 тыс. рублей;
- задолженность по налогам и сборам – 83 тыс. рублей;
- задолженность перед гос.внеб.фондами – 3 тыс. рублей

Таким образом, по состоянию на 01.01.2010 года

Чистые активы общества – 18835 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль – 2603 тыс. рублей

Директор ОАО «Новводстрой»



А.Г.Филиппов